

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Objecte: Obres relatives a la reforma de l'Espai de Cooperatives i del Situat de Productors de MERCABARNA, amb mesures de contractació pública sostenible

Import PBL: 336.125,41 € (IVA exclòs)

CPV: 45200000-7 Treballs de construcció

Marc Vilà Renaud, Director d'Infraestructures, Energia i Economia Circular, d'acord amb l'article 28 de la LCSP, que estableix l'obligació de les entitats del sector públic de determinar amb precisió, prèviament a l'inici del procés de contractació, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se a través de la contractació, així com la idoneïtat de l'objecte i el contingut per a satisfer-les, redacta el present informe de necessitat per a la contractació del següent:

Servei

☐

Subministrament

☐

Obra

☒

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

La reforma que es planteja amb aquesta actuació té una doble vessant. Principalment, l'actuació ve justificada pels treballs de manteniment dels elements constructius que s'han de realitzar durant la vida útil de l'edifici. Per altra banda, es vol aprofitar aquesta intervenció per millorar la imatge i la competitivitat d'aquests espais.

Tant l'Espai de Cooperatives com el Situat de Productors Locals són dos espais singulars dins del MCFH, tant pel tipus d'empresa com per l'origen dels productes que comercialitzen.

Aquesta singularitat i la seva pròpia idiosincràsia ha originat, entre altres coses, que, en general, no hagin desenvolupat una imatge comercial actualitzada i atractiva, com sí han fet altres empreses implantades al MCFH. De manera que, a la majoria de les parades es manté gairebé la mateixa imatge comercial (bàsicament rètols) que quan es va inaugurar l'edifici.

Per aquesta raó, i pels valors en favor de la sostenibilitat, que els productes de proximitat comporten, MERCABARNA ha decidit acompanyar els treballs necessaris de manteniment d'aquests espais amb els respectius estudis d'imatge, amb l'objectiu de:

- Donar una imatge de conjunt, posant en valor els aspectes que comparteixen.
- Que aquesta imatge identifiqui visualment l'activitat.
- Generar un sistema coherent i atractiu, per millorar funcionalitat i comunicació.

Les reformes es plantegen dins de l'espai existent, conservant els elements constructius, sense suposar cap augment de superfície, ni volum ni d'ocupació. Es basen en la millora de la imatge, en un treball que conjuga arquitectura i interiorisme.

2. JUSTIFICACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA, DE 24 DE ABRIL DE 2017, DE CONTRACTACIÓ SOSTENIBLE DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

3.1 Com a criteris d'adjudicació:

	Sí	No
A. El criteri que valora el preu del contracte té una ponderació del 35% de la puntuació total.	X	
B. Exclusió oferta qualificada anormalment baixa (preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació).	X	
C. Foment de la contractació femenina	X	

3.2 Com a criteris d'execució:

	Sí	No
A. Pagament del preu a les empreses subcontractades.	X	
B. Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.	X	

3. PRESSUPOST DEL CONTRACTE

El Pressupost Base de Licitació (PBL) s'entén el límit màxim de despesa que aquest tipus de contracte pot comprometre l'òrgan de contractació. Així, segons el desglossament, el pressupost de licitació total del contracte és de **336.125,41 €** amb IVA exclòs:

PRESSUPOST PEM	282.458,33 €
Despeses Generals (13%)	36.719,58 €
Benefici Industrial (6 %)	16.947,50 €
PRESSUPOST PEC	336.125,41 €

4. DIVISIÓ LOTS

	Sí	No
Divisió objecte del contracte en LOTS		X
Justificació de la no divisió en lots D'acord amb la previsió establerta a l'article 99.3 de la LCSP, en aquest contracte no es preveu la divisió en lots per raons d'eficiència en l'execució de l'obra, ja que la seva divisió en lots podria fer que l'execució fos excessivament complexa i onerosa des d'un punt de vista tècnic, amb independència de la necessitat de coordinar els diferents contractistes per als diversos lots comportaria el risc de soscavar l'execució adequada del contracte. A més a més, ambdues intervencions formen part d'un projecte unitari amb criteris comuns de disseny i execució, de manera que el projecte d'execució no preveu la seva realització de manera fraccionada, sinó com una actuació conjunta per assegurar la coherència estètica i tècnica dels espais i facilitar la coordinació de les obres.		

5. PERÍODE D'EXECUCIÓ

Durada d'execució màxima	TRES (3) MESOS
POSSIBILITAT DE PRÒRROGA	☐ Sí Període ☒ No

6. PROPOSTA

Per tot això, proposo la contractació de les **obres relatives a la reforma de l'espai Cooperatives i del Situat de Productors de MERCABARNA, amb mesures de contractació pública sostenible** per un pressupost total de **336.125,41 €**, IVA no inclòs.

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

Marc Vilà Renaud

Director d'Infraestructures, Energia i Economia Circular