



CODI DE VERIFICACIÓ	5S674J3J1Y0M270K1E70		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/70587/2024	DOCUMENT NÚM.	714380/2024
ÀREA	Qualitat Urbana		
UNITAT	Medi Ambient		

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC, AIXÍ COM EL SERVEI PER A INSTAL·LAR LES PRESES DE CORRENT ELÉCTRICA I GRUPS GENERADORS NECESSARIS PER A LES DIFERENTS ACTIVITATS I PROMOGUDES PER L'AJUNTAMENT, QUE ES DUGUIN A TERME AL MUNICIPI DE HOSPITALET DE LLOBREGAT.

1. Antecedents i justificació de les necessitats detectades

L'objecte del present contracte és la contractació d'una empresa instal·ladora autoritzada per tal que realitzi el manteniment de les instal·lacions d'enllumenat públic de la ciutat així com per a la realització de tota la instal·lació elèctrica i lloguer de grups generadors necessaris per a diferents activitats i festes municipals.

L'adjudicatari també executarà les feines generades pel pagament per part d'un tercer de la taxa corresponent a la Ordenança Fiscal 2.06 (Taxes prestació Serveis Urbanisme) relacionats amb la retirada i/o desplaçament d'elements d'enllumenat públic com a conseqüència de l'enderroc d'edificis, obres o qualsevol altra circumstància anàloga.

Per tal de garantir la seguretat i poder exercir un ús adequat de l'espai públic en horari nocturn és important un correcte funcionament de l'enllumenat exterior. Per tant, el seu manteniment, tant preventiu, normatiu com correctiu, resulta imprescindible.

Considerant que la finalitat consisteix en millorar les infraestructures de la ciutat, així com allò contemplat a l'Agenda 2030 i els seus 17 "Objectivos de Desarrollo Sostenible(ODS)", i en especial , allò referit als Objectius 9 "Industria, Innovación e Infraestructura" , 10 "Reducción de las Desigualdades", 11 "Ciudades y Comunidades Sostenibles" i 13 "Acción por el Clima" , es contempla la contractació dels treballs consistents en:

SERVEI DE MANTENIMENT DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC, AIXÍ COM EL SERVEI PER A INSTAL·LAR LES PRESES DE CORRENT ELÉCTRICA I GRUPS GENERADORS NECESSARIS PER A LES DIFERENTS ACTIVITATS I PROMOGUDES PER L'AJUNTAMENT, QUE ES DUGUIN A TERME AL MUNICIPI DE HOSPITALET DE LLOBREGAT.



Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de l'Hospitalet no disposa de mitjans ni recursos tècnics suficients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei per portar a terme les tasques de manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions d'enllumenat exterior de la ciutat, així com la realització de les instal·lacions elèctriques i lloguer de grups generadors necessaris per a diferents activitats i festes municipals.

Tanmateix per tal d'assegurar una continuïtat mínimament òptima del servei suficient per donar resposta a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada mínima del contracte de 2 anys i amb possibilitat de pròrroga per un termini màxim de 2 anys més.

2. Objecte i modalitat de contracte

És objecte del contracte la prestació del Servei de manteniment enllumenat públic de la ciutat així com per a la realització de tota la instal·lació elèctrica i lloguer de grups generadors necessaris per a diferents activitats i festes municipals, segons les competències establertes en l'article 25 i els serveis d'obligada prestació establerts en l'article 26.1.a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local.

El servei s'ha d'adaptar a les necessitats de l'Ajuntament prenent les mesures que consideri oportunes pel correcte compliment de les obligacions a que s'haurà sotmès el contractista com a conseqüència del present plec de prescripcions, així com del contracte que se'n deriva.

L'objecte del present contracte és la contractació d'una empresa instal·ladora autoritzada per tal que realitzi el manteniment de les instal·lacions d'enllumenat públic de la ciutat (preventiu, normatiu i correctiu) així com donar suports als actes que es realitzen a la via pública promoguts per l'ajuntament subministrant infraestructura elèctrica.

2.1 CPV

CPV: 50232000-0 Serveis de manteniment d'instal·lacions d'enllumenat públic i semàfors.



2.2 Contracte reservat: No

3. Divisió en lots de l'objecte del contracte

3.1. Lots: No

JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

Les prestacions assenyalades en el primer apartat com a objecte del Contracte, es pretén inicialment que s'integrin en un únic lot. La motivació d'integrar la prestació objecte del contracte en un únic lot es basa en el principi rector bàsic de la contractació pública, que és l'eficient utilització dels fons públics i que comporta buscar la major racionalització en l'execució de les prestacions.

La integració de tots els serveis en un únic lot permetria optimitzar els recursos i millorar l'eficàcia i eficiència dels serveis. Les prestacions que formen part de l'objecte del contracte podrien constituir "unitat operativa o funcional", és a dir, podrien ser elements inseparables per a l'assoliment d'una mateixa finalitat i imprescindibles per al correcte funcionament d'allò que es pretén aconseguir amb la celebració del contracte. En els següents paràgrafs es pretén justificar que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i organitzatiu. També implicaria un risc per a la correcta execució del contracte en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes.

Per a això centrarem la justificació en els temes tècnics i organitzatius que confirmen la necessitat de la NO divisió en lots, si bé finalment es relacionen una altra sèrie de motivacions econòmiques que secunden sens dubte aquesta decisió.

Les motivacions pel que fa a la justificació tècnic-organitzativa són:

- La coordinació entre els diferents serveis en integrar-se en un sol lot millora de manera evident per evitar els problemes de coordinació entre responsables de diferents empreses el que influeix positivament en la qualitat dels serveis.
- Anul·la les coincidències i duplicitats de llocs de treball i mitjans materials que es donen quan més d'una empresa treballa en el mateix àmbit i en diferents lots. Amb això es coordina d'una manera única la prestació dels diferents serveis.
- Agilitza i flexibilitza el servei en disposar de treballadors que poden assumir labors diverses. Per exemple el mateix personal que està de guàrdia per al manteniment de l'enllumenat públic, ho està per a les instal·lacions dels actes de ciutat i grups electrògens.
- L'existència d'un únic interlocutor per a l'Ajuntament permet:
 - Evitar la descoordinació que pot produir-se en els serveis davant els tècnics de l'Ajuntament en tractar amb un únic adjudicatari.
 - Simplificar els tràmits administratius, informatius i operatius en la relació de l'Ajuntament amb una única empresa adjudicatària enfront de dues.
 - En cas d'avaria, l'operari que acudeix haurà de reparar-la, sense entrar en discussions de quin element (grup electrogen o instal·lació elèctrica) hagi estat el causant. Així assolim la fita de reduir el temps de resolució de problemes per la desaparició d'interessos diferents d'empreses i lots.



- Es minimitzen els problemes a l'hora d'identificar responsabilitats, especialment davant incidències d'incompliments en matèria de prestació i qualitat dels serveis.
- Minorar la complexitat i càrrega de treball per als serveis tècnics municipals en el control del contracte perquè la divisió en lots del contracte suposaria, a més de la duplictat d'interlocució amb les empreses prestatàries dels serveis i dels sistemes del seu control.
- L'establiment d'un únic canal de comunicació global i transparent entre el servei i el ciutadà aconsegueix:
- Millorar la percepció ciutadana quant a la labor organitzadora de l'Ajuntament l'unificar serveis i simplificar la seva gestió i consulta.

Especificitats del lloguer de grups electrògens.

Pel que fa al lloguer dels grups electrògens, els treballs no es limiten al subministrament de la maquinària. Per tal de cobrir els requeriments a nivell de seguretat marcats pel REBT (Reglament electrotècnic de Baixa Tensió), cal que un instal·lador autoritzat instal·li les preses de terra, executi la instal·lació del cablejat i caixes de connexions necessàries i tramiti la legalització del conjunt. L'adjudicatari també serà l'encarregat de la entrega i recollida de claus, així com controlar el nivell de combustible i reomplir en cas de ser necessari. Per tots aquests fets, buscant la major eficiència i eficàcia es recomana la contractació del servei complet en un únic lot.

A la vista de l'exposat en els anteriors punts, en cas de la divisió en lots, existeix un risc per a la correcta i eficient execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions extremadament interrelacionades entre elles, comproment així mateix a l'Administració perquè amb els seus recursos limitats del millor servei al ciutadà.

En definitiva:

- La no divisió en lots de l'objecte del Contracte no suposa en absolut un minvament en la concurrència.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del Contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte, existint un alt risc perquè aquesta s'executi eficientment.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del Contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions amb el risc que no s'executi correctament.

4. Regulació del servei. Normativa sectorial.

El servei es regeix per la següent normativa sectorial:

- Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat públic exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07, aprovat pel Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, i la seva Guia d'Interpretació.
- Llei 6/2001, d'Ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, de data 31 de maig de 2001.
- Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'Ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.



- Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i Instruccions Tècniques Complementàries.
- Directiva de Baixa Tensió 2006/95/CEE. Relativa a l'aproximació de les legislacions dels estats membres sobre el material elèctric destinat a utilitzar-se amb determinats límits de tensió.
- Llei 8/2008, del 10 de juliol, de finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànons sobre la disposició del rebuig dels residus.
- Llei 31/1995 de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- Reial Decret 1627/1997, de 24 d'Octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Reglament de Verificacions i Regularitat al Subministrament d'Energia. Decret de 12 de març de 1954 (BOE. de 15 d'abril de 1954), i les seves modificacions posteriors.
- Reial Decret 1369/2007 (BOE 23/10/2007), de 19 d'octubre, relatiu a l'establiment de requisits de disseny ecològic aplicables als productes que utilitzen energia.
- Normes de la Direcció General de Seguretat i Qualitat Industrial del Departament d'Indústria i energia de la Generalitat de Catalunya.
- Normes U.N.E. de l'Institut Nacional de Racionalització i Normalització, que siguin aplicables.
- Norma EN-13201 sobre il·luminació a carreteres.
- Recomanacions sobre Enllumenat de Vies Públiques CIE, Publicació núm. 115.
- Tots els suports compliran el Reial decret 26/42/1982 i l'OM de 07/11/86 sobre les especificacions tècniques dels mateixos, exigint-ne la seva homologació i certificació.
- Totes les lluminàries seran equipades i portaran el marcatge CE.
- Directiva de Compatibilitat Electromagnètica 2004/108/CEE. Relativa a l'aproximació de les Legislacions dels Estats membres en matèria de compatibilitat electromagnètica i per la qual es deroga la Directiva 89/336/CE.
- Totes les lluminàries estaran fabricades d'acord amb la NORMA EN-60598, amb equips elèctrics a 230 V, 50 Hz Alt Factor.
- Totes les noves lluminàries compliran amb la publicació de l'IDAE "Requeriments tècnics exigibles per a lluminàries amb tecnologia LED d'enllumenat exterior".
- Directiva d'Ecodisseny 2009/125/CE. Per la qual s'instaura un marc per establir requisits de disseny ecològic aplicables als productes relacionats amb l'energia.
- Reglament N° 1194/2012 de la pel qual s'aplica la Directiva d'Ecodisseny 2009/125/CE als llums direccionals, llums LED i els seus equips.
- RAEE: Reial Decret sobre aparells elèctrics i electrònics i la gestió dels residus.
- Directiva ROHS 2011/65/UE. Relativa a les restriccions a la utilització de determinades substàncies perilloses a aparells elèctrics i electrònics.
- Reial Decret 154/1995, pel qual es modifica el Reial decret 7/1988, de 8 de gener, sobre exigències de seguretat del material elèctric destinat a ser utilitzat en determinats límits de tensió i la Guia d'Interpretació.
- Reglament CE núm. 245/2009, de la Comissió de 18 de març pel qual s'aplica la Directiva 2005/32/CE del Parlament Europeu relatiu als requisits de disseny ecològic, per a llums, balasts i lluminàries.
- RD 838/2002: Requisits d'Eficiència Energètica dels balastres de làmpades fluorescents.
- Reglament 874/2012 de la comissió de 12 de juliol de 2012 pel qual es complementa la Directiva 2010/30/UE del Parlament Europeu i del Consell quant a l'etiquetatge energètic de les làmpades elèctriques i les lluminàries.
- CIE 206: 2014 Effect of spectral power distribution on lighting for urban and peatonal areas.
- Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'Ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.



- XVIII Conveni col·lectiu per a la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona.
- Qualsevol altra norma o disposició legal aplicable aprovada o que s'aprovi durant la vigència del contracte.

5. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació del contracte que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el de 2.599.990,74 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 2.148.752,68 euros, pressupost net i 451.238,06 € euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

S'ha calculat i diferenciat un import de pressupost per a cadascuna de les tres tipologies de serveis en que es divideix el pressupost, tal i com es detalla en el següent quadre:

Tipus de servei	Pressupost base de licitació del contracte (2 anys) (IVA exclòs)	IVA (21%)	Pressupost base de licitació del contracte (IVA inclòs)
Manteniment preventiu/normatiu/correctiu	1.487.700,00 €	312.417,00 €	1.800.117,00 €
Manteniment correctiu i Suport instal·lacions elèctriques actes de ciutat	538.683,56	113.123,54	651.807,10 €
Lloguer de grups generadors per a donar suport a actes de ciutat a la via pública	122.369,120 €	25.697,52 €	148.066,64 €
TOTAL	2.148.752,68 €	451.238,06 €	2.599.990,74 €

Manteniment Normatiu/Preventiu

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament per aquesta part del pressupost del contracte, és el de 1.800.117,00 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 1.487.700,00 euros, pressupost net i 312.417,00 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

La quantitat indicada anteriorment com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació. Aquest import s'ha calculat en base a encàrrecs i contractes similars.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

En tot cas, les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.



El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors i comprèn la totalitat del contracte.

El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat (perquè no és possible o convenient la seva descomposició) i amb preu tancat, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el contracte i el preu del contracte serà invariable.

El càlcul del pressupost base de licitació d'aquest servei s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. Els diferents conceptes s'han calculat en base a encàrrecs i contractes similars licitats amb anterioritat.

Costos directes

- En relació a la despesa directa de personal, a continuació s'inclou detall del seu càlcul que s'ha efectuat considerant les diferents categories de professionals i percentatges de dedicació necessaris per a desenvolupar el volum de servei, el qual està condicionat pel numero de punts de llum i quadres de comandament que s'han de mantenir, el que estableix el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024, la informació de subrogació facilitada per l'anterior adjudicatari, la situació actual del mercat laboral, una estimació d'incrementos salarials interanuals segons les estimacions dels IPCs futurs i l'absentisme del sector.

El detall del cost directe de personal és el següent:

Origen	Categoria professional	Concepte de retribució addicional	Complement	Grup professional del Conveni Col·lectiu	Cost directe Mig ponderat (inclou Seg. Soc.)	Hores de servei	Cost de personal del contracte (inclou Seg. Soc.)
Subrogació	Oficial 2ª	Guàrdies		5	24,76 €	3.500,00	86.665,64 €
	Oficial 3ª	Guàrdies		6	24,08 €	3.500,00	84.273,98 €
Nova contractació	Oficial 1ª o 2ª	Guàrdies		5	24,76 €	3.500,00	86.665,64 €
	Oficial 3ª	Guàrdies		6	24,08 €	3.500,00	84.273,98 €
	Oficial 1ª o 2ª	Guàrdies		5	24,76 €	3.500,00	86.665,64 €
	Oficial 3ª	Guàrdies		6	24,08 €	3.500,00	84.273,98 €
	Oficial 1ª o 2ª	Guàrdies	Nocturnitat	5	28,19 €	3.500,00	98.664,78 €
	Oficial 3ª	Guàrdies	Nocturnitat	6	27,50 €	3.500,00	96.255,62 €
	Encarregat	Guàrdies	Responsable	3	30,31 €	1.400,00	42.435,64 €
	Responsable de contracte			1	34,59 €	874,50	30.246,69 €
	Suport administratiu			5	23,15 €	700,00	16.201,68 €
	TOTAL Cost directe de personal					30.974,50	796.623,27 €



Als efectes del que disposa l'apartat 2 de l'article 100 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no procedeix desagregació dels costos salarials per gènere ja que les taules salarials fixades en el conveni col·lectiu aplicable no recullen diferències per raó de gènere.

- També s'han calculat els imports d'altres despeses directes pels conceptes de Telegestió, Vehicles, Vestuari, Telefonía, Inspeccions d'instal·lacions, Material, Lloguer de nau. El desglossament dels diferents conceptes imputats en aquest conceptes és:

Concepte	Import per a 2 anys
Altres costos relacionats amb el personal (Servei de prevenció, revisions mèdiques, roba laboral, equips de protecció, telefonía,...)	6.680,00 €
Lloguer de vehicles	158.880,00 €
Lloguer nau	60.000,00 €
Inspeccions Entitat de Control	54.400,00 €
Costos derivats de la Telegestió dels centres de comandament	41.040,00 €
Materials	180.204,52 €
Subtotal	501.204,52 €

Al total de Despeses directes se li ha aplicat un 7% en concepte de Despeses generals i un 2% en concepte de Seguretat i salut, aplicats en licitacions similars d'aquest ajuntament, un 5,63% en concepte de benefici industrial per obtenir una representativitat del 4,91% del benefici industrial respecte del pressupost base de licitació que és el percentatge que s'obté a partir de les últimes dades publicades pel Banc d'Espanya (exercici 2022) en relació a les dades econòmiques de les empreses del sector amb codi d'activitat (CNAE): N811 "Servicios integrales a edificios e instalaciones" (rati Q2).

Així, s'obté la següent estructura de costos:

Servei		Manteniment preventiu/normatiu/correctiu
Concepte	% PBL	Import
Cost directe de Personal	53,55%	796.623,27 €
Altres despeses directes (Telegestió, Vehicles, Vestuari, Telefonía, Inspeccions d'instal·lacions, Material, Lloguer de nau)	33,69%	501.204,52 €
Total Costos Directes	87,24%	1.297.827,79 €
Despeses generals (7% del cost directe)	6,11%	90.847,95 €
Benefici industrial (5,63% del cost directe)	4,91%	73.067,70 €
Seguretat i Salut (2% del cost directe)	1,74%	25.956,56 €
Total Pressupost base de licitació (IVA exclòs) de tot el contracte		1.487.700,00 €
IVA (21%)		312.417,00 €
Total Pressupost base de licitació (IVA exclòs) de tot el contracte		1.800.117,00 €



Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos (incloses les mesures de seguretat i salut).

Manteniment Correctiu i Suport als actes a la via pública (infraestructura elèctrica)

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament per aquesta part del pressupost del contracte, és el de 651.807,10 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 538.683,56 euros, pressupost net i 113.123,54 euros, en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit, al tipus del 21%.

La quantia d'aquest pressupost es determina en funció del volum estimat de servei. S'ha estimat un manteniment correctiu amb un import del 25% del manteniment preventiu al que se li ha sumat la previsió de treballs com a Suport d'instal·lacions elèctriques als actes de ciutat tenint en compte l'històric de treballs executats el darrer any.

Els tipus licitatoris es detallen l'Annex 6 del Plec de prescripcions tècniques són els preus unitaris màxims dels diferents serveis de manteniment correctiu i suport als actes a la via pública. Per tal d'obtenir aquests preus s'han fet servir diferents bases de càlcul:

- Contractes licitats per aquesta administració amb anterioritat.
- Contractes similars licitats per altres administracions (Sant Boi o Sevilla entre d'altres).
- Pressupostos de subministrament de material o serveis pressupostats per tercers amb anterioritat a la brigada municipal.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els tipus licitatoris màxims, IVA exclòs, ofertant un únic % de baixa per a tots els preus d'aquest apartat.

L'oferta econòmica ha de ser presentada en % de baixa.

Els preus consignats son indiscutibles, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porten implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost indicat de manteniment correctiu i suport als actes a la via pública en el cas que el volum de serveis realment executats sigui inferior al previst inicialment, pel la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels serveis realment executats.

El càlcul del pressupost base de licitació d'aquest servei s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes.

En relació al càlcul del pressupost de Manteniment correctiu, s'ha efectuat un càlcul de les despeses directes estimant una distribució del 45% de cost directe de personal i 55% de cost directe de materials.



Al total de Despeses directes se li ha aplicat un 7% en concepte de Despeses generals i un 2% en concepte de Seguretat i salut, aplicats en licitacions similars d'aquest ajuntament, un 5,63% en concepte de benefici industrial per obtenir una representativitat del 4,91% del benefici industrial respecte del pressupost base de licitació que és el percentatge que s'obté a partir de les últimes dades publicades pel Banc d'Espanya (exercici 2022) en relació a les dades econòmiques de les empreses del sector amb codi d'activitat (CNAE): N811 "Servicios integrales a edificios e instalaciones" (rati Q2).

Així, s'obté la següent estructura de costos:

Servei		Manteniment correctiu i Suport instal·lacions elèctriques actes de ciutat
Concepte	% PBL	Import
Cost directe de personal	39,26%	211.469,59 €
Cost directe _Materials	47,98%	258.462,85 €
Total Costos Directes	87,24%	469.932,44 €
Despeses generals (7% del cost directe)	6,11%	32.895,27 €
Benefici industrial (5,63% del cost directe)	4,91%	26.457,20 €
Seguretat i Salut (2% del cost directe)	1,74%	9.398,65 €
Total Pressupost base de licitació (IVA exclòs) del servei tot el contracte		538.683,56 €
IVA (21%)		113.123,54 €
Total Pressupost base de licitació (IVA exclòs) de tot el contracte		651.807,10 €

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos (incloses les mesures de seguretat i salut).

Lloguer de grups generadors per a donar suport a actes de ciutat a la via pública

El pressupost base de licitació, formulat en termes de preus unitaris, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament per aquesta part del pressupost del contracte, és el de 148.066,64 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 122.369,12 euros, pressupost net i 25.697,52 euros, en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit, al tipus del 21%.

La quantia d'aquest pressupost es determina en funció del número d'unitats a subministrar i dels corresponents preus unitaris màxims:



Pressupost del Lloguer de grups generadors					
(Inclou 25m de mànega i caixa de connexions)					
Partida	Descripció	Nº unitats estimades AJUSTAT	Mesura	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Pressupost base de licitació del contracte (IVA exclòs)
1	Lloguer de grup generador amb potencia aparent de 5 KVA, inclòs trasllat, assegurança,combustible i servei o canvi en cas d'emergència.	18	Nº de dies de lloguer	340,34 €	6.126,12 €
2	Lloguer de grup generador amb potencia aparent de 15 KVA, inclòs trasllat, assegurança,combustible i servei o canvi en cas d'emergència.	78	Nº de dies de lloguer	453,78 €	35.394,84 €
3	Lloguer de grup generador amb potencia aparent de 30 KVA, inclòs trasllat, assegurança,combustible i servei o canvi en cas d'emergència.	40	Nº de dies de lloguer	510,50 €	20.420,00 €
4	Lloguer de grup generador amb potencia aparent de 40 KVA, inclòs trasllat, assegurança,combustible i servei o canvi en cas d'emergència.	12	Nº de dies de lloguer	567,24 €	6.806,88 €
5	Lloguer de grup generador amb potencia aparent de 60 KVA, inclòs trasllat, assegurança,combustible i servei o canvi en cas d'emergència.	20	Nº de dies de lloguer	680,66 €	13.613,20 €
6	Lloguer de grup generador amb potencia aparent de 80 KVA, inclòs trasllat, assegurança,combustible i servei o canvi en cas d'emergència.	14	Nº de dies de lloguer	756,30 €	10.588,20 €
7	Lloguer de grup generador amb potencia aparent de 100 KVA, inclòs trasllat, assegurança,combustible i servei o canvi en cas d'emergència.	24	Nº de dies de lloguer	831,92 €	19.966,08 €
8	Lloguer de grup generador amb potencia aparent de 125 KVA, inclòs trasllat, assegurança,combustible i servei o canvi en cas d'emergència.	10	Nº de dies de lloguer	945,38 €	9.453,80 €
	Total pressupost base de llicitació (IVA exclòs)				122.369,12 €

Per tal d'obtenir aquests preus s'han fet servir diferents bases de càlcul:

- Contractes licitats per aquesta administració amb anterioritat.
- Contractes similars licitats per altres administracions
- Pressupostos de subministrament de material o serveis pressupostats per tercers amb anterioritat a la brigada municipal.

Els tipus licitatoris es detallen a continuació i han estat determinats d'acord amb els preus unitaris dels diferents subministraments:



Pressupost del Lloguer de grups generadors			
(Inclou 25m de mànega i caixa de connexions)			
Partida	Descripció	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Mesura
1	Lloguer de grup generador amb potència aparent de 5 KVA, inclòs trasllat, assegurança,combustible i servei o canvi en cas d'emergència.	340,34 €	Nº de dies de lloguer
2	Lloguer de grup generador amb potència aparent de 15 KVA, inclòs trasllat, assegurança,combustible i servei o canvi en cas d'emergència.	453,78 €	Nº de dies de lloguer
3	Lloguer de grup generador amb potència aparent de 30 KVA, inclòs trasllat, assegurança,combustible i servei o canvi en cas d'emergència.	510,50 €	Nº de dies de lloguer
4	Lloguer de grup generador amb potència aparent de 40 KVA, inclòs trasllat, assegurança,combustible i servei o canvi en cas d'emergència.	567,24 €	Nº de dies de lloguer
5	Lloguer de grup generador amb potència aparent de 60 KVA, inclòs trasllat, assegurança,combustible i servei o canvi en cas d'emergència.	680,66 €	Nº de dies de lloguer
6	Lloguer de grup generador amb potència aparent de 80 KVA, inclòs trasllat, assegurança,combustible i servei o canvi en cas d'emergència.	756,30 €	Nº de dies de lloguer
7	Lloguer de grup generador amb potència aparent de 100 KVA, inclòs trasllat, assegurança,combustible i servei o canvi en cas d'emergència.	831,92 €	Nº de dies de lloguer
8	Lloguer de grup generador amb potència aparent de 125 KVA, inclòs trasllat, assegurança,combustible i servei o canvi en cas d'emergència.	945,38 €	Nº de dies de lloguer

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els tipus licitatoris màxims, IVA exclòs, ofertant un únic % de baixa per a tots els preus d'aquest apartat.



L'oferta econòmica ha de ser presentada en % de baixa.

Els preus consignats son indiscutibles, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porten implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost indicat de lloguer de grups electrògens en el cas que el volum de serveis realment executats sigui inferior al previst inicialment, pel la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels serveis realment executats.

El càlcul del pressupost base de licitació d'aquest servei s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes.

En relació al càlcul del pressupost del lloguer grups generadors, s'ha efectuat un càlcul de les despeses directes estimant una distribució del 10% de cost directe de personal i 90% de cost directe de materials.

Al total de Despeses directes se li ha aplicat un 7% en concepte de Despeses generals i un 2% en concepte de Seguretat i salut, aplicats en licitacions similars d'aquest ajuntament, un 5,63% en concepte de benefici industrial per obtenir una representativitat del 4,91% del benefici industrial respecte del pressupost base de licitació que és el percentatge que s'obté a partir de les últimes dades publicades pel Banc d'Espanya (exercici 2022) en relació a les dades econòmiques de les empreses del sector amb codi d'activitat (CNAE): N811 "Servicios integrales a edificios e instalaciones" (rati Q2).

Així, s'obté la següent estructura de costos:

Servei	Lloguer de grups generadors per a donar suport a actes de ciutat a la via pública	
	Concepte	% PBL
	Import	
Cost directe de personal	8,72%	10.675,14 €
Cost directe_lloguer de generadors i altres despeses directes	78,51%	96.076,25 €
Total Costos Directes	87,24%	106.751,39 €
Despeses generals (7% del cost directe)	6,11%	7.472,60 €
Benefici industrial (5,63% del cost directe)	4,91%	6.010,10 €
Seguretat i Salut (2% del cost directe)	1,74%	2.135,03 €
Total Pressupost base de licitació (IVA exclòs) de tot el contracte		122.369,12 €
IVA (21%)		25.697,52 €
Total Pressupost base de licitació (IVA exclòs) de tot el contracte		148.066,64 €



Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos (incloses les mesures de seguretat i salut).

A partir de les informacions anteriors, l'estructura de costos conjunta dels 3 serveis que componen el pressupost és la següent:

ESTRUCTURA DE COSTOS RESUM	% PBL	Import
Cost directe de Personal	47,41%	1.018.768,00 €
Altres costos directes	39,83%	855.743,62 €
Total Costos Directes	87,24%	1.874.511,62 €
Despeses generals (7% del cost directe)	6,11%	131.215,82 €
Benefici industrial (5,63% del cost directe)	4,91%	105.535,00 €
Seguretat i Salut (2% del cost directe)	1,74%	37.490,24 €
Total Pressupost base de licitació (IVA exclòs) de tot el contracte	100,00%	2.148.752,68 €
IVA (21%)		451.238,06 €
Total Pressupost base de licitació (IVA exclòs) de tot el contracte		2.599.990,74 €

6. Imputació pressupost municipal

Aquest contracte per la duració de la seva execució comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.

A continuació es detalla el pressupost del contracte per les diferents anualitats:

											Reserva de crèdit		
Any	Mesos	Data d'inici	Data final	Orgànic	Programa	Econòmic	Import net	% IVA	IVA	Import total	Nº d'operació comptabilitzada	Nº de desconcentració	Data
2025	7	01/06/2025	31/12/2025	04	1650	2100000	663.083,18 €	21%	139.247,47 €	802.330,65 €	250008493		27/01/2025
2026	12	01/01/2026	31/12/2026	07	1650	2100000	1.074.376,34 €	21%	225.619,03 €	1.299.995,37 €		240042748M	27/11/2024
2027	5	01/01/2027	31/05/2027	07	1650	2100000	411.293,16 €	21%	86.371,56 €	497.664,72 €		240042749Y	27/11/2024
TOTAL	24						2.148.752,68 €		451.238,06 €	2.599.990,74 €			

La distribució del pressupost per anualitats no és proporcional a la durada d'aquestes, sinó que s'ha realitzat en funció del volum de serveis que s'estima necessari en cadascuna d'aquestes per cada component del pressupost.



A continuació es detalla el pressupost del contracte per les diferents anualitats, detallat per cadascun dels components del pressupost:

Any	Mesos		Orgànic	Programa	Econòmic	Import net	% IVA	IVA	Import total
2025	7	Manteniment preventiu/normatiu/correctiu	04	1650	2100000	433.912,51 €	21%	91.121,63 €	525.034,14 €
		Manteniment correctiu i Suport instal·lacions elèctriques actes	04	1650	2100000	173.644,97 €	21%	36.465,44 €	210.110,41 €
		Lloguer de grups generadors	04	1650	2100000	55.525,70 €	21%	11.660,40 €	67.186,10 €
2026	12	Manteniment preventiu/normatiu/correctiu	07	1650	2100000	743.850,00 €	21%	156.208,50 €	900.058,50 €
		Manteniment correctiu i Suport instal·lacions elèctriques actes	07	1650	2100000	269.341,78 €	21%	56.561,77 €	325.903,55 €
		Lloguer de grups generadors	07	1650	2100000	61.184,56 €	21%	12.848,76 €	74.033,32 €
2027	5	Manteniment preventiu/normatiu/correctiu	07	1650	2100000	309.937,49 €	21%	65.086,87 €	375.024,36 €
		Manteniment correctiu i Suport instal·lacions elèctriques actes	07	1650	2100000	95.696,81 €	21%	20.096,33 €	115.793,14 €
		Lloguer de grups generadors	07	1650	2100000	5.658,86 €	21%	1.188,36 €	6.847,22 €
TOTAL	24					2.148.752,68 €		451.238,06 €	2.599.990,74 €

En el cas dels exercicis futurs (2026 i 2027), l'autorització o realització de la despesa es subordina al crèdit adequat i suficient que, per a cada exercici, autoritzin els respectius pressupostos municipals de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data estimada en aquests plecs, es reajustarà el termini a la data prevista de l'inici efectiu del contracte, i es procedirà al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'art. 96 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.



7. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrroques, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any	Pressupost net_prestació	Pressupost net_pròrroques	Pressupost net_modificació total màxima per increment del cost econòmic (1)	Pressupost net_increments d'anualitats màxims en el període de pròrroga derivats de modificacions estructurals del contracte (2)	Valor Estimat del Contracte
2025	663.083,18 €		429.750,54 €		5.586.756,98 €
2026	1.074.376,34 €				
2027	411.293,16 €	663.083,18 €		859.501,08 €	
2028		1.074.376,34 €			
2029		411.293,16 €			
TOTAL	2.148.752,68 €	2.148.752,68 €	429.750,54 €	859.501,08 €	5.586.756,98 €

(1) Les modificacions contractuals es podran realitzar durant tota la durada del contracte i les seves pròrroques, respectant aquest import total màxim.

(2) A efectes del càlcul del Valor Estimat del Contracte es considera que l'import màxim en que es pot incrementar cada anualitat del període de pròrroga per modificacions contractuals estructurals és equivalent, en termes anuals, a l'import total màxim de les modificacions comentat a (1).



8. PLA DE SERVEIS

Juntament amb la proposta econòmica i tècnica, els adjudicataris hauran d'adjuntar un Pla de Serveis.

Es defineix el Pla de Serveis com el projecte que **integra totes les tasques i requisits** objecte del contracte, necessàries per la realització dels treballs descrits al Plec Tècnic donant compliment a tots els requeriments, especificacions i obligacions que s'especifiquen.

El Pla de Servei haurà de donar resposta per a l'execució de totes les tasques descrites en el Plec tècnic i segons els requeriments, especificacions o obligacions que s'estableixen.

Es definirà l'organització dels equips de treball, distribució al territori, l'equipament (maquinària, vehicles i eines) i les tasques a realitzar per cada un dels equips.

Tot i que el contracte té una durada de 2 anys (prorrogable per 2 més), el Pla de Servei s'ajustarà a la realització de les tasques durant 1 any de contracte (s'agafarà com a referència el segon any de contracte, donat que el primer any té especificitats respecte als terminis dels diferents treballs).

Correspon a les empreses concursants proposar el Pla de servei que creguin més eficient; és a dir, aquell que aconsegueixi realitzar les tasques objecte del contracte utilitzant una distribució òptima dels recursos tant humans com materials.

L'adjudicatari ajustarà, quan sigui necessari, a les necessitats que tingui la ciutat al llarg de l'any; és a dir, la tipologia de recursos a utilitzar podrà estar relacionada amb els diferents treballs a realitzar durant els diferents períodes de l'any i els horaris de funcionament. Aquestes variacions es descriuran en el Pla de Servei.

Les dades facilitades al Plec Tècnic, tenen com a finalitat que totes les empreses concursants disposin de la màxima informació per poder confeccionar el Pla de Serveis i així poder homogeneïtzar les ofertes.

Les empreses concursants podran subcontractar a tercers la realització d'alguns treballs, segons especificacions del punt **24. Subcontractació** o parts dels mateixos, també el lloguer de material o eines. ***La informació que figuri al projecte respecte de la possible subcontractació de prestacions que es valora en el sobre 2 (criteris avaluables per judici de valor) no pot oferir o avançar informació sobre matèria que s'avalui en el sobre 3 (criteris avaluables per fórmules aritmètiques).***

L'Ajuntament podrà modificar el Pla de Servei ofertat amb la finalitat d'adaptar-lo a l'interès municipal. Serà obligació de l'empresa adjudicatària acceptar aquestes modificacions, les quals no podran ser superiors o inferiors al 20% del valor de la proposta efectuada per l'empresa adjudicatària. Aquestes modificacions



configuraran el Pla de Serveis definitiu i per tant comptarà amb totes les obligacions dels Plecs.

El Pla de Servei es presentarà d'acord amb l'índex estricte que s'enumera a continuació, cadascun dels apartats haurà de titular-se amb idèntica numeració i concepte i en el mateix ordre. Si algun dels punts no estan especificats, es considerarà que aquest apartat no s'oferta, i no es valorarà, i per tant el Pla de Servei estarà incomplet. Cada punt de l'índex es descriurà en el Pla de Servei.

Índex del Projecte de Servei

Memòria

1. Organització dels equips per a la realització de les tasques objecte del contracte.
2. Descripció i ubicació dels locals i de les instal·lacions.
3. Relació numerada i descripció dels vehicles destinats a la prestació del servei.
4. Relació numerada, gènere i categoria del personal per a la realització de tots els treballs.
5. Aspectes mediambientals.
6. Mesures i sistemes de control de l'execució dels treball i de la seva qualitat.
7. Gestió de residus.
8. Altres aspectes rellevants per a la millora del Servei.

Annexes

Fitxes tècniques de maquinària proposada.

El Pla de Servei tindrà una limitació a nivell de numero de pàgines i mida de lletra :

Memòria

Màxim 20 fulls format DIN A4 a doble cara (40 pàgines), sense incloure la portada ni l'índex.

Mida de lletra mínima Arial 10 o equivalent.

Marges mínims superior, inferior, esquerre i dret: 2,0 cm.

Interlineat mínim: senzill.

Numeració: totes les cares, menys la portada i l'índex, han d'anar numerades.

Si es creu necessari presentar un diagrama que no càpiga en un format DIN A4 i si en un format DIN A3, es podrà substituir una sola cara format DIN A4 per una sola cara format DIN A3, de manera que l'extensió màxima del document serà de 19 cares format DIN A4 i 1 cara format DIN A3.



Annexes i Fitxes tècniques.

Els possibles annexes a la memòria tindran una extensió màxima de 10 fulls numerats a doble cara (20 pàgines), de mida DIN-A4, amb mida de lletra mínima Arial 10 o equivalent.

No s'inclou en aquest màxim la portada ni l'índex.

En aquells casos on la memòria o els annexos superin les mides descrites anteriorment, es desestimarà la seva proposta per no ajustar-se als presents plecs.

La informació a descriure en cadascun dels punts és la següent:

Memòria

8.1 Organització dels equips per a la realització de les tasques objecte del contracte

L'empresa concursant proposarà l'organització necessària per a la realització de les totes les tasques objecte del contracte, les quals es descriuen al plec tècnic. Es desenvoluparà la metodologia proposada per als procediments, organització i programació dels treballs de conservació general objecte del contracte. Entre altres, es farà referència a les fases per a executar els treballs, estudi de variables que afectin el desenvolupament d'aquests, cronogrames, condicionants, incidències i la seva resolució, organització de mitjans humans i materials oferts.

Manteniment de l'enllumenat públic. Dimensionament i organització del servei.

Dimensionament i descripció del servei del contracte.

Manteniment preventiu

- Activitats 1 – Tasques d'inspecció i control
 - o Regulació de l'encès i de l'apagat
 - o Revisions i controls obligatoris dels elements de la xarxa
 - o Control i recepció de noves instal·lacions.
- Activitat 2 Tasques de revisió, seguiment i reparació d'avaries
 - o Control i verificació de funcionament
 - o Control de làmpades i equips en servei. Reparació dels elements defectuosos.
 - o Control de l'estat dels suports, lluminàries i elements annexos i preses de terra.
 - o Control de l'estat dels quadres de comandament.
 - o Reparacions d'avaries.
 - o Reparació d'urgència dels elements accidentats



- Comprovació de la resistència de connexió a terra de les instal·lacions.
- Neteja general de lluminàries
- Activitats 3 – De gestió digital
 - Revisió inicial i completa de l'inventari geolocalitzat
 - Utilització d'un sistema d'informació digital interconnectat i interoperable
 - Actualització contínua i en temps real de la informació

Manteniment correctiu i Suport als actes a la via pública (infraestructura elèctrica)

- Activitats 4 – Manteniment correctiu, en general
- Activitats 5 – De resposta a necessitats de la ciutadania o de l'Ajuntament
- Activitats 6 Muntatge de caixes desmuntatge, encesa i apagat en actes
- Activitats 7 Guardia incidències i actuacions programades en actes de ciutat a la via pública.

Lloguer de grups electrògens per a diferents actes de ciutat a la via pública.

- Activitats 8 Lloguer de grups generadors

Planificació anual i mensual dels treballs.

S'especificarà la planificació anual dels treballs i les freqüències a realitzar.

8.2 Descripció i ubicació dels locals i de les instal·lacions

Les empreses concursants presentaran a l'oferta aquella instal·lació o instal·lacions que considerin necessàries per poder prestar les tasques relacionades al Plec Tècnic, i segons el Projecte de Servei ofertat.

Les instal·lacions seran les necessàries per atendre tot el personal, maquinària i vehicles i hauran d'incloure espai per a vestidors i lavabos tant de dones com d'homes.

L'adjudicatari haurà de disposar d'una seu central, on es situaran les oficines, magatzem o aparcament de vehicles, amb les instal·lacions necessàries per acomplir la disposició vigent en matèria de seguretat i salut laboral. El condicionament d'aquest espai, el manteniment i la neteja, aniran a càrrec del contractista, així com les despeses dels subministraments (aigua, gas, llum, telecomunicacions...) i les restes de costos imprescindibles pel correcte funcionament.



8.3 Relació numerada i descripció dels vehicles, maquinària i medis auxiliars destinats a la prestació del servei

L'empresa disposarà dels suficients vehicles, maquinària i medis auxiliars (petites eines, màquines,...) per a l'execució de tots els treballs objecte del contracte. S'adjuntarà la relació numerada amb la descripció dels vehicles, maquinària i medis auxiliars a utilitzar per a la realització de les tasques objecte del contracte, segons el projecte de serveis ofertat. ***La informació que figuri al projecte respecte a la xifra o tipologia de vehicles que es valora en el sobre 2 (criteris avaluable per judici de valor) no pot oferir o avançar informació sobre matèria que s'avalui en el sobre 3 (criteris avaluable per fórmules aritmètiques). Per tant en aquest punt no es podrà especificar la tipologia de combustible que propulsarà els diferents vehicles ofertats.***

8.4 Relació numerada i categoria del personal per a la realització de tots els treballs

Es presentarà la relació numerada, gènere i categoria de tot el personal previst per a la realització de tots els treballs objecte del contracte segons el Pla de Serveis ofertat.

8.5 Aspectes mediambientals

Concreció dels aspectes relatius a l'estalvi d'aigua i energia.
Control d'emissions de gasos d'efecte hivernacle (reducció de desplaçaments...).

Pels motius descrits a l'apartat 8.3, no es podrà especificar en el sobre 2 (criteris avaluable per judici de valor) la tipologia de combustible que propulsarà els diferents vehicles ofertats al Projecte de Servei. Havent de fer-ho al sobre 3 (criteris avaluable per fórmules aritmètiques).

8.6 Mesures i sistemes de control de l'execució dels treball i de la seva qualitat

Es descriuran els sistemes de control de l'empresa per garantir l'adequada execució dels treballs i la seva qualitat.

8.7 Gestió de residus

Es descriuran les tasques a realitzar per a una correcta gestió dels residus d'acord amb les tasques descrites en el plec tècnic i en el seu Pla de Servei.



8.8 Altres aspectes rellevants per a la millora del Servei.

En aquest punt es descriuran altres aspectes que l'empresa ofertant proposa amb la finalitat de millorar el servei ofertat.

Annexes

Fitxes tècniques de maquinària i medis auxiliars destinats a la prestació del servei.

Totes les especificacions, característiques del servei i altres aspectes inclosos en el Pla de Servei seran vinculants posteriorment per l'empresa adjudicatària.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

9.1 Criteris quantificables mitjançant fórmules: 51 punts..... 51%

9.2 Criteris de valoració per judici de valor: 49 punts.....49%

Als següents punts es procedeix a desglossar la puntuació segons els criteris assenyalats.

9.1 Criteris quantificables mitjançant fórmules (51 punts)

Els criteris quantificables mitjançant fórmules són econòmics i qualitius.

9.1.1 Oferta econòmica (44 punts)

Preu fix preventiu	28 punts	(formula)
Preu correctiu	13 punts	(fórmula)
Preu suport als actes a la via pública (grups electrògens)	3 punts	(formula)

9.1.2 Criteris socials (2 punts)

Subcontractació treballs amb Centres Especials de Treball
o Empreses d'inserció.....2 punts

9.1.3 Criteris mediambientals (5 punts)

Vehicles sostenibles 5 punts (fórmula)

Total de puntuació màxima per criteris automàtics: 44 + 2 + 5 = 51 punts



9.1.1 Oferta econòmica (44 punts), que representa un 44% del total de la puntuació

Oferta econòmica sobre el manteniment preventiu/normatiu (28 punts):

Els licitadors hauran d'ofertar un preu per a la totalitat del contracte (2 anys) en xifres absolutes per a l'execució del manteniment preventiu/normatiu. Aquesta xifra no podrà ser superior a 1,487.700,00€ IVA exclòs (en cas que fos així, l'oferta quedarà desestimada). S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula recomanada per la DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA de la Direcció General de Contractació Pública.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times 28$$

P_v = Puntuació de l'Oferta a Valorar

Om = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació (1,487.700,00€)

VP = Valor de Ponderació (*VP* = 1,2)



Oferta econòmica sobre el Manteniment correctiu i Suport als actes a la via pública (infraestructura elèctrica) (13 punts):

L'oferta econòmica s'expressarà mitjançant un percentatge de baixa únic aplicable al llistat de preus unitaris que figura a l'annex 6 del Plec de Prescripcions Tècniques així com a totes les partides incloses a la base de dades BEDEQ ITEC 2025 (Àmbit preus: Barcelona; Àmbit Plecs: Catalunya; Llista preus: 2025) o als preus extrets de catàlegs vigents de subministradors en els casos de material no trobat. Al percentatge de baixa únic ofert més elevat s'atorgarà el màxim de puntuació (15 punts). Al percentatge de baixa 0 % se li atorgarà 0 punts. A la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional segons la següent fórmula:

$$P_{op} = P \times \frac{O_i}{O_m}$$

*Pop = Puntuació de l'Oferta a
Puntuar*

P= 13

*Oi = Percentatge oferta a
puntuar (%)*

*Om = Percentatge oferta més
elevat (%)*

**Oferta econòmica sobre Lloguer de grups electrògens per a diferents actes de ciutat a la via pública. (3 punts):**

L'oferta econòmica s'expressarà mitjançant un percentatge de baixa únic aplicable al llistat de preus unitaris que figura a l'annex 7 del Plec de Prescripcions Tècniques així com a totes les partides incloses a la base de dades BEDEQ ITEC 2025 (Àmbit preus: Barcelona; Àmbit Plecs: Catalunya; Llista preus: 2025) o als preus extrets de catàlegs vigents de subministradors en els casos de material no trobat. Al percentatge de baixa únic ofert més elevat s'atorgarà el màxim de puntuació (15 punts). Al percentatge de baixa 0 % se li atorgarà 0 punts. A la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional segons la següent fórmula:

$$P_{op} = P \times \frac{O_i}{O_m}$$

Pop = Puntuació de l'Oferta a

Puntuar

P= 3

*Oi = Percentatge oferta a
puntuar (%)*

*Om = Percentatge oferta més
elevat (%)*

Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades

Únicament per tal de comparar ofertes i apreciar les ofertes desproporcionades, es calcularà una baixa mitjana a cadascuna de les ofertes. Aquesta es realitzarà seguint la següent fórmula:

$$\text{Baixa Mitjana} = \frac{[O_v (\text{€}) + ((1 - O_{i1}) * 651.807,10) + ((1 - O_{i2}) * 148.066,64)]}{2,599.990,74}$$

Ov : Oferta presentada al manteniment preventiu/normatiu (€) per als 2 anys (IVA inclòs)

Oi1: % de baixa ofertat al Manteniment correctiu i Suport als actes a la via pública (infraestructura elèctrica)

Oi2: % de baixa ofertat al Lloguer de grups electrògens per a diferents actes de ciutat a la via pública

Es consideraran, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin als següents supòsits:

1. Quan, concurrent, un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.



2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul de dita mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitja, i l'oferta de quantia més baixa quan sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a dita mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre aquestes existeixen ofertes que siguin superiors a dita mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja tan sols amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat.

En tot cas, si el número de las restants ofertes es inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre las tres ofertes de menor quantia.

Les ofertes que incorrin en aquest supòsit seran requerides per la mesa de contractació per tal de que aportin la documentació necessària per tal d'acreditar la seva baixa.

9.1.2 Criteris socials (2 punts), que representa un 2 % del total de puntuació

Es considera aquest % pel compromís de l'Ajuntament en afavorir els grups socials amb més risc o que tenen més problemes per a la seva integració en la societat. I per tant, indica la co-responsabilitat de les empreses vers el que es vol contractar, i alhora és una bona oportunitat de generar la inclusió de col·lectius més desafavorits.

Subcontractació de treballs amb Centres Especials de Treball o Empreses d'inserció (2 punts):

Es valorarà amb 2 punts a les ofertes que es comprometin en subcontractar, com a mínim, els següents treballs amb Centres Especials de Treball o Empreses d'Inserció:

- Pintat de suports amb tractament antiorins.
- Etiquetatge dels suports (tant als nous com als que hagin perdut l'etiquetatge).

Aquest criteri s'acreditarà una vegada executat mitjançant la presentació del conveni o declaració responsable i factura emesa pel centre de treball o empresa d'inserció, amb justificant de pagament.



9.1.3 **Criteris mediambientals (5 punts), que representa un 5 % del total de la puntuació**

S'ha determinat aquest % per l'interès de l'Ajuntament en la millora de la qualitat de l'aire i la mitigació del canvi climàtic.

Ambientalització de la flota de vehicles (5 punts)

S'atorgarà fins a un màxim de 5 punts pel compromís d'utilització de vehicles que contribueixin a la millora del medi ambient. L'atorgament de la puntuació es farà de la següent forma: Segons la tipologia de combustible a utilitzar pels vehicles, es presentarà amb el vehicle l'etiqueta relativa ala DGT per a poder valorar aquest criteri.

Les tipologies de vehicles i les unitats mínimes a preveure seran i es puntuaran de la següent manera segons el distintius ambiental de la DGT. El rang ambiental mínim que es requereix és el C.

Donat que el número de vehicles necessaris per fer la prestació l'ha de determinar cada licitador, la flota posada a disposició pel licitador pot ser superior a la mínima requerida en l'apartat de solvència tècnica c). En tot cas els vehicles que es puntuen són set (7):

Per tal d'homogeneïtzar aquest apartat, s'estimen els següents vehicles assignats al contracte:

- 1 cotxe
- 2 furgonetes
- 3 camions cistella d'alçada modular de fins a 12m (independentment del combustible fet servir pel motor del camió proposat, la cistella haurà de ser elèctrica i poder funcionar amb el motor apagat).
- 1 camió cistella d'alçada modular de fins a 18m (independentment del combustible fet servir pel motor del camió proposat, la cistella haurà de ser elèctrica i poder funcionar amb el motor apagat).

		Puntuació per vehicle segons etiqueta		
Tipus vehicle	Quantitat	Zero	ECO	C
Cotxe	1	3	1	0
Furgoneta	2	3	1	0
Camió cistella fins a12m	3	4	3	1
Camió cistella fins a18m	1	4	3	1



Es calcularà la puntuació prèvia segons la següent fórmula:

Puntuació prèvia = 1x(Punts cotxe)+2x(Punts furgoneta)+3x(Punts Camions cistella 12m) +1x(Punts Camió cistella 18m)

Es valorarà amb 5 punts l'oferta amb una major puntuació prèvia i la resta proporcionalment segons la següent fórmula.

$$\text{Valoració oferta } i = \left(\frac{P_i}{P_{\max}} \right) \times 5$$

On:

Valoració oferta i = puntuació final per a la "empresa i"

P_i = Puntuació prèvia "empresa i"

P_{max} = màxima puntuació prèvia

En el sobre digital l'empresa licitadora haurà d'incloure una declaració responsable amb el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els vehicles amb les etiquetes ambientals que proposin.

El licitador que resulti adjudicatari, haurà de facilitar abans de començar l'execució del contracte, la relació de vehicles adscrits al contracte o el compromís d'adquirir-los durant els primers 3 mesos de contracte, en el que s'especifiqui l'etiqueta de la que disposen.

La direcció facultativa verificarà en l'execució del contracte que es faci l'adscripció del número de vehicles i les corresponents etiquetes mediambientals ofertades en el procés licitatori.

9.2 Criteris de valoració per judici de valor: 49 punts

La valoració de les ofertes es realitzarà de conformitat amb la documentació presentada, per la definició del Pla de Servei segons els requeriments descrits als plec tècnics. Es realitzarà la valoració independent de cadascun dels 3 blocs de treballs a executar:

- Proposta dimensionament del servei al contracte (fins a 12 punts)
- Manteniment normatiu/preventiu (22 punts)
- Manteniment correctiu i Suport als actes a la via pública (infraestructura elèctrica) (11 punts)
- Lloguer de grups electrògens per a actes de ciutat a la via pública (4 punts)

S'atorgarà la major puntuació a les propostes en les quals de l'estudi i metodologia exposada, es pugui evidenciar l'obtenció d'una millor eficàcia i resultats, així com uns menors temps en l'obtenció del compliment satisfactori de les comeses desenvolupades pels articles corresponents al Títol Segon Capítol I del PPT, tot això en coherència amb les prescripcions d'aquest, sent de particular importància en la



valoració aquelles propostes que incideixin en l'eficàcia i resultats en els menors temps relatives als treballs de vigilàncies, manteniments correctius, manteniments i inspeccions preventives, inspeccions reglamentàries i controls energètics.

La puntuació en cada criteri es realitzarà atenent a la valoració en funció de les següents categories:

DESCRIPCIÓ	CATEGORIA	% DE LA PUNTUACIÓ MÀXIMA DEL CRITERI
La proposta demostra el coneixement del licitador en relació al projecte, l'espai on s'ubiquen els treballs i de com és necessari executar-los. La proposta haurà d'estar desenvolupada de forma detallada, correcta, coherent i endreçada, i tindrà en compte l'aportació d'estratègies i/o de mitjans materials o humans que puguin millorar els rendiments dels processos previstos.	DESTACABLE	100%
La proposta està suficientment desenvolupada, és coherent, viable i amb mitjans materials o humans que poden millorar els rendiments dels processos previstos.	BONA	75%
La proposta tot i ser coherent i suficientment desenvolupada, no desenvolupa aportació d'estratègies i/o de mitjans materials o humans que puguin millorar els rendiments i/o eficàcia.	SUFICIENT	50%
La proposta no serà suficient quan no quedi suficientment desenvolupada i no aportï valor afegit.	INSUFICIENT	0%

En cas de contradiccions en qualsevol dels diferents aspectes la puntuació en aquest apartat serà de 0 punts.

Es pot donar el cas que 2 o més propostes diferents presentades per diferents licitadors es classifiquin en una mateixa categoria.



En cas que la valoració d'algun dels criteris sigui INSUFICIENT, obtindrà 0 punts en aquell apartat però no comportarà la exclusió de l'oferta.

En cas que la oferta presenti aspectes contraris a les especificacions tècniques requerides i/o aquesta no sigui viable, llavors aquesta quedarà exclosa.

El repartiment de les puntuacions màximes en funció dels aspectes a valorar son els següents:

Proposta dimensionament del servei al contracte (fins a 12 punts)

El licitador haurà de presentar la proposta de dimensionament del servei per la realització del contracte referent als següents punts:

Mitjans personals (fins a 6 punts)

Organigrama, categories i titulacions, llocs de treball, funcions a desenvolupar, dedicació i responsabilitat.

Es valorarà el grau de servei de l'organigrama proposat, la idoneïtat dels perfils presentats per aquest tipus de servei, les vinculacions, les dedicacions, etc.

Centre de treball: (fins a 1 punt)

Ubicació, superfície, distribució interior del centre de treball.

Es valorarà que s'asseguri el correcte dimensionament i ubicació del centre de treball i idoneïtat del mateix.

Mitjans tècnics: (fins a 2 punts)

Relació d'aparells de mesura, eines i maquinaria específica per desenvolupar els serveis propis del contracte. Indicant quantitat i qualitat.

Es valorarà la qualitat i quantitat de material, maquinària i mitjans auxiliars.

Vehicles: (fins a 3 punts)

El mantenidor presentarà una relació de tot el parc mòbil a disposició del contracte.

Es valorarà la relació de vehicles, dedicació i disponibilitat. No es podrà especificar la etiqueta dels vehicles ofertat donat que aquest apartat es valora en un altre sobre.

Manteniment preventiu/normatiu (fins a 22 punts):

Adequació del treball a la realitat de la ciutat (fins a 8 punts)

Es valorarà el coneixement del treball a realitzar adequant-lo i sent coherent amb les característiques de l'Hospitalet (dimensions, estructura, densitat de població...). També es considerarà la congruència de la proposta, la seva claredat, simplicitat de comprensió, detall i justificació, l'organització del servei, la innovació i noves propostes per a la millora de l'enllumenat públic de la ciutat de l'Hospitalet



Organització dels medis humans, mecànics i materials / Optimització de les freqüències (10 punts)

Qualitat i valor tècnic de l'estudi que serveixi per descriure l'organització dels medis humans, mecànics i materials a disposició del contracte, la seva coordinació i control, així com l'optimització de les freqüències i nivells de servei.

Control del servei (4 punts)

Control del servei: de les tasques realitzades diàriament, agilitat en la resolució de les incidències, tancament de les ordres de treball, actualització de l'inventari, qualitat de les tasques, dels recorreguts, de l'aprofitament de residus, implicació dels treballadors i de la comunicació amb el servei tècnic municipal

Manteniment correctiu i Suport als actes a la via pública (infraestructura elèctrica) (fins a 11 punts):

Adequació del treball a la realitat de la ciutat (fins a 5 punts)

Es valorarà el coneixement del treball a realitzar adequant-lo i sent coherent amb les característiques de l'Hospitalet (dimensions, estructura, densitat de població...). També es considerarà la congruència de la proposta, la seva claredat, simplicitat de comprensió, detall i justificació, l'organització del servei, la innovació i noves propostes per a la millora de l'enllumenat públic de la ciutat de l'Hospitalet.

Organització dels medis humans, mecànics i materials (6 punts)

Qualitat i valor tècnic de l'estudi que serveixi per descriure l'organització dels medis humans, mecànics i materials a disposició del contracte, la seva coordinació i control.

Lloguer de grups electrògens per a actes de ciutat a la via pública (4 punts):

Organització dels medis humans, mecànics i materials (4 punts)

Qualitat i valor tècnic de l'estudi que serveixi per descriure l'organització dels medis humans, mecànics i materials a disposició del contracte, la seva coordinació i control, així com l'optimització de les freqüències i nivells de servei.



10 Procediment d'adjudicació.

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar a aquest contracte mitjançant un procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

11 Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses.

11.1 Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

11.1.2.1 Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

11.1.2.2 Les empreses que es presentin, han d'estar inscrites en els registres corresponents a la seva activitat:

11.1.2.2.1 Registre Empreses Acreditades (REA).

11.1.2.2.2 Acreditació d'Empresa inscrita en el Registre d'Agents de la seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) en els epígrafs següents:

11.1.2.2.2.1 Registre d'empresa instal·ladora d'electricitat. (REIE)

Les empreses licitadores han de presentar el corresponent certificat d'inscripció al corresponent registre.

11.2 Solvència econòmica i tècnica

a) Solvència econòmica

El volum anual de negocis, referit al millor exercici dins els tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari i de la data de presentació de les ofertes, ha de ser d'import igual o superior a 8,380.135,47€ d'acord amb el que estableix l'article 87 de la LCSP.

En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys, el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any, el requeriment podrà ser proporcional.

- Certificat d'assegurança d'indemnització per riscos professionals expedit per l'assegurador on constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, així com el compromís de la seva renovació o pròrroga que



garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte, per un capital assegurat mínim igual al VEC.

b) Solvència tècnica

- L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador ha d'acreditar com a executa durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 1.299.999,37 euros, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos d'acord amb el que estableix l'article 90 de la LCSP.

Per determinar els serveis que són similars al de l'objecte del contracte es tindran en compte els tres primers dígit dels respectius codis CPV, tal com disposa l'article 90.1.a) de la LCSP.

Grup, subgrup categoria de classificació:

Grup P

Subgrup 1: Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas.

Categoria de classificació: 5

12 Certificacions ambientals i de qualitat

Els licitadors hauran de disposar dels certificats expedits per organismes independent s que acreditin que compleix la normativa mediambiental i de qualitat següent:

Certificat de qualitat ISO 14001 o certificat equivalent.

Certificat de gestió ambiental ISO 9001 o certificat equivalent.

En cas d'aportar certificat equivalent, s'haurà d'acompanyar informe o acreditació que demostrï aquesta equivalència.

13 Adscripció dels següents mitjans personals i materials a l'execució del contracte:

L'empresa licitadora tindrà l'estructura suficient com per a realitzar les tasques encomanades.

13.1 Mitjans personals

Per a l'execució dels treballs de manteniment l'empresa adjudicatària haurà de disposar en tot moment del personal necessari per a l'execució d'aquest contracte, fins i tot en èpoques de vacances. L'empresa adjudicatària disposarà, a més, d'un equip



permanent i de la maquinària i mitjans auxiliars necessaris per a la realització de treballs urgents que requereixen una intervenció immediata.

Es relaciona a continuació les característiques que ha d'acreditar l'adjudicatari respecte al **personal mínim** que formarà part del servei:

13.1.1 Responsable del contracte per part de l'empresa

Dins el termini dels deu (10) dies següents a la signatura del contracte, l'empresa adjudicatària designarà un Responsable del contracte, amb titulació al menys d'enginyer tècnic industrial, amb una experiència mínima de 10 anys en manteniment de l'enllumenat públic i romandrà adscrit al contracte durant la vigència d'aquest. Actuarà com representant i interlocutor de l'empresa adjudicatària davant l'Ajuntament de l'Hospitalet, i davant tercers contractistes, instal·ladors, EIC's, etc., amb els que s'hagi de relacionar l'empresa adjudicatària i per a totes les qüestions tècniques i administratives, relacionades amb el contracte. L'Ajuntament de l'Hospitalet tindrà cinc (5) dies per aprovar la proposta.

Les seves principals funcions consistiran en:

- Tindrà al seu càrrec la direcció, organització i control del contracte i de tots els seus aspectes, incloent la prevenció de riscos laborals del seu personal, i el poder de direcció de les condicions laborals de tots els recursos humans de l'empresa adjudicatària.
- Conèixer en profunditat el present plec.
- Setmanalment haurà de tenir una reunió amb els responsables del contracte de l'Ajuntament de l'Hospitalet, del temps que requereixi, per tractar les incidències del contracte i presentar els informes que pertoqui. L'Ajuntament de l'Hospitalet també el podrà citar per altres reunions si les incidències del contracte ho requereixen.
- Realitzarà i signarà els informes i resta de documentació de control exigida en aquest plec (acta d'inici, informes periòdics, certificats de compliment del servei, etc.).
- Realitzarà en nom de l'empresa adjudicatària la necessària coordinació amb tercers, en particular amb altres contractistes i instal·ladors.
- Assistirà a tantes reunions de coordinació d'obra com sigui requerit. Redactarà les actes de seguiment de l'activitat de manteniment.

En cas de designar un canvi del responsable s'haurà de notificar als Serveis Tècnics Municipals aportant tota la documentació requerida per tal de justificar el compliment dels requeriments exigits en aquests plecs.

13.1.2 Encarregat

Dins el termini dels deu (10) dies següents a la signatura del contracte, l'empresa adjudicatària designarà un Encarregat de manteniment d'instal·lacions, amb experiència mínima de 5 anys, que serà el responsable de gestionar el manteniment de forma que s'acompleixi el pla de servei, les actuacions de manteniment preventiu, normatiu, la normativa vigent aplicada a les instal·lacions existents, el manteniment correctiu, la direcció de la resta d'operaris i tot el que l'Ajuntament de l'Hospitalet pugui demanar referent a aquestes instal·lacions.

L'Ajuntament de l'Hospitalet també els podrà citar en qualsevol moment per tractar temes del



contracte o relacionades amb les instal·lacions afectades per aquest contracte.

En cas de designar un canvi de l'encarregat s'haurà de notificar als Serveis Tècnics Municipals aportant tota la documentació requerida per tal de justificar el compliment dels requeriments exigits en aquests plecs.

13.1.3 Oficials

- Pel manteniment normatiu/preventiu:

L'empresa adjudicatària destinarà oficials electricistes de manteniment per aquest contracte, amb formació base, qualificació professional i experiència laboral adequada, amb l'objectiu d'aconseguir que ells mateixos i al seu nivell, tinguin criteri suficient per realitzar qualsevol tipus de treball. Aquests oficials hauran de ser sempre els mateixos i no podran ser substituïts sense consentiment de l'Ajuntament de l'Hospitalet.

Actuaran com oficials a les ordres directes dels Encarregats i el Responsable del contracte de l'empresa. S'haurà d'adscriure a l'execució del contracte, **com a mínim**, el personal següent:

- 8 Oficials de electricista, amb una experiència mínima de 3 anys.

Aquest personal haurà de cobrir tres torns de matí, tarda i nit.

El personal assignat haurà de tenir i acreditar experiència suficient en el manteniment d'instal·lacions elèctriques, especialment en enllumenat públic. En aquest sentit, dins del termini dels deu (10) dies següents al de la signatura del contracte, l'adjudicatària haurà de comunicar a l'Ajuntament de l'Hospitalet la relació de treballadors adscrits al contracte.

Qualsevol canvi de treballador efectuat per l'empresa durant la vigència del contracte que afecti de forma permanent el servei, serà comunicat prèviament als responsables de l'Ajuntament de l'Hospitalet, justificant la causa d'aquest.

- Pel manteniment correctiu i suport als actes de ciutat (infraestructura elèctrica):

L'empresa adjudicatària destinarà, segons les necessitats, oficials de manteniment amb formació base, qualificació professional i experiència laboral adequada, amb l'objectiu d'aconseguir que ells mateixos i al seu nivell, tinguin criteri suficient per realitzar qualsevol tipus de treball.

Actuaran com oficials a les ordres directes dels Encarregats i el Responsable del contracte de l'empresa. Els perfils seran els següents:

- Oficials electricista.
- Peons electricista.



Així com persones dels oficis objecte del contracte suficients per a la realització de les ordres de treball.

- Per al lloguer de grups electrògens:

L'empresa adjudicatària destinarà, segons les necessitats, oficials electricistes amb formació base, qualificació professional i experiència laboral adequada per tal de realitzar les tasques encomanades.

Actuaran com oficials a les ordres directes dels Encarregats i el Responsable del contracte de l'empresa. Els perfils seran els següents:

- Oficials electricista.
- Peons electricista.

Així com persones dels oficis objecte del contracte suficients per a la realització de les ordres de treball.

Si fos necessari, l'Ajuntament de l'Hospitalet podrà requerir a l'adjudicatària la substitució de l'interlocutor del servei, o de qualsevol del personal adscrit al contracte o subcontractat, quan demostrin incapacitat o falta de diligència per organitzar bé les tasques, sense que suposi endarreriment o reducció de l'eficàcia en la realització dels serveis. Així mateix l'Ajuntament podrà demanar en casos de repunts de feina la contractació de més personal especialitzat per part de l'empresa.

- Equip d'Urgència/Emergència

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un equip d'urgència/emergència preparat per actuar en qualsevol moment, tant en horari fora de la jornada laboral, com en hores nocturnes o en dies festius, per atendre les possibles incidències de qualsevol índole que es produeixin derivades de l'execució de les obres objecte del contracte. Per a aquest fi haurà de disposar d'un mitjà de localització que permeti la immediata activació dels dispositius d'emergència (telèfon 24 hores), que serà mòbil i directe del Responsable del contracte o encarregats.

L'equip d'urgència/emergència tindrà la seva base d'operacions el més a prop possible de L'Hospitalet, per tal d'atendre les incidències amb la major celeritat possible, i disposarà dels efectius, personal, maquinària, eines i materials, o disposarà dels recursos necessaris per a obtenir-los, de tal manera que es puguin resoldre les actuacions d'emergència amb la màxima celeritat possible, i en tot cas abans de 30 minuts, inclús en hora punta.

En cas de complexitat en l'actuació d'emergència, els treballs hauran de consistir primer en eliminar el perill i/o fer actuacions provisionals per resoldre la funcionalitat de les instal·lacions fins a la solució definitiva en dia feiner.



13.2 CARACTERISTIQUES DELS MITJANS TÈCNICS

Cada operari, o equip de treball, disposarà del seu propi medi de transport.

L'empresa ha de dotar al seu personal de tot tipus d'eines necessàries pel desenvolupament dels seus treballs, així com els mitjans i equips de mesura per a la comprovació d'instal·lacions elèctriques.

Tots els treballadors directes o subcontractats hauran de portar armilla amb el logo de l'ajuntament i identificats segons els requeriments del departament d'imatge corporativa municipal, per tal de poder ser identificats en qualsevol espai on es trobin treballant.

També es disposarà de qualsevol mitjà auxiliar necessari per fer les operacions requerides en aquest plec, com ara camions ploma, grues, equips electrògens, etc.

13.3 ASPECTES DE COMPORTAMENT DEL PERSONAL

Quan el personal de l'empresa adjudicatària no procedís amb la deguda correcció, o fos evidentment poc curós en el desenvolupament de les seves funcions, l'Ajuntament de L'Hospitalet podrà exigir a l'empresa adjudicatària que substitueixi al treballador que és motiu de conflicte.

Tot el personal, tant de l'empresa adjudicatària, com els de les empreses subcontractades, hauran de dur la uniformitat al vestir d'un peto o armilla amb la identificació "Enllumenat públic Ajuntament de L'Hospitalet".

Així mateix, el personal adscrit al servei objecte d'aquest contracte haurà d'anar perfectament endreçat i uniformat per al tipus de treballs específics que va a realitzar. Dita uniformitat serà per compte de l'empresa adjudicatària.

13.4 CONFIDENCIALITAT

L'empresa adjudicatària i el seu personal s'obliga a no difondre i a guardar secret de tota la informació a la qual tingui accés en compliment del present contracte i a subministrar-la només al personal autoritzat pels responsables d'aquest contracte de l'Ajuntament de L'Hospitalet.

13.5 PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

L'empresa adjudicatària serà responsable d'observar escrupolosament la normativa vigent en matèria laboral i de PRL per als treballs recollits en aquest Plec.

Quan l'empresa subcontracti la realització de part dels treballs ha de comunicar aquest fet i aportar tota la informació requerida en matèria de PRL relativa a les empreses subcontractades.

Quan es produeixi una modificació substancial d'alguna de les dades aportades en matèria de PRL, l'empresa proporcionarà al l'Ajuntament de L'Hospitalet la informació actualitzada a la major brevetat possible, per a la seva oportuna validació i constància.

L'empresa adjudicatària posarà en coneixement de tots els seus treballadors la normativa interna de seguretat i salut existent a l'Ajuntament de L'Hospitalet, així com les consignes d'emergència establertes, quedant obligat a prestar els serveis que se li demanin en cas d'activació de plans d'emergència o autoprotecció.



El cost dels equips i materials auxiliars necessaris per a poder realitzar els treballs indicats en aquest Plec, seguint el pla de prevenció seran a càrrec de l'empresa adjudicatària. En especial haurà de disposar de tots els elements necessaris per treballar amb seguretat, a la vegada que es compleix tota la normativa referent a treballs en alçada.

14 Mesures de seguretat i Salut en l'execució de les obres.

El contractista haurà de complir totes les disposicions legals i reglamentaries que en matèria de prevenció de riscos laborals siguin vigents.

El contractista, abans de l'inici de l'execució dels treballs, inclourà al seu Pla de seguretat i salut les feines a realitzar dins d'aquest contracte. En aquest Pla es desenvoluparà i complementarà les previsions contingudes en els nivells de seguretat i protecció previstos en aquell.

El contractista haurà de designar un tècnic encarregat de Seguretat i Salut laboral en l'execució del contracte.

El cost derivat de la contractació del tècnic encarregat de Seguretat i Salut laboral en l'execució del contracte, els del vigilant de seguretat, així com els de l'elaboració del Pla de Prevenció de Riscos Laborals són a càrrec del contractista.

El contractista demanarà a les Companyies de Serveis i a tercers, la informació necessària per evitar els possibles riscos que es deriven de l'influència de les possibles obres.

El cost derivat de l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut, i les formacions als treballadors del contracte que siguin necessàries, són a càrrec del contractista.

15 Modificacions del contracte.

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP, aquest contracte podrà ser modificat per les següents causes, les quals podran suposar una alteració de fins a un màxim del 20% del preu del contracte en els termes següents:

- a) Manteniment preventiu/normatiu:
 - Augment o disminució dels punts de llum que configuren la xarxa d'enllumenat públic de titularitat municipal.
Anualment es revisarà la quantitat de punts de llum a mantenir.
Sempre que el numero de punts de llum inventariats es trobi en un +-2%



respecte al detallat a l'annex 1 d'inventari de punts de llum al present plec de condicions tècniques, l'import de manteniment preventiu i normatiu romandrà fixe (segons el preu ofertat per l'adjudicatari). En cas que es superi aquest llindar, es modificarà l'import mensual a pagar per aquest concepte per al següent any. S'incrementarà o disminuirà en un màxim del 20% del preu inicial del contracte. Aquest increment o disminució dependrà de la quantitat de punts i del preu adjudicat per al manteniment preventiu/normatiu. Aquest preu de manteniment preventiu/normatiu per punt de llum es calcularà dividint l'import anual ofertat per a aquest concepte entre el numero de punts de llum existents segons l'inventari detallat al plec de condicions tècniques.

b) Manteniment correctiu

- En el supòsit que les necessitats reals de l'Ajuntament siguin superiors a les estimades inicialment, degut a requeriments per sobre de les previsions de més actuacions de manteniment correctiu per tal d'assegurar el nivell de seguretat i servei necessari per donar un servei de primera necessitat com és l'enllumenat públic.

c) Actes i activitats organitzats per l'Ajuntament

- En el supòsit que les necessitats reals de l'Ajuntament siguin superiors a les estimades inicialment, degut a nous requeriments per a la realització dels actes i activitats organitzats per l'ajuntament.

d) Genèriques

- Prestacions que millorin l'eficiència del present contracte, que poden derivar-se en utilitzar nous productes del mercat més eficients derivats de canvis tecnològics/o millores mediambientals amb menor emissions de CO2 o altres components.

Aquestes modificacions no alteraran la naturalesa global del contracte inicial.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ns i la/es que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista. El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

16 Pagament de factures.

El pagament de les factures es realitzarà mensual, via certificació, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades. Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.



La certificació constarà de tres parts, una referent al manteniment preventiu-normatiu, una altra al manteniment correctiu i una altra a Suport als actes a la via pública (infraestructura elèctrica), aquesta es dividirà en el concepte de lloguer e instal·lacions.

16.1 Certificació de manteniment

16.1.1 Manteniment preventiu-normatiu

Pel manteniment preventiu/normatiu s'emetrà mensualment una certificació fixa corresponent a la dotzena part del preu anual ofert pel licitador.

Aquesta certificació englobarà totes les despeses corresponents a aquest tipus de manteniment, tals com les despeses de personal i les del material.

És a dir, en les certificacions mensuals d'aquest tipus de manteniment estaran incloses tot el material així com les peces de recanvi emprades. Únicament en aquests casos en que l'avaria sigui responsabilitat d'un tercer, el cost total del material serà d'aplicació segons els preus de manteniment correctiu. El pagament d'aquest material es farà efectiu mitjançant una ordre de treball en la que s'identificarà l'actuació de manteniment preventiu a la que fa referència.

16.1.2 Certificació manteniment correctiu i Suport als actes a la via pública (infraestructura elèctrica).

Mensualment, l'empresa adjudicatària emetrà una facturació variable corresponent a la relació de treballs executats aprovats per l'Ajuntament de L'Hospitalet que correspongui al desenvolupament d'una actuació de manteniment correctiu. Per tant en les ordres de treball d'aquest tipus de manteniment, l'adjudicatari caldrà que justifiqui l'assignació a manteniment correctiu. En cas d'actuacions amb una despesa derivada prevista superior a 1.000€, aquesta ordre de treball haurà de ser validada pels Serveis Tècnics municipals.

A més a més a la certificació s'adjuntarà per cada ordre de treball la justificació econòmica de les feines i fotografies de les feines fetes i finalitzades, en concret de l'abans i el després.

La certificació del manteniment correctiu es farà d'acord amb les unitats executades (sempre i quan no estiguin incloses al manteniment preventiu) i els preus unitaris que figuren a l'Annex 6 del Plec de Prescripcions Tècniques, i a tots ells caldrà aplicar el percentatge de baixa ofertada pel licitador.

Les despeses per les tasques encomanades de manteniment correctiu s'hauran de justificar per part de l'adjudicatari del contracte remarcant les hores de personal directe utilitzades.

A la suma dels costos directes de personal i de resta de costos directes (materials, etc.) s'aplicarà, en concepte de despeses generals un 7% i un 3% en concepte de benefici industrial i un 2% en concepte de Seguretat i Salut.



16.2 Certificació de lloguer de grups electrògens per a diferents actes de ciutat a la via pública.

Mensualment, l'empresa adjudicatària emetrà una facturació variable corresponent a la relació de treballs executats segons els encàrrecs realitzats pels STM que corresponguin al desenvolupament de la instal·lació d'infraestructura elèctrica per tal de donar suport a diferents actes organitzats per l'ajuntament a la via pública.

La certificació del Suport als actes a la via pública (lloguer de grups electrògens) es farà d'acord amb els preus unitaris que figuren a l'Annex 7 del Plec de Prescripcions Tècniques, i a tots ells caldrà aplicar el percentatge de baixa ofertada pel licitador.

Les despeses per les tasques encomanades en aquest apartat s'hauran de justificar per part de l'adjudicatari del contracte remarcant les hores de personal directe utilitzades.

A la suma dels costos directes de personal i de resta de costos directes (materials, etc.) s'aplicarà, en concepte de despeses generals un 7% i un 3% en concepte de benefici industrial i un 2% en concepte de Seguretat i Salut.

Generalitats

Les certificacions es realitzaran per part dels serveis tècnics amb caràcter mensual en els 10 primers dies del mes immediatament posterior a la prestació dels serveis, per això el contractista aportarà al responsable del contracte qualsevol documentació acreditativa necessària de les feines realitzades per a la seva confecció.

La certificació serà conseqüència dels treballs realitzats durant el mes i que constaran en el pla de manteniment.

En les certificacions també es reflectiran les possibles penalitats, calculades segons la clàusula 26 d'aquest informe les quals reduiran l'import de les actuacions executades.

En cas que la justificació de les feines realitzades no estiguin definides en cap partida d'obra del banc, es realitzarà una nova partida d'obra amb els preus unitaris del banc BEDEC-2023 i els rendiments de la feina realment executada.

En cas que el preu unitari del material emprat per realitzar la feina no es trobi en el banc, el responsable del contracte buscarà dins dels quadres de preus d'aquest Ajuntament o de catàlegs vigents de subministradors el preu del material no trobat per tal de poder realitzar la nova justificació de la partida d'obra, sense tenir en compte qualsevol element de ponderació, ja sigui el volum de l'obra executada o qualsevol altre circumstància.

A tots els preus on s'inclouï el transport a l'abocament de runa o qualsevol altre material de desfet procedent de l'execució de qualsevol dels treballs que realitzi l'empresa adjudicatària, estarà inclòs el cànon de vessament, així com les despeses que es puguin derivar de l'aplicació de la reglamentació del control de residus vigent.

En l'execució de treballs que incloguin una tramitació administrativa (legalitzacions, projectes, col·legis, visats professionals, cànon, etc...), correran a càrrec del



contractista aquestes actuacions, com el cost que es derivi de les mateixes, que podran o no incloure documentació annexa (informes, fotografies, pressupostos, vídeos, etc...).

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de l'Ajuntament de l'Hospitalet que es tramitaran d'acord amb la Instrucció reguladora del Registre centralitzat de factures de l'Ajuntament, aprovat pel Ple municipal el 22 de febrer de 2011, del que disposen els articles 3, 4, 5 6 i 8 de Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del Registre de Factures del Sector Públic i les Bases d'Execució del Pressupost per l'exercici 2025.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació i el número de AUPAC.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de l'Hospitalet, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP i d'acord amb el seu calendari de pagaments previst, prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social, d'acord amb el que disposa l'art. 43 de la Llei General Tributària.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent, tot complint els requeriments tècnics detallats en el portal de tràmits del proveïdor de la seu electrònica de l'Ajuntament de l'Hospitalet https://seuelectronica.l-h.cat/393887_1.aspx?id=1

17 Termini d'execució.

La durada de les prestacions serà de dos (2) anys , i es preveu la seva data d'inici pel dia 1 de juny de 2025.

Es contempla una pròrroga de forma expressa pel termini màxim dos (2) anys. La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos ala finalització de la durada del contracte.

18 Revisió de preus.

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.



19 Condicions especials d'execució.

19.1 Obligacions essencials del contracte

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

També tindrà caràcter essencial l'efectiva adscripció dels mitjans personals i materials indicats en aquest informe i en el plec de condicions tècniques.

El seu incompliment comportarà la imposició de les penalitats que es preveuen en el plec de clàusules administratives particulars, o, fins i tot, la resolució del contracte, responant la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

Condicions laborals, de seguretat i salut en el treball i de prevenció de riscos laborals

- a) L'adjudicatari estarà obligat a complir el disposat a la vigent legislació social i de seguretat i salut.
- b) El contractista també haurà d'observar el que es preveu en la Reglamentació sobre Accidents de Treball i Malalties professionals i la Llei de l'Edificació, legislació sobre contractació i subcontractació i legislació i normativa vigent sobre Prevenció de Riscos Laborals, en la qual s'obliga a tots els adjudicataris d'obres públiques posades a licitació per a Corporacions i Entitats Oficials, a contractar la cobertura del risc d'accidents de treball i malalties professionals amb l'Institut Nacional de Seguretat Social.
- c) L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicialment com extrajudicialment de tots els accidents de treball que puguin ocórrer durant l'execució dels treballs objecte del contracte, pel que adoptarà totes aquelles mesures que la pràctica aconselli i la bona execució requereixi, havent d'atendre les indicacions que formuli el Tècnic Director de l'obra o el Coordinador de Seguretat i Salut o Serveis Tècnics Municipals.

Condicions socials d'execució

L'empresa adjudicatària haurà de mantenir durant la vigència del contracte les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte d'acord amb el conveni que sigui d'aplicació o bé abonar retribucions equivalents per a les categories establertes al conveni d'aquest sector i a l'acord de revisió salarial.

L'adjudicatari haurà de tenir un pla de Recursos humans i de formació, principalment, pel que fa a la formació per tal donar eines i recursos als treballadors d'aquest contracte per a capacitar-los mitjançant una formació continua tant coneixements pràctics com teòrics de l'ofici en relació a les instal·lacions d'enllumenat públic i a l'estalvi energètic.



El Pla de Recursos Humans haurà de contemplar la carrera professional dels treballadors així com la seva formació i promoció i promoure un pla d'igualtat.

Semestralment l'adjudicatari haurà de presentar als STM un informe enumerant les diferents sol·licituds de conciliació familiar realitzades pels treballadors adscrits a aquest contracte així com quina ha sigut la seva resolució. Les dades es presentaran anonimitzades, únicament a efectes de comprovació de compliment del Pla de Recursos Humans.

Condicions mediambientals d'execució.

- a) El contractista estarà obligat al compliment de l'establert a la Clàusula mediambiental: "*Obligacions mediambientals del contractista*" contemplada al Plec de condicions tècniques així com a la "*Guia de bones pràctiques per a la prevenció de la contaminació atmosfèrica en les obres dels municipis metropolitans*".
- b) El contractista farà una identificació dels aspectes ambientals rellevants a l'obra i una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- c) El contractista està obligat a mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runes com de materials sobrants, fent desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs necessaris perquè l'obra ofereixi bon aspecte. Durant les obres es prendran mesures pel control de fang, i/o pols, evitant la seva producció i sortida de l'obra mitjançant punts de neteja de pneumàtics, reg i cobriment del material susceptible de provocar pols, tall de peces de paviment per via humida, etc. Així mateix, s'assegurarà que els nivells d'emissió sonora siguin acords amb les directives europees corresponents. El pla de mesures per a garantir la neteja i control de soroll s'inclourà en l'oferta i abans de l'inici de les obres serà aprovat per la Direcció d'Obra. El cost d'aquestes mesures es considera inclòs en els preus unitaris del projecte i no serà objecte d'abonament independent.



Condicions ètiques d'execució

Vetllar perquè totes les accions del present contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a:

- la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole;
- la dignitat i llibertat de les persones.

19.2 Altres obligacions del contractista

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte i les **obligacions tècniques del contractista contemplades al Plec de condicions tècniques**, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable, així com els indicats als plecs de clàusules administratives particulars.

20 Garanties

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del pressupost base de licitació.

21 Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia d'un any des de l'acceptació de les feines fetes per la Direcció Facultativa, llevat que el fabricant dels materials i/o peces de recanvi ofereixi un termini de garantia més elevat.

Per tant, en el cas de les obres fetes durant l'últim any del contracte, si aquestes es malmeten o no es troben en bon estat durant l'any de garantia, hauran de ser reparades per l'adjudicatari, encara que l'ajuntament disposi d'un nou contractista per fer les tasques de manteniment. Així mateix, tampoc es podrà tramitar la devolució de la garantia fins que hi hagi transcorregut un any des de l'últim treball executat.

22 Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions.

23 Cessió del contracte.

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte.



24 Subrogació.

El conveni d'aplicació per a aquest contracte és el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona.

S'inclou a efectes informatius com documents annexes a aquesta licitació, de conformitat amb el que preveu l'article 130 de la LCSP, les condicions de les persones treballadores afectades per la subrogació de la plantilla als efectes d'una exacta informació dels costos laborals i tot d'acord amb la informació facilitada per l'actual empresa prestadora del servei.

25 Responsable del contracte

Serà responsable del contracte el tècnic que es designi des de l'Àrea de Qualitat Urbana.

26 Règim específic de penalitats.

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, s'estableixen les següents penalitats:

26.1 Penalitats específiques del contracte i descertificacions

- Per demora en les ordres de treball relatives a l'execució del contracte

L'incompliment dels terminis establerts al present plec comportaran una penalització **diària** dels imports establerts, segons el següent barem:

- Les incidències urgents tindran un temps de resposta de 30 minuts des de la trucada telefònica a l'encarregat de l'equip d'urgència/emergència. Si s'excedeix aquest lapse de temps de resposta, seran objecte de penalització.
- Els diferents treballs a executar tenen uns terminis de reparació màxims (punt de llum apagat, reposició de suports, etc, ...).

Aquests incompliments, podran ser sancionats amb SEIXANTA EUROS (60 €) diaris per ordre de treball.

- Per acumulació de punts de llum apagats en un mateix barri o incorrecta execució dels treballs.

Durant els primers 30 dies del contracte l'adjudicatari farà una inspecció nocturna exhaustiva de punts de llum apagats. Farà arribar als serveis tècnics el resultat d'aquesta inspecció en format digital. Disposarà llavors de 6 mesos per a la reparació de les làmpades i equips fosos detectats. Transcorregut aquest temps, només s'admetrà un màxim de 2% de punts de llum apagats per districte. En cas que es detecti algun mes aquesta situació, es restaran de la certificació de manteniment



preventiu corresponent, la quota de manteniment equivalent a tots els punts de llum apagats per sobre d'aquest %.

El preu de manteniment preventiu/normatiu per punt de llum (pdl) es calcula dividint l'import ofertat per l'adjudicatari per a aquest concepte entre els nombre total de punts de llum segons l'inventari descrit a l'annex 1 al plec de condicions tècniques. Amb l'import de licitació seria el següent:

Preu anual Manteniment per pdl = $743.850\text{€} / 22.706\text{pdl} = 32,76\text{€/pdl}$ i any (IVA exclòs)

D'altra banda la mala o incorrecta execució dels treballs comportarà, a més de la nova execució dels treballs, sense cap cost per aquesta administració, una penalització que vindrà determinada pel cost de certificació dels treballs; serà del 20% del seu cost amb un mínim de 200 Euros, que es descomptaran en el moment de la seva certificació o s'aplicaran a la primera certificació que s'emeti una vegada detectada la incorrecta o mala execució dels treballs.

L'Administració farà efectives les esmentades penalitzacions mitjançant deducció directa del seu import de les certificacions que es produeixin.

La suma dels imports corresponents a les diferents penalitzacions específiques i descertificacions realitzades es podran sumar al valor del manteniment correctiu per tal de poder executar unitats segons el llistat de preus corresponent.

26.2 Altres incompliments

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el PPT, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el PPT, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.



c) Incompliments lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el PPT, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Penalitats derivades:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia es incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

L'import de les penalitzacions no podrà excedir el 50% del preu del contracte IVA exclòs. Per la qual cosa, una vegada assolit aquest límit, es produirà la resolució automàtica del contracte.