



AJUNTAMENT DE SANT ANDREU SALOU

Expedient núm.: X2025000035

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR EL SERVEI DE JARDINERIA DE SANT ANDREU SALOU

Responsable del contracte: Joaquim Bofill Buixeda

Suplent del responsable del contracte: Montserrat Perez Garcia

1.- ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del següent contracte és la contractació dels treballs de manteniment de jardineria, dels parcs, jardins i arbrat viari de diverses zones del municipi i del cementiri de Sant Andreu Salou.

Els esmentats treballs requereixen d'una prestació periòdica i continuada en el temps, pel que esdevé necessari iniciar la tramitació de l'expedient de contractació d'acord amb la legislació aplicable.

És objecte d'aquest contracte l'ocupació de persones amb discapacitat amb especials dificultats d'inclusió laboral, mitjançant la contractació de la conservació, manteniment i neteja de parcs i zones enjardinades, és per això que amb l'objectiu de promoure la integració social de determinats col·lectius amb risc d'exclusió social, concretament les persones amb discapacitat/s, **es reserva la contractació d'entitats que tinguin la condició de Centres Especials de treball sense ànim de lucre**, d'acord amb el previst a la DA 4ª de la Llei de Contractes del Sector Públic i la Directiva 2014/24/CE del Parlament Europeu i el RD Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, que aprova el Text Refós de la Llei General de dret a les persones amb discapacitat i de la seva inclusió, o a la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per la regulació del règim de les empreses d'inserció, així com les normatives reglamentaries de desplegament.

Únicament seran admesos els licitadors que acreditin aquesta condició, de manera que no podrà presentar oferta cap entitat o empresa que no compleixi amb el requisit de ser un Centre Especial de Treball degudament registrat.

2.- INFORMACIÓ D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Dins la plantilla de personal pel 2025 no hi consta cap plaça corresponent de personal per atendre les funcions que requereix la prestació d'aquest servei.

Atesa la inexistència de medis suficients per portar a terme internament els serveis objecte de la contractació, aquest Ajuntament es troba en la necessitat de procedir a la seva licitació pública. Per aquest motiu és necessari iniciar un procediment obert simplificat abreujat per tal de contractar a través de centres especials de treball i inserció laboral amb empreses privades el servei de jardineria de Sant Andreu Salou.



AJUNTAMENT DE SANT ANDREU SALOU

3. ANÀLISI TÈCNIC DEL CONTRACTE

D'acord amb el Plec de Clàusules Tècniques, el detall concret dels treballs a realitzar i les zones a mantenir són:

- Segar gespes de regadiu (església) 100 m2.
- Segar gespes de secà (nucli) 1375 m2.
- Segar gespes de secà (cementiri) 680 m2.
- Segar herbes de l'arbrat al voltant de la pista esportiva.
- Poda d'arbrat 42 u.
- Poda d'arbustives 5 u.
- Entrecavar escocells i parterres.
- Escombrar zona de sauló 490 m2
- Eliminar males herbes del sauló 490 m2.
- Eliminar males herbes d'empedrats, juntes de voreres i paviments de tot el nucli.
- Neteja d'accessos i paviments del nucli.
- Reg manual d'arbres i arbustives.
- Control de sistema de reg automàtic.

S'ha considerat que aquestes tasques s'han de realitzar en un màxim anual de 95 hores.

4. CPV: 77311000 Serveis de manteniment de jardins i parcs

5. DURADA:

Inicial: 2 ANYS

Pròrroga: 2 ANYS

Termini de presentació d'ofertes: 10 dies hàbils

6. DIVISIÓ EN LOTS:

No s'aplica la divisió per lots del servei donada la poca dimensió del nucli urbà, ja que aniria en detriment de la rendibilitat i eficiència del servei, en augmentar-se el cost de l'adquisició de nou material i per tant, el cost per l'Ajuntament i la dificultat de fer un seguiment del servei a més d'una empresa dificultaria la tasca municipal

7.- ANÀLISI ECONÒMICA

7.A) PREU:

El preu del contracte es formula en termes de preus unitaris màxims, en cap cas, el preu ofertat pel licitador podrà superar el preu unitari màxim de sortida, si el preu unitari ofertat excedeix el preu unitari màxim de sortida serà motiu d'exclusió. S'ha calculat en base a una dedicació durant el contracte de 190 hores (95 hores any) de la categoria de peó i/o especialista de 3ª



AJUNTAMENT DE SANT ANDREU SALOU

El preu del contracte s'ha calculat prenent com a referència els preus de mercat que inclouen l'estimació dels costos salarials calculats en base al sou mínim interprofessional (SMI) aprovat pel Real Decret 145/2024, de 6 de febrer, publicat al BOE 33, de 7 de febrer de 2024, en aplicació de les taules salarials del "Conveni Col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya (codi de conveni número 79000805011995), publicat al DOGC 9050, de 28 de novembre de 2023.

Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.

7.B) PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

Per determinar el Pressupost Base de licitació s'ha realitzat una anàlisi del sector de les empreses objecte del contracte, d'acord amb codi CNAE corresponent, que tenen el domicili fiscal a Catalunya i prenent com a referència els darrers comptes anuals publicats al registre mercantil corresponent. A continuació, cal consolidar tots els comptes de les empreses en un únic quadre de pèrdues i guanys i es calculen els percentatges en relació amb els ingressos d'explotació de cada concepte de despesa i del benefici d'explotació.

CODI CNAE: 813 - Activitats de jardineria

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	Anualitat 2022	Percentatge
Ingressos d'explotació	143.064,37	100,00%
Consum de mercaderies	48.625,95	33,99%
Altres despeses d'explotació	20.081,11	14,04%
Despeses de personal	65.022,65	45,45%
Dotacions per a amortitzacions d'immobilitzat	3.506,50	2,45%
Resultat d'explotació	5.828,16	4,07%

CÀLCUL DE LA MÀ D'OBRA DIRECTA I DEL PBL							
Categoria professional	Cost unitari SENSE Seg. Social	% Seg.Social	Cost unitari AMB Seg. Social	Núm. hores	Import de la MOD	Pressupost Base de Licitació	Factor correcció 6%
Peó	9,94	33,00%	13,22	210,00	2.776,20		
Especialista 3ª	9,94	33,00%	13,22	0,00	0,00		
Total				210,00	2.776,20	6.429,74	6.636,54
Percentatge de la MOD sobre el total del cost de mà d'obra	95,00%						



AJUNTAMENT DE SANT ANDREU SALOU

CONCEPTE	Import	Percentatge
Ingressos d'explotació	6.429,74	100,00%
Consum de mercaderies	2.185,47	33,99%
Altres despeses d'explotació	902,74	14,04%
Despeses de personal	2.922,32	45,45%
Dotacions per a amortitzacions d'immobilitzat	157,53	2,45%
Resultat d'explotació	261,69	4,07%

Per calcular el preu unitari del contracte es parteix de la hipòtesi que aquest contracte té un 95 % de cost de mà d'obra directa sobre el total de les despeses de personal del sector. Si el benefici d'explotació del sector d'activitat és inferior al 6 %, caldrà augmentar l'import calculat fins a arribar a aquest percentatge de benefici, i per aquest càlcul cal considerar que els costos de materials són variables i que, per tant, augmenten a partir de l'increment de l'import dels ingressos del pressupost base de licitació. En cas que el benefici d'explotació ja sigui superior al 6%, no caldrà modificar l'import del pressupost base de licitació.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	Import	Percentatge
Costos directes	4.961,67	77,17%
Costos indirectes	1.206,39	18,76%
Benefici industrial	261,69	4,07%
Total	6.429,75	100,00%
IVA	1.350,25	
Total IVA inclòs	7.780,00	

*: Si el percentatge és superior al 6%, cal obviar la resta de taules i establir aquesta taula com a pressupost base de licitació definitiu.

Finalment, el pressupost base de licitació es divideix en els diferents tipus de costos següents:

- Costos directes: estan formats pel cost de la mà d'obra directa i el consum de mercaderies i de materials utilitzats en la prestació del servei.
- Costos indirectes: estan formats per la resta de partides; és a dir, les altres despeses d'explotació (que inclouen serveis exteriors, subministraments, costos d'estructura, etc.), les amortitzacions de l'immobilitzat i la resta de les despeses de personal que no són directes (el 2,5 % restant són costos indirectes)



AJUNTAMENT DE SANT ANDREU SALOU

El preu del contracte es formula en termes de preus unitaris màxims, en cap cas, el preu ofertat pel licitador podrà superar el preu unitari màxim de sortida. Si el preu unitari ofertat excedeix el preu unitari màxim de sortida, serà motiu d'exclusió.

CONCEPTE	Import	Percentatge
Ingressos d'explotació	6.636,54	100,00%
Consum de mercaderies	2.255,76	33,99%
Altres despeses d'explotació	902,74	
Despeses de personal	2.922,32	
Dotacions per a amortitzacions d'immobilitzat	157,53	
Resultat d'explotació	398,19	6,00%

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (2 ANYS)	Import	Percentatge
Costos directes	5.031,96	75,82%
Costos indirectes	1.206,39	18,18%
Benefici industrial	398,19	6,00%
Total	6.636,54	100,00%
IVA	1.393,67	
Total IVA inclòs	8.030,21	

7.C) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

D'acord amb l'article 101 de la Llei de Contractes del Sector Públic el valor estimat del contracte es compon principalment del pressupost base de licitació, més eventuais pròrrogues i sumades les modificacions a l'alça revistes en el plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb l'article 204 de la Llei de Contractes del Sector Públic, sense incloure l'import sobre el valor afegit en cap d'aquests elements.



AJUNTAMENT DE SANT ANDREU SALOU

Any	Pressupost	Pròrroga	Modificacions	Total anual
2025	1.659,13 €			1.659,13 €
2026	3.318,27 €			3.318,27 €
2027	1.659,14 €	1.659,13 €		3.318,27 €
2028		3.318,27 €		3.318,27 €
2029		1.659,14 €		1.659,14 €
TOTAL	6.636,54 €	6.636,54 €	0,00 €	13.273,08 €

(INICI JULIOL 2025)

8. REVISIÓ DE PREUS:

No

9. ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA:

-Sense repercussions, per no suposar despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrents ni en els futurs.

-El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial. Referent a això ha d'assenyalar-se en aquest punt i quant al deute financer, que NO ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per finançar la contractació referida; compleix el principi de prudència financera i, finalment, NO incrementa el volum de deute viu juntament amb la resta d'operacions vigents de la Corporació.

En relació amb el deute comercial, els compromisos de despesa generats per aquesta contractació es faran en compliment el període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.

10.- ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat abreujat.

En contractes d'obres de valor estimat inferior a 80.000 euros, i en contractes de subministraments i de serveis de valor estimat inferior a 60.000 euros, excepte els quals tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual als quals no serà d'aplicació, el procediment obert simplificat podrà seguir la tramitació abreujada que es recull en l'article 159.6 de la LCSP.



AJUNTAMENT DE SANT ANDREU SALOU

Termini del contracte: la durada dels serveis objecte del present contracte s'estableix per a un període de 2 anys, amb possibilitat de pròrroga per dos anys més.

ADMISSIÓ DE VARIANTS:

NO

TERMINI DE GARANTIA:

NO

SOLVÈNCIA I ALTRES CONDICIONS

La present licitació està reservada a Centres Especials de Treball, sense ànim de lucre com a mitjà de integració laboral de treballadors amb discapacitats d'especial dificultat amb l'objectiu de fomentar la inserció sociolaboral de persones amb discapacitat d'acord amb la DA4ª de la Llei de Contractes del Sector Públic i la Directiva 2014/24/CE del Parlament Europeu.

Únicament seran admesos els licitadors que acreditin aquesta condició, de manera que no podrà presentar oferta cap entitat o empresa que no compleixi amb el requisit de ser un Centre Especial de Treball degudament registrat acreditant-ho mitjançant la inscripció com a Centre Especial de Treball sense ànim de lucre en el Registre corresponent.

Podran prendre part en aquest procediment de contractació, els centres especials de treball que acreditin que almenys el 30% de la plantilla de persones amb discapacitat CET correspon al grup de persones amb especials dificultats per a la inclusió laboral.

Es considera treballador amb discapacitat amb especial dificultat per a la inclusió laboral quan el treballador estigui inclòs en algun dels següents grups: -Persones amb paràlisi cerebral, persones amb trastorn mental o persones amb discapacitat intel·lectual amb un grau de discapacitat igual o superior al 33 %; -Persones amb discapacitat física o sensorial, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 65%.

S'haurà d'acreditar mitjançant document oficial justificatiu del Registre d'Unitat de Suport de l'activitat professional, la disposició dels Serveis d'USAP (Unitat de Suport d'Activitat professional) enteses com els equips multi professionals emmarcats dins dels serveis d'ajustament personal, social dels centres especials de treball, que mitjançant el desenvolupament de funcions i comeses que tenen assignades, permeten ajudar a superar les barreres, obstacles o dificultats que els treballadors i treballadores amb discapacitat dels esmentats centres tenen en el procés d'incorporació a un lloc de treball així com al permanència i progressió en el mateix.



AJUNTAMENT DE SANT ANDREU SALOU

CRITERIS DE SELECCIÓ RELATIUS A LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O professional:

Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar per, com a mínim, **un dels mitjans següents:**

- a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració sigui inferior a un any i una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva duració és superior a un any (19.909,62 €)

Acreditació documental:

Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre .

En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit .

Les empreses, que per la seva prompta creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Atès que l'expedient de contractació es tramita mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, els licitadors estaran exempts del requisit d'acreditar la solvència econòmica i financera.

b) Acreditació de la solvència tècnica o professional



AJUNTAMENT DE SANT ANDREU SALOU

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional de l'empresari s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els **mitjans següents**:

- a) Una relació dels principals serveis realitzats en els últims tres anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. L'import de l'any de major execució haurà de ser almenys el 70% del valor estimat del contracte o el 70% de la anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte (9.291,16 €).

Acreditació documental:

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.

Si la relació dels principals serveis realitzats inclou que el seu destinatari és el mateix ens contractant, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran d'acreditar aquest mitjà de solvència tècnica.

b) Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat i en concret mestre de taller o encarregat.

Atès que l'expedient de contratació es tramita mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, els licitadors estaran exempts del requisit d'acreditar la solvència tècnica o professional.

CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

Els licitadors espanyols i la resta de licitadors estrangers d'Estats no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, **poden**



AJUNTAMENT DE SANT ANDREU SALOU

acreditar, aquesta solvència mitjançant la classificació empresarial especificada a continuació o una de superior:

Grup: O

Subgrup: 6

*Categoria: D

*La categoria D indicada equival a la categoria 4 atorgada d'acord amb el RD 1098/2001, segons el quadre d'equivalència establert a la Disposició transitòria 3a del RD 773/2015, de 28 d'agost.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

- Criteris quantificables de forma automàtica: (100 punts)

1. Oferta econòmica: Fins a 80 punts

Els licitadors hauran d'igualar o baixar el preu unitari/hora base de la licitació.

S'aplicarà la següent fórmula de manera que a l'oferta més baixa se li assignarà la màxima puntuació (80 punts) i a les altres el resultat d'aplicar aquesta:

Puntuació = oferta econòmica preu/hora més baixa x màxima puntuació (80)

Oferta econòmica preu/hora del licitador

2. Percentatge del personal amb discapacitat d'especial dificultat respecte del total personal amb discapacitat. Fins a 20 punts

Es valorarà que els treballadors destinats a l'execució del contracte siguin persones amb especials dificultats d'inserció laboral, vinculades al servei social USAP de CET (persones amb discapacitat física amb reconeixement de grau igual o superior al 65% o amb discapacitat intel·lectual/mental o paràlisi cerebral amb un reconeixement de grau igual o superior al 33 %) en relació amb la total plantilla de treballadors per a l'execució del contracte.

Les persones amb dificultats especials són persones amb discapacitat intel·lectual i malaltia mental, amb un grau a partir del 33 % i discapacitat física i sensorial amb grau a partir del 65 %.

Per acreditar aquest aspecte, els licitadors hauran d'aportar un certificat emès per la Direcció general d'Economia Social i Cooperativa i Treball Autònom de la Generalitat de Catalunya indicant que estan inscrites en el registre corresponent i indicant el % de treballadors amb discapacitat de dificultats especials respecte el total de personal amb discapacitat.

La puntuació s'assignarà segons els següents criteris:

Fins 30% : 0 punts



AJUNTAMENT DE SANT ANDREU SALOU

Superior al 30% i fins el 40% : 5 punts
Superior al 40% i fins el 50% : 10 punts
Superior al 50 % i fins ell 60 % : 15 punts
Superior al 60 % : 20 punts

MODIFICACIONS DEL CONTRACTE:

No se'n preveuen.

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

a) L'empresa contractista està obligada a complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració laboral.

El contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de com a mínim les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu aplicable i garantir la seguretat i protecció de la salut en el treball.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta obligació té caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

b) L'empresa contractista té l'obligació de reciclar i dipositar en un punt verd i/o deixalleria municipal les restes de poda i jardineria que es generin per la prestació del servei. El responsable del contracte podrà requerir aquesta obligació mitjançant un certificat emès pel punt de recollida dels residus depositats.

FORMA DE PAGAMENT DEL PREU



AJUNTAMENT DE SANT ANDREU SALOU

El pagament del servei es durà a terme mitjançant la presentació de factures amb periodicitat trimestral, expedida pel contractista un cop realitzada la prestació del període i conformada pel responsable.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

AJUNTAMENT DE SANT ANDREU SALOU
P1716600J
Plaça de l'Església s/n
17454 Sant Andreu Salou
Girona
CODI D.I.R: L01171576

CONCLUSIONS

Es proposa la incoació de l'expedient per la licitació del contracte administratiu de serveis manteniment de jardineria, dels parcs, jardins i arbrat viari de diverses zones del municipi i del cementiri de Sant Andreu Salou, **per procediment obert simplificat i tramitació abreujada.**

Sant Andreu Salou, a data de la signatura electrònica.
L'Alcalde.