



PROPOSTA DEL SERVEI / MEMÒRIA DE NECESSITATS
 (als efectes de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector
 Públic (en endavant LCSP))

Tipus de contracte: Contracte d'obres				
Objecte del contracte: INSTAL·LACIÓ I LEGALITZACIÓ D'UNA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA A LA PISTA DE SANT MARTÍ D'ALBARS				
Procediment de contractació:		Obert simplificat		Tramitació: Ordinària
Codi CPV: 45310000 (Treballs d'instal·lació en edificis), 45310000-3 (Treballs d'instal·lacions elèctriques), 45315300-1 (Instal·lacions de subministrament d'electricitat)				
Òrgan de contractació:		Alcalde		
Classificació exigida:		No s'exigeix classificació, a l'empara de l'article 77 de la LCSP		
Pressupost de licitació, IVA exclòs: noranta mil quatre-cents vint-i-quatre amb seixanta-vuit cèntims (90.424,68 €)				IVA: 21 %
Pressupost de licitació, IVA inclòs: cent nou mil quatre-cents tretze amb vuitanta-sis cèntims (109.413,86 €)				
Valor estimat del contracte, IVA exclòs: noranta mil quatre-cents vint-i-quatre amb seixanta-vuit cèntims (90.424,68 €)				
Aplicació pressupostària: 170.60902 (32.715,79 €)			Fonts de finançament: Programa sectorial Renovables 2030 de suport a inversions locals pel clima; Programa específic autonomia local 2.0 línia 2 i Fons propis de l'Ajuntament de Sant Martí d'Albars	
Divisió per lots:		No	Nombre de lots: 1	
Lloc d'execució: Pista poliesportiva de Sant Martí d'Albars				
Durada del contracte: 3 mesos a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig				
Modificació del contracte:		No		
Cessió del contracte:		No	Subcontractació: Si	
Possibilitat de pròrroga:		No		
Garantia provisional:		No	Garantia definitiva: Sí	5 % de l'mport d'adjudiació
Termini de garantia:		1 any		

MOTIVACIÓ DEL PROCEDIMENT ESCOLLIT

Segons l'article 13.1.a de la LCSP, els contractes d'obres són *“l'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs que enumera l'annex I”*. Aquest annex I de la LCSP estableix com a contracte d'obres els *Treballs d'instal·lació en edificis* (codi CPV 45310000), i dins d'aquest apartat s'inclouen activitats com *Treballs d'instal·lacions elèctriques* (codi CPV 45310000-3) i *Instal·lacions de subministrament d'electricitat* (codi CPV 45315300-1). De fet, el present contracte és a per instal·lacions fotovoltaïques, les quals són activitats bàsicament de treballs elèctrics i instal·lacions de subministrament d'electricitat.



Per aquests motius s'estableix la realització d'un **contracte d'obres**, el qual es basarà pel procediment i els condicionants d'aquest tipus de contractes segons la LCSP.

Amb motiu de la quantia es procedirà a tramitar-ho com "contracte d'obres amb procediment obert simplificat".

NECESSITATS A SATISFER

Amb l'objectiu d'augmentar l'autoconsum i reduir el consum elèctric de xarxa, es pretén realitzar una instal·lació de generació d'energia elèctrica de fonts renovables per poder abastir part del consum de les activitats de l'emplaçament, així com que part de la producció pugui ser aprofitar per altres subministraments situats dins d'un radi de 2km, segons preveu la normativa d'autoconsum vigent. Alhora, aquestes instal·lacions pretenen reduir la despesa de la factura elèctrica i esdevenir uns equipaments més competitius i sostenibles econòmica i energèticament, així com exemplificants davant de la ciutadania. Les instal·lacions s'han dissenyat de manera que es pugui aprofitar el màxim d'energia elèctrica generada de forma renovable i conseqüentment una notable reducció d'emissions.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de noranta mil quatre-cents vint-i-quatre amb seixanta-vuit cèntims (90.424,68 €), més divuit mil nou-cents vuitanta-nou amb divuit cèntims (18.989,18€), corresponents al 21% d'IVA.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas, les ofertes que excedeixin el pressupost base de licitació resultaran excloses del procediment.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb el pressupost d'execució, les despeses generals, el benefici industrial i els impostos:

Pressupost d'Execució Material (PEM)	75.987,12 €
6 % Benefici industrial (sobre 75.987,12 €)	4.559,23 €
13 % Despeses Generals (sobre 75.987,12 €)	9.878,33 €
Subtotal PEC (sense IVA)	90.424,68 €
21 % IVA (sobre 90.424,68 €)	18.989,18 €
Total Pressupost d'Execució per Contracte (amb IVA)	109.413,86 €

El projecte a executar és el corresponent al "Projecte executiu d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum a Sant Martí d'Albars". **El pressupost objecte d'aquesta licitació és el corresponent a l'Annex al projecte d'instal·lació fotovoltaica de Sant Martí d'Albars".**



AJUNTAMENT DE
SANT MARTÍ D'ALBARS

El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació del mateix i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.

En el preu del contracte es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que els siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari com a conseqüències del compliment de les obligacions contemplades en el present plec i en el plec de prescripcions tècniques.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, als efectes del que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, desglossat del pressupost base de licitació per cada lot és el següent:

Pressupost base licitació	Pròrrogues previstes	Modificacions previstes amb increment de cost	Altres	Total valor estimat
90.424,68€	0	0	0	90.424,68€

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials d'execució són:

- Aplicació de la llei 19/2014 del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Compliment en matèria d'informació i comunicació regulades en el Reglament (UE) 1303/2013 del 17 de desembre de 2013
- Reglament d'execució (UE) núm. 821/2014 de la comissió del 25 de juliol de 2014.
- Seguiment del Pla de Comunicació de la Diputació de Barcelona.
- El programa de verificació i control de la Diputació de Barcelona.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes a la feina.
- El contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector de la construcció. Per aquest motiu el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

CRITERIS DE SOLVÈNCIA

1) Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera s'acreditarà amb els mitjans següents:

- a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.
- b) Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior al valor estimat del contracte.

2) Solvència tècnica i professional



- La solvència tècnica i professional s'acreditarà amb el mitjans següents:
- a) La relació de les obres executades en el curs dels tres darrers anys, **avalada per certificats de bona execució**; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme. S'entén per actuacions similars les actuacions amb el mateix codi CPV del contracte 45310000 (Treballs d'instal·lació en edificis), 45310000-3 (Treballs d'instal·lacions elèctriques) o 45315300-1 (Instal·lacions de subministrament d'electricitat).
 - b) Declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació.

VALORACIÓ DE LES OFERTES

En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació. Les ofertes es valoraran d'acord amb els següents criteris i d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteri	Finalitat	Puntuació màxima	Tipus criteri
Valoració econòmica de l'oferta	Obtenció de millors condicions econòmiques	30	Automàtic
Període de garantia "servei de postvenda"	Millor relació qualitat-preu	10	Automàtic
Manteniment preventiu/correctiu	Millor relació qualitat-preu	10	Automàtic
Proximitat de centre de logística	Millora ambiental	20	Automàtic
Total punts		70	

Criteris avaluables de forma automàtica, fins un màxim de 60 punts (100 %).

- a) **Oferta econòmica:** fins un màxim de 30 punts:
La puntuació de les propostes es calcularà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

- P= Puntuació màxima del criteri econòmic (30)
- M= Factor de modulació (3)
- Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar
- Om= Millor Oferta



Ov = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació

b) **Millora del període de garantia**, fins a un màxim de 10 punts:
L'empresa licitadora garantirà la instal·lació del producte, segons normativa de consum, durant un període mínim de 3 anys per tots els materials utilitzats i el procediment que ha dut a terme per el seu muntatge. Pels mòduls fotovoltaics, la garantia mínima serà de 10 anys. Es valorarà l'ampliació de la garantia de les obres i equipaments, incloent els inversors, mòduls fotovoltaics, cablejat, estructura i tots els components necessaris per el correcte funcionament de la instal·lació. **Cal tenir en compte que per la valoració de la garantia dels mòduls es farà a partir de la garantia oferta pel fabricant del mòdul.**

Anys de garantia addicionals per materials i procediments de muntatge	Anys de garantia addicionals per mòduls fotovoltaics	Anys de garantia totals	Puntuació assignada
0	0	3+10	0
1	1	4+11	2
2	2	5+12	4
3	3	6+13	6
4	4	7+14	8
5	5	8+15	10

Durant aquest període de servei de postvenda, l'empresa licitadora assumeix la reposició dels materials i elements que s'hagin fet malbé o pateixin un deteriorament inoportú originats per una mala fabricació o ocasionat durant la instal·lació, reduint notablement el seu cicle de vida.

c) **Millora del manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions**, fins a un màxim 10 de punts

El manteniment preventiu i correctiu gratuït durant un màxim de 10 anys des de la data de posada en marxa de la instal·lació. Inclourà com a mínim:

- Visita a les instal·lacions dues vegades l'any, cada 6 mesos.
- Informe sobre el funcionament

En cada visita es realitzarà:

Panells:

- Inspecció visual del correcte estat dels panells (ombres, trencament del vidre, brutícia)
- Neteja dels panells
- Comprovació de l'estructura suport dels panells
- Detecció de punts calents en els panells utilitzant una càmera termogràfica
- Comprovació estat-degradació dels connectors d'unió dels panells

Inversors:

- Neteja o recanvi de les estores dels filtres d'entrada d'aire
- Neteja de les reixetes protectores a les entrades i sortides d'aire.
- Neteja del dissipador de calor del component de potència
- Comprovar cobertes i funcionament de bloquejos
- Inspecció de pols, brutícia, humitat i filtracions d'aigua a l'interior de l'armari de distribució
- Si cal, netejar l'inversor i prendre les mesures pertinents.

Així mateix, en general, es revisarà el bon estat i funcionament de la instal·lació i, en cas que es detectin anomalies, caldrà solventar-les. Es puntuarà d'acord amb la taula següent.

Anys de manteniment addicionals	Puntuació assignada
0	0
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10

Per facilitar a les empreses licitadores que puguin oferir la proposta de millora, proporcionem els valors d'estudi del cost que suposaria oferir la millora en manteniment preventiu/correctiu segons preus del projecte. Per cada visita s'estimen 3h del personal tècnic per realitzar el manteniment.

Anys de manteniment addicionals	Cost associat aproximat (sense IVA)
0	0,00 €
1	296,62 €
2	593,24 €
3	889,86 €
4	1.186,48 €
5	1.483,10 €
6	1.779,72 €
7	2.076,34 €
8	2.372,96 €
9	2.669,58 €
10	2.966,20 €

S'ha escollit aquest criteri per facilitar a les empreses que vulguin oferir una millora no realitzant una baixa en el preu directament però sí en espècies gratuïtes que aporten valor a l'objecte del contracte. La baixa es realitzaria en prestacions i no directament en preu.

d) **Proximitat de centre de logística**, fins a un màxim de 20 punts.
Segons l'article 145 de la LCSP: *“Les característiques mediambientals es poden referir, entre d'altres, a la reducció del nivell d'emissió de gasos d'efecte d'hivernacle; a l'ús de mesures d'estalvi i eficiència energètica i a la utilització d'energia procedent de fonts renovables durant l'execució del contracte; i al manteniment o la millora dels recursos naturals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte”*.

D'acord amb l'apartat anterior es valorarà la menor petjada de carboni en el desplaçament dels serveis tècnics per la realització de l'obra expressada en kg de CO₂ en el seu desplaçament.





AJUNTAMENT DE
SANT MARTÍ D'ALBARS

Els vehicles de desplaçament hauran de ser aquells utilitzats pels serveis tècnics de forma habitual (tipus furgoneta de treball o similar), essent M1 i N1 les categories de vehicles acceptades segons es defineixen a la Directiva 70/156/CEE.

S'estableixen les següents puntuacions:

- De 0 a 1,49 kg CO₂ (20 punts)
- De 1,50 a 2,69 kg CO₂ (16 punts)
- De 2,70 a 4,49 kg CO₂ (12 punts)
- De 4,50 a 5,49 kg CO₂ (8 punts)
- De 5,50 a 6,79 kg CO₂ (4 punts)
- 6,80 kg CO₂ o més (0 punts)

La realització del càlcul es realitzarà segons la fórmula següent.

- Emissions viatge = $\frac{\text{km transport anada des del taller o magatzem al municipi} \times \text{g CO}_2/\text{km}}{1000}$ = kg CO_2 per desplaçament (expressats amb dos decimals).

Càlcul directe de les emissions de CO₂ (gCO₂/km):

- Factors de conversió extrets de l'última base de dades de cotxes en línia al web de l'IDAE: Base de dades cotxes en línia web IDAE. Considerant sempre la mitjana entre el mínim i el màxim de les emissions (gCO₂/km) per a cada vehicle.

Igualment, si no es disposa de cap de les anteriors dades, i només es disposa de la distància recorreguda (km), es poden utilitzar els següents factors d'emissió de CO₂, agafant com a referència la velocitat mitja de 69 km/h:



Factors d'emissió CO ₂ en funció de		la velocitat (g CO ₂ /km)		
Combustible	Cilindrada	Urbana (21 km/h)	Mitja (69 km/h)	Alta (102 km/h)
Gasolina	Mini < 0,8 l (Euro 4 i posteriors)	170,22	117,02	139,18
	Petit 0,8 - 1,4 l	209,35	134,44	147,96
	Mitja 1,4 - 2,0 l	252,27	157,47	166,34
	Gran-SUV-Executiu > 2,0 l	340,90	196,33	207,13
Dièsel	Mini < 0,8 l (Euro 4 i posteriors)	115,23	94,81	109,56
	Petit 0,8 - 1,4 l	198,21	126,31	142,04
	Mitja 1,4 - 2,0 l	198,21	126,31	142,04
	Gran-SUV-Executiu > 2,0 l	249,44	161,19	183,30
Híbrid	Qualsevol	104,72	100,79	123,36
GLP	Qualsevol	100,61	76,73	94,57
GNC (100% CH ₄)	1,4 - 2,0 l	197,36	131,15	138,27

En aquest sentit, per a calcular les emissions de CO₂ del vehicle elèctric cal multiplicar el consum elèctric degut a la recàrrega de la bateria (kWh) pel mix elèctric, i dividir-ho per l'autonomia mitja del vehicle. El mix elèctric de la xarxa es considera de 0,260 kg CO₂eq/kWh consumit de recàrrega.

Dades extretes de la GUIA PRÀCTICA PER AL CàLCUL D'EMISSIONS DE GASOS AMB EFECTE D'HIVERNACLE (GEH) de l'oficina del Canvi Climàtic de Catalunya 2023.

- Per la justificació d'aquest apartat caldrà:
- Cal aportar la localització de la seu o taller dels serveis tècnics fins a la instal·lació llicitada, indicant l'adreça exacta de la nau. La distància serà la que hi hagi entre l'ajuntament i la nau dels serveis tècnics. Si la nau és de propietat caldrà adjuntar les escriptures o la nota simple del registre de la propietat. Si la nau és de lloguer, caldrà adjuntar el contracte de lloguer de la mateixa.
 - Cal aportar la fitxa tècnica del vehicle dels serveis tècnics en què s'hagin fet els càlculs per tal de justificar el càlcul de les emissions de CO₂. Així mateix, per tal de verificar que es correspon amb el vehicle d'ús recurrent, caldrà aportar la documentació acreditativa de la propietat del vehicle o, en el seu defecte, el contracte que en reguli el règim d'ús (lloguer, leasing, ...) a favor de l'empresa licitadora.



**AJUNTAMENT DE
SANT MARTÍ D'ALBARS**

CRITERIS DE DESEMPAT

Els estipulats a l'article 147 de la LCSP.

ADMISSIÓ DE VARIANTS

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada, d'acord amb els paràmetres objectius per a cadascun dels criteris següents:

Les ofertes amb valors anormals o desproporcionades s'apreciaran quan l'oferta econòmica sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica dels percentatges de baixa.

Per calcular aquesta mitjana aritmètica, en el supòsit que s'admetin menys de deu ofertes, però més de cinc, s'exclourà la oferta més cara i la més econòmica. En el supòsit que s'admetin a licitació deu o més ofertes, s'exclouran les dues més cares i les dues més econòmiques. Si el nombre d'empreses admeses a licitació és igual o inferior a cinc, no s'exclourà cap oferta per realitzar el càlcul de la mitjana aritmètica.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormal o desproporcionada, es sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta i un informe acreditatiu que l'oferta econòmica no va en detriment del compliment escrupolós dels requeriments tècnics i de seguretat del projecte, el que haurà de complimentar-se davant l'òrgan de contractació en el termini de 3 dies hàbils a partir de la rebuda de la petició de justificació.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades l'òrgan de contractació acordarà la seva recepció o rebuig.

MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions del contracte.

REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus.

CESSIÓ

No s'admet la cessió, atesa la naturalesa i les condicions de la contractació



SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP. Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit al Consell Comarcal d'Osona, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP 2017. I el pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP 2017.

Aquesta es la proposta del servei que es proposa, per dur a terme la licitació esmentada.

Signat,

Moises Subirana	Firmado digitalmente
Iborra - DNI	por Moises Subirana
33950237Y	Iborra - DNI
(TCAT)	33950237Y (TCAT)
	Fecha: 2025.06.05
	12:43:06 +02'00'

El tècnic del Consell Comarcal d'Osona