

CODI DE VERIFICACIÓ	 232K 4W57 3V73 392A 0HU6				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/76	DOCUMENT NÚM.	URB19I01NC	DATA	16-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	PO mixt obres i serveis de la remodelació de la plaça de les Acàcies				

**CONTRACTE MIXT D'OBRES I SERVEIS
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT****QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE “Projecte de remodelació de la Plaça de les Acàcies”**☒ Tramitació ordinària ☐ Tramitació urgent**ANNEX 1. QUADRE RESUM****A.- PODER ADJUDICADOR**

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: Ajuntament de Sabadell	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Junta de Govern Local	
SERVEI GESTOR: Planificació urbanística	
Adreça de l'òrgan de contractació: carrer del Sol, n.1, planta 6ª 08201 Sabadell	
Telèfon: 93.745 31 89	Fax:
Adreça de correu electrònic del servei gestor: afajeda@ajsabadell.cat	

B.- PROJECTE D'OBRES

Redactor del projecte: Ramon Gasull Barberà		
Data d'aprovació inicial del projecte: Acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 17 de febrer de 2025.	Data de supervisió projecte: 29 de gener de 2025.	Data de replantejament del projecte: 26 de març de 2025.
Data d'aprovació inicial del projecte: 12 d'abril de 2025.		

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat: ☐ SI ☒ NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

Descripció: L'objecte del contracte és l'execució de les obres de remodelació de la plaça de les acàcies de Sabadell. La plaça de les Acàcies forma part del conjunt d'habitatges del barri de Can Deu. Aquest conjunt va ser construït per part de l'empresa municipal d'habitatge fa 50 anys i necessita una renovació de la urbanització.

L'espai de la plaça de les Acàcies concentra diferents accessos als blocs d'habitatge que hi confronten i degut al pendent del terreny, la majoria d'aquests accessos no són accessibles en l'actualitat.

El present projecte preveu, a més de solventar temes d'accessibilitat vol aconseguir un espai d'estada naturalitzat, amb profusió de vegetació i espai per a jocs infantils.

Un altre condicionant a resoldre amb la remodelació de la plaça és posar solució a la problemàtica sobre l'entrada d'aigua i d'humitats existent en els habitatges de les plantes baixes i millorar la xarxa drenatge i clavegueram tant dels blocs residencials com de la mateixa plaça.

La consolidació de les noves plantacions d'arbrat, espècies arbustives i tepisants mitjançant el seu manteniment es un dels elements contemplats en el projecte per tal de garantir la pervivència i el bon desenvolupament de la nova vegetació al llarg de la seva vida futura. El manteniment de les zones verdes de nova plantació es realitzarà durant un any a partir de la recepció de les obres segons el pla de manteniment.

Contracte mixt:

☒ SI ☐ NO

Tipologia de contracte mixt:

Obres i serveis, amb l'obra com a prestació principal.

Codi CPV: 45112000-5	Descripció CPV: Treballs d'excavació i moviments de terres
Codi CPV: 45230000-8	Descripció CPV: Treballs de construcció de conduccions, de línies de comunicació i de línies de conducció elèctrica, d'autopistes, de carreteres, d'aeròdroms i de vies fèrries; treballs d'explanació
Codi CPV: 45112723-9	Descripció CPV: Treballs de paisatgisme en parcs infantils
Codi CPV: 45233200-1	Descripció CPV: Treballs diversos de pavimentació
Codi CPV: 45316000-5	Descripció CPV: Treballs d'instal·lació de sistemes d'enllumenat i senyalització
Codi CPV: 45112710-5	Descripció CPV: Treballs de paisatgisme en zones verdes
Codi NUTS: ES511	

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte:

Les obres de remodelació de la plaça de les Acàcies és necessari per tal d'impulsar el procés de regeneració urbana del barri de Can Deu mitjançant la renovació dels espais públics que presenten importants nivells d'obsolescència, escassa dotació de verd urbà i barreres arquitectòniques que dificulten l'accessibilitat i l'ús dels mateixos.

Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:

Socials: La remodelació de la plaça de les Acàcies suposarà la supressió de les barreres arquitectòniques existents per accedir als habitatges situats al seu front.

Mediambientals: El projecte substitueix el sòl dur de la plaça per paviments drenants i naturalitzats per tal d'aconseguir un aprofitament de l'aigua, crear ombres i un espai d'estada de qualitat. Les solucions constructives responen als criteris de desenvolupament sostenible.

F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots:

☒ SI ☐ NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:

LOT 1	Obra civil	CPV	45112000-5: Treballs d'excavació i moviments de terres 45230000-8: Treballs de construcció de conduccions, de línies de comunicació i de línies de conducció elèctrica, d'autopistes, de carreteres, d'aeròdroms i de vies fèrries; treballs d'explanació 45112723-9: Treballs de paisatgisme en parcs infantils 45233200-1: Treballs diversos de pavimentació 45316000-5: Treballs d'instal·lació de sistemes d'enllumenat i senyalització
LOT 2	Jardineria	CPV	45112710-5: Treballs de paisatgisme en zones verdes 77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs

CODI DE VERIFICACIÓ	 232K 4W57 3V73 392A 0HU6				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/76	DOCUMENT NÚM.	URB19I01NC	DATA	16-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	PO mixt obres i serveis de la remodelació de la plaça de les Acàcies				

Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta: no limitat
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador: no limitat
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):
Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar: no limitat
1.
2.
3.
S'admet la reserva de lots: ☐ SI ☒ NO
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:
S'admeten ofertes integradores: ☐ SI ☒ NO
Condicions i combinació de lots:

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió: ☐ SI ☒ NO
Elements:
Condicions:

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
LOT 1	937.066,79 €	LOT 1	196.784,02 €	LOT 1	1.133.850,81 €
LOT 2	70.244,12 €	LOT 2	14.751,27 €	LOT 2	84.995,39 €
Total	1.007.310,91 €	Total	211.535,29 €	Total	1.218.846,20 €

LOT 1. Obra civil

Capítol 01.01.01 Enderrocs i demolicions	53.802,71 €
Capítol 01.01.02 Moviment de terres	42.797,28 €
Capítol 01.01.03 Estructures	187.244,57 €
Capítol 01.01.04 Paviments	112.024,16 €
Capítol 01.01.05 Mobiliari Urbà	57.137,85 €

Capítol 01.01.07 Serralleria	86.345,62 €
Capítol 01.01.08 Xarxa sanejament	78.508,34 €
Capítol 01.01.09 Xarxa aigua potable	13.178,08 €
Capítol 01.01.10 Xarxa elèctrica	40.121,46 €
Capítol 01.01.11 Xarxa d'enllumenat públic	70.657,90 €
Capítol 01.01.12 Xarxa de gas	18.209,90 €
Capítol 01.01.13 Xarxa de telecomunicacions	272,95 €
Capítol 01.01.14 Xarxa de reg. Obra civil	8.147,84 €
Capítol 01.03.16 Seguretat i salut. Proporcional LOT 1	11.095,16 €
Capítol 01.02. 17 Control de Qualitat. - Proporcional LOT 1	7.907,26 €
Pressupost d'Execució Material	787.451,08 €
Despeses generals 13%	102.368,64 €
Benefici industrial 6%	47.247,06 €
Subtotal	937.066,79 €
IVA 21%	196.784,02 €
Total pressupost per contracte	1.133.850,81 €

LOT 2. Jardineria:

Capítol 01.02.06 Jardineria	42.434,89 €
Capítol 01.02.15 Xarxa de reg. Jardineria	15.169,33 €
Capítol 01.03 16 Seguretat i salut - Proporcional LOT 2	831,71 €
Capítol 01.03.16 Control de Qualitat- Proporcional LOT 2	592,74 €
Pressupost d'Execució Material	59.028,67 €
Despeses generals 13%	7.673,73 €
Benefici industrial 6%	3.541,72 €
Subtotal	70.244,12 €
IVA 21%	14.751,27 €
Total pressupost per contracte	84.995,39 €

I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	1.007.310,90 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	1.007.310,90 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 232K 4W57 3V73 392A 0HU6				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/76	DOCUMENT NÚM.	URB19I01NC	DATA	16-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	PO mixt obres i serveis de la remodelació de la plaça de les Acàcies				

Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits a l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres.

El desglossament del valor estimat per cada lot és el següent:

Lot 1. Obra civil:

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	937.066,78 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrroques del lot (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat del lot	937.066,78 €
Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits a l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres.	

Lot 2. Jardineria:

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	70.244,12 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrroques del lot (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat del lot	70.244,12 €
Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits a l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres.	

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats: El preu és alçat però es determina per preus unitaris. Preus Base BEDEC 2024 de l'ITEC, tot i que ha estat necessari adaptar partides a les unitats d'obra pressupostades si aquestes no figuraven al banc de referència.

S'admet variació de preus per objectius:

☐ SI ☒ NO

En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell	51,17%	623.715,59€
Altres: Diputació de Barcelona	48,83%	595.130,61€
Tramitació anticipada		
Contracte pluriennal:		
☒ SI ☐ NO	☒ SI ☐ NO	

Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2026 Lot 1	501 1510 61903	2025/2/AJSBD/ 40	920259001002		944.875,68€
2027 Lot 1	501 1510 61903	2025/2/AJSBD/ 40	920259001002		188.975,13€
				Total Lot 1	1.133.850,81
2026	501 1510 61903	2025/2/AJSBD/ 40	920259001003		84.995,39€
Total					1.218.846,20€

Forma de pagament: Certificacions menús

El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.

Òrgan de contractació	JUNTA DE GOVERN LOCAL	CODI DIR 3	LO1081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	INTERVENCIÓ GENERAL	CODI DIR 3	LO1081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	SERVEI DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA	CODI DIR 3	LA0021877

MILLORA SOBRE ELS BÉNS

28931 Infraestructura de les Acàcies

L.- DURADA DEL CONTRACTE(Clàusula 13)

Termini: 12 mesos.

Inici previst de les obres: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Previsió gener de 2026. No obstant això, i pels motius que es justifiquin a l'acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

Terminis parcials d'execució:

☐ SI ☒ NO

Indicació terminis parcials:

LOT 2. Jardineria.

Termini: 3 mesos.

Inici previst de les obres: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Previsió agost de 2026, una vegada estigui avançada l'obra civil, per tant, l'execució d'aquest lot serà parcialment simultània amb el Lot 1.

Terminis parcials d'execució:

☐ SI ☒ NO

Indicació terminis parcials:

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

☐ SI ☒ NO

1.	
2.	
3.	

N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

☐ SI ☒ NO

FÒRMULA:

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :

☐ SI ☒ NO

Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:

CODI DE VERIFICACIÓ	 232K 4W57 3V73 392A 0HU6				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/76	DOCUMENT NÚM.	URB19I01NC	DATA	16-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	PO mixt obres i serveis de la remodelació de la plaça de les Acàcies				

Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:

- Annex _____

P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	Implantació a l'obra. L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi. Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària. Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació de l'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, la neteja i evacuació de deixalles. (LOT 1 i LOT 2)
2.	Cladrà garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball. Un cop formalitzat el contracte, l'adjudicatari ha de presentar a la Coordinació de Seguretat i Salut, el Pla de Seguretat i Salut en el termini de 15 dies naturals. (LOT 1, LOT 2)

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	Durant la jornada laboral hi haurà sempre un recurs preventiu a l'obra de cada un dels lots estiguin en execució (LOT 1, LOT 2)
2.	El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un cap d'obra amb titulació d'Arquitecte tècnic o enginyer, un encarregat i un oficial a temps total (LOT 1), i un encarregat i un oficial a temps total (LOT 2). En cas que l'empresa adjudicatària dels lots 1 i 2 sigui la mateixa, l'encarregat i l'oficial poden ser la mateixa persona per cadascun dels lots.
3.	L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150x150cm. (LOT 1). El cartell del lot 1 inclourà les informacions del LOT 2.
4.	El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1% del PEC (LOT 1, LOT 2)
5.	El contractista està obligat a assumir els costos de l'entrega d'uns plànols final d'obra (LOT 1, LOT 2) amb l'aixecament del topogràfic de l'obra completament acabada (sistema de referència ETRS89 – UTM31N). Haurà de lliurar aquesta documentació una vegada finalitzada l'obra, abans de l'última certificació.

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

En compliment del que prescriu l'article 202.2 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució entre les que s'enumera a l'apartat segon del mateix precepte, relacionades amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social:

1.	- Condició especial d'execució: El contractista està obligat a minimitzar la generació de residus, i aquests que es produeixin, es separaran per traslladar al gestor autoritzat o es reutilitzaran aquells que mantinguin les característiques tècniques necessàries pel seu reaprofitament dins l'obra. (LOT 1 i LOT 2). - Tipologia: Mediambiental - Mitjà d'acreditació del seu compliment: En aquest sentit, el contractista presentarà un certificat o declaració responsable on s'exposin les actuacions realitzades, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar prèviament a l'aprovació de la
----	--

	liquidació. (LOT 1 i LOT 2). - Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: L'execució de les obres de remodelació de la plaça de les Acàcies, generaran residus. Aquesta condició pretén minimitzar el seu volum per tal de reduir-ne l'impacte ambiental. (LOT 1, LOT 2)
--	--

S.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:

☒ SI ☐ NO

Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:

El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte.

Les funcions pròpies del cap d'obra, com la supervisió i control econòmic de preveedors i industrials, control d'existències, gestió de l'equip tècnic i administratiu de l'obra. Informa i reporta a la direcció facultativa, seguiment de planificació i execució d'obra, la seguretat i salut i gestiona la documentació com a actes, llicències, permisos pressupostos, amidaments i plànols.

Les funcions pròpies de l'encarregat, com la transmissió de la informació tècnica entre el/la cap d'obra i els/les diferents capatassos/as que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs de construcció, organitzar els equips de treball, estudiar la viabilitat de l'execució i vetllar per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i del planning previst; així planificar i organitzar els diferents treballs i coordinar les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés constructiu. (LOT 1 i LOT 2).

Les funcions pròpies de l'oficial, com el seguiment de l'execució de l'obra, control de la qualitat dels materials, interpretació dels plànols i plans, realitzar mesuraments, distribució de tasques i coordinació amb altres operaris, gestiona i control l'ús de maquinària i materials i es coordina amb l'encarregat de l'obra. (LOT 1 i LOT 2).

Admissió pagament directe a subcontractistes

☐ SI ☒ NO

T.- PENALITATS (Clàusula 21)

LOT 1 i LOT 2

	Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	lleu	Es sancionará amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) pels successius incompliments.
2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista en l'apartat anterior.	lleu	Es sancionará amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) pels successius incompliments.
3	Incompliment de les propostes presentades i assumides relatives a l'ampliació del termini de garantia.	greu	Es sancionará amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
4	Incompliment de les obligacions essencials del contracte.	greu	Es sancionará amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
5	Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	greu	Es sancionará amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
6	Incompliment de les millores que es	Molt greus	Es sancionará amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu

CODI DE VERIFICACIÓ	 232K 4W57 3V73 392A 0HU6				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/76	DOCUMENT NÚM.	URB19I01NC	DATA	16-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPT	PO mixt obres i serveis de la remodelació de la plaça de les Acàcies				

	varen proposar en la seva oferta relatives als criteris de judici de valor.		del contracte (IVA exclòs), i pot donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
7	Incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa. En cas que el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa de manera que es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres.	Molt greu	La Direcció Facultativa proposarà a l'Ajuntament una penalitat cada vegada que es produeixi un incompliment i l'Ajuntament ho comunicarà al contractista per tal de que ho solucioni de forma immediata., De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament podrà aplicar una penalitat fins al 10% del preu del contracte. L'aplicació de tres penalitats d'aquet tipus comportarà, a més, l'obligació del contractista de substituir el cap d'obra.

U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

LOT 1. Obra civil. Import mínim assegurat: 1.500.000,00€

LOT 2. Jardineria, Import mínim assegurat: 120.000,00€

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	Toni Serra Monté, coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat.	Tomás de Castro Borregán, coordinador djunt de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat.
Vocal	Laia Llonch Serrano, tècnica superior en arquitectura del servei de Planificació Urbanística.	Rosa Maria Folch Vázquez, tècnica mig arquitecta del servei de Planificació Urbanística.
Vocal	Oriol Llevot Fondevila, tècnic superior en dret.	Antonia Pozas Torres, tècnica superior en dret. Joan Figueras Llorens, cap de secció de Serveis Jurídics.
Vocal de Secretaria	Maria Cacharro López, vicesecretaria general	Anna Fajeda Ripoll, responsable d'equip Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat. Marisa Martos Cerrillo, tècnica Superior en dret.
Vocal d' Intervenció	Jesús Francisco Sierra Castanedo, interventor general	Jesús Valenzuela Pestaña, cap de Servei de Control Financer. Laura Porras Mármol, tècnica superior en dret. Elisabet Burillo Miralles, tècnica mitjana d'economia Pilar Escribano Muñoz, tècnica mitjana de gestió
Secretari/a de la Mesa	El membre que actuï com a vocal de Secretaria.	

W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat ☐ SI ☒ NO		Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: ☐ SI ☒ NO		Detall de l'habilitació:	
☐	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%		
☐	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %		

X.- CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA (Clàusula 26)

LOT 1. Obra civil

☒ SI ☐ NO		CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA ☒	G		6	Obres Viàries sense qualificació específica	Obra civil	3
ALTERNATIVA ☐	Vials i pistes					

LOT 2. Jardineria

☐ SI ☒ NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA ☐		K	6	Obra civil	1
ALTERNATIVA ☒		Especials	Jardineria i plantacions		

Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)

LOT 2 (Jardineria)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior: 105.366,00€	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____ ☐ Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	

CODI DE VERIFICACIÓ	 232K 4W57 3V73 392A 0HU6				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/76	DOCUMENT NÚM.	URB19I01NC	DATA	16-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	PO mixt obres i serveis de la remodelació de la plaça de les Acàcies				

☐ c)	Mitjà adicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.
-----------------------------	---	-------------------------

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.	S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte. LOT 2 per un import de 49.170,88€
☐ b)	Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret es requerirà com mínim, que un dels professionals a temps total tingui una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa. A més, caldrà adjuntar la documentació acreditativa de les circumstàncies especificades per l'encarregat quan sigui requerit pels serveis depenents de l'òrgan de contractació.
☐ c)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
☐ d)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ e)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.
Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:		

-Econòmica: En relació a la solvència econòmica, el volum anual de negocis dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satisfer deutes i complir amb les obligacions pactades i per tant resulta un criteri de fiabilitat econòmica. S'ha establert un llindar inferior al 150% de VE del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents, de forma que s'evitin endarreriments en l'execució.

-Tècnica: L'experiència en obres de tipus, naturalesa i import similar demostren la bona pràctica i execució de l'empresa licitadora, garantint la qualitat tècnica en l'execució dels treballs que desenvolupen i per tant, amb aquest criteri es busca la qualitat en el treball a fi de reduir la problemàtica durant l'execució de les obres i el manteniment posterior.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 88.1, lletres b a f)
Es requerirà un/a cap d'obra amb experiència per haver participat en l'execució d'UNA (1) obra finalitzada d'actuacions de jardineria en el curs dels últims cinc (5) anys amb un preu superior a 70.244,12 €, IVA exclòs.	L'experiència del cap d'obra que es proposi adscriure a aquesta obra s'acreditarà mitjançant una declaració responsable respecte a la participació del personal indicat (com a cap d'obra), a l'obra acreditada. La realització de l'obra per part de l'empresa (en què va participar el cap d'obra indicat) s'acreditarà mitjançant certificat que ha d'indicar l'import, la data de finalització, el destinatari públic o privat, el lloc d'execució i si les obres es van dur a terme de la forma correcta, emesos per l'entitat destinatària de la prestació. En cas que no se'n disposi, s'acreditarà mitjançant una declaració responsable de l'empresari licitador acompanyada dels documents que tingui en poder seu i que acreditin la realització de la prestació. Per a determinar la correspondència entre les obres acreditades i la requerida a la present licitació s'atindrà a l'objecte de les prestacions acreditades, que haurà de ser equivalent o similar al que es requereix a la present licitació.

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, al link següent: <https://contractacio.ajsabadell.cat>

Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.

Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: afajeda@ajsabadell.cat

Enllaços amb informació PIXELWARE:

<https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/>

<https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf>

<https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/>

<https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf>

Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27

Presentació de sol·licituds: català i castellà

Termini màxim per presentació de proposicions: 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el perfil del contractant. Si el termini de presentació de les proposicions acaba en dissabte o festiu, aquest quedarà prorrogat automàticament fins al dilluns o dia hàbil següent.

CODI DE VERIFICACIÓ	 232K 4W57 3V73 392A 0HU6				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/76	DOCUMENT NÚM.	URB19I01NC	DATA	16-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPT	PO mixt obres i serveis de la remodelació de la plaça de les Acàcies				

Obertura indicativa dels sobres	Data
---------------------------------	------

Lot 1. Obra civil

Obertura sobre A (Documentació administrativa i dels criteris avaluable mitjançant judici de valor)	El segon dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació de proposicions, excepte causa justificada
Obertura sobre B (Documentació dels criteris avaluable per fórmula)	El setè dia natural següent a l'obertura del SOBRE A, un cop el servei tècnic hagi lliurat l'informe avaluant les ofertes presentades en base a un judici de valor.

Lot 2. Jardineria

Obertura sobre ÚNIC (Documentació administrativa i de criteris avaluable per mitjà de fórmula).	El segon dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació de proposicions, excepte causa justificada
---	--

AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

LOT 1. Obra civil.

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluable mitjançant judici de valor Sobre A			Ponderació
L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 10 pàgines Din-A4, a una cara, lletra mida Arial 11. Computen els esquemes d'elaboració pròpia inclosos en la proposta tècnica. No computaran la portada, separadors o annexos amb fotografies. No seran objecte de valoració aquells aspectes que s'incloguin un cop superat el nombre màxim de pàgines.			
1.	Pla d'obres		20 punts
2	Millores de l'Estudi de Seguretat i Salut		5 punts
Les propostes que obtinguin una puntuació inferior a 12,5 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. En el criteri 1. Pla d'obres, s'ha de obtenir una puntuació mínima de 10,00 punts i en el cintri 2. Millores de l'Estudi de Seguretat i Salut una puntuació mínima de 2,50 punts. Per tant, respecte aquestes, ja no s'aplicaran els criteris avaluable mitjançant fórmula, ni es tindran en compte als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració de propostes admeses .			
Criteris avaluable mitjançant fórmula Sobre B		Fórmula	Ponderació
1.	Baixa econòmica	si	50 punts
2.	Ampliació termini de garantia	si	25 punts
TOTAL			100 punts
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació: Veure l'apartat criteris avaluable			
Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació: Veure l'apartat criteris avaluable			
Criteris avaluable mitjançant judici de valor Sobre A			
1. Pla d'obres (puntuació màxima fins a 20 punts) El Pla d'obres és el document on es recullen les tasques d'obra planificades en el temps previst de durada de l'obra.			



LOT 1: En l'execució de la re-urbanització, cal una planificació estratègica acurada, coordinant els diferents industrials i moments d'execució, reduint els períodes d'inactivitat amb una programació temporal realista i evitar desviacions financeres.

El pla ha de tenir en compte les possibles afectacions a l'accessibilitat als habitatges, ja que les obres afecten totalment la zona de pas, per això cal justificar i planificar totes les intervencions en fases per tal de reduir els temps d'execució i garantir l'accés als veïns. D'altra banda, caldrà incloure al pla totes les altres possibles afectacions d'activitats adjacents que es considerin.

El licitador proposarà el Pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs, identificant activitats, fites, tasques i la durades de les mateixes amb les corresponents interrelacions.

Es puntuarà la planificació de les obres, conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Concreció: per nivell de concreció s'entendrà el Pla d'obres presentat que inclogui totes les partides d'obra definides en el projecte d'obres licitat (fins a 10 punts)
- Coherència: per nivell de coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al Pla d'obres que es presenta (fins a 6 punts).
- Justificació de rendiments del treball: per justificació de rendiments s'entendrà l'aportació d'informació relativa als mitjans humans i tècnics que permeti apreciar que el Pla d'obres presentat és realitzable (fins a 4 punts).

Valoració	Concreció (puntuació)	Coherència (puntuació)	Justificació de rendiments (puntuació)
Exhaustiu	10,00	6,00	4,00
Correcta	6,00	4,00	3,00
Bàsica	4,00	3,00	2,00
No aporta o amb informació no rellevant	0,00	0,00	0,00

• **2. Millores de l'Estudi de Seguretat i salut (puntuació màxima fins a 5 punts)**

Justificació de l'elecció del criteri:

Qualsevol millora en l'àmbit de la seguretat de les obres permeti un desenvolupament de les obres garantint rendiments, terminis i execucions dels diferents treballs.

LOT 1: Cal tenir en compte que les obres afecten directament l'accés als habitatges, cal garantir-lo i a l'hora assegurar la seguretat tant en el moment de l'execució de les obres, com en els moments en que no s'estigui treballant (nit i caps de setmana) pel que fa a l'estabilitat, planeitat i pel nivell d'il·luminació.

Qualsevol aportació de millora en la seguretat i salut és garantia del bon funcionament de les obres.

El licitador haurà de presentar propostes de millora de l'estudi de seguretat i salut del projecte (fins un màxim de 10 punts). S'hauran de concretar i explicar, fins un màxim de 5, les millores en relació al procés constructiu i materials.

La sistemàtica de valoració serà la següent:

Descripció	Valoració (màxim 5 millores)
Millora que augmenta totalment la seguretat i salut en el procés constructiu i els materials utilitzats	2,00 punts per cada millora
Millora que augmenta substancialment la seguretat i salut en el procés constructiu i materials utilitzats	1,25 per cada millora
Millora que augmenta apreciablement la seguretat i salut en el procés constructiu	0,75 per cada millora
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

Criteris avaluable mitjançant fórmula Sobre B

• **1. Baixa econòmica (puntuació màxima 50 punts):**

Justificació de l'elecció del criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica, ajustant la seva ponderació de manera que una disminució del pressupost no impliqui una reducció de la qualitat de l'execució .

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs. En cas de no fer cap baixa no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri.

CODI DE VERIFICACIÓ	 232K 4W57 3V73 392A 0HU6				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/76	DOCUMENT NÚM.	URB19I01NC	DATA	16-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	PO mixt obres i serveis de la remodelació de la plaça de les Acàcies				

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional inversa garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l'oferta més econòmica.

$$P_i = PM \frac{Om}{Oi}$$

Pi Puntuació oferta
PM Puntuació màxima
Om Oferta més baixa
Oi Oferta licitador

• **2- Ampliació termini de garantia (puntuació màxima 25 punts)**

Justificació de l'elecció del criteri: Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia ja que, tractant-se d'una intervenció on la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer les actuacions de l'empresa licitadora. L'experiència ens demostra que el bon funcionament dels paviments, reforços i murs, està vinculat a la seva bona execució i que és a partir del tercer any quan poden sorgir les deficiències produïdes per la mala realització dels treballs.

Justificació de la fórmula: El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 6 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia: 0 punts
Ampliació de garantia a 18 mesos: 10 punts
Ampliació de garantia a 24 mesos: 15 punts
Ampliació de garantia a 30 mesos: 20 punts
Ampliació de garantia a 36 mesos: 25 punts

LOT 2. Jardineria.

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)		Fórmula	Ponderació
1.	Baixa econòmica	si	55
2.	Ampliació termini de garantia	si	30
3.	Manteniment i conservació	si	15

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació:

• **1. Baixa econòmica (puntuació màxima 55 punts).**

Justificació de l'elecció del criteri:

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica, ajustant la seva ponderació de manera que una disminució del pressupost no impliqui una reducció de la qualitat de l'execució.

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs. En cas de no fer cap baixa no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri.

Justificació de la fórmula:

Aquesta fórmula proporcional inversa garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l'oferta més econòmica.

$$Pi = PM \frac{Om}{Oi}$$

Pi Puntuació oferta
PM Puntuació màxima
Om Oferta més baixa
Oi Oferta licitador

• **2. Ampliació termini de garantia (puntuació màxima: 30 punts).**

Justificació de l'elecció del criteri:

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que amplii el termini de garantia ja que, tractant-se d'una intervenció on la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer les actuacions de l'empresa licitadora. L'experiència ens demostra que el bon funcionament del mobiliari urbà i jocs de parcs infantils està vinculat a la seva bona execució (a més dels elements que s'instal·len) i que és a partir del tercer any quan poden sorgir les deficiències produïdes per la mala realització dels treballs. La ponderació s'ajusta a la previsió de l'ampliació de terminis per mitjos anys (7,5 punts/mig any), incrementant el compromís per part de l'ofertant de la correcta execució dels treballs.

Justificació de la fórmula:

El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció. El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 6 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

- No ampliació de garantia: 0 punts
- Ampliació de garantia a 18 mesos: 7,50 punts
- Ampliació de garantia a 24 mesos: 15 punts
- Ampliació de garantia a 30 mesos: 22,50 punts
- Ampliació de garantia a 36 mesos: 30 punts

• **3. Manteniment i conservació (puntuació màxima: 15 punts).**

Justificació de l'elecció del criteri:

El període de manteniment establert per aquesta obra és d'un any des de l'acta de recepció.

Les empreses licitadores poden presentar una proposta d'assumpció per compte seu de les tasques de manteniment i conservació de les plantacions d'aquest lot per períodes d'annualitat (12 mesos) addicionals a la prevista al projecte. El cost anual estimat de les despeses de manteniment i conservació és de: 6.500 €.

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que amplii el manteniment previst i així aconseguir la conservació de les plantacions d'arbrat i de l'enjardinament subministrades i plantades, per tal de garantir el seu òptim desenvolupament i la seva consolidació amb màximes garanties de pervivència, i l'establiment de pautes tècniques i de gestió que permetin garantir la seva ulterior conservació.

Justificació de la fórmula:

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

- No assumpció del manteniment i conservació addicional: 0 punts.
- Assumpció del manteniment i conservació addicional pel termini de 12 mesos: 5 punts
- Assumpció del manteniment i conservació addicional pel termini de 24 mesos: 10 punts
- Assumpció del manteniment i conservació addicional pel termini de 36 mesos: 15 punts

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:

L'empresa licitadora haurà de presentar l'oferta econòmica fent servir l'annex 4 del Plec de clàusules administratives particulars.

Criteris avaluables mitjançant judici de valor: no hi ha criteris avaluables mitjançant judici de valor: -----

CODI DE VERIFICACIÓ	 232K 4W57 3V73 392A 0HU6				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/76	DOCUMENT NÚM.	URB19I01NC	DATA	16-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	PO mixt obres i serveis de la remodelació de la plaça de les Acàcies				

BB.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:

1	<u>En relació al preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació: - En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	<u>En relació als restants criteris d'adjudicació diferents del preu</u>: - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum. - En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica). A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: - Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): $P1 + P2 + P3$, essent, P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3 - Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes $(P1+P2+P3):MA =$

	$(P1+P2+P3) / 3$ 3. Conclusió: - Si $P1, P2$ o $P3 > MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció de anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 36 i 53)

☒ Exigida ☐ No exigida Justificació de la no exigència:	Admesa constitució mitjançant retenció preu ☒ SI ☐ NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: 12 mesos, ampliable fins a 24 mesos en funció de l'oferta de l'adjudicatari (Total 36 mesos).Lot 1 i Lot 2.	

DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)

Tomás de Castro Borregán, Coordinador adjunt de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat
Funcions del responsable del contracte: Sense perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondran les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte, vetllant pel correcte compliment de tots els termes en que es configura el contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acta de recepció (o document equivalent) que acrediti la conformitat o disconformitat respecte del compliment contractual. Per últim, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, a la major brevetat possible, qualsevol incidència que es pugui produir en l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i els plecs aprovats.

EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)

1.	No es preveuen.
----	-----------------

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)

☒ Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 51 del PCAP.
☐ No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

CODI DE VERIFICACIÓ	 232K 4W57 3V73 392A 0HU6				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/76	DOCUMENT NÚM.	URB19I01NC	DATA	16-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	PO mixt obres i serveis de la remodelació de la plaça de les Acàcies				

GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 59)

Òrgan competent en els procediments de recurs: - Contra el actes dictats per l'òrgan de contractació, recurs de reposició davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona. - Contra el actes de la Mesa de contractació, recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.	
Termini de presentació del recurs: Recurs de reposició: 1 mes Recurs contenciós administratiu: 2 mesos Recurs alçada: 1 mes	
Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs: Servei de Planificació Urbanística	
Adreça: carrer del Sol, n.1, planta 6ª 08201 Sabadell	
Telèfon: 93.745 31 89	Fax:
Adreça de correu electrònic: afajeda@ajsabadell.cat	

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present quadre resum s'ajusta al model de plec tipus aprovat per la Alcaldia segons decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol, i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Signat: