



Expedient: 1009/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE PER PROCEDIMENT OBERT DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL EXTERIOR DEL PALAI DE GÈU

Dades de l'òrgan de contractació

Administració actuant	Ajuntament de Vielha e Mijaran
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local
Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte (article 62 LCSP)	Regidoria de Joventut, Festa Major e Esports

A. Objecte

1. Descripció

L'Ajuntament de Vielha e Mijaran té la necessitat de garantir la gestió integral del servei públic de la piscina descoberta del Palai de Gèu durant la temporada d'estiu. Aquest servei inclou, de manera conjunta, el control d'accés i la supervisió general de la piscina, i l'explotació i prestació del servei de bar ubicat dins del mateix espai.

La piscina forma part de les instal·lacions esportives municipals del Palai de Gèu, un equipament de referència per a l'oci i la pràctica d'activitat física al municipi de Vielha e Mijaran. La seva obertura durant l'estiu és essencial per oferir a la ciutadania un espai de convivència, esport i lleure.

Calendari d'obertura de la piscina descoberta serà del 23 de juny al 31 d'agost, ambdós inclosos, d'11.00 a 19.00 hores. El servei de bar podrà romandre obert fins a les 23.00 hores.

L'adjudicatari haurà de garantir el correcte funcionament de les instal·lacions, una atenció adequada a les persones usuàries i el compliment de les normes d'ús establertes per l'Ajuntament.

A més, per tal de dinamitzar l'espai i promoure l'ús actiu i lúdic de l'equipament, l'adjudicatari haurà d'organitzar, durant cada període estival, al menys una activitat setmanal d'animació o lleure, incloent-hi de manera obligatòria:

- 2 sessions de cinema a la fresca.
- 2 nits de karaoke.
- 4 sessions de música ambient i chill-out.





Expedient: 1009/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE PER PROCEDIMENT OBERT DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL EXTERIOR DEL PALAI DE GÈU

Aquestes activitats tenen com a finalitat dinamitzar l'espai, fomentar la participació ciutadana i oferir una programació atractiva per a tots els públics, reforçant així el caràcter comunitari i obert de la piscina municipal.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'explotació del bar de la piscina exterior municipal de Vielha (bé de domini públic municipal) per les temporades d'estiu 2025, 2026, 2027 i 2028 mitjançant la licitació d'una concessió administrativa de l'ús privatiu del domini públic.

Justificació de la necessitat de contractar:

Atès que aquest Ajuntament no disposa dels mitjans materials i personals adients i especialitzats per dur a terme aquest servei, es realitza la licitació d'aquest contracte.

3. Divisió de l'objecte en lots

- ☐ SÍ
☒ NO

Justificació: d'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2007, de 8 novembre, de contractes del sector públic, l'objecte del contracte no es divideix en lots.

Es justifica la no divisió en lots perquè donada la naturalesa del present contracte, no és possible la divisió en lots. Es justifica la no divisió en lots perquè la divisió de l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, des d'un punt de vista organitzatiu.

4. Codi CPV

92000000-1. Serveis d'esplai, culturals i esportius.

55000000-0. Serveis d'hostaleria, serveis de restauració i serveis comercials al detall.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

El cànon que serveix de base a la licitació es fixa en cinc-cents euros anuals (500€/any),





Expedient: 1009/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE PER PROCEDIMENT OBERT DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL EXTERIOR DEL PALAI DE GÈU

podent-se millorar a l'alça. L'adjudicació del contracte es realitzarà per millora a l'alça del cànon establert, expressant amb tota claredat, la quantitat exacta per la qual es comprometen a explotar el servei.

B.2. Forma de pagament:

L'adjudicatari haurà d'ingressar el cànon de ofert en un únic pagament entre l'1 i el 15 i de juliol de cada any mentre duri la concessió.

C. Termini de durada i execució del contracte

1. Durada del contracte

La duració del contracte serà de dos (2) anys.

2. Pròrroga del contracte

☒
☐

SÍ. Es preveu la pròrroga del contracte d'un (1) any.

NO

D. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

1. Forma de tramitació

Ordinària.

2. Procediment d'adjudicació i justificació

La forma d'adjudicació del contracte serà el **procediment obert**, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors

3. Qualificació del contracte

Concessió administrativa de serveis.

4. Criteris d'adjudicació





Expedient: 1009/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE PER PROCEDIMENT OBERT DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL EXTERIOR DEL PALAI DE GÈU

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Criteris avaluable de forma automàtica (fins a 100 punts)

1.1. **Oferta econòmica** es valorarà sobre un màxim de **80 punts**, de la forma següent:

$$\text{Puntuació de l'oferta}_i = \left(\frac{\text{Preu de l'oferta}_i}{\text{Preu de l'oferta més alta}} \right) \times 80$$

1.2. **Realització d'activitats complementàries a les obligatòries establertes al contracte.**

Es valorarà, amb un màxim de **20 punts**, la proposta d'activitats addicionals orientades a la dinamització i promoció de les instal·lacions de la piscina descoberta del Palai de Gèu.

Les activitats complementàries proposades hauran de ser alguna de les incloses en la relació següent:

- Concerts.
- Festes temàtiques d'estiu.
- Ioga relaxació nocturna.
- Tallers de dansa popular o moderna.
- Jornades gastronòmiques
- Tornejos d'esports de taula.
- Nit de jocs populars o trivials.
- Nit de monòlegs.
- Concursos de talents.
- Exhibicions d'arts visuals locals.
- Sessions de contacontes per adults.
- Bingo musical o temàtic.
- Torneigs de videojocs retro o trivial.

El criteri de puntuació serà segons el nombre d'activitats addicionals proposades, tenint en compte que cada activitat es valorarà amb un màxim d'1 punt. El total de punts obtinguts es determinarà de la següent manera:

Activitats	Puntuació
------------	-----------



Expedient: 1009/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE PER PROCEDIMENT OBERT DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL EXTERIOR DEL PALAI DE GÈU

Realització de 5 o menys de activitats addicionals	De 0 a 5 punts
Realització de 6 a 10 activitats addicionals	De 6 a 10 punts
Realització de 11 a 15 activitats addicionals	De 11 a 15 punts
Realització de 16 a 20 activitats addicionals	De 16 a 20 punts

Les activitats proposades s'hauran de presentar mitjançant una memòria descriptiva, que inclogui per a cada activitat: descripció, durada, públic destinatari, periodicitat i qualsevol altra dada rellevant per la seva valoració. A més, la memòria haurà d'incloure un calendari amb la planificació temporal de les activitats proposades. Aquesta memòria no podrà tenir una extensió superior a 5 pàgines.

E. Obligacions contractuals essencials

1. Anàlisi tècnica

Quant a les consideracions tècniques i els requeriments, el licitador haurà de satisfer els següents aspectes:

- Oferir el servei de bar de la piscina descoberta municipal del 24 de juny a l'1 de setembre de 2024, de dilluns a diumenges, d'11.00 a 19.00 hores, perquè els abonats del Palai de Gèu i el públic en general puguin banyar-se durant l'estiu.
Una vegada tancat el servei de piscina, el servei de bar podrà romandre obert fins a quatre hores més, en tot cas tancarà com a màxim a les 23.00 hores.
- Crear un punt d'informació i venda d'entrades de la piscina descoberta municipal, essent de 2,00€ per a les persones d'edats compreses entre els 8 i els 16 anys i, de 3,00€, per a les persones majors de 16 anys i adults.
- Garantir l'accés gratuït a les persones abonades al Palai de Gèu, atès que aquest servei és una prolongació dels drets als quals hi tenen dret amb el pagament de qualsevol de les modalitats d'abonament establertes
- Obrir l'establiment de begudes i menjars ubicat a la platja de la piscina descoberta municipal per prestar el servei de bar durant el període d'obertura establert.
- Aportar els mitjans materials i els equips de cuina i refrigeració necessaris per a la prestació del servei de bar.
- Conservar i mantenir en perfecte estat l'espai, les instal·lacions i el mobiliari, de forma que tots els serveis que es prestin mantinguin un nivell de qualitat òptim.

F. Confidencialitat: dades confidencials a què tindrà accés el licitador o l'adjudicatari, a





Expedient: 1009/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE PER PROCEDIMENT OBERT DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL EXTERIOR DEL PALAI DE GÈU

banda de les personals i que són confidencials

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i garantia dels drets digitals i en el Reglament UE 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

G. Pòlisses

- ☒ SÍ. Es requerirà com a requisit previ a la signatura del contracte l'acreditació de disposar de pòlissa de responsabilitat civil d'import igual o superior a 300.000€.
- ☐ NO.

H. Membres de la Mesa de contractació

La Mesa de contractació que assisteix a l'òrgan de contractació en l'adjudicació del contracte objecte d'aquest plec estarà integrada pels següents membres:

President: David Moreno Luque
Vocals: Natàlia Gasa Orgaz, secretària accidental de la Corporació
Iván Tenllado Troguet, interventor i tresorer accidental
Sergi Macip Barrafón
Secretària: Aran Nart Cuny.

En virtut de l'exposat, **PROPOSO:**

Que s'iniciï la contractació administrativa, mitjançant procediment obert, de la concessió administrativa per l'explotació del bar de la piscina municipal exterior del Palai de Gèu.





Expedient: 1009/2025

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE PER PROCEDIMENT OBERT DE
LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LA
PISCINA MUNICIPAL EXTERIOR DEL PALAI DE GÈU**

(Document signat electrònicament)

