

Expedient: 374/2025

Assumpte: Informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat de la tramitació del contracte per a la redacció del projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut i la direcció d'obra de la segona fase del nou Museu de Guissona Eduard Camps.

Situació: Carrer del Tint, núm 2, Guissona

Promotor: Ajuntament de Guissona

Sònia Pintó Grau en qualitat d'arquitecta municipal de Guissona, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic i en referència a la necessitat de contractar la redacció del projecte executiu i la direcció d'obra de la segona fase del nou Museu de Guissona Eduard Camps, emet el següent

I N F O R M E:

Antecedents

L'Ajuntament de Guissona té previst executar, durant els propers anys, la construcció del Museu de Guissona Eduard Camps, situat al Parc arqueològic de la Ciutat Romana de Ileso.

La construcció del nou museu s'ha plantejat en diverses fases de les quals actualment s'està finalitzant la primera, que correspon a la planta soterrani (sala de reserva), d'acord amb les directrius establertes a la documentació tècnica següent:

- Projecte bàsic "NOVA CONSTRUCCIÓ MUSEU EDUARD CAMPS", del mes de desembre de 2023, redactat per AV62 Arquitectos, Calderon-Folch Studio - Projecte Ileso, UTE.
- Projecte executiu "NOVA CONSTRUCCIÓ MUSEU EDUARD CAMPS Carrer del Tint, núm. 2, Guissona PROJECTE EXECUTIU - FASE I", del mes de desembre de 2023, redactat per AV62 Arquitectos, Calderon-Folch Studio - Projecte Ileso, UTE.

Objecte

La present contractació té com objecte el servei de redacció del "PROJECTE EXECUTIU DE NOVA CONSTRUCCIÓ DEL MUSEU DE GUISSONA EDUARD CAMPS - FASE II", l'estudi de seguretat i salut i la direcció d'obra d'aquesta fase.

La segona fase inclou la construcció de la planta baixa i primera de la part de l'edifici que acollirà la recepció del nou equipament, la sala audiovisual, la sala d'exposicions temporals, el mòdul d'arqueologia, l'espai d'administració, conservació i recerca, les aules didàctiques i els cossos de comunicació vertical, així com la urbanització de l'entorn del museu que permeti l'entrada en funcionament d'aquests espais.

Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Aquest contracte és necessari per poder continuar amb la planificació prevista per a la construcció del Nou Museu de Guissona Eduard Camps seguint les fases d'obra que va determinar el projecte bàsic "NOVA CONSTRUCCIÓ MUSEU EDUARD CAMPS", del mes de desembre de 2023, redactat per AV62 Arquitectos, Calderon-Folch Studio - Projecte Ileso, UTE.



El Jaciment arqueològic de la ciutat romana de Ileso - BCIN-1 (Acord de Govern 1 d'agost de 1995, DOGC 2103 de 20.9.1995), que és l'emplaçament on s'està construint el nou museu, és un jaciment i un espai de recerca on de forma anual s'hi desenvolupen campanyes d'excavació en l'àmbit acadèmic i també professional que necessita una seu per a la gestió i conservació de la col·lecció, la seva exposició i comunicació.

Disposar de la nova seu permetrà disposar de més espai d'emmagatzematge per classificar i conservar les restes arqueològiques que contínuament s'extreuen del jaciment, disposar d'espais per exposicions temporals i permanents relacionades amb la ciutat romana i amb altres disciplines que hi tinguin relació, disposar d'aules on impartir formació i d'espais on dur a terme la recerca.

Justificació del pressupost

El pressupost base de licitació s'ha elaborat segons l'establert a l'article 100 de la LCSP.

Per al càlcul dels honoraris s'han utilitzat els criteris establerts al document "Barems orientatius d'honoraris" publicat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.

	m2	Mb 2025	Cg	Ct	Cq	Cu	PEM €/m2	PR €	(*)
planta soterrani	732,29						200,00	146.458,00 €	
planta baixa	479,07	646	0,9 0	1,20	1,0 0	3,0 0	2.093,04	802.170,14 €	
planta primera	404,23	646	0,9 0	1,20	1,0 0	2,0 0	1.395,36	451.237,10 €	
total fase 2	883,30							1.399.865,24 €	

(*) Instal·lacions de climatització i contraincendis (ruixadors)

Ct=3 Arquitectura monumental. Cines. Discoteques. Hotels 5*. Museus. Teatres.

Ct=2 Cafeteries. Centres mèdics. Edificis d'oficines. Escoles primària i secundària. Hotels de 2*. Locals bancaris. Pavellons esportius coberts. Residències universitàries. Restaurants. Habitatges > 200m2.

JUSTIFICACIÓ PRESSUPOST	
Honoraris totals (redacció projecte i direcció)	99.911,18 €
Costos directes (85%)	84.924,50 €
Costos indirectes (13%)	12.988,45 €
Costos edició (2%)	1.988,22
SUBTOTAL	99.911,18 €
IVA (21%)	20.981,35 €
TOTAL (IVA inclòs)	120.892,53 €

Valor estimat del contracte (VEC) i pressupost base de licitació

S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:



DESGLOSSAMENT DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	
Pressupost base de licitació (sense IVA)	99.911,18 €
Possible pròrroga	no s'aplica
Possibles fases posteriors	no s'aplica
Possibles modificacions	no s'aplica
Premis	no s'aplica
Total valor estimat del contracte	99.911,18 €

El Pressupost base de licitació del Contracte es fixa en NORANTA-NOU MIL NOU-CENTS ONZE EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS (99.911,18 €) abans d'IVA. És a dir, CENT VINT MIL VUIT-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS (120.892,53 €) IVA inclòs.

El preu de licitació es fixa independentment de la durada de l'encàrrec, fins i tot en cas d'endarreriments en l'inici de les obres, suspensions temporals de les obres o tramitació de projectes modificats i complementaris.

Un possible increment del pressupost del projecte superior a l'inicialment establert per les actuacions no comportarà cap tipus d'ampliació d'honoraris tractant-se, en tot cas, d'un preu fix total i alçat.

Aquest pressupost de licitació global contempla totes les actuacions a realitzar que es detallen a continuació (redacció de projecte executiu, redacció d'estudi de seguretat i direcció d'obra).

- Pressupost de licitació pels treballs de redacció del projecte executiu de la fase 2 (30%): 47.371,44 € abans d'IVA.
- Pressupost de licitació pels treballs de redacció de l'estudi de seguretat i salut de la fase 2 (0,2%) 2: 2.799,73 € abans d'IVA.
- Pressupost de licitació pels treballs de direcció d'obra de la fase 2 (30%): 42.634,30 € abans d'IVA.
- Pressupost de licitació pels treballs de redacció de la documentació de final d'obra de la fase 2 (5%): 7.105,72 € abans d'IVA.

Procediment

L'Ajuntament de Guissona està subjecte a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de Contractes del sector públic.

La contractació dels serveis de referència s'adjudicarà a través del procediment obert regulat als articles 156 -158 de la LCSP.

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta que presenti una millor relació qualitat preu en el seu conjunt, d'acord amb els criteris d'adjudicació.

Classificació / codis CPV

La codificació del contracte, d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV) i



les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió dels CPV, és:

CPV 71240000-2 - Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació

Durada del servei

La durada del servei de la primera fase, que correspon a la redacció del projecte executiu i de l'estudi de seguretat i salut, tindrà una durada de tres mesos, a partir de la signatura del contracte i, com a màxim, s'haurà d'entregar el dia 15 d'octubre de 2025. En tot cas, es podrà reduir en cas de proposar una reducció del termini.

Un cop entregada la documentació serà valorada pels serveis tècnics municipals i per la Comissió de Patrimoni del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya. En cas que aquests organismes efectuïn requeriments caldrà redactar les modificacions i/o esmenes al projecte executiu en el termini indicat per l'Ajuntament.

La durada del servei de la segona fase, que correspon a la direcció d'obra, estarà condicionada al termini de construcció que s'estableixi en el projecte executiu. S'iniciarà l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig del corresponent contracte d'obra i finalitzarà amb l'execució de l'acta de finalització total d'obres i entrega de documentació de final d'obra, en un termini d'un mes des de la finalització de les obres.

En total, el contracte tindrà la durada següent:

Inici: el dia següent de l'adjudicació del contracte.

Finalització: un mes després de la finalització de les obres .

Justificació de la insuficiència de mitjans

L'Ajuntament de Guissona no disposa de personal propi per a la realització d'aquest projecte i estudi de seguretat ni per a la posterior direcció d'obra.

La càrrega de treball dels serveis tècnics de l'Ajuntament no permet realitzar aquests treballs amb el seu personal, motiu pel qual es fa necessària la contractació d'un equip tècnic per a la realització dels treballs indicats anteriorment.

Justificació de la NO divisió en lots del contracte

Als efectes del que disposa l'article 99.3 de la LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots per motius de coordinació i responsabilitat, atès que els serveis de redacció del projecte i l'estudi de seguretat i la direcció de l'obra projectada es configuren com una unitat indivisible.

En cas d'una divisió de l'objecte del contracte en lots, la necessitat de coordinar els diferents tècnics que han de participar en la redacció de la documentació tècnica faria excessivament difícil i onerosa l'execució del mateix, tant des del punt de vista tècnic com organitzatiu, afectant la correcta assignació dels recursos públics.

Justificació dels criteris

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el contracte en base a la millor relació qualitat-preu, avaluada amb criteris econòmics i qualitatius.

D'acord amb l'article 145.4 de la LCSP, els criteris relacionats amb la qualitat representen



més del 51 per cent de la puntuació assignable en la valoració de les ofertes.

En el present contracte, els criteris relacionats amb un millor preu tenen un pes de 49 punts, i els criteris relacionats amb la millor qualitat del servei sumen 51 punts.

La distribució dels criteris és la següent:

1. CRITERIS AUTOMÀTICS (Màxim 65 punts)

1.1. Oferta econòmica (45 punts)

Per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

Essent:

P_i= punts de l'oferta i

P= punts del criteri preu

O_i= preu de l'oferta i

O_m= preu de la millor oferta

IL= import de licitació

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

S'atorgaran 0 punts a l'oferta econòmica que iguali o superi l'import de licitació.

Reducció del termini d'execució (4 punts)

Es valorarà la proposta de reducció del termini d'execució presentat per les empreses licitadores, respecte al termini establert de 3 mesos. La reducció de termini ha de ser realista, tenint en compte les condicions tècniques i la complexitat del projecte.

La reducció de termini serà valorada en funció del nombre de setmanes de reducció respecte al termini inicial de 3 mesos (aproximadament 13 setmanes). La puntuació es distribuirà com segueix:

REDUCCIÓ DE TERMINI D'EXECUCIÓ		
REDUCCIÓ	TERMINI	PUNTUACIÓ
2 setmanes	11 setmanes	4 punts
1 setmana	12 setmanes	2 punts
Sense reducció	13 setmanes	0 punts

Les empreses hauran de presentar:



- Memòria tècnica, amb una descripció clara de la proposta de reducció de termini d'execució, incloent:
 - Termini total proposat per a l'execució del projecte.
 - Justificació de la viabilitat de la reducció del termini, incloent-hi les condicions que permetran complir amb el termini proposat (organització, recursos, planificació).
 - Criteris tècnics que permetran garantir la qualitat malgrat la reducció del termini.
- Pla de treball actualitzat amb la distribució temporal de les tasques clau del projecte, identificant les fites i les accions que permetran complir amb la reducció de termini proposada.
- Detalls sobre els recursos humans i materials que es destinaran a la reducció de termini, indicant les dates d'inici i finalització de les tasques més rellevants.

1.2. Experiència professional (13,50 punts)

Es valorarà l'experiència professional de l'arquitecte superior, coordinador responsable del projecte i la direcció d'obra, des de l'obtenció del títol d'arquitectura superior.

EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL	PUNTUACIÓ
Experiència professional de menys de 10 anys	0 punts
Experiència professional entre 10 anys i 15 anys	4,50 punts
Experiència professional entre 15 i 20 anys	9,00 punts
Experiència professional de més de 20 anys	13,50 punts

Caldrà acreditar l'experiència mitjançant l'aportació del títol d'Arquitectura superior, la data de col·legiació i el currículum vitae signat.

1.3. Introducció de criteris i condicionants a la distribució interior de l'espai del vestíbul (2 punts)

Durant la redacció del projecte executiu s'haurà d'incloure a la proposta solucions formals per donar resposta als punts següents:

- Incorporació d'una zona d'exposició i de botiga al mostrador.
- Creació d'un espai de taquilles per a visitants i grups.
- Planteig d'un espai per a màquines expenedores i dispensador d'aigua.
- Creació d'una zona de repòs per visitants.

La puntuació dependrà de si les empreses que es presenten a la licitació adquireixen el compromís de projectar l'espai del vestíbul amb aquests criteris.

Les especificacions i característiques del contingut de la proposta es pactaran amb l'Ajuntament a les reunions de seguiment que es realitzin.

En cas que s'agafi el compromís, es donarà la puntuació màxima de 2 punts i, en cas contrari, la puntuació serà de 0 punts.

1.4. Introducció d'elements arquitectònics integrats a l'envolvent de l'edifici per afavorir



la nidificació d'ocells urbans, ratpenats o altres (0,5 punts)

Durant la redacció del projecte executiu s'hi haurà d'incloure solucions que contribueixin a fomentar la biodiversitat urbana i contribuir a la conservació de la fauna autòctona mitjançant la integració arquitectònica de refugis per ocells, ratpenats o altres espècies beneficioses per a l'ecosistema urbà (com aràcnids o insectívors), dins l'envolvent o façanes de l'edifici.

Les solucions hauran d'estar integrades a l'envolvent de l'edifici sense malmetre ni desvirtuar l'estètica de la façana.

Les especificacions i característiques del contingut del projecte es pactaran amb l'Ajuntament a les reunions de seguiment que es realitzin.

La puntuació dependrà de si les empreses que es presenten a la licitació adquireixen el compromís d'introduir elements arquitectònics integrats a l'envolvent de l'edifici per afavorir la nidificació d'ocells urbans, ratpenats o altres, o no.

En cas que s'agafi el compromís, es donarà la puntuació màxima de 0,50 punts i, en cas contrari, la puntuació serà de 0 punts.

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR (Màxim 35 punts)

2.1. Memòria de procediment (35 punts)

Es valorarà la proposta metodològica i organitzativa dels treballs a realitzar per l'equip tècnic, que haurà d'incloure els aspectes següents:

2.1.1. Proposta metodològica i organitzativa dels treballs a realitzar (15 punts)

Es valorarà la presentació d'una descripció del plantejament per al procediment general de l'estudi, així com dels procediments singulars que es puguin presentar, que demostrin coneixement i comprensió dels treballs i tasques a desenvolupar per a aquest estudi en concret.

La metodologia de treball de l'equip de redacció haurà de ser adequada per l'objecte del contracte en cadascuna de les fases o activitats a realitzar, descrivint els processos de l'equip redactor i com aquests s'adapten a l'actuació objecte del contracte.

Es podrà aportar plànols, croquis, models de documents, etc. per tal de completar l'exposat.

Sistemàtica de valoració	
Proposta ben detallada i totalment particularitzada per aquest cas	15 punts
Proposta correcta però sense acabar de particularitzar	10 punts
Proposta bàsica, amb manca de detalls o algunes incoherències	5 punts
Proposta no rellevant, genèrica, sense cap detall o incoherent amb el demanat.	0 punts

2.1.2. Planificació temporal i cronograma per a la redacció del projecte executiu (12 punts)

Es valorarà la descripció (gràfica i escrita) de la planificació del conjunt de treballs a



desenvolupar.

Es presentarà una planificació segons el termini de licitació, raonada, on apareguin lligadures i folgances, tenint en compte la coherència de la planificació proposada amb els equips i mitjans materials i humans proposats, així com els rendiments plantejats en les principals activitats del present servei.

Sistemàtica de valoració	
Proposta ben detallada i totalment particularitzada per aquest cas, coherent amb els rendiments plantejats, totalment justificats.	12 punts
Proposta correcta però sense acabar de particularitzar, sense justificar totalment els rendiments bàsics o essent aquests incoherents amb la planificació.	8 punts
Proposta bàsica, amb manca de lligadures, sense rendiments.	4 punts
Proposta no rellevant, genèrica, o sense justificació.	0 punts

2.1.3. Organització del personal assignat a la realització del projecte executiu (8 punts)

Es valorarà la proposta organitzativa de mitjans humans, segons els requisits establerts al PPT, indicant les dedicacions, tasques pròpies de cada perfil, relacions entre ells i responsabilitats de cadascun d'ells.

Sistemàtica de valoració	
Equip complert amb dedicacions adequades, descripcions de les tasques concretes, relacions i responsabilitats ben definides.	8 punts
Equip correcte amb dedicacions adequades, descripcions de les tasques genèriques, sense concretar responsabilitats.	4 punts
Equip bàsic, amb dedicacions insuficients manca de descripció de les tasques o concreció de responsabilitats.	2 punts
Sense informació sobre dedicacions, descripció de tasques ni concreció de responsabilitats.	0 punts

3. RESUM DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERIS AVALUABLES			
1. CRITERIS AUTOMÀTICS (Màxim 62,50 punts)			
1.1	Oferta econòmica	45 punts	Criteris qualitius 51 punts
1.2	Reducció del termini d'execució	4 punts	
1.3	Experiència professional	13,5 punts	
1.4	Introducció dels següents criteris i condicionants a la distribució interior de l'espai del vestíbul.	2 punts	
1.5	Introducció d'elements arquitectònics integrats a l'envolvent de l'edifici per afavorir la nidificació d'ocells urbans, ratpenats o altres.	0,5 punts	
2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR (Màxim 37,50 punts)			



2.1	Memòria de procediment, que inclogui els aspectes següents:		
	Proposta metodològica i organitzativa dels treballs a realitzar.	15 punts	
	Planificació temporal i cronograma per a la redacció del projecte executiu.	12 punts	
	Organització del personal assignat a la realització del projecte executiu.	8 punts	
PUNTUACIÓ TOTAL		100 PUNTS	

Sònia Pintó i Grau.
Arquitecta municipal
Guissona, a la data de la signatura electrònica

