



Unitat tramitadora: Unitat Contractació
AJT/15850/2024
Codi document: CON18I022A

Assumpte: Contractació del servei de gestió del verd urbà de Vic.

INFORME DE NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DEL VERD URBÀ DE VIC I EL CONTROL DE QUALITAT DE LA SEVA EXECUCIÓ

Necessitat del contracte

La motivació del contracte consisteix en l'execució i desplegament del Pla d'acció ambiental de Vic, revisat l'any 2017. L'eix 1 d'aquest pla tracta els espais verds i naturals, el qual té l'objectiu estratègic de conèixer, protegir i millorar els espais verds i naturals del municipi. Entre els objectius operatius d'aquest eix hi ha el de cobrir el 100% dels espais verds de Vic amb una estratègia que millori la seva gestió.

En data 2 de desembre de 2024, el Ple municipal va aprovar definitivament la Memòria de l'estudi tècnic i econòmic del servei de gestió del verd urbà, de manera que es fa necessari el desplegament d'aquest servei mitjançant la contractació externa per la manca de mitjans humans i materials, tal com consta en l'informe d'insuficiència de mitjans.

Les necessitats que es volen satisfer mitjançant el contracte tenen una relació directa, clara i proporcional amb la finalitat de donar compliment als compromisos adoptats en el mencionat Pla d'acció ambiental de Vic i de realitzar el manteniment ordinari dels espais verds i de l'arbrat per tal que aquests es trobin en òptimes condicions d'utilització i seguretat per a les persones, a més que aportin el màxim de beneficis ambientals.

Exposades les necessitats detectades en l'informe d'insuficiència de mitjans, es pot concloure que l'Ajuntament de Vic no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Objecte del contracte

L'objecte del contracte de serveis és la realització dels treballs de conservació i manteniment, renovació, condicionament i/o millora dels espais verds, jardineres públiques i arbrat viari del terme municipal de Vic i el control de qualitat d'aquest servei.

El contracte contempla 3 lots:

- Lot 1: gestió d'espais verds (manteniment i gestió d'espais verds, inclosos els arbres en aquests, així com els arbres presents en els espais verds que es gestionen de manera directa).
- Lot 2: gestió d'arbrat viari.
- Lot 3: control de qualitat del servei del lot 1 i lot 2.

Amb l'objectiu de promoure la inserció sociolaboral de determinats col·lectius amb risc d'exclusió social, concretament de les persones amb discapacitat, pel lot 1 i el lot 2 es reserva la contractació a entitats que tinguin la condició de Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS), Empreses d'Inserció i Programes de treball protegit, tenint en compte les previsions de la Disposició Addicional Quarta de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.



Els Codis CPV (Vocabulari Comú de Contractes) corresponents a aquest contracte són:

- Lot 1: 77211500-7 (Serveis de manteniment d'arbres), 77311000-3 (Serveis de manteniment de jardins i parcs), 77313000-7 (Serveis de manteniment de parcs), 77211400-6 (Serveis de tala d'arbres), 77312000-0 (Serveis de desbrossada) i 77312100-1 (Serveis d'eliminació de males herbes).
- Lot 2: 77211500-7 (Serveis de manteniment d'arbres), 77211400-6 (Serveis de tala d'arbres) i 77312100-1 (Serveis d'eliminació de males herbes).
- Lot 3: 90714000-5 (Auditoria mediambiental) i 90714300-8 (Serveis d'auditoria mediambiental sectorials).

Lots del contracte

El contracte es divideix en els lots següents:

- **Lot 1:** espais verds i arbrat d'espais verds. El lot 1 està reservat a Centres especials de treball d'iniciativa social (CETIS). És objecte del lot 1 la prestació dels serveis següents:
 - Manteniment, gestió i conservació de les zones verdes de parcs, places, jardins, espais verds periurbans i espais verds localitzats en equipaments de caràcter públic del terme municipal de Vic.
 - Gestió integrada de plagues (GIP) de la vegetació de les zones verdes i de l'arbrat dels espais verds.
 - Funcionament, manteniment i control de les xarxes de reg.
 - Poda de l'arbrat localitzat en espais verds.
 - Poda de l'arbrat localitzat en espais verds gestionats amb gestió directa.
 - Plantació de reposició d'arbres en espais verds i reg posterior.
 - Actualització de l'inventari dels espais verds en format digital.
 - Gestió del residu vegetal generat amb les diverses tasques executades.
- **Lot 2:** arbrat viari. El lot 2 està reservat a Centres especials de treball d'iniciativa social (CETIS). És objecte del lot 2 la prestació dels serveis següents:
 - Manteniment, gestió i conservació de l'arbrat viari de caràcter públic de la població de Vic.
 - Gestió integrada de plagues (GIP) de l'arbrat viari.
 - Poda de l'arbrat d'alineació viària.
 - Actualització de l'inventari de l'arbrat viari, en format digital.
 - Destoconatge, fresatge i/o arrabassament de soques en arbrat viari.
 - Plantació de reposició d'arbrat viari i reg posterior.
 - Gestió del residu vegetal generat amb les diverses tasques executades.
 - Gestió de la vegetació adventícia dels escocells d'arbrat viari.
 - Gestió de la vegetació adventícia que creixi a la zona de vorera de les unitats de gestió incloses al Lot 2.
 - Gestió de la vegetació adventícia que creixi a la zona de vorera dels carrers no arbrats de Vic.
- **Lot 3:** control de qualitat del servei dels lots 1 i 2. El lot 3 no està reservat a Centres especials de treball d'iniciativa social (CETIS). Les empreses que siguin adjudicatàries del Lot 1 i/o del Lot 2 no podran ser adjudicatàries del Lot 3. És objecte del lot 3 la prestació dels serveis següents:
 - Auditories de control de qualitat de les tasques executades dels espais verds i de l'arbrat viari.
 - Redacció d'informes de qualitat de les feines executades en espais verds i arbrat viari.

Les empreses licitadores podran presentar oferta a tots els lots, és a dir, no hi ha limitació per a la presentació d'oferta per lots, garantint-se la màxima concurrència en la licitació. De totes maneres, s'estableix una limitació en el nombre de lots que poden ser adjudicats a un mateixa empresa licitadora:

- Cap empresa licitadora podrà resultar adjudicatària del Lot 3 i, alhora, resultar adjudicatària del Lot 1 i/o Lot 2.



Per aquest motiu, les empreses licitadores que, a més a més de presentar oferta pel Lot 3 presentin oferta pel Lot 1 i/o Lot 2, hauran d'expressar l'ordre de preferència d'adjudicació en cas de resultar proposades adjudicatàries del Lot 3 i del Lot 1 i/o Lot 2. En aquest cas, hauran d'escollir:

- a) Ser adjudicatàries únicament del Lot 3.
- b) Ser adjudicatàries, en funció dels lots als quals hagin presentat oferta:
 - Del Lot 1
 - Del Lot 2
 - Del Lot 1 i Lot 2

Pressupost base de licitació

El **pressupost base de licitació anual és el de 2.135.794,01 euros**, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 1.830.918,99 euros, pressupost net i 304.875,02 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 10 i 21% segons els conceptes.

Pressupost base de licitació anual	1.830.918,99 €
Import IVA (10%)	72.379,95 €
Import IVA (21%)	232.495,07 €
Pressupost base de licitació anual total (IVA inclòs)	2.135.794,01 €

Pel càlcul de l'IVA, s'ha aplicat el següent criteri: pels lots 1 i 2, s'ha aplicat que el 60% del total li correspon un IVA del 21% (conceptes: segar, desbrossar, retallar, esporgar, gestió integrada de plagues, sistemes de reg, plantacions i sèmbras) i pel 40% restant, li correspon un IVA del 10% (conceptes: planta, arbrat, escombrar fulles i residus, recollir restes vegetals, neteja de paviments tous i neteja de parterres). En canvi, als treballs del lot 3 els correspon només un 21% d'IVA.

Per lots, el pressupost base de licitació anual és el següent:

Lot 1:

El pressupost base de licitació anual es divideix en dues despeses: despesa fixa anual i despesa variable anual.

Despesa fixa anual

És la despesa fixa anual que abonarà l'Ajuntament de Vic a l'empresa adjudicatària pels serveis ordinaris de manteniment. Conté totes les tasques i serveis esmentats en el plec tècnic, excepte els conceptes indicats com a Despesa Variable Anual.

El càlcul del pressupost base de licitació anual s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. Dins dels costos directes, el càlcul de l'esforç que s'estima necessari per a la prestació objecte del lot 1 s'ha obtingut d'acord amb els convenis col·lectius següents:

- Conveni Col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya (codi de conveni núm.79000805011995), aprovat per RES TSF/2364/2016, de 4 d'octubre (DOGC núm.7234).
- Conveni Col·lectiu Estatal de treball del sector de la Jardineria 2021-2024 (codi de conveni núm. 99002995011981), subscrit el 22 de març de 2022 (BOE núm.167).

L'import de la despesa fixa anual és de 1.552.083,15 € (1.331.117,62 € d'import net i 220.965,52 € en concepte d'IVA). Per la despesa fixa anual, els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació anual, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació anual, IVA exclòs, establert per la despesa fixa, resultaran excloses del procediment.



L'estimació s'ha fet en base als següents càlculs:

QUADRE RESUM TOTAL LOT 1		
PERSONAL	810.530,78 €	72,46%
VEHICLES	89.982,70 €	8,04%
MAQUINARIA	62.076,24 €	5,55%
VESTUARI I EINES	17.759,01 €	1,59%
FUNGIBLES	123.837,51 €	11,07%
SUBCONTRACTES	14.400,00 €	1,29%
COST DIRECTE	1.118.586,24 €	100,00%
COST INDIRECTE	212.531,38 €	
Despeses Generals (13,00%)	145.416,21 €	
Benefici Industrial (6,00%)	67.115,17 €	
COST TOTAL (SENSE IVA)	1.331.117,62 €	
IVA 60% al 21%	167.720,82 €	
40% al 10%	53.244,70 €	
TOTAL	1.552.083,15 €	

Despesa variable anual

L'import màxim anual de la despesa variable anual és de 29.750 € (sense IVA). Aquest import dependrà de les necessitats circumstancials i només es facturarà la part que s'executi.

QUADRE RESUM DESPESA VARIABLE LOT 1		
VARIABLE	25.000,00 €	100%
COST DIRECTE	25.000,00 €	100,00%
COST INDIRECTE	4.750,00 €	
Despeses Generals (13,00%)	3.250,00 €	
Benefici Industrial (6,00%)	1.500,00 €	
COST TOTAL (SENSE IVA)	29.750,00 €	
IVA 60% al 21%	3.748,50 €	
40% al 10%	1.190,00 €	
TOTAL	34.688,50 €	

Inclourà els subministraments que es realitzin i estiguin convenientment justificats, que poden ser:

- Subministrament d'arbrat per a espais verds.
- Subministrament d'aspratges per a les plantacions d'arbres en espais verds.
- Subministrament de bosses de reg d'alliberació lenta per arbrat dels espais verds.



Aquesta despesa variable anual es considerarà a un tant alçat, amb els següents preus unitaris tipus de licitació:

ESPÈCIE	PERÍMETRE / ALÇADA	PRESENTACIÓ	GRUP (1,2)*	PREU LICITACIÓ (sense IVA)
Abies masjoanis	200/250	contenedor	Grup 2	150,00 €
Abies nordmanniana	200/250	contenedor	Grup 2	182,00 €
Abies pinsapo	200/250	contenedor	Grup 2	280,00 €
Acer × freemanii 'Jeffersred' AUTUMN BLAZE®	14/16	pa de terra	Grup 1	136,06 €
Acer buergerianum	14/16	pa de terra	Grup 2	130,11 €
Acer campestre	14/16	arrel nua	Grup 1	81,44 €
Acer campestre 'Elsrijk'	14/16	arrel nua	Grup 2	111,02 €
Acer monspessulanum	14/16	pa de terra	Grup 1	160,21 €
Acer negundo	14/16	arrel nua	Grup 1	49,87 €
Acer negundo 'Flamingo'	14/16	arrel nua	Grup 2	81,75 €
Acer opalus	14/16	pa de terra	Grup 2	143,55 €
Acer platanoides	14/16	arrel nua	Grup 1	65,23 €
Acer platanoides 'Columnare'	14/16	pa de terra	Grup 1	129,95 €
Acer platanoides 'Crimson King'	14/16	pa de terra	Grup 2	124,06 €
Acer platanoides 'Crimson Sentry'	14/16	pa de terra	Grup 2	127,69 €
Acer platanoides 'Globosum'	14/16	pa de terra	Grup 2	115,55 €
Acer pseudoplatanus	14/16	arrel nua	Grup 1	61,73 €
Acer saccharinum	14/16	arrel nua	Grup 1	49,57 €
Acer saccharinum 'Laciniatum Wieri'	14/16	arrel nua	Grup 2	63,32 €
Acer saccharinum 'Pyramidale'	14/16	arrel nua	Grup 2	65,95 €
Aesculus × carnea 'Briotii'	14/16	pa de terra	Grup 2	146,76 €
Aesculus hippocastanum	14/16	pa de terra	Grup 1	104,24 €
Albizia julibrissin	14/16	pa de terra	Grup 2	188,75 €
Albizia julibrissin 'Boubri' OMBRELLA®	14/16	pa de terra	Grup 2	137,11 €



Albizia julibrissin 'Summer Chocolate'	14/16	pa de terra	Grup 2	129,60 €
Alnus cordata	14/16	arrel nua	Grup 2	55,71 €
Alnus glutinosa	14/16	arrel nua	Grup 2	53,48 €
Betula pendula	14/16	pa de terra	Grup 2	98,30 €
Betula utilis 'Doorenbos'	14/16	pa de terra	Grup 2	119,16 €
Broussonetia papyrifera	14/16	arrel nua	Grup 2	78,48 €
Calocedrus decurrens	200/250	contenedor	Grup 2	93,60 €
Calocedrus decurrens 'Aureovariegata'	200/250	contenedor	Grup 2	93,60 €
Carpinus betulus	14/16	pa de terra	Grup 1	120,28 €
Carpinus betulus 'Fastigiata'	14/16	pa de terra	Grup 1	145,72 €
Carpinus betulus 'Fastigiata'	350/400	pa de terra	Grup 1	108,26 €
Catalpa bignonioides	14/16	arrel nua	Grup 1	44,61 €
Cedrus atlantica	250/300	contenedor	Grup 1	159,90 €
Cedrus atlantica glauca	250/300	contenedor	Grup 2	192,50 €
Cedrus deodara	250/300	contenedor	Grup 1	115,00 €
Cedrus libani	250/300	contenedor	Grup 2	159,90 €
Celtis australis	14/16	pa de terra	Grup 1	119,31 €
Cercis siliquastrum	14/16	pa de terra	Grup 1	136,38 €
Chitalpa tashkentensis 'Minsum' SUMMER BELLS®	14/16	arrel nua	Grup 2	86,01 €
Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'	14/16	pa de terra	Grup 2	118,03 €
Cupressocyparis leylandii	250/300	contenedor	Grup 1	73,00 €
Cupressus arizonica 'Fastigiata'	250/300	contenedor	Grup 2	115,00 €
Cupressus sempervirens 'Stricta'	350/400 (h)	contenedor	Grup 1	181,00 €
Cupressus sempervirens 'Stricta' totem	350/400	contenedor	Grup 1	181,00 €
Elaeagnus angustifolia	14/16	arrel nua	Grup 2	94,71 €
Fagus sylvatica	14/16	contenedor	Grup 2	140,00 €
Firmiana simplex	14/16	arrel nua	Grup 2	



				41,00 €
Fraxinus angustifolia	14/16	pa de terra	Grup 1	99,05 €
Fraxinus angustifolia 'Raywood'	14/16	pa de terra	Grup 1	134,23 €
Fraxinus excelsior	14/16	arrel nua	Grup 1	55,01 €
Fraxinus excelsior 'Westhof's Glorie'	14/16	pa de terra	Grup 2	104,44 €
Fraxinus ornus	14/16	pa de terra	Grup 1	109,35 €
Fraxinus ornus 'Mecsek'	14/16	pa de terra	Grup 2	123,72 €
Fraxinus ornus 'Paus Johannes-Paulus II' OBELISK	14/16	pa de terra	Grup 2	125,65 €
Ginkgo biloba	14/16	pa de terra	Grup 1	122,66 €
Gleditsia triacanthos	14/16	arrel nua	Grup 2	41,40 €
Gleditsia triacanthos f. inermis	14/16	pa de terra	Grup 2	104,96 €
Gleditsia triacanthos 'Skyline'	14/16	pa de terra	Grup 2	116,72 €
Gleditsia triacanthos 'Sunburst'	14/16	pa de terra	Grup 1	104,96 €
Hibiscus syriacus	14/16	pa de terra	Grup 2	112,75 €
Ilex aquifolium	150/200	contenedor	Grup 2	125,00 €
Juglans nigra	14/16	arrel nua	Grup 1	35,10 €
Juglans regia	14/16	pa de terra	Grup 2	84,72 €
Koelreuteria paniculata	14/16	arrel nua	Grup 2	101,03 €
Koelreuteria paniculata 'Fastigiata'	14/16	pa de terra	Grup 2	150,32 €
Lagerstroemia indica	14/16	pa de terra	Grup 2	187,78 €
Liquidambar styraciflua	14/16	pa de terra	Grup 1	125,59 €
Liquidambar styraciflua 'Worplesdon'	14/16	pa de terra	Grup 2	126,19 €
Liriodendron tulipifera	14/16	pa de terra	Grup 1	120,30 €
Magnolia grandiflora 'Galissonnière'	14/16	contenedor	Grup 2	235,00 €
Malus domestica	14/16	pa de terra	Grup 2	71,25 €
Malus 'Evereste'	14/16	pa de terra	Grup 2	121,71 €
Melia azedarach	14/16	pa de terra	Grup 1	77,02 €



Morus alba 'Fruitless'	14/16	arrel nua	Grup 1	62,07 €
Morus alba 'Pendula'	14/16	arrel nua	Grup 2	80,80 €
Ostrya carpinifolia	14/16	pa de terra	Grup 2	119,23 €
Parrotia persica	14/16	pa de terra	Grup 2	126,90 €
Paulownia tomentosa	14/16	arrel nua	Grup 2	53,46 €
Picea abies	250/300	contenedor	Grup 2	250,00 €
Picea pungens glauca	250/300	contenedor	Grup 2	240,00 €
Pinus pinea	250/300	contenedor	Grup 2	181,00 €
Pistacia chinensis	14/16	pa de terra	Grup 2	168,30 €
Platanus × acerifolia	14/16	arrel nua	Grup 1	80,25 €
Platanus hispanica	14/16	arrel nua	Grup 1	47,45 €
Populus alba	14/16	arrel nua	Grup 1	54,34 €
Populus alba 'Pyramidalis'	14/16	arrel nua	Grup 1	54,34 €
Populus nigra 'Italica'	14/16	arrel nua	Grup 1	43,44 €
Populus simonii 'Fastigiata'	14/16	arrel nua	Grup 2	30,00 €
Populus tremula	14/16	arrel nua	Grup 2	64,07 €
Prunus avium	14/16	pa de terra	Grup 2	90,75 €
Prunus cerasifera 'pisardii Nigra'	14/16	pa de terra	Grup 1	136,02 €
Prunus serrulata 'Amanogawa'	14/16	pa de terra	Grup 2	118,75 €
Prunus serrulata 'Kanzan'	14/16	pa de terra	Grup 1	123,42 €
Prunus serrulata 'Royal burgundi'	14/16	pa de terra	Grup 1	118,75 €
Pterocarya fraxinifolia	14/16	pa de terra	Grup 2	81,00 €
Pyrus calleryana 'Chanticleer'	14/16	pa de terra	Grup 1	144,84 €
Quercus cerris	14/16	pa de terra	Grup 2	130,27 €
Quercus ilex	14/16	pa de terra / contenedor	Grup 1	153,68 €
Quercus pubescens (= Q. Humilis)	14/16	pa de terra	Grup 1	111,45 €
Quercus robur	14/16	pa de terra	Grup 2	



				117,71 €
Quercus robur 'Fastigiata Koster'	14/16	pa de terra	Grup 1	131,15 €
Quercus robur 'Fastigiata Koster'	350/400	pa de terra	Grup 1	130,65 €
Quercus rubra	14/16	pa de terra	Grup 2	117,71 €
Quercus suber	14/16	contenedor	Grup 2	144,20 €
Rhus typhina	14/16	arrel nua	Grup 2	60,00 €
Robinia x margaretta 'Pink Cascade' ('Casque Rouge')	14/16	arrel nua	Grup 1	59,54 €
Robinia pseudoacacia	14/16	arrel nua	Grup 2	45,15 €
Robinia pseudoacacia 'Bessoniana'	14/16	arrel nua	Grup 2	58,25 €
Robinia pseudoacacia 'Frisia'	14/16	arrel nua	Grup 2	59,54 €
Robinia pseudoacacia 'Pyramidalis'	14/16	pa de terra	Grup 2	81,50 €
Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'	14/16	arrel nua	Grup 2	72,41 €
Robinia pseudoacacia 'Unifoliola'	14/16	arrel nua	Grup 2	58,25 €
Salix alba	14/16	arrel nua	Grup 1	40,92 €
Salix alba subsp. vitellina	14/16	arrel nua	Grup 2	52,84 €
Salix babylonica	14/16	arrel nua	Grup 1	50,55 €
Schinus molle	14/16	contenedor	Grup 2	123,50 €
Sorbus domestica	14/16	pa de terra	Grup 2	71,25 €
Styphnolobium j. 'Pendulum' (Sophora 'Pendulum')	14/16	arrel nua	Grup 2	122,40 €
Styphnolobium j. 'Regent' (Sophora 'Regent')	14/16	arrel nua	Grup 1	109,69 €
Styphnolobium japonicum (Sophora japonica)	14/16	arrel nua	Grup 2	77,89 €
Taxus baccata	150/200	contenedor	Grup 2	230,00 €
Tilia cordata	14/16	pa de terra	Grup 2	103,06 €
Tilia cordata 'Greenspire'	14/16	pa de terra	Grup 1	114,45 €
Tilia platyphyllos	14/16	pa de terra	Grup 1	109,19 €
Tilia tomentosa	14/16	pa de terra	Grup 1	119,73 €
Trachycarpus fortunei	100/125 (h)	contenedor	Grup 2	182,00 €



Ulmus 'New Horizon' RESISTA®	14/16	pa de terra	Grup 2	174,00 €
Ulmus pumila	14/16	arrel nua	Grup 1	34,80 €
Ulmus 'Sapporo Autumn Gold' RESISTA®	14/16	arrel nua	Grup 2	62,10 €
Zelkova serrata	14/16	arrel nua	Grup 2	71,00 €

*Les espècies s'han classificat en 2 grups diferents en funció dels criteris definits a continuació.

- Grup 1: Aquest grup inclou les espècies més habituals en les plantacions de la ciutat de Vic.
- Grup 2: En aquest grup s'han inclòs aquelles espècies d'arbres que es cultiven freqüentment a Catalunya i a la resta de la península ibèrica.

DESCRIPCIÓ	MIDES	PREU LICITACIÓ (s/IVA)
Aspratge simple d'arbre mitjançant 1 roll de fusta de pi tractada en autoclau de secció circular, de 8 cm de diàmetre i 2,5 m de llargària, clavat al fons del forat de plantació 30 cm, i amb 1 abraçadora regulable de goma o cautxú	8*250	15,11 €
Aspratge simple d'arbre mitjançant 1 roll de fusta de pi tractada en autoclau de secció circular, de 10 cm de diàmetre i 2,5 m de llargària, clavat al fons del forat de plantació 30 cm, i amb 1 abraçadora regulable de goma o cautxú	10*250	21,47 €
Aspratge simple d'arbre mitjançant 1 roll de fusta de pi tractada en autoclau de secció circular, de 10 cm de diàmetre i 3 m de llargària, clavat al fons del forat de plantació 30 cm, i amb 1 abraçadora regulable de goma o cautxú	10*300	23,77 €
Aspratge doble d'arbre mitjançant 2 rolls de fusta de pi tractada en autoclau de secció circular, de 8 cm de diàmetre i 2,5 m de llargària, clavat al fons del forat de plantació 30 cm, i amb 2 abraçadores regulables de goma o cautxú	2*8*250	30,22 €
Aspratge doble d'arbre mitjançant 2 rolls de fusta de pi tractada en autoclau de secció circular, de 10 cm de diàmetre i 2,5 m de llargària, clavat al fons del forat de plantació 30 cm, i amb 2 abraçadores regulables de goma o cautxú	2*10*250	37,42 €
Aspratge doble d'arbre mitjançant 2 rolls de fusta de pi tractada en autoclau de secció circular, de 10 cm de diàmetre i 3 m de llargària, clavat al fons del forat de plantació 30 cm, i amb 2 abraçadores regulables de goma o cautxú	2*10*300	42,94 €
Aspratge triple d'arbre mitjançant 3 rolls de fusta de pi tractada en autoclau de secció circular, de 8 cm de diàmetre i 2,5 m de llargària, clavat al fons del forat de plantació 30 cm, i amb 3 abraçadores regulables de goma o cautxú	3*8*250	45,34 €
Aspratge triple d'arbre mitjançant 3 rolls de fusta de pi tractada en autoclau de secció circular, de 10 cm de diàmetre i 2,5 m de llargària, clavat al fons del forat de plantació 30 cm, i amb 3 abraçadores regulables de goma o cautxú	3*10*250	56,13 €
Aspratge triple d'arbre mitjançant 3 rolls de fusta de pi tractada en autoclau de secció circular, de 10 cm de diàmetre i 3 m de llargària, clavat al fons del forat de plantació 30 cm, i amb 3 abraçadores regulables de goma o cautxú	3*10*300	64,41 €
Bossa de reg unitari per a arbre. Fabricat en PVC .	Mín. 75 litres	15,00 €



Per la despesa variable, els licitadors hauran d'indicar en l'oferta els preus unitaris d'aquests subministraments, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. Els licitadors podran millorar en la seva oferta aquests preus unitaris. Els preus unitaris de l'oferta no podran superar els preus unitaris tipus de licitació. Les ofertes hauran d'incloure la totalitat dels preus unitaris que comprèn la present contractació. En absència d'algun preu unitari es considerarà que l'oferta es correspon amb el preu unitari tipus de licitació.

Lot 2:

El pressupost base de licitació anual es divideix en dues despeses: despesa fixa anual i despesa variable anual.

Despesa fixa anual

És la despesa fixa anual que abonarà l'Ajuntament de Vic a l'empresa adjudicatària pels serveis ordinaris de manteniment. Conté totes les tasques i serveis esmentats en el plec tècnic, excepte els conceptes indicats com a Despesa Variable Anual.

El càlcul del pressupost base de licitació anual s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. Dins dels costos directes, el càlcul de l'esforç que s'estima necessari per a la prestació objecte del lot 2 s'ha obtingut d'acord amb els convenis col·lectius següents:

- Conveni Col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya (codi de conveni núm.79000805011995), aprovat per RES TSF/2364/2016, de 4 d'octubre (DOGC núm.7234).
- Conveni Col·lectiu Estatal de treball del sector de la Jardineria 2021-2024 (codi de conveni núm. 99002995011981), subscrit el 22 de març de 2022 (BOE núm.167).

L'import de la despesa fixa anual és de 495.353,38 € (424.831,37 € d'import net i 70.522,00 € en concepte d'IVA). Per la despesa fixa anual, els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació anual, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació anual, IVA exclòs, establert per la despesa fixa, resultaran excloses del procediment.

L'estimació s'ha fet en base als següents càlculs:

QUADRE RESUM TOTAL LOT 2		
PERSONAL	213.888,71 €	59,91%
VEHICLES	38.411,93 €	10,76%
MAQUINARIA	24.868,08 €	6,97%
VESTUARI I EINES	4.419,94 €	1,24%
FUNGIBLES	75.412,50 €	21,12%
COST DIRECTE	357.001,15 €	100,00%
COST INDIRECTE	67.830,22 €	
Despeses Generals (13,00%)	46.410,15 €	
Benefici Industrial (6,00%)	21.420,07 €	
COST TOTAL (SENSE IVA)	424.831,37 €	
IVA 60% al 21%	53.528,75 €	
40% al 10%	16.993,25 €	
TOTAL	495.353,38 €	

Despesa variable anual

L'import màxim anual de la despesa variable anual és de 23.800,00 €. Aquest import dependrà de les necessitats circumstancials i només es facturarà la part que s'executi.



QUADRE RESUM DESPESA VARIABLE LOT 2		
VARIABLE	20.000,00 €	100%
COST DIRECTE	20.000,00 €	100,00%
COST INDIRECTE	3.800,00 €	
Despeses Generals (13,00%)	2.600,00 €	
Benefici Industrial (6,00%)	1.200,00 €	
COST TOTAL (SENSE IVA)	23.800,00 €	
IVA 60% al 21%	2.998,80 €	
40% al 10%	952,00 €	
TOTAL	27.750,80 €	

Inclourà els subministraments que es realitzin i estiguin convenientment justificades, que poden ser:

- Subministrament d'arbrat per a arbrat viari.
- Subministrament d'aspratges per a les plantacions d'arbres en arbrat viari.
- Subministrament de bosses de reg d'alliberació lenta per arbrat viari.

Aquesta despesa variable anual es considerarà a un tant alçat, amb els preus unitaris tipus de licitació indicats en l'apartat del lot 1.

Per la despesa variable, els licitadors hauran d'indicar en l'oferta els preus unitaris d'aquests subministraments, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. Els licitadors podran millorar en la seva oferta aquests preus unitaris. Els preus unitaris de l'oferta no podran superar els preus unitaris tipus de licitació. Les ofertes hauran d'incloure la totalitat dels preus unitaris que comprèn la present contractació. En absència d'algun preu unitari es considerarà que l'oferta es correspon amb el preu unitari tipus de licitació.

Lot 3:

El pressupost base de licitació anual consisteix únicament en una despesa fixa anual.

Despesa fixa anual

És la despesa fixa anual que abonarà l'Ajuntament de Vic a l'empresa adjudicatària pels serveis ordinaris de control de qualitat. Conté totes les tasques i serveis esmentats en el plec tècnic.

El càlcul del pressupost base de licitació anual s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. Dins dels costos directes, el càlcul de l'esforç que s'estima necessari per a la prestació objecte del lot 3 s'ha obtingut d'acord amb el conveni col·lectiu següent: Conveni Col·lectiu Estatal de treball del sector de la Jardineria 2021-2024 (codi de conveni núm. 99002995011981), subscrit el 22 de març de 2022 (BOE núm.167).

L'import de la despesa fixa anual és de 25.918,20 € (21.420,00 € d'import net i 4.498,20 € en concepte d'IVA). Per la despesa fixa anual, els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació anual, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació anual, IVA exclòs, establert per la despesa fixa, resultaran excloses del procediment.



L'estimació s'ha fet en base als següents càlculs:

QUADRE RESUM TOTAL LOT 3		
PERSONAL	18.000,00 €	100,00%
COST DIRECTE	18.000,00 €	100,00%
COST INDIRECTE	3.420,00 €	
Despeses Generals (13,00%)	2.340,00 €	
Benefici Industrial (6,00%)	1.080,00 €	
COST TOTAL (SENSE IVA)	21.420,00 €	
IVA (100% al 21%)	4.498,20 €	
TOTAL	25.918,20 €	

Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, és de 10.576.490,14 euros que té en compte els següents conceptes:

	Import contracte	Pròrroga (1 any)	Possibles modificacions sobre els 4 anys de PBL	TOTAL LOT
	4anys (IVA exclòs)	IVA no inclòs	20%	IVA exclòs
LOT 1 Fix	5.324.470,48 €	1.331.117,62 €	1.064.894,10 €	7.720.482,20 €
LOT 1 Variable	119.000,00 €	29.750,00 €		148.750,00 €
			LOT 1 VEC total	7.869.232,20 €
LOT 2 Fix	1.699.325,48 €	424.831,37 €	339.865,10 €	2.464.021,95 €
LOT 2 Variable	95.200,00 €	23.800,00 €		119.000,00 €
			LOT 2 VEC total	2.583.021,95 €
LOT 3 Fix	85.680,00 €	21.420,00 €	17.136,00 €	124.236,00 €
			LOT 3 VEC total	124.236,00 €
TOTAL CONTRACTE	7.323.675,96 €	1.830.918,99 €	1.421.895,19 €	10.576.490,14 €
			VEC total contracte	10.576.490,14 €

Partida pressupostària

Aquest contracte comporta una despesa que afecta a varis exercicis, per tant, la seva contractació resta sotmesa a l'existència de crèdit suficient i adequat, i a l'obligació de l'Ajuntament, que a cada exercici s'autoritzi en els respectius pressupostos municipals.

La despesa corresponent a l'exercici 2025 i que només cobreix l'import corresponent al termini d'execució d'aquest exercici, es farà efectiva amb càrrec a la partida 33 15 1712 - 227990 Gestió – Parcs i jardineria.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.



Forma de pagament

La forma de pagament serà mensual, s'efectuarà el pagament un cop s'hagi presentat la factura, hagi estat conformada i signada pel tècnic responsable del contracte i pel regidor delegat corresponent, i aprovada per la Junta de Govern Local.

Lots 1 i 2:

El règim de facturació diferenciarà, per una banda, els treballs de gestió i manteniment general d'espais verds i arbrat viari a càrrec de la despesa fixa del contracte i, per una altra, l'adquisició d'arbrat, aspratges i bosses d'autoreg a càrrec de la despesa variable del contracte.

- Despesa fixa (servei de manteniment): La facturació d'aquesta despesa es compondrà de:
 - Una part corresponent al 95% de l'import d'adjudicació del contracte, per a la realització dels serveis ordinaris. Aquesta part es prorratejarà en 12 mensualitats.
 - Una part corresponent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte, en funció de la qualitat del servei. Aquesta part es facturarà en funció de l'aplicació dels indicadors i paràmetres de qualitat que s'indiquin als plecs, d'acord amb el control de qualitat realitzat per l'empresa adjudicatària del lot 3 del contracte. Aquesta part es facturarà trimestralment, ja sigui la totalitat de la retenció o bé amb les deduccions de les penalitzacions aplicades segons l'índex de qualitat obtingut i la manca de resolució de les incidències i ordres de treball, en el seu cas.
- Despesa variable (subministrament d'arbrat, aspratges i bosses d'autoreg): cada any, i per els lots 1 i 2, l'Ajuntament destinarà una despesa màxima variable per adquirir els subministraments indicats a continuació: subministrament d'arbrat, d'aspratges per a les plantacions d'arbres i de bosses de reg d'alliberació lenta. Per la facturació d'aquest subministrament, s'aplicaran els imports ofertats per l'empresa adjudicatària en la seva proposta econòmica per cadascun dels conceptes que es concretaran al plec tècnic. Pel que fa a aquesta despesa variable, es facturarà en el mes en el què s'hagi realitzat el subministrament. S'emetrà una factura diferenciada per aquesta despesa variable.

Lot 3:

El règim de facturació dels treballs del control de qualitat inclourà únicament una despesa fixa. La facturació del servei es prorratejarà en 12 mensualitats, amb un import fix mensual, de conformitat amb l'import ofertat per l'empresa adjudicatària en la seva proposta econòmica.

Durada del contracte

Per tal d'assegurar una continuïtat mínimament òptima del servei i per donar resposta a les necessitats detectades la durada del contracte serà de quatre (4) anys i un (1) any més de pròrroga, fins a una durada màxima de cinc (5) anys.

Protecció de dades

Aquesta contractació implicarà un tractament/cessió de dades personals per part de/vers l'empresa adjudicatària:

☒ SI

☐ NO



Subcontractació

Lot 1:

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest lot amb els condicionants següents:

- El contractista només podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte fins al 2% de l'import d'adjudicació de la despesa fixa.
- El contractista només podrà subcontractar la part de la prestació objecte del contracte consistent en:
 - o Manteniment del sistema Samcla, sistema de telecontrol del reg existent a Vic.
 - o Sistema de gestió informàtica, manteniment i llicències.
 - o Tractaments fitosanitaris.

Lot 2:

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest lot amb els condicionants següents:

- El contractista només podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte fins al 6% de l'import d'adjudicació de la despesa fixa.
- El contractista només podrà subcontractar la part de la prestació objecte del contracte consistent en els tractaments fitosanitaris.

Lot 3:

No s'admet la subcontractació, atesa la naturalesa i les condicions de la contractació.

Contracte subvencionat

Aquest contracte no està sotmès a finançament a través de subvenció.

Exigència d'assegurança de responsabilitat civil

Lot 1:

Es considera convenient exigir a l'empresa adjudicatària que tingui contractada una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil que inclogui els accidents, danys o perjudicis que pogués causar a tercers derivats de la prestació dels serveis adjudicats:

☐

NO

☒ SÍ, per import de:

☐

capital mínim de 300.000€ per sinistre i 150.000€ per víctima, incloent l'accident de treball

☐

capital mínim de 600.000€ per sinistre i 300.000€ per víctima, incloent l'accident de treball

☒

Altres: capital mínim de 1,5 milions d'euros per sinistre i mínim de 600.000 € per víctima, incloent l'accident de treball



Lot 2:

Es considera convenient exigir a l'empresa adjudicatària que tingui contractada una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil que inclogui els accidents, danys o perjudicis que pogués causar a tercers derivats de la prestació dels serveis adjudicats:

☐ NO

☒ SÍ, per import de:

☐ capital mínim de 300.000€ per sinistre i 150.000€ per víctima, incloent l'accident de treball

☐ capital mínim de 600.000€ per sinistre i 300.000€ per víctima, incloent l'accident de treball

☒ **Altres:** capital mínim de 1,5 milions d'euros per sinistre i mínim de 600.000 € per víctima, incloent l'accident de treball

Lot 3:

Es considera convenient exigir a l'empresa adjudicatària que tingui contractada una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil que inclogui els accidents, danys o perjudicis que pogués causar a tercers derivats de la prestació dels serveis adjudicats:

☐ NO

☒ SÍ, per import de:

☒ capital mínim de 300.000€ per sinistre i 150.000€ per víctima, incloent l'accident de treball

☐ capital mínim de 600.000€ per sinistre i 300.000€ per víctima, incloent l'accident de treball

☐ Altres:

Criteris d'adjudicació

Lot 1:

Considerant l'objecte del contracte del lot 1, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta en relació qualitat-preu, a més de l'oferta econòmica, s'han tingut en compte les consideracions següents per determinar els criteris de valoració:

- Descompte en el preu del material de la part variable: la reposició d'arbrat i l'adquisició de nous exemplars és una part important del contracte ja que a la ciutat de Vic hi ha unes 22.500 posicions d'arbrat. Així doncs, obtenir-ne un descompte en el preu unitari del subministrament d'arbrat, aspratges i bosses d'autoreg és una part significativa per realitzar una part important dels serveis que es volen contractar.
- Rebaix de soques: tenint en compte que en els darrers anys s'ha produït un increment en el nombre d'arbres morts, degut a les condicions d'emergència climàtica actual, incrementar el nombre de rebaixos de soques pot esdevenir una part important del servei.
- Formació del personal: els criteris de gestió del verd urbà han anat evolucionant en els últims anys. Per tant, la formació és un element clau per actualitzar els coneixements i, d'aquesta manera, realitzar una gestió més sostenible que aporti més beneficis a la ciutadania.
- Campanya de comunicació i jornades de conscienciació: com s'ha esmentat, els criteris de gestió del verd urbà han anat evolucionant i els que s'aplicaven fa uns anys són diferents dels que s'apliquen



actualment. Així doncs, explicar a la ciutadania aquests canvis és important per a la seva comprensió i acceptació.

- Proposta d'organització del servei: la manera com s'organitza un servei pot determinar que aquest s'efectuï amb eficiència o no, destinant més o menys recursos i, per tant, repercutint en la qualitat del servei.

És per aquests motius que s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a continuació:

a) Criteris quantificables de forma automàtica 80 punts

1.-Oferta econòmica 45 punts.

Es valorarà l'oferta econòmica de la part fixa del contracte, corresponent al servei de manteniment del verd urbà. Es puntuarà aplicant la següent fórmula:

O_i : preu de l'oferta del concursant i , IVA exclòs.

O_0 : pressupost tipus de la licitació, IVA exclòs.

$B_i = \left(\frac{O_0 - O_i}{O_i} \right) \cdot 100$: baixa del concursant i .

$B_{\max}$: màxima baixa del conjunt de licitadors.

Puntuació del concursant i (P_i) = $45 \cdot \left(\frac{B_i}{B_{\max}} \right)$

2.- Descompte en el preu del material de la part variable 10 punts.

Es valorarà l'oferta de preus pels productes (arbrat, aspratges i bosses d'autogreg) de la despesa variable. La puntuació s'obtindrà mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de l'oferta} = \frac{10 \times \% \text{ descompte oferta que es puntua}}{\% \text{ descompte més elevat}}$$

El "percentatge de descompte de l'oferta que es puntua" es calcularà com la mitjana del descompte ofert per cada un dels productes que s'indiquin.

Els licitadors hauran d'indicar el preu unitari de cada un dels productes que s'indiquin. En cas que per error no s'indiqui preu unitari per algun dels productes o s'indiqui un preu unitari superior al de la licitació, es considerarà el preu de licitació. Els preus unitaris ofertats seran els que s'aplicaran durant tota la durada del contracte.

3.- Rebaix de soques 10 punts

Realització de més rebaixos de soques de les 20 soques previstes, segons indicacions del responsable del contracte de l'Ajuntament, consistent en la realització de l'abatiment, aplec i retirada de les restes vegetals generades, transport i gestió a planta de compostatge i rebaix de la soca 20 cm per sota de la cota d'acabat superficial i/o terres de l'escocell. A raó de 0,2 punts per arbre, fins un màxim de 50 arbres.

4.- Formació del personal 10 punts

Realització d'accions formatives semestral adreçades al personal adscrit a l'execució del contracte que tinguin relació directa amb les tasques pròpies del servei objecte del contracte durant tot el període d'execució. La formació s'haurà de fer durant l'horari de treball, sense comprometre la bona execució del servei, per millorar les seves capacitats professionals i millorar la qualitat en la prestació del servei. Es puntuarà d'acord amb els següents ítems:



A. Realització de mínim una (1) formació semestral per cada treballador/a amb discapacitat intel·lectual adscrit al servei amb una durada mínima de 10 hores. Les accions formatives hauran de referir-se a algun dels continguts següents:

- Seguretat i ús dels EPI'S en la feina.
- Ús de maquinària bàsica de jardineria: tallagespes i desbrossadora de fil.
- Tasques bàsiques manuals de jardineria: recollir fulles, desherbar i plantar.
- Altra formació que tingui relació amb les tasques que s'han de desenvolupar en el contracte.

S'ofereix: 3,5 punts

No s'ofereix: 0 punts

B. Realització de mínim una (1) formació semestral per cada treballador/a oficial de jardineria adscrit al servei amb una durada mínima de 10 hores. Les accions formatives hauran de referir-se a algun dels continguts següents:

- Formació en instal·lacions i manteniment dels sistemes de reg.
- Formació en alternatives als tractaments fitosanitaris.
- Formació en manteniment de la maquinària de jardineria.
- Organització i gestió dels equips.
- Formació en naturalització i biodiversitat en els espais verds.
- Altra formació que tingui relació amb les tasques que es desenvoluparan en el contracte.

S'ofereix: 3,5 punts

No s'ofereix: 0 punts

C. Realització de mínim una (1) formació semestral per cada treballador/a que desenvolupa tasques de responsable tècnic al servei amb una durada mínima de 10 hores. Les accions formatives hauran de referir-se a algun dels continguts següents:

- Gestió d'equips.
- Gestió naturalitzada dels espais verds i biodiversitat dels mateixos.
- Assistència a jornades tècniques i/o congressos que tinguin repercussió directa amb la tasca que desenvolupa en el present contracte.
- Altra formació que tingui relació amb les tasques que es desenvoluparan en el contracte.

S'ofereix: 1,5 punts

No s'ofereix: 0 punts

D. Realització de mínim una (1) formació semestral per cada treballador/a que desenvolupa tasques de gestor integral de plagues al servei amb una durada mínima de 10 hores. Les accions formatives hauran de referir-se a algun dels continguts següents:

- Formació en alternatives i noves solucions en GIP.
- Assistència a jornades tècniques i/o congressos que tinguin repercussió directa amb les tasques que es desenvolupen en el contracte.

S'ofereix: 1,5 punts

No s'ofereix: 0 punts



En cas d'oferir-ho, en el termini de 3 mesos des de l'endemà de la formalització del contracte, l'adjudicatari haurà de presentar un Pla de formació anual on hi consti la relació de cursos, la seva descripció i continguts, la modalitat, la durada, qui l'impartirà, el calendari (dies i horaris en què es durà a terme) i el personal destinatari. Aquest pla haurà de ser validat pel responsable del contracte de l'Ajuntament. Per la resta d'anys, s'haurà de presentar abans del 15 de novembre de l'any anterior i tenint en compte que no es podran repetir formacions similars al llarg de la durada del contracte. En el pla anual de l'any següent caldrà acreditar la formació de l'any anterior.

5.- Campanya de comunicació i jornades de conscienciació 5 punts

Realització de campanyes de comunicació i/o jornades de conscienciació anualment adreçades a la ciutadania. Sense que sigui un llistat exhaustiu, les temàtiques de les campanyes tractaran aspectes dels espais verds i l'arbrat: gestió de la vegetació, gestió de l'aigua, explicació dels espais verds de la ciutat, etc. Podrà incloure l'edició i impressió de materials (cartells, díptics, etc.), realització d'infografies, edició de materials per a les xarxes socials, xerrades a la ciutadania, etc. Les campanyes podran ser proposades per les dues parts del contracte, però en tot cas l'Ajuntament haurà de donar el vistiplau a la realització concreta de cada campanya.

A raó de 1 punt per cada 1.000 euros destinats anualment a l'execució de la campanya, fins a un màxim de 5.000 euros anuals.

b) Criteris que depenen de judici de valor 20 punts

1.- Proposta d'organització del servei 20 punts

El licitador ha de desenvolupar una proposta d'organització anual de prestació del servei tenint en compte les tasques i subtasques que ha de realitzar, d'acord amb les freqüències, èpoques de realització i altres especificacions indicades en els plecs tècnics amb l'objectiu de millorar i augmentar l'eficiència en l'execució i la qualitat del servei a prestar.

Per superar la fase de valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor cal obtenir una puntuació mínima de 10 punts. En cas de no obtenir aquesta puntuació mínima l'empresa licitadora quedarà exclosa del procés de licitació.

Per a desenvolupar aquest apartat, els licitadors disposaran d'un màxim de 20 pàgines en format A4 amb lletra Arial 11 i interlineat 1.15. Juntament amb aquestes pàgines, es podrà incloure fins a 4 pàgines en format A3 amb els quadres, esquemes, organigrames o plànols necessaris per a la completa explicació de la proposta d'organització del servei. La informació que excedeixi l'indicat aquí, no serà objecte de valoració.

La proposta ha de contenir els següents apartats:

1. Planificació i programació de les tasques (Fins a 5 punts)

Cal establir un calendari de les tasques i subtasques de manteniment indicades a continuació i les dates aproximades d'execució. Aquesta programació ha de ser flexible per adaptar-se a les condicions meteorològiques i a les necessitats especials de cada espai verd.

Les tasques de manteniment que ha d'incloure, i el detall de les subtasques, són:

- Gespes: reg; sega; retall i perfilat de vores; escardes i eliminació de vegetació adventícia; esscarificat; perforació i aireig en profunditat; aportacions superficials d'encebells i esmenes; fertilització; renovació de substrats; sembres i ressems i tractaments fitosanitaris.



- Prats: reg manual; segues i retall de vores; escarificat; fertilització; ressebres i tractaments fitosanitaris.
- Àrees de desbrossada: desbrossada i retall de vores.
- Conservació d'arbustives, vivaces i enfiladisses: reposicions plantacions i transplantaments; entrellat i eliminació de vegetació adventícia; encoixinats (aplicació i reposició de materials); poda i retall; adobat; reg i tractaments fitosanitaris.
- Planta de temporada: reposicions i plantacions; entrellat i eliminació de males herbes; anivellat, rasclonat i retall de vores; poda i retall; adobat i reg.
- Jardineres: fertilització; reg; esporga; i neteja, desherbatge i inspecció.
- Manteniment de l'arbrat en espais verds: reposicions, esporga d'hivern, inspeccions de seguretat, reg, fertilització, tractaments fitosanitaris, aspratges, arrabassament de soques i caiguda d'arbres.
- Manteniment d'instal·lacions de reg: revisions periòdiques i execució del manteniment.
- Manteniment de paviments de sauló: eliminació de vegetació adventícia; i perfilat, anivellat i correcció.
- Tractaments fitosanitaris i gestió integrada de plagues: preparació de productes, senyalització, execució, gestió de residus i emmagatzematge.

Per valorar aquest ítem es tindran en compte les següents consideracions:

- Si desenvolupa un calendari mensual, de gener a desembre, seguint les indicacions dels plecs.
- Es valorarà la concreció i claredat de la proposta presentada. No es puntuarà aquella que sigui de caire genèric o de difícil comprensió.
- Es valorarà l'impacte en el servei de la proposta presentada. No es valorarà que sigui redundant o anecdòtica.

2. Zonificació del servei (Fins a 7,5 punts)

Es valorarà si la zonificació proposada està ben adaptada a les característiques físiques, ecològiques i socials de cada zona. Aquesta adaptació ha de tenir en compte factors com la grandària de l'espai, el tipus de vegetació, la densitat d'usuaris, les condicions de seguretat, les necessitats de manteniment específic i altres factors ambientals.

Per valorar aquest ítem es tindran en compte les següents consideracions:

- Si la zonificació inclou un mapa de les zones i la relació de codis de les unitats de gestió de l'inventari del verd urbà de Vic suficientment detallada.
- Si es justifica suficientment la zonificació proposada.
- Si està adaptada a les característiques concretes de cada zona.

3. Distribució dels recursos (Fins a 7,5 punts)

Es valorarà com la zonificació proposada permet una distribució eficient dels recursos humans i materials. Això inclou la forma en què s'assignen els operaris, el temps i els materials a cada zona.

Per valorar aquest ítem es tindran en compte les següents consideracions:

- Si garanteix un manteniment de qualitat sense duplicar esforços ni sobrecarregar certes zones.
- Si la zonificació facilita la resposta ràpida davant d'incidències.

Lot 2:

Considerant l'objecte del contracte del lot 2, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta en relació qualitat-preu, a més de l'oferta econòmica, s'han tingut en compte les consideracions següents per determinar els criteris de valoració:



- Descompte en el preu del material de la part variable: la reposició d'arbrat i l'adquisició de nous exemplars és una part important del contacte ja que a la ciutat de Vic hi ha unes 22.500 posicions d'arbrat. Així doncs, obtenir-ne un descompte en el preu unitari del subministrament d'arbrat, aspratges i bosses d'autoreg és una part significativa per realitzar una part important dels serveis que es volen contractar.
- Recollida d'arbres de Nadal: tenint en compte que part dels treballs del lot 2 consistiran en la gestió de les restes vegetals provinents d'arbrat, s'ha considerat oportú incloure aquest criteri per a gestionar els arbres de Nadal que la ciutadania deixarà al carrer per tal de poder obtenir més material encoixinant.
- Rebaix de soques: tenint en compte que en els darrers anys s'ha produït un increment en el nombre d'arbres morts, degut a les condicions d'emergència climàtica actual, incrementar el nombre de rebaixos de soques pot esdevenir una part important del servei.
- Formació del personal: els criteris de gestió del verd urbà han anat evolucionant en els últims anys. Per tant, la formació és un element clau per actualitzar els coneixements i, d'aquesta manera, realitzar una gestió més sostenible que aporti més beneficis a la ciutadania.
- Campanya de comunicació i jornades de conscienciació: com s'ha esmentat, els criteris de gestió del verd urbà han anat evolucionant i els que s'aplicaven fa uns anys són diferents dels que s'apliquen actualment. Així doncs, explicar a la ciutadania aquests canvis és important per a la seva comprensió i acceptació.
- Proposta d'organització del servei: la manera com s'organitza un servei pot determinar que aquest s'efectuï amb eficiència o no, destinant més o menys recursos i, per tant, repercutint en la qualitat del servei.

És per aquests motius que s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a continuació:

a) Criteris quantificables de forma automàtica 85 punts

1.-Oferta econòmica 40 punts.

Es valorarà l'oferta econòmica de la part fixa del contracte, corresponent al servei de manteniment del verd urbà. Es puntuarà aplicant la següent fórmula:

O_i : preu de l'oferta del concursant i , IVA exclòs.

O_0 : pressupost tipus de la licitació, IVA exclòs.

$B_i = \left(\frac{O_0 - O_i}{O_i} \right) \cdot 100$: baixa del concursant i .

$B_{\max}$: màxima baixa del conjunt de licitadors.

$$\text{Puntuació del concursant } i (P_i) = 40 \cdot \left(\frac{B_i}{B_{\max}} \right)$$

2.- Descompte en el preu del material de la part variable 10 punts.

Es valorarà l'oferta de preus pels productes (arbrat, aspratges i bosses d'autogreg) de la despesa variable. La puntuació s'obtindrà mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de l'oferta} = \frac{10 \times \% \text{ descompte oferta que es puntua}}{\% \text{ descompte més elevat}}$$

El "percentatge de descompte de l'oferta que es puntua" es calcularà com la mitjana del descompte ofert per cada un dels productes que s'indiquin.

Els licitadors hauran d'indicar el preu unitari de cada un dels productes que s'indiquin. En cas que per error no s'indiqui preu unitari per algun dels productes o s'indiqui un preu unitari superior al de la licitació, es considerarà el preu de licitació. Els preus unitaris ofertats seran els que s'aplicaran durant tota la durada del contracte.



3.- Recollida d'arbres de Nadal 10 punts

Servei de recollida d'arbres de Nadal de particulars, situats en un màxim de 20 ubicacions repartides pels diferents barris de la ciutat, i gestió a través d'un gestor autoritzat de les restes vegetals originades. Alternativament, si l'arbrat no presenta indicis de plagues o malalties, s'haurà de triturar per ser aprofitat com a encoixinat, el qual haurà de ser emmagatzemat fins al seu ús en el mateix espai que el generat en la gestió de l'arbrat viari. S'haurà de realitzar el servei i gestionar els residus generats durant el període comprès entre el 7 i el 25 de gener. Com a mínim, caldrà recollir els arbres deixats en cada punt un cop per setmana.

En cas d'oferir-ho, caldrà presentar una relació dels viatges realitzats (data, punt de recollida, número d'arbres recollits i número d'arbres triturats) i acreditar la gestió adequada dels residus aportant el certificat corresponent, abans del dia 1 de març de l'any en curs.

S'ofereix: 10 punts

No s'ofereix: 0 punts

4.- Rebaix de soques 10 punts

Realització de més rebaixos de soques de les 50 soques previstes, segons indicacions del responsable del contracte de l'Ajuntament, consistent en la realització de l'abatiment, aplec i retirada de les restes vegetals generades, transport i gestió a planta de compostatge i rebaix de la soca 20 cm per sota de la cota d'acabat superficial i/o terres de l'escocell. A raó de 0,2 punts per arbre, fins un màxim de 50 arbres.

4.- Formació del personal 10 punts

Realització d'accions formatives semestrals adreçades al personal adscrit a l'execució del contracte que tinguin relació directa amb les tasques pròpies del servei objecte del contracte durant tot el període d'execució. La formació s'haurà de fer durant l'horari de treball, sense comprometre la bona execució del servei, per millorar les seves capacitats professionals i millorar la qualitat en la prestació del servei. Es puntuarà d'acord amb els següents ítems:

A. Realització de mínim una (1) formació semestral per cada treballador/a amb discapacitat intel·lectual adscrit al servei amb una durada mínima de 10 hores. Les accions formatives hauran de referir-se a algun dels continguts següents:

- Seguretat i ús dels EPI'S en la feina.
- Ús de maquinària bàsica de jardineria: tallagespes i desbrossadora de fil.
- Tasques bàsiques manuals de jardineria: recollir fulles, desherbar i plantar.
- Altra formació que tingui relació amb les tasques que s'han de desenvolupar en el contracte.

S'ofereix: 3,5 punts

No s'ofereix: 0 punts

B. Realització de mínim una (1) formació semestral per cada treballador/a oficial de jardineria adscrit al servei amb una durada mínima de 10 hores. Les accions formatives hauran de referir-se a algun dels continguts següents:

- Formació en instal·lacions i manteniment dels sistemes de reg.
- Formació en alternatives als tractaments fitosanitaris.
- Formació en manteniment de la maquinària de gestió d'arbrat.



- Organització i gestió dels equips.
- Formació en naturalització i biodiversitat relacionada amb l'arbrat.
- Altra formació que tingui relació amb les tasques que es desenvoluparan en el contracte.

S'ofereix: 3,5 punts

No s'ofereix: 0 punts

C. Realització de mínim una (1) formació semestral per cada treballador/a que desenvolupa tasques de responsable tècnic al servei amb una durada mínima de 10 hores. Les accions formatives hauran de referir-se a algun dels continguts següents:

- Gestió d'equips.
- Gestió naturalitzada d'arbrat i biodiversitat.
- Assistència a jornades tècniques i/o congressos que tinguin repercussió directa amb la tasca que desenvolupa en el present contracte.
- Altra formació que tingui relació amb les tasques que es desenvoluparan en el contracte.

S'ofereix: 1,5 punts

No s'ofereix: 0 punts

D. Realització de mínim una (1) formació semestral per cada treballador/a que desenvolupa tasques de gestor integral de plagues al servei amb una durada mínima de 10 hores. Les accions formatives hauran de referir-se a algun dels continguts següents:

- Formació en alternatives i noves solucions en GIP.
- Assistència a jornades tècniques i/o congressos que tinguin repercussió directa amb les tasques que es desenvolupen en el contracte.

S'ofereix: 1,5 punts

No s'ofereix: 0 punts

En cas d'oferir-ho, en el termini de 3 mesos des de l'endemà de la formalització del contracte, l'adjudicatari haurà de presentar un Pla de formació anual on hi consti la relació de cursos, la seva descripció i continguts, la modalitat, la durada, qui l'impartirà, el calendari (dies i horaris en què es durà a terme) i el personal destinatari. Aquest pla haurà de ser validat pel responsable del contracte de l'Ajuntament. Per la resta d'anys, s'haurà de presentar abans del 15 de novembre de l'any anterior i tenint en compte que no es podran repetir formacions similars al llarg de la durada del contracte. En el pla anual de l'any següent caldrà acreditar la formació de l'any anterior.

5.- Campanya de comunicació i jornades de conscienciació 5 punts

Realització de campanyes de comunicació i/o jornades de conscienciació anualment adreçades a la ciutadania. Sense que sigui un llistat exhaustiu, les temàtiques de les campanyes tractaran aspectes de l'arbrat: gestió de l'arbrat, gestió de l'aigua, explicació de l'arbrat de la ciutat, etc. Podrà incloure l'edició i impressió de materials (cartells, díptics, etc.), realització d'infografies, edició de materials per a les xarxes socials, xerrades a la ciutadania, etc. Les campanyes podran ser proposades per les dues parts del contracte, però en tot cas l'Ajuntament haurà de donar el vistiplau a la realització concreta de cada campanya.

A raó de 1 punt per cada 500 euros destinats anualment a l'execució de la campanya, fins a un màxim de 2.500 euros anuals.



b) Criteris que depenen de judici de valor 15 punts

1.- Proposta d'organització del servei 15 punts

El licitador ha de desenvolupar una proposta d'organització anual de prestació del servei tenint en compte les tasques i subtasques que ha de realitzar, d'acord amb les freqüències, èpoques de realització i altres especificacions indicades en els plecs tècnics amb l'objectiu de millorar i augmentar l'eficiència en l'execució i la qualitat del servei a prestar.

Per superar la fase de valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor cal obtenir una puntuació mínima de 7,5 punts. En cas de no obtenir aquesta puntuació mínima l'empresa licitadora quedarà exclosa del procés de licitació.

Per a desenvolupar aquest apartat, els licitadors disposaran d'un màxim de 20 pàgines en format A4 amb lletra Arial 11 i interlineat 1.15. Juntament amb aquestes pàgines, es podrà incloure fins a 4 pàgines en format A3 amb els quadres, esquemes, organigrames o plànols necessaris per a la completa explicació de la proposta d'organització del servei. La informació que excedeixi l'indicat aquí, no serà objecte de valoració.

La proposta ha de contenir els següents apartats:

1. Planificació i programació de les tasques (Fins a 3 punts)

Cal establir un calendari de les tasques de manteniment indicades a continuació i les dates aproximades d'execució. Aquesta programació ha de ser flexible per adaptar-se a les condicions meteorològiques i a les necessitats especials de cada espai verd.

Les tasques de manteniment que ha d'incloure són: reposicions, esporga, reg, fertilització, aspratges, gestió d'arbres morts, treballs prioritaris, gestió de soques, gestió d'escocells, gestió de la vegetació adventícia de voreres, inspeccions visuals i gestió integrada de plagues.

Per valorar aquest ítem es tindran en compte les següents consideracions:

- Si desenvolupa un calendari mensual, de gener a desembre, seguint les indicacions dels plecs.
- Es valorarà la concreció i claredat de la proposta presentada. No es puntuarà aquella que sigui de caire genèric o de difícil comprensió.
- Es valorarà l'impacte en el servei de la proposta presentada. No es valorarà que sigui redundant o anecdòtica.

2. Zonificació del servei (Fins a 6 punts)

Es valorarà si la zonificació proposada està ben adaptada a les característiques físiques, ecològiques i socials de cada zona. Aquesta adaptació ha de tenir en compte factors com la grandària de l'espai, el tipus de vegetació, la densitat d'usuaris, les condicions de seguretat, les necessitats de manteniment específic i altres factors ambientals.

Per valorar aquest ítem es tindran en compte les següents consideracions:

- Si la zonificació inclou un mapa de les zones i la relació de codis de les unitats de gestió de l'inventari del verd urbà de Vic suficientment detallada.
- Si es justifica suficientment la zonificació proposada.
- Si està adaptada a les característiques concretes de cada zona.



3. Distribució dels recursos (Fins a 6 punts)

Es valorarà com la zonificació proposada permet una distribució eficient dels recursos humans i materials. Això inclou la forma en què s'assignen els operaris, el temps i els materials a cada zona.

Per valorar aquest ítem es tindran en compte les següents consideracions:

- Si garanteix un manteniment de qualitat sense duplicar esforços ni sobrecarregar certes zones.
- Si la zonificació facilita la resposta ràpida davant d'incidències.

Lot 3:

Considerant l'objecte del contracte del lot 3, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta en relació qualitat-preu, a més de l'oferta econòmica, es considera que l'ampliació del nombre d'auditories permetrà disposar d'un coneixement més acurat de la qualitat amb la que es realitzen els serveis de manteniment del verd urbà de la ciutat, el que repercuteix en els beneficis que aquest aporta a la ciutadania.

És per aquests motius que s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a continuació:

a) Criteris quantificables de forma automàtica 100 punts

1.-Oferta econòmica 70 punts.

Es puntuarà aplicant la següent fórmula:

O_i :preu de l'oferta del concursant i , IVA exclòs

O_0 : pressupost tipus de la licitació, IVA exclòs

$B_i = \left(\frac{O_0 - O_i}{O_i} \right) \cdot 100$: baixa del concursant i

B_{max} : màxima baixa del conjunt de licitadors.

Puntuació del concursant i (P_i) = $70 \cdot \left(\frac{B_i}{B_{max}} \right)$

2.- Increment de les auditories 30 punts.

Increment del nombre d'auditories i informes de control a part dels previstos en el plec, per tal de poder disposar d'un nombre major de controls i informes de qualitat. En cas d'oferir-ho, l'Ajuntament decidirà el repartiment de les auditories entre els espais verds i l'arbrat viari.

Criteris de puntuació:

- 4 auditories i informes de control - 10 punts (correspon a 4 controls més a l'any, a part dels descrits al Plec).
- 8 auditories i informes de control - 20 punts (correspon a 8 controls més a l'any, a part dels descrits al Plec).
- 12 auditories i informes de control - 30 punts (correspon a 12 controls més a l'any, a part dels descrits al Plec).

Proposta

Segons l'exposat anteriorment es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei de manteniment del verd urbà de Vic mitjançant la tramitació d'un procediment d'adjudicació obert subjecte a regulació harmonitzada, per un valor estimat de 10.576.490,14 € (sense IVA).