



Unitat tramitadora: Unitat Administració Secretaria
AJT/9460/2024 MA
Codi document: ASC18I02WZ

Assumpte: ESTIMAR PARCIALMENT LES AL·LEGACIONS PRESENTADES I APROVAR DEFINITIVAMENT LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DEL VERD URBÀ (EXP. AJT/9460/2024)

El Ple municipal, en la sessió de 02 de desembre de 2024, ha adoptat el següent:

ACORD

Segons estableix l'article 26 i l'article 85 de la Llei 7/85 de 2 d'abril de Bases de Règim local amb les modificacions posteriors i especialment les introduïdes per la Llei 27/2013 de 27 de desembre de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, els parcs urbans és un servei públic obligatori pel municipi de Vic.

Vistos els articles 243 a 257 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Vistos els articles 158 a 163 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

La memòria de proposta de nou servei va quedar redactada en data 3 de juliol de 2024, segons consta a l'expedient i proposa la gestió del servei pels propers 5 anys, el qual pretén resoldre les problemàtiques i mancances detectades en el contracte actual i adequar-se a les noves característiques i necessitats del municipi, així com a les noves tecnologies que hi ha al mercat en relació a la jardineria i els parcs urbans.

En data 29 de juliol de 2024, el Ple municipal de l'Ajuntament de Vic va aprovar inicialment la prestació del servei de verd urbà de forma mixta, de manera que la major part del servei es realitzi amb un contracte de serveis de 4 anys de durada (i un any més de pròrroga).

L'expedient aprovat inicialment es va sotmetre a informació pública per un termini de 30 dies, finalitzant aquest termini el dia 25 de setembre de 2024.

En data 10 de setembre de 2024, amb registre d'entrada núm. 29.889, Carla Dinarés Ayats va presentar instància com a portaveu del grup municipal CUP Vic per presentar al·legacions a l'Estudi tècnic i econòmic del servei de gestió del verd urbà.

En data 30 de setembre de 2024, amb registre d'entrada núm. 31.732, Arnau Martí Danès va presentar també al·legacions a l'estudi.

En data 14 de novembre de 2024, amb registre d'entrada núm. 33.403, el Grup de Defensa del Ter, amb CIF G59553644, va presentar una queixa formal.



En data 18 de novembre de 2024, el tècnic de medi ambient ha emès l'informe en resposta a les al·legacions presentades, que es transcriu tot seguit:

"Antecedents

En data 29 de juliol de 2024, el Ple municipal de l'Ajuntament de Vic va aprovar inicialment la prestació del servei de verd urbà de forma mixta, de manera que la major part del servei es realitzi amb un contracte de serveis de 4 anys de durada (i un any més de pròrroga).

L'expedient aprovat inicialment es va sotmetre a informació pública per un termini de 30 dies, finalitzant aquest termini el dia 25 de setembre de 2024.

En data 10 de setembre de 2024, amb registre d'entrada núm. 29.889, Carla Dinarés Ayats va presentar instància com a portaveu del grup municipal CUP Vic per presentar al·legacions a l'Estudi tècnic i econòmic del servei de gestió del verd urbà.

En data 30 de setembre de 2024, amb registre d'entrada núm. 31.732, Arnau Martí Danès va presentar també al·legacions a l'estudi.

En data 14 de novembre de 2024, amb registre d'entrada núm. 33.403, el Grup de Defensa del Ter, amb CIF G59553644, va presentar una queixa formal.

Conclusions / pronunciament

*En relació a les **al·legacions presentades per Carla Dinarés Ayats**:*

Al·legació 1. *Que la decisió sobre la forma de gestió es basi en un estudi comparatiu més detallat que la justificació del punt 2.2 de l'informe, en el qual hi consti l'aposta per la inserció laboral a través del tercer sector allà on concretament es faci.*

D'una banda, abans d'iniciar l'estudi tècnic i econòmic del verd urbà, es va consultar quines possibilitats hi havia de contractar nou personal a la Xarxa de Serveis Urbans per a la realització de les tasques de jardineria. En data 7 de març de 2024, es va comunicar que no seria possible contractar nou personal degut a les restriccions d'ampliació de plantilla, de manera que l'estudi es va seguir treballant tenint en compte aquest fet i, per aquest motiu, es va seguir treballant amb l'opció única de gestió indirecta.

D'altra banda, actualment l'Ajuntament de Vic està treballant en una diversitat de contractes que afecten diversos aspectes del medi ambient del municipi, incloent el servei de manteniment del verd urbà, el servei de neteja viària, el servei de deixalleria i recollida de voluminosos i la concreció de la fase 4 del servei de recollida de residus municipals, que requereixen d'importantes inversions, les quals no pot assumir totalment de manera directa l'Ajuntament.



Finalment, la disposició addicional quarta de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic estableix que els òrgans de contractació del sector públic estatal han d'aplicar el percentatge mínim de reserva de 7 per cent, que s'ha d'incrementar fins a un 10 per cent quatre anys després d'entrar en vigor aquesta Llei, sobre l'import global dels procediments d'adjudicació de subministraments i serveis inclosos en els codis CPV que recull l'annex VI efectuats en l'exercici anterior a aquell al qual es refereixi la reserva. Entre la relació de codis CPV hi ha:

- 77211500-7: Serveis de manteniment d'arbres (corresponents als lot 1 i 2).
- 77311000-3: Serveis de manteniment de jardins i parcs (corresponents al lot 1).
- 77313000-7: Serveis de manteniment de parcs (corresponents al lot 1).
- 77211400-6: Serveis de tala d'arbres (corresponents als lots 1 i 2).
- 77312000-0: Serveis de desbrossada (corresponents al lot 1).
- 77312100-1: Serveis d'eliminació de males herbes (corresponents als lots 1 i 2).

Així doncs, per poder complir amb el percentatge mínim de reserva, l'Ajuntament també va considerar oportú que el nou contracte de verd urbà es gestionés de manera indirecta amb un contracte de serveis en què els lots 1 i 2 estiguessin reservats.

En relació a aquesta reserva de contractes, el punt 4 de la memòria tracta la divisió de lots i estableix que tant el lot 1 com el lot 2 seran reservats. D'acord amb la disposició addicional quarta de la llei de contractes del sector públic, els contractes es poden reservar a centres especials d'ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció regulades, respectivament, en el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovada mitjançant el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, i en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció. Així doncs, en l'estudi queda constància de l'aposta per la inserció laboral a través del tercer sector.

Al·legació 2: *Que hi hagi una justificació expressa de l'assignació del tipus de gestió de l'arbrat urbà i les jardineres viàries.*

Tenint en compte la impossibilitat d'ampliar la plantilla de Xarxa per a realitzar noves tasques de jardineria, es va haver d'optar per assignar la gestió de l'arbrat urbà i les jardineres viàries a la gestió indirecta ja que actualment el personal de Xarxa no realitza aquestes funcions. En relació a l'arbrat urbà, aquest s'ha assignat a la gestió indirecta a través del lot 1 quan es troba en espais verds i al lot 2 quan es tracta d'arbrat viari. D'altra banda, la gestió de les jardineres s'ha assignat al lot 1, tot i que no es menciona explícitament a la memòria. Així doncs, s'incorporarà a l'estudi que la gestió de les jardineres correspon al lot 1.

Al·legació 3. *Que el repartiment d'espais verds que es faci segons el nivell de manteniment requerit segueixi la classificació per a tal fi amb què compta el Pla Director del Verd Urbà de*



Vic (reflectida al seu plànol núm. 14), d'acord amb els criteris de l'apartat 5.6 de la seva memòria, amb especial atenció a la gestió de prats amb manteniment diferenciat o renaturalitzats.

El plànol núm. 14 del Pla Director del Verd Urbà de Vic indica el grau de manteniment d'una part dels espais verds de Vic, concretament d'aquells que, en el moment de la redacció, no tenien ben ajustada la intensitat del manteniment. Tenint en compte que el Pla Director marca les directrius de la gestió del verd urbà de Vic, es valora positivament adequar el grau de manteniment en aquells espais on no concordi amb el Pla Director.

Al·legació 4. *Que se segueixin els criteris del propi informe per a l'assignació del tipus de gestió per a cada espai verd (i no, en canvi, pràcticament un terç de la superfície assignada a gestió indirecta es faci contravenint els criteris del propi informe, com en l'expedient aprovat inicialment), i es justifiqui específicament cadascuna de les excepcions que puguin haver-hi.*

La memòria de l'estudi tècnic i econòmic estableix que els espais amb manteniment mitjà i alt s'assignaran a la gestió indirecta i els que tenen un manteniment baix o molt baix, a la directa.

Partint del fet que no es podia contractar nou personal a la Xarxa de Serveis Urbans, i amb la voluntat de reduir la càrrega de treball actual del personal, es van assignar els espais de gestió directa tenint en compte que el personal pogués assumir els treballs de manteniment. És per aquest motiu que no s'han pogut assignar tots els espais amb manteniment baix o molt baix a la gestió directa.

D'altra banda, l'espai EV115 Mas d'Osona (amb manteniment alt) i l'espai EV116 Aparcament zona esportiva (amb manteniment mitjà) s'ha assignat a la gestió directa per tal que sigui la Xarxa de Serveis Urbans qui realitzi completament la gestió de la zona esportiva.

Al·legació 5. *D'acord amb la llicència d'ús comú especial atorgada per l'alcalde per tal que Mercadona SA construeixi un aparcament a l'espai de l'EV098 "Parc del Carrer de Santa Coloma de Farners", que s'exclougui aquest espai del servei de gestió del verd urbà (amb la corresponent superfície).*

En el moment de redactar la memòria, no es tenia coneixement d'aquest fet i, per tant, no es va excloure l'espai de la gestió del verd urbà. Tot i així, tenint en compte que la superfície de l'espai representa només un 0,17% de la superfície total de la gestió indirecta, es considera oportú mantenir aquest espai per si hi ha un canvi en la llicència. En cas contrari, es destinaran les tasques corresponents a aquest percentatge a un altre espai.

Al·legació 6. *Que les jardineres viàries del PDVU (que figuren a l'annex 6 del PDVU, més enllà del probablement erròniament categoritzat EV245) s'incloguin a l'Annex 1 i s'assignin al lot que correspongui, en cas que es determini gestió indirecta per al seu manteniment.*



Hi ha un error en la categorització de l'espai EV245 Carrer de Sant Segimon, segons el qual es consideren 292 m² de jardineres, però es tracta d'un parterre. Així doncs, caldrà corregir aquest error. També s'inclourà en els annexos una relació de les jardineres que ha de gestionar el lot 1.

Al·legació 7. *Que s'expliciti si les tasques de gestió del verd urbà als espais vinculats a la xarxa hidrogràfica inclouen la neteja de residus (tal com s'esmenta al punt 2.4.10 de la memòria del PDVU) o bé aquesta tasca correspon al servei de neteja viària.*

Tot i que l'estudi no menciona explícitament la neteja de residus en els espais vinculats a la xarxa hidrogràfica, en el lot 1 dels plecs està previst que s'inclogui la tasca següent:

"Els serveis de neteja dels espais i carrers on es facin feines de jardineria o manteniment, (incloent-hi la neteja manual i/o aspiració dels residus, fulles i d'altres restes), i la correcta gestió, transport a planta autoritzada i tractament dels residus generats."

Així doncs, en aquells espais vinculats a la xarxa hidrogràfica que es realitzin feines de jardineria, s'haurà de fer la neteja dels residus que hi hagi presents.

Al·legació 8. *Que s'expliciti que les tasques de gestió del verd urbà als espais vinculats a la xarxa hidrogràfica inclouen les actuacions previstes a l'Annex 17 - Manteniment del Projecte de Restauració fluvial dels rius Mèder i Gurri (o en el seu defecte, s'expliqui com està previst que es duuguin a terme aquestes actuacions).*

En el moment de redactar la memòria, no es tenia coneixement de l'existència d'unes pautes o criteris de manteniment del projecte de Restauració fluvial dels rius Mèder i Gurri. D'acord amb aquest annex 17, el manteniment consisteix en:

- *Eliminació de vegetació al·lòctona invasora: control del rebrot de canya a la zona d'actuació i de Robinia pseudoacacia i Ulmus pumila.*
- *Poda de les estructures de bioenginyeria del paisatge i esculleres vegetades.*
- *Eliminació de ruderals associades als nuclis de plantacions.*
- *Regs entre juny i agost.*
- *Treballs forestals aigües amunt de la resclosa del Gurri.*

Les úniques tasques que formen part de l'objecte del contracte previst inicialment són la poda de les estructures de bioenginyeria del paisatge i esculleres vegetades, l'eliminació de ruderals i regs de l'arbrat que s'hi puguin plantar. Les altres actuacions hauran de ser objecte d'un altre contracte en cas de ser necessàries o incloure's en el contracte via modificació a partir del moment en que s'hagin d'efectuar. A més, cal tenir en compte que les tasques d'eliminació de vegetació al·lòctona invasora i els treballs forestals formen part de



subvencions de manteniment i conservació de lleres que convoca anualment l'Agència Catalana de l'Aigua.

Al·legació 9. *Que l'aprovació definitiva de l'expedient compti amb un informe favorable emès per la Taula d'Experts en Verd Urbà i Biodiversitat de l'Ajuntament de Vic.*

El juliol de 2020, es va constituir la Taula d'experts en verd urbà i biodiversitat de l'Ajuntament de Vic, amb caràcter consultiu i deliberant, entre el sectors naturalistes, ecologistes i tècnics especialistes en gestió d'espais verds, arbrat, medi natural i biodiversitat, integrant la participació dels ciutadans i membres de la Corporació en relació amb els temes sobre els espais verds, l'arbrat i la biodiversitat de la ciutat de Vic.

Tenint en compte que la Taula d'experts és un òrgan consultiu i deliberant i que aquelles entitats i persones que volien fer aportacions i al·legacions ho van poder fer durant el període d'exposició pública de 30 dies, no és perceptiu que aquesta emeti un informe favorable a l'estudi tècnic i econòmic. Durant l'execució del contracte, quan es convoqui la Taula, aquesta podrà fer les aportacions necessàries en relació a l'execució del servei, ja que els plecs es preveuen amb prou marge d'actuació per adequar l'execució dels treballs.

*En relació a les **al·legacions presentades per Arnau Martí Danès**:*

Al·legació 10. *Incorporació de personal addicional per ajustar la càrrega de treball per operari d'acord amb els Cercles de Comparació Intermunicipals de la Diputació de Barcelona i les recomanacions del Pla Director del Verd Urbà de Vic amb el nou contracte del Lot 1.*

D'acord amb els resultats del Cercle de comparació del verd urbà a Vic, l'any 2023 hi havia 53.203 m² d'espais verds per operari, mentre que la mitjana del grup de població era de 31.987.

L'estudi tècnic i econòmic preveu que 1.353.401 m² d'espais verds es gestionin de manera indirecta amb 30,3 treballadors/es equivalents (categories: oficial de 1^a (7 eq.), oficial de 1^a AD (0,4 eq.), oficial de 2^a (1 eq.), TGS (1,2 eq.), peó (15 eq.), especialista 1^a (1 eq.), especialista 2^a (2 eq.), especialista 3^a (1 eq.) i tècnic grau superior (0,7 eq.) i encarregat (1 eq.). Per tant, correspon a 44.666,7 m² d'espais verds per operari.

Tot i que encara queda marge de millora per assolir els ratis de la mitjana del grup del cercle de comparació, amb el nou contracte es redueix notablement la càrrega de treball del personal. A més, és inviable econòmicament ampliar el nombre d'operaris per assolir un valor similar als Cercles de comparació, ja que caldria ampliar-lo en 12 persones més. Tot i així, es proposarà treballar internament per anar-se aproximant a aquesta ratio en el futur.

A més, si tenim en compte que tot el personal que actualment presta el servei de gestió d'espais verds, jardineres i arbrat viari passarà al lot 1, vol dir que el mateix personal



realitzarà només la gestió d'espais verds i jardineres, ja que l'arbrat viari forma part d'un lot independent i que requerirà la incorporació de nou personal.

Al·legació 11. *Incorporació de les modificacions previstes del contracte per l'aplicació de futurs increments salarials dels convenis col·lectius i la millora de les condicions dels treballadors dels centres especials de treball (CET).*

En l'estudi tècnic i econòmic hi ha previst un increment d'un 2% anual de les condicions salarials del personal del lot 1 i 2. En el cas del lot 1, com que el personal està subrogat, s'ha especificat un increment del 2% anual en l'estudi econòmic, mentre que pel lot 2 s'ha tingut en compte el conveni vigent i s'han aplicat els increments salarials del 2% durant la vigència del contracte.

Així doncs, es preveurà la incorporació de clàusules en el Plec de clàusules administratives particulars que assegurin aquest increment salarial.

*En relació a les **al·legacions presentades pel Grup de Defensa del Ter**, amb NIF G59553644:*

Al·legació 12. *Expressar una queixa formal per no haver informat ni consultat la Taula d'Experts en Verd Urbà i Biodiversitat d'un assumpte tan rellevant com la prestació del servei de verd urbà prèviament a aprovar-la, haver-ne informat tan a prop de la finalització del termini d'exposició pública i que la documentació no fos accessible en obert durant el període d'exposició pública.*

Com s'ha indicat en l'al·legació núm. 9, el juliol de 2020, es va constituir la Taula d'experts en verd urbà i biodiversitat de l'Ajuntament de Vic, amb caràcter consultiu i deliberant. Tenint en compte que la Taula d'experts és un òrgan consultiu i deliberant i que aquelles entitats i persones que volien fer aportacions i al·legacions ho van poder fer durant el període d'exposició pública de 30 dies, no era perceptiu informar explícitament i consultar la Taula. Durant l'execució del contracte, quan es convoqui la Taula, aquesta podrà fer les aportacions necessàries en relació a l'execució del servei, ja que els plecs es preveuen amb prou marge d'actuació per adequar l'execució dels treballs.

L'objectiu del correu electrònic enviat no era tant informar de l'existència de l'exposició pública de l'estudi del verd urbà, sinó recordar que el termini finalitzava properament per tal que les entitats que volguessin fer aportacions les presentessin amb celeritat.

Al·legació 13. *Que abans de l'aprovació definitiva de la prestació del servei de verd urbà es convoqui una sessió de la Taula d'Experts en Verd Urbà i Biodiversitat, on aquesta es pronunciï sobre la documentació i s'hi introdueixin les modificacions pertinents, si s'escau.*



Com s'ha indicat més amunt, no és perceptiu convocar la Taula per pronunciar-se sobre la documentació i incloure les modificacions pertinents ja que l'estudi ja va estar exposat públicament. La seva convocatòria és més un aspecte polític que tècnic.

Segons l'exposat anteriorment i de l'anàlisi de la proposta presentada i la documentació adjunta, s'informa que és procedent:

- *Estimar les al·legacions núm. 3, 6 i 8 (parcialment).*
- *Desestimar les al·legacions núm. 1 (parcialment), 2, 4, 5, 9, 10 i 12.*
- *No és procedent estimar ni desestimar les al·legacions núm. 7, 11 i 13."*

Durant el període d'exposició pública, es va treballar en paral·lel en els plecs tècnics que han de regir el contracte de serveis del verd urbà i es van detectar algunes mancances.

En data 19 de novembre de 2024, el tècnic de medi ambient ha emès l'informe, que es transcriu tot seguit:

"Antecedents

En data 29 de juliol de 2024, el Ple municipal de l'Ajuntament de Vic va aprovar inicialment la prestació del servei de verd urbà de forma mixta, de manera que la major part del servei es realitzi amb un contracte de serveis de 4 anys de durada (i un any més de pròrroga).

Conclusions / pronunciament

En paral·lel a l'exposició pública de l'estudi tècnic i econòmic del futur servei de verd urbà es va treballar en els plecs tècnics que determinen com s'ha de dur a terme aquest servei. Durant aquest treball dels plecs s'han detectat d'ofici algunes mancances i alguns aspectes que cal modificar, a més de les aportacions realitzades en les al·legacions, i que afecten a l'estudi tècnic i econòmic:

- **Jardineres viàries (lot 1):** tot i que estava previst als plecs incorporar la seva gestió i manteniment al lot 1 del contracte, no s'havia deixat constància d'aquest fet en l'estudi tècnic-econòmic, tot i que sí estava valorat econòmicament. Per tant, ha calgut incorporar-ho per deixar-ne constància explícitament, sense que això impliqui un canvi substancial.
- **Reassignació d'espais a gestió directa (XSU) i indirecta (lot 1):** la Xarxa de Serveis Urbans (XSU) va detectar alguns errors en el repartiment d'alguns espais, de manera que alguns els corresponia la seva gestió i d'altres no, com queda reflectit a la taula següent. Així doncs, s'ha corregit el repartiment, sense que això signifiqui un canvi substancial.



<i>Nom de l'espai</i>	<i>Codi</i>	<i>Assignació definitiva</i>
<i>Cementiri municipal</i>	<i>EV101</i>	<i>Directa</i>
<i>Jardí Palau Bojons</i>	<i>EV239</i>	<i>Directa</i>
<i>Marges darrere Cementiri</i>	<i>EV349</i>	<i>Indirecta</i>

- **Ajust del grau de manteniment d'alguns espais verds (lot 1):** s'ha modificat el grau de manteniment dels espais verds que a continuació es detallen ja que el que s'havia assignat no es corresponia amb l'indicat al Pla Director del Verd Urbà de Vic. Aquest canvi no afecta significativament el grau d'esforç global del contracte, de manera que econòmicament no representa un canvi substancial.

CODI Categoria	CODI EV	Nom EV	m²	Grau de manteniment
ALTRES ESPAIS LLIURES	EV050	Lateral Molí d'en Llobet	18316	ALT
PARCS	EV071	Bosc Comamala	47942	ALT
PARCS	EV072	Bosc Puig Jueus	64868	ALT
ELEMENTS DE VIALITAT	EV119	Aparcament IES Jaume Callís	9943	ALT
ELEMENTS DE VIALITAT	EV149	Illeta Plaça Jaume Balmes	27	ALT
PARCS	EV151	Parc de les Clotes	7495	ALT
PENDENT DESENV.	EV158	Parcel·la Carrer de Jaume Munmany	1272	ALT
PLACES	EV160	Carrer del Mestre Garriga	169	ALT
PLACES	EV168	Plaça d'Amusic	1309	ALT
ELEMENTS DE VIALITAT	EV170	Carrer de Josep M. Folch i Torres	108	ALT
PLACES	EV172	Plaça de Francesc Moragas	166	ALT
PLACES	EV173	Plaça de Francesc Macià	8	ALT
ELEMENTS DE VIALITAT	EV179	Aparcament Carrer de Mossèn Jaume Mogosa	634	ALT
PLACES	EV182	Passatge de Sant Marc	1544	ALT
PLACES	EV183	Plaça de Pere Mialet	1197	ALT
PARCS	EV220	Parc urbà Bassa dels Hermanos	3771	ALT
PARCS	EV224	Parc urbà Can Forcada	3359	ALT
PARCS	EV233	Parc Maria Àngels Anglada	1813	ALT
ELEMENTS DE VIALITAT	EV249	Mitjana Carrer del Prat d'en Galliners	648	ALT
PENDENT DESENV.	EV251	Aparcament Av. Països Catalans - Carrer del Prat d'en Galliners	5570	ALT
ELEMENTS DE	EV269	Mitjana Carrer de Torelló	923	ALT



VIALITAT				
ELEMENTS DE VIALITAT	EV306	Plaça de Catalunya	91	ALT
PENDENT DESENV.	EV320	Parcel·la Carrer Major	1427	ALT
PENDENT DESENV.	EV328	Parcel·la davant CEIP La Sínia	5568	ALT
PENDENT DESENV.	EV335	Parcel·la Carrer Virrei Avilés	1192	ALT
PENDENT DESENV.	EV340	Parcel·la Carrer del Canigó - Parc urbà de Fèlix Macià i Bonaplata	4588	ALT
ALTRES ESPAIS LLIURES	EV344	Carrer Josep Pla	2314	ALT
PENDENT DESENV.	EV350	Parterre Ronda Francesc Camprodon	107	ALT
PENDENT DESENV.	EV356	Parcel·la Passatge Pacte dels Vigatans	611	ALT
PENDENT DESENV.	EV357	Parcel·la Carrer Ermita de Sant Sixt	561	ALT
EV XARXA HIDRO	EV375	Llera Riu Mèder (tram Horta Vermella)	5722	ALT
ELEMENTS DE VIALITAT	EV001	Rotonda d'accés al Vivet	500	BAIX
PLACES	EV002	Plaça de l'Església	325	BAIX
ELEMENTS DE VIALITAT	EV003	Plaça de la Creu	861	BAIX
EV EQUIPAMENT	EV007	CEIP Sentfores	4901	BAIX
ELEMENTS DE VIALITAT	EV043	Aparcament Carrer Sau - Carrer Tavertet	3553	BAIX
ELEMENTS DE VIALITAT	EV045	Aparcament Carrer de Tavertet	4256	BAIX
ELEMENTS DE VIALITAT	EV046	Aparcament Carrer de Tavèrnoles - Carrer del Molí del Llobet	9480	BAIX
ELEMENTS DE VIALITAT	EV049	Carretera de Roda - Carrer del Molí del Llobet	1379	BAIX
ELEMENTS DE VIALITAT	EV053	Aparcament Carrer de Tavèrnoles - Avinguda de Bruguier	2234	BAIX
PENDENT DESENV.	EV054	Parcel·la Avinguda de Bruguier - Carrer de Folgueroles	2900	BAIX
ELEMENTS DE VIALITAT	EV055	Lateral Avinguda de Bruguier	3456	BAIX
PARCS	EV067	Camins Parc d'activitats (entorn Puig del Jueus)	47916	BAIX
ELEMENTS DE VIALITAT	EV068	Aparcament C. Francesc Sancliment - C. Santiago Ramon i Cajal	3909	BAIX



EV XARXA HIDRO	EV079	Torrent Esperança	25348	BAIX
EV EQUIPAMENT	EV096	Arxiu comarcal	3151	BAIX
PARCS	EV098	Parc del Carrer de Santa Coloma de Farners	2270	BAIX
ELEMENTS DE VIALITAT	EV099	Rotonda Carretera de Manlleu - Carrer Gutemberg	403	BAIX
EV EQUIPAMENT	EV101	Cementiri Mpal.	10362	BAIX
PLACES	EV102	Plaça d'accès al cementiri	2180	BAIX
PLACES	EV103	Plaça de Vicens Albert Ballester	1018	BAIX
ELEMENTS DE VIALITAT	EV120	Accés antiga N-152	18970	BAIX
PARCS	EV127	Parc urbà Occitània	3603	BAIX
PARCS	EV129	Parc urbà dels Estudis	5775	BAIX
PARCS	EV142	Parc urbà Horta Nova (Campsa)	7553	BAIX
EV EQUIPAMENT	EV143	Recinte firal El Sucre	8444	BAIX
JARDINS	EV144	Avinguda del Mercat	102	BAIX
PARCS	EV152	Parc urbà de Ramon Aramon i Serra	3087	BAIX
PARCS	EV153	Parc urbà Mare Caterina Coromina	3295	BAIX
PLACES	EV154	Plaça de Josep M. Pericas	1528	BAIX
ELEMENTS DE VIALITAT	EV156	Rotonda C. Molí d'En Saborit - C. Hospital d'En Cloquer	318	BAIX
EV EQUIPAMENT	EV159	Casal Mossèn Josep Guiteras	2047	BAIX
EV EQUIPAMENT	EV164	Escola bressol Horta Vermella	749	BAIX
ALTRES ESPAIS LLIURES	EV165	Parcel·la Avinguda dels Països Catalans davant IES La Plana	868	BAIX
ELEMENTS DE VIALITAT	EV169	Avinguda de Pius XII	903	BAIX
PLACES	EV180	Plaça de Ramon Masferrer i Arquimbau	773	BAIX
PLACES	EV181	Carrer de Pere Alberc Vila	591	BAIX
PLACES	EV187	Carrer del Botànic Micó	15	BAIX
EV EQUIPAMENT	EV188	CEIP Dr. Salarich	9188	BAIX
PARCS	EV189	Parc urbà de Miquel Coll i Alentorn	3360	BAIX
PARCS	EV192	Parc Carrer Ramon Masferrer	2290	BAIX
EV EQUIPAMENT	EV195	CEIP La Sinia	8140	BAIX
PLACES	EV199	Carrer de Rafael Gay De Montellà	341	BAIX
PARCS	EV200	Parc urbà Habit. Monseny (RENFE)	1319	BAIX
JARDINS	EV206	Avinguda dels Països Catalans - Carrer del Remei	604	BAIX
PARCS	EV216	Renfe - Mossèn Gudiol	9991	BAIX
PARCS	EV217	Renfe - Carrer Joan Serrallonga	8201	BAIX



PLACES		EV221	Plaça d'Andreu Colomer i Munmany	813	BAIX
EV EQUIPAMENT		EV225	Carrer del Bisbe Morgades - Mercat Municipal	234	BAIX
JARDINS		EV229	Entrada l'Orfeó	297	BAIX
PLACES		EV234	Plaça de Pompeu Fabra	110	BAIX
PLACES		EV235	Plaça del Bisbe Oliba	587	BAIX
ELEMENTS DE VIALITAT	DE	EV246	Rotonda Carrer de Francesc Ma. Masferrer - Carrer de Montserrat	44	BAIX
ELEMENTS DE VIALITAT	DE	EV250	Rotonda Av. Països Catalans - Carrer del Prat d'en Galliners	181	BAIX
PARCS		EV258	Parc de Sant Llätzer	3715	BAIX
ELEMENTS DE VIALITAT	DE	EV266	Rotonda Carrer de la Indústria - Av. Miquel S. Salarich i Torrents	189	BAIX
PLACES		EV274	Parc urbà Somoto	2779	BAIX
PLACES		EV275	Plaça de Ramon Segarra i Oliva	2730	BAIX
PLACES		EV277	Plaça de Joan Amades	658	BAIX
PLACES		EV285	Plaça de l'Àngel Custodi	345	BAIX
ELEMENTS DE VIALITAT	DE	EV288	Rotonda Carretera de Roda - Carrer de Jaume I El Conqueridor	63	BAIX
PARCS		EV289	Parc urbà de Santa Clara Vella	1975	BAIX
PLACES		EV292	Carrer de la Torre dels Caputxins	123	BAIX
PLACES		EV293	Carrer de Cabrera	166	BAIX
PARCS		EV294	Parc urbà de Pascual Blanca l'Obrer	2105	BAIX
PARCS		EV309	Parc de Josep Maria Anglada i d'Abadal	4089	BAIX
PARCS		EV310	Parc de Josep Maria Anglada i d'Abadal	2666	BAIX
ALTRES ESPAIS LLIURES		EV365	Font de Sant Pere	1659	BAIX
PLACES		EV004	Passatge Antoni Grieria	505	MITJANA
EV EQUIPAMENT		EV005	Antic Col·legi Sentfores	1307	MITJANA
PARCS		EV006	Parc urbà del Centre Cívic Pla del Maset	4236	MITJANA
EV EQUIPAMENT		EV009	Pista Esportiva Turó de la Guixa	5288	MITJANA
EV EQUIPAMENT		EV011	CEIP Andersen	14833	MITJANA
ELEMENTS DE VIALITAT	DE	EV042	Aparcament Sau	5403	MITJANA
ELEMENTS DE VIALITAT	DE	EV051	Aparcament C. Folgueroles - C. Ermita de Santa Llúcia	2720	MITJANA
ELEMENTS DE	DE	EV057	Rotonda Carrer de Lleida -	9741	MITJANA



VIALITAT			Carretera de Roda		
ELEMENTS VIALITAT	DE	EV066	Carrer de Francesc Sancliment	2627	MITJANA
ELEMENTS VIALITAT	DE	EV074	Rotonda Carrer Lleida - Carrer Ripoll	73	MITJANA
ELEMENTS VIALITAT	DE	EV078	Rotonda Carretera de Sant Hipòlit - Carrer de Ripoll	251	MITJANA
PARCS		EV088	Parc Can Cassany	6614	MITJANA
PARCS		EV089	Parc de l'Ordi	5157	MITJANA
PARCS		EV092	Parc del Blat	8615	MITJANA
PARCS		EV100	Parc urbà de l'Era d'en Sellès	43515	MITJANA
PARCS		EV115	Mas d'Osona	77676	MITJANA
PARCS		EV126	Parc de Joan Riera i Rius	8437	MITJANA
EV XARXA HIDRO		EV145	Llera Riu Mèder (tram urbà)	33456	MITJANA
PARCS		EV147	Parc urbà de Jaume Balmes	6270	MITJANA
PARCS		EV150	Parc urbà de St. Julià d'Auvèrnia	20361	MITJANA
PARCS		EV157	Parc urbà de Jaume Portell Crusats	9245	MITJANA
PLACES		EV171	Carrer de Mossèn Lluís Romeu	376	MITJANA
PARCS		EV176	Parc urbà de Monsr. Esteve Orriols Marques	2876	MITJANA
EV EQUIPAMENT		EV191	Escola Bressol Municipal Serra de Sanferm	2181	MITJANA
ELEMENTS VIALITAT	DE	EV196	Rotonda Av. Països Catalans- Cr. Guixa - Cr. Barcelona	346	MITJANA
PARCS		EV202	Parc de l'Horta de la Sínia	2927	MITJANA
JARDINS		EV214	Edif. Pau Casals	1527	MITJANA
ELEMENTS VIALITAT	DE	EV231	Rambla de l'Hospital	403	MITJANA
PLACES		EV238	Plaça de Don Miquel de Clariana	216	MITJANA
PARCS		EV244	Parc urbà d'Armand Quintana i Panedas	5743	MITJANA
ELEMENTS VIALITAT	DE	EV248	Rotonda C. Francesc Ma. Masferrer - C. Prat d'en Galliners	318	MITJANA
PARCS		EV256	Parc de Sant Llätzer	74670	MITJANA
PARCS		EV290	Parc de Josep M. Sert	9930	MITJANA
PARCS		EV296	Avinguda de Sant Bernat Calbó - Carretera de Roda	1180	MITJANA
ELEMENTS VIALITAT	DE	EV298	Mitjana Carrer de la Mare de Déu dels Munts	1081	MITJANA
EV EQUIPAMENT		EV305	CEIP Guillem de Montrodon	7053	MITJANA
ELEMENTS VIALITAT	DE	EV307	Mitjana Avinguda de Sant Bernat Calbó	793	MITJANA



PARCS		EV308	Parc urbà de Miquel Albó Vidal de Llobatera	8229	MITJANA
ALTRES LLIUERS	ESPAIS	EV346	Entorn Osonament	11236	MITJANA

- **Incorporació de nous espais verds no inventariats (lot 1):** durant la revisió de la proposta de plecs, es va detectar que hi havia alguns espais verds que no estaven inventariats, de manera que s'han afegit i assignat a gestió indirecta. En total suposa un increment de 37.535 m², el que representa un 1,99% del total de la superfície de Vic, de manera que no representa un canvi substancial. Es tracta dels espais que consten a continuació:

Codi d'espai	Nom de l'espai	Superfície
EV411	Anella Verda el Blanc	3475
EV412	Anella Verda Can Forcada	3422
EV413	Lateral C-17 est	13748
EV414	Ermita de Sant Sebastià	812
EV415	Carrer de Ramon Sala i Saçala	119
EV416	Parc Rovira i Virgili	12017
EV417	Solar Països Catalans amb Ctra. Guixa	233
EV418	Rotonda Can Garrofa	308
EV419	Aparcament Can Garrofa	3401

- **Lloguer de les naus (lots 1 i 2):** políticament s'havia apostat per la construcció d'una nau amb mitjans propis per evitar el pagament d'un lloguer en el futur, de manera que l'estudi contemplava que durant els 30 primers mesos del contracte les empreses adjudicatàries haurien de llogar una nau i que, passats aquests mesos, l'Ajuntament facilitaria la nau. El cost dels 30 mesos de lloguer s'havia prorratejat en tota la durada del contracte. A posteriori, s'ha vist que no seria possible disposar d'una nau municipal en aquest termini de temps, de manera que s'ha apostat per incorporar el lloguer de la nau a tota la durada del contracte. La taula següent mostra el cost anual previst inicialment i el cost final pels lots 1 i 2, amb la diferència que representa, sense que això signifiqui un canvi substancial.

	Cost anual inicial	Cost anual final	Diferència de cost
Lot 1	27.500,00 €	55.000,01 €	27.500,01 €
Lot 2	15.000,00 €	30.000,00 €	15.000,00 €

- **Espai EV245 (Carrer de Sant Segimon) (lot 1):** hi havia un error en la categorització de l'espai EV245, segons el qual es consideren 292 m² de jardineres, però es tracta d'un parterre. Així doncs, s'ha corregit la seva categorització, sense que això signifiqui un canvi substancial.



- **Retirada de vegetació adventícia en carrers no arbrats (lot 2):** inicialment, l'estudi preveia la retirada de vegetació adventícia de voreres només en els carrers arbrats. Posteriorment, es va detectar la necessitat de poder realitzar aquestes tasques també en els carrers de la ciutat on no hi ha arbres. Així doncs, es va valorar incorporar aquest servei entre els mesos de maig i setembre (5 mesos), de manera que es destinaria un oficial jardiner i un peó a realitzar específicament aquestes tasques. Aquest servei s'ha valorat amb un cost anual de 18.238,78 euros. Aquesta incorporació no significa un canvi substancial.
- **Llicències del programa de gestió integral (lot 1 i lot 2):** inicialment hi havia previst el pagament de tres llicències pel programa de gestió integral. Després de fer reunions per conèixer amb més detall el funcionament de diversos programes, s'ha vist que amb una sola llicència és suficient ja que pot incloure diversos usuaris. Així doncs, s'ha passat de tres a una llicència. Aquesta modificació no significa un canvi substancial.

A continuació es detalla l'impacte econòmic global de totes aquestes modificacions:

Lot	Cost anual inicial (sense IVA)	Cost anual final (sense IVA)	Diferència
1	1.336.472,61 €	1.360.867,62 €	24.395,01€
2	396.387,75 €	448.631,37 €	52.243,62 €
3	21.420,00 €	21.420,00 €	0,00 €
	1.754.280,36 €	1.830.918,99 €	76.638,63 €

Així doncs, el cost anual inicial del servei estava previst en 1.754.280,36 euros i amb els canvis introduïts ascendeix a 1.830.918,99 euros anuals, el que representa un increment del 4,36%, el que no significa un canvi substancial.

Segons l'exposat anteriorment i de l'anàlisi de la proposta presentada i la documentació adjunta, s'informa als efectes oportuns."

I, en virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023.

Vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Dictaminada la proposta per la Comissió Informativa de

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Estimar parcialment les al·legacions presentades de conformitat amb l'informe del tècnic de medi ambient, transcrit a la part expositiva del present acord.



SEGON. Aprovar definitivament, amb les modificacions indicades, la memòria justificativa de la prestació del servei de gestió del verd urbà de Vic.

TERCER. Acordar que la prestació del servei de verd urbà (en concret 1.353.401 m² segons consta a l'informe) de forma indirecta mitjançant un contracte de serveis de 5 anys de durada (4 anys més 1 de pròrroga) d'acord amb l'informe redactat per Laia Grifell Trullà i Guillem Viladecans Vall que consta a l'expedient i que constitueix la memòria justificativa del servei. La resta del servei es manté com a gestió directa, en concret 528.406 m².

QUART. Notificar el present acord a les persones interessades, amb indicació dels recursos pertinents.

CINQUÈ. Publicar el present acord al Butlletí oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el tauler d'anuncis municipal.

SISÈ. Facultar a l'Alcalde i a la regidora delegada de Medi ambient, món rural i transició energètica per a la firma de tots els documents necessaris per a la consecució del present Acord.

VOTACIÓ

Realitzada la votació, la proposta **QUEDA APROVADA** per:

- VOTS A FAVOR, 15: Albert Castells (JxVIC), Bet Piella (JxVIC), Elisabet Franquesa (JxVIC), Eduard Comerma (JxVIC), Núria Homs (JxVIC), Ester Coma (JxVIC), Anna Alemany (JxVIC), Guillem Membrives (JxVIC), , Francesc X. Farrés (ARA VIC-PL), Elisenda Carrera (ARA VIC-PL), Josep Pou (PSC-CP), Débora Villena (PSC-CP), Josep Anglada (SOMI), Marta Riera (SOMI) i Arnau Martí (VECP)
- ABSTENCIONS, 6: Maria Balasch (ERC-AM), Victòria Terricabras (ERC-AM), Albert Palou (ERC-AM), Carla Dinarès (CUP VIC), Susanna Vives (CUP VIC) i Quim Soler (CUP VIC)

De la qual cosa en dono fe.