



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

ÍNDEX

1. Antecedents, necessitat i idoneïtat.....	2
1.1. Antecedents.....	2
1.2. Necessitat i idoneïtat	2
2. Objecte del contracte	3
3. Procediment	3
4. Divisió en lots de l'objecte del contracte	4
5. Pressupost i preu del contracte.....	4
5.1. Pressupost de licitació	4
5.2. Valor estimat.....	5
6. Anualitats I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA.....	5
7. Assegurances	6
8. Solvència i classificació empresarial	6
9. Model oferta a presentar	8
10. Durada del contracte	9
11. Lloc d'execució	9
12. Termini de recepció/lliurament de les prestacions.....	9
13. Règim de pagament	9
14. Responsable del contracte	10
15. Ofertes anormalment baixes	10
16. Constitució de la garantia provisional.....	10
17. Constitució de la garantia definitiva.....	10
18. Modificació del contracte	10
19. Termini de garantia	11
20. Termini per adjudicar el contracte	11
21. Subcontractació	11
22. Revisió de preus	11
23. Pla de seguretat i salut	11
24. Acta comprovació replanteig i d'inici de les obres	12
25. Condicions especials d'execució	12
26. Penalitats.....	13
27. Causes de resolució	15



Exp. núm. X2025003447

Contracte d'obres d'ampliació del cementiri de Matadepera, fases 4,6 i 7.

Procediment obert simplificat. Tramitació ordinària

1. ANTECEDENTS, NECESSITAT I IDONEÏTAT

1.1. Antecedents

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 18.11.2019 va aprovar definitivament el projecte bàsic i executiu, d'ampliació del cementiri de Matadepera, fases 4, 6 i 7, redactat pels arquitectes Josep Vall Ravell i Arnau Solé Simon, amb un import de 327.005,14 € més IVA.

Aquest projecte no es va licitar ni es va executar l'obra. Els preus varen quedar desfasats i durant l'any 2021 es va encarregar als redactors del projecte que actualitzessin el projecte.

En data 20.10.2021, amb número de registre general d'entrada de l'Ajuntament E2021010840, els arquitectes Josep Val Ravell i Arnau Solé Simon varen entrar el projecte bàsic i executiu, fases 4, 6 i 7 d'ampliació del cementiri de Matadepera actualitzat, amb un pressupost d'execució per contracte de 378.834,41 € més IVA.

El projecte tampoc es va licitar ni es va executar l'obra.

A data d'avui l'equip de govern te intenció de dur a terme aquesta obra i els preus del projecte han quedat novament desfasats. Per aquesta raó s'ha encomanat als arquitectes redactors del projecte inicial que facin una segona actualització del projecte.

En data 22 de gener de 2025, amb RGE E2025000567, els arquitectes Josep Val Ravell i Arnau Solé Simon, han entrat una segona actualització del projecte bàsic i executiu de l'ampliació del cementiri de Matadepera, fases 4, 6 i 7, amb un pressupost de 352.225,17 € més IVA.

Aquesta modificació és deguda a noves necessitats i no comporta una alteració substancial del seu objecte, ja que no comporta un canvi de la seva finalitat o de les característiques bàsiques d'aquest, ni la substitució d'unitats d'obra que afectin el 50% o més de l'import del pressupost inicial.

A mes les unitats d'obra no compreses en el projecte o les obres complementàries d'aquest, no representen una variació superior, en més o en menys, al 20% del pressupost de l'obra. La modificació respecte al anterior projecte, consisteix en la realització de columbaris per adaptar-se a les noves necessitats en lloc de nínxols. Sumades les dues modificacions del projecte, no se supera ni en més ni en menys, el lílindar del 20% respecte al pressupost inicial.

1.2. Necessitat i idoneïtat

El cementiri de Can Roure es troba situat a Matadepera, al costat oest de la ctra. de Terrassa a Talamanca amb accés des d'aquesta.

Està construït al voltant de l'ermita de Sant Joan, en una parcel·la de 7.498 m², completament tancada i en un terreny amb pendent.

Exp. núm. X2025003447

Contracte d'obres d'ampliació del cementiri de Matadepera, fases 4,6 i 7.

Procediment obert simplificat. Tramitació ordinària

Els nínxols estan distribuïts en mòduls de 4 fileres d'alçada, acabats en coberta inclinada de teula àrab i amb tancaments laterals i posteriors arrebossats. El frontal està fet amb elements de formigó prefabricats deixant espai per a la col·locació de la làpida final.

La majoria de nínxols existents en el cementiri estan compromesos, quedant-ne pocs de disponibles. Això comporta una problemàtica de cara al futur i per aquesta raó cal construir nous nínxols.

El mes de gener de 2016, els arquitectes Arnau Solé i Simón i Josep Val Ravell varen redactar un Estudi d'Ordenació del Cementiri que contempla l'ampliació del cementiri de Can Roure en set fases. Aquest estudi consta a l'expedient.

Per aquesta raó s'inicia la licitació d'aquest projecte d'ampliació del cementiri de Matadepera, fases 4,6 i 7.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres d'ampliació del cementiri de Matadepera, fases 4,6 i 7, d'acord amb l'Estudi d'Ordenació del Cementiri elaborat pels arquitectes Arnau Solé i Simón i Josep Val Ravell.

Aquest Estudi d'Ordenació del Cementiri, que obra a l'expedient, marca les directrius que s'han de seguir en la l'obra de les diferents fases del projecte executiu d'ampliació del cementiri.

La classificació empresarial atén al codi **CPV** del contracte:

45215400-1 Cementiri

3. PROCEDIMENT

Es tracte d'un contracte d'obres regulat a l'article 13 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre (en endavant LCSP).

En compliment del que estableix l'article 116.4. de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre (en endavant LCSP), i tenint en compte el valor estimat de la contractació, el procediment de licitació seleccionat ha estat un **procediment obert simplificat**.

El procediment obert permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre que compleixi els requisits de solvència exigits en els plecs.

La tramitació es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada i no es susceptible de recurs especial en matèria de contractació.



Exp. núm. X2025003447

Contracte d'obres d'ampliació del cementiri de Matadepera, fases 4,6 i 7.

Procediment obert simplificat. Tramitació ordinària

4. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

La realització independent de les prestacions de l'objecte del contracte dificultaria la seva correcta execució des del punt de vista tècnic. A més, per la naturalesa i característiques de l'objecte i de les finalitats a satisfer, resulta imprescindible l'acció perfectament coordinada i amb una única direcció de dites prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. La interdependència existent entre les diverses prestacions motiva que una deficient execució d'una o més d'elles, o una deficient coordinació en la seva execució, augmentaria significativament el risc d'una mala prestació.

Per tant, d'acord amb els articles 99.3.b) i 116.4.g) de la LCSP, es justifica la decisió de no dividir la present contractació en lots.

5. PRESSUPOST I PREU DEL CONTRACTE

5.1. Pressupost de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat pluriennal de 428.341,54 €, (IVA inclòs).

L'IVA que correspon aplicar és del 21% i ascendeix a la quantitat de 74.340,27 €.

Aquest pressupost està desglossat segons consta al projecte i a la memòria justificativa de l'expedient.

Pressupost Base de Licitació (PBL)	
Any	TOTAL
Any 1	354.001,27 €
TOTAL	354.001,27 €
IVA (21%)	74.340,27 €
TOTAL	428.341,54 €

Aquest preu de licitació s'ha calculat en base a preus unitaris. Els costos directes (amb el desglossament de mà d'obra, mitjans materials i mitjans auxiliars), així com els costos indirectes, estan detallats al pressupost del projecte que forma part de l'expedient.



Exp. núm. X2025003447

Contracte d'obres d'ampliació del cementiri de Matadepera, fases 4,6 i 7.

Procediment obert simplificat. Tramitació ordinària

COSTOS DIRECTES	297.763,64 €
Pressupost d'execució Material (PEM)	295.987,54 €
Control de Qualitat	1.776,10 €
COSTOS INDIRECTES	56.237,63 €
Despeses generals	38.478,38 €
Benefici industrial	17.759,25 €
TOTAL (sense IVA)	354.001,27 €

Aquest pressupost de licitació comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

5.2. Valor estimat

El **valor estimat** del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **354.001,27 €, IVA exclòs**.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	
Any	TOTAL
Any 1	354.001,27 €
TOTAL	354.001,27 €

6. ANUALITATS I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida pressupostària **B4 164 63226 "Noves fases cementiri"**, del pressupost vigent a cada exercici econòmic:

Exp. núm. X2025003447

Contracte d'obres d'ampliació del cementiri de Matadepera, fases 4,6 i 7.

Procediment obert simplificat. Tramitació ordinària

Anualitat	Partida pressupostària	Import
2025	B4 164 63226	214.170,77 €
2026	B4 164 63226	214.170,77 €

D'acord amb la Disposició Addicional 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic i l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, es valora que el present contracte no afecta negativament als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

No obstant això, la valoració definitiva del compliment dels mencionats principis s'haurà de realitzar per la intervenció municipal en el moment de realitzar la liquidació del pressupost de l'exercici corrent.

7. ASSEGURANCES

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000 €.

8. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per a presentar-se a la licitació s'han fixat tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques particulars i del plec de clàusules administratives particulars.

Concretament s'ha previst que les empreses hauran d'acreditar els requeriments mínims següents:

a) Solvència econòmica i financera:

Mitjans: Volum anual de negocis del licitador referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari i de la presentació d'ofertes.

Import mínim: **354.001,27 € (IVA exclòs)** en algun dels tres exercicis esmentats.

Acreditació documental: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negoci mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.



Exp. núm. X2025003447

Contracte d'obres d'ampliació del cementiri de Matadepera, fases 4,6 i 7.

Procediment obert simplificat. Tramitació ordinària

b) Solvència professional o tècnica:

Mitjans: Volum de les obres realitzades en el decurs dels últims cinc anys corresponents al mateix grup o subgrup de classificació al que correspon el contracte.

Import mínim: **354.001,27 € (IVA exclòs)** en algun dels cinc exercicis esmentats.

Acreditació documental:

Relació del treballs realitzats en el decurs dels últims 5 anys.

1.- Quan els destinataris de les obres hagin estat entitats del sector públic, caldrà aportar, a més de la relació esmentada certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

2.- Quan els destinataris de les obres hagin estat entitats del sector privat, s'acreditarà mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests serveis o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

c) Classificació

D'acord amb l'article 77.1 a) de la LCSP, la solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el grup/s, subgrup/s i categoria que tot seguit es detallen:

Categoria	Grup	Subgrup
3	C. Edificacions	2.Estructures de fàbrica o formigó.

d) Adscripció de mitjans

Adscriure, d'acord amb l'article 76.2 LCSP, els mitjans personals que indicarà mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre el següent:

Cap d'obra. És la persona designada pel Contractista, o el seu suplent, si s'escau, amb competència tècnica i capacitat suficients per disposar sobre totes les qüestions relatives a l'execució i bona marxa del contracte com també als efectes d'interlocució tècnica en la relació del contractista amb l'ajuntament.

Ha d'ésser una persona degudament qualificada i amb alguna de les titulacions següents:



Exp. núm. X2025003447

Contracte d'obres d'ampliació del cementiri de Matadepera, fases 4,6 i 7.

Procediment obert simplificat. Tramitació ordinària

MITJANS PERSONALS	DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA
Cap d'obra: -Arquitectura o grau en estudis d'Arquitectura o màster en Arquitectura. -Arquitectura Tècnica o grau universitari equivalent. -Enginyer de camins canals i ports o grau universitari equivalent. -Enginyer tècnic d'obres públiques o grau universitari equivalent	La formació s'acreditarà per mitjà de les titulacions corresponents

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'únic criteri d'adjudicació és el preu, atès que les característiques de la prestació estan perfectament definides a la memòria valorada que consta a l'expedient.

9. MODEL OFERTA A PRESENTAR

El model d'oferta a presentar per a les empreses licitadores es el següent:

“MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA”

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer,núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació de CONTRACTE D'OBRES DE AMPLIACIO CEMENTIRI DE MATADEPERA FASES 4,6 I 7, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al Projecte d'obres, que accepta íntegrament pel següent preu:

OFERTA DEL LICITADOR				
Preu de licitació	Preu ofert	IVA	IVA	Preu ofert



Ajuntament
de Matadepera

Exp. núm. X2025003447

Contracte d'obres d'ampliació del cementiri de Matadepera, fases 4,6 i 7.

Procediment obert simplificat. Tramitació ordinària

(IVA exclòs)	(IVA exclòs)			(IVA inclòs)
354.001,27 €		21%		

Lloc, data i signatura del licitador

10. DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada de **6 mesos** a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, si ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i salut.

El contracte no serà prorrogable.

11. LLOC D'EXECUCIÓ

El lloc fixat per a la realització de l'objecte d'aquest contracte és el **cementiri municipal de Matadepera**.

12. TERMINI DE RECEPCIÓ/LLIURAMENT DE LES PRESTACIONS

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general **de 2 mesos** a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu (acta de recepció).

13. RÈGIM DE PAGAMENT

La direcció facultativa de l'obra expedirà **mensualment les certificacions d'obra** als efectes del seu pagament.

A la factura s'haurà d'especificar el número d'expedient del contracte (X2025003447)

El pagament es realitzarà per l' Ajuntament de Matadepera, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de l'Ajuntament de Matadepera, depenent de la Intervenció General, que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat.



Exp. núm. X2025003447

Contracte d'obres d'ampliació del cementiri de Matadepera, fases 4,6 i 7.

Procediment obert simplificat. Tramitació ordinària

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent, tot complint els requeriments tècnics detallats en el portal de tràmits del proveïdor de la seu electrònica de l'Ajuntament de Matadepera (<https://seuelectronica.diba.cat>).

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3:

Oficina comptable:	L01081206
Òrgan gestor:	L01081206
Unitat tramitadora:	L01081206

14. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte serà el director de l'obra d'acord amb el que disposa l'article 62.2 de la LCSP.

15. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Es considerarà una oferta en supòsit de temeritat si es compleixen els requisits de l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

16. CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA PROVISIONAL

En aquesta contractació, atès l'article 159.4 apartat b) de la LCSP, no procedeix la constitució de garantia provisional per part dels licitadors.

17. CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

D'acord l'article 107 de la LCSP, la garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta, serà del 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

18. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la Llei de contractes del sector públic.

No es preveuen modificacions del contracte.

19. TERMINI DE GARANTIA

En aquesta contractació s'ha previst un termini de garantia d'**un any** a comptar des de la data de signatura de l'acta de recepció del contracte.

20. TERMINI PER ADJUDICAR EL CONTRACTE

L'únic criteri per seleccionar a l'adjudicatari és el preu, per tant, l'adjudicació es realitzarà dins del termini màxim de **quinze dies** des de el següent a l'obertura de les proposicions, atès l'article 158 de la LCSP.

21. SUBCONTRACTACIÓ

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'ajuntament de Matadepera del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament de Matadepera, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

22. REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb l'article 103 de la LCSP, no s'admet la revisió de preus.

23. PLA DE SEGURETAT I SALUT

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o estudi bàsic de seguretat i salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial decret i obligacions concordants.



Exp. núm. X2025003447

Contracte d'obres d'ampliació del cementiri de Matadepera, fases 4,6 i 7.

Procediment obert simplificat. Tramitació ordinària

24. ACTA COMPROVACIÓ REPLANTEIG I D'INICI DE LES OBRES

Dins un termini no superior a **15 dies** des de la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball. En cas de no haver-se notificat, aquesta incidència es farà constar a l'acta de comprovació del replanteig, i el contractista i l'Ajuntament de Matadepera signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de **10 dies naturals** comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

25. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

Mitjans d'acreditació escollits	Motivació dels requisits
L'empresa contractista a de garantir la reducció d'emissions i de contaminació. Aplicar mesures per minimitzar les emissions de pols i soroll durant l'execució de les obres, amb controls periòdics.	Minimització de la generació d'emissions i contaminació per a garantir una millora gestió mediambiental
L'empresa adjudicatària ha d'assegurar el compliment estricte de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals i salut laboral, fins i tot amb mesures addicionals a les legalment exigibles. Realitzar l'avaluació de riscos, planificar l'activitat preventiva, donar la informació i la formació en prevenció de riscos laborals als treballadors A efectes de comprovació, la concessionària haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment Aquesta obligació es considera essencial	Garantir el respecte dels drets laborals Donar compliment de la normativa de Prevenció de Riscos Laborals.



Exp. núm. X2025003447

Contracte d'obres d'ampliació del cementiri de Matadepera, fases 4,6 i 7.

Procediment obert simplificat. Tramitació ordinària

Mitjans d'acreditació escollits	Motivació dels requisits
L'empresa contractista ha de garantir una correcta gestió de tots els residus generats: • Identificació i separació de residus: ○ Obligació de separar correctament els diferents tipus de residus generats durant les tasques ○ Utilització de contenidors específics i degudament etiquetats per a cada tipus de residu. • Fomentar la minimització de generació de residus: ○ Adopció de mesures per reduir la generació de residus tant en origen com en destí (per exemple, utilitzar embalatges reutilitzables o minimitzar l'ús de materials d'un sol ús).	Garantir i millorar la gestió mediambiental

26. PENALITATS

En cas que l'Ajuntament de Matadepera opti per no resoldre el contracte, s'imposaran al contractista les penalitats detallades en aquest apartat, amb el límit del 10% del preu del contracte per cada penalitat i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Si en els supòsits d'incompliment total parcial o compliment defectuós o demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o aquesta no cobreix els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista indemnització per danys i perjudicis.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Incompliment de terminis:



Exp. núm. X2025003447

Contracte d'obres d'ampliació del cementiri de Matadepera, fases 4,6 i 7.

Procediment obert simplificat. Tramitació ordinària

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis totals o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Ajuntament podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per a la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o la imposició de penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la Llei de contractes del sector públic (una penalitat diària de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte).

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, d'almenys igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Compliment defectuós del contracte:

Si l'empresa contractista, per causes imputables a la mateixa, efectua un compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o incompleix els compromisos assumits, l'Ajuntament podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per imposició de les següents penalitats:

- Penalitat de l'1% al 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs si la infracció és lleu o greu.
- En cas que la infracció comesa sigui molt greu es podrà acordar la imposició d'una penalitat de fins un 10% del preu del contracte IVA exclòs o be la resolució del contracte. Es considerarà com una infracció molt greu la paralització de les obres per causes no previstes en els plecs.

Les penalitats es graduaran segons l'existència d'intencionalitat o reiteració i la naturalesa i entitat del perjudici causat.

Per incompliment de les normes referents a la subcontractació:

En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre la relació detallada de subcontractistes s'imposarà una penalitat de un 50% de l'import del subcontracte.

Per incompliment de les condicions especials d'execució:

Per l'incompliment de les condicions especials d'execució, s'imposaran penalitats de fins al 10 % sobre el preu del contracte, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment.



27. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de qualsevol de les altres obligacions contractuals essencials previstes en el plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques.
- No adscriure al contracte els mitjans descrits a l'apartat 8.d) d'aquesta memòria.
- La no realització de les esmenes que, per raó de defectes u omissions, se li facin avinents dins del termini que estableixin els plecs.
- L'abandonament, per part del contractista, de la prestació objecte del contracte. S'entendrà que es produeix abandonament quan la prestació hagi deixat de desenvolupar-se. No obstant això, quan es doni aquest supòsit, l'Ajuntament, abans de procedir a la resolució, requerirà al contractista la regularització de la situació en el termini màxim de 5 dies, a comptar des del requeriment, excepte que la seva execució requereixi un termini inferior.

Per tot això, els tècnics sotasignats informen de la necessitat d'efectuar els tràmits oportuns per a l'esmentada contractació.

Matadepera, a la data de la signatura electrònica

Frederic Pujal i Vives
Tècnic d'Obres, Serveis i Medi ambient

Elisabeth Morcillo Riera
Tècnica de Contractació