



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA TRAMITACIÓ PLURIENNAL DE LES
OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE DOS MURS DE RETENCIÓ DE TERRES A LA
RESIDÈNCIA PER A DISCAPACITATS "TORREMAR" A VILASSAR DE DALT
EXP. BE-2025-1179

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

L'objecte de la plurianualitat és l'obra necessària per a la construcció de dos murs per a la retenció de les terres a la Residència per a discapacitats "Torremar" a Vilassar de Dalt.

Els dos murs de pedra que configuren la rampa d'un dels accessos a la parcel·la presenten defectes estructurals, amb el risc que suposa per la seguretat de treballadors i usuaris. S'enderrocaran aquests dos murs i es construiran uns de nou formats per gabions amb drenatge. També es farà nova la rampa d'accés i es rehabilitarà la caseta

Per a l'execució de les obres es proposa la contractació pluriennal d'aquestes amb un pressupost total d'obra que ascendeix a 111.664,41 € (IVA inclòs) dividit en dues anualitats, que comprenen els darrers 40 dies hàbils (2 mesos) de l'any 2025 i els primers 20 (1 mes) de l'any 2026, d'acord amb les següents partides:

DESPESA PLURIENNAL PROPOSADA:

Partida pressupostària: BE2150 - D/610.000.100/315O/0000

Anualitat	Dies	Import obres previ impost (PEM)	Despeses generals i benefici industrial	Impost llic. Obra 4% s/PEM (sense IVA)	IVA 21% per anualitat	Pressupost Base Licitació (IVA inclòs)
2025	40	50.302,69 €	9.557,51 €	2.012,11 €	12.570,64 €	74.442,94 €
2026	20	25.151,34 €	4.778,75 €	1.006,05 €	6.285,32 €	37.221,47 €
Total	60	75.454,03 €	14.336,26 €	3.018,16 €	18.855,96 €	111.664,41 €

- Any 2025, termini d'execució 40 dies hàbils amb un import de 74.442,94 € (IVA inclòs)
- Any 2026, termini d'execució 20 dies hàbils amb un import de 37.221,47 € (IVA inclòs)

També cal tenir en compte el termini de tramitació del contracte pel procediment obert de licitació, així com el posterior termini de 60 dies hàbils de proposta per l'execució de l'actuació, motius pels quals l'obra s'executaria al llarg de dues anualitats.

No hi ha hagut despesa plurianual anteriorment per obres en l'immoble.

Sergi Selvi Blasco
Cap del Servei de Projectes, Obres i Equipaments