

A l'Atenció de la Mesa de Contractació.
Ajuntament d'Orís

Expedient: 2025/0029355. Ajuntament d'Orís
Assumpte: Avaluació justificació oferta sotmesa a presumpció d'anormalitat contractació obres del projecte constructiu de renovació i millora de l'abastament dels nuclis de l'Espona, Saderra i Serinadell del municipi d'Orís

**INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTA ANORMALMENT BAIXA DE
CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE CONSTRUCTIU DE
RENOVACIÓ I MILLORA DE L'ABASTAMENT DELS NUCLIS DE L'ESPONA,
SADERRA I SERINADELL**

Informe de valoració d'oferta anormalment baixa del procediment obert simplificat amb varis criteris d'adjudicació relatiu a la contractació de les obres del projecte constructiu **"Renovació i millora de l'abastament dels nuclis de l'Espona, Saderra i Serinadell del municipi d'Orís"** per un pressupost base de licitació de 560.483,13 € més 117.701,46 € en concepte de 21 % d'IVA.

En data 15 de maig de 2025, la Mesa de contractació, va procedir a l'obertura del sobres, en base a les proposicions presentades en temps i forma, pels licitadors al procediment obert simplificat amb varis criteris d'adjudicació, convocat per a l'adjudicació de la contractació de les obres referides.

El resultat d'aquesta obertura, en relació a la proposta econòmica, va ser el següent:

EMPRESA	OFERTA PREU (IVA exclòs)
PROSAIRSA SLU	509.072,39 €
EXLAND EXCAVACIONS I TRANSPORT SL	549.273,47 €
TECNICAS DE DESALINIZACION DE AGUAS SA	552.980,24 €
ASSA HIDRAULICA I ELECTRICITAT SL	560.200,00 €
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA SL	503.400,00 €
IRRIGA WATER SOLUTIONS SL	487.595,05 €
CONSTRUCCIONS ICART SA	463.000,00 €

Respecte del criteri preu, el llindar d'oferta anormalment baixa es situa en **466.138,43 € IVA EXCLÒS**.

A la vista que l'oferta de **CONSTRUCCIONS ICART SA** es troba en presumpció de baixa anormal, la Mesa acorda proposar l'adjudicació a favor d'aquesta empresa i a la vegada li demana la justificació de la seva baixa anormal i classifica la resta de les ofertes en l'ordre que es detalla a continuació:

IRRIGA WATER SOLUTIONS SL
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA SL
PROSAIRSA
EXLAND EXCAVACIONS I TRANSPORT SL
TECNICAS DE DESALINACION DE AGUAS SA
ASSA HIDRAULICA I ELECTRICITAT SL

En data 26 de maig de 2025, l'empresa CONSTRUCCIONS ICART SA, presenta un document reafirmant la seva proposta econòmica, acompanyant-la de la seva justificació, en el termes establerts en el requeriment fet Per la Mesa de contractació..

En data 27 de maig de 2025, el servei Jurídico-Administratiu demana a la Gerència de serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic (GSEIUPA) la valoració tècnica de la justificació presentada per l'empresa CONSTRUCCIONS ICART SA

De l'anàlisi de la documentació presentada per CONSTRUCCIONS ICART SA en base al requeriment fet des de la Mesa, des de la GSEIUPA es constata que l'empresa CONSTRUCCIONS ICART SA ha presentat un nou pressupost complet de l'obra, en forma d'aplicació de preus, complet de l'obra i l'ha justificat de la següent manera:

- Quant a la maquinaria, que tota es de propietat de l'empresa acreditada documentalment i presenten la justificació de la propietat.
- Indica que disposen d'un equip de reciclatge de material, amb estalvi de cànon d'abocats
- Indiquen que no faran subcontractacions.
- Indiquen que son coneixedors del terreny i per això son coneixedors dels preus que s'han d'aplicar i dels rendiments, però enlloc aquests últims hi estan expressats.
- Quant als materials, i en particular al tub PE100 D 110 25 ATM, adjunten l'oferta del proveïdor justificant el preu del material. De la justificació d'aquest preu de subministrament s'extreu que en aquest concepte s'engloba la diferència fins al límit de la baixa anormal.
- Plantegen la modificació d'aspectes tècnics continguts al projecte dels quals es desconeix si aquests serien acceptats per la Direcció Facultativa de les obres durant l'execució, obtenint un estalvi
- Quant a les despeses generals, mantenen el 13% del projecte
- Quant al benefici industrial, mantenen el 6% de projecte, tot i que esmenten que l'han ajustat moltíssim degut al tipus d'obra, però no es reflecteix directament en el pressupost

Es considera que l'oferta econòmica de l'empresa CONSTRUCCIONS ICART SA ha estat justificada suficientment i adequada, ja que la diferència de preu de subministrament del tub PE100 D 110 25 ATM ha estat justificada i absorbeix en escriu la diferència de preu entre l'oferta de l'empresa i el llindar de baixa anormal.

Joan Closa
Pujabet - DNI
[Redacted]
(AUT)

Signat digitalment
per Joan Closa
Pujabet - DNI
[Redacted] (AUT)
Data: 2025.06.10
15:13:05 +02'00'