



Ajuntament de
Lloret de Mar

Exp. 13792024000019

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE L'OBRA DEFINIDA A LES BASES TÈCNIQUES D'EXECUCIÓ PER A L'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI DE 12 HABITATGES UBICATS AL CARRER DEL CARME, 14 DE LLORET DE MAR.

ACTUEN

D'una part, el Sr. ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ, amb DNI núm. [REDACTED], Alcalde de l'Ajuntament de Lloret de Mar (CIF P-1710200E), que actua en nom i representació d'aquest i especialment facultat per aquest acte per l'acord de la Junta de Govern Local de data 17/04/2025. Es troba assistit pel Secretari General, el senyor Carles Ros i Arpa.

De l'altra part, Sr. Francisco Galea Diaz, major d'edat, amb DNI núm. [REDACTED], i Sr. Ilia Gerco, major d'edat, amb NIE núm. [REDACTED], en qualitat d'administradors mancomunats, que obren en representació de l'empresa ELFSA OBRES I SERVEIS, S.L., amb domicili social a Lloret de Mar (CP 17310), a l'Avinguda Just Marlés, número 64, escala 1, 2a 1a i amb NIF B56615008, que fou constituïda per escriptura autoritzada pel notari de Lloret de Mar Sra. Concepción de los Reyes Arias Gallego, el dia 03/11/2023 amb número de protocol 1919.

El Sr. Francisco Galea Diaz actua com representant de la societat, en virtut de l'escriptura de poders autoritzada pel notari de Lloret de Mar Sra. Concepción de los Reyes Arias Gallego, el dia 19/09/2024 amb número de protocol 1553.

Es reconeixen mútuament capacitat legal per pactar i obligar-se, i

MANIFESTEN

Que per l'acord de la Junta de Govern Local en data 27/12/2024 es va iniciar i aprovar l'expedient del contracte de l'obra d'adequació de l'edifici de 12 habitatges ubicats al carrer del Carme, 14 de Lloret de Mar.

El procediment d'adjudicació del contracte és obert, tramitació ordinària.

El termini de presentació d'ofertes era de 26 dies naturals a comptar del dia de publicació de la licitació al perfil de contractant (17/01/2025).

Tenint en compte que dins el termini establert a l'efecte es van presentar tretze (13) empreses:

LICITADORS	NIF
Plica 1. CONSTRUMAT PINALBA, SLU	B64552870
Plica 2. FUENTES Y ARIZA, S.A.	A59092759



Ajuntament de
Lloret de Mar

Exp. 13792024000019

Plica 3. CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL SL	B61977567
Plica 4. 118 Studio Producciones Activaciones SL	B67527515
Plica 5. KOLLATEC, SL	B67368308
Plica 6. OSG SERVEIS GRUP,SLU	B17395781
Plica 7. ELFSA OBRES I SERVEIS, SL	B56615008
Plica 8. CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL	B64756208
Plica 9. CONSTRUCCIONS I REHABILITACIONS FORNELLS S.L.	B55233076
Plica 10. Kubik Construccions Lloret S.L.	B55165344
Plica 11. ABSOLUTE PROPERTIES REAL ESTATE SA	A01971589
Plica 12. GEROBX & SYSTEMS, S.L.U	B67406082
Plica 13. INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL	B17220419

D'acord amb els antecedents que consten a l'expedient, i de conformitat amb la valoració efectuada, la Mesa de Contractació de data 19/02/2025 va proposar a l'òrgan de contractació el requeriment de documentació previ a l'adjudicació del contracte referit a favor de l'empresa ELFSA OBRES I SERVEIS, SL, amb CIF B56615008 per ser l'oferta més avantatjosa, i la qual no incorria en un supòsit de baixa desproporcionada.

Vist que per Decret d'Alcaldia núm. 742 de data 26/02/2025, va acordar requerir a l'empresa ELFSA OBRES I SERVEIS, SL, a fi que en el termini màxim de 10 dies hàbils aportés la documentació acreditativa en relació a la clàusula 14 del plec de condicions i constituís la garantia definitiva, per tal de poder procedir a l'adjudicació del contracte.

Vist que durant el termini atorgat en l'esmentat requeriment es va presentar la documentació a la que es fa referència a la clàusula 14 del plec de condicions i es va constituir la garantia definitiva d'import 15.058,60€ mitjançant aval bancari i entre d'altres, es va comprovar que estan al corrent de pagament de l'Agència Tributària i Seguretat Social.

La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17/04/2025, va adjudicar el contracte referit a l'empresa ELFSA OBRES I SERVEIS, SL per un import de 364.418,05€, IVA inclòs, que es desglossa en 301.171,94€ de pressupost net 63.246,11€ d'IVA calculat al tipus del 21%.

FONAMENT

De conformitat amb l'article 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a la formalització dels contractes.

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: 3d832ed4-9994-47e7-a973-5bb33fe7394d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14231098 Data d'impressió: 09/05/2025 09:29:04 Pàgina 3 de 158		
SIGNATURES 1.- FRANCISCO GALEA (R: B56615008), 07/05/2025 08:28 2.- ILIA GERCO (R: B56615008), 07/05/2025 08:28 3.- ADRIA LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 08/05/2025 13:06 4.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 09/05/2025 09:25		



Ajuntament de
Lloret de Mar

Exp. 13792024000019

Així com convenen, ambdues parts, en qualitat d'administració contractant i empresa adjudicatària, el present contracte administratiu consistent en l'obra d'adequació de l'edifici de 12 habitatges ubicats al carrer del Carme, 14 de Lloret de Mar.

CLÀUSULES

1.- OBJECTE DE CONTRACTE.

L'empresa ELFSA OBRES I SERVEIS, SL es compromet a realitzar el contracte administratiu consistent en l'obra d'adequació de l'edifici de 12 habitatges ubicats al carrer del Carme, 14 de Lloret de Mar, d'acord amb el plec de clàusules econòmic-administratives i jurídiques, aprovat en data 27/12/2024, d'acord amb les bases tècniques d'execució aprovades mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 05/12/2024 i d'acord amb l'oferta presentada per l'adjudicatària. S'adjunta còpia del Plec Administratiu i Bases Tècniques d'execució, els quals tenen caràcter contractual.

2.- DURADA

El termini d'execució de les obres serà de 5 mesos, a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replantejament i autorització de l'inici d'obres.

Termini d'execució de les millores ofertades: màxim d'1 mes, a partir de la finalització de les obres objecte de la licitació, en els llocs que determini l'Ajuntament.

3.- PREU.

L'import del contracte es fixa en la quantitat de 364.418,05€ IVA inclòs. El preu es desglossa en 301.171,94€ de pressupost net i 63.246,11€ d'IVA calculat al tipus del 21%.

4. FORMA DE PAGAMENT

Forma de pagament serà de conformitat amb la clàusula 3 del Plec de clàusules administratives.

5.-MILLORES

S'accepten les següents millores ofertes per l'adjudicatari en la seva proposta, sense cost addicional per l'Ajuntament, que son les següents:

- Millora CA-2.1: Feines de neteja exhaustiva de cada habitatge i de les zones comunitàries per import de 3.500,00€.



Ajuntament de
Lloret de Mar

Exp. 13792024000019

- Millora CA-2.2: Subministrament i muntatge accessoris i complements lavabos de cada habitatge per import de 5.400,00€.

6.-OBLIGACIONS

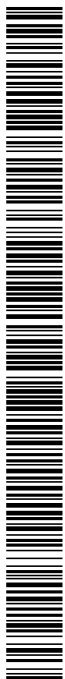
Seran obligacions de l'adjudicatari les establertes a la clàusula 17 del plec de clàusules particulars administratives (PCAP) així com les següents condicions especials d'execució:

- a) L'adjudicatari, al final de l'execució, ha de presentar una memòria amb plànols as-built que recullin tots els serveis, instal·lacions, conductes i connexions executades.
- b) Condicions mediambientals:
 - o Caldrà respectar els nivells màxims permesos d'emissió acústica segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
 - o La maquinària de tall de disc, disposarà de mecanismes de minimització de pols, mitjançant aigua i/o aspiració.
 - o Es protegiran amb plàstic o paper els elements que no hagin de ser reformats de tal manera que quedin protegits de la pols i de possibles cops, de la mateixa manera es protegiran les obertures i finestres per tal d'evitar que la pols pugui generar molèsties a algun veí.
 - o Els contenidors de runa i residus un cop plens, o bé els aplecs de 12 m3, seran retirats de l'obra i transportats a l'abocador autoritzat en un termini no superior a 3 dies, o abans del cap de setmana i/o festiu.

7.- NORMATIVA APLICABLE.

Constitueix la normativa aplicable al present Contracte:

- El Plec de Clàusules Administratives Particulars aprovat i les bases tècniques d'execució.
- Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i el Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant Llei 9/2017).
- Pel que fa als òrgans competents, Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017.
- Supletòriament, els articles 111-125 del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, en allò que no hagin estat derogats per la LCAP.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques.



Ajuntament de
Lloret de Mar

Exp. 13792024000019

- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, de Desenvolupament parcial de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la LMRLC.
- Per les restants normes de Dret Administratiu, amb caràcter supletori.
- En defecte d'aquest últim, per les normes de Dret Privat.

Conformes ambdues parts amb el contingut del present document, el signen, per duplicat exemplar, en el lloc i data a l'inici indicats.

L' EMPRESA,


Firmado digitalmente por
FRANCISCO 
GALEA (R: FRANCISCO GALEA
B56615008) (R: B56615008)
Fecha: 2025.05.07
08:28:25 +02'00'


Firmado digitalmente por
G ILIA 
GERCO (R: GERCO (R:
B56615008) B56615008)
Fecha: 2025.05.07
08:28:50 +02'00'

Document signat i datat electrònicament.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: de77facb-1c73-453a-a860-ada93db86f6b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13870213 Data d'impressió: 20/12/2024 13:02:05 Pàgina 1 de 46	SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 20/12/2024 12:55	



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792024000019

**PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES I JURÍDIQUES
REGULADORES DEL PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA,
SOTMÉS A UNA PLURALITAT DE CRITERIS, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL
CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRA CONSISTENT EN L'ADEQUACIÓ
DE L'EDIFICI DE 12 HABITATGES UBICATS AL CARRER DEL CARME,
14 DE LLORET DE MAR.**

- 1. OBJECTE DEL CONTRACTE, NATURALESA JURÍDICA,
PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT
I ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ**
- 2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT DEL
CONTRACTE, EXISTÈNCIA DE CRÈDIT**
- 3. PAGAMENT**
- 4. ACTA DE COMPROVACIÓ DE REPLANTEIG, TERMINI
D'EXECUCIÓ – PRÒRROGUES**
- 5. GARANTIA DEFINITIVA**
- 6. REQUISITS DE SOLVÈNCIA**
- 7. PERFIL DE CONTRACTANT, MITJANS DE COMUNICACIÓ
ELECTRÒNICS**
- 8. REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES**
- 9. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES
PROPOSICIONS – DOCUMENTACIÓ**
- 10. MESA DE CONTRACTACIÓ, COMITÈ D'EXPERTS,
DESENCRIPTACIÓ DE SOBRES, OBERTURA DE PLIQUES**
- 11. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES**
- 12. OFERTES ANORMALMENT BAIXES**
- 13. RENÚNCIA A LA CELEBRACIÓ DEL CONTRACTE I DESISTIMENT
DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER PART DE
L'ADMINISTRACIÓ**
- 14. REQUERIMENT PREVI DE DOCUMENTACIÓ - ADJUDICACIÓ DEL
CONTRACTE**
- 15. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: de77facb-1c73-453a-a860-ada93db86f6b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13870213 Data d'impressió: 20/12/2024 13:02:05 Pàgina 2 de 46		
SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 20/12/2024 12:55		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792024000019

- 16. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
- 17. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI
- 18. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ.
- 19. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE
- 20. RESPONSABLE DEL CONTRACTE, DIRECTOR D'OBRA I UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
- 21. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA
- 22. PENALITATS I RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE
- 23. SUBCONTRACTACIÓ, CONDICIÓ ESPECIAL D'EXECUCIÓ I PENALITATS ESPECÍFIQUES
- 24. CESSIÓ DEL CONTRACTE
- 25. SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE
- 26. TERMINI DE GARANTIA i RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS.
- 27. NORMATIVA ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ BARRERES ARQUITECTÒNIQUES
- 28. SEGURETAT I SALUT LABORAL
- 29. IMATGE, INFORMACIÓ I CONFIDENCIALITAT
- 30. TRIBUNALS COMPETENTS
- 31. DRET APLICABLE

1. OBJECTE DEL CONTRACTE, NATURESA JURÍDICA, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'objecte de la present licitació és adjudicar, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, la prestació consistent en l'obra d'adequació de l'edifici de 12 habitatges ubicats al carrer del Carme, 14 de Lloret de Mar.

Aquesta obra comprèn les següents prestacions:

Adequació de cadascun dels 12 habitatges, substituint els tancaments exteriors i interiors, la reforma integral de la cuina i el bany, la reparació i/o substitució dels diferents revestiments (pintura, paviments, etc), i diversos treballs de renovació en les instal·lacions d'aigua, electricitat i climatització.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: de77facb-1c73-453a-a860-ada93db86f6b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13870213 Data d'impressió: 20/12/2024 13:02:05 Pàgina 3 de 46		
SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 20/12/2024 12:55		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792024000019

D'acord amb les bases tècniques d'execució aprovades mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 05/12/2024.

No procedeix **la divisió en lots** del contracte, d'acord amb l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, així com d'acord amb l'informe de necessitats, per tal d'evitar posar en risc la correcta execució i funcionament del contracte, a causa de:

"Vist que l'obra consisteix en una mateixa tipologia de construcció, que els diferents capítols d'obra estan interrelacionats, i que les dimensions de l'obra no permeten l'actuació independent de diferents empreses; es proposa no dividir-la en lots per tal d'evitar una possible descoordinació entre els diferents industrials intervinents i el consegüent retràs en el termini, augment de sobrecostos i possibles mancances de seguretat."

A l'expedient queda acreditada i justificada la necessitat d'executar aquest contracte, d'acord amb l'article 28 i 63 de la LCSP, així com els extrems de l'article 116.4 de la LCSP.

El **codi CPV** que correspon a l'objecte del contracte és:

45453100-8 "Trabajos de reacondicionamiento"

El contracte d'obres abans esmentat es regeix per aquest plec de clàusules econòmic-administratives i jurídiques, pel projecte d'obra aprovat definitivament el 05/12/2024, els quals tenen caràcter contractual, i per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per el qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant Llei 9/2017), i la resta de la normativa aplicable.

Aquest contracte té naturalesa administrativa d'acord amb l'article 25 de la LCSP i es tipifica com a contracte d'obres d'acord amb l'article 13 de la mateixa.

El procediment a seguir és el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, donat que el valor estimat del contracte és inferior als llindars previstos en l'article 20 de la LCSP.

L'expedient de contractació es tramitarà amb caràcter ordinari.

La competència per adjudicar el contracte correspon a l'Alcaldia, segons el previst a l'apartat 1r de la Disposició Addicional Segona de la LCSP, sens perjudici de la seva delegació en la Junta de Govern Local, de conformitat amb el decret de l'Alcaldia 3564, de data 22/06/2023.



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: de77facb-1c73-453a-a860-ada93db86f6b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13870213 Data d'impressió: 20/12/2024 13:02:05 Pàgina 4 de 46	SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 20/12/2024 12:55	



Ajuntament de
Lloret de Mar

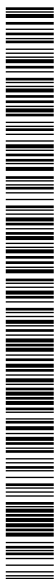
EXP: 13792024000019

2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

- I. El **pressupost base de licitació** és de 422.391,23€ IVA inclòs. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net 349.083,66€ IVA exclòs més l'import de l'IVA 73.307,57€ al tipus del 21%.

Desglossament del pressupost base de licitació:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		
		import €
CAPITOL 1		45.992,15
CAPITOL 2		17.845,33
CAPITOL 3		22.214,63
CAPITOL 4		18.623,49
CAPITOL 5		18.215,61
CAPITOL 6		18.270,21
CAPITOL 7		17.295,13
CAPITOL 8		18.325,78
CAPITOL 9		17.957,55
CAPITOL 10		18.673,74
CAPITOL 11		28.392,25
CAPITOL 12		16.702,66
CAPITOL 13		28.839,08
CAPITOL 14		6.000,00
PEM (Preu d'execució material)		293.347,62
Despeses Generals 13%		38.135,19
Benefici industrial 6%		17.600,86
PEC (Pressupost d'execució per contracte)		349.083,66
IVA 21%		73.307,57
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		422.391,23



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: de77facb-1c73-453a-a860-ada93db86f6b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13870213 Data d'impressió: 20/12/2024 13:02:05 Pàgina 6 de 46		
SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 20/12/2024 12:55		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792024000019

**4. ACTA DE COMPROVACIÓ DE REPLANTEIG, TERMINI D'EXECUCIÓ
- PRÒRROQUES**

Les obres definides en el present projecte s'executaran en el termini màxim de:

- 5 mesos, a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replantejament i autorització de l'inici d'obres.
- No obstant, en el cas que l'adjudicatari hagi ofertat obres de millora, d'amidament addicional, aquestes s'executaran en un termini no superior a 1 mes a partir de la finalització de les obres objecte de la licitació.
- En cas de pròrroga en l'execució de l'obra serà de com a màxim 1 mes més.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim de 10 dies naturals, a comptar des de la formalització del contracte, llevat de supòsits excepcionals i justificats d'acord amb allò establert en l'article 237 de la Llei 9/2017.

S'estendrà acta del resultat que serà signada per ambdues parts interessades, amb remissió d'un exemplar d'aquesta a l'òrgan que va celebrar el contracte. L'acta de comprovació haurà de recollir expressament el que disposa l'article 140 del RGLCAP.

L'acta de comprovació del replanteig formarà part integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

En aquells casos en què no resultin acreditades les circumstàncies relatives a la viabilitat del projecte i a la disponibilitat dels terrenys o la direcció facultativa de l'obra consideri necessària la modificació de les obres projectades, quedarà suspesa la iniciació de les mateixes, fent-ho constar a l'acta, quedant obligat a donar compte immediat a l'Administració, que ha de resoldre el que sigui procedent. El procediment de la modificació s'ajustarà al que preveu l'article 141 del RGLCAP, sent el seu règim el que preveu l'article 205 LCSP.

De conformitat amb l'article 245 b) LCSP serà causa de resolució del contracte la suspensió de la iniciació de les obres per termini superior a quatre mesos.

Desapareguda la causa que va motivar la manca d'inici, l'òrgan de contractació dictarà la resolució corresponent, que es notificarà fefaentment al contractista. El termini d'execució començarà a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'acord d'autorització d'inici de les obres.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: de77facb-1c73-453a-a860-ada93db86f6b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13870213 Data d'impressió: 20/12/2024 13:02:05 Pàgina 7 de 46	SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 20/12/2024 12:55	



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792024000019

En el cas d'incompliment del termini total assenyalat o dels terminis parcials que s'estableixin per causa no derivada de força major, segons allò que disposa l'article 29.3 de la Llei 9/2017, la Corporació contractant pot optar per la resolució o per l'ampliació del termini i per exigir-ne el compliment, i s'hi aplicaran les penalitats d'acord amb allò que es preveu en la **clàusula 22** d'aquest plec de condicions.

El supòsit de força major per donar lloc a la pròrroga del termini d'execució ha de ser comunicat mitjançant un escrit del contractista en què ofereix complir els seus compromisos i paral·lelament del facultatiu director de l'obra, en endavant director, en el moment de produir-se, per tal que pugui apreciar-se si la causa és justificada i, així, concedir la pròrroga en el termini d'execució per un temps igual al perdut excepte que el contractista en sol·liciti un de menor, segons s'indica en l'article 195.2 de la Llei 9/2017.

5. GARANTIA DEFINITIVA

La garantia definitiva que ha de constituir l'adjudicatari és equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).

En el cas que el contractista sigui una unió temporal d'empreses (UTE), la garantia definitiva es podrà constituir per una o diverses de les empreses participants, sempre que s'assoleixi en conjunt la quantia total requerida i que l'aval/s o assegurança/es de caució garanteixi/n solidàriament tots els integrants de la unió temporal.

En el cas que la UTE ja estigués constituïda en el moment de constituir la garantia, aquesta es podrà efectuar per part de la pròpia unió temporal.

La regulació de la garantia esmentada s'ajustarà a allò establert als articles 107 a 114 de la Llei 9/2017. Concretament, la garantia respondrà dels conceptes enumerats a l'article 110 de la LCSP i per a la reposició i reajustament de garanties, s'estarà a l'establert a l'article 109 de la mateixa.

S'adjunten com annexos els models d'aval i d'assegurança de caució per a dipositar la garantia definitiva (annex V i VI del Reial decret 1098/2001).

6. REQUISITS DE SOLVÈNCIA

Tal i com es preveu a la clàusula **14** del present plec de condicions, l'empresa que hagi obtingut la major puntuació haurà d'acreditar en la fase de requeriment previ, la següent documentació que dóna compliment als requisits de solvència:

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: de77facb-1c73-453a-a860-ada93db86f6b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13870213 Data d'impressió: 20/12/2024 13:02:05 Pàgina 8 de 46		
SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 20/12/2024 12:55		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792024000019

SOLVÈNCIA ECONÒMICA

- a) Documentació acreditativa de la **solvència econòmica i financera** d'acord amb allò previst a l'article 87 de la Llei 9/2017. Concretament, aquesta s'haurà d'acreditar a través del següent mitjà:
- Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins els últims 3 disponibles, per import igual o superior al valor estimat del contracte. El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

SOLVÈNCIA TÈCNICA

- b) Documentació acreditativa de la **solvència tècnica i professional** presentant determinada documentació prevista a l'article 88 de la Llei 9/2017. Concretament, s'haurà d'acreditar a través del següent mitjà:
- b1) Cal acreditació mitjançant un **mínim de 2 certificats** de bona execució en els darrers 5 anys, d'obres de característiques similars a l'objecte del contracte (obres de construcció o reforma que incloguin, renovació del mobiliari de cuina i bany, instal·lacions de fontaneria i d'electricitat, i treballs de paleta), que inclogui l'import igual o superior a **245.000,00€, IVA exclòs**, de cadascuna de les obres. Els certificats seran expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada de l'empresari acompanyada dels documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

Els certificats d'execució ha d'indicar l'import, la data, el destinatari públic o privat i el lloc d'execució de les obres.

b2) Acreditació alternativa de la solvència només en cas d'empreses de nova creació (menys de 5 anys):

D'acord amb l'article 88.2 de la LCSP, només en cas d'empreses de nova creació (menys de 5 anys d'antiguitat) caldrà acreditar que el licitador disposa dels següents mitjans i acreditacions:

Declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: 3d832ed4-9994-47e7-a973-5bb33fe7394d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14231098 Data d'impressió: 09/05/2025 09:29:04 Pàgina 14 de 158		
SIGNATURES 1.- FRANCISCO GALEA (R: B56615008), 07/05/2025 08:28 2.- ILIA GERCO (R: B56615008), 07/05/2025 08:28 3.- ADRIA LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 08/05/2025 13:06 4.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 09/05/2025 09:25		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: de77facb-1c73-453a-a860-ada93db86f6b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13870213 Data d'impressió: 20/12/2024 13:02:05 Pàgina 9 de 46		
SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 20/12/2024 12:55		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Ajuntament de Lloret de Mar

EXP: 13792024000019

disposi per a l'execució de les obres objecte de licitació, acompanyada dels documents acreditatius corresponents. El nombre mínim de tècnics i personal d'obra serà:

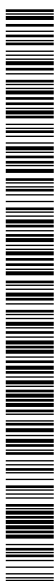
- 1 Cap d'obra amb titulació d'Arquitecte o Arquitecte Tècnic amb 2 anys o més d'experiència com a Arquitecte o Arquitecte Tècnic
- 1 encarregat amb el graduat en educació secundària obligatòria o superior i 5 anys o més d'experiència com a oficial de primera
- 1 oficial de primera amb 3 anys o més d'experiència com a oficial de primera
- 1 manobre amb 2 anys o més d'experiència en el sector de la construcció.

Per tal d'acreditar l'experiència dels tècnics i personal d'obra caldrà aportar certificat/s de l'empresa dels serveis prestats per aquestes persones, on hi constin les tasques desenvolupades/categoria professional, així com el període en què s'han efectuat.

Adicionalment, també es podrà aportar qualsevol altra documentació que considerin necessària i adient als efectes d'acreditar aquests extrems (vida laboral acompanyada de currículums vitae signats on constin els extrems abans referits,...).

Els requisits exigits en l'apartat B es demanen per tal que les empreses de nova creació puguin acreditar unes capacitats i recursos mínims per tal de poder executar les obres objecte de licitació, i per a que les acreditacions demanades a les empreses de nova creació siguin equiparables a les condicions exigides a les empreses que no són de nova creació.

- c) En cas que el licitador es trobi inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, i així ho hagi declarat en la declaració responsable, i havent aportat la Certificació Expedida pel registre esmentat o Fitxa impresa de la inscripció; la Inscripció en el Registre acreditarà l'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar, en funció de la informació que hi consti. En el cas que del certificat del RELI no se'n desprengui l'acreditació dels requisits exposats, s'haurà d'acreditar expressament allò previst en els apartats anteriors.



EXP: 13792024000019

d) Les solvències econòmica i financera, i tècnica i professional es podran acreditar indistintament mitjançant la classificació en el següent grup, subgrup de classificació i categoria:

Classificació a partir de la qual es considerarà que el contractista dóna compliment als requisits de solvència:

Grup	Subgrup	Categoria
C	4 ó 6	3

S'estableix aquesta classificació com a contractista d'obres, de conformitat amb el Reial decret 716/2019, de 5 de desembre, que va prorrogar la validesa i vigència de classificació prevista al Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual s'havien modificat determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RD 1098/2001, de 12 d'octubre).

7. PERFIL DE CONTRACTANT, MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS.

- I. El **perfil de contractant** de l'Ajuntament de Lloret de Mar es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

[Enllaç Perfil Ajuntament de Lloret de Mar:](#)

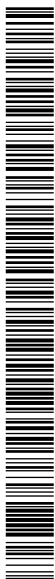
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/lloretdemar

Durant el període de licitació es poden adreçar les consultes al **Perfil de Contractant**, les quals seran publicades i contestades a l'apartat Preguntes i Respostes, respecte la licitació corresponent.

- II. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per **mitjans exclusivament electrònics**.
1. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de

SIGNATURES

1.- FRANCISCO GALEA (R: B56615008), 07/05/2025 08:28
2.- [REDACTED] ILIA GERCO (R: B56615008), 07/05/2025 08:28
3.- ADRIA LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 08/05/2025 13:06
4.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 09/05/2025 09:25



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: de77fabc-1c73-453a-a860-ada93db86f6b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13870213 Data d'impressió: 20/12/2024 13:02:05 Pàgina: 11 de 46		SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 20/12/2024 12:55

Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792024000019

notificació e-Notum i/o de la plataforma de contractació d'aquest Ajuntament, d'acord amb la Llei 9/2017 i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes s'enviaran avisos de la posada a disposició de les notificacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC o en les declaracions responsables. Un cop rebut l'avís de posada a disposició de la notificació o comunicació s'haurà d'accedir-hi mitjançant l'enllaç rebut.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte subjecte a notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen, sempre, des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

2. D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació: novetats, avisos o publicacions, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible des de la pàgina web de l'Ajuntament de Lloret de Mar o des de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/lloretdemar

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer en ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitacions d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònics, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

8. REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES

Tindran l'aptitud per contractar i presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap supòsit d'incapacitat o prohibició de contractar de

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: de77facb-1c73-453a-a860-ada93db86f6b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13870213 Data d'impressió: 20/12/2024 13:02:05 Pàgina 12 de 46		
SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 20/12/2024 12:55		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792024000019

les relacionades en l'article 71 de la LCSP i acreditin la solvència requerida i, en el seu cas, tinguin l'habilitació empresarial o professional requerida. Aquestes circumstàncies han de concórrer en el moment de finalització del termini de presentació d'ofertes i mantenir-se en el moment de perfecció del contracte.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o amb la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE. *(L'annex XI de la Directiva 2014/24/UE conté els registres professionals i mercantils pertinents i les declaracions i certificats corresponents per a cada Estat membre).*

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: 3d832ed4-9994-47e7-a973-5bb33fe7394d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14231098 Data d'impressió: 09/05/2025 09:29:04 Pàgina 18 de 158		
SIGNATURES 1.- FRANCISCO GALEA (R: B56615008), 07/05/2025 08:28 2.- ILIA GERCO (R: B56615008), 07/05/2025 08:28 3.- ADRIA LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 08/05/2025 13:06 4.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 09/05/2025 09:25		

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: de77facb-1c73-453a-a860-ada93db86f6b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13870213 Data d'impressió: 20/12/2024 13:02:05 Pàgina 13 de 46		
SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 20/12/2024 12:55		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792024000019

empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

L'activitat dels licitadors ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte i han de disposar d'una organització dotada d'elements personals i mitjans materials suficients per a la deguda execució del contracte.

9. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS – DOCUMENTACIÓ

El termini per la presentació de pliques es fixarà segons disposa l'article 156 de la Llei 9/2017 i serà de **26 dies naturals**, a comptar des del següent a la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant.

Quan l'últim dia del termini sigui inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Tota la documentació necessària per a la presentació d'ofertes, els plecs i documentació complementària, així com tots els extrems de l'article 63.3 de la LCSP, estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci al perfil de contractant.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions previstes en els plecs que regeixen el contracte, sense cap excepció o reserva.

L'òrgan o la mesa de contractació podrà demanar als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en 2 sobres:

Les proposicions es presentaran en la forma i registre indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina **Sobre Digital**, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i accessible des del mateix anunci de licitació en el perfil de contractant:

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: 3d832ed4-9994-47e7-a973-5bb33fe7394d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14231098 Data d'impressió: 09/05/2025 09:29:04 Pàgina 19 de 158		
SIGNATURES 1.- FRANCISCO GALEA (R: B56615008), 07/05/2025 08:28 2.- ILIA GERCO (R: B56615008), 07/05/2025 08:28 3.- ADRIA LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 08/05/2025 13:06 4.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 09/05/2025 09:25		



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: de77facb-1c73-453a-a860-ada93db86f6b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13870213 Data d'impressió: 20/12/2024 13:02:05 Pàgina 14 de 46		
SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 20/12/2024 12:55		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792024000019

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/lloretdemar

? "Enllaç d'ajuda i prescripcions tècniques per la presentació en l'Aplicació Sobre Digital".

Les ofertes s'hauran d'enviar utilitzant el model d'instància que s'indica més avall i que trobaran a l'eina Sobre Digital, de tal manera que a través d'aquest sistema quedaran encriptades, i en tot cas aquelles ofertes enviades per un altre sistema d'enviament no seran admeses.

Tota la documentació administrativa així com la corresponent a les ofertes haurà d'anar signada **digitalment** pel representant legal de l'empresa licitadora (o per aquell que ostenti poders per a la presentació d'ofertes), d'acord amb les pautes d'actuació de l'administració electrònica.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC o declaració responsable anàloga per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol programa nociu, ja que en cap cas s'obriran els documents afectats per virus. Així és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents que en continguin, serà responsabilitat d'elles que l'administració no pugui accedir al seu contingut.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques, respecte de la participació d'aquesta

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: de77facb-1c73-453a-a860-ada93db86f6b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13870213 Data d'impressió: 20/12/2024 13:02:05 Pàgina 15 de 46		
SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 20/12/2024 12:55		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792024000019

empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se d'algun document imprescindible per conèixer o valorar l'oferta, la Mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

La Mesa, en cas de necessitat, podria acordar sol·licitar a les empreses licitadores una còpia de seguretat en suport físic electrònic dels documents electrònics presentats per tal de poder accedir en el seu contingut en el cas que aquests estiguin malmesos. Sempre i quan es pugui garantir amb la comparació de les empremtes electròniques la coincidència total dels documents.

SOBRE A

Contindrà la documentació administrativa següent:

DE.- Documentació administrativa:

1. **Declaració responsable** de compliment de les obligacions establertes per contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional, d'acord amb el model que consta com **annex I** en aquest plec i que es troba també en l'aplicació Sobre Digital en format Plantilla de Word: "Declaració responsable", dins dels documents sobre A.
2. En cas de concórrer a la licitació mitjançant unió temporal, cadascuna de les empreses que la forma haurà d'efectuar la declaracions responsables a dalt esmentades.

SOBRE B

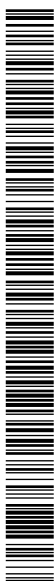
Contindrà la documentació relativa a la :

CA.- Proposició econòmica i la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules.

CA -1- Proposició econòmica:

CLÀUSULA OBLIGATORIA:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: de77fabc-1c73-453a-a860-ada93db86f6b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13870213 Data d'impressió: 20/12/2024 13:02:05 Pàgina: 16 de 46		SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 20/12/2024 12:55

Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792024000019

contractació relativa a l'obra d'adequació de l'edifici de 12 habitatges ubicats al carrer del Carme, 14 de Lloret de Mar, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i a les Bases Tècniques, que accepta íntegrament per:

El pressupost base de licitació màxim és de 349.083,66€ IVA exclòs.

L'import total és de € IVA exclòs.

CLÀUSULA OPCIONAL (només omplir si es té previst subcontractar):

Indiquem, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017 i d'acord amb les limitacions establertes en la clàusula 23 dels plecs, que tenim previst SUBCONTRACTAR un import de (IVA exclòs), que correspon a un **% de l'import total del contracte, IVA exclòs, corresponents als treballs:

a)% de (tipus servei) a l'empresa / o perfil empresarial
b).....% de..... (tipus servei) a l'empresa / o perfil empresarial

(Data i signatura)."

El model es troba també **a l'Annex II del present plec**, així com en l'aplicació Sobre Digital en format Plantilla de Word: "Proposició econòmica", dins dels documents sobre B.

CA-2 Declaració relativa a altres possibles criteris d'adjudicació
avaluables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules.

Cal incloure-hi la proposició ajustada als models següents:

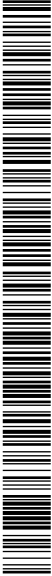
CA-2.1 Millora en l'execució de les feines de neteja exhaustiva, entenent com a neteja exhaustiva la neteja per entrar a viure, de cada pis i de les zones comunitàries, amb les característiques i amidaments especificats a l'annex 1 de l'informe de necessitats, amb una valoració de 3.500.00 €, IVA exclòs:

Marcar amb una **X**, la opció escollida:

	Marcar	
	SI	NO
Execució feines neteja		



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: de77facb-1c73-453a-a860-ada93db86f6b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13870213 Data d'impressió: 20/12/2024 13:02:05 Pàgina 17 de 46	SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 20/12/2024 12:55	



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792024000019

CA-2.2 Millora en el subministrament i muntatge dels accessoris i complements del lavabo de cada habitatge, amb les característiques i amidaments especificats a l'annex 2 de l'informe de necessitats, amb una valoració de 5.400,00 €, IVA exclòs:

Marcar amb una **X**, la opció escollida:

	Marcar	
	SI	NO
Subministrament i muntatge accessoris i complements lavabos		

Els models es troben també en l'aplicació Sobre Digital en format Plantilla de Word: dins dels documents sobre B.

10. MESA DE CONTRACTACIÓ, DESENCRIPTACIÓ DE SOBRES, OBERTURA DE PLIQUES

- I. D'acord amb l'article 326 de la LCSP i de la D.A. Zona de la mateixa llei es constituirà la mesa, que estarà formada per:
- President: La Regidora delegada de Planejament i Gestió Urbanística: Sra. Míriam Rodríguez Arjonilla
1r Suplent : 2a Tinent d'Alcalde (Frederic Guich Valls)
2on Suplent: 3a Tinent d'Alcalde (Cristina Aymerich Anglada)
3r. Suplent: 4t Tinent d'Alcalde (Carlos Costa Fusté)

• Vocals:

1er Vocal Serveis jurídics: El Secretari General de l'Ajuntament (Carles Ros Arpa)
Suplent: El TAG de Serveis Jurídics(David Reixach i Saura)
Suplent: La TAG de Serveis Jurídics (Imma Fusté Capdevila)
Suplent: El TAG de Serveis Jurídics (Marc Brugat Carreras)

2on Vocal: La Interventora general (Esperança Colom Canal)
Suplent: La TAG de Serveis Econòmics (Anna Gairí i Ramos)

3r Vocal: La TAG de Serveis Jurídics (Imma Fusté Capdevila)
Suplent: La TAG Mig de Serveis Jurídics (Isabel Castellano Lopez)
Suplent: L'ATF TAG Mide Serveis Jurídics (Estefanía Robles)

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: 3d832ed4-9994-47e7-a973-5bb33fe7394d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14231098 Data d'impressió: 09/05/2025 09:29:04 Pàgina 23 de 158		
SIGNATURES 1.- FRANCISCO GALEA (R: B56615008), 07/05/2025 08:28 2.- ILIA GERCO (R: B56615008), 07/05/2025 08:28 3.- ADRIA LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 08/05/2025 13:06 4.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 09/05/2025 09:25		

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: de77facb-1c73-453a-a860-ada93db86f6b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13870213 Data d'impressió: 20/12/2024 13:02:05 Pàgina 18 de 46		
SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 20/12/2024 12:55		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

• **Secretària:**

Administrativa adscrita a la secció de serveis jurídics (Sandra Martínez).

Suplent: administrativa adscrita a la secció de serveis jurídics (Montserrat Magí)

A les reunions de la Mesa de Contractació podran incorporar-se els funcionaris o assessors que resultin necessaris, segons la naturalesa dels assumptes a tractar.

- I. Una vegada hagi finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la plataforma de contractació demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per tal d'introduir les seves paraules clau de desxifrat dels sobres, les quals només ells custodien durant tot el procés.

Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Aquesta petició es podrà realitzar a partir de 24 hores després de finalitzar el termini de presentació de les ofertes i en tot cas les empreses licitadores les hauran d'introduir dins el termini establert en el correu que sempre finalitzarà mitja hora abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

El sistema Sobre Digital garanteix la inaccessibilitat a la documentació xifrada abans de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i hora establertes, segons els requisits de no accessibilitat establerts en la DA 17 de la Llei 9/2017.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien

EXP: 13792024000019

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: de77facb-1c73-453a-a860-ada93db86f6b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13870213 Data d'impressió: 20/12/2024 13:02:05 Pàgina 19 de 46		
SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 20/12/2024 12:55		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792024000019

durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

- II. La constitució de la Mesa de Contractació i l'acta d'obertura del sobre A es publicarà degudament al perfil de contractant.

El procediment d'actuació serà el següent:

1. S'obrirà el "**Sobre A**": Documentació administrativa i el secretari comprovarà la relació dels documents que figuren en cada un d'ells.
2. Comprovar en el Registre Oficial de Licitadors que l'empresa està degudament constituïda, sens perjudici del que s'estableix a la clàusula 8 in fine del present plec.
3. La Mesa de contractació declararà admeses aquelles proposicions que compleixin el que estableix aquest Plec de clàusules, i excloses les que tinguin algun defecte que no pugui ser esmenat. Si s'observessin defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, la Mesa podrà concedir, si ho considera convenient, un termini no superior a tres dies, perquè el licitador esmeni l'error.
4. Aquest acte s'ha de dur a terme segons les normes següents:
 - a) L'acte d'obertura NO serà públic, la qual cosa significa que la Mesa de Contractació es reunirà a porta tancada.
 - b) Es farà constar en acta les ofertes que han estat admeses i les que han estat excloses. La tipificació d'una empresa Licitadora com a exclosa comporta, en l'aplicació Sobre Digital la impossibilitat, per part de l'òrgan contractant, d'accedir a la documentació xifrada del SOBRE B.
5. A continuació, s'aixecarà la sessió.

Una vegada finalitzat l'acte d'obertura, l'acta es penjarà al perfil de contractant als efectes de comunicar als licitadors la seva admissió o exclusió del procés de licitació i, si s'escau, se'ls informarà sobre les possibles esmenes de documentació.

Atès que totes les licitacions de l'Ajuntament de Lloret de Mar es tramiten amb mitjans electrònics, les obertures de sobres NO es portaran a terme en acte públic, d'acord amb allò que es preveu a l'article 157.4 de la LCSP.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: de77facb-1c73-453a-a860-ada93db86f6b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13870213 Data d'impressió: 20/12/2024 13:02:05 Pàgina 20 de 46		
SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 20/12/2024 12:55		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792024000019

Si tots els documents del Sobre A de les empreses presentades són correctes, a continuació, en la mateixa sessió de la Mesa, es procedirà a declarar les empreses admeses i a l'obertura del Sobre B.

La constitució de la Mesa de Contractació i l'acta d'obertura del sobre A es publicarà gudament al perfil de contractant.

En l'acte d'obertura del sobre B es procedirà:
1. A l'obertura del sobre B i a la lectura de les ofertes relatives al preu i a la resta de criteris quantificables de forma automàtica presentades pels licitadors admesos.

Seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

La Mesa de Contractació, comprovarà si hi ha alguna oferta que es pugui considerar anormalment baixa o desproporcionada, actuant en aquest cas segons el procediment establert en l'article 149 de la LCSP. Altrament, la Mesa, ordenarà les pliques d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos en aquest plec i en proposarà l'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació final.

11. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

La Mesa de Contractació valorarà les proposicions presentades d'acord amb els criteris següents (sobre un màxim de **100** punts):

CA) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES DE FORMA AUTOMÀTICA MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FORMULES (Fins a 100 punts)

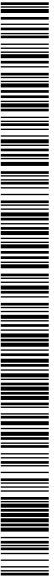
CA-1.- Oferta econòmica: fins a **90 punts**

A cada una de les ofertes econòmiques se li atorgarà una puntuació d'acord amb la següent expressió:

$$P_i = \frac{L - O_i}{L - O_A} P_{m\grave{a}x}$$



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: de77facb-1c73-453a-a860-ada93db86f6b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13870213 Data d'impressió: 20/12/2024 13:02:05 Pàgina 21 de 46	SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 20/12/2024 12:55	



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792024000019

Essent:

P_i : Puntuació obtinguda pel licitador 'i'

$P_{m\grave{a}x}$: Puntuació màxima possible

L : Pressupost de licitació sense IVA

O_i : Oferta econòmica del licitador 'i' (import IVA exclòs ofert pel licitador 'i')

O_A : Quantia situada a la mitjana aritmètica de les ofertes menys 10 unitats percentuals.

La fórmula de valoració de l'oferta permet puntuar de forma proporcional les baixes proposades i de manera que té en compte el valor absolut de les ofertes sense incórrer en l'efecte cèntim. En atenció al criteri de la millor relació qualitat-preu la fórmula preveu un límit de puntuació a partir de la mitjana aritmètica de les ofertes menys 10 unitats percentuals.

Els licitadors hauran d'indicar en aquest apartat, la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el percentatge i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que es vulgui encomanar la seva realització, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017.

CA-2.- Altres criteris: Fins a **10 punts**

CA-2.1 Millora en l'execució de les feines de neteja exhaustiva, entenent com a neteja exhaustiva la neteja per entrar a viure, de cada pis i de les zones comunitàries, amb les característiques i amidaments especificats a l'annex 1 de l'informe de necessitats, amb una valoració de 3.500,00 €, IVA exclòs. Fins a **4 punts**.

Marcar amb una **X**, la opció escollida:

	Marcar	
	SI	NO
Execució feines neteja		

CA-2.2 Millora en el subministrament i muntatge dels accessoris i complements del lavabo de cada habitatge, amb les característiques i amidaments especificats a l'annex 2 de l'informe de necessitats, amb una valoració de 5.400,00 €, IVA exclòs. Fins a **6 punts**.

Marcar amb una **X**, la opció escollida:

	Marcar	
	SI	NO
Subministrament i muntatge accessoris i complements lavabos		

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: de77facb-1c73-453a-a860-ada93db86f6b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13870213 Data d'impressió: 20/12/2024 13:02:05 Pàgina 22 de 46		
SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 20/12/2024 12:55		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792024000019

La mesa pot sol·licitar l'assessorament dels serveis tècnics de la corporació o d'altres tècnics externs, per tal d'efectuar la valoració.

CD) CRITERIS DE DESEMPAT

La documentació acreditativa dels criteris de desempat ha de ser aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat i NO prèviament.

En cas d'empat es dirimirà seguint els criteris fixats en l'article 147.2 de la Llei 9/2017.

12. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Quan l'oferta econòmica incorri en anormalitat aplicant els criteris de l'article 85 del reglament general de contractes (RD. 1098/2001).

Es considerarà oferta anormal o desproporcionada si en l'oferta presentada s'evidencia que els preus unitaris considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació. A l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

En el cas que l'oferta que hagi obtingut millor puntuació es presumeixi anormalment baixa i realitzades les actuacions recollides en l'article 149.4 i 149.6 procediment obert de la LCSP, el procediment a seguir per la seva justificació serà l'establert a l'esmentat article 149 i s'atorgarà un termini màxim de 5 dies per la presentació de la documentació sol·licitada, des de l'enviament de la corresponent notificació.

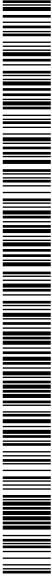
13. RENÚNCIA A LA CELEBRACIÓ DEL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER PART DE L'ADMINISTRACIÓ

La renúncia a la celebració del contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació per part de l'Administració, només podrà realitzar-se en els supòsits i de la forma en que es preveu a l'article 152 de la Llei 9/2017.



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: de77facb-1c73-453a-a860-ada93db86f6b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13870213 Data d'impressió: 20/12/2024 13:02:05 Pàgina 23 de 46	SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 20/12/2024 12:55	



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792024000019

14. REQUERIMENT PREVI DE DOCUMENTACIÓ - ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

- I. Amb caràcter previ a l'adjudicació i una vegada la Mesa de contractació hagi classificat per ordre decreixent les proposicions presentades per elevar la corresponent proposta a l'òrgan de contractació, i una vegada s'hagi acceptat aquesta, si no resulten ofertes que es presumeixin anormalment baixes, la mesa requerirà al licitador, d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP per a què, dins del termini de **10 dies hàbils** a comptar des de l'endemà del dia en què hagi rebut el comunicat electrònic, presenti la documentació següent:
- a) Còpia del DNI del signant de la proposició i CIF de l'empresa.

b) Còpia de l'escriptura de constitució de la societat (si és persona jurídica) o de la seva modificació posterior, degudament inscrita en el Registre Mercantil, i poder notarial que acrediti la representació que exerceix la persona que signa la proposició.

c) Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, o bé de la classificació corresponent, en els termes establerts a la clàusula 6 del present plec.

d) Documentació acreditativa d'haver constituït la garantia definitiva d'acord amb el que disposa la clàusula 5ª del present plec.

e) Pòlissa o assegurança de Responsabilitat Civil, que cobreixi possibles danys i perjudicis, amb un límit mínim per sinistre de 1.000.000 € i un sublímit mínim per víctima de 300.000 €, i rebut que n'acrediti la vigència.

L'Ajuntament, en aquesta fase del procediment o en qualsevol moment, podrà demanar l'acreditació documental de qualsevol de les circumstàncies contingudes a la declaració responsable efectuada per l'empresa licitadora.

Així mateix, s'entén que amb la presentació de la proposició, l'empresa autoritza a l'Ajuntament de Lloret de Mar a efectuar les comprovacions d'ofici que siguin necessàries en relació a la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs d'acord amb allò previst a l'article 140 de la LCSP.

En cas que el licitador es trobi inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, haurà d'aportar Certificació expedida per aquest o Fitxa impresa de la inscripció i la Inscripció en el Registre acreditarà l'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar i que està vàlidament constituït, la representació, solvència econòmica i financera, i tècnica o professional i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar, així com d'altre documentació, sempre en funció de la

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: de77facb-1c73-453a-a860-ada93db86f6b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13870213 Data d'impressió: 20/12/2024 13:02:05 Pàgina 24 de 46		
SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 20/12/2024 12:55		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792024000019

informació que hi consti. En el cas que del certificat del RELI no se'n despregui l'acreditació dels requisits exposats, s'haurà d'acreditar expressament allò previst en els apartats anteriors.

En tot cas, es trobin inscrits al RELI o no, si s'observen defectes en la documentació relativa a la capacitat i solvència, s'atorgaran 3 dies per esmenar la referida documentació.

En cas d'haver concorregut a la licitació mitjançant unió temporal, cadascuna de les empreses que la formen haurà d'aportar la documentació acreditativa del compliment dels requisits per contractar previstos en aquesta clàusula.

En cas de no donar compliment al requeriment efectuat dins del termini assenyalat, l'òrgan de contractació podrà entendre que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint en aquest cas a sol·licitar la mateixa documentació al següent candidat en puntuació, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, sens perjudici de l'establert a l'article 150.2 que regula l'exigència de requerir el 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat al licitador que hagi incomplert el requeriment de la LCSP.

II. ADJUDICACIÓ

Un cop presentada la documentació, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, en un termini no superior a 5 dies, procedint-se una vegada adjudicat el contracte a la seva formalització.

No podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec de condicions.

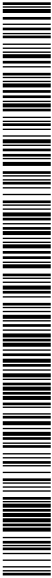
L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada al perfil de contractant en el termini de 15 dies.

15. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Els contractes que celebrin les Administracions públiques hauran de formalitzar-se en document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, constituint aquest document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic. No obstant, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent al seu càrrec les corresponents despeses. En cap cas es podran incloure en el document en què es formalitzi el contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.



DOCUMENT Plec de clàusules	ORÇAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: de77facb-1c73-453a-a860-ada93db86f6b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13870213 Data d'impressió: 20/12/2024 13:02:05 Pàgina 25 de 46	SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 20/12/2024 12:55	



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792024000019

La formalització del contracte s'haurà d'efectuar no més tard dels 8 dies hàbils següents a la data en que es realitzi la notificació de l'adjudicació d'acord amb allò previst en l'article 153.3 de la Llei 9/2017.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins el termini a dalt esmentat, l'Ajuntament exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si aquesta s'hagués constituït, sens perjudici de l'establert a l'article 71.2.b) de la LCSP.

Sense perjudici del que estableixen els articles 36.1 i 131.3 per als contractes menors, i l'article 36.3 per als contractes basats en un acord marc i els contractes específics en el marc d'un sistema dinàmic d'adquisició, i llevat que la tramitació de l'expedient de contractació sigui per emergència d'acord amb el que preveu l'article 120, no es pot procedir a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

En el cas que l'adjudicatari sigui una UTE, aquesta s'haurà d'haver constituït formalment en unió temporal abans de l'acceptació de l'adjudicació.

16. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 197 de la Llei 9/2017 l'execució del contracte es farà a risc i ventura del contractista.

17. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

- I. L'adjudicatari està obligat a executar les obres d'acord amb les bases tècniques d'execució aprovades mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 05/12/2024 i amb els plecs de clàusules administratives corresponents i d'acord amb l'oferta que hagi presentat.

Seran a càrrec de l'adjudicatari les despeses d'adquisició i col·locació dels cartells indicatius de l'obra, d'acord amb allò previst al projecte.

El contractista haurà d'assumir les despeses (fins a un 1,5% del PEM) dels treballs destinats a control de qualitat i correcta execució de les unitats d'obra, quan així sigui requerit de manera motivada pel director/a facultativa de l'obra als efectes de garantir la seva correcta execució.

Serà obligació de l'adjudicatari redactar el Pla de seguretat i salut de l'obra en el termini dels 10 dies naturals següents a la data de notificació de

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: 3d832ed4-9994-47e7-a973-5bb33fe7394d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14231098 Data d'impressió: 09/05/2025 09:29:04 Pàgina 31 de 158		
SIGNATURES 1.- FRANCISCO GALEA (R: B56615008), 07/05/2025 08:28 2.- [REDACTED] ILIA GERCO (R: B56615008), 07/05/2025 08:28 3.- ADRIA LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 08/05/2025 13:06 4.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 09/05/2025 09:25		

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: de77facb-1c73-453a-a860-ada93db86f6b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13870213 Data d'impressió: 20/12/2024 13:02:05 Pàgina 26 de 46		
SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 20/12/2024 12:55		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP: 13792024000019

l'adjudicació del contracte i en tot cas abans de l'inici de les obres; i l'adopció de totes les mesures que aquest estableixi, un cop aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut.

L'adjudicatari haurà de donar compliment a tota la normativa legalment establerta en matèria de treball, de seguretat social i salut en el treball, de prevenció de riscos laboral, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

El contractista s'haurà de fer càrrec de tramitar l'alta del provisional de llum i aigua d'obra, així com del consum elèctric i d'aigua que es produeixi durant el transcurs dels treballs.

Abans de l'inici de les obres, el contractista haurà de presentar una planificació detallada dels treballs a l'inici de les obres, que es revisarà juntament amb els Serveis Tècnics Municipals i la Direcció Facultativa abans de l'acceptació de cada certificació, se'ns perjudici que s'apliquin penalitats en cas d'incompliment.

L'adjudicatari estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin a la llicència municipal sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió.

D'acord amb allò establert a l'art. 196 de la Llei 9/2017, serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

L'adjudicatari haurà de tenir l'organització tècnica suficient i disposar del personal necessari i idoni per a l'execució de l'obra contractada, essent l'únic responsable del mateix, i per tant, de la seva exclusiva competència llur modificació, substitució o alteració segons les necessitats.

L'adjudicatari ha de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte l'aplicació estricta de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació. Haurà d'especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici d'execució del contracte.

L'adjudicatari s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Lloret de Mar, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència, segons allò que disposa l'article 64 de la Llei 9/2017.

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: 3d832ed4-9994-47e7-a973-5bb33fe7394d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14231098 Data d'impressió: 09/05/2025 09:29:04 Pàgina 32 de 158		
SIGNATURES 1.- FRANCISCO GALEA (R: B56615008), 07/05/2025 08:28 2.- ILIA GERCO (R: B56615008), 07/05/2025 08:28 3.- ADRIA LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 08/05/2025 13:06 4.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 09/05/2025 09:25		

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: de77facb-1c73-453a-a860-ada93db86f6b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13870213 Data d'impressió: 20/12/2024 13:02:05 Pàgina 27 de 46		
SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 20/12/2024 12:55		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792024000019

L'adjudicatari s'obliga a designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs, que serà l'enllaç amb el responsable del contracte/director de l'obra.

Fer una correcta gestió ambiental en l'execució de l'obra, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics sobre l'entorn), fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte.

L'obra estarà sotmesa al control i vigilància de l'Ajuntament mitjançant el responsable del contracte.

Iniciar la prestació en la data assenyalada com d'inici de vigència del contracte.

En tot cas abans de l'inici d'execució del contracte, el contractista aportarà la relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte i l'acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels RNT corresponents.

L'empresa adjudicatària, en l'elaboració i prestació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

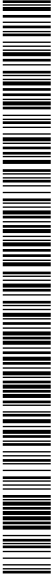
El contractista s'obliga a tenir contractada pòlissa o assegurança de Responsabilitat Civil, que cobreixi possibles danys i perjudicis, amb un límit mínim per sinistre de 1.000.000 € i un sublímit mínim per víctima de 300.000 € i el rebut que n'acrediti la vigència.

II. Són **condicions especials d'execució** del contracte, d'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, el compromís de l'empresa adjudicatària de:

- D'acord amb allò que es regula al Pla d'Igualtat d'oportunitats entre homes i dones de l'Ajuntament de Lloret de Mar al següent enllaç: <https://www.lloret.cat/seccions/igualtat/pla-digualtat-a-lajuntament/pla-digualtat-i-comissio> el contractista ha de respectar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge, així com qualsevol situació d'assetjament per raó de sexe, i adoptar les mesures preventives i correctives necessàries.
- L'adjudicatari, al final de l'execució, ha de presentar una memòria amb plànols as-built que recullin tots els serveis, instal·lacions, conductes i connexions executades.



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: de77facb-1c73-453a-a860-ada93db86f6b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13870213 Data d'impressió: 20/12/2024 13:02:05 Pàgina 28 de 46	SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 20/12/2024 12:55	



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792024000019

- Condicions mediambientals:
 - Caldrà respectar els nivells màxims permesos d'emissió acústica segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
 - La maquinària de tall de disc, disposarà de mecanismes de minimització de pols, mitjançant aigua i/o aspiració.
 - Es protegiran amb plàstic o paper els elements que no hagin de ser reformats de tal manera que quedin protegits de la pols i de possibles cops, de la mateixa manera es protegiran les obertures i finestres per tal d'evitar que la pols pugui generar molèsties a algun veí.
 - Els contenidors de runa i residus un cop plens, o bé els aplecs de 12 m3, seran retirats de l'obra i transportats a l'abocador autoritzat en un termini no superior a 3 dies, o abans del cap de setmana i/o festiu.

Les condicions especials d'execució que formin part del contracte, també seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del mateix.

18. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ.

D'acord amb l'article 190 de la Llei 9/2017, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la citada llei, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. Modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista en l'execució del contracte i acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta. Tot això, sens perjudici del compliment dels tràmits i procediments previstos en l'esmentada llei.

19. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

1. D'acord amb allò previst en l'article 204 de la Llei 9/2017 s'estableix en el present plec de condicions la possibilitat de dur a terme una modificació del contracte per part de l'òrgan de contractació per l'increment en l'amidament degut a necessitats sobrevingudes:

Aquesta modificació no podrà superar el màxim del 20% del preu del contracte, tanmateix, també es podrà modificar, en menys, d'acord amb el percentatge a dalt esmentat, sense dret a indemnització al contractista, en cas de disminució del seu objecte.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: de77facb-1c73-453a-a860-ada93db86f6b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13870213 Data d'impressió: 20/12/2024 13:02:05 Pàgina 29 de 46		
SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 20/12/2024 12:55		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792024000019

Aquesta modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

En tot cas s'entén que la modificació operarà quan l'increment d'amidament impliqui un increment de cost superior al 10% del preu del contracte inicial, ja que d'acord amb l'article 242.4 de la LCSP, l'excés d'amidaments (variacions en el nombre d'unitats reals executades sobre les previstes en el projecte) que no representi un increment de cost superior al 10 % del preu del contracte no tindran la consideració de modificació i es liquidaran en la certificació final de l'obra.

La referida modificació en cap cas podrà alterar la naturalesa global del contracte inicial, de conformitat als termes de l'article 204 de la LCSP.

La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim inicialment aprovat, reservant-se el crèdit necessari per a cobrir l'import màxim de les noves necessitats i seguint el següent procediment.

- Elaboració per part del responsable del contracte d'un informe en el que s'acrediti l'ampliació o decrement del servei, especificant i justificant-ne les causes i el pressupost afectat.
- Fiscalització per la Intervenció municipal.
- Aprovació per l'òrgan de contractació.
- Notificació a l'empresa adjudicatària.
- Publicació al perfil de contractant.

2. En la resta de casos, els contractes administratius podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos i en la forma previstos en la Subsecció 4ª de la secció 3ª del capítol I del títol I del llibre segon de la LCSP (causes establertes a l'article 205 de la LCSP), i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 LCSP, amb les particularitats previstes a l'article 207 LCSP.

En les modificacions de contractes d'obres se seguirà especialment allò establert en l'article 242 de la Llei 9/2017.

Els contractes administratius celebrats pels òrgans de contractació només podran modificar-se durant la seva vigència

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per els contractistes en els termes que estableix l'article 206 de la LCSP, havent de formalitzar-se conforme al que disposa l'article 153 de la LCSP i publicar-se d'acord amb el que estableixen els articles 207 i 63 de l'esmentada llei.

No tindran consideració de modificacions del contracte d'obres les establertes en l'apartat 4c.i) i 4c.ii) de l'article 242 de la LCSP.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: de77facb-1c73-453a-a860-ada93db86f6b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13870213 Data d'impressió: 20/12/2024 13:02:05 Pàgina 30 de 46	SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 20/12/2024 12:55	



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792024000019

20. RESPONSABLE DEL CONTRACTE, DIRECTOR D'OBRA I UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb allò que es preveu a l'article 62 de la Llei 9/2017, en els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu de l'obra, a qui correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dins l'àmbit de facultats que tenen atribuïdes i d'acord amb els articles 237 a 246 de la LCSP.

El responsable del contracte serà l'interlocutor de l'Ajuntament amb l'empresa adjudicatària i li correspondrà efectuar el seguiment del contracte, havent de posar en coneixement de l'òrgan de contractació les incidències que sorgeixin en la seva l'execució, la possible proposta d'imposició de penalitats, els possibles incompliments contractuals, les modificacions i eventuais pròrrogues, així com qualsevol altra circumstància que es consideri rellevant.

La unitat encarregada del seguiment i execució del contracte serà l'Arquitecte Tècnic Municipal.

21. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització i amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest plec de clàusules, en les bases tècniques aprovades i amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, sempre que hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

El contractista és responsable de la LCSP, en els termes de l'article 238 de la LCSP, de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'administració o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte, tal com s'estableix als articles 196 de la Llei 9/2017.

Quan el contractista incorri en demora respecte del compliment del termini, incompleixi amb les seves obligacions o amb les condicions especials d'execució i/o compleixi defectuosament amb les prestacions objecte del contracte, per causa imputable al mateix, l'òrgan de contractació aplicarà el règim previst a la següent clàusula.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: de77facb-1c73-453a-a860-ada93db86f6b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13870213 Data d'impressió: 20/12/2024 13:02:05 Pàgina 31 de 46		
SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 20/12/2024 12:55		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792024000019

22. PENALITATS I RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

a) Per l'incompliment parcial o compliment defectuós:

L'incompliment o compliment defectuós de la prestació objecte del contracte així com de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest Plec o en les bases tècniques, incloent les propostes o millores ofertes pel contractista, donarà lloc a la imposició de penalitats -que en cap cas podran ser superiors al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superior al 50% del preu del contracte-. Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import de l'adjudicació del contracte, tret que, motivadament l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament.

La reiteració en l'incompliment es tindrà en compte per a valorar la gravetat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li correspon en quant a la reparació dels defectes.

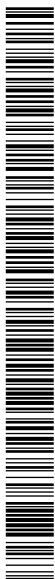
El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció o finalització del contracte. L'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució tindrà, en tot cas, la naturalesa d'incompliment greu als efectes d'aplicació de penalitats.

b) Per demora. El contractista està obligat a complir el contracte dins dels terminis fixats per a la realització del mateix.

La constitució en mora del contractista no precisarà intimidació precisa per part de l'Administració.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar, segons les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60€ per cada 1000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat del seu exercici amb imposició de noves penalitats.



2. La celebració dels subcontractes estarà sotmesa al compliment dels següents requisits, establerts en l'article 215 de la LCSP:

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: de77facb-1c73-453a-a860-ada93db86f6b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13870213 Data d'impressió: 20/12/2024 13:02:05 Pàgina 33 de 46		
SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 20/12/2024 12:55		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792024000019

En tot cas, el contractista haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte, i com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació, la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar, i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referencia als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.

En cap cas podrà concertar-se pel contractista l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per a contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 71 de la LCSP.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per a realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància serà suficient per acreditar l'aptitud del mateix.

L'acreditació de l'aptitud del subcontractista podrà realitzar-se immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifiqui suficientment.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

3. L'incompliment de les condicions establertes a l'apartat anterior per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que facin urgent la subcontractació, comportarà la imposició de les penalitats previstes al següent apartat de penalitats (punt 1), en funció de la repercussió en l'execució del contracte.

4. Així mateix, seran també d'aplicació les disposicions contingudes a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, d'aplicació als contractes de les Administracions Públiques, amb les especialitats que es deriven de la Llei reguladora dels esmentats articles, d'acord amb la seva disposició addicional segona.

5. Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront l'Administració, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 de la LCSP. Per tant, el coneixement que l'Administració tingui dels subcontractes celebrats en virtut de les comunicacions a què es refereix l'apartat 2 de

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: de77facb-1c73-453a-a860-ada93db86f6b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13870213 Data d'impressió: 20/12/2024 13:02:05 Pàgina 34 de 46		
SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 20/12/2024 12:55		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792024000019

l'article 215, o l'autorització que s'atorgui en el cas de la lletra d) del mateix apartat, no alterarà la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Els subcontractes i els contractes de subministrament a què es refereixen els articles 215 a 217 de la LCSP tindran en tot cas naturalesa privada.

En aquest sentit, els subcontractistes no tindran acció directa enfront l'Administració contractant per les obligacions concretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

6. El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

7. El contractista està obligat a abonar als subcontractistes o subministradors el preu pactat en els terminis i condicions establertes a l'article 216 de la LCSP. Els terminis fixats no poden ser més desfavorables que els previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en la operacions comercials.

I. CONDICIÓN ESPECIAL D'EXECUCIÓ

L'article 217 de la LCSP regula la potestat que les Administracions Públiques i demés ens públics contractants comprovin l'estricta compliment dels pagaments que els contractistes adjudicataris dels contractes públics, han de fer a tots els subcontractistes o subministradors que participen en els mateixos.

En aquest sentit, el contractista remetrà a l'Ajuntament, quan aquest ho sol·liciti, la relació detallada d'aquells subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan s'hagi perfeccionat la seva participació, juntament amb les condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'ells que guardin relació directa amb el termini de pagament.

Així mateix, a sol·licitud de l'ens públic contractant, també hauran d'aportar justificant acreditatiu del compliment dels pagaments als subcontractistes, una vegada acabada la prestació, i dins els terminis de pagament legalment establerts a l'article 216 de la LCSP i a la Llei 3/2004, de 29 de desembre.

Aquestes obligacions del contractista es consideraran condicions especials d'execució, l'incompliment de les quals, a més de les conseqüències previstes a l'ordenament jurídic, permetrà la imposició de penalitats previstes a l'apartat següent (punt 2) del plec, responnent la garantia definitiva de les penalitats que s'imposin per aquest motiu.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: de77facb-1c73-453a-a860-ada93db86f6b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13870213 Data d'impressió: 20/12/2024 13:02:05 Pàgina 35 de 46		
SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 20/12/2024 12:55		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792024000019

II. PENALITATS

1. De conformitat amb l'art. 215.3 de la LCSP, l'incompliment de les condicions establertes a l'apartat 2 del mateix article, per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del contractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que facin urgent la subcontractació, comportarà la imposició al contractista de les següents penalitats, en funció de la repercussió en l'execució del contracte:

Com a regla general, la quantia de la penalitat serà de fins a un 15% de l'import del subcontracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació justifiqui que l'incompliment és greu o molt greu, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, en quin cas podran arribar fins a un 30% o fins a un màxim d'un 50% de l'import del subcontracte, respectivament.

2. L'incompliment de la condició especial d'execució regulada en aquest apartat, en relació a la comprovació dels pagaments als subcontractistes o subministradors, a més de les conseqüències previstes per l'ordenament jurídic d'acord amb el previst a l'article 202 de la LCSP, comportarà la imposició de penalitats per les quanties següents:

- a) de fins a un 30% de l'import subcontractat (pel cas d'incompliment del requeriment de documentació),
- b) de fins a un 50 % de l'import que resti per pagar als subcontractistes o subministradors (pel cas d'incompliment de pagament als subcontractistes en termini).

24. CESSIÓ DEL CONTRACTE

S'estableix en el present plec de condicions la possibilitat de dur a terme la cessió de contracte sempre que el cedent tingui executat almenys un 20% del import del contracte i d'acord amb els altres requisits previstos en l'article 214 de la Llei 9/2017.

25. SUSPENSÍO DEL CONTRACTE

Es podrà acordar la suspensió del contracte d'acord amb allò previst en l'article 208 de la Llei 9/2017.

DOCUMENT Plec de clàusules	ORGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: de77facb-1c73-453a-a860-ada93db86f6b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13870213 Data d'impressió: 20/12/2024 13:02:05 Pàgina 36 de 46	SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 20/12/2024 12:55	



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792024000019

26. TERMINI DE GARANTIA I RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS.

El termini de garantia de l'obra es fixa en 2 anys a comptar des de la data en que es realitzi la recepció de l'obra, i s'haurà de seguir el procediment previst a l'article 243 de la Llei 9/2017. Tot això, sens perjudici de la responsabilitat que pugui existir per vicis ocults, la qual, d'acord amb l'article 244 de la citada llei, podrà reclamar-se dins el termini de 15 anys a comptar de la data de recepció de les obres.

27. NORMATIVA ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

Les obres definides en el present s'ajusten a en tot allò que preveu la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat.

28. SEGURETAT I SALUT LABORAL

En aplicació de l'estudi de seguretat i salut (o, si s'escau, de l'estudi bàsic), l'adjudicatari està obligat a elaborar i lliurar a la corporació, en el termini màxim de 10 dies naturals a comptar des de la notificació de l'adjudicació, un pla de seguretat i salut en el treball, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i completar les previsions contingudes a l'estudi (o estudi bàsic), d'acord amb les prescripcions de l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut en les obres.

No es pot iniciar l'execució de l'obra fins que la corporació hagi aprovat el pla de seguretat i salut en el treball, lliurat per l'adjudicatari.

29. IMATGE, INFORMACIÓ I CONFIDENCIALITAT

- L'adjudicatari no podrà establir al lloc de realització dels treballs cap tipus de rètols o cartells amb finalitats publicitàries de la seva empresa, sense el consentiment previ de l'Ajuntament de Lloret de Mar.
- La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: de77facb-1c73-453a-a860-ada93db86f6b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13870213 Data d'impressió: 20/12/2024 13:02:05 Pàgina 37 de 46	SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 20/12/2024 12:55	



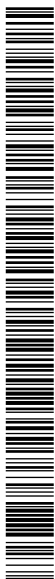
Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792024000019

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que a la documentació facilitada no te caràcter confidencial.

- La prestació definida a l'objecte del contracte implica que l'EMPRESA ADJUDICATÀRIA (en endavant el "proveïdor") assumeix la condició d'encarregat de tractament de dades personals responsabilitat de l'Ajuntament de Lloret de Mar i es compromet a establir, complir i respectar les següents obligacions que regulen el tractament i la gestió de les dades de caràcter personal a les que tingui accés en el desenvolupament de la prestació descrita a l'objecte del contracte:
 - Portar a terme el tractament de les dades personals única i exclusivament per a les finalitats relacionades directament amb la prestació contractada, restant expressament prohibit utilitzar-los per a finalitats diferents.
 - Garantir la confidencialitat, reserva i estricte secret professional per part dels treballadors del PROVEÏDOR respecte a les dades de caràcter personal a les quals puguin accedir per a la prestació contractada
 - El PROVEÏDOR haurà de tenir regulat el Deure de Secret amb els seus treballadors i col·laboradors.
 - El PROVEÏDOR garanteix l'aplicació de las mesures de seguretat que siguin d'aplicació en funció del nivell de risc associat als tractaments de dades als quals pugui tenir accés. El nivell de risc i les mesures de seguretat seran definides per l'Ajuntament de Lloret de Mar i seran d'aplicació als tractaments portats a terme en suports automatitzats i en suports no automatitzats. L'Ajuntament de Lloret de Mar es reserva el dret a la realització d'aquelles accions d'auditoria que es considerin necessàries per garantir la correcta aplicació d'aquestes mesures de seguretat.
 - El PROVEÏDOR es compromet a no realitzar transferència internacional de les dades i informació responsabilitat de l'Ajuntament de Lloret de Mar fora de l'Espai Econòmic Europeu.
 - El PROVEÏDOR es compromet a notificar qualsevol incident de seguretat amb afectació a dades personals en un termini no superior a 24 hores.
 - En el cas que el PROVEÏDOR requereixi la subcontractació a tercers d'una part o la totalitat de la prestació, haurà de sol·licitar



Atès el caràcter exclusivament administratiu del contracte, totes les qüestions i divergències que sorgeixin relatives a la preparació, adjudicació, efectes i

DOCUMENT Plec de clàusules	ORGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: de77facb-1c73-453a-a860-ada93db86f6b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13870213 Data d'impressió: 20/12/2024 13:02:05 Pàgina 39 de 46	SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 20/12/2024 12:55	



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792024000019

extinció del contracte, hauran de resoldre's per la via administrativa o per la jurisdicció contenciosa-administrativa.

31. DRET APLICABLE

En tot allò que no estigui previst en el present plec regirà:

- a) Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i el Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant Llei 9/2017).
- b) Pel que fa als òrgans competents, Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017.
- c) Supletòriament, els articles 111-125 del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, en allò que no hagin estat derogats per la LCAP.
- d) Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- e) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques.
- f) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, de Desenvolupament parcial de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic.
- g) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- h) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- i) Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
- j) El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la LMRLC.
- k) Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic de l'àmbit de Catalunya i per la normativa sectorial d'aplicació.
- l) Per les restants normes de Dret Administratiu, amb caràcter supletori.
- m) En defecte d'aquest últim, per les normes de Dret Privat.



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: de77facb-1c73-453a-a860-ada93db86f6b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13870213 Data d'impressió: 20/12/2024 13:02:05 Pàgina 40 de 46	SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 20/12/2024 12:55	



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792024000019

ANNEX I

A INSERIR EN EL SOBRE A

DECLARACIÓ RESPONSABLE - Procediment obert

Obra d'adequació de l'edifici de 12 habitatges ubicats al carrer del Carme, 14 de Lloret de Mar
Exp. 13792024000019

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document, CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm..... (Persona de contacte.....), adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), opta a la contractació relativa a l'execució de l'obra d'adequació de l'edifici de 12 habitatges ubicats al carrer del Carme, 14 de Lloret de Mar i DECLARA RESPONSABLEMENT:

a) Que es troba inscrita al Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre de licitadors oficial de la corresponent Comunitat Autònoma:

☐ SÍ ☐ NO

En cas de resposta afirmativa, l'accés a la inscripció del Registre referit és la següent:

- Direcció pàgina web:
- Autoritat o organisme expedidor:
- Referència exacta de la documentació:

En cas de resposta afirmativa, que les dades que hi consten són vigents o parcialment vigents:

☐ VIGENTS ☐ PARCIALMENT VIGENTS

En cas que siguin parcialment vigents, quina documentació del Registre no és vigent i s'hauria d'aportar com a complementària:

-
-
-

b) Que el perfil d'empresa és el següent

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792024000019

Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

- c) Que està facultada per a contractar amb l'Administració donat que compleix les condicions establertes legalment a l'article 65 i següents de la LSCP.
- d) Que no es troba incurs en cap de les prohibicions per contractar previstes a l'article 71 i següents de la Llei 9/2017 de 8 de novembre.
- e) Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació).
- f) Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com que compleix les disposicions vigents en matèria laboral i social.
- g) Que dona compliment als requisits de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en les clàusules d'aquest Plec, o a la classificació corresponent. I que en el seu cas, compta amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat. Que es compromet, si s'escau, a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits als plecs.
- h) Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- i) Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriu a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexual.
- j) Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- k) Que garantirà l'aplicació estricta de les condicions laborals que estableix el conveni col·lectiu que els resulti a totes les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte.
- l) Que es compromet a subscriure la pòlissa de responsabilitat civil prevista al plec de condicions.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: de77facb-1c73-453a-a860-ada93db86f6b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13870213 Data d'impressió: 20/12/2024 13:02:05 Pàgina 42 de 46	SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 20/12/2024 12:55	



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792024000019

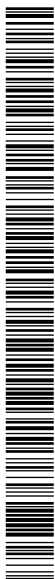
- m) Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- n) Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- o) Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat, no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.
- ☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa
- p) Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.
- ☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa
- q) Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.
- ☐ SÍ ☐ NO
- r) Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:
- ☐ Està subjecte a l'IVA.
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- s) Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:
- ☐ Està subjecte a l'IAE.
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- t) Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic habilitat*	Mòbil Professional

*Camps obligatoris.

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l' Ajuntament de Lloret de Mar per tal de fer la modificació corresponent.





EXP: 13792024000019

A INSERIR EN EL SOBRE B

*Obra d'adequació de l'edifici de 12 habitatges ubicats al carrer del Carme, 14
de Lloret de Mar
Exp. 13792024000019*

a) Proposició econòmica:

- La proposició econòmica, **basada en el preu**, haurà d'ajustar-se al model següent:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a l'obra d'adequació de l'edifici de 12 habitatges ubicats al carrer del Carme, 14 de Lloret de Mar, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i a les Bases Tècniques, que accepta íntegrament per:

El pressupost base de licitació màxim és de 349.083,66€ IVA exclòs.

L'import total és de €, IVA exclòs.

Clàusula opcional (només cal omplir si es té previst subcontractar)

Indiquem, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017 i d'acord amb les limitacions establertes en la clàusula 23 dels plecs, que tenim previst SUBCONTRACTAR un import de (IVA exclòs), que correspon a un **% de l'import total del contracte, IVA exclòs, corresponents als treballs:

- a)% de (tipus servei) a l'empresa / o perfil empresarial
b)% de (tipus servei) a l'empresa / o perfil empresarial

(Data i signatura)."

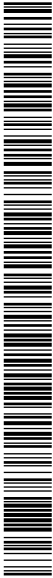
b) Declaració relativa a altres possibles criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules

Segons els criteris establerts en els presents plec a la clàusula:

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: de77facb-1c73-453a-a860-ada93db86f6b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13870213 Data d'impressió: 20/12/2024 13:02:05 Pàgina 45 de 46	SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 20/12/2024 12:55	



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792024000019

CA-2. - CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES DE FORMA AUTOMÀTICA
MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FORMULES:

CA-2.1 Millora en l'execució de les feines de neteja exhaustiva, entenent com a neteja exhaustiva la neteja per entrar a viure, de cada pis i de les zones comunitàries, amb les característiques i amidaments especificats a l'annex 1 de l'informe de necessitats, amb una valoració de 3.500,00 €, IVA exclòs.

Marcar amb una **X**, la opció escollida:

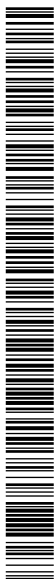
	Marcar	
	SI	NO
Execució feines neteja		

CA-2.2 Millora en el subministrament i muntatge dels accessoris i complements del lavabo de cada habitatge, amb les característiques i amidaments especificats a l'annex 2 de l'informe de necessitats, amb una valoració de 5.400,00 €, IVA exclòs.

Marcar amb una **X**, la opció escollida:

	Marcar	
	SI	NO
Subministrament i muntatge accessoris i complements lavabos		

(Data i signatura)."



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792024000019
SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT), 20/12/2024 12:55		

Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792024000019

ANNEX III

MODEL D'AVAI

L'entitat (*raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca*), NIF, amb domicili (*a efectes de notificacions i requeriments*) al carrer / a la plaça/ a l'avinguda, codi postal, localitat, i en nom seu (*nom i cognoms dels apoderats*), amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, tal com resulta de la validació de poders que es ressenya a la part inferior d'aquest document, AVALA: (*nom i cognoms o raó social de l'avalat*), NIF, en virtut del que disposa: (*norma/es i article/s que imposa/en la constitució d'aquesta garantia*) per respondre de les obligacions següents: (*detalleu l'objecte del contracte o l'obligació assumida pel garantit*), davant de (*òrgan administratiu, organisme autònom o ens públic*), per un import de: (*en lletres i xifres*).

L'entitat avaladora declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits que preveu l'article 56.2 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i amb compromís de pagament al primer requeriment de la Caixa General de Dipòsits o un òrgan equivalent de les administracions públiques restants, amb subjecció als termes que preveuen la legislació de contractes de les administracions públiques, les seves normes de desplegament i la normativa reguladora de la Caixa General de Dipòsits.

Aquest aval és vigent fins que (*indicació de l'òrgan de contractació*) o qui en nom seu sigui habilitat legalment per fer-ho n'autoritzi la cancel·lació o la devolució d'acord amb el que estableixen la Llei de contractes de les administracions públiques i la legislació complementària.

(Lloc i data)
(raó social de l'entitat)
(signatura dels apoderats)

VALIDACIÓ DE PODERS PER L'ASSESSORIA JURÍDICA DE LA CGD
O ADVOCACIA DE L'ESTAT

Provincia

Data

Número o codi

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 1 de 107	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.	


DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la
Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.



BASES TÈCNIQUES
OBRES DE
D'ADEQUACIÓ DE
L'EDIFICI DE 12
HABITATGES UBICATS
AL CARRER DEL
CARME, 14

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
NOVEMBRE 2024



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 2 de 107	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.	



ÍNDEX

1. Memòria
- 1.1. Antecedents

1.2. Objecte de les bases tècniques

1.3. Normativa urbanística

1.4. Situació i disponibilitat de la finca

1.5. Termini d'execució

1.6. Descripció de les obres

1.7. Resum de la valoració

1.8. Justificació d'obra completa

1.9. Autoritzacions administratives
2. Amidaments i Pressupost
3. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
4. Documentació Gràfica
- Plànol 01. Emplaçament sobre el POUM

Plànol 02. Estat actual / Estat reformat
5. Fotografies estat actual



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f	SIGNATURES	
Origen: Administració	1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45	
Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067	2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51	
Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05	3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.	
Pàgina 3 de 107		



1. MEMÒRIA

1.1. ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Lloret de Mar té en propietat un edifici d' habitatges ubicat al Carrer del Carme, 14 de Lloret de Mar, que es destinarà a habitatge social.

Aquest edifici consta de planta Baixa on s'hi ubiquen tres locals comercials (que no son objecte d'aquestes bases tècniques) i l'accés comunitari als habitatges. A les plantes superiors s'hi ubiquen 12 habitatges que estan distribuïts en tres plantes, àtic i sobreàtic.

En visita realitzada per tècnics municipals, s'han observat un seguit de necessitats d'arranjaments a la fi de fer-lo habitable i així poder-lo posar a disposició de persones o famílies en situació de vulnerabilitat social i econòmica del municipi de forma imminent, atesa la situació de necessitat d'habitatge assequible al municipi.

1.2. OBJECTE DE LES BASES TÈCNIQUES

Constitueix l'objecte d'aquest document definir i valorar la solució adoptada per satisfer les necessitats exposades en els antecedents, amb estricte compliment del que disposa el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i el Decret 179/1995.

Aquesta intervenció consistirà bàsicament en l'adequació dels 12 habitatges després del procés de deteriorament al que han estat sotmesos durant el període que han estat ocupats. Les feines consistiran en la substitució dels tancaments exteriors e interior de l'habitatge, la reforma integral de la cuina i el bany, la reparació i/o substitució dels diferents revestiments (pintura, paviments, etc), i diversos treballs de renovació en les instal·lacions d'aigua, electricitat, i climatització.

També es preveuen un seguit d'actuacions a les zones comunitàries. No es contempla en aquestes bases tècniques fer actuacions a façanes o cobertes, atès que aquestes s'hauran de fer per part de la comunitat de propietaris. Aquestes actuacions, tal com es detalla en apartats posteriors, preveuen restablir els serveis d'aigua, electricitat, telecomunicacions, ascensor i contra incendis, així com condicionar l'escala, espais comunitaris. Les Actuacions que formen part de la comunitat es valoren en un altre document.



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 4 de 107	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.	



1.3. NORMATIVA URBANÍSTICA

La normativa urbanística d'aplicació és la que recull el vigent Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Lloret de Mar, que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió celebrada en data 28 de juny de 2007 aprovà el Text Refós de l'expressat Pla, i quina Normativa Urbanística fou publicada al Diari Oficial de la Generalitat núm. 4994, de data 24 d'octubre de 2007.

El POUM, qualifica la finca objecte de les obres de reforma en Zona de casc antic (clau 2.1) - subzona ocupació 100% clau 2.1a

Aquest immoble és de titularitat municipal.

Al consistir en obres de reparació necessàries per esmenar un dany produït en un bé immoble per causes fortuïtes o accidentals, segons l'article 9 i 12 del ROAS, es classifiquen com a obra ordinària de reparacions menors. S'apliquen els arts. 23, 34, 35 i 37 del decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS).

Referències cadastrals:

7467312DG8176N0004PS	CL CARME 14 Es:1 Pl:01 Pt:01
Residencial 78 m² 6,25% 2011	
7467312DG8176N0005AD	CL CARME 14 Es:1 Pl:01 Pt:02
Residencial 133 m² 10,74% 2011	
7467312DG8176N0006SF	CL CARME 14 Es:1 Pl:01 Pt:03
Residencial 80 m² 6,20% 2011	
7467312DG8176N0007DG	CL CARME 14 Es:1 Pl:02 Pt:01
Residencial 56 m² 4,59% 2011	
7467312DG8176N0008FH	CL CARME 14 Es:1 Pl:02 Pt:02
Residencial 74 m² 6,00% 2011	
7467312DG8176N0009GJ	CL CARME 14 Es:1 Pl:02 Pt:03
Residencial 82 m² 6,59% 2011	
7467312DG8176N0010DG	CL CARME 14 Es:1 Pl:02 Pt:04
Residencial 71 m² 5,66% 2011	
7467312DG8176N0011FH	CL CARME 14 Es:1 Pl:03 Pt:01
Residencial 46 m² 3,83% 2011	
7467312DG8176N0012GJ	CL CARME 14 Es:1 Pl:03 Pt:02
Residencial 70 m² 5,71% 2011	
7467312DG8176N0013HK	CL CARME 14 Es:1 Pl:03 Pt:03
Residencial 111 m² 9,48% 2011	
7467312DG8176N0014JL	CL CARME 14 Es:1 Pl:03 Pt:04
Residencial 68 m² 5,46% 2011	
7467312DG8176N0015KB	CL CARME 14 Es:1 Pl:04 Pt:01
Residencial 113 m² 10,32% 2011	



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 5 de 107	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.	



Les obres a realitzar no comporten la modificació de cap paràmetre urbanístic, ocupació, edificabilitat, canvi d'ús, alçades, ni d'elements estructurals.

1.4. SITUACIÓ I DISPONIBILITAT DE LA FINCA

Totes les obres descrites en aquestes bases tècniques s'ubiquen dins l'edifici de 12 d'habitatges de titularitat municipal situat al carrer del Carme, 14.

La superfície dels habitatges i dels elements comunitaris és la que detalla en l'apartat 4 descripció gràfica.

1.5. TERMINI D'EXECUCIÓ

Per executar les obres definides en aquesta memòria s'ha previst un termini màxim de cinc mesos.

1.6. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Dins el marc de les tasques de reparació de l'habitatge situat al carrer del Carme 14, aquestes bases tècniques inclouen les obres de reforma definides a l'estat d'amidaments i documentació gràfica d'aquest document, que en síntesis corresponen a:

- Adequació de les instal·lacions d'aigua.
- Adequació de les instal·lacions d'electricitat i comunicacions.
- Adequació de la instal·lació de sanejament.
- Adequació de la instal·lació de climatització.
- Arranjaments de cuina i bany.
- Substitució dels tancaments interiors i exteriors.
- Reparació i/substitució de revestiments i paviments.
- Arranjaments en vestíbul, ascensor i escala comunitària així com la posada en marxa i funcionament dels serveis i les instal·lacions comunitàries.



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 6 de 107	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.	



1.7. RESUM DE LA VALORACIÓ

En base a la valoració feta, agafant com a referència els costos reals de les intervencions efectuades de característiques semblants en aquest darrers anys, s'obté una estimació de pressupost per a coneixement de l'administració de 422.391,23 € IVA inclòs.

1.8. JUSTIFICACIÓ D'OBRA COMPLETA

Segons l'article 9 i 12 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, decret 179/1995, de 13 de juny, l'obra es classifica com a obres ordinàries de reparacions menors, per tractar-se d'obres amb l'objecte de fer front a les reparacions necessàries per esmenar un dany produït en un bé immoble per causes fortuïtes o accidentals. I segons l'article 34 les per a les obres que tinguin la consideració de reparacions menors, només és preceptiu, com a document integrant, el pressupost. No obstant això donat que la quantia de les reparacions excedeix els 30.000 € que preveu la normativa, es redacten aquestes BBTT per tal de definir, executar i valorar les obres i els treballs que exigeixen les reparacions d'acord amb l'article 34.

1.9. AUTORITZACIONS ADMINISTRATIVES

Per l'execució d'aquestes obres no es necessària cap autorització ni concessió administrativa d'altres administracions o organismes oficials.



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f	SIGNATURES	
Origen: Administració	1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45	
Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067	2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51	
Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05	3.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.	
Pàgina 7 de 107		



2. AMIDAMENTS I PRESSUPOST



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 8 de 107	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.	

Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
ARRANJAMENT ESPAIS COMUNS				
capítol 1 ACTUACIONS PRÈVIES I ELEMENTS COMUNITARIS				
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport de porta antiocupa fins a dependències municipals.	2,00	148,50	297,00
u	Subministrament i muntatge de porta d'entrada a habitatge, d'alumini termolacat en pols, bloc de seguretat, de 90x210 cm, amb fix superior, estampació a una cara, acabat en color Ral a definir, pany especial amb tres punts de tancament i bastiment de base, inclòs el vidre laminar de seguretat 6+6 mm. Aquesta partida inclou el desmuntatge i transport fins a la deixalleria de la porta existent. Partida d'obra completament acabada.	1,00	1.125,00	1.125,00
u	Import en previsió per a la posada en marxa les instal·lacions elèctriques comunes, centralització de comptadors, reposició en el cas que sigui necessari de les derivacions individuals, instal·lacions elèctriques de zones comunes i ascensor, així com butlletins i legalitzacions.	13,00	1.250,00	16.250,00
u	Subministrament i instal·lació de centralització de comptadors en habitació de comptadors formada per: mòdul d'interruptor general de maniobra de 250 A; 1 mòdul d'embarrat general; 1 mòdul de fusibles de seguretat; 4 mòduls de comptadors; mòduls de comptadors monofàsics; 1 mòdul de comptadors trifàsics; mòdul de serveis generals amb seccionament; mòdul de rellotge commutador per canvi de tarifa i 1 mòdul d'embarrat de protecció, borns de sortida i connexió a terra. Completament instal·lat, inclou el desmuntatge i retirada del mòdul vell.	1,00	1.585,00	1.585,00
pa	Partida alçada a justificar per a la instal·lació o reposició de l'enllumenat comunitari, subministrament i col·locació de downlights, aplics i enllumenat d'emergència així com la instal·lació de la senyalització de planta, de pis, de portes i altra senyalització necessària per deixar l'equipament perfectament acabat i en funcionament.	1,00	2.250,00	2.250,00
u	Subministrament i instal·lació de bateria de comptadors divisionaris per proveïment d'aigua potable. Bateria de polipropilè copolimer random (PP-R), de 75 mm de diàmetre i sortides amb connexió embridada, per centralització d'un màxim de 16 comptadors de 3/4" DN 20 mm en dues files, amb clau de tall, claus d'entrada, aixetes de comprovació, vàlvules de retenció, claus de sortida, tirants i quadre de classificació. Inclús supors per al col·lector i material auxiliar.	1,00	1.504,35	1.504,35
pa	Partida alçada a justificar per a la posada en funcionament de la instal·lacions d'aigua comunitàries, centralització de comptadors, derivacions individuals, butlletins i legalitzacions necessaris. Aquest import inclou la substitució de la centralització de comptadors en cas que sigui necessari, així com les línies de derivació individual dels habitatges que no estiguin en bon estat.	1,00	4.950,00	4.950,00
pa	Partida alçada a justificar per a la posada en marxa i funcionament de les instal·lacions de telecomunicacions i TV de l'edifici d'acord amb el projecte de telecomunicacions de l'edifici.	1,00	4.750,00	4.750,00
pa	Partida alçada a justificar per a la posada en funcionament de les instal·lacions de contraincendis de les zones comunitàries. Subministrament i col·locació dels extintors previstos per planta així com la retolació necessària.	1,00	1.225,00	1.225,00
m2	reperussió per m2 de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol ram de platea, necessàries per a la correcta execució i arranjament dels desperfectes en zones comunes, arranjament de l'entrada, escales comunitàries i altres elements comunitaris.	158,80	28,50	4.525,80
pa	Partida alçada a justificar per a les feines de fusteria per canviar, pintar o reparar les portes dels armaris d'instal·lacions de les zones comunes.	1,00	1.500,00	1.500,00
u	Partida alçada d'abonament íntegre per a les feines de reparació i pintat de paraments verticals i horitzontals de l'escala i les zones comunitàries de l'interior de l'edifici amb pintura blanca tixotròpica amb una mà de segelladora i dues d'acabat.	1,00	3.500,00	3.500,00
u	Aplicació manual de dues mans d'esma't sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a definir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxident d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre barana interior amb clavenda de barrots, d'acer. Inclou les feines prèvies de preparació de la barana. Partida d'obra completament acabada. aquesta partida inclou les feines de preparació necessàries per deixar la partida d'obra completament acabada.	1,00	1.750,00	1.750,00
u	Subministrament i instal·lació d'agrupació de bústies disposades a l'interior, col·locade sobre parament verical, formada per 12 bústies en total, sent cada un d'elles una bústia interior metàl·lica, tipus vertical amb obertura lateral, de 240x80x300 mm, cos de xapa d'acer inoxidable i porta d'acer inoxidable AISI 304 acabat mate, agrupats en 6 files i 2 columnes.	1,00	780,00	780,00
total import capítol 1 - Actuacions prèvies i elements comunitaris			45.992,15	

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 9 de 107	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administracio Electronica. DILIGENCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.	



Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14

Ut	Descripció	Amid	preu	import
CAPITOL 2 - habitatge 1er 1a (54,5 m2 útils)				
treballs previs				
u	Aplec, càrrega i transport fins a la deixalleria municipal o abocador de, mobiliari, sofàs, llits, electrodomèstics, roba, etc, tots tipus de d'objectes ubicats a l'interior dels habitatges. Aquesta partida inclou les feines necessàries per deixar els habitatges lliures d'objectes, diàfans.	1,00	100,00	100,00
m2	Demolició de tapia interior de fàbrica, formada per maó buit doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderrossos sobre camió o contenidor, inclou el transport fins a la deixalleria municipal o abocador.	10,00	14,50	145,00
m2	Aplicació de tractament insecticida en l'interior de l'edifici, inclou habitatge part proporcional deis espais comuns.	54,50	1,24	67,58
Fusteries interiors				
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport fins a deixalleria municipal o abocador de portes de fusta de distribució interior i porta d'entrada. Inclou el desmuntatge de la porta, de les tapetes i el rebaix del bastiment per rebre les portes noves sense perdre mida de pas.	4,00	18,00	72,00
u	Subministrament i muntatge de porta tipus block de fulla batent de fusta per a interior, batent de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de fins a 80 cm d'amplada i 210 cm d'alçada, per a aun gruix de marc de 10 cm com a màxim, acabat HPL, amb fulla de cares llises de fusta de tauler aglomerat hidròfug xapat, galces i tapajunts de MDF xapat, burlet de goma, ferratges, pany amb joc de manetes, acer inoxidable AISI 304, amb placa petita, preu mig.	3,00	275,00	825,00
u	Subministrament i muntatge Block de porta exterior d'entrada a habitatge, cuirassada normalitzada, de fusta, d'una fulla, de 100x203x8 cm, compost per Ànima formada per una planxa plegada d'acer electrogalvanitzat, soldada en ambdues cares a planxes d'acer de 0,8 mm d'espessor i reforçada per perfils omega verticals, d'acer, acabat amb tauler llis en ambdues cares de fusta de pi país, bastidor de tub d'acer i marc d'acer galvanitzat, amb pany de seguretat amb tres punts frontals de tancament (10 pestells); sobre bastiment de base d'acer galvanitzat pintat amb pols de polièster de 160 mm d'espessor, amb 8 grapes d'acer antipalanca. Inclús tapajunts en ambdues cares, frontisses fabricades en perfil d'acer, rivet de goma i feltre amb tancament automàtic al terra, pern i esfera d'acer inoxidable amb rodaments, espiell, pom i tirador, tallavents ocult en la part inferior de la porta, ferraments de penjar i de seguretat, i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta. El preu inclou el rebut en obra del bastiment de base.	1,00	1.050,00	1.050,00
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport de porta antiocupa fins a dependències municipals.	1,00	148,50	148,50
Instal·lacions aigua				
u	Repas i comprovació del funcionament d'instal·lació interior d'aigua per a habitatge amb cuina i 1 bany , amb dotació per a: inodor, lavabo senzill, dutxa, pica i presa i clau de pas per a rentaplats i rentadora. S'inclouen totes aquelles feines necessàries per deixar la instal·lació totalment acabada, segons normativa vigent. Inclou la col·locació dels sanitaris i de tots els elements que els integren, per al seu correcte funcionament. Inclou butlletí de la instal·lació.	1,00	450,00	450,00
u	Subministrament d'aixeta per a lavabo model L20 de Roca ref. 5A3J09C00 o equivalent.	1,00	55,00	55,00
u	Subministrament i muntatge d'aixeta de cuina de classe monocomandament per a aigüeral per a muntar superficialment a sobre del taulell, de llautó, preu mitjà, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de 1/2"	1,00	85,00	85,00
u	Subministrament i instal·lació d'aixeta monocomandament per a dutxa o banyera, mural per a muntar superficialment, de llautó, de preu mitjà, amb dues entrades de 1/2".	1,00	80,00	80,00
u	Subministrament i muntatge d'escalfador elèctric instantani per al servei d'A.C.S., mural vertical, potència 2 kW, capacitat de 80 lt, eficiència energètica classe A, perfil de consum XXS, alimentació monofàsica (230V/50Hz), de 235x141x100 mm. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, claus de tall d'esfera i tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connectat i provat	1,00	275,00	275,00
u	Ajudes de paleta fer a les instal·lacions d'aigua. S'inclouen totes aquelles feines per deixar les instal·lacions d'aigua en servei, així com la reposició de l'enraïolat d'aquells espais que estigui malmès.	1,00	250,00	250,00
Instal·lacions elèctriques				
u	Arranjament de xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge en edifici plurifamiliar, amb electrificació bàsica, amb la distribució definida a la documentació gràfica. Composta de quadre de comandament i protecció, circuits interiors amb cablejat sota tub protector de pvc flexible i mecanismes de gamma bàsica tipus SIMON 75 o equivalent, de color blanc. Potència de 6,75 KW. Totalment acabada i connexionada, donant compliment a la normativa de Baixa tensió. La instal·lació comptarà amb: -preses de corrent, interruptors, interruptors conmutats, interruptors de creuament, punts de llum, punts de TV i TL, timbre, escalfador, campana extractora, vitroceràmica, forn. S'inclouen totes les tasques necessàries per posar en marxa la instal·lació, tots els elements que en depenen, així com el butlletí de la instal·lació.	1,00	950,00	950,00
u	Subministrament i instal·lació d'aplics o plafons de superfície tipus downlight LED IP65 model a definir per a diferents estances de l'habitatge.	10,00	42,50	425,00
u	Ajudes de paleta per a les instal·lacions d'electricitat.	1,00	275,00	275,00
Sanitaris				
u	Arrencada de lavabo, inodor i bidet, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual i transport de runa fins a la planta de tractament de residus o deixalleria municipal.	3,00	55,00	165,00
u	Subministrament i muntatge d'inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	1,00	245,00	245,00
u	Subministrament i muntatge de bidet de porcellana esmaltada, de sortida vertical, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	0,00	195,00	0,00
u	Subministrament e instal·lació de mampara de vidre per dutxa formada per dos vidres fixes i una porta corredissa d'accés, ancorada amb fixacions mecàniques, inclou perfil·leria d'acer inoxidable, segellat amb masilla de poliuretà, completament acabat.	1,00	475,00	475,00
u	Reparació i esmaltat de banyera. Les feines consistiran en la neteja a fons de la banyera per eliminar les restes de sabó, geix, etc, eliminació de les juntes de silicona, segellat d'esquerdes i reparació de les parts que estiguin malmeses i aplicació de productes neutralitzants de l'òxid. Es pulirà la pasta aplicada amb una llima fina per nivellar tota la superfície, un cop nivellada la superfície es tornarà a netejar la banyera per eliminar les restes de pols. Finalment s'aplicaran les dues mans de l'esmalt sintètic a pistola.	1,00	250,00	250,00



DOCUMENT Bases (genèric)	ÓRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 10 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electronica. DILIGENCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		



Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14

Ut	Descripció	Amid	preu	import
u	Subministrament i muntatge de moble de lavabo complet amb pica porcellana esmaltada de 75 a 100 cm d'amplària, preu mitjà. Inclòs el mirall a conjunt. Instal·lacions de climatització	1,00	375,00	375,00
u	Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, bomba de calor, alimentació a la unitat exterior monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 24°C), potència calorífica nominal 3,4 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), SEER 6,2 (classe A), SCOP 4 (classe A), EER 4,31 (classe A++), COP 4,53 (classe A), format per una unitat interior amb distribució per conducte rectangular, de 230x740x455 mm, nivell sonor (velocitat baixa) 29 dBA, cabal d'aire (velocitat ultra alta) 510 m³/h, pressió d'aire (estàndard) 40 Pa, control sense fil, i una unitat exterior, de 595x780x290 mm, nivell sonor 47 dBA i cabal d'aire 1770 m³/h, amb control de condensació. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior.	1,00	1.495,00	1.495,00
pa	partida alçada a justificar per a les feines de restitució dels aparells de climatització, posada en marxa i funcionament dels aparells existents de climatització, reposició de líquid refrigerant, reposició de l'aïllament tèrmic que estigui en mal estat, repàs, desinfecció i revisió dels conductes i sistemes d'impulsió, així com la reposició de les reixetes de ventilació que estiguin en mal estat.	1,00	450,00	450,00
Arranjaments de cuina				
u	Desmuntatge, càrrega i transport fins a l'abocador autoritzat o deixalleria de conjunt de mobiliari de cuina existent, mobles alts i mobles baixos, inclosos els electrodomèstics així com tots els elements necessaris per deixar la cuina preparada per instal·lar el nou mobiliari i els nous electrodomèstics. Inclou el desmuntatge del taulell de cuina.	1,00	275,00	275,00
ml	Subministrament i muntatge de mobiliari de cuina (mobles alts i mobles baixos) per mòduls, de dimensions i distribució similar a l'existent, amb portes d'aglomerat amb laminat estratificat, de preu mig, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferretges, sòcols i remats necessaris per deixar la partida completament acabada, mobiliari col·locat recolzat sobre el terra i fixat a la paret.	4,00	450,00	1.800,00
ml	Subministrament i muntatge de taulell de sílestone o similar de color a definir de 20 mm de gruix, col·locat sobre el mobiliari de cuina i encastat al parament, inclou la part proporcional de sòcol perimetral de 100 mm d'alçada i 10 mm de gruix col·locat adherit sobre el parament així com la part proporcional de forats per l'aiguera, la cuina, i griferia, necessaris per deixar la partida d'obra completament acabada	4,00	250,00	1.000,00
u	Subministrament i instal·lació d'aiguera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, de 80 a 90 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, per encastar, inclou el subministrament i muntatge del sífó registrable, la connexió a la xarxa de sanejament i la part proporcional d'elements necessaris per deixar la partida completament acabada.	1,00	180,00	180,00
u	Subministrament i instal·lació de forn Marca Zanussi ZOB20301XKO o equivalent, d'acer inoxidable, antihuellu, multifunció 4, 1 safata + 1 parrilla. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	275,00	275,00
u	Subministrament i col·locació de campana extractora decorativa d'acer inoxidable d'acer inoxidable. Classificació energètica A o superior.	1,00	247,25	247,25
u	Subministrament i col·locació de placa vitroceràmica Zanussi ZEV-6330fba o equivalent. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	220,00	220,00
falsos sostres Pintura, revestiments i acabats				
u	import en previo per a la reparació de falsos sostres malmesos	1,00	500,00	500,00
u	Reparació i pintat de paraments verticals i horitzontals de l'interior de l'habitatge amb pintura blanca tixotròpica amb una ma de segelladora i dues d'acabat.	1,00	950,00	950,00
u	neteja intensiva de l'habitatge, feines consistents en la neteja de paviments, vidres, i totes les superfícies de l'habitatge per deixar-lo llest per entrar a viure.	1,00	275,00	275,00
Fusteries exteriors				
u	substitució de finestra d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1600x1500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	2,00	950,00	1.900,00



DOCUMENT Bases (genèric)	ÓRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 11 de 107	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electronica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.	



Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14

Ut	Descripció	Amid	preu	import
u	substitució de balconera d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscillobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2000x2200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	1,00	1.515,00	1.515,00

total import capítol 2 - habitatge 1r er 1a 17.845,33

CAPÍTOL 3 - habitatge 1er 2a (87 m2 útils)

treballs previs

u	Aplec, càrrega i transport fins a la deixalleria municipal o abocador de, mobiliari, sofàs, llits, electrodomèstics, roba, etc, tots tipus de d'objectes ubicats a l'interior dels habitatges. Aquesta partida inclou les feines necessàries per deixar els habitatges lliures d'objectes, diàfans.	1,00	100,00	100,00
m2	Demolició de tapia interior de fàbrica, formada per maó buit doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor, inclou el transport fins a la deixalleria municipal o abocador.	10,00	14,50	145,00
m2	Aplicació de tractament insecticida en l'interior de l'edifici, inclou habitatge part proporcional deis espais comuns.	87,00	1,24	107,88

Fusteries interiors

u	Desmuntatge, càrrega manual i transport fins a deixalleria municipal o abocador de portes de fusta de distribució interior i porta d'entrada. Inclou el desmuntatge de la porta, de les tapetes i el rebaix del bastiment per rebre les portes noves sense perdre mida de pas.	7,00	18,00	126,00
u	Subministrament i muntatge de porta tipus block de fulla batent de fusta per a interior, batent de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de fins a 80 cm d'amplada i 210 cm d'alçada, per a un gruix de marc de 10 cm com a màxim, acabat HPL, amb fulla de cares llises de fusta de tauler aglomerat hidròfug xapat, galces i tapajunts de MDF xapat, burlat de goma, ferratges, pany amb joc de manetes, acer inoxidable AISI 304, amb placa petita, preu mig.	6,00	275,00	1.650,00
u	Subministrament i muntatge Block de porta exterior d'entrada a habitatge, cuirassada normalitzada, de fusta, d'una fulla, de 100x203x8 cm, compost per Ànima formada per una planxa plegada d'acer electrogalvanitzat, soldada en ambdues cares a planxes d'acer de 0,8 mm d'espessor i reforçada per perfils omega verticals, d'acer, acabat amb tauler llis en ambdues cares de fusta de pi país, bastidor de tub d'acer i marc d'acer galvanitzat, amb pany de seguretat amb tres punts frontals de tancament (10 pestells); sobre bastiment de base d'acer galvanitzat pintat amb pols de polièster de 160 mm d'espessor, amb 8 grapes d'acer antipalanca. Inclús tapajunts en ambdues cares, frontisses fabricades en perfil d'acer, rivet de goma i feltre amb tancament automàtic al terra, pern i esfera d'acer inoxidable amb rodaments, espiell, pom i tirador, tallavents ocult en la part inferior de la porta, ferraments de penjar i de seguretat, i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta. El preu inclou el rebut en obra del bastiment de base.	1,00	1.050,00	1.050,00

u	Desmuntatge, càrrega manual i transport de porta antiocupa fins a dependències municipals.	1,00	148,50	148,50
Instal·lacions aigua				
u	Repas i comprovació del funcionament d'instal·lació interior d'aigua per a habitatge amb cuina i 1 bany, amb dotació per a: inodor, lavabo senzill, dutxa, pica i presa i clau de pas per a rentaplats i rentadora. S'inclouen totes aquelles feines necessàries per deixar la instal·lació totalment acabada, segons normativa vigent. Incloua la col·locació dels sanitaris i de tots els elements que els integren, per al seu correcte funcionament. Inclou butlletí de la instal·lació.	1,00	550,00	550,00
u	Subministrament d'aiketa per a lavabo model L20 de Roca ref. 5A3J09C00 o equivalent.	2,00	55,00	110,00
u	Subministrament d'aiketa per a bidet model L20 de Roca o equivalent.	1,00	45,00	45,00
u	Subministrament i muntatge d'aiketa de cuina de classe monocomandament per a aigüeral per a muntar superficialment a sobre del taulell, de llautó, preu mitjà, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de 1/2"	1,00	85,00	85,00
u	Subministrament i instal·lació d'aiketa monocomandament per a dutxa o banyera, mural per a muntar superficialment, de llautó, de preu mitjà, amb dues entrades de 1/2".	2,00	80,00	160,00
u	Subministrament i muntatge d'escalfador elèctric instantani per al servei d'A.C.S., mural vertical, potència 2 kW, capacitat de 80 lt, eficiència energètica classe A, perfil de consum XXS, alimentació monofàsica (230V/50Hz), de 235x141x100 mm. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, claus de tall d'esfera i tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat.	1,00	275,00	275,00
u	Ajudes de paleta fer a les instal·lacions d'aigua. S'inclouen totes aquelles feines per deixar les instal·lacions d'aigua en servei, així com la reposició de l'enrajolat d'aquells espais que estigui malmès.	1,00	250,00	250,00



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 12 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electronica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		



Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
Instal·lacions elèctriques				
u	Arranjament de xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge en edifici plurifamiliar, amb electrificació bàsica, amb la distribució definida a la documentació gràfica. Composta de quadre de comandament i protecció, circuits interiors amb cablejat sota tub protector de pvc flexible i mecanismes de gamma bàsica tipus SIMON 75 o equivalent, de color blanc. Potència de 6,75 KW. Totalment acabada i connexonada, donant compliment a la normativa de Baixa tensió. La instal·lació comptarà amb: -preses de corrent, interruptors, interruptors conmutats, interruptors de creuament, punts de llum, punts de TV i TL, timbre, escalfador, campana extractora, vitroceràmica, forn. s'inclouen totes les tasques necessàries per posar en marxa la instal·lació, tots els elements que en depenen, així com el butlletí de la instal·lació.	1,00	1.250,00	1.250,00
u	Subministrament i instal·lació d'aplics o plafons de superfície tipus downlight LED IP65 model a definir per a diferents estances de l'habitatge.	20,00	42,50	850,00
u	Ajudes de paleta per a les instal·lacions d'electricitat.	1,00	275,00	275,00
Sanitaris				
u	Arrencada de lavabo, inodor i bidet, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual i transport de runa fins a la planta de tractament de residus o deixalleria municipal.	4,00	55,00	220,00
u	Subministrament i muntatge d'inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	2,00	245,00	490,00
u	Subministrament i muntatge de bidet de porcellana esmaltada, de sortida vertical, , de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	1,00	195,00	195,00
u	Subministrament e instal·lació de mampara de vidre per a banyera formada per dos vidres fixes i una porta corredissa d'accés, ancorada amb fixacions mecàniques, inclou perfil·leria d'acer inoxidable, segellat amb massilla de poliuretà, completament acabat.	2,00	475,00	950,00
u	Reparació i esmaltat de banyera. Les feines consistiran en la neteja a fons de la banyera per eliminar les restes de sabó, geix, etc., eliminació de les juntes de silicona, segellat d'esquerdes i reparació de les parts que estiguin malmeses i aplicació de productes neutralitzants de l'òxid. Es pulirà la pasta aplicada amb una lija fina per nivellar tota la superfície, un cop nivellada la superfície es tornarà a netejar la la banyera per eliminar les restes de pols. Finalment s'aplicaran les dues mans de l'esmalt sintètic a pistola.	1,00	250,00	250,00
u	Subministrament i muntatge de moble de lavabo complet amb pica porcellana esmaltada de 75 a 100 cm d'amplària, preu mitjà. Inclòs el mirall a conjunt.	2,00	375,00	750,00
Instal·lacions de climatització				
u	Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, bomba de calor, alimentació a la unitat exterior monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 24°C), potència calorífica nominal 3,4 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), SEER 6,2 (classe A), SCOP 4 (classe A), EER 4,31 (classe A++), COP 4,53 (classe A), format per una unitat interior amb distribució per conducte rectangular, de 230x740x455 mm, nivell sonor (velocitat baixa) 29 dBA, cabal d'aire (velocitat ultra alta) 510 m³/h, pressió d'aire (estàndard) 40 Pa, control sense fil, i una unitat exterior, de 595x780x290 mm, nivell sonor 47 dBA i cabal d'aire 1770 m³/h, amb control de condensació. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior.	1,00	1.495,00	1.495,00
pa	partida alçada a justificar per a les feines de restitució dels aparells de climatització, posada en marxa i funcionament dels aparells existents de climatització, reposició de líquid refrigerant, reposició de l'aïllament tèrmic ques estigui en mal estat, repàs, desinfecció i revisió dels conductes i sistemes d'impulsió, així com la reposició de les reixetes de ventilació que estiguin en mal estat.	1,00	450,00	450,00
Arranjaments de cuina				
u	Desmuntatge, càrrega i transport fins a l'abocador autoritzat o deixalleria de conjunt de mobiliari de cuina existent, mobles alts i mobles baixos, inclòs els electrodomèstics així com tots els elements necessaris per deixar la cuina preparada per instal·lar el nou mobiliari i els nous electrodomèstics. Inclou el desmuntatge del taullel de cuina.	1,00	275,00	275,00
ml	Subministrament i muntatge de mobiliari de cuina (mobles alts i mobles baixos) per mòduls, de dimensions i distribució similar a l'existent, amb portes d'aglomerat amb laminat estratificat, de preu mig, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferretages, sòcols i remats necessaris per deixar la partida completament acabada, mobiliari col·locat recolzat sobre el terra i fixat a la paret.	5,00	450,00	2.250,00
ml	Subministrament i muntatge de taullel de silestone o similar de color a definir de 20 mm de gruix, col·locat sobre el mobiliari de cuina i encastat al parament, inclou la part proporcional de sòcol perimetral de 100 mm d'alçada i 10 mm de gruix col·locat adherit sobre el parament així com la part proporcional de forats per l'aiguera, la cuina, i griferia, necessaris per deixar la partida d'obra completament acabada.	5,00	250,00	1.250,00
u	Subministrament i instal·lació d'aiguera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, de 80 a 90 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, per encastar, inclou el subministrament i muntatge del sífo registrable, la connexió a la xarxa de sanejament i la part proporcional d'elements necessaris per deixar la partida completament acabada.	1,00	180,00	180,00
u	Subministrament i instal·lació de forn Marca Zanussi ZOB20301XKO o equivalent, d'acer inoxidable, antihuellu, multifunció 4, 1 safata + 1 parrilla. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	275,00	275,00
u	Subministrament i col·locació de campana extractora decorativa d'acer inoxidable d'acer inoxidable. Classificació energètica A o superior.	1,00	247,25	247,25
u	Subministrament i col·locació de placa vitroceràmica Zanussi ZEV-6330fba o equivalent. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	220,00	220,00
falsos sostres Pintura, revestiments i acabats				
u	import en previo per a la reparació de falsos sostres malmesos	1,00	500,00	500,00
u	Reparació i pintat de paraments verticals i horitzontals de l'interior de l'habitatge amb pintura blanca tixotròpica amb una ma de segelladora i dues d'acabat.	1,00	1.250,00	1.250,00
u	neteja intensiva de l'habitatge, feines consistents en la neteja de paviments, vidres, i totes les superfícies de l'habitatge per deixar-lo llest per entrar a viure.	1,00	375,00	375,00

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 13 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electronica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
Fusteries exteriors				
u	substitució de finestra d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1600x1500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellar perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetral i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	2,00	950,00	1.900,00
u	substitució de balconera d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2000x2200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellar perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetral i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	1,00	1.515,00	1.515,00
Total import capítol 3 - habitatge 1er 2a			22.214,63	
CAPÍTOL 4 - habitatge 1er 3ª (50,6 m2 útils)				
treballs previs				
u	Aplec, càrrega i transport fins a la deixalleria municipal o abocador de, mobiliari, sofàs, llits, electrodomèstics, roba, etc, tots tipus de d'objectes ubicats a l'interior dels habitatges. Aquesta partida inclou les feines necessàries per deixar els habitatges lliures d'objectes, diafans.	1,00	100,00	100,00
m2	Demolicció de tapia interior de fàbrica, formada per maó buit doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderroc sobre camió o contenidor, inclou el transport fins a la deixalleria municipal o abocador.	10,00	14,50	145,00
m2	Aplicació de tractament insecticida en l'interior de l'edifici, inclou habitatge part proporcional deis espais comuns.	50,60	1,24	62,74
Fusteries interiors				
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport fins a deixalleria municipal o abocador de portes de fusta de distribució interior i porta d'entrada. Inclou el desmuntatge de la porta, de les tapetes i el rebaix del bastiment per rebre les portes noves sense perdre mida de pas.	5,00	18,00	90,00
u	Subministrament i muntatge de porta tipus block de fulla batent de fusta per a interior, batent de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de fins a 80 cm d'amplada i 210 cm d'alçada, per a un gruix de marc de 10 cm com a màxim, acabat HPL, amb fulla de cares llises de fusta de tauler aglomerat hidròfug xapat, galces i tapajunts de MDF xapat, burlat de goma, ferratges, pany amb joc de manetes, acer inoxidable AISI 304, amb placa petita, preu mig.	4,00	275,00	1.100,00
u	Subministrament i muntatge Block de porta exterior d'entrada a habitatge, cuirassada normalitzada, de fusta, d'una fulla, de 100x203x8 cm, compost per Anima formada per una planxa plegada d'acer electrogalvanitzat, soldada en ambdues cares a planxes d'acer de 0,8 mm d'espessor i reforçada per perfils omega verticals, d'acer, acabat amb tauler llis en ambdues cares de fusta de pi país, bastidor de tub d'acer i marc d'acer galvanitzat, amb pany de seguretat amb tres punts frontals de tancament (10 pestells); sobre bastiment de base d'acer galvanitzat pintat amb pols de polièster de 160 mm d'espessor, amb 8 grapes d'acer antipalanca. Inclús tapajunts en ambdues cares, frontisses fabricades en perfil d'acer, rivet de goma i feltre amb tancament automàtic al terra, perni i esfera d'acer inoxidable amb rodaments, espiell, pom i tirador, tallavents ocult en la part inferior de la porta, ferraments de penjar i de seguretat, i escuma de poliuret per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta. El preu inclou el rebut en obra del bastiment de base.	1,00	1.050,00	1.050,00
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport de porta antiocupa fins a dependències municipals.	1,00	148,50	148,50
Instal·lacions aigua				
u	Repas i comprovació del funcionament d'instal·lació interior d'aigua per a habitatge amb cuina i 1 bany , amb dotació per a: inodor, lavabo senzill, dutxa, pica i presa i clau de pas per a rentaplats i rentadora. s'inclouen totes aquelles feines necessàries per deixar la instal·lació totalment acabada, segons normativa vigent. Inclou la col·locació dels sanitaris i de tots els elements que els integren, per al seu correcte funcionament. Inclou butlletí de la instal·lació.	1,00	350,00	350,00
u	Subministrament d'aixeta per a lavabo model L20 de Roca ref. 5A3J09C00 o equivalent.	1,00	55,00	55,00
u	Subministrament d'aixeta per a bidet model L20 de Roca o equivalent.	1,00	45,00	45,00
u	Subministrament i muntatge d'aixeta de cuina de classe monocomandament per a aigüeral per a muntar superficialment a sobre del taulell, de llautó, preu mitjà, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de 1/2"	1,00	85,00	85,00

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Llor de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT Bases (genèric)	ÓRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 14 de 107	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electronica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.	

Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
u	Subministrament i instal·lació d'aixeta monocomandament per a dutxa o banyera, mural per a muntar superficialment, de llautó, de preu mitjà, amb dues entrades de 1/2".	1,00	80,00	80,00
u	Subministrament i muntatge d'escalfador elèctric instantani per al servei d'A.C.S., mural vertical, potència 2 kW, capacitat de 80 lt, eficiència energètica classe A, perfil de consum XXS, alimentació monofàsica (230V/50Hz), de 235x141x100 mm. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, claus de tall d'esfera i tirants flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat.	1,00	275,00	275,00
u	Ajudes de paleta fer a les instal·lacions d'aigua. S'inclouen totes aquelles feines per deixar les instal·lacions d'aigua en servei, així com la reposició de l'enrajolat d'aquells espais que estigui malmès.	1,00	250,00	250,00
Instal·lacions elèctriques				
u	Arranjament de xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge en edifici plurifamiliar, amb electrificació bàsica, amb la distribució definida a la documentació gràfica. Composta de quadre de comandament i protecció, circuits interiors amb cablejat sota tub protector de pvc flexible i mecanismes de gamma bàsica tipus SIMON 75 o equivalent, de color blanc. Potència de 6,75 KW. Totalment acabada i connexionada, donant compliment a la normativa de Baixa tensió. La instal·lació comptarà amb: -preses de corrent, interruptors, interruptors conmutats, interruptors de creuament, punts de llum, punts de TV i TL, timbre, escalfador, campana extractora, vitroceràmica, forn. S'inclouen totes les tasques necessàries per posar en marxa la instal·lació, tots els elements que en depenen, així com el butlletí de la instal·lació.	1,00	950,00	950,00
u	Subministrament i instal·lació d'aplics o plafons de superfície tipus downlight LED IP65 model a definir per a diferents estances de l'habitatge.	10,00	42,50	425,00
u	Ajudes de paleta per a les instal·lacions d'electricitat.	1,00	275,00	275,00
Sanitaris				
u	Arrencada de lavabo, inodor i bidet, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual i transport de runa fins a la planta de tractament de residus o deixalleria municipal.	3,00	55,00	165,00
u	Subministrament i muntatge d'inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	1,00	245,00	245,00
u	Subministrament i muntatge de bidet de porcellana esmaltada, de sortida vertical, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	1,00	195,00	195,00
u	Subministrament e instal·lació de mampara de vidre per a banyera formada per dos vidres fixes i una porta corredissa d'accés, ancorada amb fixacions mecàniques, inclou perfil·leria d'hacer inoxidable, segellat amb masilla de poliuretà, completament acabat.	1,00	475,00	475,00
u	Reparació i esmaltat de banyera. Les feines consistiran en la neteja a fons de la banyera per eliminar les restes de sabó, geix, etc, eliminació de les juntes de silicona, segellat d'esquerdes i reparació de les parts que estiguin malmeses i aplicació de productes neutralitzants de l'òxid. Es pulirà la pasta aplicada amb una llima fina per nivellar tota la superfície, un cop nivellada la superfície es tornarà a netejar la banyera per eliminar les restes de pols. Finalment s'aplicaran les dues mans de l'esmalt sintètic a pistola.	1,00	250,00	250,00
u	Subministrament i muntatge de moble de lavabo complet amb pica porcellana esmaltada de 75 a 100 cm d'amplària, preu mitjà. Inclòs el mirall a conjunt.	1,00	375,00	375,00
Instal·lacions de climatització				
u	Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, bomba de calor, alimentació a la unitat exterior monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 24°C), potència calorífica nominal 3,4 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), SEER 6,2 (classe A), SCOP 4 (classe A), EER 4,31 (classe A++), COP 4,53 (classe A), format per una unitat interior amb distribució per conducte rectangular, de 230x740x455 mm, nivell sonor (velocitat baixa) 29 dBA, cabal d'aire (velocitat ultra alta) 510 m³/h, pressió d'aire (estàndard) 40 Pa, control sense fil, i una unitat exterior, de 595x780x290 mm, nivell sonor 47 dBA i cabal d'aire 1770 m³/h, amb control de condensació. Inclús elements antivibratori i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior.	1,00	1.495,00	1.495,00
pa	partida alçada a justificar per a les feines de restitució dels aparells de climatització, posada en marxa i funcionament dels aparells existents de climatització, reposició de líquid refrigerant, reposició de l'aïllament tèrmic que estigui en mal estat, repàs, desinfecció i revisió dels conductes i sistemes d'impulsió, així com la reposició de les reixetes de ventilació que estiguin en mal estat.	1,00	450,00	450,00
Arranjaments de cuina				
u	Desmuntatge, càrrega i transport fins a l'abocador autoritzat o deixalleria de conjunt de mobiliari de cuina existent, mobles alts i mobles baixos, inclosos els electrodomèstics així com tots els elements necessaris per deixar la cuina preparada per instal·lar el nou mobiliari i els nous electrodomèstics. Inclou el desmuntatge del taulell de cuina.	1,00	275,00	275,00
ml	Subministrament i muntatge de mobiliari de cuina (mobles alts i mobles baixos) per mòduls, de dimensions i distribució similar a l'existent, amb portes d'aglomerat amb laminat estratificat, de preu mig, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferretges, sòcols i remats necessaris per deixar la partida completament acabada, mobiliari col·locat recolzat sobre el terra i fixat a la paret.	4,50	450,00	2.025,00
ml	Subministrament i muntatge de taulell de sílestone o similar de color a definir de 20 mm de gruix, col·locat sobre el mobiliari de cuina i encastat al parament, inclou la part proporcional de sòcol perimetral de 100 mm d'alçada i 10 mm de gruix col·locat adherit sobre el parament així com la part proporcional de forats per l'aiguera, la cuina, i griferia, necessaris per deixar la partida d'obra completament acabada	4,50	250,00	1.125,00
u	Subministrament i instal·lació d'aiguera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, de 80 a 90 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, per encastar, inclou el subministrament i muntatge del sífo registrable, la connexió a la xarxa de sanejament i la part proporcional d'elements necessaris per deixar la partida completament acabada.	1,00	180,00	180,00
u	Subministrament i instal·lació de forn Marca Zanussi ZOB20301XXO o equivalent, d'acer inoxidable, antihuella, multifunció 4, 1 safata + 1 parrilla. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	275,00	275,00
u	Subministrament i col·locació de campana extractora decorativa d'acer inoxidable d'acer inoxidable. Classificació energètica A o superior.	1,00	247,25	247,25



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 15 de 107	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.	

Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
u	Subministrament i col·locació de placa vitroceràmica Zanussi ZEV-6330fba o equivalent. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	220,00	220,00
falsos sostres Pintura, revestiments i acabats				
u	import en previsió per a la reparació de falsos sostres malmesos	1,00	500,00	500,00
u	Reparació i pintat de paraments verticals i horitzontals de l'interior de l'habitatge amb pintura blanca tixotròpica amb una ma de segelladora i dues d'acabat.	1,00	950,00	950,00
u	neteja intensiva de l'habitatge, feines consistents en la neteja de paviments, vidres, i totes les superfícies de l'habitatge per deixar-lo llest per entrar a viure.	1,00	275,00	275,00
Fusteries exteriors				
u	substitució de finestra d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1600x1500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	2,00	950,00	1.900,00
u	substitució de balconera d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2000x2200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	1,00	1.515,00	1.515,00
total import capítol 4 - habitatge 1er 3a			18.623,49	
CAPÍTOL 5 - habitatge 2on 1a (38,6 m2 útils)				
treballs previs				
u	Aplec, càrrega i transport fins a la deixalleria municipal o abocador de, mobiliari, sofàs, llits, electrodomèstics, roba, etc, tots tipus de d'objectes ubicats a l'interior dels habitatges. Aquesta partida inclou les feines necessàries per deixar els habitatges lliures d'objectes, diafans.	1,00	350,00	350,00
m2	Demolició de tapia interior de fàbrica, formada per maó buit doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderroc sobre camió o contenidor, inclou el transport fins a la deixalleria municipal o abocador.	10,00	14,50	145,00
m2	Aplicació de tractament insecticida en l'interior de l'edifici, inclou habitatge part proporcional dels espais comuns.	38,60	1,24	47,86
Fusteries interiors				
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport fins a deixalleria municipal o abocador de portes de fusta de distribució interior i porta d'entrada. Inclou el desmuntatge de la porta, de les tapetes i el rebaix del bastiment per rebre les portes noves sense perdre mida de pas.	4,00	18,00	72,00
u	Subministrament i muntatge de porta tipus block de fulla batent de fusta per a interior, batent de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de fins a 80 cm d'amplada i 210 cm d'alçada, per a un gruix de marc de 10 cm com a màxim, acabat HPL, amb fulla de cares llises de fusta de tauler aglomerat hidròfug xapat, galces i tapajunts de MDF xapat, burlet de goma, ferratges, pany amb joc de manetes, acer inoxidable AISI 304, amb placa petita, preu mig.	3,00	275,00	825,00
u	Subministrament i muntatge Block de porta exterior d'entrada a habitatge, cuirassada normalitzada, de fusta, d'una fulla, de 100x203x8 cm, compost per Ànima formada per una planxa plegada d'acer electrogalvanitzat, soldada en ambdues cares a planxes d'acer de 0,8 mm d'espessor i reforçada per perfils omega verticals, d'acer, acabat amb tauler lli en ambdues cares de fusta de pi país, bastidor de tub d'acer i marc d'acer galvanitzat, amb pany de seguretat amb tres punts frontals de tancament (10 pestells); sobre bastiment de base d'acer galvanitzat pintat amb pols de polièster de 160 mm d'espessor, amb 8 grapes d'acer antipalanca. Inclús tapajunts en ambdues cares, frontisses fabricades en perfil d'acer, rivet de goma i feltre amb tancament automàtic al terra, perni i esfera d'acer inoxidable amb rodaments, espiell, pom i tirador, tallavents ocult en la part inferior de la porta, ferraments de penjar i de seguretat, i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta. El preu inclou el rebut en obra del bastiment de base.	1,00	1.050,00	1.050,00



DOCUMENT Bases (genèric)	ORÇAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 16 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electronica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		



Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14

Ut	Descripció	Amid	preu	import
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport de porta antiocupa fins a dependències municipals.	1,00	148,50	148,50
Instal·lacions aigua				
u	Repas i comprovació del funcionament d'instal·lació interior d'aigua per a habitatge amb cuina i 1 bany , amb dotació per a: inodor, lavabo senzill, dutxa, pica i presa i clau de pas per a rentaplats i rentadora. s'inclouen totes aquelles feines necessàries per deixar la instal·lació totalment acabada, segons normativa vigent. Inclou la col·locació dels sanitaris i de tots els elements que els integren, per al seu correcte funcionament. Inclou butlletí de la instal·lació.	1,00	350,00	350,00
u	Subministrament d'aiketa per a lavabo model L20 de Roca ref. 5A3J09C00 o equivalent.	1,00	55,00	55,00
u	Subministrament d'aiketa per a bidet model L20 de Roca o equivalent.	1,00	45,00	45,00
u	Subministrament i muntatge d'aiketa de cuina de classe monocomandament per a aigüeral per a muntar superficialment a sobre del taulell, de llautó, preu mitjà, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de 1/2"	1,00	85,00	85,00
u	Subministrament i instal·lació d'aiketa monocomandament per a dutxa o banyera, mural per a muntar superficialment, de llautó, de preu mitjà, amb dues entrades de 1/2".	1,00	80,00	80,00
u	Subministrament i muntatge d'escalfador elèctric instantani per al servei d'A.C.S., mural vertical, potència 2 kW, capacitat de 80 lt, eficiència energètica classe A, perfil de consum XXS, alimentació monofàsica (230V/50Hz), de 235x141x100 mm. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, claus de tall d'esfera i tirants flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat.	1,00	275,00	275,00
u	Ajudes de paleta fer a les instal·lacions d'aigua. S'inclouen totes aquelles feines per deixar les instal·lacions d'aigua en servei, així com la reposició de l'enrajolat d'aquells espais que estigui malmès.	1,00	250,00	250,00
Instal·lacions elèctriques				
u	Arranjament de xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge en edifici plurifamiliar, amb electrificació bàsica, amb la distribució definida a la documentació gràfica. Composta de quadre de comandament i protecció, circuits interiors amb cablejat sota tub protector de pvc flexible i mecanismes de gamma bàsica tipus SIMON 75 o equivalent, de color blanc. Potència de 6,75 KW. Totalment acabada i connexionada, donant compliment a la normativa de Baixa tensió. La instal·lació comptarà amb: -preses de corrent, interruptors, interruptors conmutats, interruptors de creuament, punts de llum, punts de TV i TL, timbre, escalfador, campana extractora, vitroceràmica, forn. S'inclouen totes les tasques necessàries per posar en marxa la instal·lació, tots els elements que en depenen, així com el butlletí de la instal·lació.	1,00	950,00	950,00
u	Subministrament i instal·lació d'aplics o plafons de superfície tipus downlight LED IP65 model a definir per a diferents estances de l'habitatge.	10,00	42,50	425,00
u	Ajudes de paleta per a les instal·lacions d'electricitat.	1,00	275,00	275,00
Sanitaris				
u	Arrencada de lavabo, inodor i bidet, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual i transport de runa fins a la planta de tractament de residus o deixalleria municipal.	3,00	55,00	165,00
u	Subministrament i muntatge d'inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	1,00	245,00	245,00
u	Subministrament i muntatge de bidet de porcellana esmaltada, de sortida vertical, , de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	1,00	195,00	195,00
u	Subministrament e instal·lació de mampara de banyera per dutxa formada per dos vidres fixes i una porta corredissa d'accés, ancorada amb fixacions mecàniques, inclou perfil·leria d'acer inoxidable, segellat amb masilla de poliuretà, completament acabat.	1,00	475,00	475,00
u	Reparació i esmaltat de banyera. Les feines consistiran en la neteja a fons de la banyera per eliminar les restes de sabó, geix, etc, eliminació de les juntes de silicona, segellat d'esquerdes i reparació de les parts que estiguin malmeses i aplicació de productes neutralitzants de l'òxid. Es pulirà la pasta aplicada amb una llija fina per nivellar tota la superfície, un cop nivellada la superfície es tornarà a netejar la la banyera per eliminar les restes de pols. Finalment s'aplicaran les dues mans de l'esmalt sintètic a pistola.	1,00	250,00	250,00
u	Subministrament i muntatge de moble de lavabo complet amb pica porcellana esmaltada de 75 a 100 cm d'amplària, preu mitjà. Inclòs el mirall a conjunt.	1,00	375,00	375,00
Instal·lacions de climatització				
u	Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, bomba de calor, alimentació a la unitat exterior monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 24°C), potència calorífica nominal 3,4 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), SEER 6,2 (classe A), SCOP 4 (classe A), EER 4,31 (classe A++), COP 4,53 (classe A), format per una unitat interior amb distribució per conducte rectangular, de 230x740x455 mm, nivell sonor (velocitat baixa) 29 dBA, cabal d'aire (velocitat ultra alta) 510 m³/h, pressió d'aire (estàndard) 40 Pa, control sense fil, i una unitat exterior, de 595x780x290 mm, nivell sonor 47 dBA i cabal d'aire 1770 m³/h, amb control de condensació. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior.	1,00	1.495,00	1.495,00
pa	partida alçada a justificar per a les feines de restitució dels aparells de climatització, posada en marxa i funcionament dels aparells existents de climatització, reposició de líquid refrigerant, reposició de l'aïllament tèrmic que estigui en mal estat, repàs, desinfecció i revisió dels conductes i sistemes d'impulsió, així com la reposició de les reixetes de ventilació que estiguin en mal estat.	1,00	450,00	450,00
Arranjaments de cuina				
u	Desmuntatge, càrrega i transport fins a l'abocador autoritzat o deixalleria de conjunt de mobiliari de cuina existent, mobles alts i mobles baixos, inclosos els electrodomèstics així com tots els elements necessaris per deixar la cuina preparada per instal·lar el nou mobiliari i els nous electrodomèstics. Inclou el desmuntatge del taulell de cuina.	1,00	275,00	275,00
ml	Subministrament i muntatge de mobiliari de cuina (mobles alts i mobles baixos) per mòduls, de dimensions i distribució similar a l'existent, amb portes d'aglomerat amb laminat estratificat, de preu mig, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferretges, sòcols i remats necessaris per deixar la partida completament acabada, mobiliari col·locat recolzat sobre el terra i fixat a la paret.	4,00	450,00	1.800,00

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 17 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14					
Ut	Descripció	Amid	preu	import	
m1	Subministrament i muntatge de taulell de silestone o similar de color a definir de 20 mm de gruix, col·locat sobre el mobiliari de cuina i encastat al parament, inclou la part proporcional de sòcol perimetral de 100 mm d'alçada i 10 mm de gruix col·locat adherit sobre el parament així com la part proporcional de forats per l'aiguera, la cuina, i griferia, necessaris per deixar la partida d'obra completament acabada.	4,00	250,00	1.000,00	
u	Subministrament i instal·lació d'aiguera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, de 80 a 90 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, per encastar, inclou el subministrament i muntatge del sífo registrable, la connexió a la xarxa de sanejament i la part proporcional d'elements necessaris per deixar la partida completament acabada.	1,00	180,00	180,00	
u	Subministrament i instal·lació de forn Marca Zanussi ZOB20301XKO o equivalent, d'acer inoxidable, antihuella, multifunció 4, 1 safata + 1 parrilla. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	275,00	275,00	
u	Subministrament i col·locació de campana extractora decorativa d'acer inoxidable d'acer inoxidable. Classificació energètica A o superior.	1,00	247,25	247,25	
u	Subministrament i col·locació de placa vitroceràmica Zanussi ZEV-6330fba o equivalent. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	220,00	220,00	
falsos sostres Pintura, revestiments i acabats					
u	import en previo per a la reparació de falsos sostres malmesos	1,00	500,00	500,00	
u	Reparació i pintat de paraments verticals i horitzontals de l'interior de l'habitatge amb pintura blanca tixotròpica amb una ma de segelladora i dues d'acabat.	1,00	950,00	950,00	
u	neteja intensiva de l'habitatge, feines consistents en la neteja de paviments, vidres, i totes les superfícies de l'habitatge per deixar-lo llest per entrar a viure.	1,00	275,00	275,00	
Fusteries exteriors					
u	substitució de finestra d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1600x1500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	2,00	950,00	1.900,00	
u	substitució de balconera d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2000x2200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	1,00	1.515,00	1.515,00	
total import capítol 5 - habitatge 2on 1a				18.215,61	
capítol 6 - habitatge 2on 2a (47,95m2 útils)					
treballs previs					
u	Aplec, càrrega i transport fins a la deixalleria municipal o abocador de, mobiliari, sofàs, llits, electrodomèstics, roba, etc, tots tipus de d'objectes ubicats a l'interior dels habitatges. Aquesta partida inclou les feines necessàries per deixar els habitatges lliures d'objectes, diàfans.	1,00	100,00	100,00	
m2	Demolició de tapia interior de fàbrica, formada per maó buit doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor, inclou el transport fins a la deixalleria municipal o abocador.	10,00	14,50	145,00	
m2	Aplicació de tractament insecticida en l'interior de l'edifici, inclou habitatge part proporcional deis espais comuns.	47,95	1,24	59,46	
Fusteries interiors					



DOCUMENT Bases (genèric)	ORÇAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 18 de 107	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electronica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.	



Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14

Ut	Descripció	Amid	preu	import
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport fins a deixalleria municipal o abocador de portes de fusta de distribució interior i porta d'entrada. Inclou el desmuntatge de la porta, de les tapetes i el rebaix del bastiment per rebre les portes noves sense perdre mida de pas.	5,00	18,00	90,00
u	Subministrament i muntatge de porta tipus block de fulla batent de fusta per a interior, batent de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de fins a 80 cm d'amplada i 210 cm d'alçada, per a un gruix de marc de 10 cm com a màxim, acabat HPL, amb fulla de cares llises de fusta de tauler aglomerat hidròfug xapat, galces i tapajunts de MDF xapat, burlet de goma, ferratges, pany amb joc de manetes, acer inoxidable AISI 304, amb placa petita, preu mig.	4,00	275,00	1.100,00
u	Subministrament i muntatge Block de porta exterior d'entrada a habitatge, cuirassada normalitzada, de fusta, d'una fulla, de 100x203x8 cm, compost per Ànima formada per una planxa plegada d'acer electrogalvanitzat, soldada en ambdues cares a planxes d'acer de 0,8 mm d'espessor i reforçada per perfils omega verticals, d'acer, acabat amb tauler llis en ambdues cares de fusta de pi país, bastidor de tub d'acer i marc d'acer galvanitzat, amb pany de seguretat amb tres punts frontals de tancament (10 pestells); sobre bastiment de base d'acer galvanitzat pintat amb pols de polièster de 160 mm d'espessor, amb 8 grapes d'acer antipalanca. Inclús tapajunts en ambdues cares, frontisses fabricades en perfil d'acer, rivet de goma i feltre amb tancament automàtic al terra, pern i esfera d'acer inoxidable amb rodaments, espiell, pom i tirador, tallavents ocult en la part inferior de la porta, ferraments de penjar i de seguretat, i escuma de poliuretà per a reemplaçar el folgança entre bastiment de base i bloc de porta. El preu inclou el rebut en obra del bastiment de base.	1,00	1.050,00	1.050,00
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport de porta anticupa fins a dependències municipals.	1,00	148,50	148,50
Instal·lacions aigua				
u	Repas i comprovació del funcionament d'instal·lació interior d'aigua per a habitatge amb cuina i 1 bany , amb dotació per a: inodor, lavabo senzill, dutxa, pica i presa i clau de pas per a rentaplats i rentadora. s'inclouen totes aquelles feines necessàries per deixar la instal·lació totalment acabada, segons normativa vigent. Inclosa la col·locació dels sanitaris i de tots els elements que els integren, per al seu correcte funcionament. Inclou butlletí de la instal·lació.	1,00	350,00	350,00
u	Subministrament d'aixeta per a lavabo model L20 de Roca ref. 5A3J09C00 o equivalent.	1,00	55,00	55,00
u	Subministrament d'aixeta per a bidet model L20 de Roca o equivalent.	1,00	45,00	45,00
u	Subministrament i muntatge d'aixeta de cuina de classe monocomandament per a aigüeral per a muntar superficialment a sobre del taulell, de llautó, preu mitjà, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de 1/2"	1,00	85,00	85,00
u	Subministrament i instal·lació d'aixeta monocomandament per a dutxa o banyera, mural per a muntar superficialment, de llautó, de preu mitjà, amb dues entrades de 1/2".	1,00	80,00	80,00
u	Subministrament i muntatge d'escalfador elèctric instantani per al servei d'A.C.S., mural vertical, potència 2 kW, capacitat de 80 lt, eficiència energètica classe A, perfil de consum XXS, alimentació monofàsica (230V/50Hz), de 235x141x100 mm. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, claus de tall d'esfera i tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat.	1,00	275,00	275,00
u	Ajudes de paleta fer a les instal·lacions d'aigua. S'inclouen totes aquelles feines per deixar les instal·lacions d'aigua en servei, així com la reposició de l'enrajolat d'aquells espais que estigui malmès.	1,00	250,00	250,00
Instal·lacions elèctriques				
u	Arranjament de xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge en edifici plurifamiliar, amb electrificació bàsica, amb la distribució definida a la documentació gràfica. Composta de quadre de comandament i protecció, circuits interiors amb cablejat sota tub protector de pvc flexible i mecanismes de gamma bàsica tipus SIMON 75 o equivalent, de color blanc. Potència de 6,75 KW. Totalment acabada i connexionada, donant compliment a la normativa de Baixa tensió. La instal·lació comptarà amb: -preses de corrent, interruptors, interruptors conmutats, interruptors de creuament, punts de llum, punts de TV i TL, timbre, escalfador, campana extractora, vitroceràmica, forn. s'inclouen totes les tasques necessàries per posar en marxa la instal·lació, tots els elements que en depenen, així com el butlletí de la instal·lació.	1,00	950,00	950,00
u	Subministrament i instal·lació d'aplics o plafons de superfície tipus downlight LED IP65 model a definir per a diferents estances de l'habitatge.	10,00	42,50	425,00
u	Ajudes de paleta per a les instal·lacions d'electricitat.	1,00	275,00	275,00
Sanitaris				
u	Arrencada de lavabo, inodor i bidet, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual i transport de runa fins a la planta de tractament de residus o deixalleria municipal.	3,00	55,00	165,00
u	Subministrament i muntatge d'inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	1,00	245,00	245,00
u	Subministrament i muntatge de bidet de porcellana esmaltada, de sortida vertical, , de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	1,00	195,00	195,00
u	Subministrament e instal·lació de mampara de vidre per a banyera formada per dos vidres fixes i una porta corredissa d'acces, ancorada amb fixacions mecàniques, inclou perfil·leria d'acer inoxidable, segellat amb masilla de poliuretà, completament acabat.	1,00	475,00	475,00
u	Reparació i esmaltat de banyera. Les feines consistiran en la neteja a fons de la banyera per eliminar les restes de sabó, geix, etc, eliminació de les juntes de silicona, segellat d'esquerdes i reparació de les parts que estiguin malmeses i aplicació de productes neutralitzants de l'òxid. Es pulirà la pasta aplicada amb una llima fina per nivellar tota la superfície, un cop nivellada la superfície es tornarà a netejar la banyera per eliminar les restes de pols. Finalment s'aplicaran les dues mans de l'esmalt sintètic a pistola.	1,00	250,00	250,00
u	Subministrament i muntatge de moble de lavabo complert amb pica porcellana esmaltada de 75 a 100 cm d'amplària, preu mitjà. Inclòs el mirall a conjunt.	1,00	375,00	375,00
Instal·lacions de climatització				



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 19 de 107	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.	

Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
u	Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, bomba de calor, alimentació a la unitat exterior monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 24°C), potència calorífica nominal 3,4 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), SEER 6,2 (classe A), SCOP 4 (classe A), EER 4,31 (classe A++), COP 4,53 (classe A), format per una unitat interior amb distribució per conducte rectangular, de 230x740x455 mm, nivell sonor (velocitat baixa) 29 dBA, cabal d'aire (velocitat ultra alta) 510 m³/h, pressió d'aire (estàndard) 40 Pa, control sense fil, i una unitat exterior, de 595x780x290 mm, nivell sonor 47 dBA i cabal d'aire 1770 m³/h, amb control de condensació. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior.	1,00	1.495,00	1.495,00
pa	partida alçada a justificar per a les feines de restitució dels aparells de climatització, posada en marxa i funcionament dels aparells existents de climatització, reposició de líquid refrigerant, reposició de l'aïllament tèrmic que estigui en mal estat, repàs, desinfecció i revisió dels conductes i sistemes d'impulsió, així com la reposició de les reixetes de ventilació que estiguin en mal estat.	1,00	450,00	450,00
Arranjaments de cuina				
u	Desmuntatge, càrrega i transport fins a l'abocador autoritzat o deixalleria de conjunt de mobiliari de cuina existent, mobles alts i mobles baixos, inclosos els electrodomèstics així com tots els elements necessaris per deixar la cuina preparada per instal·lar el nou mobiliari i els nous electrodomèstics. Inclou el desmuntatge del taulell de cuina.	1,00	275,00	275,00
ml	Subministrament i muntatge de mobiliari de cuina (mobles alts i mobles baixos) per mòduls, de dimensions i distribució similar a l'existent, amb portes d'aglomerat amb laminat estratificat, de preu mig, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferretges, sòcols i remats necessaris per deixar la partida completament acabada, mobiliari col·locat recolzat sobre el terra i fixat a la paret.	4,00	450,00	1.800,00
ml	Subministrament i muntatge de taulell de sílstone o similar de color a definir de 20 mm de gruix, col·locat sobre el mobiliari de cuina i encastat al parament, inclou la part proporcional de sòcol perimetral de 100 mm d'alçada i 10 mm de gruix col·locat adherit sobre el parament així com la part proporcional de forats per l'aiguera, la cuina, i griferia, necessaris per deixar la partida d'obra completament acabada	4,00	250,00	1.000,00
u	Subministrament i instal·lació d'aiguera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, de 80 a 90 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, per encastar, inclou el subministrament i muntatge del síf registrable, la connexió a la xarxa de sanejament i la part proporcional d'elements necessaris per deixar la partida completament acabada.	1,00	180,00	180,00
u	Subministrament i instal·lació de forn Marca Zanussi ZOB20301XKO o equivalent, d'acer inoxidable, antihuellas, multifunció 4, 1 safata + 1 parrilla. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	275,00	275,00
u	Subministrament i col·locació de campana extractora decorativa d'acer inoxidable d'acer inoxidable. Classificació energètica A o superior.	1,00	247,25	247,25
u	Subministrament i col·locació de placa vitroceràmica Zanussi ZEV-6330fba o equivalent. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	220,00	220,00
falsos sostres Pintura, revestiments i acabats				
u	import en previu per a la reparació de falsos sostres malmesos	1,00	500,00	500,00
u	Reparació i pintat de paraments verticals i horitzontals de l'interior de l'habitatge amb pintura blanca tixotròpica amb una ma de segelladora i dues d'acabat.	1,00	950,00	950,00
u	neteja intensiva de l'habitatge, feines consistents en la neteja de paviments, vidres, i totes les superfícies de l'habitatge per deixar-lo llest per entrar a viure.	1,00	275,00	275,00
Fusteries exteriors				
u	substitució de finestra d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicable oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1600x1500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{f,m} = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	2,00	950,00	1.900,00



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT Bases (genèric)	ÓRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 20 de 107	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.	

Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
u	substitució de balconera d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2000x2200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	1,00	1.515,00	1.515,00
total import capítol 6 - habitatge 2on 2a			18.270,21	
capítol 7 - habitatge 2on 3a (52,40 m2 útils)				
treballs previs				
u	Aplec, càrrega i transport fins a la deixalleria municipal o abocador de, mobiliari, sofàs, llits, electrodomèstics, roba, etc, tots tipus de d'objectes ubicats a l'interior dels habitatges. Aquesta partida inclou les feines necessàries per deixar els habitatges lliures d'objectes, diàfans.	1,00	350,00	350,00
m2	Demolició de tapia interior de fàbrica, formada per maó buit doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderross sobre camió o contenidor, inclou el transport fins a la deixalleria municipal o abocador.	10,00	14,50	145,00
m2	Aplicació de tractament insecticida en l'interior de l'edifici, inclou habitatge part proporcional deis espais comuns.	62,40	1,24	77,38
Fusteries interiors				
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport fins a deixalleria municipal o abocador de portes de fusta de distribució interior i porta d'entrada. Inclou el desmuntatge de la porta, de les tapetes i el rebaix del bastiment per rebre les portes noves sense perdre mida de pas.	4,00	18,00	72,00
u	Subministrament i muntatge de porta tipus block de fulla batent de fusta per a interior, batent de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de fins a 80 cm d'amplada i 210 cm d'alçada, per a un gruix de marc de 10 cm com a màxim, acabat HPL, amb fulla de cares llises de fusta de tauler aglomerat hidròfug xapat, galces i tapajunts de MDF xapat, burlet de goma, ferratges, pany amb joc de manetes, acer inoxidable AISI 304, amb placa petita, preu mig.	3,00	275,00	825,00
u	Subministrament i muntatge Block de porta exterior d'entrada a habitatge, cuirassada normalitzada, de fusta, d'una fulla, de 100x203x8 cm, compost per Ànima formada per una planxa plegada d'acer electrogalvanitzat, soldada en ambdues cares a planxes d'acer de 0,8 mm d'espessor i reforçada per perfils omega verticals, d'acer, acabat amb tauler llis en ambdues cares de fusta de pi país, bastidor de tub d'acer i marc d'acer galvanitzat, amb pany de seguretat amb tres punts frontals de tancament (10 pestells); sobre bastiment de base d'acer galvanitzat pintat amb pols de polièster de 160 mm d'espessor, amb 8 grapes d'acer antipalanca. Inclús tapajunts en ambdues cares, frontisses fabricades en perfil d'acer, rivet de goma i feltre amb tancament automàtic al terra, pern i esfera d'acer inoxidable amb rodaments, espiell, pom i tirador, tallavents ocult en la part inferior de la porta, ferraments de penjar i de seguretat, i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta. El preu inclou el rebut en obra del bastiment de base.	1,00	1.050,00	1.050,00
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport de porta anticupca fins a dependències municipals.	1,00	148,50	148,50
Instal·lacions aigua				
u	Repas i comprovació del funcionament d'instal·lació interior d'aigua per a habitatge amb cuina i 1 bany, amb dotació per a: inodor, lavabo senzill, dutxa, pica i presa i clau de pas per a rentaplats i rentadora. s'inclouen totes aquelles feines necessàries per deixar la instal·lació totalment acabada, segons normativa vigent. Inclosa la col·locació dels sanitaris i de tots els elements que els integren, per al seu correcte funcionament. Inclou butlletí de la instal·lació.	1,00	350,00	350,00
u	Subministrament d'aixeta per a lavabo model L20 de Roca ref. 5A3J09C00 o equivalent.	1,00	55,00	55,00
u	Subministrament d'aixeta per a bidet model L20 de Roca o equivalent.	1,00	45,00	45,00
u	Subministrament i muntatge d'aixeta de cuina de classe monocomandament per a aigüeral per a muntar superficialment a sobre del taulell, de llautó, preu mitjà, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de 1/2"	1,00	85,00	85,00
u	Subministrament i instal·lació d'aixeta monocomandament per a dutxa o banyera, mural per a muntar superficialment, de llautó, de preu mitjà, amb dues entrades de 1/2".	1,00	80,00	80,00
u	Subministrament i muntatge d'escalfador elèctric instantani per al servei d'A.C.S., mural vertical, potència 2 kW, capacitat de 80 lt, eficiència energètica classe A, perfil de consum XXS, alimentació monofàsica (230V/50Hz), de 235x141x100 mm. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, claus de tall d'esfera i tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat.	1,00	275,00	275,00
u	Ajudes de paleta fer a les instal·lacions d'aigua. S'inclouen totes aquelles feines per deixar les instal·lacions d'aigua en servei, així com la reposició de l'enrajolat d'aquells espais que estigui malmès.	1,00	250,00	250,00



DOCUMENT Bases (genèric)	ORÇAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 21 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electronica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		



Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14

Ut	Descripció	Amid	preu	import
Instal·lacions elèctriques				
u	Arranjament de xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge en edifici plurifamiliar, amb electrificació bàsica, amb la distribució definida a la documentació gràfica. Composta de quadre de comandament i protecció, circuits interiors amb cablejat sota tub protector de pvc flexible i mecanismes de gamma bàsica tipus SIMON 75 o equivalent, de color blanc. Potència de 6,75 KW. Totalment acabada i connexionada, donant compliment a la normativa de Baixa tensió. La instal·lació comptarà amb: -preses de corrent, interruptors, interruptors conmutats, interruptors de creuament, punts de llum, punts de TV i TL, timbre, escalfador, campana extractora, vitroceràmica, forn. s'inclouen totes les tasques necessàries per posar en marxa la instal·lació, tots els elements que en depenen, així com el butlletí de la instal·lació.	1,00	950,00	950,00
u	Subministrament i instal·lació d'aplics o plafons de superfície tipus downlight LED IP65 model a definir per a diferents estances de l'habitatge.	10,00	42,50	425,00
u	Ajudes de paleta per a les instal·lacions d'electricitat.	1,00	275,00	275,00
Sanitaris				
u	Arrencada de lavabo, inodor i bidet, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual i transport de runa fins a la planta de tractament de residus o deixalleria municipal.	3,00	55,00	165,00
u	Subministrament i muntatge d'inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	1,00	245,00	245,00
u	Subministrament i muntatge de bidet de porcellana esmaltada, de sortida vertical, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	1,00	195,00	195,00
u	Subministrament e instal·lació de mampara de vidre per a banyera formada per dos vidres fixes i una porta corredissa d'accés, ancorada amb fixacions mecàniques, inclou perfil·leria d'acer inoxidable, segellat amb masilla de poliuretà, completament acabat.	1,00	475,00	475,00
u	Reparació i esmaltat de banyera. Les feines consistiran en la neteja a fons de la banyera per eliminar les restes de sabó, geix, etc., eliminació de les juntes de silicona, segellat d'esquerdes i reparació de les parts que estiguin malmeses i aplicació de productes neutralitzants de l'òxid. Es pulirà la pasta aplicada amb una llima fina per nivellar tota la superfície, un cop nivellada la superfície es tornarà a netejar la banyera per eliminar les restes de pols. Finalment s'aplicaran les dues mans de l'esmalt sintètic a pistola.	1,00	250,00	250,00
u	Subministrament i muntatge de moble de lavabo complet amb pica porcellana esmaltada de 75 a 100 cm d'amplària, preu mitjà. Inclòs el mirall a conjunt.	1,00	375,00	375,00
Instal·lacions de climatització				
u	Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, bomba de calor, alimentació a la unitat exterior monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 24°C), potència calorífica nominal 3,4 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), SEER 6,2 (classe A), SCOP 4 (classe A), EER 4,31 (classe A++), COP 4,53 (classe A), format per una unitat interior amb distribució per conducte rectangular, de 230x740x455 mm, nivell sonor (velocitat baixa) 29 dBA, cabal d'aire (velocitat ultra alta) 510 m³/h, pressió d'aire (estàndard) 40 Pa, control sense fil, i una unitat exterior, de 595x780x290 mm, nivell sonor 47 dBA i cabal d'aire 1770 m³/h, amb control de condensació. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior.	1,00	1.495,00	1.495,00
pa	partida alçada a justificar per a les feines de restitució dels aparells de climatització, posada en marxa i funcionament dels aparells existents de climatització, reposició de líquid refrigerant, reposició de l'aïllament tèrmic que estigui en mal estat, repàs, desinfecció i revisió dels conductes i sistemes d'impulsió, així com la reposició de les reixetes de ventilació que estiguin en mal estat.	1,00	450,00	450,00
Arranjaments de cuina				
u	Desmuntatge, càrrega i transport fins a l'abocador autoritzat o deixalleria de conjunt de mobiliari de cuina existent, mobles alts i mobles baixos, inclòs els electrodomèstics així com tots els elements necessaris per deixar la cuina preparada per instal·lar el nou mobiliari i els nous electrodomèstics. Inclou el desmuntatge del taulell de cuina.	1,00	275,00	275,00
ml	Subministrament i muntatge de mobiliari de cuina (mobles alts i mobles baixos) per mòduls, de dimensions i distribució similar a l'existent, amb portes d'aglomerat amb laminat estratificat, de preu mig, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferretges, sòcols i remats necessaris per deixar la partida completament acabada, mobiliari col·locat recolzat sobre el terra i fixat a la paret.	4,00	450,00	1.800,00
ml	Subministrament i muntatge de taulell de sílestone o similar de color a definir de 20 mm de gruix, col·locat sobre el mobiliari de cuina i encastat al parament, inclou la part proporcional de sòcol perimetral de 100 mm d'alçada i 10 mm de gruix col·locat adherit sobre el parament així com la part proporcional de forats per l'aiguera, la cuina, i griferia, necessaris per deixar la partida d'obra completament acabada	4,00	250,00	1.000,00
u	Subministrament i instal·lació d'aiguera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, de 80 a 90 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, per encastar, inclou el subministrament i muntatge del sífo registrable, la connexió a la xarxa de sanejament i la part proporcional d'elements necessaris per deixar la partida completament acabada.	1,00	180,00	180,00
u	Subministrament i instal·lació de forn Marca Zanussi ZOB20301XKO o equivalent, d'acer inoxidable, antihuellas, multifunció 4, 1 safata + 1 parrilla. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	275,00	275,00
u	Subministrament i col·locació de campana extractora decorativa d'acer inoxidable d'acer inoxidable. Classificació energètica A o superior.	1,00	247,25	247,25
u	Subministrament i col·locació de placa vitroceràmica Zanussi ZEV-6330fba o equivalent. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	220,00	220,00
falsos sostres Pintura, revestiments i acabats				
u	import en previo per a la reparació de falsos sostres malmesos	1,00	500,00	500,00
u	Reparació i pintat de paraments verticals i horitzontals de l'interior de l'habitatge amb pintura blanca tixotròpica amb una ma de segelladora i dues d'acabat.	1,00	950,00	950,00
u	neteja intensiva de l'habitatge, feines consistents en la neteja de paviments, vidres, i totes les superfícies de l'habitatge per deixar-lo llest per entrar a viure.	1,00	275,00	275,00

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 22 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electronica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14					
Ut	Descripció	Amid	preu	import	
Fusteries exteriors					
u	substitució de finestra d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1600x1500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m} = des de 2,8 W/(m^2K)$; gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellar perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	1,00	950,00	950,00	
u	substitució de balconera d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2000x2200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m} = des de 2,8 W/(m^2K)$; gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellar perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	1,00	1.515,00	1.515,00	
Total import capítol 7 - habitatge 2on 3a			17.295,13		
capítol 8 - habitatge 2on 4a (46,80 m2 útils)					
treballs previs					
u	Aplec, càrrega i transport fins a la deixalleria municipal o abocador de, mobiliari, sofàs, llits, electrodomèstics, roba, etc, tots tipus de d'objectes ubicats a l'interior dels habitatges. Aquesta partida inclou les feines necessàries per deixar els habitatges lliures d'objectes, diàfans.	1,00	100,00	100,00	
m2	Demolició de tapia interior de fàbrica, formada per maó buit doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderroc sobre camió o contenidor, inclou el transport fins a la deixalleria municipal o abocador.	10,00	14,50	145,00	
m2	Aplicació de tractament insecticida en l'interior de l'edifici, inclou habitatge part proporcional deis espais comuns.	46,80	1,24	58,03	
Fusteries interiors					
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport fins a deixalleria municipal o abocador de portes de fusta de distribució interior i porta d'entrada. Inclou el desmuntatge de la porta, de les tapetes i el rebaix del bastiment per rebre les portes noves sense perdre mida de pas.	4,00	18,00	72,00	
u	Subministrament i muntatge de porta tipus block de fulla batent de fusta per a interior, batent de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de fins a 80 cm d'amplada i 210 cm d'alçada, per a un gruix de marc de 10 cm com a màxim, acabat HPL, amb fulla de cares llises de fusta de tauler aglomerat hidròfug xapat, galces i tapajunts de MDF xapat, burllet de goma, ferratges, pany amb joc de manetes, acer inoxidable AISI 304, amb placa petita, preu mig.	3,00	275,00	825,00	
u	Subministrament i muntatge Block de porta exterior d'entrada a habitatge, cuirassada normalitzada, de fusta, d'una fulla, de 100x203x8 cm, compost per Ànima formada per una planxa plegada d'acer electrogalvanitzat, soldada en ambdues cares a planxes d'acer de 0,8 mm d'espessor i reforçada per perfils omega verticals, d'acer, acabat amb tauler llis en ambdues cares de fusta de pi país, bastidor de tub d'acer i marc d'acer galvanitzat, amb pany de seguretat amb tres punts frontals de tancament (10 pestells); sobre bastiment de base d'acer galvanitzat pintat amb pols de polièster de 160 mm d'espessor, amb 8 grapes d'acer antipalanca. Inclús tapajunts en ambdues cares, frontisses fabricades en perfil d'acer, rivet de goma i feltre amb tancament automàtic al terra, perni i esfera d'acer inoxidable amb rodaments, espiell, pom i tirador, tallavents ocult en la part inferior de la porta, ferraments de penjar i de seguretat, i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta. El preu inclou el rebut en obra del bastiment de base.	1,00	1.050,00	1.050,00	
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport de porta antiocup fins a dependències municipals.	1,00	148,50	148,50	
Instal·lacions aigua					
u	Repas i comprovació del funcionament d'instal·lació interior d'aigua per a habitatge amb cuina i 1 bany, amb dotació per a: inodor, lavabo senzill, dutxa, pica i presa i clau de pas per a rentaplats i rentadora. s'inclouen totes aquelles feines necessàries per deixar la instal·lació totalment acabada, segons normativa vigent. Inclosa la col·locació dels sanitaris i de tots els elements que els integren, per al seu correcte funcionament. Inclou butlletí de la instal·lació.	1,00	350,00	350,00	
u	Subministrament d'aixeta per a lavabo model L20 de Roca ref. 5A3J09C00 o equivalent.	1,00	55,00	55,00	
u	Subministrament d'aixeta per a bidet model L20 de Roca o equivalent.	1,00	45,00	45,00	

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 23 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electronica. DILIGENCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
u	Subministrament i muntatge d'aixeta de cuina de classe monocomandament per a aigüeral per a muntar superficialment a sobre del taulell, de llautó, preu mitjà, amb broc piratori de tub, amb dues entrades de 1/2"	1,00	85,00	85,00
u	Subministrament i instal·lació d'aixeta monocomandament per a dutxa o banyera, mural per a muntar superficialment, de llautó, de preu mitjà, amb dues entrades de 1/2".	1,00	80,00	80,00
u	Subministrament i muntatge d'escalfador elèctric instantani per al servei d'A.C.S., mural vertical, potència 2 kW, capacitat de 80 lt, eficiència energètica classe A, perfil de consum XXS, alimentació monofàsica (230V/50Hz), de 235x141x100 mm. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, claus de tall d'esfera i tirants flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, <i>connexinnat i novat</i>	1,00	275,00	275,00
u	Ajudes de paleta fer a les instal·lacions d'aigua. S'inclouen totes aquelles feines per deixar les instal·lacions d'aigua en servei, així com la reposició de l'enrajolat d'aquells espais que estigui malmès. Instal·lacions elèctriques	1,00	250,00	250,00
u	Arranjament de xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge en edifici plurifamiliar, amb electrificació bàsica, amb la distribució definida a la documentació gràfica. Composta de quadre de comandament i protecció, circuits interiors amb cablejat sota tub protector de pvc flexible i mecanismes de gamma bàsica tipus SIMON 75 o equivalent, de color blanc. Potència de 6,75 KW. Totalment acabada i connexionada, donant compliment a la normativa de Baixa tensió. La instal·lació comptarà amb: -preses de corrent, interruptors, interruptors conmutats, interruptors de creuament, punts de llum, punts de TV i TL, timbre, escalfador, campana extractora, vitroceràmica, forn. S'inclouen totes les tasques necessàries per posar en marxa la instal·lació, tots els elements que en depenen, així com el butlletí de la instal·lació.	1,00	950,00	950,00
u	Subministrament i instal·lació d'aplics o plafons de superfície tipus downlight LED IP65 model a definir per a diferents estances de l'habitatge.	10,00	42,50	425,00
u	Ajudes de paleta per a les instal·lacions d'electricitat. Sanitaris	1,00	275,00	275,00
u	Arrencada de lavabo, inodor i bidet, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual i transport de runa fins a la planta de tractament de residus o deixalleria municipal.	3,00	55,00	165,00
u	Subministrament i muntatge d'inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	1,00	245,00	245,00
u	Subministrament i muntatge de bidet de porcellana esmaltada, de sortida vertical, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	1,00	195,00	195,00
u	Subministrament e instal·lació de mampara de vidre per a banyera formada per dos vidres fixes i una porta corredissa d'accés, ancorada amb fixacions mecàniques, inclou perfil·leria d'acer inoxidable, segellat amb masilla de poliuretà, completament acabat.	1,00	475,00	475,00
u	Reparació i esmaltat de banyera. Les feines consistiran en la neteja a fons de la banyera per eliminar les restes de sabó, geix, etc, eliminació de les juntes de silicona, segellat d'esquerdes i reparació de les parts que estiguin malmeses i aplicació de productes neutralitzants de l'òxid. Es pulirà la pasta aplicada amb una llija fina per nivellar tota la superfície, un cop nivellada la superfície es tornarà a netejar la banyera per eliminar les restes de pols. Finalment s'aplicaran les dues mans de l'esmalt sintètic a pistola.	1,00	250,00	250,00
u	Subministrament i muntatge de moble de lavabo complet amb pica porcellana esmaltada de 75 a 100 cm d'amplària, preu mitjà. Inclòs el mirall a conjunt.	1,00	375,00	375,00
Instal·lacions de climatització				
u	Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, bomba de calor, alimentació a la unitat exterior monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 24°C), potència calorífica nominal 3,4 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), SEER 6,2 (classe A), SCOP 4 (classe A), EER 4,31 (classe A++), COP 4,53 (classe A), format per una unitat interior amb distribució per conducte rectangular, de 230x740x455 mm, nivell sonor (velocitat baixa) 29 dBA, cabal d'aire (velocitat ultra alta) 510 m³/h, pressió d'aire (estàndard) 40 Pa, control sense fil, i una unitat exterior, de 595x780x290 mm, nivell sonor 47 dBA i cabal d'aire 1770 m³/h, amb control de condensació. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior.	1,00	1.495,00	1.495,00
pa	partida alçada a justificar per a les feines de restitució dels aparells de climatització, posada en marxa i funcionament dels aparells existents de climatització, reposició de líquid refrigerant, reposició de l'aïllament tèrmic que estigui en mal estat, repàs, desinfecció i revisió dels conductes i sistemes d'impulsió, així com la reposició de les reixetes de ventilació que estiguin en mal estat.	1,00	450,00	450,00
Arranjaments de cuina				
u	Desmuntatge, càrrega i transport fins a l'abocador autoritzat o deixalleria de conjunt de mobiliari de cuina existent, mobles alts i mobles baixos, inclosos els electrodomèstics així com tots els elements necessaris per deixar la cuina preparada per instal·lar el nou mobiliari i els nous electrodomèstics. Inclou el desmuntatge del taulell de cuina.	1,00	275,00	275,00
ml	Subministrament i muntatge de mobiliari de cuina (mobles alts i mobles baixos) per mòduls, de dimensions i distribució similar a l'existent, amb portes d'aglomerat amb laminat estratificat, de preu mig, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferretges, sòcols i remats necessaris per deixar la partida completament acabada, mobiliari col·locat recolzat sobre el terra i fixat a la paret.	4,50	450,00	2.025,00
ml	Subministrament i muntatge de taulell de silestone o similar de color a definir de 20 mm de gruix, col·locat sobre el mobiliari de cuina i encastat al parament, inclou la part proporcional de sòcol perimetral de 100 mm d'alçada i 10 mm de gruix col·locat adherit sobre el parament així com la part proporcional de forats per l'aigüera, la cuina, i griferia, necessaris per deixar la partida d'obra completament acabada	4,50	250,00	1.125,00
u	Subministrament i instal·lació d'aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, de 80 a 90 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, per encastar, inclou el subministrament i muntatge del sífo registrable, la connexió a la xarxa de sanejament i la part proporcional d'elements necessaris per deixar la partida completament acabada.	1,00	180,00	180,00
u	Subministrament i instal·lació de forn Marca Zanussi ZOB20301XKO o equivalent, d'acer inoxidable, antihuellà, multifunció 4, 1 safata + 1 parrilla. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	275,00	275,00
u	Subministrament i col·locació de campana extractora decorativa d'acer inoxidable d'acer inoxidable. Classificació energètica A o superior.	1,00	247,25	247,25
u	Subministrament i col·locació de placa vitroceràmica Zanussi ZEV-6330fba o equivalent. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	220,00	220,00

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT Bases (genèric)	ÓRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 24 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electronica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		

Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
falsos sostres Pintura, revestiments i acabats				
u	import en previo per a la reparació de falsos sostres malmesos	1,00	500,00	500,00
u	Reparació i pintat de paraments verticals i horitzontals de l'interior de l'habitatge amb pintura blanca tixotròpica amb una ma de segelladora i dues d'acabat.	1,00	950,00	950,00
u	neteja intensiva de l'habitatge, feines consistents en la neteja de paviments, vidres, i totes les superfícies de l'habitatge per deixar-lo llest per entrar a viure.	1,00	275,00	275,00
Fusteries exteriors				
u	substitució de finestra d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1600x1500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellar perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	2,00	950,00	1.900,00
u	substitució de balconera d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2000x2200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellar perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	1,00	1.515,00	1.515,00
total import capítol 8 - habitatge 2on 4a			18.325,78	
capítol 9 - habitatge 3er 1a (32,10 m2 útils)				
treballs prevís				
u	Aplec, càrrega i transport fins a la deixalleria municipal o abocador de, mobiliari, sofàs, llits, electrodomèstics, roba, etc, tots tipus de d'objectes ubicats a l'interior dels habitatges. Aquesta partida inclou les feines necessàries per deixar els habitatges lliures d'objectes, diàfans.	1,00	100,00	100,00
m2	Demolició de tapia interior de fàbrica, formada per maó buit doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderroc sobre camió o contenidor, inclou el transport fins a la deixalleria municipal o abocador.	10,00	14,50	145,00
m2	Aplicació de tractament insecticida en l'interior de l'edifici, inclou habitatge part proporcional deis espais comuns.	32,10	1,24	39,80
Fusteries interiors				
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport fins a deixalleria municipal o abocador de portes de fusta de distribució interior i porta d'entrada. Inclou el desmuntatge de la porta, de les tapetes i el rebax del bastiment per rebre les portes noves sense perdre mida de pas.	4,00	18,00	72,00
u	Subministrament i muntatge de porta tipus block de fulla batent de fusta per a interior, batent de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de fins a 80 cm d'amplada i 210 cm d'alçada, per a un gruix de marc de 10 cm com a màxim, acabat HPL, amb fulla de cares llises de fusta de tauler aglomerat hidròfug xapat, galces i tapajunts de MDF xapat, burlat de goma, ferratges, pany amb joc de manetes, acer inoxidable AISI 304, amb placa petita, preu mig.	3,00	275,00	825,00
u	Subministrament i muntatge Block de porta exterior d'entrada a habitatge, cuirassada normalitzada, de fusta, d'una fulla, de 100x203x8 cm, compost per Ànima formada per una planxa plegada d'acer electrogalvanitzat, soldada en ambdues cares a planxes d'acer de 0,8 mm d'espessor i reforçada per perfils omega verticals, d'acer, acabat amb tauler lli en ambdues cares de fusta de pi país, bastidor de tub d'acer i marc d'acer galvanitzat, amb pany de seguretat amb tres punts frontals de tancament (10 pestells); sobre bastiment de base d'acer galvanitzat pintat amb pols de polièster de 160 mm d'espessor, amb 8 grapes d'acer antipalanca. Inclús tapajunts en ambdues cares, frontisses fabricades en perfil d'acer, rivet de goma i feltre amb tancament automàtic al terra, perni i esfera d'acer inoxidable amb rodaments, espiell, pom i tirador, tallavents ocult en la part inferior de la porta, ferraments de penjar i de seguretat, i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta. El preu inclou el rebut en obra del bastiment de base.	1,00	1.050,00	1.050,00
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport de porta antiocupa fins a dependències municipals.	1,00	148,50	148,50



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT Bases (genèric)	ORÇAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 25 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electronica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		



Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
Instal·lacions aigua				
u	Repas i comprovació del funcionament d'instal·lació interior d'aigua per a habitatge amb cuina i 1 bany, amb dotació per a: inodor, lavabo senzill, dutxa, pica i presa i clau de pas per a rentaplats i rentadora. s'inclouen totes aquelles feines necessàries per deixar la instal·lació totalment acabada, segons normativa vigent. Inclou la col·locació dels sanitaris i de tots els elements que els integren, per al seu correcte funcionament. Inclou butlletí de la instal·lació.	1,00	350,00	350,00
u	Subministrament d'aixeta per a lavabo model L20 de Roca ref. 5A3J09C00 o equivalent.	1,00	55,00	55,00
u	Subministrament d'aixeta per a bidet model L20 de Roca o equivalent.	1,00	45,00	45,00
u	Subministrament i muntatge d'aixeta de cuina de classe monocomandament per a aigüeral per a muntar superficialment a sobre del taulell, de llautó, preu mitjà, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de 1/2"	1,00	85,00	85,00
u	Subministrament i instal·lació d'aixeta monocomandament per a dutxa o banyera, mural per a muntar superficialment, de llautó, de preu mitjà, amb dues entrades de 1/2".	1,00	80,00	80,00
u	Subministrament i muntatge d'escalfador elèctric instantani per al servei d'A.C.S., mural vertical, potència 2 kW, capacitat de 80 lt, eficiència energètica classe A, perfil de consum XXS, alimentació monofàsica (230V/50Hz), de 235x141x100 mm. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, claus de tall d'esfera i tirants flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connectat i enusat.	1,00	275,00	275,00
u	Ajudes de paleta fer a les instal·lacions d'aigua. S'inclouen totes aquelles feines per deixar les instal·lacions d'aigua en servei, així com la reposició de l'enrajolat d'aquells espais que estigui malmès.	1,00	250,00	250,00
Instal·lacions elèctriques				
u	Arranjament de xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge en edifici plurifamiliar, amb electrificació bàsica, amb la distribució definida a la documentació gràfica. Composta de quadre de comandament i protecció, circuits interiors amb cablejat sota tub protector de pvc flexible i mecanismes de gamma bàsica tipus SIMON 75 o equivalent, de color blanc. Potència de 6,75 KW. Totalment acabada i connectada, donant compliment a la normativa de Baixa tensió. La instal·lació comptarà amb: -preses de corrent, interruptors, interruptors conmutats, interruptors de creuament, punts de llum, punts de TV i TL, timbre, escalfador, campana extractora, vitroceràmica, forn. s'inclouen totes les tasques necessàries per posar en marxa la instal·lació, tots els elements que en depenen, així com el butlletí de la instal·lació.	1,00	950,00	950,00
u	Subministrament i instal·lació d'aplics o plafons de superfície tipus downlight LED IP65 model a definir per a diferents estances de l'habitatge.	10,00	42,50	425,00
u	Ajudes de paleta per a les instal·lacions d'electricitat.	1,00	275,00	275,00
Sanitaris				
u	Arrencada de lavabo, inodor i bidet, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual i transport de runa fins a la planta de tractament de residus o deixalleria municipal.	3,00	55,00	165,00
u	Subministrament i muntatge d'inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	1,00	245,00	245,00
u	Subministrament i muntatge de bidet de porcellana esmaltada, de sortida vertical, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	1,00	195,00	195,00
u	Subministrament e instal·lació de mampara de vidre per a banyera formada per dos vidres fixes i una porta corredissa d'accés, ancorada amb fixacions mecàniques, inclou perfil·leria d'acer inoxidable, segellat amb masilla de poliuretà, completament acabat.	1,00	475,00	475,00
u	Reparació i esmaltat de banyera. Les feines consistiran en la neteja a fons de la banyera per eliminar les restes de sabó, geix, etc, eliminació de les juntes de silicona, segellat d'esquerdes i reparació de les parts que estiguin malmeses i aplicació de productes neutralitzants de l'òxid. Es pulirà la pasta aplicada amb una llima fina per nivellar tota la superfície, un cop nivellada la superfície es tornarà a netejar la banyera per eliminar les restes de pols. Finalment s'aplicaran les dues mans de l'esmalt sintètic a pistola.	1,00	250,00	250,00
u	Subministrament i muntatge de moble de lavabo complet amb pica porcellana esmaltada de 75 a 100 cm d'amplària, preu mitjà. Inclòs el mirall a conjunt.	1,00	375,00	375,00
Instal·lacions de climatització				
u	Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, bomba de calor, alimentació a la unitat exterior monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 24°C), potència calorífica nominal 3,4 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), SEER 6,2 (classe A), SCOP 4 (classe A), EER 4,31 (classe A++), COP 4,53 (classe A), format per una unitat interior amb distribució per conducte rectangular, de 230x740x455 mm, nivell sonor (velocitat baixa) 29 dBA, cabal d'aire (velocitat ultra alta) 510 m³/h, pressió d'aire (estàndard) 40 Pa, control sense fil, i una unitat exterior, de 595x780x290 mm, nivell sonor 47 dBA i cabal d'aire 1770 m³/h, amb control de condensació. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior.	1,00	1.495,00	1.495,00
pa	partida alçada a justificar per a les feines de restitució dels aparells de climatització, posada en marxa i funcionament dels aparells existents de climatització, reposició de líquid refrigerant, reposició de l'aïllament tèrmic que estigui en mal estat, repàs, desinfecció i revisió dels conductes i sistemes d'impulsió, així com la reposició de les reixetes de ventilació que estiguin en mal estat.	1,00	450,00	450,00
Arranjaments de cuina				
u	Desmuntatge, càrrega i transport fins a l'abocador autoritzat o deixalleria de conjunt de mobiliari de cuina existent, mobles alts i mobles baixos, inclosos els electrodomèstics així com tots els elements necessaris per deixar la cuina preparada per instal·lar el nou mobiliari i els nous electrodomèstics. Inclou el desmuntatge del taulell de cuina.	1,00	275,00	275,00
ml	Subministrament i muntatge de mobiliari de cuina (mobles alts i mobles baixos) per mòduls, de dimensions i distribució similar a l'existent, amb portes d'aglomerat amb laminat estratificat, de preu mig, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferretges, sòcols i remats necessaris per deixar la partida completament acabada, mobiliari col·locat recolzat sobre el terra i fixat a la paret.	4,00	450,00	1.800,00
ml	Subministrament i muntatge de taulell de silestone o similar de color a definir de 20 mm de gruix, col·locat sobre el mobiliari de cuina i encastat al parament, inclou la part proporcional de sòcol perimetral de 100 mm d'alçada i 10 mm de gruix col·locat adherit sobre el parament així com la part proporcional de forats per l'aigüera, la cuina, i griferia, necessaris per deixar la partida d'obra completament acabada	4,00	250,00	1.000,00

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 26 de 107	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.	

Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
u	Subministrament i instal·lació d'aiguera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, de 80 a 90 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, per encastar, inclou el subministrament i muntatge del sífó registrable, la connexió a la xarxa de sanejament i la part proporcional d'elements necessaris per deixar la partida completament acabada.	1,00	180,00	180,00
u	Subministrament i instal·lació de forn Marca Zanussi ZOB20301XKO o equivalent, d'acer inoxidable, antihuella, multifunció 4, 1 safata + 1 parrilla. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	275,00	275,00
u	Subministrament i col·locació de campana extractora decorativa d'acer inoxidable d'acer inoxidable. Classificació energètica A o superior.	1,00	247,25	247,25
u	Subministrament i col·locació de placa vitroceràmica Zanussi ZEV-6330fba o equivalent. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	220,00	220,00
falsos sostres Pintura, revestiments i acabats				
u	import en prevís per a la reparació de falsos sostres malmesos	1,00	500,00	500,00
u	Reparació i pintat de paraments verticals i horitzontals de l'interior de l'habitatge amb pintura blanca tixotròpica amb una ma de segelladora i dues d'acabat.	1,00	950,00	950,00
u	neteja intensiva de l'habitatge, feines consistents en la neteja de paviments, vidres, i totes les superfícies de l'habitatge per deixar-lo llest per entrar a viure.	1,00	275,00	275,00
Fusteries exteriors				
u	substitució de finestra d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1600x1500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	2,00	950,00	1.900,00
u	substitució de balconera d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2000x2200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	1,00	1.515,00	1.515,00
total import capítol 9 - habitatge 3er 1a			17.957,55	
capítol 10 - habitatge 3er 2a (45,15 m2 útils)				
treballs prevís				
u	Aplec, càrrega i transport fins a la deixalleria municipal o abocador de, mobiliari, sofàs, llits, electrodomèstics, roba, etc, tots tipus de d'objectes ubicats a l'interior dels habitatges. Aquesta partida inclou les feines necessàries per deixar els habitatges lliures d'objectes, diàfans.	1,00	100,00	100,00
m2	Demolició de tapia interior de fàbrica, formada per maó buit doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderocs sobre camió o contenidor, inclou el transport fins a la deixalleria municipal o abocador.	10,00	14,50	145,00
m2	Aplicació de tractament insecticida en l'interior de l'edifici, inclou habitatge part proporcional dels espais comuns.	45,15	1,24	55,99
Fusteries interiors				
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport fins a deixalleria municipal o abocador de portes de fusta de distribució interior i porta d'entrada. Inclou el desmuntatge de la porta, de les tapetes i el rebaix del bastiment per rebre les portes noves sense perdre mida de pas.	4,00	18,00	72,00
u	Subministrament i muntatge de porta tipus block de fulla batent de fusta per a interior, batent de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de fins a 80 cm d'amplada i 210 cm d'alçada, per a un gruix de marc de 10 cm com a màxim, acabat HPL, amb fulla de cares llises de fusta de tauler aglomerat hidròfug xapat, galces i tapajunts de MDF xapat, burlet de goma, ferratges, pany amb joc de manetes, acer inoxidable AISI 304, amb placa petita, preu mig.	3,00	275,00	825,00

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 27 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		

Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14					
Ut	Descripció	Amid	preu	import	
u	Subministrament i muntatge Block de porta exterior d'entrada a habitatge, cuirassada normalitzada, de fusta, d'una fulla, de 100x203x8 cm, compost per Anima formada per una planxa plegada d'acer electrogalvanitzat, soldada en ambdues cares a planxes d'acer de 0,8 mm d'espessor i reforçada per perfils omega verticals, d'acer, acabat amb tauler llis en ambdues cares de fusta de pi país, bastidor de tub d'acer i marc d'acer galvanitzat, amb pany de seguretat amb tres punts frontals de tancament (10 pestells); sobre bastiment de base d'acer galvanitzat pintat amb pols de polièster de 160 mm d'espessor, amb 8 grapes d'acer antipalanca. Inclús tapajunts en ambdues cares, frontisses fabricades en perfil d'acer, rivet de goma i feltre amb tancament automàtic al terra, perni i esfera d'acer inoxidable amb rodaments, espiell, pom i tirador, tallavents ocult en la part inferior de la porta, ferraments de penjar i de seguretat, i escuma de poliuretà per a reomplir de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta. El preu inclou el rebut en obra del bastiment de base.	1,00	1.050,00	1.050,00	
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport de porta anticiupa fins a dependències municipals.	1,00	148,50	148,50	
Instal·lacions aigua					
u	Repas i comprovació del funcionament d'instal·lació interior d'aigua per a habitatge amb cuina i 1 bany , amb dotació per a: inodor, lavabo senzill, dutxa, pica i presa i clau de pas per a rentaplats i rentadora. s'inclouen totes aquelles feines necessàries per deixar la instal·lació totalment acabada, segons normativa vigent. Inclou la col·locació dels sanitaris i de tots els elements que els integren, per al seu correcte funcionament. Inclou butlletí de la instal·lació.	1,00	350,00	350,00	
u	Subministrament d'aixeta per a lavabo model L20 de Roca ref. 5A3J09C00 o equivalent.	1,00	55,00	55,00	
u	Subministrament d'aixeta per a bidet model L20 de Roca o equivalent.	1,00	45,00	45,00	
u	Subministrament i muntatge d'aixeta de cuina de classe monocomandament per a aigüeral per a muntar superficialment a sobre del taulell, de llautó, preu mitjà, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de 1/2"	1,00	85,00	85,00	
u	Subministrament i instal·lació d'aixeta monocomandament per a dutxa o banyera, mural per a muntar superficialment, de llautó, de preu mitjà, amb dues entrades de 1/2".	1,00	80,00	80,00	
u	Subministrament i muntatge d'escalfador elèctric instantani per al servei d'A.C.S., mural vertical, potència 2 kW, capacitat de 80 lt, eficiència energètica classe A, perfil de consum XXS, alimentació monofàsica (230V/50Hz), de 235x141x100 mm. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, claus de tall d'esfera i tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connectat i enruat	1,00	275,00	275,00	
u	Ajudes de paleta fer a les instal·lacions d'aigua. S'inclouen totes aquelles feines per deixar les instal·lacions d'aigua en servei, així com la reposició de l'enraïolat d'aquells espais que estigui malmès.	1,00	250,00	250,00	
Instal·lacions elèctriques					
u	Arranjament de xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge en edifici plurifamiliar, amb electrificació bàsica, amb la distribució definida a la documentació gràfica. Composta de quadre de comandament i protecció, circuits interiors amb cablejat sota tub protector de pvc flexible i mecanismes de gamma bàsica tipus SIMON 75 o equivalent, de color blanc. Potència de 6,75 KW. Totalment acabada i connectada, donant compliment a la normativa de Baixa tensió. La instal·lació comptarà amb: -preses de corrent, interruptors, interruptors conmutats, interruptors de creuament, punts de llum, punts de TV i TL, timbre, escalfador, campana extractora, vitroceràmica, forn. s'inclouen totes les tasques necessàries per posar en marxa la instal·lació, tots els elements que en depenen, així com el butlletí de la instal·lació.	1,00	950,00	950,00	
u	Subministrament i instal·lació d'aplics o plafons de superfície tipus downlight LED IP65 model a definir per a diferents estances de l'habitatge.	10,00	42,50	425,00	
u	Ajudes de paleta per a les instal·lacions d'electricitat.	1,00	275,00	275,00	
Sanitaris					
u	Arrencada de lavabo, inodor i bidet, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual i transport de runa fins a la planta de tractament de residus o deixalleria municipal.	3,00	55,00	165,00	
u	Subministrament i muntatge d'inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	1,00	245,00	245,00	
u	Subministrament i muntatge de bidet de porcellana esmaltada, de sortida vertical, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	1,00	195,00	195,00	
u	Subministrament e instal·lació de mampara de vidre per a banyera formada per dos vidres fixes i una porta corredissa d'accés, ancorada amb fixacions mecàniques, inclou perfil·leria d'acer inoxidable, segellat amb masilla de poliuretà, completament acabat.	1,00	475,00	475,00	
u	Reparació i esmaltat de banyera. Les feines consistiran en la neteja a fons de la banyera per eliminar les restes de sabó, geix, etc, eliminació de les juntes de silicona, segellat d'esquerdes i reparació de les parts que estiguin malmeses i aplicació de productes neutralitzants de l'òxid. Es pulirà la pasta aplicada amb una lija fina per nivellar tota la superfície, un cop nivellada la superfície es tornarà a netejar la la banyera per eliminar les restes de pols. Finalment s'aplicaran les dues mans de l'esmalt sintètic a pistola.	1,00	250,00	250,00	
u	Subministrament i muntatge de moble de lavabo complet amb pica porcellana esmaltada de 75 a 100 cm d'amplària, preu mitjà. Inclòs el mirall a conjunt.	1,00	375,00	375,00	
Instal·lacions de climatització					
u	Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, bomba de calor, alimentació a la unitat exterior monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 24°C), potència calorífica nominal 3,4 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), SEER 6,2 (classe A), SCOP 4 (classe A), EER 4,31 (classe A++), COP 4,53 (classe A), format per una unitat interior amb distribució per conducte rectangular, de 230x740x455 mm, nivell sonor (velocitat baixa) 29 dBA, cabal d'aire (velocitat ultra alta) 510 m³/h, pressió d'aire (estàndard) 40 Pa, control sense fil, i una unitat exterior, de 595x780x290 mm, nivell sonor 47 dBA i cabal d'aire 1770 m³/h, amb control de condensació. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior.	1,00	1.495,00	1.495,00	
pa	partida alçada a justificar per a les feines de restitució dels aparells de climatització, posada en marxa i funcionament dels aparells existents de climatització, reposició de líquid refrigerant, reposició de l'aïllament tèrmic que estigui en mal estat, repàs, desinfecció i revisió dels conductes i sistemes d'impulsió, així com la reposició de les reixetes de ventilació que estiguin en mal estat.	1,00	450,00	450,00	



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT Bases (genèric)	ORGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 28 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		

Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
Arranjaments de cuina				
u	Desmuntatge, càrrega i transport fins a l'abocador autoritzat o deixalleria de conjunt de mobiliari de cuina existent, mobles alts i mobles baixos, inclosos els electrodomèstics així com tots els elements necessaris per deixar la cuina preparada per instal·lar el nou mobiliari i els nous electrodomèstics. Inclou el desmuntatge del taulell de cuina.	1,00	275,00	275,00
ml	Subministrament i muntatge de mobiliari de cuina (mobles alts i mobles baixos) per mòduls, de dimensions i distribució similar a l'existent, amb portes d'aglomerat amb laminat estratificat, de preu mig, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferretages, sòcols i remats necessaris per deixar la partida completament acabada, mobiliari col·locat recolzat sobre el terra i fixat a la paret.	5,00	450,00	2.250,00
ml	Subministrament i muntatge de taulell de silestone o similar de color a definir de 20 mm de gruix, col·locat sobre el mobiliari de cuina i encastat al parament, inclou la part proporcional de sòcol perimetral de 100 mm d'alçada i 10 mm de gruix col·locat adherit sobre el parament així com la part proporcional de forats per l'aiguera, la cuina, i griferia, necessaris per deixar la partida d'obra completament acabada	5,00	250,00	1.250,00
u	Subministrament i instal·lació d'aiguera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, de 80 a 90 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, per encastar, inclou el subministrament i muntatge del sífo registrable, la connexió a la xarxa de sanejament i la part proporcional d'elements necessaris per deixar la partida completament acabada.	1,00	180,00	180,00
u	Subministrament i instal·lació de forn Marca Zanussi ZOB20301XKO o equivalent, d'acer inoxidable, antihuell, multifunció 4, 1 safata + 1 parrilla. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	275,00	275,00
u	Subministrament i col·locació de campana extractora decorativa d'acer inoxidable d'acer inoxidable. Classificació energètica A o superior.	1,00	247,25	247,25
u	Subministrament i col·locació de placa vitroceràmica Zanussi ZEV-6330fba o equivalent. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	220,00	220,00
falsos sostres Pintura, revestiments i acabats				
u	import en previsió per a la reparació de falsos sostres malmesos	1,00	500,00	500,00
u	Reparació i pintat de paraments verticals i horitzontals de l'interior de l'habitatge amb pintura blanca tixotròpica amb una ma de segelladora i dues d'acabat.	1,00	950,00	950,00
u	neteja intensiva de l'habitatge, feines consistents en la neteja de paviments, vidres, i totes les superfícies de l'habitatge per deixar-lo llest per entrar a viure.	1,00	275,00	275,00
Fusteries exteriors				
u	substitució de finestra d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1600x1500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	2,00	950,00	1.900,00
u	substitució de balconera d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2000x2200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	1,00	1.515,00	1.515,00
Total import capítol 10 - habitatge 3er 2a			18.673,74	
capítol 11 - habitatge 3er 3a (74,60 m2 útils) duplex				
treballs previs				
u	Aplec, càrrega i transport fins a la deixalleria municipal o abocador de, mobiliari, sofàs, llits, electrodomèstics, roba, etc, tots tipus de d'objectes ubicats a l'interior dels habitatges. Aquesta partida inclou les feines necessàries per deixar els habitatges lliures d'objectes, diàfans.	1,00	350,00	350,00
m2	Demolició de tapia interior de fàbrica, formada per maó buit doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderroc sobre camió o contenidor, inclou el transport fins a la deixalleria municipal o abocador.	10,00	14,50	145,00
m2	Aplicació de tractament insecticida en l'interior de l'edifici, inclou habitatge part proporcional deis espais comuns.	74,60	1,24	92,50



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 29 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electronica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
Fusteries interiors				
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport fins a deixalleria municipal o abocador de portes de fusta de distribució interior i porta d'entrada. Inclou el desmuntatge de la porta, de les tapetes i el rebaix del bastiment per rebre les portes noves sense perdre mida de pas.	8,00	18,00	144,00
u	Subministrament i muntatge de porta tipus block de fulla batent de fusta per a interior, batent de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de fins a 80 cm d'amplada i 210 cm d'alçada, per a aun gruix de marc de 10 cm com a màxim, acabat HPL, amb fulla de cares llises de fusta de tauler aglomerat hidròfug xapat, galces i tapajunts de MDF xapat, burlat de goma, ferratges, pany amb joc de manetes, acer inoxidable AISI 304, amb placa petita, preu mig.	7,00	275,00	1.925,00
u	Subministrament i muntatge Block de porta exterior d'entrada a habitatge, cuirassada normalitzada, de fusta, d'una fulla, de 100x203x8 cm, compost per Ànima formada per una planxa plegada d'acer electrogalvanitzat, soldada en ambdues cares a planxes d'acer de 0,8 mm d'espessor i reforçada per perfils omega verticals, d'acer, acabat amb tauler llis en ambdues cares de fusta de pi país, bastidor de tub d'acer i marc d'acer galvanitzat, amb pany de seguretat amb tres punts frontals de tancament (10 pestells); sobre bastiment de base d'acer galvanitzat pintat amb pols de políester de 160 mm d'espessor, amb 8 grapes d'acer antipalanca. Inclús tapajunts en ambdues cares, frontisses fabricades en perfil d'acer, rivet de goma i feltre amb tancament automàtic al terra, pern i esfera d'acer inoxidable amb rodaments, espiell, pom i tirador, tallavents ocult en la part inferior de la porta, ferraments de penjar i de seguretat, i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta. El preu inclou el rebut en obra del bastiment de base.	1,00	1.050,00	1.050,00
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport de porta antiocupa fins a dependències municipals.	1,00	148,50	148,50
Instal·lacions aigua				
u	Repas i comprovació del funcionament d'instal·lació interior d'aigua per a habitatge amb cuina i 1 bany , amb dotació per a: inodor, lavabo senzill, dutxa, pica i presa i clau de pas per a rentaplats i rentadora. s'inclouen totes aquelles feines necessàries per deixar la instal·lació totalment acabada, segons normativa vigent. Incloua la col·locació dels sanitaris i de tots els elements que els integren, per al seu correcte funcionament. Inclou butlletí de la instal·lació.	1,00	550,00	550,00
u	Subministrament d'aixeta per a lavabo model L20 de Roca ref. 5A3J09C00 o equivalent.	3,00	55,00	165,00
u	Subministrament d'aixeta per a bidet model L20 de Roca o equivalent.	2,00	45,00	90,00
u	Subministrament i muntatge d'aixeta de cuina de classe monocomandament per a aigüeral per a muntar superficialment a sobre del taulell, de llautó, preu mitjà, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de 1/2"	1,00	85,00	85,00
u	Subministrament i instal·lació d'aixeta monocomandament per a dutxa o banyera, mural per a muntar superficialment, de llautó, de preu mitjà, amb dues entrades de 1/2".	2,00	80,00	160,00
u	Subministrament i muntatge d'escalfador elèctric instantani per al servei d'A.C.S., mural vertical, potència 2 kW, capacitat de 80 lt, eficiència energètica classe A, perfil de consum XXS, alimentació monofàsica (230V/50Hz), de 235x141x100 mm. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, claus de tall d'esfera i tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connectat i enllobat	1,00	275,00	275,00
u	Ajudes de paleta fer a les instal·lacions d'aigua. S'inclouen totes aquelles feines per deixar les instal·lacions d'aigua en servei, així com la reposició de l'enraïolat d'aquells espais que estigui malmès.	1,00	250,00	250,00
Instal·lacions electriques				
u	Arranjament de xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge en edifici plurifamiliar, amb electrificació bàsica, amb la distribució definida a la documentació gràfica. Composta de quadre de comandament i protecció, circuits interiors amb cablejat sota tub protector de pvc flexible i mecanismes de gamma bàsica tipus SIMON 75 o equivalent, de color blanc. Potència de 6,75 KW. Totalment acabada i connexionada, donant compliment a la normativa de Baixa tensió. La instal·lació comptarà amb: -preses de corrent, interruptors, interruptors conmutats, interruptors de creuament, punts de llum, punts de TV i TL, timbre, escalfador, campana extractora, vitroceràmica, forn. s'inclouen totes les tasques necessàries per posar en marxa la instal·lació, tots els elements que en depenen, així com el butlletí de la instal·lació.	1,00	1.250,00	1.250,00
u	Subministrament i instal·lació d'aplics o plafons de superfície tipus downlight LED IP65 model a definir per a diferents estances de l'habitatge.	20,00	42,50	850,00
u	Ajudes de paleta per a les instal·lacions d'electricitat.	1,00	275,00	275,00
Sanitaris				
u	Arrencada de lavabo, inodor i bidet, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual i transport de runa fins a la planta de tractament de residus o deixalleria municipal.	7,00	55,00	385,00
u	Subministrament i muntatge d'inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	2,00	245,00	490,00
u	Subministrament i muntatge de bidet de porcellana esmaltada, de sortida vertical, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	2,00	195,00	390,00
u	Subministrament e instal·lació de mampara de vidre per a banyera formada per dos vidres fixes i una porta corredissa d'accés, ancorada amb fixacions mecàniques, inclou perfil·leria d'acer inoxidable, segellat amb masilla de poliuretà, completament acabat.	2,00	475,00	950,00
u	Reparació i esmaltat de banyera. Les feines consistiran en la neteja a fons de la banyera per eliminar les restes de sabó, geix, etc, eliminació de les juntes de silicona, segellat d'esquerdes i reparació de les parts que estiguin malmeses i aplicació de productes neutralitzants de l'òxid. Es pulirà la pasta aplicada amb una llima fina per nivellar tota la superfície, un cop nivellada la superfície es tornarà a netejar la banyera per eliminar les restes de pols. Finalment s'aplicaran les dues mans de l'esmalt sintètic a pistola.	1,00	250,00	250,00
u	Subministrament i muntatge de moble de lavabo complert amb pica porcellana esmaltada de 75 a 100 cm d'amplària, preu mitjà. Inclòs el mirall a conjunt.	3,00	375,00	1.125,00
Instal·lacions de climatització				



DOCUMENT Bases (genèric)	ÓRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 30 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electronica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		



Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14

Ut	Descripció	Amid	preu	import
u	Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, bomba de calor, alimentació a la unitat exterior monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 24°C), potència calorífica nominal 3,4 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), SEER 6,2 (classe A), SCOP 4 (classe A), EER 4,31 (classe A++), COP 4,53 (classe A), format per una unitat interior amb distribució per conducte rectangular, de 230x740x455 mm, nivell sonor (velocitat baixa) 29 dBA, cabal d'aire (velocitat ultra alta) 510 m³/h, pressió d'aire (estàndard) 40 Pa, control sense fil, i una unitat exterior, de 595x780x290 mm, nivell sonor 47 dBA i cabal d'aire 1770 m³/h, amb control de condensació. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior.	1,00	1.495,00	1.495,00
pa	partida alçada a justificar per a les feines de restitució dels aparells de climatització, posada en marxa i funcionament dels aparells existents de climatització, reposició de líquid refrigerant, reposició de l'aïllament tèrmic que estigui en mal estat, repàs, desinfecció i revisió dels conductes i sistemes d'impulsió, així com la reposició de les reixetes de ventilació que estiguin en mal estat.	1,00	450,00	450,00
Arranjaments de cuina				
u	Desmuntatge, càrrega i transport fins a l'abocador autoritzat o deixalleria de conjunt de mobiliari de cuina existent, mobles alts i mobles baixos, inclosos els electrodomèstics així com tots els elements necessaris per deixar la cuina preparada per instal·lar el nou mobiliari i els nous electrodomèstics. Inclou el desmuntatge del taulell de cuina.	1,00	275,00	275,00
ml	Subministrament i muntatge de mobiliari de cuina (mobles alts i mobles baixos) per mòduls, de dimensions i distribució similar a l'existent, amb portes d'aglomerat amb laminat estratificat, de preu mig, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferretges, sòcols i remats necessaris per deixar la partida completament acabada, mobiliari col·locat recolzat sobre el terra i fixat a la paret.	7,00	450,00	3.150,00
ml	Subministrament i muntatge de taulell de sílex o similar de color a definir de 20 mm de gruix, col·locat sobre el mobiliari de cuina i encastat al parament, inclou la part proporcional de sòcol perimetral de 100 mm d'alçada i 10 mm de gruix col·locat adherit sobre el parament així com la part proporcional de forats per l'aiguera, la cuina, i griferia, necessaris per deixar la partida d'obra completament acabada	7,00	250,00	1.750,00
u	Subministrament i instal·lació d'aiguera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, de 80 a 90 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, per encastar, inclou el subministrament i muntatge del sífo registrable, la connexió a la xarxa de sanejament i la part proporcional d'elements necessaris per deixar la partida completament acabada.	1,00	180,00	180,00
u	Subministrament i instal·lació de forn Marca Zanussi ZOB20301XKO o equivalent, d'acer inoxidable, antihuell, multifunció 4, 1 safata + 1 parrilla. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	275,00	275,00
u	Subministrament i col·locació de campana extractora decorativa d'acer inoxidable d'acer inoxidable. Classificació energètica A o superior.	1,00	247,25	247,25
u	Subministrament i col·locació de placa vitroceràmica Zanussi ZEV-6330fba o equivalent. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	220,00	220,00
falsos sostres Pintura, revestiments i acabats				
u	import en prevís per a la reparació de falsos sostres malmesos	1,00	500,00	500,00
u	Reparació i pintat de paraments verticals i horitzontals de l'interior de l'habitatge amb pintura blanca tixotròpica amb una ma de segelladora i dues d'acabat.	1,00	1.250,00	1.250,00
u	neteja intensiva de l'habitatge, feines consistents en la neteja de paviments, vidres, i totes les superfícies de l'habitatge per deixar-lo llest per entrar a viure.	1,00	375,00	375,00
Fusteries exteriors				
u	substitució de finestra d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1600x1500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butírl de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	4,00	950,00	3.800,00
u	substitució de balconera d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2000x2200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butírl de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	2,00	1.515,00	3.030,00



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 31 de 107	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.	

Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
total import capítol 11 - habitatge 3er 3a				28.392,25
capítol 12 - habitatge 3er 4a (46,70 m2 útils)				
treballs previs				
u	Aplec, càrrega i transport fins a la deixalleria municipal o abocador de, mobiliari, sofàs, llits, electrodomèstics, roba, etc, tots tipus de d'objectes ubicats a l'interior dels habitatges. Aquesta partida inclou les feines necessàries per deixar els habitatges lliures d'objectes, diafans.	1,00	350,00	350,00
m2	Demolició de tapia interior de fàbrica, formada per maó buit doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor, inclou el transport fins a la deixalleria municipal o abocador.	10,00	14,50	145,00
m2	Aplicació de tractament insecticida en l'interior de l'edifici, inclou habitatge part proporcional deis espais comuns.	46,70	1,24	57,91
Fusteries interiors				
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport fins a deixalleria municipal o abocador de portes de fusta de distribució interior i porta d'entrada. Inclou el desmuntatge de la porta, de les tapetes i el rebaix del bastiment per rebre les portes noves sense perdre mida de pas.	3,00	18,00	54,00
u	Subministrament i muntatge de porta tipus block de fulla batent de fusta per a interior, batent de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de fins a 80 cm d'amplada i 210 cm d'alçada, per a un gruix de marc de 10 cm com a màxim, acabat HPL, amb fulla de cares llises de fusta de tauler aglomerat hidròfug xapat, galces i tapajunts de MDF xapat, burlet de goma, ferratges, pany amb joc de manetes, acer inoxidable AISI 304, amb placa petita, preu mig.	2,00	275,00	550,00
u	Subministrament i muntatge Block de porta exterior d'entrada a habitatge, cuirassada normalitzada, de fusta, d'una fulla, de 100x203x8 cm, compost per Ànima formada per una planxa plegada d'acer electrogalvanitzat, soldada en ambdues cares a planxes d'acer de 0,8 mm d'espessor i reforçada per perfils omega verticals, d'acer, acabat amb tauler llis en ambdues cares de fusta de pi país, bastidor de tub d'acer i marc d'acer galvanitzat, amb pany de seguretat amb tres punts frontals de tancament (10 pestells); sobre bastiment de base d'acer galvanitzat pintat amb pols de polièster de 160 mm d'espessor, amb 8 grapes d'acer antipalanca. Inclús tapajunts en ambdues cares, frontisses fabricades en perfil d'acer, rivet de goma i feltre amb tancament automàtic al terra, perni i esfera d'acer inoxidable amb rodaments, espiell, pom i tirador, tallavents ocult en la part inferior de la porta, ferraments de penjar i de seguretat, i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta. El preu inclou el rebut en obra del bastiment de base.	1,00	1.050,00	1.050,00
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport de porta antiocupa fins a dependències municipals.	1,00	148,50	148,50
Instal·lacions aigua				
u	Repas i comprovació del funcionament d'instal·lació interior d'aigua per a habitatge amb cuina i 1 bany, amb dotació per a: inodor, lavabo senzill, dutxa, pica i presa i clau de pas per a rentaplats i rentadora. S'inclouen totes aquelles feines necessàries per deixar la instal·lació totalment acabada, segons normativa vigent. Inclou la col·locació dels sanitaris i de tots els elements que els integren, per al seu correcte funcionament. Inclou butlletí de la instal·lació.	1,00	450,00	450,00
u	Subministrament d'aixeta per a lavabo model L20 de Roca ref. 5A3J09C00 o equivalent.	1,00	55,00	55,00
u	Subministrament i muntatge d'aixeta de cuina de classe monocomandament per a aigüeral per a muntar superficialment a sobre del taulell, de llautó, preu mitjà, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de 1/2"	1,00	85,00	85,00
u	Subministrament i instal·lació d'aixeta monocomandament per a dutxa o banyera, mural per a muntar superficialment, de llautó, de preu mitjà, amb dues entrades de 1/2".	1,00	80,00	80,00
u	Subministrament i muntatge d'escalfador elèctric instantani per al servei d'A.C.S., mural vertical, potència 2 kW, capacitat de 80 lt, eficiència energètica classe A, perfil de consum XXS, alimentació monofàsica (230V/50Hz), de 235x141x100 mm. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, claus de tall d'esfera i tirants flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connectat i provat	1,00	275,00	275,00
u	Ajudes de paleta fer a les instal·lacions d'aigua. S'inclouen totes aquelles feines per deixar les instal·lacions d'aigua en servei, així com la reposició de l'enraiolat d'aquells espais que estigui malmès.	1,00	250,00	250,00
Instal·lacions elèctriques				

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electronica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		

Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
u	Arranjament de xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge en edifici plurifamiliar, amb electrificació bàsica, amb la distribució definida a la documentació gràfica. Composta de quadre de comandament i protecció, circuits interiors amb cablejat sota tub protector de pvc flexible i mecanismes de gamma bàsica tipus SIMON 75 o equivalent, de color blanc. Potència de 6,75 kW. Totalment acabada i connexionada, donant compliment a la normativa de Baixa tensió. La instal·lació comptarà amb: -preses de corrent, interruptors, interruptors conmutats, interruptors de creuament, punts de llum, punts de TV i TL, timbre, escalfador, campana extractora, vitroceràmica, forn. s'inclouen totes les tasques necessàries per posar en marxa la instal·lació, tots els elements que en depenen, així com el butlletí de la instal·lació.	1,00	950,00	950,00
u	Subministrament i instal·lació d'aplics o plafons de superfície tipus downlight LED IP65 model a definir per a diferents estances de l'habitatge.	8,00	42,50	340,00
u	Ajudes de paleta per a les instal·lacions d'electricitat.	1,00	275,00	275,00
Sanitaris				
u	Arrencada de lavabo, inodor i bidet, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual i transport de runa fins a la planta de tractament de residus o deixalleria municipal.	2,00	55,00	110,00
u	Subministrament i muntatge d'inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	1,00	245,00	245,00
u	Subministrament e instal·lació de mampara de vidre per a banyera formada per dos vidres fixes i una porta corredissa d'accés, ancorada amb fixacions mecàniques, inclou perfil·leria d'hacer inoxidable, segellat amb masilla de poliuretà, completament acabat.	1,00	475,00	475,00
u	Reparació i esmaltat de banyera. Les feines consistiran en la neteja a fons de la banyera per eliminar les restes de sabó, geix, etc, eliminació de les juntes de silicona, segellat d'esquerdes i reparació de les parts que estiguin malmeses i aplicació de productes neutralitzants de l'òxid. Es pulirà la pasta aplicada amb una llija fina per nivellar tota la superfície, un cop nivellada la superfície es tornarà a netejar la la banyera per eliminar les restes de pols. Finalment s'aplicaran les dues mans de l'esmalt sintètic a pistola.	1,00	250,00	250,00
u	Subministrament i muntatge de moble de lavabo complet amb pica porcellana esmaltada de 75 a 100 cm d'amplària, preu mitjà. Inclòs el mirall a conjunt.	1,00	375,00	375,00
Instal·lacions de climatització				
u	Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, bomba de calor, alimentació a la unitat exterior monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 24°C), potència calorífica nominal 3,4 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), SEER 6,2 (classe A), SCOP 4 (classe A), EER 4,31 (classe A++), COP 4,53 (classe A), format per una unitat interior amb distribució per conducte rectangular, de 230x740x455 mm, nivell sonor (velocitat baixa) 29 dBA, cabal d'aire (velocitat ultra alta) 510 m³/h, pressió d'aire (estàndard) 40 Pa, control sense fil, i una unitat exterior, de 595x780x290 mm, nivell sonor 47 dBA i cabal d'aire 1770 m³/h, amb control de condensació. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior.	1,00	1.495,00	1.495,00
pa	partida alçada a justificar per a les feines de restitució dels aparells de climatització, posada en marxa i funcionament dels aparells existents de climatització, reposició de líquid refrigerant, reposició de l'aïllament tèrmic que estigui en mal estat, repàs, desinfecció i revisió dels conductes i sistemes d'impulsió, així com la reposició de les reixetes de ventilació que estiguin en mal estat.	1,00	450,00	450,00
Arranjaments de cuina				
u	Desmuntatge, càrrega i transport fins a l'abocador autoritzat o deixalleria de conjunt de mobiliari de cuina existent, mobles alts i mobles baixos, inclosos els electrodomèstics així com tots els elements necessaris per deixar la cuina preparada per instal·lar el nou mobiliari i els nous electrodomèstics. Inclou el desmuntatge del taulell de cuina.	1,00	275,00	275,00
ml	Subministrament i muntatge de mobiliari de cuina (mobles alts i mobles baixos) per mòduls, de dimensions i distribució similar a l'existent, amb portes d'aglomerat amb laminat estratificat, de preu mig, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferretges, sòcols i remats necessaris per deixar la partida completament acabada, mobiliari col·locat recolzat sobre el terra i fixat a la paret.	4,00	450,00	1.800,00
ml	Subministrament i muntatge de taulell de silestone o similar de color a definir de 20 mm de gruix, col·locat sobre el mobiliari de cuina i encastat al parament, inclou la part proporcional de sòcol perimetral de 100 mm d'alçada i 10 mm de gruix col·locat adherit sobre el parament així com la part proporcional de forats per l'aiguera, la cuina, i griferia, necessaris per deixar la partida d'obra completament acabada	4,00	250,00	1.000,00
u	Subministrament i instal·lació d'aiguera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, de 80 a 90 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, per encastar, inclou el subministrament i muntatge del sífo registrable, la connexió a la xarxa de sanejament i la part proporcional d'elements necessaris per deixar la partida completament acabada.	1,00	180,00	180,00
u	Subministrament i instal·lació de forn Marca Zanussi ZOB20301XKO o equivalent, d'acer inoxidable, antihuell, multifunció 4, 1 safata + 1 parrilla. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	275,00	275,00
u	Subministrament i col·locació de campana extractora decorativa d'acer inoxidable d'acer inoxidable. Classificació energètica A o superior.	1,00	247,25	247,25
u	Subministrament i col·locació de placa vitroceràmica Zanussi ZEV-6330fba o equivalent. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	220,00	220,00
falsos sostres Pintura, revestiments i acabats				
u	import en previo per a la reparació de falsos sostres malmesos	1,00	500,00	500,00
u	Reparació i pintat de paraments verticals i horitzontals de l'interior de l'habitatge amb pintura blanca tixotròpica amb una ma de segelladora i dues d'acabat.	1,00	950,00	950,00
u	neteja intensiva de l'habitatge, feines consistents en la neteja de paviments, vidres, i totes les superfícies de l'habitatge per deixar-lo llest per entrar a viure.	1,00	275,00	275,00
Fusteries exteriors				

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 33 de 107	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electronica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.	

Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14

Ut	Descripció	Amid	preu	import
u	substitució de finestra d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1600x1500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	1,00	950,00	950,00
u	substitució de balconera d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2000x2200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	1,00	1.515,00	1.515,00

total import capítol 12 - habitatge 3er 4a

16.702,66

capítol 13 - habitatge 4rt 1a (73,25 m2 útils)

treballs previs

u	Aplec, càrrega i transport fins a la deixalleria municipal o abocador de, mobiliari, sofàs, llits, electrodomèstics, roba, etc, tots tipus de d'objectes ubicats a l'interior dels habitatges. Aquesta partida inclou les feines necessàries per deixar els habitatges lliures d'objectes, diàfans.	1,00	350,00	350,00
m2	Demolició de tapia interior de fàbrica, formada per maó buit doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderroc sobre camió o contenidor, inclou el transport fins a la deixalleria municipal o abocador.	10,00	14,50	145,00
m2	Aplicació de tractament insecticida en l'interior de l'edifici, inclou habitatge part proporcional deis espais comuns.	73,25	1,24	90,83
Fusteries interiors				
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport fins a deixalleria municipal o abocador de portes de fusta de distribució interior i porta d'entrada. Inclou el desmuntatge de la porta, de les tapetes i el rebaix del bastiment per rebre les portes noves sense perdre mida de oas.	5,00	18,00	90,00
u	Subministrament i muntatge de porta tipus block de fulla batent de fusta per a interior, batent de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de fins a 80 cm d'amplada i 210 cm d'alçada, per a un gruix de marc de 10 cm com a màxim, acabat HPL, amb fulla de cares llises de fusta de tauler aglomerat hidròfug xapat, galces i tapajunts de MDF xapat, burlet de goma, ferratges, pany amb joc de manetes, acer inoxidable AISI 304, amb placa petita, preu mig.	4,00	275,00	1.100,00
u	Subministrament i muntatge Block de porta exterior d'entrada a habitatge, cuirassada normalitzada, de fusta, d'una fulla, de 100x203x8 cm, compost per Ànima formada per una planxa plegada d'acer electrogalvanitzat, soldada en ambdues cares a planxes d'acer de 0,8 mm d'espessor i reforçada per perfils omega verticals, d'acer, acabat amb tauler lliis en ambdues cares de fusta de pi país, bastidor de tub d'acer i marc d'acer galvanitzat, amb pany de seguretat amb tres punts frontals de tancament (10 pestells); sobre bastiment de base d'acer galvanitzat pintat amb pols de polièster de 160 mm d'espessor, amb 8 grapes d'acer antipalanca. Inclús tapajunts en ambdues cares, frontisses fabricades en perfil d'acer, rivet de goma i feltre amb tancament automàtic al terra, perni i esfera d'acer inoxidable amb rodaments, espiell, pom i tirador, tallavents ocult en la part inferior de la porta, ferraments de penjar i de seguretat, i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta. El preu inclou el rebut en obra del bastiment de base.	1,00	1.050,00	1.050,00
u	Desmuntatge, càrrega manual i transport de porta antiocupa fins a dependències municipals.	1,00	148,50	148,50
Instal·lacions aigua				
u	Repas i comprovació del funcionament d'instal·lació interior d'aigua per a habitatge amb cuina i 1 bany, amb dotació per a: inodor, lavabo senzill, dutxa, pica i presa i clau de pas per a rentaplats i rentadora. s'inclouen totes aquelles feines necessàries per deixar la instal·lació totalment acabada, segons normativa vigent. Inclou la col·locació dels sanitaris i de tots els elements que els integren, per al seu correcte funcionament. Inclou butlletí de la instal·lació.	1,00	450,00	450,00
u	Subministrament d'aixeta per a lavabo model L20 de Roca ref. 5A3J09C00 o equivalent.	2,00	55,00	110,00
u	Subministrament d'aixeta per a bidet model L20 de Roca o equivalent.	1,00	45,00	45,00
u	Subministrament i muntatge d'aixeta de cuina de classe monocomandament per a aigüeral per a muntar superficialment a sobre del taulell, de llautó, preu mitjà, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de 1/2"	1,00	85,00	85,00



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT Bases (genèric)	ÓRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 34 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electronica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
u	Subministrament i instal·lació d'aixeta monocomandament per a dutxa o banyera, mural per a muntar superficialment, de llautó, de preu mitjà, amb dues entrades de 1/2".	2,00	80,00	160,00
u	Subministrament i muntatge d'escalfador elèctric instantani per al servei d'A.C.S., mural vertical, potència 2 kW, capacitat de 80 lt, eficiència energètica classe A, perfil de consum XXS, alimentació monofàsica (230V/50Hz), de 235x141x100 mm. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, claus de tall d'esfera i tirants flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connectat i enllobat.	1,00	275,00	275,00
u	Ajudes de paleta fer a les instal·lacions d'aigua. S'inclouen totes aquelles feines per deixar les instal·lacions d'aigua en servei, així com la reposició de l'enraïolat d'aquells espais que estigui malmès. Instal·lacions elèctriques	1,00	250,00	250,00
u	Arranjament de xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge en edifici plurifamiliar, amb electrificació bàsica, amb la distribució definida a la documentació gràfica. Composta de quadre de comandament i protecció, circuits interiors amb cablejat sota tub protector de pvc flexible i mecanismes de gamma bàsica tipus SIMON 75 o equivalent, de color blanc. Potència de 6,75 KW. Totalment acabada i connectada, donant compliment a la normativa de Baixa tensió. La instal·lació comptarà amb: -preses de corrent, interruptors, interruptors conmutats, interruptors de creuament, punts de llum, punts de TV i TL, timbre, escalfador, campana extractora, vitroceràmica, forn. S'inclouen totes les tasques necessàries per posar en marxa la instal·lació, tots els elements que en depenen, així com el butlletí de la instal·lació.	1,00	1.250,00	1.250,00
u	Subministrament i instal·lació d'aplics o plafons de superfície tipus downlight LED IP65 model a definir per a diferents estances de l'habitatge.	15,00	42,50	637,50
u	Ajudes de paleta per a les instal·lacions d'electricitat. Sanitaris	1,00	275,00	275,00
u	Arrencada de lavabo, inodor i bidet, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual i transport de runa fins a la planta de tractament de residus o deixalleria municipal.	5,00	55,00	275,00
u	Subministrament i muntatge d'inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	2,00	245,00	490,00
u	Subministrament i muntatge de bidet de porcellana esmaltada, de sortida vertical, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	1,00	195,00	195,00
u	Subministrament e instal·lació de mampara de vidre per a banyera formada per dos vidres fixes i una porta corredissa d'accés, ancorada amb fixacions mecàniques, inclou perfil·leria d'acer inoxidable, segellat amb masilla de poliuretà, completament acabat.	1,00	475,00	475,00
u	Reparació i esmaltat de banyera. Les feines consistiran en la neteja a fons de la banyera per eliminar les restes de sabó, geix, etc, eliminació de les juntes de silicona, segellat d'esquerdes i reparació de les parts que stiguin malesmes i aplicació de productes neutralitzants de l'oxid. Es pulirà la pasta aplicada amb un alijia fina per nivellar tota la superfície, un cop nivellada la superfície es tornarà a netjar la banyera per eliminar les restes de pols. Finalment s'aplicaran les dues mans de l'esmalt sintètic a pistola.	1,00	250,00	250,00
u	Subministrament i muntatge de moble de lavabo complet amb pica porcellana esmaltada de 75 a 100 cm d'amplària, preu mitjà. Inclòs el mirall a conjunt. Instal·lacions de climatització	2,00	375,00	750,00
u	Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, bomba de calor, alimentació a la unitat exterior monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 24°C), potència calorífica nominal 3,4 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), SEER 6,2 (classe A), SCOP 4 (classe A), EER 4,31 (classe A++), COP 4,53 (classe A), format per una unitat interior amb distribució per conducte rectangular, de 230x740x455 mm, nivell sonor (velocitat baixa) 29 dBA, cabal d'aire (velocitat ultra alta) 510 m³/h, pressió d'aire (estàndard) 40 Pa, control sense fil, i una unitat exterior, de 595x780x290 mm, nivell sonor 47 dBA i cabal d'aire 1770 m³/h, amb control de condensació. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior.	1,00	1.495,00	1.495,00
pa	partida alçada a justificar per a les feines de restitució dels aparells de climatització, posada en marxa i funcionament dels aparells existents de climatització, reposició de líquid refrigerant, reposició de l'aïllament tèrmic que estigui en mal estat, repàs, desinfecció i revisió dels conductes i sistemes d'impulsió, així com la reposició de les reixetes de ventilació que estiguin en mal estat.	1,00	450,00	450,00
Arranjaments de cuina				
u	Desmuntatge, càrrega i transport fins a l'abocador autoritzat o deixalleria de conjunt de mobiliari de cuina existent, mobles alts i mobles baixos, inclosos els electrodomèstics així com tots els elements necessaris per deixar la cuina preparada per instal·lar el nou mobiliari i els nous electrodomèstics. Inclou el desmuntatge del taulell de cuina.	1,00	275,00	275,00
ml	Subministrament i muntatge de mobiliari de cuina (mobles alts i mobles baixos) per mòduls, de dimensions i distribució similar a l'existent, amb portes d'aglomerat amb laminat estratificat, de preu mig, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferretages, sòcols i remats necessaris per deixar la partida completament acabada, mobiliari col·locat recolzat sobre el terra i fixat a la paret.	6,00	450,00	2.700,00
ml	Subministrament i muntatge de taulell de silestone o similar de color a definir de 20 mm de gruix, col·locat sobre el mobiliari de cuina i encastat al parament, inclou la part proporcional de sòcol perimetral de 100 mm d'alçada i 10 mm de gruix col·locat adherit sobre el parament així com la part proporcional de forats per l'aigüera, la cuina, i griferia, necessaris per deixar la partida d'obra completament acabada.	6,00	250,00	1.500,00
u	Subministrament i instal·lació d'aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, de 80 a 90 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, per encastar, inclou el subministrament i muntatge del sífo registrable, la connexió a la xarxa de sanejament i la part proporcional d'elements necessaris per deixar la partida completament acabada.	1,00	180,00	180,00
u	Subministrament i instal·lació de forn Marca Zanussi ZOB20301XKO o equivalent, d'acer inoxidable, antihuella, multifunció 4, 1 safata + 1 parrilla. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	275,00	275,00
u	Subministrament i col·locació de campana extractora decorativa d'acer inoxidable d'acer inoxidable. Classificació energètica A o superior.	1,00	247,25	247,25
u	Subministrament i col·locació de placa vitroceràmica Zanussi ZEV-6330fba o equivalent. Classificació mínima energètica A o superior.	1,00	220,00	220,00
falsos sostres Pintura, revestiments i acabats				
u	import en previo per a la reparació de falsos sostres malmesos	1,00	500,00	500,00



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 35 de 107	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electronica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.	

Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
u	Reparació i pintat de paraments verticals i horitzontals de l'interior de l'habitatge amb pintura blanca tixotròpica amb una ma de segelladora i dues d'acabat.	1,00	1.250,00	1.250,00
u	neteja intensiva de l'habitatge, feines consistents en la neteja de paviments, vidres, i totes les superfícies de l'habitatge per deixar-lo llest per entrar a viure.	1,00	375,00	375,00
Fusteries exteriors				
u	substitució de finestra d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1600x1500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	3,00	950,00	2.850,00
u	substitució de balconera d'alumini, gamma mitja amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables oscilobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2000x2200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Aquesta partida inclou la retirada de la fusteria d'alumini existent, així com totes les feines complementàries per deixar la fusteria completament instal·lada i rematada així com la persiana i la part proporcional d'alumini per integrar la caixa de persiana i els seus mecanismes. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	5,00	1.515,00	7.575,00
total import capítol 13 - habitatge 4art 1a				28.839,08
CAPÍTOL 14 - Control de qualitat i seguretat i salut				
pa	partida alçada d'abonament íntegre per a l'aplicació de les mesures de seguretat i salut previstes pel pla de seguretat i salut.	1,00	3.500,00	3.500,00
u	Import en prevísio per dur a terme proves de control de qualitat. Proves d'estainqueïtat de cobertes i terrasses, proves de pressió en instal·lacions d'aigua, proves de de funcionament i continuïtat en cablejats en instal·lacions elèctriques, etc	1,00	2.500,00	2.500,00
total import capítol 14 - Control de qualitat i S i S				6.000,00

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 36 de 107	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.	



Amidaments i pressupost obres d'adequació edifici plurifamiliar carrer del Carme, 14				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
RESUM DE PRESSUPOST- HABITATGES CARRER DEL CARME				
	total import capítol 1 - Actuacions prèvies i elements comunitaris			45.992,15
	total import capítol 2 - habitatge 1r er 1a			17.845,33
	Total import capítol 3 - habitatge 1er 2a			22.214,63
	total import capítol 4 - habitatge 1er 3a			18.623,49
	total import capítol 5 - habitatge 2on 1a			18.215,61
	total import capítol 6 - habitatge 2on 2a			18.270,21
	Total import capítol 7 - habitatge 2on 3a			17.295,13
	total import capítol 8 - habitatge 2on 4a			18.325,78
	total import capítol 9 - habitatge 3er 1a			17.957,55
	Total import capítol 10 - habitatge 3er 2a			18.673,74
	total import capítol 11 - habitatge 3er 3a			28.392,25
	total import capítol 12 - habitatge 3er 4a			16.702,66
	total import capítol 13 - habitatge 4art 1a			28.839,08
	total import capítol 14 - Control de qualitat i S i S			6.000,00
	TOTAL PEM			293.347,62
	DESPESES GENERALS 13%			38.135,19
	BENEFICI INDUSTRIAL 6%			17.600,86
	TOTAL PEC			349.083,66
	IVA 21%			73.307,57
	TOTAL IMPORT IVA INCLÒS			422.391,23



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 37 de 107	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.	



3. ESTUDI BàSIC DE SEGURETAT I SALUT

1.DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra: obres d'adequació i reparació de l'edifici de 12 habitatges ubicat al carrer del Carme 14.

Emplaçament: Dins l'habitatge de titularitat municipal situat a l'adreça indicada.

Promotor: Ajuntament de Lloret de Mar

2. DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLACAMENT

Característiques de l'edifici:

L'edifici es localitza al centre de la població de Lloret de Mar i delimita amb els carrers del Carme i el carrer de la Fàbrica.

L'edifici en planta té una forma irregular i disposa d'una superfície de 275,6 m2 aproximadament, limita amb el carrer del Carme amb 15,61 m de façana, amb el carrer de la fàbrica 20,87 m, amb mitgera a l'edifici veí a sud de 19,61 m i d'altre edificació veïna a nord de 20 m. El desnivell entre els dos carrers es de 6,41 m.

L'edifici està format per (sempre referit des de el carrer del Carme) planta baixa, primera, segona, tercera, àtic i sobreàtic. En Planta Baixa es troba el vestíbul d'entrada a l'edifici i tres locals comunicats al carrer del Carme (els locals no formen part d'aquestes Bases tècniques). Les plantes estan distribuïdes en 12 habitatges.

L'accés a l'edifici és per al carrer del Carme. A l'interior del vestíbul es localitza la sala de les instal·lacions d'aigua, centralització de comptadors elèctrics, armari de telecomunicacions i l'entrada fins a l'ascensor i a l'escala que comunica amb les plantes superiors. Des de l'escala i l'ascensor s'accedeix a la resta de plantes.

Instal·lacions de serveis públics, tan vistes com soterrades: Les escomeses que s'usaran són les existents.

Ubicació de vials (amplada, nombre, densitat de circulació) i amplada de voreres: Aquestes bases no contemplen actuació fora de l'àmbit de l'habitatge.



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 38 de 107	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.	



3.1 INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsible treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inicia de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 39 de 107	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.	



Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- a)El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
- b)L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
- c)La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars.
- d)El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- e)La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses.
- f)La recollida dels materials perillosos utilitzats.
- g)L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes.
- h)L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball.
- i)La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms.
- j)Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

- 1. L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:
 - a) Evitar riscos
 - b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar
 - c) Combatre els riscos a l'origen
 - d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
 - e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica
 - f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
 - g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
 - h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
 - i) Donar les degudes instruccions als treballadors
- 2. L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.
- 3. L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 40 de 107	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.	



4. L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures.
5. Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3.3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsible treballs posteriors (reparació, manteniment...).

- 3.3.1. MAQUINÀRIA I MITJANS AUXILIARS
- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades.
 - Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...).
 - Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...).
 - Riscos derivats del funcionament de grues.
 - Caiguda de la càrrega transportada.
 - Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
 - Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
 - Cops i ensopegades.
 - Caiguda de materials, rebots.
 - Ambient excessivament sorollós.
 - Contactes elèctrics directes o indirectes.
 - Accidents derivats de condicions atmosfèriques.
 - Explosions.
 - Electrocutacions.



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 41 de 107	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.	



- 3.3.2. TREBALLS PREVIS
- Interferències amb instal·lacions de subministrament(aigua, llum, gas...).
 - Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
 - Cops i ensopegades.
 - Caiguda de materials, rebots.
 - Sobre esforços per postures incorrectes.
 - Bolcada de piles de material.
 - Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques).
- 3.3.3. ENDERROCS
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...).
 - Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
 - Projecció de partícules durant els treballs.
 - Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
 - Contactes amb materials agressius.
 - Talls i punxades.
 - Cops i ensopegades.
 - Caiguda de materials, rebots.
 - Ambient excessivament sorollós.
 - Fallida de l'estructura.
 - Sobre esforços per postures incorrectes.
 - Acumulació i baixada de runes.
- 3.3.4. MOVIMENT DE TERRES I EXCAVACIONS
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...).
 - Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
 - Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
 - Cops i ensopegades.
 - Despreniment i/o esclavissament de terres i/o roques.
 - Caiguda de materials, rebots.
 - Ambient excessivament sorollós.
 - Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i ras .
 - Accidents derivats de condicions atmosfèriques.
 - Sobre esforços per postures incorrectes.
 - Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar.
- 3.3.5. RAM DE PALETA
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
 - Projecció de partícules durant els treballs.
 - Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
 - Contactes amb materials agressius.
 - Talls i punxades.
 - Cops i ensopegades.
 - Caiguda de materials, rebots.
 - Ambient excessivament sorollós.



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 42 de 107	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.	



- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques).

3.3.6. REVESTIMENTS I ACABATS

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Bolcada de piles de material.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (reaccions químiques, temperatura, etc.).

3.3.7. INSTAL·LACIONS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...).
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts.
- Contactes elèctrics directes o indirectes.
- Sobreesforços per postures incorrectes.
- Caigudes de pals i antenes.

3.3.8. RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS (Annex II del R.D. 1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball.
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible.
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades.
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió.
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió.
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis.
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic.
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit.
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius.
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 43 de 107	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.	



3.4. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general es prioritzaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.4.1. MESURES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA

- Senyals de STOP en les sortides de vehicles, senyals d'obligatorietat d'ús de casc, cinturó de seguretat, ulleres i caretes, protectors auditius, botes i guants.
- Senyal d'entrada i sortida de vehicles, senyals de prohibició de pas a persones alienes a l'obra, d'encendre foc, fumar i aparcar.
- Senyals indicatives de la localització de la farmaciola i extintors. Cinta de senyalització.
- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra.
- Senyalització de les zones de perill.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors.
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents.
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants.
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra.
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra.
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes).
- Comprovació d'apuntalaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases.
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxa en forats horitzontals.
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones).
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades.
- Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides.

3.4.2. MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules.
- Utilització de calçat de seguretat.



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 44 de 107	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.	



- Utilització de casc homologat.
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades.
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos.
- Utilització de mandils.
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire.

3.4.3. MESURES DE PROTECCIÓ A TERCERS

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. En el cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un camí alternatiu. Per protegit pel pas de vianants.
- El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes).
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones).

3.5 PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. Haurà de contenir el mitjans i productes necessaris per a satisfer les necessitats d'una cura d'urgència i de les que no requereixin assistència mèdica especial.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

3.6 NORMATIVA APLICABLE

SEGURETAT I SALUT EN LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ
- **Directiva 92/57/CEE** de 24 de Junio (DO: 26/08/92)
Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles
- **RD 1627/1997** de 24 de octubre (BOE: 25/10/97) Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción
Transposició de la Directiva 92/57/CEE
Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 45 de 107	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.	

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

- **Ley 31/1995** de 8 de noviembre (BOE: 10/11/95) Prevención de riesgos laborales

Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:

- **RD 39/1997** de 17 de enero (BOE: 31/01/97)
Reglamento de los Servicios de Prevención

- **RD 485/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo

- **RD 486/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

En el capítol 1 exclou les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà.

Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)

- **RD 487/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores

- **RD 488/97** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización

- **RD 664/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo

- **RD 665/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

- **RD 773/1997** de 30 de mayo (BOE: 12/06/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual

- **RD 1215/1997** de 18 de julio (BOE: 07/08/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo

Transposició de la Directiva 89/655/CEE sobre utilització dels equips de treball

Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)

- **O. de 20 de mayo de 1952** (BOE: 15/06/52)
Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la industria de la Construcción

Modificacions: O. de 10 de diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53)
O. de 23 de septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66)
Art. 100 a 105 derogats per O. de 20 de gener de 1956

- **O. de 31 de enero de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66° a 74°** (BOE: 03/02/40)
Reglamento general sobre Seguridad e Higiene

- **O. de 28 de agosto de 1970. Art. 1° a 4°, 183° a 291° y Anexos I y II** (BOE: 05/09/70; 09/09/70)



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 46 de 107	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.	



Ordenanza del trabajo para las industrias de la Construcción, vidrio y cerámica
Correcció d'errades: BOE: 17/10/70
- **O. de 20 de septiembre de 1986** (BOE: 13/10/86)
Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene
Correcció d'errades: BOE: 31/10/86
- **O. de 16 de diciembre de 1987** (BOE: 29/12/87)
Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación
- **O. de 31 de agosto de 1987** (BOE: 18/09/87)
Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado.
- **O. de 23 de mayo de 1977** (BOE: 14/06/77)
Reglamento de aparatos elevadores para obras
Modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)
- **O. de 28 de junio de 1988** (BOE: 07/07/88)
Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de Aparatos de elevación y Manutención referente a grúas-torre desmontables para obras
Modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90)
- **O. de 31 de octubre de 1984** (BOE: 07/11/84)
Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto
- **O. de 7 de enero de 1987** (BOE: 15/01/87)
Normas complementarias del Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto
- **RD 1316/1989** de 27 de octubre (BOE: 02/11/89)
Protección a los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo
- **O. de 9 de marzo de 1971** (BOE: 16 i 17/03/71)
Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo
Correcció d'errades: BOE: 06/04/71
Modificació: BOE: 02/11/89
Derogats alguns capítols per: Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997
- **O. de 12 de gener de 1998** (DOG: 27/01/98)
S'aprova el model de Llibre d'Incidències en obres de construcció
- **Resoluciones aprobatorias de Normas técnicas Reglamentarias para distintos medios de protección personal de trabajadores**
- R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1: Cascos no metálicos
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2: Protectores auditivos
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: Pantallas para soldadores
Modificació: BOE: 24/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4: Guantes aislantes de electricidad
Modificació: BOE: 25/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5: Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos
Modificació: BOE: 27/10/75



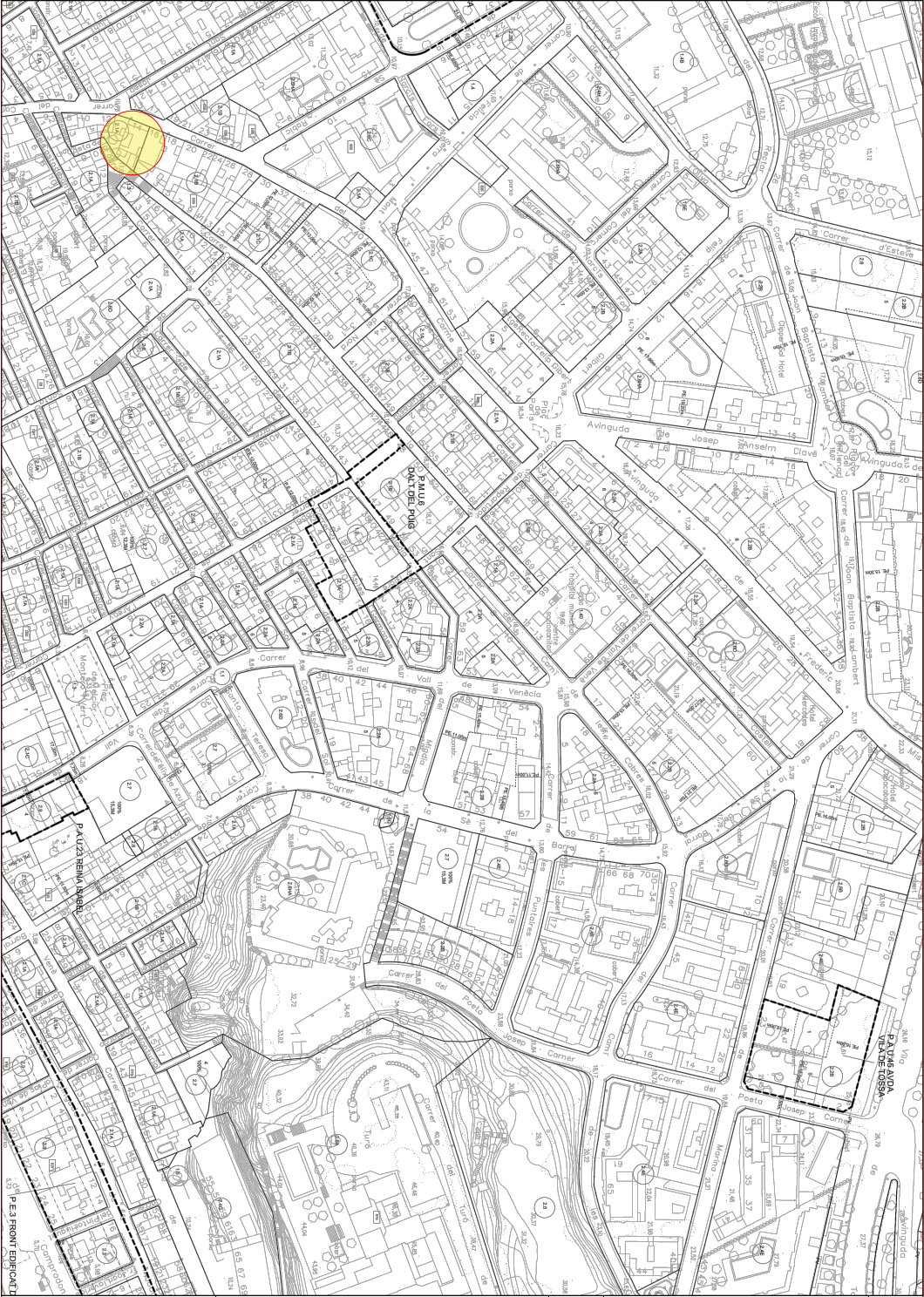
DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 48 de 107	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.	



4.DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- Plànol 01. Emplaçament sobre el POUM
- Plànol 02. Estat actual

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 49 de 107	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.	



AJUNTAMENT DE
LLORET DE MAR
(LA SELVA)

BASES TÈCNiques

BASES TÈCNiques OBRES D'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI
DE 12 HABITATGES UBICAT AL CARRER DEL CARME 14

ESCALA

1/800
DATA
NOVEMBRE 2024

PLANO

EMPLAÇAMENT SOBRE EL POUM

NÚM.

01

02
2007-03-139

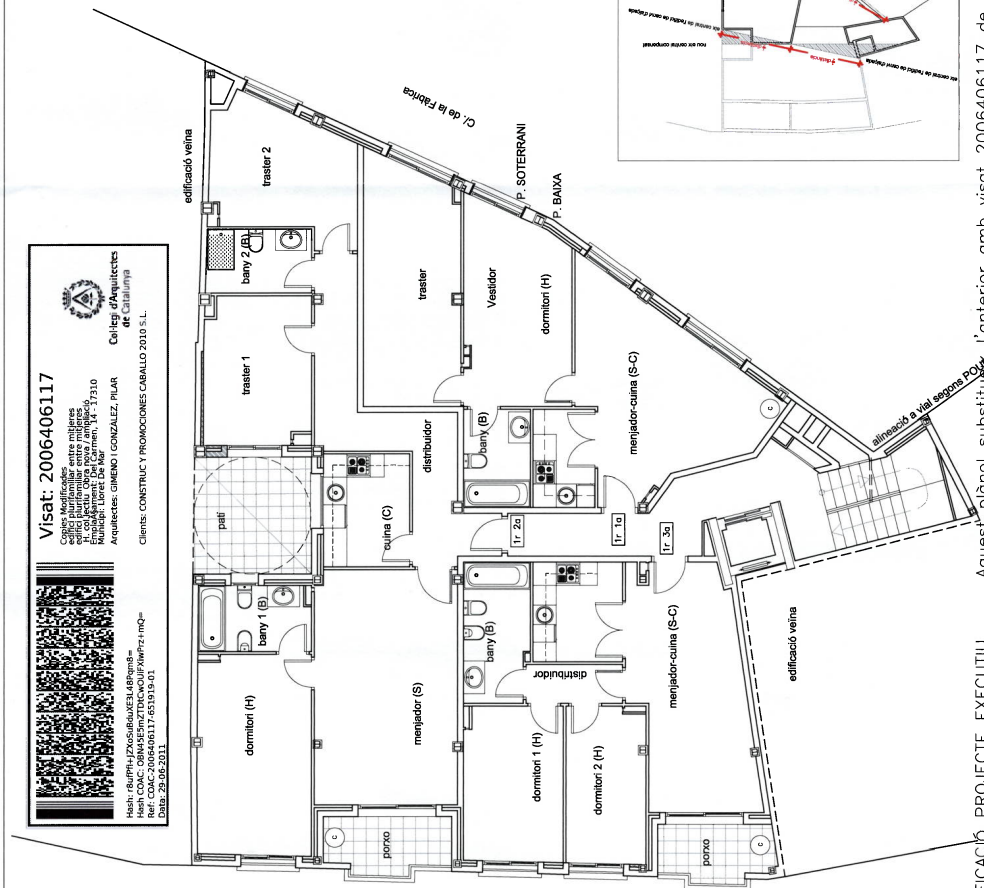
Rambla Barnés, 5 / 17310 Lloret de Mar
Tel-Fax: 972 368 140 pgimeno@coac.net

SIGNATURES

1.- FRANCISCO GALEA (R: B56615008), 07/05/2025 08:28
2.- [REDACTED] ILIA GERCO (R: B56615008), 07/05/2025 08:28
3.- ADRIA LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 08/05/2025 13:06
4.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 09/05/2025 09:25



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramitis.lloret.org/OACVvalidarDocLloret.jsp?idoma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

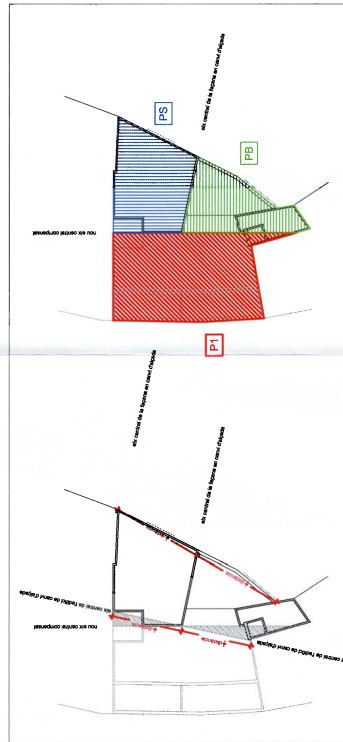
[illegible]

PORTA 11'a	PEÇA	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.	TERRASSES	POROSOS	ILUMINACIÓN
	mejador-cuina	21,80 m²				8,00 m²
	derribon	10,60 m²				2,40 m²
	traster	15,30 m²				***
	barr	4,30 m²				***
	distribuidor	2,50 m²				***
	TOTAL	54,50 m²	50,60 m²			***

PORTA 11/2a	PIÇA	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.	TERRASSES	PORXOS	IL LUMINACIÓ
	sala-menjador	20.80 m²				4.40 m²
	cucina	6.40 m²				
	dormitori	16.80 m²				2.10 m²
	traster 1	10.30 m²				---
	traster 2	11.50 m²				1.80 m²
	bany 1	5.00 m²				0.90 m²
	bany 2	5.00 m²				---
	distribuidor	12.70 m²				---
	TOTAL	87.00 m²	101.70 m²	9.10 m²	4.90 m²	---

PORTA 1+2a	PEÇA	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.	TERRASSES	PORXOS	IL LUMINACIÓ
	menjador-cuina	24,10 m ²				4,40 m ²
	distribuidor	2,50 m ²				---
	dormitori 1	10,00 m ²				2,10 m ²
	dormitori 2	8,10 m ²				2,10 m ²
	bany	5,90 m ²				---
	TOTAL	50,60 m ²	57,80 m ²	---	4,55 m ²	

	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.	TERRASSES	PORXOS
planta 1a				
habitacles	192.10 m ²	220.10 m ²	9.10 m ²	9.45 m ²
elements comuns	---	28.70 m ²	---	---
TOTAL	192.10 m ²	248.80 m ²	9.10 m ²	9.45 m ²



MODIFICACIÓ PROJECTE EXECUTIU

visat 2006406117 de 11/04/2008

PROJECTE EXECUTIU

Carrer del Carme, 14
Lloret de Mar

PLANTA 1a, PB, PS.
Distribució, cotes i distribució
Juny 2011 E: 1:10

03
007-03-139

Pilar Gimeno
arquitecte

SIGNATURES

1.- FRANCISCO GALEA (R: B56615008), 07/05/2025 08:28
2.- [REDACTED] ILIA GERCO (R: B56615008), 07/05/2025 08:28
3.- ADRIA LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 08/05/2025 13:06
4.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 09/05/2025 09:25



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 52 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		

PORTA 2n 1a		PEÇA	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.	TERRASSES	PORXOS	IL·LUMINACIÓ
		mejador-culina	20,35 m²				8,00 m²
		diàmbudor	1,15 m²				---
		dormitori	12,20 m²				2,10 m²
		bany	4,90 m²				---
		TOTAL	38,60 m²	44,50 m²	---		---
PORTA 2n 2a		PEÇA	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.	TERRASSES	PORXOS	IL·LUMINACIÓ
		mejador-culina	22,00 m²				4,40 m²
		rebedor	1,80 m²				---
		dormitori 1	9,50 m²				1,20 m²
		dormitori 2	7,60 m²				1,20 m²
		bany	3,90 m²				---
		diàmbudor	2,85 m²				---
		TOTAL	47,65 m²	56,80 m²	---	2,70 m²	---
PORTA 2n 3a		PEÇA	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.	TERRASSES	PORXOS	IL·LUMINACIÓ
		rebedor	1,30 m²				---
		mejador-culina	23,10 m²				4,40 m²
		dormitori 1	10,05 m²				2,10 m²
		dormitori 2	8,50 m²				1,20 m²
		diàmbudor	1,00 m²				---
		bany	4,40 m²				0,90 m²
		TOTAL	52,40 m²	61,40 m²	---	4,90 m²	---
PORTA 2n 4a		PEÇA	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.	TERRASSES	PORXOS	IL·LUMINACIÓ
		mejador-culina	20,85 m²				4,40 m²
		diàmbudor	2,40 m²				---
		dormitori 1	10,05 m²				2,10 m²
		dormitori 2	7,55 m²				2,10 m²
		bany	4,95 m²				---
		TOTAL	45,80 m²	52,80 m²	---	4,15 m²	---
planta 2a		PEÇA	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.	TERRASSES	PORXOS	IL·LUMINACIÓ
		passadís	18,75 m²	215,50 m²	---	11,75 m²	---
		elements comuns	---	31,90 m²	---	---	---
		TOTAL	18,75 m²	247,30 m²	---	11,75 m²	---



MODIFICACIÓ PROJECTE EXECUTIU

15/07/2007 11:07 de 2007/07/15

PROIECTE EXECUTIU
EDIFICI PLURIFAMILIAR ENT

Carrer del Carme, 14 PLANTA 2a, P1a, PB.

PLANTA 2a, P1a, PB.
Distribució, cotes i superfícies

04

EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Lloret de Mar

00

07-03-139

MODIFICACIÓ PROJECTE EXECUTIU

Aquest plànol substitueix l'anterior amb vigència des del 17 de 11/04/2008

promotor / propietarios :
CONSTRUCCIONES Y

2010 SL

PROJECTE EXECUTIU

Carrer del Carme, 14

PLANTA 2a, P1a, PB.
Distribució, cotes i superfícies

04

Rambla Barnés, 5. 17310 Lloret de Mar
Tel-Fax: 972 368 140 pgimeno@coac.net

2010 SL

EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Lloret de Mar

00

07-03-139

SIGNATURES

1.- FRANCISCO GALEA (R: B56615008), 07/05/2025 08:28
2.- [REDACTED] ILIA GERCO (R: B56615008), 07/05/2025 08:28
3.- ADRIA LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 08/05/2025 13:06
4.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 09/05/2025 09:25



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
 Aquest document és una còpia simple
 de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://trajuntamentlloret.cat>)
 apareix a la capçalera.

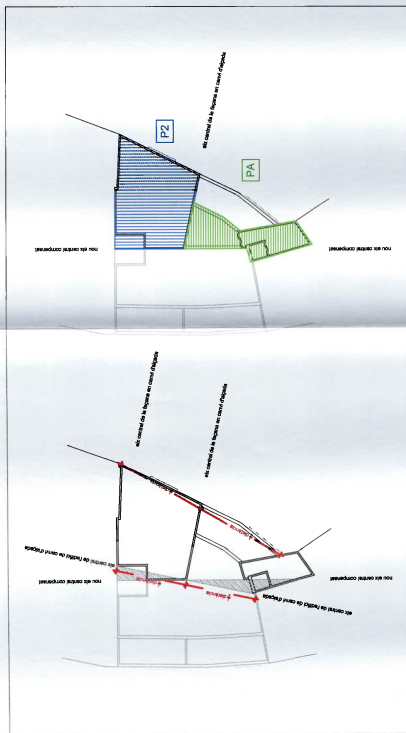
AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramitis.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 54 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		

PORTA 41 is	PEÇA	SUP. UTIL.	SUP. CONST.	TERRASSES	PORXOS	IL. LUMINAC.
	sala-mañador	23.45 m²				10.70 m²
	aseo	2.35 m²				---
	cucina	6.90 m²				1.00 m²
	rebedor	3.10 m²				---
	distribuidor 1	1.10 m²				---
	distribuidor 2	10.15 m²				5.30 m²
	dormitorio 1	10.10 m²				3.50 m²
	dormitorio 2	10.10 m²				3.50 m²
	banho 1	4.45 m²				---
	banho 2	3.35 m²				---
	TOTAL	73.25 m²	100.05 m²		---	1.10 m²

OBS, Habitatge Duplex.

planta 4a	SUP. UTIL	SUP. CONST.	TERRASSES	PORXOS
habitages	73.25 m ²	100.05 m ²	90.17 m ²	
elementos comuns	---	16.75 m ²		
TOTAL	73.25 m ²	116.80 m ²	90.17 m ²	---



quest eland substitueix l'anterior amb visat 2006406117 de 11/04/2008

visat 2006406117 de 11/04/2008

PROJECTE EXECUTIU

PLANTATIC, P2a.

90

CONSTRUCCIONES Y
PROMOCIONES CABALLO 2010 SL

EDIFICI PIÙ FAMILIAR ENTRE MITGERES

Lloret de Mar

June 2011 E: 1:100

2007-03-139

MODIFICACIÓ PROJECTE EXECUTIU

Pilar Gimeno
arquitecte

Rambla-Barnés, 5 17310 Lloret de Mar
Tel-Fax: 972 368 740 pglimeno@coac.net

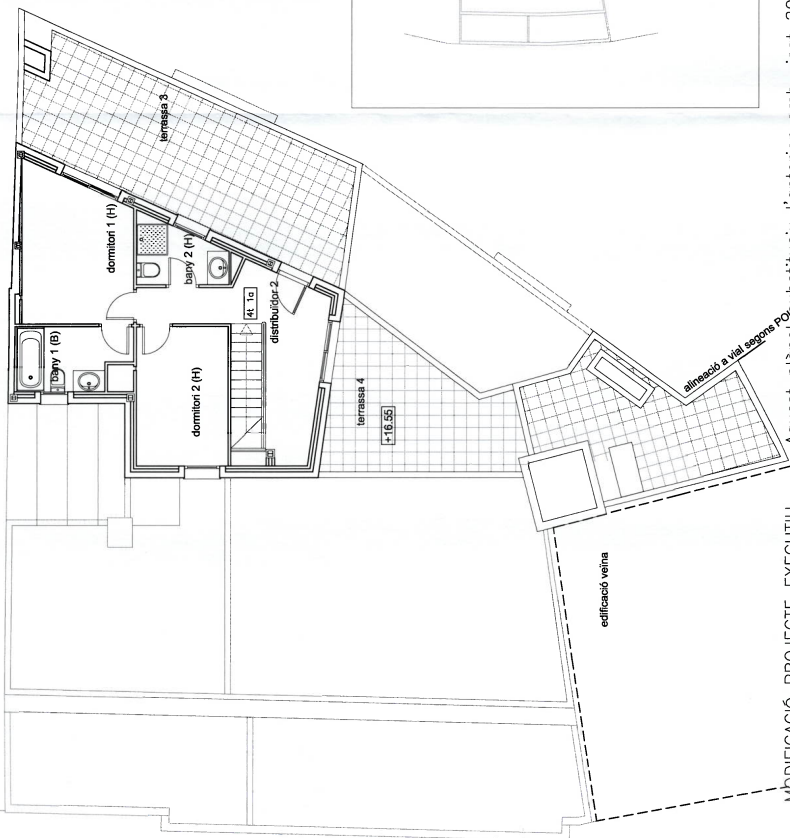
SIGNATURES

1.- FRANCISCO GALEA (R: B56615008), 07/05/2025 08:28
2.- [REDACTED] ILIA GERCO (R: B56615008), 07/05/2025 08:28
3.- ADRIA LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 08/05/2025 13:06
4.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 09/05/2025 09:25

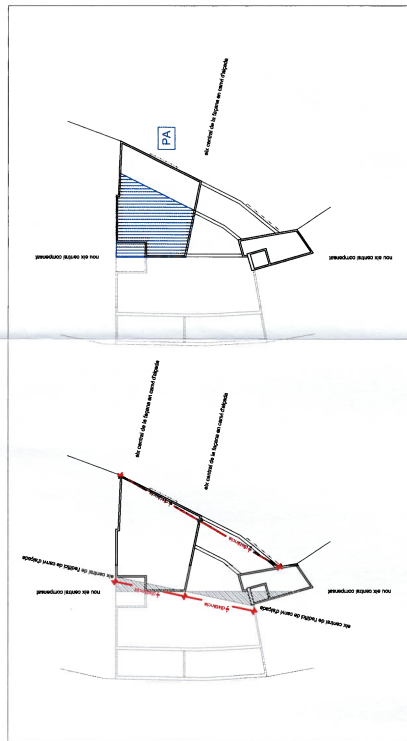
EXPEDIENT 13792024000019

SIGNATURES
1- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45
2- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51
3- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramitis.lloret.org/OACVvalidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

[illegible]

	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.	TERRASSES	PORXOS
planta 5a	36.35 m²	50.60 m²	42.35 m²	
habitages		---	20.30 m²	
elements comuns	36.35 m²	50.60 m²	62.65 m²	---
TOTAL				



Aquest plànol substitueix l'anterior amb visat 2006406117 de 11/04/2008

EL PRESIDENTE FOCALMENTE DE LA QUE ES AUTOR PULAR GIMNIO. EL MOLÓN TOTAL O PARCIAL. AÑOS CON CUAL SERVOLO DETRACCION O CERO A TERCERO. RECONSTRUYA LA PRUEVA UTILIZACIÓN EXPRESIVA DE UNIFORME. RESTANT EN CUAL SERVOLO CAS. PROHIBIDA CUAL SERVOLO MODIFICACIÓN DEL MATERIAL.

PROJECTE EXECUTIU

Carrer del Carme, 14

PLANTA ATIC.
Distribució, cotes i superfícies

20

EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Lloret de Mar

E: 1:100

2007-03-139

2007-03-139



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f	SIGNATURES	
Origen: Administració	1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45	
Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067	2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51	
Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05	3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.	
Pàgina 56 de 107		



5.FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 57 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrónica. DILIGENCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



PAÇANES



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 59 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrónica. DILIGENCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		

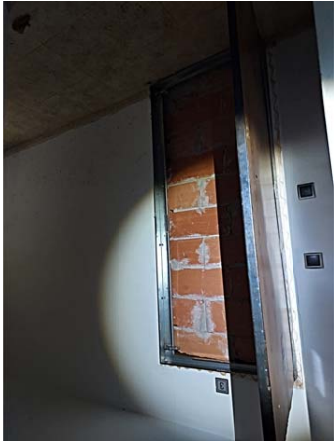




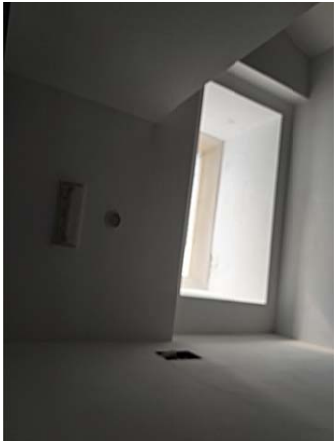
AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 60 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 62 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		

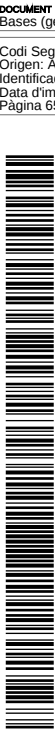


DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 63 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGENCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 64 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		





DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 65 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		



HABITATGE IER 1A



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 66 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		





DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 69 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		



HABITATGE 1ER 2A



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 70 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		



HABITATGE 1ER 3A



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 71 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		





AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 73 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		





DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 74 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrónica. DILIGENCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 75 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		





DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 76 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrónica. DILIGENCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		





DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 77 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 78 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		



HABITAGE ZON 1A

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 79 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 81 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		



HABITATGE 20N 2A

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 82 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrónica. DILIGENCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		





DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f	SIGNATURES	
Origen: Administració	1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45	
Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067	2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51	
Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05	3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.	
Pàgina 83 de 107		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR

Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



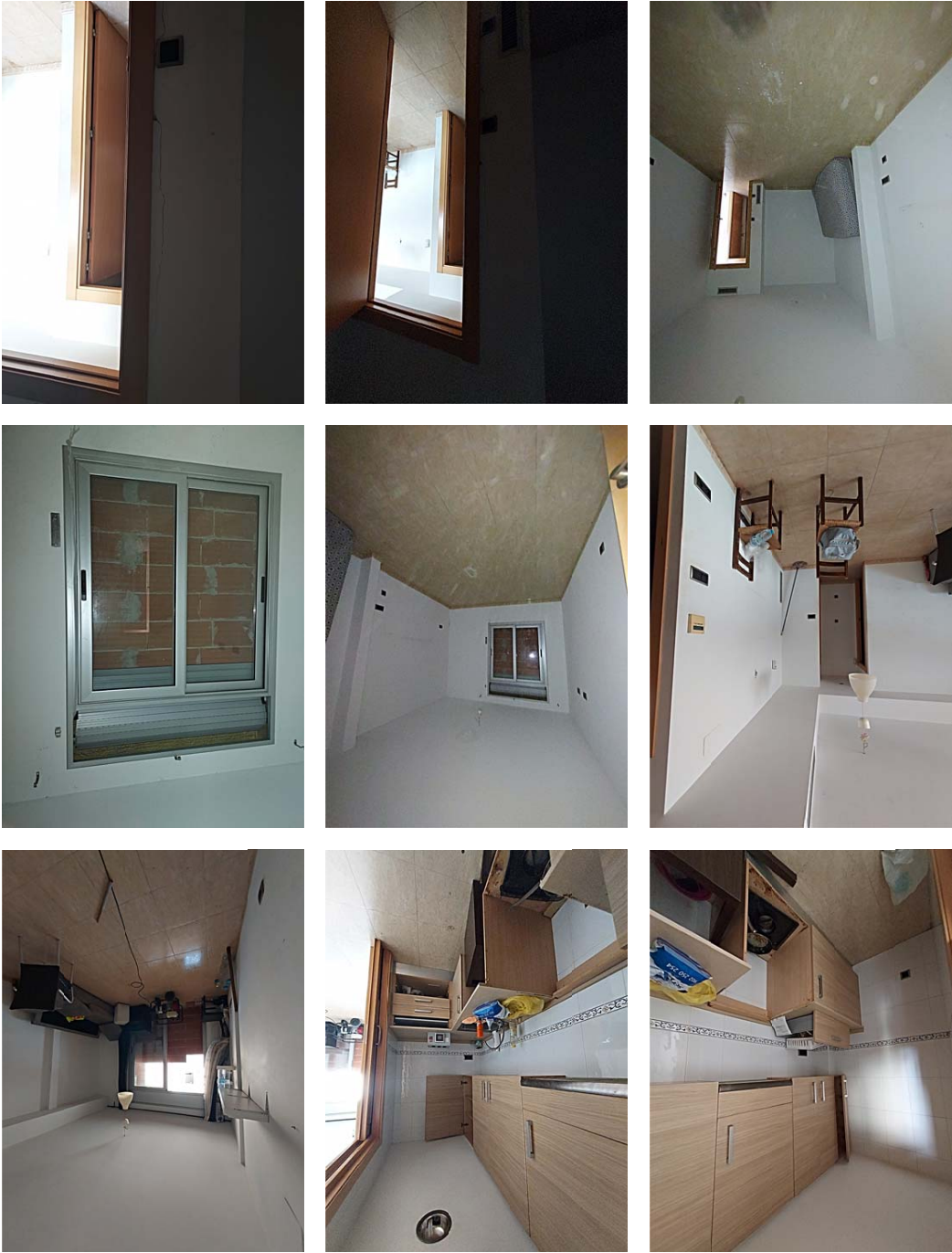


DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 84 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		



HABITATGE ZON 3A

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 85 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrónica. DILIGENCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		





DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 86 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 87 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrónica. DILIGENCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		



HABITATGE 20N 4A



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 88 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		





DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f	SIGNATURES	
Origen: Administració	1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45	
Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067	2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51	
Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05	3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.	
Pàgina 89 de 107		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 90 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		



HABITATGE 3ER 1A



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 91 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 92 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		





DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 93 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		



HABITATGE 3ER 2A



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 94 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		





DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 95 de 107	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.	



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.





DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 96 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrónica. DILIGENCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		



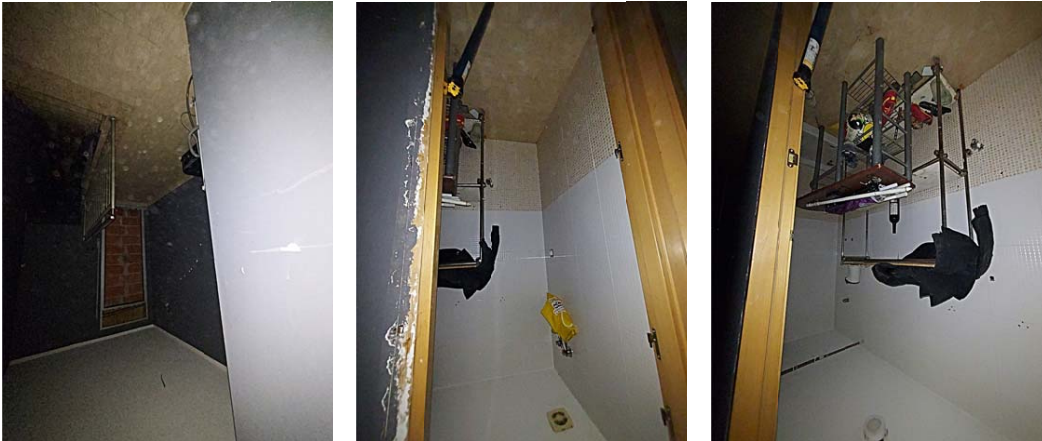
HABITATGE 3E 3A

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 98 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrónica. DILIGENCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		





DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 100 de 107	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.	



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 101 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		



HABITATGE 3ER 4A



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 102 de 107	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.	



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 103 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrónica. DILIGENCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		



HABITATGE 4ART 1A



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000019
Codi Segur de Verificació: b7e24d06-6777-432c-ac9a-17be553c484f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13851067 Data d'impressió: 13/12/2024 12:44:05 Pàgina 105 de 107		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 28/11/2024 10:45 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/11/2024 15:51 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 05/12/2024.		



