

Núm. expediente:	2025/00010869D
Procedimiento:	Contractacions d'obres per procediment obert simplificat
Interesado:	
Representante:	
Origen:	Servei Jurídic d'Espai Públic

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I D'OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC

CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I MILLORES D'ACCESSIBILITAT DEL PAVELLÓ JACME MARCH (OMO 13/2024) – PIREP LOCAL FINANÇAT AMB FONS NEXT GENERATION EU”

OBRA 3-2025 (2025/10869D)

Dia: 10 de juny de 2025

Lloc: Videoconferència a través de la Plataforma Zoom.

Hora inici: 09:30 hores

I.- De conformitat amb la clàusula 12 el Plec de clàusules administratives (d'ara endavant PCAP) hi assisteixen els membres designats per l'òrgan de contractació següents:

Presidència: Sra. Sandra Jimenez Cerdà, tècnica Superior en Dret de l'Àmbit d'Espai Públic i Mobilitat, Neteja i Manteniment, Obres i Barris.

Vocals: Sr. Sergi Monteserín Heredia, lletrat adjunt a Secretària, en substitució del Secretari General.

Sra. Vanessa Castell Fuster, interventora accidental.

Sr. Adrià Olmo Mora, Cap del Departament de Projectes d'edificació i d'urbanització.

Secretari: Sra. Andrea Reche Roselló, tècnica Superior en Dret de l'Àmbit d'Espai Públic i Mobilitat, Neteja i Manteniment, Obres i Barris.

Constatada l'existència de quòrum, la Presidència dona per constituïda la Mesa de contractació, en sessió no pública, a fi de comprovar el contingut dels Sobres únics presentats en forma i en termini al procediment indicat.

El termini de presentació es va iniciar el 20/05/2025 i va finalitzar el 9/06/2025

A l'inici de la sessió, prèvia obertura dels sobres, la presidenta de la mesa fa un resum dels aspectes bàsics de la licitació.

II.- Tot seguit s'observa que, segons resulta del certificat emès per l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya (PCSP),

s'han presentat a la licitació, per haver presentat en temps i forma les seves proposicions, les empreses següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contractació de les obres del Projecte executiu de rehabilitació energètica i millores d'accessibilitat del pavelló Jacme March (OMO 13/2024) en el marc del PIREP Local." amb el codi d'expedient "2025/10869D" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 09/06/2025, a les 23:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
SERVIOBRES QUERALT,SLU	B65903957	09/06/2025	15:40:32	PTS_LGE/2025019241
COASA	B43063577	09/06/2025	16:59:13	PTS_LGE/2025019246
CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR,S.L.	B78903499	09/06/2025	18:09:37	PTS_LGE/2025019252

A continuació, d'acord amb l'establert a la clàusula 12.2 del PCAP regulador de la contractació, la presidència indica que, un cop finalitzada la present sessió, es donarà trasllat del certificat d'ofertes presentades en el present procediment a cadascun dels membres integrants de la mesa de contractació a fi i efecte d'efectuar la corresponent declaració de conflicte d'interès (DACI) en relació amb les empreses participants.

Com regula la clàusula 14 del PCAP, amb caràcter previ a la valoració de les ofertes, l'òrgan de contractació ha d'iniciar, a través de l'eina informàtica amb seu a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), el procediment d'anàlisi ex ante de conflicte d'interès consistent en la introducció de les dades de les persones físiques o jurídiques licitadores i dels òrgans decisors de l'operació.

III. Tenint en compte l'anterior, a continuació d'acord amb l'establert a la clàusula 15.3 PCAP, es procedeix a l'obertura dels sobres únics presentats per les empreses indicades, que de conformitat amb la clàusula 11.9 del PCAP ha de contenir la documentació següent:

1) Una declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració i compromís d'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte i que s'haurà de presentar obligatòriament segons el model que consta com ANNEX 1 - Declaració responsable d'aquest Plec de Clàusules Administratives.

En el cas que el licitador tingui la intenció de subcontractar alguna part del contracte haurà d'indicar quina i el seu percentatge. Haurà de tenir en compte el que estableix la clàusula 35.- Subcontractació d'aquest Plec de Clàusules Administratives.

2) Proposta econòmica i aspectes avaluable mitjançant fórmules aritmètiques o valors automàtics que s'haurà de presentar obligatòriament tal com s'indica a l'ANNEX 2 - Oferta econòmica i altres aspectes avaluable automàticament d'aquest Plec de Clàusules Administratives.

3) Planning d'obra detallat a la clàusula 22 del PCAP.

4) Avanç del pla d'autocontrol de qualitat (PAC) detallat a la clàusula 22 del PCAP.

- 5) Declaració de voluntat de constituir UTE d'acord amb l'ANNEX 3 - Model de declaració constitució Unió Temporal d'Empreses (UTE) d'aquest Plec de Clàusules Administratives, si s'escau.
- 6) Comunicació de subcontractació conjuntament amb la Declaració Responsable de no estar incurs en prohibició per contractar dels subcontractistes d'acord amb l'ANNEX 4 - Model de declaració de subcontractació d'aquest Plec de Clàusules Administratives, si s'escau.
- 7) Models d'absència de conflicte d'interès (DACI) per a l'empresa contractista i/o subcontractista d'acord amb l'ANNEX 5 d'aquest Plec de Clàusules Administratives.
- 8) Model de declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) per a l'empresa contractista i/o subcontractista d'acord amb l'ANNEX 6 d'aquest Plec de Clàusules Administratives.
- 9) Model de declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) per a l'empresa contractista i/o subcontractista d'acord amb l'ANNEX 7 d'aquest Plec de Clàusules Administratives.
- 10) Declaració responsable sobre el compliment del principi de no causar perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 per a l'empresa contractista i/o subcontractista d'acord amb l'ANNEX 8 d'aquest Plec de Clàusules Administratives.
- 11) Declaració Responsable compromís amb el Pla Antifrau de l'Ajuntament de Gavà, d'acord amb l'ANNEX 9 d'aquest Plec de Clàusules Administratives.

Un cop oberts els sobres únics, i revisat el seu contingut es comprova que:

A. Pel que fa a la documentació administrativa (1, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11):

L'empresa **SERVIOBRES QUERALT, SLU** ha presentat correctament emplenada i signada:

- La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració i compromís d'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte d'acord amb el model normalitzat de l'ANNEX 1 del Plec de Clàusules Administratives.
- Declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI) de l'empresa d'acord amb el model normalitzat de l'ANNEX 5 del Plec de Clàusules Administratives.
- Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) per a l'empresa contractista d'acord amb el model normalitzat de l'ANNEX 6 del Plec de Clàusules Administratives.
- Declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) de l'empresa contractista i d'acord amb el model normalitzat l'ANNEX 7 del Plec de Clàusules Administratives.
- Declaració responsable sobre el compliment del principi de no causar perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament

(UE) 2020/852 de l'empresa contractista i d'acord amb el model normalitzat l'ANNEX 8 del Plec de Clàusules Administratives.

- Declaració Responsable de compromís amb el Pla Antifrau de l'Ajuntament de Gavà, d'acord amb el model normalitzat de l'ANNEX 9 del Plec de Clàusules Administratives.

L'empresa **CONSTRUCCIONES ASENSIO S.L.** ha presentat:

- La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració i compromís d'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte d'acord amb el model normalitzat de l'ANNEX 1 del Plec de Clàusules Administratives.
- Declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI) de l'empresa d'acord amb el model normalitzat de l'ANNEX 5 del Plec de Clàusules Administratives.
- Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) per a l'empresa contractista d'acord amb el model normalitzat de l'ANNEX 6 del Plec de Clàusules Administratives.
- Declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) de l'empresa contractista i d'acord amb el model normalitzat l'ANNEX 7 del Plec de Clàusules Administratives.
- Declaració responsable sobre el compliment del principi de no causar perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 de l'empresa contractista i d'acord amb el model normalitzat l'ANNEX 8 del Plec de Clàusules Administratives.
- Declaració Responsable de compromís amb el Pla Antifrau de l'Ajuntament de Gavà, d'acord amb el model normalitzat de l'ANNEX 9 del Plec de Clàusules Administratives.

L'empresa **CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR S.L.** ha presentat:

- La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració i compromís d'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte d'acord amb el model normalitzat de l'ANNEX 1 del Plec de Clàusules Administratives. En l'esmentada declaració s'indica que tenen previst subcontractar les tasques: Moviment de terres i tasques arqueològiques.
- Declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI) de l'empresa d'acord amb el model normalitzat de l'ANNEX 5 del Plec de Clàusules Administratives.
- Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) per a l'empresa contractista d'acord amb el model normalitzat de l'ANNEX 6 del Plec de Clàusules Administratives.
- Declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) de l'empresa contractista i d'acord amb el model normalitzat l'ANNEX 7 del Plec de Clàusules Administratives.
- Declaració responsable sobre el compliment del principi de no causar perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 de l'empresa contractista i d'acord amb el model normalitzat l'ANNEX 8 del Plec de Clàusules Administratives.

- Declaració Responsable de compromís amb el Pla Antifrau de l'Ajuntament de Gavà, d'acord amb el model normalitzat de l'ANNEX 9 del Plec de Clàusules Administratives.

- B. Revisada la documentació administrativa es procedeix a la revisió de les propostes econòmiques i d'altres aspectes avaluables mitjançant fórmules aritmètiques o valors automàtics que han presentat les empreses que han estat admeses en la licitació:

La proposta presentada per l'empresa **SERVIOBRES QUERALT SLU** ha estat la següent:

Quant a l'oferta econòmica:

PREU NET	IVA	TOTAL
1.390.157,21 €	291.933,01€	1.682.090,22 €

Quant als criteris objectius:

Millores	
1 Barana d'acer inoxidable a la zona d'accés al costat del C. Josep Moragues.	SI
2 2 ut Banc de formigó moldejat armat amb acer inoxidable, de formes orgàniques curvilínies i pes 1500 Kg.	SI
3 2 ut Porta d'accés corredissa de dues fulles d'apertura automàtica central.	SI
4 Revestiment de panell fonoabsorbent de fusta amb cara vista micro-perforada estil Obersound, instal·lat al vestíbul.	SI
5 Filada addicional de plaques fotovoltaïques a cobertes amb tots els elements necessaris pel seu funcionament	SI
6 Arrambador de protecció de cops a la pista poliesportiva.	SI

Ampliació de períodes de garantia i manteniment de les instal·lacions	
1 Ampliació del període de garantia de les obres	SI
2. Ampliació de la garantia de les màquines d'aerotèrmia	1 ANY
	2 ANYS
3. Revisions tècniques oficials de les màquines d'aerotèrmia instal·lades	1 REVISIÓ
	2 REVISIONS

4. Manteniment de les cobertes i les plaques fotovoltaïques	SI
5. Manteniment de la jardineria	SI

La proposta presentada per l'empresa **CONSTRUCCIONES ASENSIO S.L.** ha estat la següent:

Quant a l'oferta econòmica:

PREU NET	IVA	TOTAL
1.325.036,18 €	278.257,60€	1.603.320,78 €

Quant als criteris objectius:

Millores	
1 Barana d'acer inoxidable a la zona d'accés al costat del C. Josep Moragues.	SI
2 2 ut Banc de formigó moldejat armat amb acer inoxidable, de formes orgàniques curvilínies i pes 1500 Kg.	SI
3 2 ut Porta d'accés corredissa de dues fulles d'apertura automàtica central.	SI
4 Revestiment de panell fonoabsorbent de fusta amb cara vista micro-perforada estil Obersound, instal·lat al vestíbul.	SI
5 Filada addicional de plaques fotovoltaïques a cobertes amb tots els elements necessaris pel seu funcionament	SI
6 Arrambador de protecció de cops a la pista poliesportiva.	SI

Ampliació de períodes de garantia i manteniment de les instal·lacions	
1 Ampliació del període de garantia de les obres	SI
2. Ampliació de la garantia de les màquines d'aerotèrmia	1 ANY
	2 ANYS
3. Revisions tècniques oficials de les màquines d'aerotèrmia instal·lades	1 REVISIÓ
	2 REVISIONS

4. Manteniment de les cobertes i les plaques fotovoltaïques	SI
5. Manteniment de la jardineria	SI

La proposta presentada per l'empresa **CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR S.L.** ha estat la següent:

Quant a l'oferta econòmica:

PREU NET	IVA	TOTAL
1.355.389,06 €	284.631,70€	1.640.020,76 €

Quant als criteris objectius:

Millores	
1 Barana d'acer inoxidable a la zona d'accés al costat del C. Josep Moragues.	SI
2 2 ut Banc de formigó moldejat armat amb acer inoxidable, de formes orgàniques curvilínies i pes 1500 Kg.	SI
3 2 ut Porta d'accés corredissa de dues fulles d'apertura automàtica central.	SI
4 Revestiment de panell fonoabsorbent de fusta amb cara vista micro-perforada estil Obersound, instal·lat al vestíbul.	NO
5 Filada addicional de plaques fotovoltaïques a cobertes amb tots els elements necessaris pel seu funcionament	SI
6 Arrambador de protecció de cops a la pista poliesportiva.	SI

Ampliació de períodes de garantia i manteniment de les instal·lacions		
1 Ampliació del període de garantia de les obres	NO	
2. Ampliació de la garantia de les màquines d'aerotèrmia	1 ANY	NO
	2 ANYS	
3. Revisions tècniques oficials de les màquines d'aerotèrmia instal·lades	1 REVISIÓ	NO
	2 REVISIONS	

4. Manteniment de les cobertes i les plaques fotovoltaïques	NO
5. Manteniment de la jardineria	NO

C. Respecte de la documentació tècnica:

Les empreses SERVIOBRES QUERALT, SLU, CONSTRUCCIONS ASENSIO S.L. i CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR S.L. han presentat el Planning d'obra i l'avanç del pla d'autocontrol de qualitat (PAC) detallats a la clàusula 22 del PCAP.

A la vista de tot l'anterior, la Mesa de contractació, per unanimitat acorda:

Primer.- ADMETRE a les empreses SERVIOBRES QUERALT, SLU, CONSTRUCCIONS ASENSIO S.L. i CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR S.L. per haver presentat correctament i sense defectes la documentació que ha de contenir el sobre únic, de conformitat amb el previst a la clàusula 11.9 PCAP.

IV. Havent resultat admeses la totalitat de les empreses que han participat en la licitació, a continuació per part de la mesa de contractació es procedeix a donar trasllat al arquitecte del Departament de Projectes d'edificació i d'urbanització, per a l'emissió d'informe relatiu a la seva adequació als termes qualitatius i/o quantitatius exigits als documents que regeixen la contractació, i CONVOCAR, previ procediment d'anàlisi ex ante de conflicte d'interès regulat a la clàusula 14 del PCAP, una nova sessió per a procedir, si s'escau, a la valoració de les ofertes i efectuar proposta d'adjudicació.

Finalitzat l'acte, la presidència de la Mesa dóna per acabada la reunió, a les 10.00 hores de la data al començament indicada i signa aquesta acta juntament amb la secretària, que en dóna fe.

La presidència

La secretaria