

AURORA CORRAL GARCÍA, Secretària general de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 09/06/2025 en ús de les facultats que li han estat delegades, adoptà l'acord següent:

“APROVACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE MANTENIMENT HABITATGES I CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ EXP. 151/2025/0004

En data 3 de març de 2025 el coordinador de l'Àmbit de societat i la regidora delegada d'Habitatge han emès informe justificatiu de la necessitat de la contractació de les obres de reparació, manteniment i conservació de les instal·lacions i elements constructius dels habitatges propietat de l'Ajuntament que s'indiquen en el propi informe.

En data 3 de març de 2025 s'ha formalitzat l'acta de replanteig previ de les obres citades, en que s'indica que s'ha comprovat la realitat geomètrica dels habitatges i que s'ha comprovat la titularitat de l'equipament, mitjançant certificat d'existència a l'inventari municipal.

Consta en l'expedient els documents comptables A amb càrrec a les partides que s'especifiquen per assumir la despesa que comporta la contractació:

Partida pressupostària	Exercici	Fase	Import	Número operació prèvia
2020 15210 21200	2025	A	40.000,00 €	920250001537
2020 15210 21200	2026	A	20.000,00 €	920259000277

Aquesta despesa restarà subordinada a l'aprovació del corresponent crèdit pressupostari per a exercicis futurs i en conseqüència, l'eficàcia d'aquest acord, pel que fa a la despesa, restarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en l'exercici corresponent.

En data 3 de març de 2025 l'arquitecta municipal del servei de patrimoni ha signat la memòria justificativa a la que es fa referència en l'art. 63.3.a) referit a la licitació del contracte de les obres citades en el que, entre d'altres aspectes:

- Es justifica la necessitat i idoneïtat del contracte.
- Es justifica la imprecisió de la divisió de l'objecte del contracte en lots.
- Es justifica l'elecció del procediment de licitació, de conformitat amb el que preveu l'article 131 LCSP.
- S'indica el valor estimat del contracte incloent-hi la forma de càlcul del preu en els termes que preveu l'article 101 LCSP.
- Es justifiquen els criteris de solvència tècnica i econòmica.



- f) Es justifiquen els criteris d'adjudicació, prenent en consideració el que preveuen els articles 131, 145 i 146 LCSP.
- g) Es determina les condicions especials d'execució del contracte, havent de prendre en consideració el que preveu l'article 202 LCSP.

En execució de la comunicació interna de la coordinació general en relació als documents comptables que afectin a exercicis futurs s'ha sol·licitat conformitat a l'esmentada coordinació i, en data 7 de març de 2025 s'ha signat diligència de conformitat a la continuació de la contractació que consta a l'expedient.

En data 7 de març de 2025 la Interventora accidental emet informe sobre l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera del contracte i sobre la disponibilitat del finançament.

En data 19 de març de 2025 la cap del servei de Contractació i Compres, redacta signa el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que ha de regir l'esmentada contractació mitjançant procediment obert simplificat.

En l'expedient consta informe jurídic favorable del Servei de Contractació i Compres a l'aprovació del plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques particulars i a la convocatòria de licitació que ens ocupa.

Igualment consta informe emès en data 29 d'abril de 2025 per part de la Secretaria General, emès en execució de la previsió establerta en la Disposició adicional tercera.8 de la LCSP, sent desfavorable el sentit del mateix.

De conformitat amb la resolució d'Alcaldia núm. 3215 de data 17 de juny de 2023, de delegació de l'exercici de les atribucions d'alcaldia en la Junta de Govern Local i en determinats regidors i regidores, modificada per decret d'alcaldia núm. 4825 de data 22 d'octubre de 2024, rectificat per decret d'alcaldia núm. 4834 de data 22 d'octubre de 2024, modificada per decret d'alcaldia núm. 200 de data 21 de gener de 2025, la Junta de Govern Local,

ACORDA

Primer. **DETERMINAR** la necessitat de contractar l'execució de les obres de reparació, manteniment i conservació de les instal·lacions i elements constructius dels habitatges propietat de l'Ajuntament, de conformitat amb l'informe de necessitat signat per part del coordinador de l'Àmbit de societat i la regidora delegada d'Habitatge en data 3 de març de 2025, a tenor del que disposa l'art. 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Segon. **APROVAR** l'expedient de contractació de les obres de reparació, manteniment i conservació de les instal·lacions i elements constructius dels habitatges propietat de l'Ajuntament, amb un valor estimat de contracte (VEC) *de dos-cents seixanta mil set-cents cinquanta-sis euros (260.756,00 €) IVA exclòs*, i el plec de clàusules administratives particulars

i prescripcions tècniques particulars que ha de regir la contractació de l'esmentada contractació.

Tercer. **APROVAR** l'autorització de la despesa que comporta aquesta contractació amb càrrec a les partides que s'especifiquen a continuació:

Partida pressupostària	Exercici	Fase	Import	Número operació prèvia
2020 15210 21200	2025	A	40.000,00 €	920250001537
2020 15210 21200	2026	A	20.000,00 €	920259000277

Aquesta despesa restarà subordinada a l'aprovació del corresponent crèdit pressupostari per a exercicis futurs i en conseqüència, l'eficàcia d'aquest acord, pel que fa a la despesa, restarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en l'exercici corresponent.

Quart. **CONVOCAR** licitació per procedir a la licitació de l'esmentada contractació mitjançant procediment obert simplificat regulat a l'article 159 de la LCSP.

”

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura aquest certificat, amb l'avertiment que determina l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals vigent.

La Secretària General
Aurora Corral García

Cerdanyola del Vallès, a data de signatura electrònica.