



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

FACTA NON VERBA

Servei de Patrimoni



Firmado digitalmente por Aurora Corral García -
DNI 46768893A (TCAT)
Motivo: DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer
constar que aquest plec es va aprovar per acord
de la Junta de Govern Local de data 9/6/2025.
Fecha: 2025.06.10 08:42:37 +02'00'

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

Aurora Corral García -
DNI 46768893A (TCAT)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

ASSUMPTE

ITE - 2025 / 04

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES
DE REPARACIÓ I MANTENIMENT EN ELS HABITATGES MUNICIPALS

DADES DEL PROJECTE

ENCÀRREC **Oficina Local d'Habitatge**

PRESSUPOST

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	41.669,56 €
13% Despeses Indirectes	5.417,04 €
6% Benefici Industrial	2.500,17 €
SUBTOTAL ABANS I.V.A.	49.586,77 €
21% I.V.A.	10.413,23 €
TOTAL PRESSUPOST I.V.A. INCLÒS	60.000,00 €

El pressupost total IVA inclòs puja a la quantitat de **seixanta mil euros**.

1. CONCRECIÓ DE LICITACIÓ

A part de les Prescripcions Tècniques Generals que s'han de complir en l'execució de les obres, caldrà donar compliment a les següents condicions tècniques particulars:

Tenen caràcter de condicions tècniques particulars les especificacions que es detallen tant en els escrits previs de cada capítol del Pressupost, com en la definició de cada partida.

Qualsevol altre consideració de caràcter econòmic, administratiu o tècnic contingut en aquest Plec de condicions, només tindrà consideració en allò que amplii i no contradigui les disposicions abans esmentades.

- Prèviament a l'execució de les partides d'obra la Direcció Facultativa podrà demanar mostres dels materials a emprar i del conjunt constructiu per tal d'avaluar la qualitat dels mateixos, a més dels corresponents certificats i homologacions.
- Qualsevol treball haurà de disposar del vist i plau de la DF amb anterioritat a la seva execució.
- L'empresa constructora haurà d'assignar un encarregat a peu d'obra durant l'execució de la mateixa.
- El contractista es farà càrrec de les obres i serveis que malmeti durant l'execució de l'obra, a més de mantenir els serveis existents.
- La Direcció Facultativa podrà sol·licitar al constructor la realització d'assajos de control de qualitat per un valor de l'1% del pressupost d'execució material. Serà necessària la presentació de tots els originals dels assajos de qualitat exigits prèvia a la recepció de l'obra, essent condició indispensable per a procedir a la seva normalització.
- Els amidaments en kg es certificaran en relació a les seccions teòriques, estant inclosos en el preu de partida les mermes corresponents a retalls, solapaments, minves, potes, etc.





7. Els amidaments en volum es certificaran en relació als volums de projecte i la topografia teòrica del terreny.
8. Els amidaments en superfície es certificaran en relació a les superfícies realment executades.
9. Serà condició necessària per a la recepció de l'obra la neteja de la mateixa, entesa no com a obra sinó com a edifici. El grau de neteja serà el necessari per al complet ús de l'edifici.
10. No s'abonarà cap diferència d'amidament sense la prèvia comunicació per escrit per part del contractista principal de l'obra.
11. Els preus de les partides contradictòries s'establiran en base a rendiments i similituds de partides de la base de preus vigent de l'Institut Tecnològic de la Construcció de Catalunya – ITEC.
12. Caldrà aportar, per part del contractista, tota la documentació necessària per a la legalització de les instal·lacions, butlletins, proves d'estanquitat, certificats, projectes de legalització, així com els projectes as-built, de totes les instal·lacions. Es reservarà un import corresponent al 10% de les partides d'obra a les que fa referència aquesta documentació, que no es certificarà fins a la presentació i acceptació de l'esmentada documentació per part de la Direcció Facultativa.
13. Al finalitzar l'obra, serà condició necessària per a la recepció de l'obra, deixar a l'obra 5m2 de material de cada tipus de revestiment utilitzat a l'obra, així com la referència escrita del material, marca comercial, número de fabricació i codi de remesa dels materials que correspongui.

També es tindran en compte les següents condicions:

14. Si escau, l'adjudicatari haurà d'assumir el cost derivat del Pla de Control de Qualitat, que es correspon a un 1'5% del pressupost d'execució material de l'actuació, amb les condicions que establirà la Direcció Facultativa específicament.
15. S'hauran de prendre les mesures adients per a la protecció i conservació dels arbres propers a la zona d'actuació que puguin resultar directament afectats, si escau.
16. El ritme dels treballs, en quant als terminis parcials, s'adequarà al pla d'obra per l'administració i el licitador.
17. Es demanarà informació de l'estat de les xarxes a les companyies de serveis en l'àmbit de l'actuació, essent de la responsabilitat de l'adjudicatari la possible afectació de les mateixes, si escau.
18. Es prendran les mesures de tancament de l'obra i de seguretat que disposi l'Ajuntament, així com de protecció de personal propi.
19. L'empresa constructora contractada remetrà als tècnics municipals de contacte qualsevol incident, anomalia o desajust que comprovi durant l'execució de les obres, dirigint-se al tècnic del Servei responsable de referència.
20. Un cop estiguin les obres totalment acabades, es farà un comunicat d'acabament de l'actuació. Si escau, s'inclourà la següent documentació:
 - legalitzacions de les instal·lacions, quan siguin exigibles segons normatives vigents, i actes favorables de les inspeccions de l'EIC i de les posades en marxa. inclourà tràmits i taxes davant les EIC corresponents i les companyies subministradores.
 - Certificat de compliment del programa del control de qualitat.
 - Còpia dels controls de qualitat segons programa.





- Relació d'empreses que han participat a l'obra (industrials i subcontractistes).
- Persones de contacte amb indicació de números de telèfon i adreces electròniques.
- Relació dels materials empleats.

21. Respecte a les condicions de seguretat i salut:

L'empresa adjudicatària és coneixedora del lloc de treball i del tipus de feina a realitzar, per tant, té ple coneixement de les Normes i Mesures de Seguretat i Salut, així com les proteccions individuals i col·lectives a aplicar a aquesta actuació. L'empresa posarà en coneixement dels treballadors destinats a l'obra que s'adjudica la normativa de seguretat i salut pròpia, així com les consignes d'emergència establertes, vetllant pel seu compliment. En conseqüència, seguint l'establert en el RD 171/2004, en cas que l'empresa contracti o subcontracti aquesta activitat en altres, estarà en disposició de demostrar el compliment d'aquestes, en matèria preventiva (avaluacions de riscos i planificació de l'activitat preventiva), així com la formació i la informació que han rebut els treballadors en matèria de prevenció de riscos laborals.

L'empresa assumeix les responsabilitats derivades del compliment de la llei 31/1995, de 8 de novembre de 1995 (BOE 269 de 10/11/95) de " Prevención de riesgos laborales " i dels reglaments que posteriorment la desenvolupen.

L'adjudicatari elaborarà un document per l'Avaluació de Riscos.

