



ADJUDICACIO del Contracte del servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques municipals i de la residència Neus Català de Montmeló

Em complau comunicar-vos que la Junta de Govern Local en sessió ordinària del dia 10 de juny de 2025, va adoptar, entre d'altres, l'acord que literalment transcrit diu:

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques MUNICIPALS I DE LA RESIDÈNCIA NEUS CATALÀ DE MONTMELÓ

Antecedents

1. En data 13 de maig de 2025, la Junta de Govern Local, va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars del Contracte del servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques municipals i de la residència Neus Català de Montmeló, amb un pressupost base de licitació per import màxim de 32.000,00 euros (IVA exclòs), més 6.720,00 euros en concepte d'IVA, fent un total de 38.720,00 euros, amb el següent detall:

	Pressupost Base de Licitació contracte IVA exclòs	21% IVA	Pressupost Base de licitació contracte IVA inclòs
Ajuntament	27.500,00 €	5.775,00 €	33.275,00 €
Fundació	4.500,00 €	945,00 €	5.445,00 €
	32.000,00 €	6.720,00 €	38.720,00 €

2. Dins del termini establert per a la presentació de proposicions, es van presentar les següents:

Empresa	NIF empresa
JEXA Instal·lacions, S.L.	B16992166
LLONCH-CLIMA, SL	B62437314
Mastercold SL	B60409281
CATALANA DE CLIMA I LLONCH S.L.	B59549071
ILERFRED SL	B25207739
COTS I CLARET, S.L.	B08136905
VALLESANA DE MANTENIMENTS I SERVEIS, S.L	B60386737
ELECTRICITAT BOQUET SL	B62145503

3. En data 2 de juny de 2025, la Mesa de Contractació es va reunir per l'obertura telemàtica, i desxifrant les proposicions presentades en temps i forma.
4. Un com examinada i validada la documentació, la Mesa de Contractació va determinar la següent puntuació:

Licitador	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Puntuació Final
JEXA Instal·lacions, S.L.	54,91	8,40	4,59	67,90
LLONCH-CLIMA, SL	70,00	15,00	15,00	100,00
Mastercold SL	67,88	14,60	13,78	96,26
CATALANA DE CLIMA I LLONCH S.L.	60,95	14,20	10,71	85,86
ILERFRED SL	63,68	13,64	7,04	84,36
COTS I CLARET, S.L.	48,28	13,11	9,18	70,57



AJUNTAMENT
MONTMELÓ

VALLESANA DE MANTENIMENTS I SERVEIS, S.L	53,18	9,00	6,12	68,30
ELECTRICITAT BOQUET SL	66,64	12,36	9,18	88,18

I amb una CLASSIFICACIÓ FINAL del procediment en ordre decreixent:

Licitador	Puntuació Final
LLONCH-CLIMA, SL	100,00
Mastercold SL	96,26
ELECTRICITAT BOQUET SL	88,18
CATALANA DE CLIMA I LLONCH S.L.	85,86
ILERFRED SL	84,36
COTS I CLARET, S.L.	70,57
VALLESANA DE MANTENIMENTS I SERVEIS, S.L	68,30
JEXA Instal.lacions, S.L.	67,90

5. La Mesa de Contractació va proposar adjudicar el contracte a l'empresa LLONCH CLIMA SL amb NIF B62437314, per un import màxim de 24.194,00 euros (IVA exclòs), més 5.080,74 euros en concepte d'IVA, fent un total de 29.274,74 euros, amb el següent detall:

	PROPOSTA de Preu del contracte IVA exclòs	PROPOSTA 21 % IVA	PROPOSTA de Preu del contracte IVA inclòs
Ajuntament	21.060,05 €	4.422,60 €	25.482,65 €
Fundació	3.133,95 €	658,13 €	3.792,08 €
TOTAL	24.194,00 €	5.080,74 €	29.274,74 €

6. En data 2 de juny de 2025, es va requerir a LLONCH CLIMA SL, aportés documentació d'adjudicació tal i com estableix la Clàusula 1.18) del PCAP.
7. En data 3 de juny de 2025, l'empresa a LLONCH CLIMA SL, mitjançant RE E2025006708, va aportar la documentació requerida, dins del termini establert i va dipositar la garantia definitiva per import de 1.209,70 euros.

Fonaments de Dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per a la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

D'acord amb:

- l'informe d'intervenció
- l'informe de no prohibició de contractar del departament de Contractació
- l'informe de validació de documentació d'adjudicació del departament de Contractació

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 528 de data 20 de juny de 2023 (publicat al BOPB de data 27 de juny de 2023).

Per tot el que s'exposa i a proposta del regidor de Desenvolupament urbà, Habitatge i Sostenibilitat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS

Primer. **DECALRAR** vàlida la licitació i ratificar tots els acords presos per la Mesa de Contractació.

Segon. **ADJUDICAR** el Contracte del servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques municipals i de la residència Neus Català de Montmeló, a l'empresa LLONCH CLIMA SL amb NIF B62437314, per un import



AJUNTAMENT
MONTMELÓ

màxim de 24.194,00 euros (IVA exclòs), més 5.080,74 euros en concepte d'IVA, fent un total de 29.274,74 euros, amb el següent detall:

	PROPOSTA de Preu del contracte IVA exclòs	PROPOSTA 21 % IVA	PROPOSTA de Preu del contracte IVA inclòs
Ajuntament	21.060,05 €	4.422,61 €	25.482,66 €
Fundació	3.133,95 €	658,13 €	3.792,08 €
TOTAL	24.194,00 €	5.080,74 €	29.274,74 €

La durada del contracte serà d'UN any a comptar des de la formalització del mateix.
L'execució de la part del contracte corresponent a la Residència Neus Català, s'iniciarà el 24 d'octubre de 2025.
La facturació haurà de ser a mes vençut pels serveis prestats.

Tercer. **APROVAR** l'autorització i disposició de la despesa per un import màxim anual de 11.286,97 euros (IVA inclòs), del pressupost únic per a l'any 2025, a càrrec de les partides pressupostaries següents:

Any	Partida	Import
2025	9200 227023 Manteniment instal·lacions tèrmiques	10.617,78 €
2025	Partida Fundació	669,19 €

Quart. **DECLARAR** la despesa pluriennal per a l'exercici 2026, i assumir el compromís de consignar la quantitat necessària per a l'acompliment dels acords anteriors en el pressupost anual de despeses que correspongui, segons les dades següents:

Any	Partida	Import
2026	9200 227023 Manteniment instal·lacions tèrmiques	14.864,88 €
2026	Partida Fundació	3.122,89 €

Cinquè. **FORMALITZAR** el contracte, d'acord amb l'article 153 del LCSP i la clàusula 1.19) del Plec de clàusules administratives, transcorreguts quinze (15) dies hàbils a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació. La formalització es publicarà al perfil del contractant de l'Ajuntament de Montmeló.

Sisè. **NOTIFICAR** els presents acords a l'adjudicatari, al departament de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament i publicar al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Montmeló.

Setè. **INSCRIURE** aquesta contractació al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la remissió de la seva notificació. La data de remissió és el que consta en el registre de sortida.

La qual cosa us comunico perquè en prengueu coneixement, a l'empara de l'article 206 del ROF de les entitats locals i amb la salvetat del text definitiu de l'acta.

La secretària accidental / Ruth González Rando
(signat electrònicament)