

**SESSIÓ ORDINÀRIA
JUNTA DE GOVERN**

Data: 9 de juny de 2025

Àrea: SERVEIS ECONOMICS

Expedient núm. I 403-000 I 46-2025 / X2025002036

ACORD JGL 09/06/2025**DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ:**

El present acord ha estat aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària del 09/06/2025:

APROVACIÓ EXPEDIENT CONTRACTACIÓ I CONVOCANT LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ I REGENERACIÓ DE LA FÀBRICA DE CARTRÓ DE MASQUEFA**Fets:**

I. El 03/06/2025 pels Servei tècnics municipals emeten informe justificatiu de la necessitat per la contractació següent:

A. Necessitat a satisfer:

El projecte objecte del present contracte se centra en la regeneració d'una àrea industrial degradada dins de la trama urbana de Masquefa, mitjançant la seva transformació en un entorn residencial sostenible, incliusiu i resilient. Aquest projecte s'inscriu en el marc dels compromisos de l'Agenda Urbana Espanyola, promovent la participació ciutadana, la cohesió social i la sostenibilitat ambiental.

B. Característiques del contracte:

Tipus de contracte	SERVEIS	
Expedient número	X2025002036 2025_6 CON SERVEIS REDACCIO PROJECTE TRANSFORMACIO I REGENERACIO FABRICA CARTRO	
Objecte del contracte	El present plec té per objecte definir les condicions tècniques per a la contractació de serveis de consultoria, disseny urbanístic, suport tècnic, coordinació i avaluació necessaris per transformar l'entorn urbà d'una antiga fàbrica de cartró que actualment constitueix una ferida en el nucli urbà de Masquefa en un barri residencial innovador. Aquesta transformació busca implementar solucions urbanístiques sostenibles que responguin a les necessitats actuals del municipi i estiguin alineades amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS), així com amb les directrius de l'Agenda Urbana Espanyola, Europea i de les Nacions Unides.	
Procediment de contractació	Obert Simplificat, article 159 LCSP Tramitació Ordinària Licitació electrònica: si • Sobre Digital: si • Presentació Telemàtica: no Recurs Especial: NO	
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local	
Pressupost de licitació Anual	Fase 1. Inici dels treballs i planificació	5.287,03 €
	Fase 2. Participació ciutadana i co-creació	9.411,74 €
	Fase 3. Benchmarking	9.366,89 €
	Fase 4. Planejament urbanístic i disseny definitiu	42.618,42 €

	TOTAL	68.750,19 €
	IVA [21%]	14.437,54 €
	TOTAL IVA INCLÒS	83.187,73 €
Valor estimat del contracte (VEC)	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	
	Període inicial contracte PBL (12 mesos)	68.750,19 €
	Pròrrogues (NO)	- €
	Modificacions (NO)	- €
	VEC	68.750,19 €
Necessitat de la contractació	El projecte objecte del present contracte se centra en la regeneració d'una àrea industrial degradada dins de la trama urbana de Masquefa, mitjançant la seva transformació en un entorn residencial sostenible, inclús i resilient. Aquest projecte s'inscriu en el marc dels compromisos de l' Agenda Urbana Espanyola, promovent la participació ciutadana, la cohesió social i la sostenibilitat ambiental.	
Divisió en lots	NO	
Nombre de fonts de finançament	☐ UNA ☒ MÉS D'UNA	
Font/s de finançament	☐ [ordinari] ☐ [NG] ☐ [FEDER] ☒ Subvenció DIBA	
Compra pública d'innovació?	No.	
Codi (CPV)	Número:	Descripció:
	71313000-5	Serveis de consultoria en enginyeria ambiental
	71310000-4	Serveis de consultoria en enginyeria i construcció
	71000000-8	Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció
Justificació del pressupost	Per la determinació del preu s'ha considerat com referència essencial els costos salarials de les persones empleades per la seva execució i desglossats els costos directes – indirectes i altres despeses eventuais.	
Partida pressupostària	Codi:	
	Partida: 110.151.227-06 Estudis Treballs i Projectes Nom del Projecte: 2025-3-REGEN-I	
Exercici/s pressupostari/s	Any:	Despesa prevista (IVA inclòs):
	2025	20.796,92
	2026	62.390,81

2.- Consta en l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data	Observacions
Memòria insuficiència mitjans personals – tècnics		
Informe Jurídic Secretaria		
Acord avocació OC decret d'inici exp. con 2023_17 CON X2023000956		*observacions: Avocació per Decret: 2023DECR000428
Informe Justificatiu necessitat contractació – Prescripcions prestació del servei –		
Plec Prescripcions Tècniques – Incorporació exp.		

Plec clàusules administratives – Incorporació exp.		
Informe_proposta secretaria aprovació expedient i convocatòria licitació		
Informe intervenció – control pressupostari		22025CINT000531
Acord òrgan de contractació aprovació expedient contractació i convocatòria licitació		JGL 09/06/2025

Fonaments de dret:

Vista la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vist el Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Vist el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

Vist el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot el que no hagin modificat ni derogat les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

Vista la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Vist el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Vista l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

Vist el Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Vist que supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Vist que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable procedeix per la seva aprovació per l'òrgan de contractació Junta de Govern Local, per delegació de competències en matèria de contractació per Decret d'Alcaldia, així i de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- APROVAR l'informe- memòria de la necessitat i idoneïtat del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans i els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació, mitjançant procediment Obert Simplificat, per la contractació Expedient número: 2025_6 CON X2025002036 del **SERVEI PER A LA REDACCIÓ PROJECTE TRANSFORMACIÓ I REGENERACIÓ "FABRICA CARTRO" DE MASQUEFA**, i convocant la seva licitació, d'acord amb l'article 159 apartats 1 al 5 de la LCSP per tal d'adjudicar el contracte a la millor oferta en relació a la qualitat-preu de conformitat amb els criteris de valoració que es detallen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i a l'informe de justificació i necessitat de la contractació.

Tercer.- APROVAR l'autorització de la despesa segons operació comptable: 220250006118 aplicació pressupostària 110-151-22706 Estudis, Treballs i Projectes del Projecte: 2025/3/REGEN/I.

Distribució de les anualitats:

Exercici/s pressupostari/s	Any:	Despesa prevista (IVA inclòs):
	2025	20.796,92
	2026	62.390,81

L'eventual execució del contracte en diverses anualitats, obligarà a l'existència de l'oportuna dotació pressupostària a tots els exercicis afectats.

Quart.- PUBLICAR en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular informe justificatiu de la necessitat i justificacions, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques i acord òrgan contractació aprovació expedient i convocatòria licitació. l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Cinquè.- DESIGNAR als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President:

- Isis Abad Ruiz, Regidora de Cohesió territorial, desenvolupament urbà i barris
- Suplent: Olga Codina Santasusana, Regidora d'Acció Climàtica.

Vocals:

1. Ramon Rigol Nutó, secretari accidental de l'Ajuntament de Masquefa.
2. Laura Olivas Linares, tècnica de serveis econòmics de l'Ajuntament de Masquefa.
3. Nuria Mora Diaz, Arquitecte tècnica de l'Ajuntament de Masquefa
4. Antoni Palomo Molina, Arquitecte de l'Ajuntament de Masquefa.

Secretaria de la Mesa de contractació: Carme Sánchez Martín – Tècnica contractació de l'Ajuntament de Masquefa.

Sisè.- DESIGNAR responsable del contracte a l'Arquitecte Municipal, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament, i a la Comissió de Seguiment que preveu el Plec de Prescripcions Tècniques.

Setè.- DONAR trasllat del present acord al Departament de contractació, a la Intervenció Municipal i als Serveis Tècnics Municipals.

El secretari acctal,
Ramon Rigol Nutó