

MODEL MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

Es redacta la present memòria per donar compliment a les exigències legals que estableix l'article 116.4 de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3 lletra a) de la mateixa llei. Aquesta memòria justificativa es publicarà en el perfil del contractant.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE I CPV

L'objecte del contracte és l'execució de les obres necessàries per a la **consolidació estructural i substitució de paviments de les escales i passarel·la del pont sobre la via del tren d'ADIF** al municipi de Molins de Rei, situat entre els carrers Roger de Llúria i Sant Antoni Maria Claret. Aquestes actuacions tenen com a objectiu garantir la seguretat dels vianants, assegurar la durabilitat de la infraestructura i complir amb les normatives d'accessibilitat i seguretat aplicables.

El projecte inclou treballs de reforç de l'estructura metàl·lica, substitució de paviments amb materials antilliscants, reparació d'escales i baranes, millores en drenatges i adaptació a les normatives d'ADIF per a actuacions en zones ferroviàries.

CPV 45233200-1 - Treballs de reparació i manteniment d'infraestructures.

2. JUSTIFICACIÓ SOBRE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

Es consideren motius vàlids a l'efecte de justificar la NO divisió en lots de l'objecte del contracte els següents:

- Unitat funcional del projecte:

L'objecte del contracte es defineix com un conjunt d'actuacions integrades que constitueixen una unitat funcional. El desenvolupament fragmentat de les obres podria comprometre la coherència tècnica i funcional del projecte, ja que les diferents fases de l'obra (moviments de terra, pavimentació, sanejament i enllumenat) estan íntimament interconnectades.

- Major eficiència i coordinació:

La divisió en lots incrementaria la complexitat de la gestió i supervisió del contracte. L'execució integrada per un únic adjudicatari permetrà assegurar un millor control de la qualitat, una major coordinació entre les diferents tasques i un seguiment homogeni del cronograma d'execució.

- Reducció del risc d'incompatibilitats tècniques:

La contractació única elimina possibles conflictes entre diversos adjudicataris que podrien sorgir en casos de divisió en lots, com ara discrepàncies en la interfície de treballs o en l'ús compartit de recursos i instal·lacions de l'obra.

- Optimització de recursos econòmics i temporals:

La fragmentació en lots podria comportar un augment del cost global del projecte, derivat de la duplicació d'estructures de gestió per a cada lot i de l'increment de terminis degut a possibles descoordinacions entre contractistes. Un únic contracte permet una optimització de recursos i temps.

- Menor barrera d'accés per a petites i mitjanes empreses (PIMEs):

Tot i que la divisió en lots podria afavorir l'accés de PIMEs, el disseny del contracte garantirà criteris de solvència proporcionalment adequats per afavorir la participació d'un ampli ventall d'empreses, evitant alhora la divisió artificial de l'objecte del contracte.

En conseqüència, l'adjudicació global a un únic contractista garanteix una execució òptima del projecte i una millor gestió tècnica i econòmica.

3. NATURALESA I EXTENSIÓ DE LES NECESSITATS A COBRIR MITJANÇANT EL CONTRACTE PROJECTAT, IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS QUAN ES TRACTI D'UN CONTRACTE DE SERVEIS

Aquest projecte sorgeix de la necessitat urgent de garantir la seguretat i funcionalitat del pont sobre les vies del tren d'ADIF. Les deficiències estructurals detectades i l'estat deteriorat dels paviments comprometen la seguretat dels vianants i el correcte funcionament de la infraestructura.

Les necessitats específiques a cobrir són:

1. **Reforçar l'estructura metàl·lica** del pont per garantir-ne l'estabilitat a llarg termini.
2. **Substituir els paviments deteriorats** amb materials resistents i antilliscants que compleixin les normatives d'accessibilitat.
3. **Millorar la seguretat i accessibilitat**, adaptant la infraestructura a les necessitats de persones amb mobilitat reduïda.
4. **Reduir el manteniment futur**, utilitzant materials d'alta qualitat i durabilitat.

Aquestes necessitats han estat justificades mitjançant l'Informe Justificatiu de Necessitat de Contractació, signat el 03 de desembre de 2024, en compliment de l'article 28 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP). Aquest informe destaca la insuficiència de mitjans tècnics, materials i personals de l'Ajuntament per afrontar l'execució del projecte amb recursos propis, justificant així la necessitat de recórrer a la contractació externa.

Posteriorment, l'Informe Favorable del Projecte, redactat per l'arquitecte Francisco José Armengol Maroto el 15 d'abril de 2024 i revisat tècnicament el 16 de desembre de 2024, valida la idoneïtat tècnica del projecte per a la seva execució.

En resum, la insuficiència de mitjans propis de l'Ajuntament per afrontar els treballs, juntament amb la necessitat d'assegurar la qualitat i els terminis establerts, justifiquen recórrer a la contractació externa per a la realització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 28 de la LCSP.

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

La licitació té un pressupost base de licitació (PBL) de 183.669,78 € (IVA inclòs), amb desglossament que a continuació es detalla:

Pressupost execució contracte (PEC)	151.793,21 €
Pressupost d'execució material (PEM)	127.557,32 €
Despeses generals (13%)	16.582,45 €
Benefici industrial (6%)	7.653,44 €

Pressupost base licitació (PBL)	183.669,78 €
PEC	151.793,21 €
IVA (21%)	31.876,57 €

El desglossament de les despeses directes, inclosos els costos laborals, consta en el pressupost. En concret, es relacionen els preus unitaris de la ma d'obra de les diferents categories professionals que intervenen i la seva repercussió en cada una de les partides d'obra.

Els costos laborals s'han calculat d'acord amb el Conveni col·lectiu publicat a la RESOLUCIÓ de 21 de març de 2019, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona (codi de conveni núm. 08001065011994). Aquest conveni estableix les mateixes retribucions per categories professionals sense desagregació per gènere.

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, d'acord amb l'article 101.1 de la LCSP, és de 151.793,21 € (IVA exclòs).

Aquest valor no inclou possibles modificacions (20%), que podrien arribar a 30.358,64€, situant el valor total estimat en 182.151,85 € (IVA exclòs).

LOTS	Preu del contracte sense IVA	20% de modificació del contracte	TOTAL (IVA exclòs)
-------------	-------------------------------------	---	---------------------------



LOT 1	151.793,21 €	30.358,64	182.151,85 €
-------	--------------	-----------	--------------

6. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La despesa tindrà caràcter anual i s'imputarà al pressupost municipal de l'Ajuntament de Molins de Rei.

Exercici	Aplicació pressupostària	Consignació	Import
2024	2024/4020/153304/63200/ Inversions passarel·la sobre vies.	12.869,14 €	12.869,14 €
2025	2025/4020/153304/63201/ Inversions passarel·la sobre vies.	171.000,00 €	170.800,64 €

7. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una **durada de 4 mesos** a comptar des de la data d'inici de la prestació. La data exacta d'inici de la prestació es fixarà en el document de formalització del contracte i l'acta de replanteig.

8. PRÒRROQUES

NO es preveu una pròrroga.

9. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

El contracte projectat s'adjudicarà mitjançant el procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Justificació de la selecció del procediment:

- Valor estimat del contracte: El valor estimat és de 182.151,85 € (IVA exclòs), inferior al límit de 2.000.000 € establert per a obres en el procediment obert simplificat.
- Criteris d'adjudicació: No es preveuen criteris d'adjudicació que requereixin un judici de valor superior al 25% del total.

Aquests requisits permeten l'ús del procediment obert simplificat, que facilita una tramitació més àgil i eficient, garantint alhora la concurrència i transparència en el procés de contractació.

La tramitació de l'expedient serà ordinària, ja que no concorren les circumstàncies d'urgència previstes a l'article 119 de la LCSP, i proporciona més seguretat jurídica i fomenta una major concurrència de licitadors.

10. CRITERIS DE SOLVÈNCIA I/O CLASSIFICACIÓ

10.1. Solvència econòmica i financera

PERSONES JURÍDIQUES

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant la presentació:

- Volum anual de negocis:

El volum anual de negocis de l'empresa, en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit a l'any de major volum de negoci dels darrers tres anys per un import igual o superior a 273.227,78 € (com a màxim una vegada i mitja el valor estimat del contracte, comprovat a partir dels comptes anuals dipositats en el Registre Mercantil

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior als tres anys comptats des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Aquesta exigència compleix amb l'article 87.1.a) de la LCSP, que limita el volum anual de negocis requerit a aquest màxim, tret que hi hagi una justificació específica i motivada per part de l'òrgan de contractació que acrediti la necessitat de superar aquest límit.

PERSONES FÍSiques

Quan el licitador sigui persona física, la solvència es podrà acreditar mitjançant la presentació d'una **pòlissa d'assegurança per riscos professionals** per un import mínim igual a 273.227,78 € o, en el seu cas, mitjançant compromís vinculant de presentar-la en cas de resultar contractista. Documentació requerida:

- Certificat de la pòlissa.
- Justificació del pagament de la prima abans de l'inici de les obres.

10.2. Solvència tècnica o professional

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència tècnica o professional, obligatòriament, mitjançant:

- a) Una relació detallada de 5 obres executades durant els darrers 3 anys, que inclogui:

- Import de les obres: Cada obra presentada ha de tenir un import mínim anual igual o superior al Pressupost Base de Licitació (PBL) anual, és a dir, 183.669,78 €.
- Dates d'execució: Cal especificar les dates d'inici i finalització de cada obra.
- Destinatari: Nom i naturalesa (públic o privat) del destinatari.
- Ubicació: Lloc d'execució de les obres.
- Mitjà d'acreditació:
 - Per a obres executades per encàrrec d'entitats del sector públic: Certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
 - Per a obres executades per encàrrec de subjectes privats: Certificat expedit pel destinatari o, en defecte d'aquest, una declaració de l'empresari acompanyada de documentació acreditativa de la prestació.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per mitjans alternatius als requisits generals establerts.

En aquests cas, no serà exigible la relació de cinc obres executades dels darrers tres anys, sempre que acreditin la solvència mitjançant altres mitjans legalment acceptats com ara:

- Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa de, com mínim, 6 treballadors.
- Mitjà d'acreditació: presentació dels TC2.

Aquesta previsió pretén afavorir la concurrència de noves empreses o iniciatives professionals, evitant discriminació per motius de trajectòria i permetent accedir a la contractació pública sempre que es garanteixi la competència tècnica suficient per a l'execució de l'obra.

10.3. Classificació (contractes d'obres i serveis)

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 €, no es requereix la classificació obligatòria.

Així mateix, l'empresari podrà acreditar la solvència aportant el certificat de classificació com a contractista del següent grup, subgrup i categoria:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C – Edificacions	5 - Acabats (paviments, revestiments, pintura, etc.)	2



En aquests casos, els empresaris podran acreditar la seva solvència, indistintament, mitjançant la seva classificació, o bé acreditant el compliment dels requisits de solvència que s'especifiquen a l'apartat anterior.

10.4. **Adscripció a mitjans personals i/o materials (art. 76.3 LCSP)**

Els licitadors han d'assumir el compromís d'adscriure o de dedicar els **mitjans personals i materials** suficient per a l'execució del contracte, en concret:

- **Mitjans personals**

- a) Cap d'obra: Arquitecte o enginyer tècnic amb experiència mínima de 5 anys en projectes similars. Serà interlocutor entre l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament. Dedicació necessària pel bon funcionament de l'encàrrec.
- b) Encarregat: amb experiència mínima de 3 anys en obres similars. Amb dedicació 100% i permanència en obra.
- c) Operaris especialitzats: Mínim de 3 treballadors amb formació en obres de pavimentació i urbanització.
- d) Tècnic de seguretat i salut: Arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer, enginyer tècnic o equivalent, amb acreditació d'haver superat un curs de coordinador en matèria de seguretat i salut en obres de construcció, d'acord amb el que estableix el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Responsable de garantir el compliment de les normatives de seguretat i salut durant l'execució de les obres.

En cap cas podrà recaure sobre la mateixa figura més de una de les funcions descrites

L'experiència s'acreditarà amb el Curriculum Vitae i l'Informe de Vida Laboral, i la formació amb els títols o certificats corresponents.

Aquests compromisos són **obligacions essencials** i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte, d'acord amb l'article 211.1 lletra f).

11. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL

D'acord amb l'article 4.2 lletra b) de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció, les empreses que pretenguin ser contractades o subcontractades per a feines d'una obra de construcció han d'estar inscrites en el Registre d'empreses acreditades de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa.

12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'objecte i l'import del contracte, així com les actuacions que integren el seu cicle de vida, per determinar la millor oferta relació qualitat – preu es tindran en compte els següents criteris de valoració i en la proporció que a continuació es detalla:

CRITERIS	PONDERACIÓ	AVALUACIÓ
Objectius	Fins a 75 punts	Aplicació de fórmules
Subjectius	Fins a 25 punts	Judici de valor

12.1. Criteris de valoració mitjançant fórmules (fins a 75 punts)

- Proposta econòmica (fins a 55 punts):

Es valorarà l'oferta econòmica més baixa mitjançant la fórmula següent:

$$P_v = \left(1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right) \times P$$

On:

- P_v : Puntuació de l'oferta a valorar.
- P : Punts criteri econòmic.
- O_m : Oferta millor (Oferta econòmica més baixa presentada pels licitadors).
- O_v : Oferta a valorar (Oferta presentada pel licitador que s'està valorant).
- IL : Import de licitació establert en el plec de clàusules administratives.
- VP : Valor de ponderació aplicable En aquest cas, es fixa en 1.

Aquesta fórmula:

- Proporcionalitat: Assigna puntuacions proporcionalment en funció de la diferència percentual entre l'oferta analitzada i la més baixa.
- Equitat: Minimitza l'impacte de diferències extremes entre ofertes molt altes o molt baixes.
- Competitivitat: Fomenta ofertes econòmiques ajustades que assegurin la viabilitat econòmica del projecte.

- Reducció de terminis d'execució (fins a 10 punts):

Els licitadors poden proposar reduccions en el termini d'execució del contracte respecte al termini base establert en els plecs. La puntuació s'assignarà mitjançant una fórmula proporcional:

$$T_i = \frac{R_i}{R_{max}} \times 10$$

On:

- T_i : Puntuació assignada al termini ofert pel licitador.
- R_i : Reducció del termini proposada pel licitador.
- R_{max} : Reducció màxima proposada entre totes les ofertes.

Condicions:

- La reducció del termini s'ha d'expressar en setmanes, respecte el termini base.
- Als licitadors que no proposin reducció del termini d'execució se'ls assignarà 0 punts.

Aquesta fórmula premia els licitadors capaços de reduir els terminis d'execució sense comprometre la qualitat ni la viabilitat del projecte.

- Ampliació de garanties (fins a 10 punts):

Es valorarà l'augment del període de garanties ofert pels licitadors, més enllà del termini mínim establert en el plec.

$$G_i = \frac{A_i}{A_{max}} \times 10$$

On:

- G_i : Puntuació de garantia del licitador.
- A_i : Ampliació de la garantia oferta pel licitador.
- A_{max} : Ampliació màxima de garanties entre tots els licitadors.

Condicions:

- L'ampliació de la garantia s'ha d'expressar en mesos, respecte el termini base.
- Als licitadors que no proposin ampliació de garantia se'ls assignarà 0 punts.

S'inclou dins el concepte de garantia la subsanació dels defectes de fabricació i de muntatge. Aquest criteri incentiva l'ampliació del període de garanties, assegurant un compromís addicional amb la qualitat de l'obra i minimitzant els riscos a llarg termini.

12.2. Criteris de valoració mitjançant judici de valor (fins a 25 punts)

Els criteris que s'avaluaran mitjançant judici de valor hauran de ser presentats pels licitadors en un document específic, que podrà estructurar-se segons els apartats i continguts que el licitador consideri més adequats per justificar la seva proposta.

Per tal de garantir la igualtat entre licitadors i facilitar la comparació objectiva de les propostes, aquest document haurà de complir els següents requisits formals:

- Extensió màxima de 8 cares DIN A4.
- Cos de lletra de 11 punts.
- No es comptabilitzaran dins d'aquest límit les portades, l'índex ni la documentació tècnica/ certificats aportats.

No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit anterior establert.

- **Pla d'implantació de les obres (fins a 10 punts):**
 - Planificació detallada (fins a 3 punts): Presentació d'un pla que inclogui etapes de treball, cronograma i coordinació amb altres entitats, com Renfe, per minimitzar interferències i garantir la fluïdesa del projecte.
 - Gestió d'espais i circulació (fins a 3 punts): Propostes per a la senyalització temporal, rutes alternatives per a vianants i vehicles, garantint la seguretat i fluïdesa durant les obres.
 - Mesures de seguretat addicionals (fins a 2 punt): Implementació de protocols específics per treballs propers a infraestructures ferroviàries, assegurant el compliment de les normatives vigents i preveient riscos.
 - Coordinació amb altres serveis (fins a 2 punts): Propostes per garantir una comunicació fluïda amb altres serveis afectats, com el transport públic, per evitar interrupcions.
- **Millores tècniques (fins a 8 punts):**

Es valoraran propostes que augmentin la durabilitat, vida útil i minimitzin el manteniment del paviment i altres elements de l'obra.

 - Durabilitat i funcionalitat (fins a 5 punts):
 - Documentació tècnica que acrediti materials amb més resistència a la intempèrie i als desgastats d'ús intensiu (ex. paviments amb tractament antilliscant de classe superior).
 - Propostes de solucions tècniques per evitar acumulacions d'aigua al paviment i millorar el drenatge.
 - Innovació en materials i processos (fins a 3 punts):
 - Materials alternatius (ex. composites o tarimes tecnològiques) amb garanties superiors a les especificades al projecte.
 - Processos constructius que redueixin el temps d'execució i minimitzin riscos associats.



- Propostes mediambientals i sostenibles (fins a 5 punts):

Es valorarà la inclusió de mesures innovadores i sostenibles, com ara:

- Gestió de residus generats en l'obra (fins a 3 punts), si es presenta un Pla detallat per a la separació, reciclatge i reutilització de materials residuals.
- Eficiència energètica en l'execució (fins a 1 punts), si s'implementen mesures que redueixin les emissions de CO₂ o es fan propostes d'ús de maquinària i equips amb consum energètic eficient.
- Reducció de l'impacte per desplaçaments (fins a 1 punts), amb la valoració de la proximitat de la seu o magatzem de l'empresa a l'emplaçament de l'obra, disminuint les emissions associades als desplaçaments del personal i materials.

- Compromisos socials (fins a 2 punts)

- Integració de col·lectius vulnerables (fins a 1 punts), si hi ha contractació de persones amb discapacitat o en risc d'exclusió social.
- Polítiques d'igualtat (fins a 1 punts) si hi ha presència de dones en càrrecs de responsabilitat dins l'equip del projecte.

12.3. Llindar mínim de puntuació

Per poder ser admesos a la valoració global, s'exigeix que els licitadors assoleixin un llindar mínim del **50% de la puntuació en els criteris qualitius** (12,5 punts). En aquest sentit, els licitadors que no assoleixin aquest llindar mínim no podran continuar en el procediment selectiu i seran exclosos del procediment.

12.4. Criteris de desempat

L'empat entre varies ofertes es resoldrà mitjançant l'aplicació, per ordre, dels següents criteris socials

- Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cada una de les empreses
- Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cada una de les empreses
- Major percentatge de dones treballadores en plantilla
- Certificacions de responsabilitat social corporativa
- El sorteig, quan l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc al desempat.

13. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Els interessats hauran de presentar les proposicions en un termini màxim de 26 dies naturals des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.

14. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i paràmetres objectius següents, de conformitat amb l' article 85 RGLCAP:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals ala mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només ambles ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Si es detecta una oferta que compleixi amb aquests criteris, l'òrgan de contractació sol·licitarà al licitador que justifiqui la viabilitat de la seva proposta, d'acord amb l'article 149 de la LCSP. En cas de no justificar adequadament la viabilitat, l'oferta serà exclosa del procediment.

Procediment d'anàlisi:

- L'òrgan de contractació notificarà al licitador afectat perquè presenti una justificació escrita sobre la viabilitat de la seva oferta.
- La justificació podrà incloure explicacions sobre:
 - o Eficiència dels processos o recursos utilitzats.
 - o Condicions excepcionals d'execució.
 - o Elements innovadors en la proposta.
- Decisió final: En cas que la justificació sigui insuficient o no presentada dins del termini fixat, l'oferta serà exclosa del procediment, assegurant la viabilitat i l'equitat en l'adjudicació.

15. REVISIÓ DE PREUS

L'empresa contractista NO té dret a revisió de preus, ateses les característiques i la durada del present contracte, d'acord amb l'article 103 LCSP, ateses les següents condicions:

- Durada del contracte: El termini previst per a l'execució no supera els límits establerts per a l'aplicació d'una revisió.
- Característiques del contracte: El preu final es considera ferm i inalterable durant el termini d'execució. Aquesta mesura garanteix estabilitat econòmica i facilita la previsió pressupostària.

16. GARANTIES

16.1. Garantia provisional

No s'exigeix la constitució d'una garantia provisional.

16.2. Garantia definitiva

El licitador que hagi presentat la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva del **5% del preu final ofert**, IVA exclòs, d'acord amb la regla general establerta a la LCSP (article 110).

16.3. Garantia complementaria

Quan l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués resultat inicialment anormal o desproporcionada però s'hagués justificat la viabilitat de la proposició econòmica, s'exigirà que, a més de la garantia definitiva, es presti una garantia complementària del **5% del preu final ofertat**.

- Objectiu: Cobrir riscos addicionals derivats d'una possible manca de solvència econòmica o tècnica.
- Càrrega acumulativa: Aquesta garantia s'afegirà a la garantia definitiva, incrementant el total garantit.

17. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 62 LCSP, la unitat d'Oficina Tècnica de l'Ajuntament de Molins de Rei serà l'encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, actuant com a responsable del contracte l'arquitecte de l'Ajuntament Albert Serra Vergés o persona que els substitueixi.

18. ASSEGURANÇA

El contractista haurà de contractar una **pòlissa d'assegurança** amb un capital mínim assegurat de **600.000€** (tres-cents mil euros) que cobreixi els danys personals i els riscos d'accidents, així com els danys i perjudicis que es puguin ocasionar com a conseqüència de l'execució de les prestacions objecte del contracte. L'assegurança s'haurà de mantenir vigent durant tot el termini de la concessió.

Documentació requerida:

- Certificat de la pòlissa.
- Justificació del pagament de la prima abans de l'inici de les obres.

19. PROGRAMA DE TREBALL

D'acord amb l'article 144 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), tenint en compte que la duració del contracte és inferior a 1 any, el contractista NO té la obligació de presentar programa de treball.

20. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El contractista s'haurà de comprometre a, a causa de les especificitats tècniques i de seguretat d'aquest projecte, el contractista haurà d'adherir-se a les següents condicions especials d'execució:

1. Treballs en horari nocturn:
Part de les tasques es realitzaran amb tall de tensió de la catenària, que es limitarà a un màxim de 3 hores per nit. Això és necessari per garantir la seguretat dels treballadors i la continuïtat del servei ferroviari durant el dia
Es requerirà una coordinació prèvia amb ADIF, incloent la sol·licitud de permisos i la programació d'horaris de treball per minimitzar l'impacte sobre les operacions ferroviàries
2. Instal·lació de proteccions perimetrals
Abans d'iniciar les obres sobre la via, s'instal·laran proteccions perimetrals al pont per evitar qualsevol risc de caiguda de materials o eines durant els treballs
Aquestes proteccions compliran amb els estàndards de seguretat establerts per ADIF i romandran col·locades durant tota la fase crítica de les obres.
3. Senyalització i desviaments
Durant les obres, el pont quedarà tancat al pas de vianants, per la qual cosa s'habilitaran itineraris alternatius senyalitzats per garantir la mobilitat segura dels usuaris.
La senyalització temporal serà clara i visible tant de dia com de nit.

4. Plataforma elevadora i equips especialitzats

S'utilitzarà una plataforma elevadora homologada per facilitar els treballs en alçada, especialment durant les operacions de reforç estructural i aplicació de proteccions

5. Costos associats a ADIF

El contractista serà responsable de cobrir els costos relacionats amb el tall de tensió de la catenària, incloent-hi el personal assignat per ADIF:

Primer dia: 79,56 €.

Dies successius: 52,94 € per dia

Altres despeses si ADIF presenta la justificació necessària.

6. Mesures de seguretat addicionals

Tots els treballadors implicats en l'obra hauran de tenir la formació adequada per treballar en entorns ferroviaris, d'acord amb les normatives de seguretat establertes per ADIF.

Es disposarà d'un pla específic de seguretat i salut, amb controls periòdics per assegurar-ne el compliment.

També, seran a càrrec de l'empresa adjudicatària la recollida i reciclatge dels embalatges i residus produïts. Les empreses adjudicatàries hauran de deixar l'espai net d'embalatges i altres sobrants. Haurà de presentar, abans del inici de la prestació, un protocol de retirada de residus, separant cada una de les fraccions.

Les condicions especials tenen naturalesa **d'infraccions greus, tal i com indica la clàusula 27.**

21. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Són obligacions essencials, l'incompliment de les quals comportarà la resolució del contracte, les següents:

- El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts pel contracte.
- Mantenir els nivells de qualitat conforme requeriments i oferta presentada
- Complir amb els terminis d'execució parcials i totals del contracte
- Complir amb els compromisos relatius a l'adscripció de mitjans personals i/o materials.

22. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es preveuen les següents modificacions:

Modificació	Descripció	% màxim de variació en el preu del conjunt de modificacions
Reforç estructural del pont	Si quan es retirin els paviments existents, es detecti un estat més deteriorat del previst a la subestructura metàl·lica, que requereixi reforços addicionals per assegurar l'estabilitat i la seguretat del pont.	20 %
Treballs nocturns addicionals i talls de tensió	Necessitat d'augmentar els torns nocturns a causa d'imprevistos en la coordinació amb Renfe o d'altres limitacions d'horari per garantir la seguretat del trànsit ferroviari.	
Substitució de proteccions de seguretat ferroviària	Reposició o adaptació d'elements de protecció i seguretat exigits per ADIF que no estaven contemplats inicialment o que pateixin danys durant les obres.	
Ampliació de mesures de seguretat laboral	Increment en la provisió d'EPIs, extintors i altres equips de seguretat, segons s'identifiquin riscos addicionals durant l'execució.	
Reforç i millores en l'accessibilitat temporal	En cas que calgui implementar rampes o passarel·les temporals no previstes per assegurar la mobilitat de vianants o persones amb mobilitat reduïda durant l'execució de l'obra.	
Ampliació de senyalització provisional	Augment de les necessitats de marcatges o senyalització provisional a causa de la prolongació de l'obra o l'increment de riscos associats al trànsit ferroviari o vianants.	
Afectacions a les xarxes de serveis	Reparacions o desviaments de serveis públics soterrats (aigua, llum, gas) afectats durant les obres, especialment en zones de fonamentació o escales.	

23. TERMINI DE GARANTIA DE LES PRESTACIONS

S'estableix un termini mínim de garantia de 12 mesos, a comptar des de l'acte formal de recepció del contracte. Sens perjudici de que s'hi sumará el termini d'ampliació que, en el seu cas, puguin oferir els adjudicataris.

24. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Atesa la naturalesa i característiques del contracte projectat, no es permet la cessió del contracte.

25. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte del contracte que es projecta, amb les següents condicions:

- Percentatge màxim: No podrà superar el 80% del valor estimat del contracte, excepte disposició contrària en el plec de clàusules administratives.
- Condicions dels subcontractistes:
 - o Complir amb els requisits de solvència tècnica i econòmica.
 - o Garantir el compliment de les condicions especials d'execució.
- Autoria: La responsabilitat última del contracte recaurà sobre l'adjudicatari principal.

26. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Els drets i obligacions de les parts són els establerts en el Plec de clàusules administratives particulars.

En tot cas, s'estableix com a obligació específica complir amb el termini d'execució del contracte (clàusula 7). En el cas que no puguin realitzar-se en aquestes dates l'empresa contractista haurà d'acceptar les noves dates fixades per l'Ajuntament, en funció de la disponibilitat de l'equipament.

Serán a càrrec de l'empresa adjudicatària:

- Documentació As-Built. El contractista té l'obligació d'assumir les despeses associades a l'elaboració d'un dossier o "Documentació As-Built". Aquesta documentació haurà d'incloure documentació gràfica dels treballs realitzats i les instruccions de manteniment del paviment instal·lat.
- Seguretat i Salut. Es obligació del contractista presentar el Pla de seguretat i Salut abans de l'inici de la prestació i vetllar per el compliment de les mesures preventives, tant del personal propi com d'aquell subcontractat.

- Neteja. Al finalitzar l'obra, es realitzarà una neteja acurada que es considerarà inclosa en els preus unitaris i per tant no serà objecte d'abonament independent.
- Senyalització informativa: L'empresa haurà d'instal·lar i mantenir cartells informatius per a vianants amb informació clara sobre les afectacions de les obres, recorreguts alternatius i mesures de seguretat. A més, haurà d'incloure la senyalització provisional d'obres necessària, com barreres, cons i rètols, per garantir la seguretat del trànsit i dels vianants durant tota l'execució.
- Cartell d'obra: Serà responsabilitat del contractista col·locar un cartell oficial d'obra amb les dades del projecte, el pressupost i les entitats responsables, d'acord amb els requeriments normatius.
- Control de qualitat: El contractista haurà de garantir el compliment de les especificacions tècniques a través de proves i certificats de control de qualitat, assumint-ne els costos.

27. PENALITATS

- **Per incompliment dels terminis d'execució del contracte (demora).** L'Ajuntament podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.
- **Per incompliment parcial del contracte.** Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'Administració pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats següents:
 - Imposar una penalitat proporcional als danys ocasionats.
 - Resoldre el contracte en cas d'incompliments recurrents.
- **Per compliment defectuós.** Quan el contractista, per causes que li són imputables, presenta obres que NO estan en estat de ser rebudes o incompleix algun/s dels compromisos assumits (inclòs el de destinar el personal tècnic a que fa referència la present memòria), haurà de satisfer una penalitat de l'1% del preu del contracte. Quan l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, la penalitat pot arribar fins a un 5% o 10%, respectivament.
- **Per incompliment de les condicions especials d'execució.** L'incompliment de les condicions especials d'execució serà considerat com a infracció greu i comportarà la imposició al contractista d'una penalitat de l'1% del preu del



contracte. Així mateix, l'incompliment serà causa constitutiva de prohibició per contractar.

28. RÈGIM DE PAGAMENT

A efectes de pagament al contractista, el director dels treballs, amb la conformitat dels responsables del contracte, expedirà certificacions periòdiques de les feines realitzades que tindran consideració de pagament a compte.

29. CESSIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Quan el contracte requereixi la cessió de dades per part de l'Ajuntament al contractista, s'haurà d'especificar quina es la **finalitat del tractament** de les dades que es cedeixin.

Molins de Rei, 23 de maig de 2025

Albert Serra Vergés
Arquitecte Departament Sostenibilitat i Territori