

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES RAM 2023, ALS SERVEIS TERRITORIALS A LLEIDA (IV): ESCOLA MESTRE RAMON ESTADELLA I TORRADEFLOT (GUISSONA), CLAU XML-23536

1) Antecedents

En data 18 d'octubre de 2022 el Govern de la Generalitat de Catalunya aprovà el Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) de la societat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU (Infraestructures.cat) en relació amb les actuacions i aportacions del Departament d'Educació (actual Departament d'Educació i Formació Professional). Aquest PEA preveu l'actuació "Obres RAM 2023. Clau: RAM-23900".

En data 28 de novembre de 2024, el Departament d'Educació i Formació Professional aprovà el projecte relatiu a les obres, objecte d'aquest informe: RAM 2023, als Serveis Territorials a Lleida (IV): Escola Mestre Ramon Estadella i Torradeflot (Guissona), clau XML-23536.

En data 9 de juny de 2023, el Departament d'Educació (actual Departament d'Educació i Formació Professional) encarregà Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya, de l'actuació "obres RAM 2023, als Serveis Territorials a Lleida (IV): Escola Mestre Ramon Estadella i Torradeflot (Guissona), clau XML-23536".

Les disposicions específiques de les obres de referència són:

2) Objecte del contracte

L'objecte del contracte inclou l'execució de les obres RAM 2023, als Serveis Territorials a Lleida (IV): Escola Mestre Ramon Estadella i Torradeflot (Guissona). Que consisteix en l'ampliació de Biblioteca PB i passadís en P1 i adequacions porxo i fusteries.

3) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment Obert simplificat, atès les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i termini d'execució.

4) Lotització del contracte

No s'ha previst la divisió en Lots atès que aquest projecte s'ha aprovat en un únic lot, i no s'ha previst la divisió en Lots atesa la necessitat de mantenir l'activitat dels centres docents durant les diferents fases de les obres, la qual cosa aconsella no dificultar la necessària coordinació entre l'execució de l'obra i les necessitats i possibilitats del centre, amb les coordinacions afegides que

suposaria una execució per Lots. Tanmateix, i d'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, també es considera necessari no dividir l'objecte del contracte general en lots per la raó que suposaria un risc per a l'execució correcta del contracte atesa la naturalesa del seu objecte, pel fet d'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada amb una divisió en lots i l'execució amb una pluralitat de contractistes diferents per aquest motiu.

5) Pressupost base de la licitació i valor estimat del contracte

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost del projecte aprovat s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material de les obres, despeses generals d'estructura i benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents.

El Pressupost base de licitació per a l'execució de les obres és de 400.490,39 € (IVA inclòs), desglossats en total, en 330.983,79 euros (IVA no inclòs), 69.506,60 euros d'IVA (IVA al tipus vigent del 21%), d'acord amb els desglossament indicat en el pressupost del projecte aprovat.

En aquest pressupost de licitació s'hi troben incloses totes les despeses necessàries per al compliment de l'objecte contractual, com ara materials, despeses financeres, transports i desplaçaments, taxes i tributs o qualssevol altres que es puguin establir o modificar durant la vigència del contracte, sense que es puguin repercutir com a partida complementària.

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.

6) Termini del contracte

La durada prevista del contracte és de 3 mesos, d'acord amb l'aprovació del projecte per part del Departament d'Educació i Formació Professional, de data 28 d'e novembre de 2024, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de replanteig.

S'estima una previsió per a l'inici de les obres dels centres educatius per al proper mes de setembre 2025.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació, son els següents:

Mitjançant l'acreditació de la següent classificació:

Grup C Subgrup 4 Categoria 1
(Feines de paleta, estucats i revestiments, 40 %)



Grup C Subgrup 9 Categoria 1
(Tancaments metàl·lics, 23 %)

O els següents mitjans alternatius (cal que els mitjans alternatius tinguin una equivalència en valors als de la classificació assignada):

Solvència econòmica i financera:

Xifra de negocis anual, en l'àmbit del contracte, referida al millor exercici d'entre els tres darrers disponibles en funció de la data de presentació de les ofertes, d'import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, quan la seva durada no sigui superior a un any, o almenys una vegada i mitja el valor anual mig del contracte o lot al que s'opti, si el seu termini supera l'any.

Solvència tècnica o professional

Haver finalitzat en els últims deu anys com a mínim un contracte d'una tipologia similar (atenent al mateix grup i subgrup de classificació) i import igual o superior al del pressupost de licitació del contracte

Així mateix, d'acord amb allò previst en l'article 76.2 de la LCSP es requereix el compromís d'adscripció dels següents mitjans personals, els quals es configuren com els perfils tècnics mínims que el contractista de les obres ha de posar a disposició de l'execució del contracte amb una experiència mínima d'una obra similar a la que es licita finalitzada en els darrers 10 anys.

- Delegat d'obra
- Cap d'obra
- Responsable de Seguretat i Salut

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

8) Revisió de preus

No aplica.

9) Condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte

Les condicions especials fixades per aquest contracte són:

És **condició especial** d'execució del contracte:

- a. El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes, sense perjudici de les millores que pugui establir.



- b. Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- c. Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part del Contractista als subcontractistes. Aplicable si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Té **caràcter d'obligació** essencial del contracte:

- a. La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contracte.
- b. El compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, d'acord amb l'article 76 de la LCSP.
- c. El compliment de la normativa de competència.

10) Subcontractació

Limitació de partides que no es podran subcontractar: NO

El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

11) Modificacions del contracte prevista

No es preveuen modificacions en el contracte.

12) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP. Tots els criteris de valoració a aplicar seran de caràcter objectiu, la puntuació màxima d'aquest és de 100 punts.

Cas que d'acord amb l'Apartat 18 del quadre de característiques, que relaciona els diferents criteris objectius d'adjudicació algun no es consideri d'aplicació a l'obra concreta, s'aplicarà un factor corrector multiplicador de 100/P_{max} sobre la puntuació obtinguda, essent P_{max}, la puntuació teòrica màxima dels apartats que són valorables a l'obra concreta. Per les

característiques de l'obra, la seva complexitat, abast i necessitats tècniques envers els possibles compromisos a adquirir, es consideren d'aplicació els següents criteris:

<u>Proposta quantificable amb criteris objectius (*)</u>	100 punts
1.1. Oferta econòmica	(100/41) *35 punts
1.2. Aplicació de la metodologia BIM	No aplica
1.3. Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte	No aplica
1.4. Compromís sobre emissions CO2eq en transport de materials	No aplica
1.5. Compromís sobre Declaracions Ambientals de Producte (DAP)	No aplica
1.6. Compromís d'utilització de fusta certificada	No aplica
1.7. Compromís d'utilització de pintures amb etiqueta ecològica	No aplica
1.8. Compromís social ecològica	No aplica
1.9 Compromís d'aportació de dispositius de detecció de serveis afectats	(100/41) * 6 punts
1.10. Compromisos durant el període de garantia	No aplica
1.11. Compromís relatiu al pla de treballs	No aplica
<u>PUNTUACIÓ TOTAL</u>	100 punts

(*) Atès que uns subapartats dels criteris objectius amb una valoració prevista de 59 punts no es consideren d'aplicació a l'obra, la puntuació final dels criteris de la valoració objectiva quedaran afectats pel factor multiplicador següent: 60/Puntuació màxima dels subapartats d'aplicació, en aquest cas 100/41.

Oferta econòmica0 a 35

$$PE_i = 35 * (1 - (O_i - O_{min}) / IL)$$

On

PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta i

O_i = Import de l'oferta i corresponent a l'execució de les obres o Lot (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

O_{min} = Import de l'oferta més econòmica corresponent a l'execució de les obres o Lot (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

IL = Import de licitació corresponent a l'execució de les obres o Lot (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

Per a determinar l'oferta més econòmica (O_{min}) i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en la clàusula 11 del Plec.

1.9. Compromís d'aportació de dispositius de detecció de serveis afectats..... 0 a 6

El licitador es compromet a emprar dispositius de detecció de serveis afectats durant l'execució de les obres.....**6**

El licitador no presenta el compromís o no adquireix cap compromís**0**

Cap de la Gerència de l'Àmbit educatiu