

Codi Segur de Verificació: be0e0eed-7469-46e7-9507-b142bc70f4da
Origen: Administració
Identificador document original: 2077370
Data d'impressió: 27/05/2025 13:55:22
Pàgina 1 de 13

SIGNATURES
1.- LUCIA ALBARDIAZ SEGADOR, 27/05/2025 12:36



INFORME DE NECESSITATS I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

SERVEI DE CONTROL INTEGRAL DE PLAGUES DE SANT JOAN DESPÍ

Codi Segur de Verificació: be0e0eed-7469-46e7-9507-b142bc70f4da
Origen: Administració
Identificador document original: 2077370
Data d'impressió: 27/05/2025 13:55:22
Pàgina 2 de 13

SIGNATURES
1.- LUCIA ALBARDIAZ SEGADOR, 27/05/2025 12:36



1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el servei de control periòdic de plagues, desratitzacions, desinsectacions i desinfeccions (DDD) d'acord amb els principis de control integral de plagues del municipi de Sant Joan Despí, a la via pública, a la xarxa de clavegueram, als espais i equipaments municipals que es descriuen en la prescripció segona.

Així mateix, s'inclou la prestació de desinfecció de les àrees d'esbarjo per a gossos del municipi.

Les actuacions de control de plagues objecte d'aquest contracte es duran a terme atenent criteris de protecció de la salut, mediambientals i d'efectivitat, de manera que els mètodes utilitzats siguin proporcionals a la problemàtica que calgui resoldre i que hi estiguin en consonància.

2. Codi vocabulari comú europeu

90922000-6 Serveis de control de plagues
90921000-9 Serveis de desinfecció i extermini
90923000-3 Serveis de desratització
90924000-0 Serveis de fumigació

3. Necessitat i idoneïtat del contracte

El control de plagues en el medi urbà és un aspecte de vital importància per les implicacions en la salut pública, en la qualitat de vida dels ciutadans, així com als ecosistemes.

El control de plagues constitueix un servei mínim obligatori de competència municipal, segons la Llei 18/2009, que en el seu article 52g) assenyala que els ajuntaments, d'acord amb les competències que els hi atribueix la Llei 15/1990, d'ordenació sanitària de Catalunya, i el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i la normativa sanitària específica, han de garantir la gestió del risc per la salut derivat dels animals domèstics, dels animals de companyia, dels animals salvatges urbans i de les plagues.

L'Ajuntament ha de disposar d'un programa de control integrat de plagues, amb actuacions continuades a l'espai públic, i en els edificis de titularitat municipal, amb l'objectiu de mantenir-los en bones condicions higiènic-sanitària, i d'aquesta manera vetllar per la salubritat pública, garantir la seguretat dels llocs públics i protegir el medi ambient.

També hem de contemplar que degut al canvi climàtic i la globalització hi ha espècies invasores que hem de controlar i tractar per minimitzar o eliminar les possibles conseqüències que esdevinguin per el benestar de la població.

En els últims anys, s'ha produït un canvi en com enfocar la gestió de plagues. Amb la publicació de la norma UNE 171210:2008, relatiu a Bones Pràctiques en els Plans de desinfecció, desinsectació i desratització, així com la nova Norma Europea UNE EN 16636:2015 que determina el funcionament de la prestació de serveis de Gestió de Plagues i que substitueix l'anterior, incorporen dos conceptes fonamentals:

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



PREVENCIÓ I CONTROL INTEGRAL; aquest últim té en compte en conjunt de factors ambientals, socioeconòmics i les seves interrelacions, que modulen les plagues, és el que es denomina gestió integral de plagues.

4. Insuficiència de mitjans

L'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni materials per garantir aquest servei, això és el que porta a proposar que una sola empresa executi tot el contracte, en considerar que és la solució més idònia per garantir el funcionament correcte d'aquest servei.

Cal tenir en compte, a més, que les empreses que duen a terme aquesta tipologia de control de plagues han d'acreditar que disposen de tots els permisos per a la realització de totes les fases del servei, control sanitari, transport i gestió final dels animals capturats; han d'estar registrades al ROESP (Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides) per a l'activitat de servei a tercers de control de plagues amb els tipus de biocides 2, 14 i 18; i el personal ha de disposar de la capacitat professional per a la manipulació i aplicació de productes plaguicides.

D'acord amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal per part de l'Ajuntament, sinó única i exclusivament la contractació de la prestació d'un servei per les raons exposades a dalt i per no disposar dels mitjans per portar-lo a terme. A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal propi de l'Ajuntament.

5. Justificació de l'elecció del procediment (article 63.3.a LCSP)

El procediment de licitació per a la tramitació de l'expedient és el procediment obert simplificat. Es vol garantir la màxima concurrència d'ofertes perseguint l'obtenció del millor servei possible existent en el mercat.

6. Divisió en lots

El control integral de plagues requereix una sèrie d'activitats programades anualment i una sèrie d'actuacions extraordinàries per denúncia davant les incidències trobades que les han de realitzar la mateixa empresa que ofereix el servei per tal que no s'alteri la programació i el calendari d'actuacions, és a dir un millor control intern davant de problemes derivats d'una plaga.

7. Departament encarregat del seguiment i execució del contracte i RMC

Responsable departament de Salut Pública: Lucia Albardiaz

8. Revisió de preus

En aquest contracte no procedeix la revisió de preus.

9. Durada del contracte i possibles pròrrogues

Està previst que el contracte tingui una durada inicial de 2 anys des de la data que s'indiqui en el document contractual i amb possibilitat de formalitzar dues pròrrogues

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: be0e0eed-7469-46e7-9507-b142bc70f4da
Origen: Administració
Identificador document original: 2077370
Data d'impressió: 27/05/2025 13:55:22
Pàgina 4 de 13

SIGNATURES
1.- LUCIA ALBARDIAZ SEGADOR, 27/05/2025 12:36



d'un any cadascuna (1+1).

La durada total dels contractes incloent les eventuais pròrrogues serà de 4 (quatre) anys màxim.

Les pròrrogues s'acordaran per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a la contractista, sempre que hi hagi un preavis amb, almenys, dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

10. Modificació del contracte

El contracte podrà ser objecte de modificació per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP. Aquestes modificacions no podran alterar les condicions essencials de la licitació i adjudicació del contracte.

Les causes previstes i precises de modificació del contracte que poden implicar un increment del cost econòmic d'aquest i fins un màxim d'un 12% respecte el preu inicial (segons s'estableix a l'art. 204.1 de la LCSP) són les següents:

- Ampliació o disminució de l'àmbit d'aplicació.
- Ampliació o reducció del nombre d'actuacions.
- Increment d'alguna plaga per motius climàtics o d'altres que provoquin un creixement descontrolat dels animals.
- Aparició de noves espècies sobre les que calgui actual amb el mateix sistema de control.
- Noves necessitats procedents d'innovacions tecnològiques.

11. Valor estimat del contracte

El valor estimat (VE) del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, el règim de publicitat i l'òrgan de contractació, és de **59.932,40€** sense incloure l'impost sobre el Valor Afegit (IVA), calculat amb el següent detall:

Pressupost contracte (2 anys)	28.270,00€
Pròrroga 1	14.135,00€
Pròrroga 2	14.135,00€
Modificació 12%	3.392,40€
Total VEC	59.932,40€

12. Pressupost base de licitació

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació és de **34.206,7 €**, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

Pressupost IVA no inclòs	IVA 21%	Total pressupost IVA inclòs
28.270,00€	5.936,70€	34.206,70€

Pressupost de licitació desglossat:

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



	Preu unitari programada	nº	TOTAL	Preu unitari extraordinària	nº	TOTAL	Total Anual IVA no inclòs	IVA	IVA (21%)
DDD Equipaments Municipals	29,00	138	4.002,00	29,00	60	1.740,00	5.742,00	21%	1.205,82
DDD Places	19,00	32	608,00				608,00	21%	127,68
DDD via pública				19,00	45	855,00	855,00	21%	179,55
Zones de Vigilància Especial	19,00	50	950,00				950,00	21%	199,50
Desinfecció àrees d'esbarjo per a gossos	15,00	132	1.980,00				1.980,00	21%	415,80
Batudes coloms	1.000,00	2	2.000,00				2.000,00	21%	420,00
Assessorament tècnic							1.000,00	21%	210,00
Llicència Programa seguiment							1.000,00	21%	210,00
							14.135,00		2.968,35
TOTAL ANUAL IVA INCLÒS							17.103,35		
TOTAL CONTRACTE (2 ANYS) IVA INCLÒS							34.206,70		

El sistema de determinació del pressupost base de licitació és el de preu unitari, de manera que el preu total definitiu serà el que resulti d'aplicar el preu unitari pel nombre de les diferents actuacions, i després s'aplica l'IVA corresponent.

En la determinació dels preus unitaris de cada servei s'ha tingut en compte el preu de mercat i de conformitat al previst a l'art.102.4 de la LCSP que diu el següent:
"El preu del contracte es pot formular tant en termes de preus unitaris referits als diferents components de la prestació o a les seves unitats que es lliurin o executin, com en termes de preus aplicables a un tant alçat a la totalitat o a una part de les prestacions del contracte".

La composició de la despesa està formada pels costos salarials del personal adscrit al servei, els productes emprats, el desplaçament, etc., així com totes aquelles despeses necessàries per executar el contracte. Junt amb els costos indirectes (despeses indirectes i benefici industrial).

El cost dels salaris de l'equip de treballadors/es que executaran el servei s'ha calculat prenent com a referència les taules salarials del 2025 i 2026 segons el Conveni col·lectiu estatal de desinfecció, desinsectació i desratització de 16 d'octubre de 2024, publicat al BOE núm. 261, de 29 d'octubre de 2024, conveni que recull el nombre d'hores de treball de jornada màxima anual que serà de 1.755 hores.

La quantificació econòmica del pressupost base de licitació s'ha estimat ajustada als preus de mercat

13. Finançament

La despesa derivada d'aquest contracte es finançarà segons el detall següent:

Exercici pressupostari	Partida pressupostària	Despesa
2025 (5 mesos)	05-311-22799	7.126,40 euros
2026	05-311-22799	17.103,36 euros

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: be0e0eed-7469-46e7-9507-b142bc70f4da
Origen: Administració
Identificador document original: 2077370
Data d'impressió: 27/05/2025 13:55:22
Pàgina 6 de 13

SIGNATURES
1.- LUCIA ALBARDIAZ SEGADOR, 27/05/2025 12:36



2027 (7 mesos)

05-311-22799

9.976,94 euros

Atès que el contracte comporta despeses que s'hauran d'estendre a exercicis futurs, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

14. Règim de pagaments

El pagament es farà mensualment, a mes vençut, (menys el mes de desembre que s'haurà de presentar la factura abans del tancament pressupostari) amb la presentació de la factura electrònica pel preu dels treballs efectivament realitzats durant el mes anterior a la factura, i d'acord amb el preu unitari ofertat durant la licitació per l'adjudicatària.

Prèviament a la presentació de la factura l'adjudicatària haurà d'enviar una llista de les actuacions efectivament prestades, diferenciant segons prestació (programada o extraordinària)

15. Criteris de valoració

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposta de relació qualitat-preu s'han establert d'acord amb l'article 145.2 de la LCSP. Tenint en compte l'objecte del contracte es considera adient incorporar diferents criteris valorables de forma automàtica per seleccionar la millor oferta en relació qualitat-preu.

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT: (fins a 100 punts)

1. Oferta econòmica, fins a 55 punts

A l'oferta econòmica més baixa en relació amb el pressupost màxim de licitació se li assignarà la màxima puntuació. La puntuació de la resta d'ofertes s'obtindrà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P_{max}$$

On:

- ***P_v***: Puntuació de l'oferta a valorar
- ***P_{max}***: Puntuació màxima del criteri econòmic.
- ***O_m***: Oferta més econòmica (import més baix).
- ***O_v***: Oferta econòmica a valorar.
- ***IL***: Import licitació
- ***M***: Factor de ponderació

amb $M = 1,55$ Justificat d'acord amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya. <https://contractacio.gencat.cat/ca/gestionar-contractacio/regulacio-supervisió/instruccions-directrius/>

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: be0e0eed-7469-46e7-9507-b142bc70f4da
Origen: Administració
Identificador document original: 2077370
Data d'impressió: 27/05/2025 13:55:22
Pàgina 7 de 13

SIGNATURES
1.- LUCIA ALBARDIAZ SEGADOR, 27/05/2025 12:36



2. Oferta d'augment del nombre de protocols d'adequació física en espais municipals amb cuines, fins a 15 punts

En el plec de prescripcions tècniques queda recollida l'obligació de presentar aquest protocol de les 5 escoles de primària públiques i de les tres Bressols municipals.

Es valorarà les licitadores que es comprometin a augmentar el nombre de protocols, atorgant per cada nou equipament amb protocol 5 punts, fins a un màxim de 15 punts (que equival a oferir la presentació de 3 protocols d'adequació física de control de plagues addicionals als 8 obligats segons PPT).

Justificació: es tracta d'un criteri qualitatiu relacionat amb l'objecte del contracte i la seva idoneïtat, atès que amb la presentació dels protocols d'adequació física de control de plagues, es pot fer un millor control de plagues, e intentar disminuir les actuacions extraordinàries.

3. Oferta d'augment de Zones de Vigilància Especial, fins a 10 punts

En el plec de prescripcions tècniques queda recollida l'obligació de determinar 5 zones de vigilància especial.

Es valorarà les licitadores que es comprometin a augmentar aquest nombre, atorgant 5 punts per cada nova zona amb un màxim de 10 punts (que equival a dues zones de vigilància especial addicionals a les 5 zones obligades segons PPT).

Justificació: es tracta d'un criteri qualitatiu relacionat amb l'objecte del contracte i la seva idoneïtat, atès que amb l'augment de zones de Vigilància Especial, es pot fer un millor control de plagues, e intentar disminuir les actuacions extraordinàries.

4. Oferta de reducció en el temps de resposta de les actuacions ordinàries (temps des de què es dona l'avís fins que es fa el tractament), fins a 10 punts

En el plec de prescripcions tècniques queda recollida l'obligació d'actuar en 72 hores en les actuacions ordinàries des de l'avís.

Es valorarà les licitadores que es comprometin a:

- Reducció del temps en 48 hores des de l'avís → 5 punts
- Reducció del temps en 24 hores des de l'avís → 10 punts

Justificació: es tracta d'un criteri qualitatiu relacionat amb l'objecte del contracte i la seva idoneïtat, atès que la reducció del temps de resposta des de l'avís per fer l'actuació ordinària implica una millora en la salut pública de les persones residents i usuàries de la zona en què s'hagi fet l'actuació, i redueix la proliferació de l'espècie tractada.

Penalització en el cas d'incompliment: en el cas de què l'adjudicatària ofereixi la reducció del temps i l'incomplixi, es penalitzarà d'acord amb el règim de penaltats establert a l'efecte en la clàusula de penaltats del PCAP.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



5. Oferta d'impartició de sessions formatives en matèria de lluita integral de plagues, fins a 5 punts

La formació podrà anar dirigida a la ciutadania o a responsables d'instal·lacions o altres col·lectius que consideri la responsable municipal del contracte.

Seràn sessions de 2 hores com a màxim i el contingut s'acordarà amb la RMC prèviament, segons quin sigui el col·lectiu al qual es dirigeixi i l'objectiu de la sessió: pràctica per donar pautes/consells per aplicar a les llars i evitar l'entrada dels insectes i altres animals als espais particulars, o més teòrica si va dirigida a personal tècnic.

La formació la impartirà personal tècnic de l'adjudicatària, i podrà estar acompanyat de personal operari/aplicadors/es de producte.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb el següent barem:

- 2 sessions formatives per any de contracte (també pròrrogues): 5 punt
- 1 sessió formativa per any de contracte (també pròrrogues): 2'5 punt

Justificació: es tracta d'un criteri qualitatiu relacionat amb l'objecte del contracte i la seva idoneïtat, atès que la formació contribuirà a millorar les formes de procedir i contribuir a la reducció de proliferació o propagació de plagues.

6. Acreditació de l'experiència del/de la tècnica responsable adscrit/a al servei, fins a 5 punts.

L'empresa haurà d'acreditar l'experiència del/de la tècnic/a responsable que adscriuran al contracte, amb una experiència mínima de tres anys tal i com s'estableix en la prescripció 11 del PPT.

Es valorarà l'experiència del/de la professional adscrit/a al servei objecte del contracte a partir del mínim exigint en el PPT, amb un màxim de 5 punts:

- Experiència de més de tres a cinc anys..... 2'5 punts
- Experiència de més de cinc anys..... 5 punts

Les licitadores hauran d'acreditar en el sobre únic documentalment mitjançant declaració responsable i currículum vitae, la certesa o veracitat de l'experiència declarada. En la declaració responsable s'haurà d'indicar el nom de la persona que adscriuran a l'execució del contracte, els anys treballats i les institucions públiques en les que ha prestat els serveis.

En cas de no aportar els 2 documents acreditatius (currículum vitae + declaració responsable) s'entendrà no acreditada l'experiència i, per tant, la puntuació serà de 0 punts respecte a aquest criteri.

Justificació del criteri: El perfil del/de la tècnic/a responsable adscrit/a al contracte és important ja que realitza la gestió documental dels processos de control de les plagues, estableix el pla de control adient i supervisa la seva execució, a més de l'assessorament i formació que se li encarregui, i adopta les mesures de prevenció de



riscos necessàries. Per tant, la seva experiència en la pràctica professional millora la qualitat, l'efectivitat de les actuacions i repercuteix directament en la millora de la prestació del servei.

16. Solvència econòmica i tècnica

D'acord amb el que estableix l'article 159.6.b) de la LCSP, en aquest procediment d'adjudicació les licitadores estan **eximides** d'acreditar documentalment la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

En tot cas, les condicions mínimes de solvència que s'estimen adequades per garantir que les licitadores tenen els recursos i la capacitat necessària per executar el contracte són:

Acreditació de la solvència econòmica i financera

Criteri: Article 87.1, apartat a) de la LCSP: "Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i en els plecs del contracte o, si no, a l'establert reglamentàriament.

Requisits mínims de solvència en aquest contracte: L'empresari haurà d'acreditar en almenys un dels tres últims exercicis tancats, un volum anual de negoci igual o superior a una vegada i mitja el valor anual mig del contracte.

Forma d'acreditació: alternativament la licitadora podrà optar per algun dels següents mitjans:

- a) Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- b) Declaració responsable de l'empresari o el seu representant legal en la que consti el volum anual de negoci en l'àmbit corresponent a l'objecte del contracte en els tres últims exercicis conclusos.

Acreditació de la solvència tècnica o professional:

Criteri i forma d'acreditació (Article 90.1, apartat a) de la LCSP):

- a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència dels poders adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves dels serveis

Codi Segur de Verificació: be0e0eed-7469-46e7-9507-b142bc70f4da
Origen: Administració
Identificador document original: 2077370
Data d'impressió: 27/05/2025 13:55:22
Pàgina 10 de 13

SIGNATURES
1.- LUCIA ALBARDIAZ SEGADOR, 27/05/2025 12:36



pertinents efectuats més de tres anys abans. Quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació dels serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que es troben en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Adscriure, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, els mitjans personals i materials que indicarà mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre els següents:

- Mitjans personals:
 - Un responsable tècnic del tractament amb un mínim de 3 anys d'experiència. S'haurà d'acreditar la seva formació.
 - Operaris aplicadors del tractament. S'haurà d'acreditar la seva formació.

- Mitjans materials.

Empreses de nova creació (art. 90.4 LCSP): En els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen per tal la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres a) i b) anteriors, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat de serveis.

HABILITACIÓ PROFESSIONAL

Estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) per a l'activitat de servei a terceres persones de control de plagues o de servei biocida amb el tipus de biocides 14, 18 i 19, en l'àmbit ambiental i/o a la indústria alimentària. Si el domicili social es troba a Catalunya ha d'estar inscrita en el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. Les empreses amb domicili social fora de Catalunya han d'estar inscrites al ROESP o al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de la comunitat autònoma corresponent.

17. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, que també regiran per a les empreses subcontractades:

a) Noves contractacions durant l'execució del contracte

Les noves contractacions de personal que l'adjudicatària hagi de fer durant l'execució del contracte s'efectuaran necessàriament entre persones que es trobin en situació legal d'atur. Per a la selecció del personal, el contractista es dirigirà preferentment en primera instància als serveis públics locals d'ocupació.

b) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte,

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. La responsable del contracte podrà requerir a la contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

c) Ús del llenguatge no sexista tant de l'empresa i del personal adscrit al contracte, i en especial als escrits i/o comunicació que es derivin del servei. També, l'empresa adjudicatària està obligada a afavorir les mesures de conciliació de la vida personal i/o familiar de les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte .

d) Condicions mediambientals:
És condició d'execució utilitzar els productes més respectuosos amb el medi ambient i menys nocius o tòxics que es puguin aplicar amb eficiència i seguretat per assolir l'objecte del contracte. Per acreditar-ho haurà d'aportar les fitxes tècniques dels productes, taules comparatives entre productes, estudis científics o altres documents que avalin que són el productes més respectuosos i menys nocius possible.

e) Sotmetiment a la normativa en matèria de protecció de dades
L'empresa contractista té l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i respectar-la, amb l'avertiment que aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial. Aquestes condicions especials d'execució tenen el caràcter d'obligacions contractuais essencials, a l'efecte de qualificar el seu incompliment com a causa de resolució d'acord amb els articles 202.3 i 211 f) de la LCSP.

18.Subcontractació

Sí s'admet la subcontractació atesa la naturalesa i les condicions de la contractació.

19. Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia de DOS MESOS a comptar des de la data de conformitat del servei.

Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat de la contractista.

Si durant el termini de garantia s'acreditessin l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar a la contractista l'esmena d'aquests.

20. Penalitats

La contractista serà responsable i podrà ser penalitzada per qualsevol infracció de les obligacions previstes en la legislació vigent.

A) FALTES

Les infraccions en què pugui incórrer l'adjudicatària en el compliment de les

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



obligacions del contracte es qualificaran de molt greus, greus i lleus.

Infraccions molt greus

- L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte en aquest plec, les quals també poden comportar la resolució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions essencials de contractació.
- La prestació manifestament defectuosa o irregular del servei, amb incompliment de les condicions establertes.
- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document comptables o de pagament
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions, sigui en el procediment o en la utilització dels productes.
- L'incompliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social amb el seu personal.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- La desobediència reiterada, més de dues vegades, a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a l'execució del contracte.
- La no utilització dels mitjans humans i/o tècnics ofertats.
- L'omissió del pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil.
- Reiteració en la comissió de dues infraccions greus consistents en no garantir als particulars el dret a utilitzar el servei.
- Reiteració en la comissió de faltes greus.

Infraccions greus

- Tracte incorrecte amb les persones usuàries.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau.
- La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present plec i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte.
- L'incompliment de qualsevol de les actuacions plantejades per l'adjudicatària a les propostes de millora i especificades al contracte que estableixi amb l'Ajuntament.
- L'incompliment en la presentació dels informes d'inspecció i tractaments, de la memòria anual i en la plataforma, així com els altres relacionats en la prescripció 4.4. del Plec de prescripcions tècniques.
- L'incompliment en la presentació del Pla de Vigilància en el termini dels primers 15 dies de contracte.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment no qualificat com a molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Irregularitats inadmissibles en la prestació del servei, d'acord amb les condicions fixades en el Plec de prescripcions tècniques.
- La sistemàtica prestació defectuosa o irregular del servei.
- El fet de no estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social.
- No prestar el servei amb la continuïtat convinguda.
- El canvi d'horari o el retard sistemàtic i comprovat de la prestació del servei amb més de cinc advertències de l'Ajuntament.
- No garantir als particulars el dret a utilitzar el servei.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: be0e0eed-7469-46e7-9507-b142bc70f4da
Origen: Administració
Identificador document original: 2077370
Data d'impressió: 27/05/2025 13:55:22
Pàgina 13 de 13

SIGNATURES
1.- LUCIA ALBARDIAZ SEGADOR, 27/05/2025 12:36



- Reiteració en la comissió de faltes lleus.

Infraccions lleus

- Tindran caràcter d'incompliments lleus tots els altres no previstos anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el Plec de prescripcions tècniques, sempre que siguin en perjudici lleu del servei.

B) PENALITATS

Les penalitats que li seran imposades a l'adjudicatària per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia; sempre i quan no es tracti de l'incompliment d'obligacions contractuals essencials previstes com a tals en la documentació contractual, on es derivaran els efectes que assenyala la lletra f) de l'article 211 (resolució del contracte). Per a la imposició de la penalitat, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- a) La gravetat de la infracció comesa.
 - b) L'existència d'intencionalitat o reiteració.
 - c) La naturalesa i grau dels perjudicis causats.
 - d) La reincidència per comissió, en el termini d'un any, de més d'una falta de la mateixa naturalesa.
 - e) El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte.
 - f) La prohibició que la comissió de la falta no resulti més beneficiosa per a l'infractor que el compliment de les normes infringides.
- D'acord amb l'article 192 de la LCSP, les penalitats seran proporcionals a la seva gravetat, de quanties no superiors al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni superiors en total al 50% del preu del contracte.
- El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.
- Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

A la data de la signatura electrònica.

La tècnica de Salut Pública, Lucia Albardiaz Segador

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí