



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT

1. Justificació de la necessitat

L'art.116.1 de la Llei 9/2107, de contractes del sector públic (LCSP) estableix que per la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent.

L'òrgan de contractació ha d'aprovar l'expedient una vegada motivada la necessitat de subscriure el contracte en els termes que preveu l'art. 28 de la LCSP.

L'art. 28 de la LCSP estableix que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals, motiu pel qual es redacta la present Memòria de conformitat amb el que disposa l'article 63.3 de la pròpia Llei.

Es seleccionarà per mitjà de procediment obert simplificat abreujat segons preveu art. 159.6 de la LCSP amb varis criteris de caràcter objectiu. Previstos en l'apartat corresponent del plec.

2. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest d'obres, canvi de fusteria per la millora de l'eficàcia energètica de l'envolupant tèrmica de la planta primera de l'edifici de primària de l'institut Escola Barnola, continguda a la corresponent Memòria valorada (exp. 2025/546)

Li correspon la següent codificació:

Codificació de la CPV:

45000000-7 - Treballs de construcció
45421130-4 - Instal·lació de portes i finestres

3. Valor estimat del contracte

S'ha efectuat el càlcul d'acord amb allò disposat en l'article 101.7 de la LCSP tenint en compte els preus habituals del mercat. El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 65.992,21€ IVA exclòs

4. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera i existència de crèdit

Vista la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i ingressos de l'entitat, és essencial, en compliment dels disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

Signatura 1 de 1
Sergi Grau Torrent

04/06/2025

ALCALDE

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 413b8a1bfd2c4ea7bf6d4c529582d230001 Data document: 03/06/2025

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=028>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament d'Avinyó

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial. Des de la basant de la de sostenibilitat, hem de dir que amb la contractació que es proposa no tindrà altres efectes econòmics que els que ja estan previstos en el pressupost perquè actualment el servei ja es venia prestant.

La despesa derivada d'aquesta contractació de 79.850,58 € IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3230-63209 del vigent pressupost de l'ajuntament d'Avinyó.

5. Consideracions tècniques i requeriments

5.1. Requeriments adreçats al contractista:

Al tractar-se d'un contracte d'obres de valor estimat inferior a 80.000 euros, es pot utilitzar la modalitat de contractació prevista en 159.6 de la LCSP s'eximirà als licitadors d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Si serà necessària la inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE)

Classificació empresarial:

En compliment de la "Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic" no cal que el contractista tingui classificació

Disposar de l'habilitació empresarial que permeti l'execució del present contracte.

Alta en el CNAE per a poder executar el contracte d'obra.

5.2 Responsable del contracte

El Delegat d'obra designat pel contractista, haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, que es concreta en : Arquitecte/a Tècnic/a

Si escau, el contractista s'obliga a designar un suplent amb les mateixes característiques.

5.3. S'estableixen les condicions especials d'execució

En execució, el canvi de fusteria de les aules s'ha d'executar fora de l'horari de funcionament del centre educatiu.

Horari PRIMÀRIA de 9:00h a 16:00h de dilluns a divendres.

Signatura 1 de 1		
Sergi Grau Torrent	04/06/2025	ALCALDE

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	413b8a1bfd2c4ea7bf6d4c529582d230001	Data document: 03/06/2025
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=028	

Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
-----------	--





Ajuntament d'Avinyó

S'haurà de planificar conjuntament amb el director del centre i preveure totes les mesures de seguretat necessàries. Cal aportar abans de l'inici de l'obra la planificació dels treballs.

6. Mesa de contractació

Per la modalitat de procediment, no hi ha mesa de contractació valoració de les ofertes es realitzarà per mitjà de criteris objectius i l'òrgan de contractació comptarà amb l'auxili de la unitat tècnica.

7. Anàlisi del Procediment

a).- Justificació del procediment

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat, abreujat amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 119, 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.

S'estableixen com segueix:

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Descripció	Puntuació
a) Oferta econòmica. Baixa en la licitació	50
b) Millora: canvi perfil fusteria alumini	20
c) Increment termini de garantia	15
d) Certificació de gestió ambiental	10
e) Certificació de gestió de la qualitat	5

Per a l'obtenció de la puntuació anterior s'efectuarà de la següent manera:

A) Oferta econòmica. Baixa en la licitació (fins a 50 punts)

Es valorarà la baixa en la licitació mitjançant l'aplicació de la fórmula següent :

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{\text{Preu de l'oferta més econòmica} \times \text{puntuació màxima}}{\text{Preu a valorar}}$$

B) Execució de la millora prevista en el Plec (Fins a 20 punts)

Millora Canvi perfil de la fusteria d'alumini

Signatura 1 de 1
Sergi Grau Torrent

04/06/2025

ALCALDE

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 413b8a1bfd2c4ea7bf6d4c529582d230001

Data document: 03/06/2025

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=028>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament d'Avinyó

El perfil previst en projecte per tota la fusteria és PR55 RPT C16 EVO i la millora consta en canviar a la sèrie H PR70 HO RPT C16 PLUS EVO o equivalent per millorar les característiques tèrmiques, acústiques, l'estanqueïtat a l'aigua i la resistència a la càrrega de vent.

S'atorgarà la puntuació assignada per aquest concepte, fins a 20 punts, a raó del punt relacionat per la millora, a qui hagi declarat, d'acord amb el model proposat, la voluntat d'executar la millora tal i com consta descrita. Si no hi ha el compromís la puntuació en aquest apartat serà 0.

C) Increment termini garantia: fins un màxim de 15 punts

Es valorarà la proposta per part dels licitadors d'ampliació del termini de garantia establert, fins a un màxim de 15 punts, a raó dels punts relacionats per cada any d'ampliació (per sobre del termini de garantia d'1 any establert als PCAP). Sinó hi ha el compromís la puntuació en aquest apartat serà 0.

És a dir:

- 15 punts, per a una ampliació de 4 anys = 5 anys de garantia
- 10 punts, per a una ampliació de 3 anys = 4 anys de garantia
- 5 punts, per a una ampliació de 2 anys = 3 anys de garantia
- 1 punt, per a una ampliació d'1 any = 2 anys de garantia
- 0 punts, sense ampliació = 1 any de garantia (per defecte)

D) Certificació de gestió ambiental: fins un màxim de 10 punts

Es valorarà la proposta per part dels licitadors que disposi de certificat de gestió ambiental per a l'activitat relacionada amb l'execució de l'objecte del contracte i en vigor almenys fins al primer dia de presentació de les ofertes, segons el barem següent i fins a un màxim de 10 punts. Sinó hi ha el compromís la puntuació en aquest apartat serà 0.

- Certificat ISO 14001 o equivalent: 5 punts
- Certificat compliment Reglament EMAS: 5 punts
- Ambdós certificats: 10 punts

E) Certificació de gestió de la qualitat: 5 punts

Es valorarà la proposta per part dels licitadors que disposi de gestió de qualitat ISO 9001, EFQM o certificat equivalent per a l'activitat relacionada amb l'execució de l'objecte del contracte i que estigui en vigor almenys fins al primer dia de presentació de les ofertes.

En tot cas, l'Ajuntament es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els

Signatura 1 de 1
Sergi Grau Torrent

04/06/2025

ALCALDE

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 413b8a1bfd2c4ea7bf6d4c529582d230001

Data document: 03/06/2025

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=028>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament d'Avinyó

criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

b).- Ofertes anormalment baixes

Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes econòmiques que es trobin en els següents supòsits, en aplicació de l'article 85 del RGLCSP:

1. Quan, concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, s'exclourà per al còmput de dita mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

c).- Variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants

d).- Garantia definitiva

No procedeix garantia definitiva (art.159.6 f)

e).- Subcontractació

No es preveu

f).- Revisió de preus

No es preveu

g).- Anàlisi d'execució per lots

L'obra objecte de licitació no es convenient dividir-la en lots atès que 95% del volum correspon a la retirada, subministrament i col·locació de tancaments i divisòries practicables d'alumini (canvi de fusteria) i la resta, que té poc volum d'obra i poca quantia a la reposar el revestiments afectats per l'obra.

Signatura 1 de 1		
Sergi Grau Torrent	04/06/2025	ALCALDE

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	413b8a1bfd2c4ea7bf6d4c529582d230001	Data document: 03/06/2025
-------------------------	-------------------------------------	---------------------------

Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=028
------------------	---

Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
-----------	---





Ajuntament d'Avinyó

h).- Durada:

El contracte tindrà una durada de DOS MESOS a comptar des de la data de l'acta de replanteig i inici de l'obra. En tot cas l'obra haurà d'estar executada abans del 14 de novembre de 2025.

Quan a la pròrroga : No s'admet pròrroga

8. Qualificació del contracte i règim aplicable

De conformitat amb l'art.13 de la llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, el tipifica com a contracte d'Obra del sector de públic té naturalesa Administrativa.

La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant l'acceptació pel contractista de la resolució/acord d'adjudicació.

9. Règim de recursos i jurisdicció competent

El contracte no podrà ser objecte de recurs especial en matèria de contractació.

La jurisdicció del contenciós-administratiu serà la competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts del present contracte.

AVINYÓ, a la data de la signatura digital
L'Alcalde

Sergi Grau Torrent

Signatura 1 de 1		
Sergi Grau Torrent	04/06/2025	ALCALDE

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	413b8a1bfd2c4ea7bf6d4c529582d230001	Data document: 03/06/2025
-------------------------	-------------------------------------	---------------------------

Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=028
------------------	---

Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
-----------	--

