



Expedient: X2025000559

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Contracte menor de les obres de la memòria valorada per a la reforma de l'antiga llar d'infants per a ubicar les oficines de Serveis Socials i Correus a Riudarenes.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE. CODI CPV. DURADA

L'objecte de l'actuació és la reforma de l'antiga llar d'infants per a ubicar les oficines de Serveis Socials i Correus a Riudarenes.

L'actuació es situa a l'edifici de l'antiga llar d'infants, a la Plaça Lluís Ribera del municipi, que actualment està en desús.

Els codis CPV corresponents a aquest contractes són els següents:

45000000-7 *Treballs de construcció.*

45453100-8 *Treballs de recondicionament.*

Durada: 2 mesos (veure memòria), a comptar des del dia següent a la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Aquest es realitzarà en el termini màxim de 10 dies naturals des de la notificació de l'adjudicació.

2. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

L'actuació consistirà en les unitats d'obres detallades en la memòria valorada aprovada per decret d'alcaldia 2025DECR000398 en data 10 de juny de 2025.

3. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

Realització de les actuacions descrites en la memòria valorada aprovada per Decret d'Alcaldia número 2025DECR000398 de 10 de juny de 2025.

Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també serà l'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.

El contractista està obligat a la recollida, reciclatge, reutilització, al seu càrrec, dels material de construcció i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

Contractar i mantenir actualitzada durant la vigència del contracte una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi les activitats realitzades per l'empresa contractista, amb un capital assegurat mínim de 200.000 € per sinistre i any. Una còpia de la pòlissa vigent i rebut d'estar al corrent del seu pagament serà lliurada a l'Ajuntament de Riudarenes, si s'escau, abans de la signatura del contracte.

Complir en tot moment i realitzar les tasques que siguin preceptives del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i



salut a les obres de construcció, i altres normes de rang legal del mateix àmbit que siguin d'aplicació.

El termini de garantia de les obres s'estableix en 1 any des de la finalització i recepció de l'obra.

El termini de garantia de les bombes de calor s'estableix en 3 anys, des de la finalització i recepció de l'obra.

4. LLOC I FORMA DE PAGAMENT

Els treballs s'efectuaran a l'Antiga Llar d'Infants, situada a la Plaça Lluís Ribera.

Forma de pagament: Mitjançant factures mensuals, d'acord amb les certificacions d'obres expedides per la direcció facultativa.

Les factures seran aprovades per l'òrgan municipal corresponent, prèvia revisió i conformitat per part del servei responsable del contracte.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Riudarenes en els terminis que estableix l'article 198.4 LCSP, sense perjudici que es pugui exigir al contractista la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, a l'efecte de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

5. PRESSUPOST BASE DE LA LICITACIÓ. PREU. TIPUS IVA

Preu: 29.311,50 €.

Tipus d'IVA: 21% (6.155,42 €).

Total Pressupost d'Execució per Contracte (IVA inclòs): 35.466,92 €.

6. CRITERIS DE VALORACIÓ

Oferta més econòmica que compleixi amb els requisits tècnics.

Per a la motivació de l'adjudicació directe del contracte menor, no s'atribuirà cap puntuació al criteri preu a totes aquelles ofertes que continguin valors anormals o desproporcionats, calculats d'acord amb els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial Decret 1098/2021, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.