

## CERTIFICAT

| EXPEDIENT NÚM. | ÒRGAN COL·LEGIAT         | DATA DE LA SESSIÓ |
|----------------|--------------------------|-------------------|
| 2934/2025      | La junta de govern local | 09/06/2025        |

Tenint present que la competència correspon a la Junta de Govern Local per delegació efectuada per l'alcaldeessa d'aquest ajuntament, mitjançant el Decret d'alcaldia número 2025-0060, de 4 de febrer de 2025, la Junta de Govern Local adopta els següent acord:

**EXPEDIENT 2934/2025. APROVACIÓ DE PLECS DE CLÀUSULES I INICI DE LA CONTRACTACIÓ MIXTE DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE LA CLIMATITZACIÓ A 29 HABITATGES A L'EDIFICI CAL SALINES**

|           |                                          |
|-----------|------------------------------------------|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|-----------|------------------------------------------|

### FETS I FONAMENTS DE DRET

L'objecte de la contractació és el subministrament, instal·lació, posada en marxa i legalització de nous sistemes de climatització a l'edifici municipal de Cal Salines de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos, en substitució dels actuals sistemes obsolets, incloent totes les actuacions necessàries per garantir-ne el correcte funcionament, eficiència energètica i compliment de la normativa vigent en matèria d'instal·lacions tèrmiques en edificis.

El present contracte es pot qualificar de contracte mixt de serveis, obres i subministrament, en contenir prestacions dels tres tipus de contractes, d'acord amb la definició de l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

En aquest cas la part del pressupost corresponent a la instal·lació té cert pes econòmic. No obstant això, les partides subministrament són superiors.

Atès que la instal·lació dels equips és accessòria, es considera que aquest contracte s'ha de classificar com un contracte de subministrament segons l'article 13 de la LCSP.

Atès allò que disposa l'article 99.3 de la LCSP, la present contractació no serà objecte de divisió en lots, atès el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic i hi concorre risc procedent de la pròpia naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure



impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

D'acord amb l'Annex III del Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el CPV i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre el procediments dels contractes públics, en el referent a la revisió del CPV (Publicat en el DOUE de data 15/3/2008), el Codi CPV que correspon és:

- 42512000-8 Instal·lacions d'aire condicionat

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat de 65.992,64€ (IVA exclòs), que en aplicació del 21% IVA (13.858,45€) ascendeix a 79.851,09€ (IVA inclòs).

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 65.992,64€ - IVA EXCLÒS -.

La despesa derivada d'aquesta contractació de **79.851,09 €** -IVA inclòs-, es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

| Exercici | Partida                                     | Import (IVA inclòs) |
|----------|---------------------------------------------|---------------------|
| 2025     | 1521 63200 MILLORES CLIMATITZACIÓ PISOS HPO | 79.851,09€          |

El contracte, un cop acceptada l'adjudicació pel contractista tindrà una durada de tres ( 3 ) mesos.

La data d'inici de la prestació per a la renovació de les instal·lacions d'enllumenat públic es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP.

El contracte no serà prorrogable.



La contractació, que es tramitarà de forma ordinària\*,\* no està subjecta a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableix l'article 159 i concordants de la LCSP.

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP. En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació.

Vist l'informe de Secretària.

Tenint present que la competència correspon a la Junta de Govern Local per delegació efectuada per l'Alcaldeessa d'aquest ajuntament, mitjançant el Decret d'alcaldia núm. 2025-0015 de data 10 de Gener de 2025, des de la Regidoria de l'àrea es proposa l'adopció per part de la Junta de Govern Local dels següents,

## ACORDS

Vista la proposta de resolució PR/2025/1823 de 6 / de juny / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 7 / de juny / 2025.

### RESOLUCIÓ

**PRIMER.-** Aprovar l'expedient per a la contractació del **SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE LA CLIMATITZACIÓ A 29 HABITATGES A L'EDIFICI CAL SALINES. EXP: 2934/2025**, d'acord amb els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars aplicables.

El present contracte es pot qualificar de contracte mixt de serveis, obres i subministrament, en contenir prestacions dels tres tipus de contractes, d'acord amb la definició de l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 /UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

La prestació principal del contracte serà la corresponent al subministrament .

**SEGON.-** Aprovar l'autorització de la despesa (FASE A) derivada d'aquesta contractació per import de 79.851,09 € -IVA inclòs-, la qual es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

| Exercici | Partida | Import (IVA inclòs) |
|----------|---------|---------------------|
|          |         |                     |



|      |            |                                  |            |
|------|------------|----------------------------------|------------|
| 2025 | 1521 63200 | MILLORES CLIMATITZACIÓ PISOS HPO | 79.851,09€ |
|------|------------|----------------------------------|------------|

**TERCER.-** Anunciar la licitació pública en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos, a través de la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

**QUART.-** Donar trasllat del present acord a la Intervenció i la Tresoreria municipals.

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

