



EXP.- . 2934/2025. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE PEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE LA CLIMATITZACIÓ A 29 HABITATGES.

La present memòria es redacta per tal de donar compliment al que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en relació a la necessitat i idoneïtat del contracte i l'eficiència en la contractació.

Mitjançant informe de necessitat i idoneïtat emès per la Regidoria d'Obres i manteniment, s'ha iniciat l'expedient de contractació PEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE LA CLIMATITZACIÓ A 29 HABITATGES, al municipi de Santa Margarida i els Monjos.

ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

- 1.- Objecte del contracte.
- 2.- Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte.
- 3.- No Divisió en lots.
- 4.- Durada del contracte i pròrroques.
- 5.- Pressupost base de licitació.
- 6.- Existència de crèdit.
- 7.- Valor estimat del contracte.
- 8.- Procediment de licitació.
- 9.- Criteris de solvència.
- 10.- Criteris d'adjudicació del contracte.
- 11.- Presentació de proposicions.
- 12.- Ofertes anormalment baixes.
- 13.- Garantia provisional.
- 14.- Garantia definitiva.
- 15.- Condicions especials d'execució.
- 16.- Modificacions del contracte.
- 17.- Incompliments i penalitats.
- 18.- Altres condicions del contracte.
- 19.- Conclusions.





1.- Objecte del contracte

L'objecte de la contractació és el subministrament, instal·lació, posada en marxa i legalització de nous sistemes de climatització a l'edifici municipal de Cal Salines de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos, en substitució dels actuals sistemes obsolets, incloent totes les actuacions necessàries per garantir-ne el correcte funcionament, eficiència energètica i compliment de la normativa vigent en matèria d'instal·lacions tèrmiques en edificis.

El present contracte es pot qualificar de contracte mixt de serveis, obres i subministrament, en contenir prestacions dels tres tipus de contractes, d'acord amb la definició de l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

En aquest cas la part del pressupost corresponent a la instal·lació té cert pes econòmic. No obstant això, les partides subministrament són superiors.

Atès que la instal·lació dels equips és accessòria, es considera que aquest contracte s'ha de classificar com un contracte de subministrament segons l'article 13 de la LCSP.

Atès allò que disposa l'article 99.3 de la LCSP, la present contractació no serà objecte de divisió en lots, atès el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte resulta inviable des del punt de vista tècnic i hi concorre risc procedent de la pròpia naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

D'acord amb l'Annex III del Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el CPV i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre el procediments dels contractes públics, en el referent a la revisió del CPV (Publicat en el DOUE de data 15/3/2008), el Codi CPV que correspon és:

42512000-8 Instal·lacions d'aire condicionat

2.- Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

3.- Justificació de la no divisió en lots





Vist que l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 febrer de 2014 (LCSP), estableix que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permeten, haurà de preveure's la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots.

Atès allò que disposa l'article 99.3 de la LCSP, la present contractació no serà objecte de divisió en lots, atès el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte resulta inviable des del punt de vista tècnic i hi concorre risc procedent de la pròpia naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Un altre motiu que desaconsella la procedència de lots és la coordinació de l'execució de les diferents prestacions. Atès els mitjans personals i tècnics amb que compta l'Ajuntament, és necessari que els treballs siguin realitzats per un únic contractista i validats i/o inspeccionats per un únic personal tècnic. Tanmateix, alhora de realitzar el seguiment del contracte i la tramitació dels pagaments a efectuar, es presenta més eficiència amb unitat de contractista i es desaconsella l'existència d'una pluralitat, la qual no suposa més valor qualitatiu al contracte, motiu pel qual és procedent la licitació en unitat d'objecte, contractista i interlocutor.

4.- Durada del contracte i pròrrogues

Segons l'article 29 de la LCSP, la durada dels contractes del sector públic s'ha d'establir tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència, sense perjudici de les normes especials aplicables a determinats contractes.

El contracte pot preveure una o diverses pròrrogues sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 d'aquesta Llei. La pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior. Queden exceptuats de l'obligació de preavís els contractes amb una durada inferior a dos mesos.

Quant a la durada:

El contracte, un cop acceptada l'adjudicació pel contractista tindrà una durada de TRES (3) mesos

La data d'inici de la prestació es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP.

Quant a la pròrroga:





El contracte no serà prorrogable.

5.- Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat de 65.992,64€ (IVA exclòs), que en aplicació del 21% IVA (13.858,45€) ascendeix a **79.851,09€** (IVA inclòs), desglossat en els conceptes següents:

Ud	Resumen	Preu unitari	Can	ImpPres
u	Desmuntatge i gestió d'unitat aire condicionat 1x1 existent	95,00 €	10	950,00 €
kg	Gestió de gas refrigerant, recuperació, transport i cànon	21,80 €	20	436,00 €
u	Subministrament i instal·lació d'un aparell de climatització Split de paret de la marca FUJITSU mod. ASY35-KN WIFI de 3,5 Kw classe energètica A++/A+ amb tecnologia Inverter R32 + accessoris necessaris per realitzar la instal·lació com ara, connectors frigorífics, suports, silent blocs, enllaços d'unió, nitrògen, càrrega addicional de gas refrigerant R-32. No inclou canonada metàl·lica ja que s'instal·la utilitzant la preinstal·lació existent que va des de l'habitatge a coberta	1.150,00 €	24	27.600,00 €
u	Subministrament i instal·lació d'un aparell de climatització Split de paret de la marca FUJITSU mod. ASY35-KN WIFI de 3,5 Kw classe energètica A++/A+ amb tecnologia Inverter R32 + accessoris necessaris per realitzar la instal·lació com ara, connectors frigorífics, suports, silent blocs, enllaços d'unió, nitrògen, càrrega addicional de gas refrigerant R-32. Inclou canonada metàl·lica fins a façana i paletaria necessària per integra-ho a l'habitatge	1.350,00 €	5	6.750,00 €
u	Subministrament i col·locació d'emissor tèrmics amb cossos d'alumini fos a pressió i fluid de transferència de calor de 750 wats empotrat a paret, model iEM ducaheat 750 de l'empres DUCASA o un model equivalent	300,00 €	29	8.700,00 €
u	Subministrament i col·locació d'emissor tèrmics amb cossos d'alumini fos a pressió i fluid de transferència de calor de 1000 wats empotrat a paret, model iEM ducaheat 1000 de l'empres DUCASA o un model equivalent	380,00 €	29	11.020,00 €
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL				55.456,00
13	% Despeses generals			7.209,28
6	% Benefici industrial			3.327,36
21	% I.V.A.			13.858,45
TOTAL PRESSUPOST CONTRATA				79.851,09

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.





El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

6.- Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació de **79.851,09 €** -IVA inclòs-, es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Exercici	Partida	Import (IVA inclòs)
2025	• 1521 63200 MILLORES CLIMATITZACIÓ PISOS HPO	79.851,09€

7.- Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **65.992,64€** - IVA EXCLÒS -.

No hi ha possibilitat de pròrroga ni modificacions.

8.- Procediment de licitació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb més d'un criteri, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

9.- Criteris de solvència.

El licitador haurà de complir les condicions següents:

- Disposar de la solvència següent:

a) Solvència econòmica i financera:

- Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador o candidat en l'àmbit a què es refereix el contracte, que referit al millor exercici dins dels tres (3) últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes, ha de ser almenys 30.000€.





El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats ple Registre Mercantil.

Quan, per raons justificades, l'empresari no pugués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a 300.000€.

L'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals s'acreditarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'assegurador, en que constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança.

Quan, per raons justificades, l'empresari no pugués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació, entre aquells previstos a l'article 87 LCSP.

b) Solvència professional o tècnica:

- Una relació dels treballs d'igual o similar objecte que el del present contracte en el curs dels tres (3) darrers anys, avalada per certificats de bona execució. Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels subministraments i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. Mínim, es sol·licita que s'hagin realitzat un total de 2 actuacions per un valor igual o superior al del present contracte.

L'acreditació documental es realitzarà mitjançant l'aportació dels certificats expedits per les entitats del sector públic en que s'hagin prestat els serveis, o certificats de les empreses, si és el cas.

c) Inscripció ROLEC o RELI (art. 159.4 LCSP):

De conformitat amb l'article 159.4.a) LCSP tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment obert simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre





Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, en la data final de presentació d'ofertes.

La inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE o RELI) acredita enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra:

- a) les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial.
- b) solvència econòmica

És obligatòria la inscripció en el corresponent registre d'empreses licitadores (ROLECE o RELI). En conseqüència, l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos en comprovarà la inscripció en el registre que es correspongui

10.- Criteris d'adjudicació del contracte.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

- **Criteris avaluable de forma automàtica (75 %)**

- **Criteri 1 Preu ofertat fins a 70 punts**

La puntuació s'ha d'assignar en funció de les baixes que comporten les ofertes vàlidament presentades .

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost base de licitació, IVA exclòs. S'assignarà la màxima puntuació a la baixa màxima (B_{max}).

La resta de puntuacions per a cada oferta es definiran sobre la següent puntuació:

a) Si $B_{of} > B_{mit}$

$$x = 70 \cdot \sqrt{1 - \frac{(B_{max} - B_{of})^3}{B_{max}^3}}$$

b) Si $B_{of} < B_{mit}$





$$x = \left(\frac{B_{of}}{B_{mit}} \right) \cdot 70 \cdot \sqrt{1 - \frac{(B_{max} - B_{mit})^3}{B_{max}^3}}$$

c) Si $B_{of} = B_{mit}$

$$x = 70 \cdot \sqrt{1 - \frac{(B_{max} - B_{of})^3}{B_{max}^3}}$$

Tindrem:

x = Puntuació

B_{of} = Baixa oferta presentada pel licitador

B_{max} = Baixa màxima

B_{mit} = Baixa mitjana presentada pel licitador

Quan concorri només un licitador, l'oferta presentada obtindrà els 70 punts.

- Criteri 2 Garanties.....fins a 5 punts

Per l'ampliació del termini de garantia de les bombes de calors (0 a 5 punts)

La garantia mínima de les bombes de calor és de 2 anys. Es valorarà la presentació de certificats de garantia superiors. Només s'acceptaran les garanties subministrades pels fabricants del equip.

Es puntuarà amb 0 punts aquelles ofertes que ofereixin la garantia mínima exigida, 2 anys. La puntuació màxima serà de 5 punts.

- 3 anys de garantia, 1 punts
- 4 anys de garantia, 3 punts
- 5 anys de garantia, 5 punts

La documentació acreditativa haurà de ser clara, inequívoca i signada pel fabricant o el seu distribuïdor oficial a l'Estat espanyol.

• Criteris que depenen de judici de valor(25 %)

- **Criteri únic:** Característiques de les bombes de calor i memòria tècnica..... fins a 25 punts





La memòria tècnica tindrà un màxim de 3 folis DIN A4 i inclourà una definició de la solució concreta i detallada a portar, especialment pel que respecte al model de bomba de calor que es proposa. S'annexarà la fitxa tècnica de la bomba de calor (el document no comptabilitzarà dins dels 3 folis màxims DIN A4). En particular es valorarà els següents aspectes:

- contingut i claredat dels documents, la facilitat de comprensió i concreció en la descripció de les operacions, propostes i quadres resum, així com la qualitat tècnica aportada pel licitador . (fins a 7 punts)
- Característiques tècniques de les bombes de calor proposades (fins a 18 punts)

Es valoraran els següents aspectes de les bombes de calor

- | | |
|----------------------------|----------------|
| - Eficiència (SEER) | fins a 2 punts |
| - Eficiència (SCOP) | fins a 2 punts |
| - Nivell Sonor (Interior) | fins a 2 punts |
| - Nivell Sonor (Exterior) | fins a 2 punts |
| - Xassís (Unitat Exterior) | fins a 2 punts |
| - Ventilador (Exterior) | fins a 2 punts |
| - Filtres | fins a 2 punts |
| - Electrònica | fins a 2 punts |
| - Compressor | fins a 2 punts |

Es puntuarà amb 0 punts aquelles característiques que no estiguin justificades a la memòria.

El màxim de 2 punts l'obtindran les característiques següents, sempre que estiguin ben justificades i definides a l'oferta i a la fitxa tècnica de la màquina:

Eficiència (SEER)	A+++ (Superior)
Eficiència (SCOP)	A++ (Superior)
Nivell Sonor (Interior)	màxim entre 32 i 37 dB
Nivell Sonor (Exterior)	màxim entre 42 i 47 dB
Xassís (Unitat Exterior)	Xassís d'alumini amb tractament anticorrosiu o equivalent
Ventilador (Exterior)	Fibra de vidre reforçada o equivalent
Filtres	Filtre ESP (electrostàtic) + ionitzador o sistema equivalent
Electrònica	PCB amb revestiment anti-humitat i protecció contra fluctuacions elèctriques o equivalent
Compressor	Inverter DC de doble etapa (més eficient i menys vibracions) o equivalent





Quan les característiques siguin inferiors a les detallades anteriorment, es puntuaran amb 0,5 punts, sempre i quan estiguin ben definides i justificades a la memòria. En cas contrari, es puntuaran amb 0 punts.

Es consideren prestacions inferiors a les detallades anteriorment les següents

Eficiència (SEER)	A++
Eficiència (SCOP)	A+
Nivell Sonor (Interior)	màxim entre 37 i 44 dB
Nivell Sonor (Exterior)	màxim entre 47 i 52 dB
Xassís (Unitat Exterior)	Xassís de acer galvanitzat o equivalent
Ventilador (Exterior)	Plàstic ABS o equivalent
Filtres	Filtre estàndard + opció de filtre de carbó
Electrònica	PCB estàndard (protecció bàsica contra pujades de voltatge)
Compressor	Tecnologia rotativa genèrica o equivalent

11.- Presentació de proposicions

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.do?reqCode=viewDetail&idCap=1208838

El termini de presentació de proposicions serà de **15 dies naturals** comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en tres sobres en els termes següents:

SOBRE A

Portarà la menció "**Documentació administrativa relativa a la CONTRACTACIÓ MIXTE DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE LA CLIMATITZACIÓ A 29 HABITATGES A L'EDIFICI CAL SALINES,**", presentada per i contindrà la documentació administrativa següent:

- a) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional, d'acord amb el model que consta com **annex 1 al PCAP**.





Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, i sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.

SOBRE B

Contindrà la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor.

Portarà la menció "**Documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor per a la CONTRACTACIÓ MIXTE DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE LA CLIMATITZACIÓ A 29 HABITATGES A L'EDIFICI CAL SALINES**", presentada per i haurà de contenir la documentació següent:

- Documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen de més d'un judici de valor, els quals es troben a la clàusula 1.11) dels presents Plecs.

La memòria tècnica tindrà un màxim de 3 folis DIN A4 i inclourà una definició de la solució concreta i detallada a portar, especialment pel què respecte al model de bomba de calor que es proposa. S'annexarà la fitxa tècnica de la bomba de calor (el document no comptabilitzarà dins dels 3 folis màxims DIN A4).

ADVERTÈNCIA

La documentació que contenen els sobres precedents NO PODEN INCLOURE cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició dels criteris avaluable de forma automàtica.

L'incompliment d'aquesta obligació implica L'EXCLUSIÓ de la licitació.

SOBRE C

Contindrà la proposició econòmica i documentació tècnica relativa als criteris avaluable de forma automàtica.

Portarà la menció "**Proposició econòmica relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, per a la CONTRACTACIÓ MIXTE DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE LA CLIMATITZACIÓ A 29 HABITATGES A L'EDIFICI CAL**





SALINES", presentada per i haurà de contenir la documentació següent (**Annex II al PCAP**):

- La proposició econòmica, basada en el preu, haurà d'ajustar-se al model següent:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a la **CONTRACTACIÓ MIXTE DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE LA CLIMATITZACIÓ A 29 HABITATGES A L'EDIFICI CAL SALINES**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques, que accepta íntegrament, per la quantitat de euros, IVA exclòs.

L'import de l'IVA, al ...%, és de €.

OFERTA DE LICITADOR					
Preu màxim per durada contracte (IVA exclòs)	Preu ofertat IVA exclòs	Tipus % IVA	Import IVA	Total ofertat inclòs)	base (IVA
65.992,64€					

- Criteri 2 Garanties.....fins a 5 punts

Per l'ampliació del termini de garantia de les bombes de calors (0 a 5 punts)

La garantia mínima de les bombes de calor és de 2 anys. Només s'acceptaran les garanties subministrades pels fabricants dels equips. La documentació acreditativa haurà de ser clara, inequívoca i signada pel fabricant o el seu distribuïdor oficial a l'Estat espanyol.

Cal subratllar l'opció que s'ofereix

- 3 anys de garantia, 1 punts
- 4 anys de garantia, 3 punts
- 5 anys de garantia, 5 punts





(Lloc, data i signatura)."

12.- Ofertes anormalment baixes.

Per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, es tindran en consideració els paràmetres objectius establerts en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

En relació a la resta de criteris, es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats quan justificadament s'aprecii que la proposició no pot ser complerta en els termes oferts.

L'article 149.4 de la LCSP estableix que, en tot cas, els òrgans de contractació rebutjaran les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social, o laboral, nacional o internacional, incloent-hi el compliment dels convenis col·lectius sectorials.

13.- Garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

14.- Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

15.- Condicions especials d'execució.

En compliment de l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials en relació amb l'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau, per a les empreses subcontractistes:

- El compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis





- col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que siguin d'aplicació, i en particular les que estableix l'annex IV de la LCSP.
- El compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, i en matèria d'integració social de persones amb discapacitat.
 - El compliment de les condicions salarials dels treballadors.
 - L'empresa contractista, llevat que hi hagi pacte en contra, està obligada a fer-se càrrec de les despeses del lliurament i el transport del béns que calgui subministrar al lloc convingut.
 - Afavorir la formació en el lloc de treball.
 - Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
 - Facilitar les mesures adients per a prevenir la sinistralitat laboral.
 - El manteniment i la millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte.
 - El foment en l'ús d'energies renovables.
 - La promoció del reciclatge, ús de materials reutilitzables i l'adequada classificació i retirada dels materials als abocadors autoritzats.
 - L'empresa adjudicatària haurà d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar y laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

Així com totes aquelles establertes com obligacions del contractista en el Plec de Prescripcions Tècniques.

L'incompliment de les condicions especials de l'execució del contracte, es considerarà com infracció Molt greu, que podrà provocar la imposició de les penalitats establertes en aquest plec o la resolució del contracte, mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació, sense perjudici d'altres conseqüències previstes legalment.

16.- Modificacions del contracte

No es preveu la modificació del contracte. El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.





17.- Incompliments i penalitats.

Es consideraran faltes molt greus:

1. No donar inici a l'execució de les prestacions contractades.
2. L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució no essencials del contracte.
3. No mantenir actualitzat l'inventari de les instal·lacions en el lliurament anual.
4. L'abandonament total del servei preventiu planificat en dues o més setmanes, la paralització total en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista, o qualsevol incompliment del correctiu o l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que produeixi un perjudici molt greu.
5. No prestar el servei de manera regular i continuada, amb pertorbacions reiterades i reincidents, sense que hi hagi cap causa de força major.
6. La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució de contracte, amb especial atenció als aspectes de seguretat.
7. La utilització de productes, equips, elements, sistemes de treball o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o insuficients o inadequats per prestar el servei, quan produeixi un perjudici molt greu en l'execució i seguiment del contracte.
8. La falsedat de la informació facilitada pel contractista als efectes de les valoracions i certificacions, la no comunicació de defectes molt greus en les instal·lacions, o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en els documents de cobrament.
9. L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
10. L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball, i obligacions del tipus fiscal, laboral i de seguretat social.
11. La gestió deficient dels residus i les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
12. Rebre, el contractista o algun dels seus treballadors, alguna remuneració o contraprestació per parts dels usuaris del servei que no estigui prevista en els plecs de clàusules ni degudament autoritzada.
13. La reiteració en comissió de faltes greus, quan ja sigui la tercera pel mateix motiu durant el contracte.

Es consideraran faltes greus:

1. L'incompliment total del servei preventiu planificat en una setmana, la manca de control del servei, manca de cobertura del personal, manca de serveis mínims, o qualsevol incompliment del correctiu o l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.
2. Les infraccions en la prestació del servei que el pertorbin o l'alterin greument en el volum o la qualitat sense arribar a la paralització.





3. L'incompliment dels horaris, retards, deixadesa, desídia, i l'abús del temps de descans del personal.
4. La no presentació dels informes i comunicats en els terminis indicats en els plecs, o la seva presentació amb mancances, ja sigui en aspectes de l'auditoria energètica com en les comunicacions d'incidències.
5. La no comunicació de defectes greus de les instal·lacions.
6. La cessió de l'execució de treballs o l'explotació del servei per terceres persones, sense el consentiment o autorització de l'Ajuntament.
7. La resistència als requeriments efectuats per l'administració, o la seva inobservança quan no estigui tipificada com a molt greu.
8. La utilització de productes, equips, elements, sistemes de treball o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o insuficients o inadequats per prestar el servei, quan produeixi un greu perjudici en l'execució i seguiment del contracte.
9. Les males pràctiques que escurcin la vida útil de les instal·lacions i els seus elements.
10. Destinar instal·lacions a usos diferents als assenyalats en els plecs, sense autorització de l'Ajuntament.
11. L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball, les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social, i el compliment de la legislació ambiental.
12. La descortesia, desinformació o tractament incorrecte dels usuaris del servei.
13. La reiteració en comissió de faltes lleus, quan ja sigui la tercera pel mateix motiu durant el contracte.

Es consideraran faltes lleus:

1. La manca de servei preventiu en un dia planificat, i qualsevol incompliment parcial de les prestacions i actuacions assenyalades en el plec de prescripcions tècniques, o qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici pugui ser qualificada únicament com a lleu.
2. L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i la resta, que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
3. No avisar al responsable municipal dels canvis de personal i les incidències del servei.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'una falta del mateix caràcter sancionador per resolució administrativa ferma, durant la vigència del contracte.

En cas d'incompliments, l'Ajuntament podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, la perillositat o la reiteració d'aquestes:

1. Faltes molt greus: Multa de 3.000 euros.
2. Faltes greus: Multa de 1.500 euros.
3. Faltes lleus: Multa de 500 euros.





En la tramitació de l'expedient sancionador d'acord amb la LCSP, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

18.- Altres condicions del contracte.

L'adjudicatari haurà de seguir les instruccions emeses des de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos en relació a l'execució de la prestació del servei. S'atendrà en tot moment a les resolucions i autoritzacions establertes per les autoritats competents, així com a la normativa específica que en resulta d'aplicació.

L'adjudicatari queda obligat en la proposició econòmica i tècnica realitzada en la presentació de la seva oferta.

19.- Conclusions

Vista la necessitat de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos d'efectuar la contractació del servei esmentat, i ateses les consideracions anteriorment exposades, **ES PROPOSA:**

- Iniciar la licitació i procedir a l'aprovació del plec de clàusules administratives i tècniques,
- L'expedient d'aquesta contractació es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada i no susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat.
- El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

La qual cosa s'informa als efectes oportuns.

Santa Margarida i els Monjos a la data de la signatura electrònica.

Tècnica Jurídica.

