



Mv

MEMÒRIA VALORADA PER A LA REFORMA DE L'ANTIGA LLAR D'INFANTS PER A UBICAR LES OFICINES DE SERVEIS SOCIALS I CORREUS A RIUDARENES

MEMÒRIA

Promou

AJUNTAMENT DE RIUDARENES.



Joan Martín Salcedo

Arquitecte de la unitat de Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva

Juny de 2025

I.- MEMÒRIA.

I.01. Memòria Descriptiva.

1. Generalitats.
2. Dades generals.
3. Iniciativa i encàrrec.
4. Objectius.
5. Termini d'execució, revisió de preus i garanties
6. Descripció de l'estat actual i justificació de la solució proposada.
7. Pressupost

II.- AMIDAMENTS I PRESSUPOST

- II.01. Amidaments
- II.02. Pressupost d'execució material
- II.03. Pressupost d'execució per contracte

III.- PLÀNOLS

I. MEMÒRIA

01 . MEMÒRIA DESCRIPTIVA

I. MEMÒRIA

I.01. MEMÒRIA DESCRIPTIVA.

I.01.01.- GENERALITATS.

El terme de Riudarenes ocupa 46,63 km² de l'anomenada Depressió Pre-Litoral o Plana de la Selva. El poble es troba a 84 metres sobre el nivell del mar i dista 6 quilòmetres de la capital comarcal, Santa Coloma de Farners, 20 quilòmetres de Girona, 3 de l'estació de ferrocarril de Sils, 21 quilòmetres de la Costa Brava (Lloret) i 86 de Barcelona.

La riera de Santa Coloma travessa el seu terme municipal de nord a sud i el divideix en dos sectors: l'oriental, més pla i l'occidental, més vast i abrupte, amb turons com el Far (583 m) i el puig d'Argimon (466 metres). Per la dreta, la riera de Santa Coloma rep la riera de L'Esparra, i per l'esquerra rep la sèquia d'en Roig. Altres rieres i torrents destacables són l'Esplet i el Vilarràs. La part més plana del terme es troba en un antic estany omplert amb sorres granítiques i residus d'origen volcànic i formava part del bloc Montseny-Guilleries.

El clima és de tendència mediterrània-continental, com tota la plana de la Selva, ja que es troba tancada per les Guilleries a ponent i les Gavarres i la resta de la Serralada Litoral a llevant.

L'economia de Riudarenes contempla els conreus de secà (cereals, farratges, blat de moro i llegums) i de regadiu (hortalisses, cereals i farratges), amb àmplies superfícies dedicades als viviers i als arbres per a fusta. La ramaderia es basa en l'avicultura, bestiar boví i porcí. La indústria consta d'explotacions sorreseres, fàbriques de pinsos i farines, tèxtil, alimentària i carrosseries

Pel que fa a la seva configuració territorial i administrativa el municipi, amb una població de 2.444 habitants segons fons de l'Idescat de l'any 2024, comprèn el nucli urbà de Riudarenes, els barris de Can Maleta, Can Falqué, la urbanització de Can Fornaca en un extrem del terme, i els veïnats de Serramagra, la Riera, el raval de L'Esparra i part de Les Mallorquines.

MV Memòria valorada per a la reforma de l'antiga llar d'infants per a ubicar les oficines de serveis socials i correus a Riudarenes

Memòria descriptiva

I.01.02.- DADES GENERALS.

Emplaçament

L'actuació es situa a l'edifici de l'antiga llar d'infants, a la Plaça Lluís Rivera del municipi, que actualment està en desús.

Promotor

El promotor d'aquesta obra és l'AJUNTAMENT DE RIUDARENES, les dades del qual són les que s'indiquen a continuació:

AJUNTAMENT DE RIUDARENES
CIF P1715700I
PLAÇA DE LA VILA 8
17421 GIRONA
972856002 – ajuntament@riudarenes.org

MV Memòria valorada per a la reforma de l'antiga llar d'infants per a ubicar les oficines de serveis socials i correus a Riudarenes

Memòria descriptiva

I.01.03.- INICIATIVA i ENCÀRREC.

La present memòria valorada es redacta prèvia petició de l'Ajuntament de Riudarenes i s'inclou en l'encàrrec d'assistència que aquest ha fet a la unitat de Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva, sempre d'acord amb el programa de necessitats prèviament fixat pels responsables del consistori.

Així mateix, si bé el projecte ha estat coordinat i encapçalat per l'arquitecte Joan Martín Salcedo (núm. col·legiat 30.140/1) en la seva qualitat d'arquitecte dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva, en les tasques de redacció del mateix hi han participat també la resta de personal tècnic i administratiu que configuren el conjunt de l'àrea.

I.01.04.- OBJECTIUS

Els objectius i finalitat de la redacció d'aquesta memòria valorada són establir els paràmetres bàsics sota els quals redactar el projecte de reforma de l'antiga llar d'infants a Riudarenes.

I.01.05.- TERMINIS D'EXECUCIÓ, REVISIÓ DE PREUS I GARANTIES.

Ateses les característiques i tipologia de l'obra en qüestió s'ha previst un termini màxim de 2 mesos per a la realització dels treballs previstos en els treballs de reforma de l'antiga llar d'infants a Riudarenes.

Atès que el termini d'execució fixat és inferior als 12 mesos, no correspon cap revisió de preus d'acord amb el que disposa el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i la Llei 9/2017, 8 de novembre, de la llei de contractes del sector públic.

En qualsevol cas, el termini de garantia previst serà sempre de 12 mesos des de la finalització i recepció de les obres de cada fase, entenent aquest període com a suficient per a poder observar el comportament de l'obra executada i poder, si s'escau, corregir i/o reparar qualsevol defecte que s'hagi detectat.

I.01.06.- DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT ACTUAL I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA.

ESTAT ACTUAL

Actualment l'edifici està en desús des del trasllat de la llar d'infants a un altra edifici. L'actuació es a la planta baixa d'aquest edifici, que consta actualment d'una única sala, amb una mica d'office i un bany.

DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ.

La memòria valorada presenta els treballs de reforma que s'hi ha de fer per acollir els serveis socials de l'Ajuntament i l'oficina de Correus.

Es tenen en compte com a prioritats principals de la proposta les següents aportacions:

- Nova distribució interior amb l'oficina de correus, un distribuïdor, i les oficines de serveis socials.
- Separació de la instal·lació elèctrica per donar serveis independents.
- Instal·lació d'equips de climatització.

Aquestes aportacions es consideren fonamentals per tal de resoldre les mancances i deficiències evidenciades en l'anàlisi de l'estat actual de l'àmbit considerat.

MV Memòria valorada per a la reforma de l'antiga llar d'infants per a ubicar les oficines de serveis socials i correus a Riudarenes

Memòria descriptiva

I.01.07.- PRESSUPOST.

Atesa la present memòria valorada, el pressupost total d'execució material de les obres previstes segons s'ha descrit en la present memòria, és de **24.631,51€** (vint-i-quatre mil sis-cents trenta-un euros i cinquanta-un cèntims), sense incloure el 13% de despeses generals, el 6% de benefici industrial ni l'IVA.

Conseqüentment, el pressupost total d'execució per contracte, un cop incloses les despeses generals d'empresa, el benefici industrial i l'impost sobre el valor afegit, puja a la quantitat de **35.466,92 €** (trenta-cinc mil quatre cents seixanta-sis euros i noranta-dos cèntims).

El pressupost està desglossat per les diferents actuacions, segons els quadres següents:

Total (en PEM) ACTUACIÓ 1		24.631,51 €
	+ 13% despeses generals	3.202,10 €
	+ 6% benefici industrial	1.477,89 €
Total (abans IVA)		29.331,50 €
	+ 21% IVA	6.155,42 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (IVA inclòs)		35.466,92 €

Santa Coloma de Farners, juny de 2025.

Joan Martín Salcedo

*Arquitecte de la unitat de Serveis Tècnics
del Consell Comarcal de la Selva.*

II. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

01 . AMIDAMENTS

II. AMIDAMENT I PRESSUPOST

AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST EDIFICI LLAR INFANTS
Capítol 01 DISTRIBUCIÓ I FALS SOSTRE

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCió
1	PAQB-BCPX	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, doble batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 + 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat lacat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita. Inclou pany amb clau.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	

2	P846-9JNA	m2	Cel ras de placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim					
---	-----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			1,000	3,500			3,500	C#*D#*E#*F#
3			1,000	6,300			6,300	C#*D#*E#*F#
4			1,000	7,200			7,200	C#*D#*E#*F#
5			1,000	6,000			6,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							23,000	

3	0200001	ut	Enderroc d'enva inferior, extracció i posterior recol·locació de mampara. Inclos tots els muntants necessaris per la seva col·locació					
---	---------	----	---	--	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

4	P654-8QHU	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura doble reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 240 mm, muntants cada 600 mm de 90 mm d'amplària i canals de 90 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, unes tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix i les altres tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca					
---	-----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	5,000	3,400		17,000	C#*D#*E#*F#
2			1,000	3,100	3,400		10,540	C#*D#*E#*F#
3			1,000	3,650	3,400		12,410	C#*D#*E#*F#
4			1,000	5,300	3,400		18,020	C#*D#*E#*F#
5			1,000	1,500	0,900		1,350	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							59,320	

Obra 01 PRESSUPOST EDIFICI LLAR INFANTS
Capítol 02 REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCió
1	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	6,300			6,300	C#*D#*E#*F#
2			1,000	10,550			10,550	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

3			1,000	8,500		8,500	C#*D#*E#*F#
4			1,000	21,400		21,400	C#*D#*E#*F#
5			1,000	7,150		7,150	C#*D#*E#*F#
6			1,000	7,200		7,200	C#*D#*E#*F#
7			1,000	6,900		6,900	C#*D#*E#*F#
8			1,000	3,000	0,300	0,900	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						68,900	

2P89I-4V8Tm2Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	21,200	3,400		72,080	C#*D#*E#*F#
2			1,000	13,400	3,400		45,560	C#*D#*E#*F#
3			1,000	10,900	3,400		37,060	C#*D#*E#*F#
4			1,000	8,500	3,400		28,900	C#*D#*E#*F#
5			1,000	13,300	3,400		45,220	C#*D#*E#*F#
6			1,000	10,750	3,400		36,550	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						265,370		

3P89G-43TKm2Pintat de finestres i balconeres de fusta, a l'esmalt a base d'olis vegetals, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000	1,500	1,300	2,000	11,700	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						11,700		

40101001m2Arrencada de sòcol protector de suro i reparació de parament. Inclou transport a abocador autoritzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	26,850	1,000		26,850	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						26,850		

Obra01PRESSUPOST EDIFICI LLAR INFANTS

Capítol03INSTAL·LACIONS

SUBCAPÍTOL 101INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I ENLLUMENAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		
1	07010001	ut	Modificació de l'enllumenat existent. Inclou la recol·locació enllumenat i part proporcional del cablejat. Model a elegir per direcció facultativa		
1			1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			1,000		

2EG1PU110uAdaptar si s'escau el quadre general segons els requisits de la reforma

AMIDAMENT DIRECTE1,000

3EH614113uLluminària d'emergència i senyalització amb fluorescent de 95 Lumens amb 1 h d'autonomia de la casa
Daisalux, model HYDRA N2 + KEPB HYDRA.

AMIDAMENTS

Pàg.: 3

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

4,000

Obra	01	PRESSUPOST EDIFICI LLAR INFANTS
Capítol	03	INSTAL·LACIONS
SUBCAPITOL 1	02	CLIMATITZACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	03020005	ut	Instal·lació bomba de calor 3x1 inverter, amb 3 unitats interiors split de paret, marca TOSHIBA model RAS-B07BKV-E o equivalent. i una unitat exterior. Característiques: cabal d'aire mode refrigeració 522 m³/h, cabal d'aire mode calefacció 534 m³/h, connexions frigorífiques gas*líquid: 3/8" - 1/4". Inclou accessoris pel seu muntatge, mà d'obra i posta en marxa. Totalment instal·lada

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

2	KEDD11B1	u	Bomba de calor, marca TOSHIBA model MCY-MHP0404HT-E o equivalent, tipus multisplit 3x1 inverter amb gas refrigerant R410a Característiques: potència frigorífica: 12.1 kw, potència calorífica: 12.5 kw, potència elèctrica: 1,15 Kw, . Unitat exterior: voltatge: 220-l. Connexions frigorífiques: líquid: 1/4", gas: 3/8". Inclou accessoris pel seu muntatge, mà d'obra i posta en marxa. Totalment instal·lada.
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,000

3	ICN015	m	Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, formada per un tub per líquid de 1/4" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 3/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor, tenint el coure un contingut d'oli residual inferior 4 mg/m i sent l'aïllament de camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica amb revestiment superficial de pel·lícula de polietilè, per una temperatura de treball entre -45 i 100°C, subministrada en rotlle, per a connexió entre les unitats interior i exterior. Inclou: Replantejament del recorregut de la línia. Encintat dels extrems. Muntatge i fixació de la línia. Esbocardat. Buidatge per a la seva càrrega. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.
---	--------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE

50,000

4	KG312534	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tetrapolar, de secció 4 x 2,5 mm², amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub
---	----------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE

30,000

5	KG22H515	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort
---	----------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE

30,000

6	03020001	ut	Instal·lació de desguàs a equips frigorífics. Inclou la connexió a bany i/o office existent de les màquines interiors i exteriors. Inclou tots els accessoris necessaris i ajudes de paleta.
---	----------	----	--

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

7	0302002	ut	Arrencada de radiadors. Inclou transport a abocador aurotitzat.
---	---------	----	---

AMIDAMENTS

				AMIDAMENT DIRECTE	1,000
Obra		01	PRESSUPOST EDIFICI LLAR INFANTS		
Capítol		04	VARIS		
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO		
1	060001	ut	seguretat i salut		
				AMIDAMENT DIRECTE	1,000

01 . PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

II. PRESSUPOST

PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost EDIFICI LLAR INFANTS
Capítol	01	DISTRIBUCIÓ I FALS SOSTRE

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 PAQB-BCPX	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, doble batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 + 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat lacat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita. Inclou pany amb clau. (P - 19)	362,97	4,000	1.451,88
2 P846-9JNA	m2	Cel ras de placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 15)	42,80	23,000	984,40
3 0200001	ut	Enderroc d'enva inferior, extracció i posterior recol·locació de mampara. Inclou tots els muntants necessaris per la seva col·locació (P - 2)	550,00	1,000	550,00
4 P654-8QHU	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura doble reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 240 mm, muntants cada 600 mm de 90 mm d'amplària i canals de 90 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, unes tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix i les altres tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca (P - 14)	105,83	59,320	6.277,84

TOTAL	Capítol	01.01	9.264,12
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost EDIFICI LLAR INFANTS
Capítol	02	REVESTIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 17)	6,13	68,900	422,36
2 P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 18)	5,31	265,370	1.409,11
3 P89G-43TK	m2	Pintat de finestres i balconeres de fusta, a l'esmalt a base d'olis vegetals, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 16)	23,73	11,700	277,64
4 0101001	m2	Arrencada de sòcol protector de suro i reparació de parament. Inclou transport a abocador autoritzat. (P - 1)	5,25	26,850	140,96

TOTAL	Capítol	01.02	2.250,07
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost EDIFICI LLAR INFANTS
Capítol	03	INSTAL·LACIONS
SUBCAPÍTOL 1	01	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I ENLLUMENAT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 07010001	ut	Modificació de l'enllumenat existent. Inclou la recol·locació enllumenat i part proporcional del cablejat. Model a elegir per direcció facultativa (P - 7)	650,00	1,000	650,00
2 EG1PU110	u	Adaptar si s'escau el quadre general segons els requisits de la reforma (P - 8)	367,07	1,000	367,07
3 EH614113	u	Lluminària d'emergència i senyalització amb fluorescent de 95 Lumens amb 1 h d'autonomia de la casa Daisalux, model HYDRA N2 + KEPB HYDRA. (P - 9)	66,15	4,000	264,60

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 2

TOTAL	SUBCAPITOL 1	01.03.01	1.281,67
--------------	---------------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost EDIFICI LLAR INFANTS
Capítol	03	INSTAL·LACIONS
SUBCAPITOL 1	02	CLIMATITZACIÓ

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 03020005	ut	Instal·lació bomba de calor 3x1 inverter, amb 3 unitats interiors split de paret, marca TOSHIBA model RAS-B07BKV-E o equivalent. i una unitat exterior. Característiques: cabal d'aire mode refrigeració 522 m³/h, cabal d'aire mode calefacció 534 m³/h, connexions frigorífiques gas*líquid: 3/8" - 1/4". Inclou accessoris pel seu muntatge, mà d'obra i posta en marxa. Totalment instal·lada (P - 4)	5.495,70	1,000	5.495,70
2 KEDD11B1	u	Bomba de calor, marca TOSHIBA model MCY-MHP0404HT-E o equivalent, tipus multisplit 3x1 inverter amb gas refrigerant R410a Característiques: potència frigorífica: 12.1 kw, potència calorífica: 12.5 kw, potència elèctrica: 1,15 Kw, . Unitat exterior: voltatge: 220-l. Connexions frigorífiques: líquid: 1/4", gas: 3/8". Inclou accessoris pel seu muntatge, mà d'obra i posta en marxa. Totalment instal·lada. (P - 11)	3.748,69	1,000	3.748,69
3 ICN015	m	Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, formada per un tub per líquid de 1/4" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 3/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor, tenint el coure un contingut d'oli residual inferior 4 mg/m i sent l'aïllament de camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica amb revestiment superficial de pel·lícula de polietilè, per una temperatura de treball entre -45 i 100°C, subministrada en rotlló, per a connexió entre les unitats interior i exterior. Inclou: Replantejament del recorregut de la línia. Encintat dels extrems. Muntatge i fixació de la línia. Esbocardat. Buidatge per a la seva càrrega. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 10)	14,61	50,000	730,50
4 KG312534	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tetrapolar, de secció 4 x 2,5 mm², amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 13)	2,73	30,000	81,90
5 KG22H515	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (P - 12)	1,91	30,000	57,30
6 03020001	ut	Instal·lació de desguàs a equips frigorífics. Inclou la connexió a bany i/o office existent de les màquines interiors i exteriors. Inclou tots els accessoris necessaris i ajudes de paleta. (P - 3)	650,00	1,000	650,00
7 0302002	ut	Arrencada de radiadors. Inclou transport a abocador aurotitzat. (P - 5)	821,56	1,000	821,56

TOTAL	SUBCAPITOL 1	01.03.02	11.585,65
--------------	---------------------	-----------------	------------------

Obra	01	Pressupost EDIFICI LLAR INFANTS
Capítol	04	VARIS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 060001	ut	seguretat i salut (P - 6)	250,00	1,000	250,00

PRESSUPOST

TOTAL	Capítol	01.04	250,00

RESUM DE PRESSUPOST

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	DISTRIBUCIÓ I FALS SOSTRE	9.264,12
Capítol	01.02	REVESTIMENTS	2.250,07
Capítol	01.03	INSTAL·LACIONS	12.867,32
Capítol	01.04	VARIS	250,00
Obra	01	Pressupost EDIFICI LLAR INFANTS	24.631,51
			24.631,51
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost EDIFICI LLAR INFANTS	24.631,51
			24.631,51

02. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

II. PRESSUPOST

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	24.631,51
13 % SOBRE 24.631,51.....	3.202,10
6 % SOBRE 24.631,51.....	1.477,89
Subtotal	29.311,50
21 % IVA SOBRE 29.311,50.....	6.155,42
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	35.466,92

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(TRENTA-CINC MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)

III. PLÀNOLS

Carrer de Sant Martí

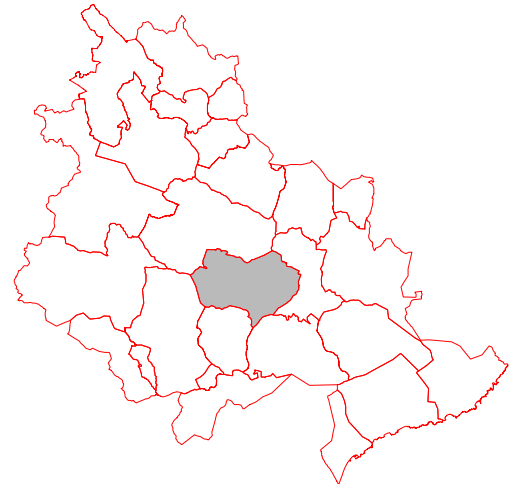
Emplaçament del projecte

Carretera C-63

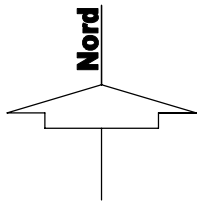
Ajuntament

Zona Esportiva

Pavelló



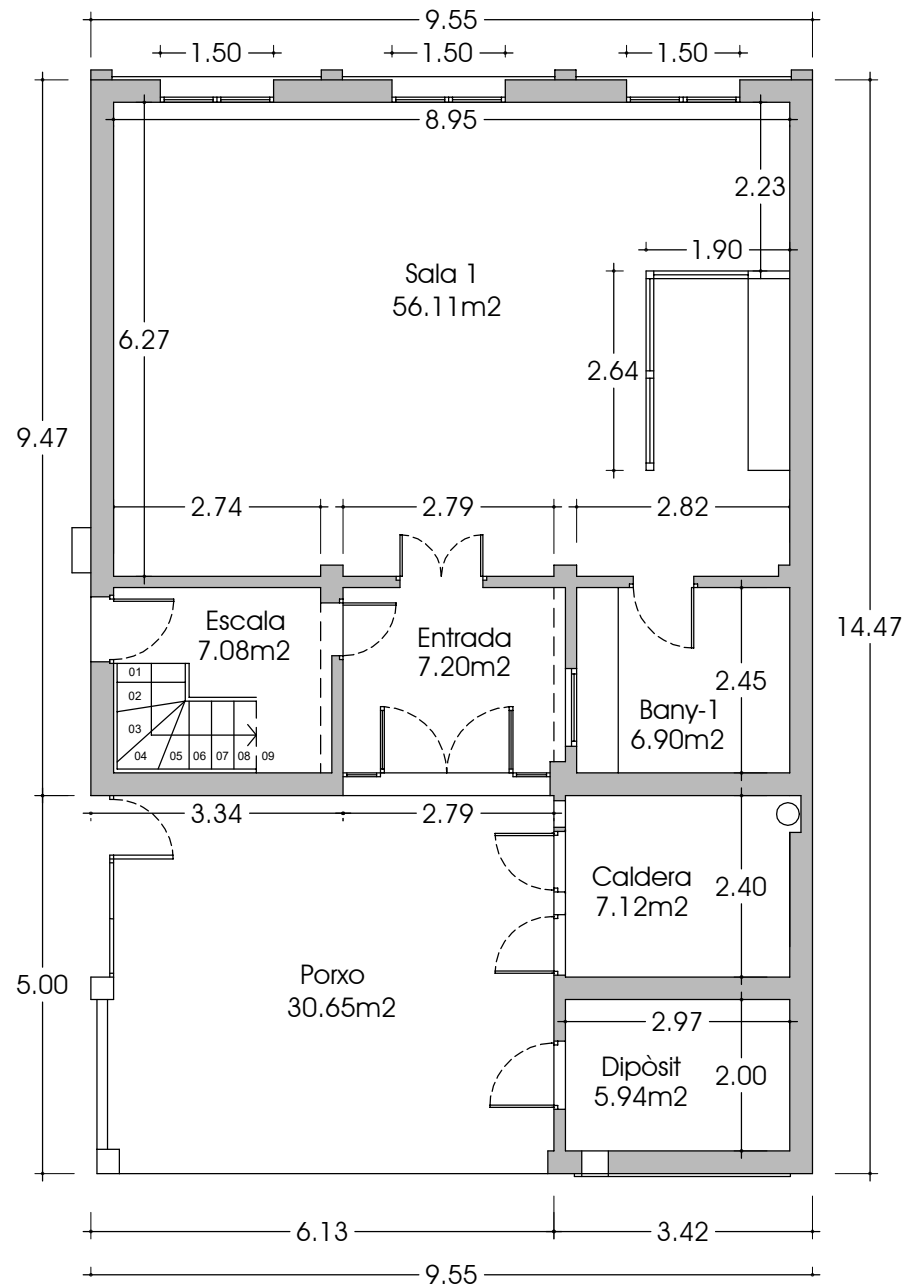
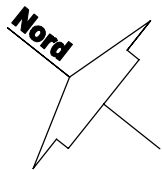
Riudarenes
comarca de la Selva



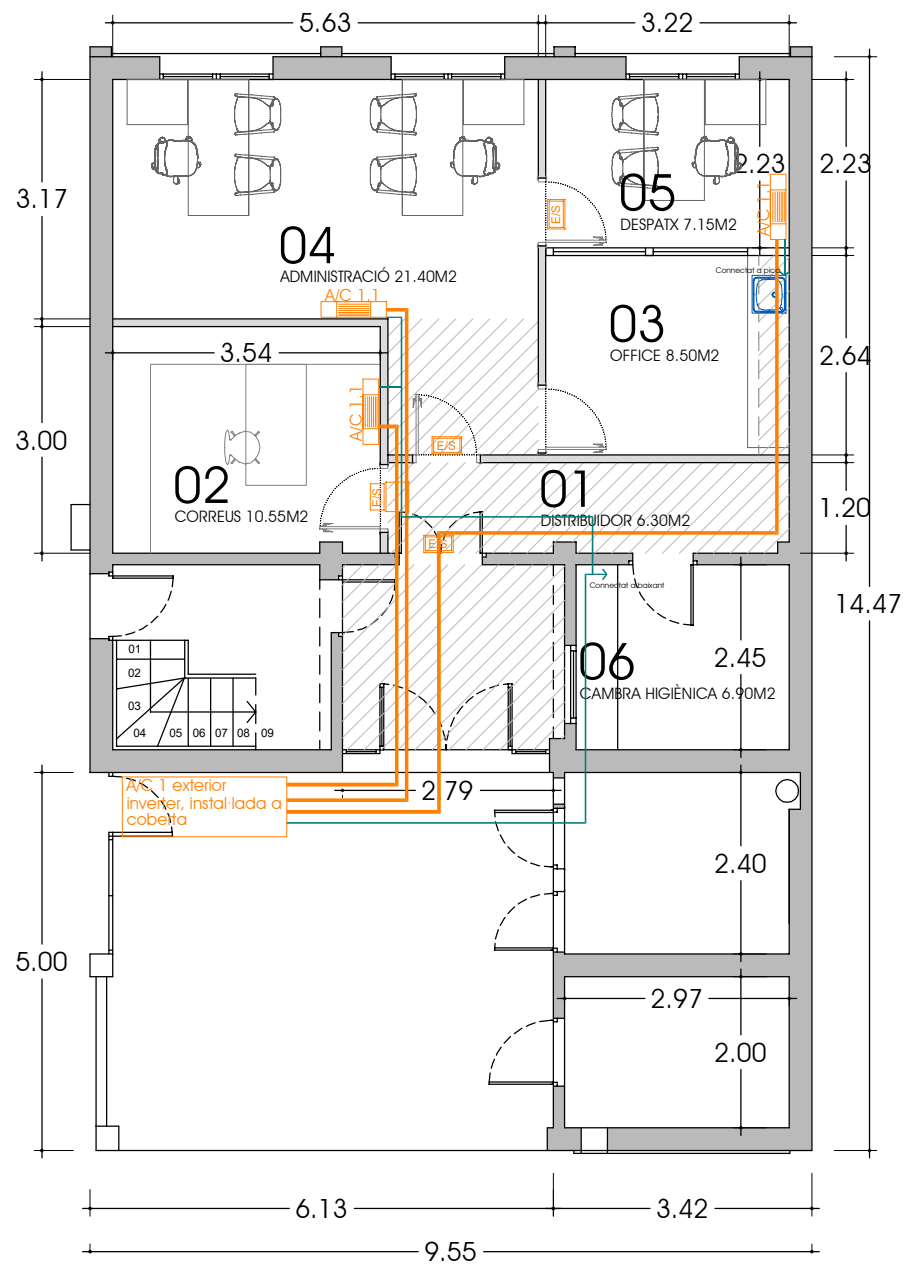
	Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva	ref. expdt.			MV	
		títol del projecte				
		MEMÒRIA VALORADA PER A LA REFORMA DE L'ANTIGA LLAR D'INFANTS PER A UBICAR LES OFICINES DE SERVEIS SOCIALS I CORREUS A RIUDARENES				
		núm. plànol				
		01				
				escala		
				1/5000		
		títol del plànol		SITUACIÓ - ORTOFOTO		
		promou				
		Ajuntament de Riudarenes				
		autor/s del projecte				



Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva



ESTAT ACTUAL



PROPOSTA

	ref. expdt. MV	titol del projecte MEMÒRIA VALORADA PER A LA REFORMA DE L'ANTIGA LLAR D'INFANTS PER A UBICAR LES OFICINES DE SERVEIS SOCIALS I CORREUS A RIUDARENES	núm. plànol 03
 autor/s del projecte Ajuntament de Riudarenes	promou Ajuntament de Riudarenes	titol del plànol ESTAT ACTUAL - PROPOSTA	escala 1/100
Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva		Santa Coloma de Farners, juny 2025	