



**DECRET**

Característiques del contracte que es pretén adjudicar són les següents:

|                                    |                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBJECTE DEL CONTRACTE</b>       | Utilització i explotació de les instal·lacions esportives i bar de la zona esportiva de Can Massuet del Far                                                          |
| <b>NÚMERO CODI DE L'EXPEDIENT</b>  | 1476/2025                                                                                                                                                            |
| <b>PROCEDIMENT I TRAMITACIÓ</b>    | Obert i tramitació ordinària                                                                                                                                         |
| <b>TIPUS DE CONTRACTE</b>          | Contracte de concessió de serveis                                                                                                                                    |
| <b>CLASSIFICACIÓ CPV</b>           | 92610000-0 Servicios de explotación de instalaciones deportivas<br>55410000-7 Servicios de gestión de bares                                                          |
| <b>REVISIÓ DE PREUS</b>            | No                                                                                                                                                                   |
| <b>DURADA DEL CONTRACTE</b>        | 2 anys                                                                                                                                                               |
| <b>PRÒRROGUES</b>                  | Serà prorrogable per dos períodes anuals, sense que la vigència total del contracte incloses les pròrrogues pugui excedir de quatre anys                             |
| <b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE</b> | 658.993,77€ (IVA exclòs)                                                                                                                                             |
| <b>CÀNON MILLORABLE A L'ALÇA</b>   | 1r any 450 euros/mes - 5.400 euros/any<br>2n any 500 euros/mes - 6.000 euros/any<br>3r any 550 euros/mes - 6.600 euros/any<br>4t any 600 euros/mes - 7.200 euros/any |
| <b>GARANTIA DEFINITIVA</b>         | 7.000€, import que es considera suficient en cas de danys en la propietat o en cas de deute en cànon i/o consums de la concessió                                     |

**Fonaments de dret :**

**Fonaments de dret :**

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Exp. 1476/2025

1. L'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant, LCSP, disposa que la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació.
2. L'article 117 de la LCSP disposa que, un cop completat l'expedient de contractació, l'òrgan de contractació ha de dictar una resolució motivada en la qual aprovi i disposi l'obertura del procediment d'adjudicació.
3. El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
4. El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig).
5. La Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de Procediment Administratiu.
6. La Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques.
7. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local.
8. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i disposicions,

#### HE RESULT:

**PRIMER.-** AVOCAR PUNTUALMENT la competència per tramitar, mitjançant procediment obert, no harmonitzat, i tramitació ordinària, el contracte de concessió de serveis per a la regulació de la concessió administrativa de la utilització i explotació de les instal·lacions esportives i bar de la zona esportiva de Can Massuet del Far, aprovant l'expedient de contractació de concessió de serveis número 1476/2025, per un valor estimat de contracte de 658.993,77€ (IVA exclòs).

Aquesta xifra inclou l'import net de la xifra de negocis que es preveu que tindrà el concessionari segons resulta de L'estudi de viabilitat del servei.

Els càlculs s'han realitzat a partir de l'estudi estimatiu que consta a la memòria d'ingressos i despeses que es preveuen per l'explotació. El desglossament del VEC és el següent:

| Concepte                | Durada (anys) | Import (sense IVA) |
|-------------------------|---------------|--------------------|
| Contracte               | 2             | 324.437,76 €       |
| Possibles pròrroques    | 2             | 334.556,01 €       |
| Valor Estimat Contracte |               | 658.993,77 €       |

**SEGON.-** APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que ha de regir la licitació, juntament amb les generals aprovades per l'Ajuntament, en els termes que consten a l'expedient, i l'estudi econòmic de la concessió, en relació al qual els càlculs s'han realitzat a partir de l'estudi estimatiu que consta a la memòria d'ingressos i despeses que es preveuen per l'explotació:

| Costos ajuntament                                                                |                    |                    |                    |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                                  | Any 1              | Any 2              | Any 3              | Any 4              |
| Consum d'aigua                                                                   | 1.000,00 €         | 1.031,00 €         | 1.062,96 €         | 1.095,91 €         |
| Manteniment jardineria                                                           | 15.000,00 €        | 15.465,00 €        | 15.944,42 €        | 16.438,69 €        |
| Manteniment instal·lacions (electricitat, aigua, sanejament, equipaments, cuina) | 11.500,00 €        | 11.845,00 €        | 12.200,35 €        | 12.566,36 €        |
| <b>TOTAL</b>                                                                     | <b>27.500,00 €</b> | <b>28.341,00 €</b> | <b>29.207,73 €</b> | <b>30.100,97 €</b> |

El cànon anual mínim a oferir pel contractista es fixa de forma progressiva, distribuït de la següent manera:

- 1r any 450 euros/mes - 5.400 euros/any
- 2n any 500 euros/mes - 6.000 euros/any
- 3r any 550 euros/mes - 6.600 euros/any
- 4t any 600 euros/mes - 7.200 euros/any

Aquest cànon, que es meritara durant tot el termini de durada de la concessió, prorroques incloses si finalment es duen a terme, és millorable a l'alça, tal com s'indica en els Plecs.

D'acord amb els contractes anàlegs tramitats a l'Ajuntament, s'estableixen els següents preus per a l'ús de les pistes de pàdel de la Zona Esportiva Municipal de Can Massuet:

| Horari matí 10:00-16:00 | Lloguer pista pàdel-tenis (mínim 2)   |                         |
|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
|                         | LABORABLE                             | CAP DE SETMANA I FESTIU |
| ADULTS 18-64 ANYS       | 5                                     | 7                       |
| JOVE 6-17 ANYS          | 4                                     | 7                       |
| INFANTIL 0-5 ANYS       | 2                                     | 3                       |
| GENT GRAN + 65 ANYS     | 4                                     | 5                       |
| Tardes 16:00-22:00      | Lloguer pista pàdel/persona (mínim 2) |                         |
|                         | LABORABLE                             | CAP DE SETMANA I FESTIU |
| ADULTS 18-64 ANYS       | 5,5                                   | 7                       |
| JOVE 6-17 ANYS          | 4,5                                   | 7                       |
| INFANTIL 0-5 ANYS       | 3                                     | 3                       |
| GENT GRAN + 65 ANYS     | 5                                     | 5                       |

**TERCER.-** DISPOSAR l'obertura del procediment d'adjudicació del present contracte, amb el benentès que la forma d'adjudicació serà la del procediment obert, tramitació ordinària.

**QUART.-** PUBLICAR l'anunci de licitació en el Perfil de Contractant de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, amb el contingut contemplat en l'annex III.B. secció 3, de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per tal que en el termini de VINT-I-SIS DIES es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

**CINQUÈ.-** PUBLICAR en el perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.





Exp. 1476/2025

**SISÈ.-** DESIGNAR als membres de la Mesa de Contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant, d'acord amb la clàusula 15a del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

**SETÈ.-** DONAR COMPTE a la Junta de Govern Local, de la present resolució.

Ho mana i ho signa electrònicament l'alcaldeessa, davant del secretari accidental (als únics efectes de fe pública, d'acord amb l'art. 3.2.h del R.D. 128/2018).

|                       |             |            |                        |            |                      |
|-----------------------|-------------|------------|------------------------|------------|----------------------|
| Signatura 1 de 2      | Alcaldeessa | 10/06/2025 | Secretari/a accidental | 10/06/2025 | Signatura 2 de 2     |
| Silvia Garrido Galera |             |            |                        |            | Sergi de Diego i Mas |

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

893ed44e575840f58833b81debdh2c001

Data document: 10/06/2025

Uri de validació

<https://sedesimplifica01.apsibcloud.com/apsibcloud/x/diari/xbsawsweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeaabsini=025>

Metadades

Classificador: Resolució Núm. Resolució: 2025/866 - Data Resolució: 10/06/2025