

Expedient: 31/2025/AG
Procediment: Expedient de contractació de l'àrea gestora
Procedència: Serveis Municipals

MEMÒRIA DE NECESSITATS

- TIPUS DE CONTRACTE:

Contractació amb procediment Harmonitzat de tipus serveis.

- OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte és el "Manteniment de les instal·lacions municipals d'enllumenat públic i semàfors de Montcada i Reixac"

- NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER :

Aquest contracte té com a objecte cobrir les necessitats de manteniment, i per tant de conservació i correcte funcionament, de les instal·lacions municipals d'enllumenat públic i semàfors de Montcada i Reixac.

Atès que el present contracte de Serveis no es pot prestar amb recursos personals propis i ni amb els mitjans tècnics de l'Ajuntament.

Atès que el contracte de " Manteniment de les instal·lacions municipals de Montcada i Reixac " que aquest consistori te signat amb la empresa IBBE ELECTRICITAT, S.A., expedient 10/2019-COSS finalitza la seva segona pròrroga el proper 30 de novembre de 2025, es proposa la convocatòria d'un nou procés de licitació .

- CLASSIFICACIÓ CPV :

50232000-0 Serveis de manteniment d'instal·lacions d'enllumenat públic i semàfors

50232100-1 Serveis de manteniment d'instal·lacions d'enllumenat públic de carrers

50232110-4 Explotació d'instal·lacions d'enllumenat públic

45315600-4 Instal·lacions de baixa tensió

- DIVISIÓ EN LOTS:

No es contempla la divisió en lots, pel motiu tècnic següent: En el cas de les instal·lacions de semàfors, totes les instal·lacions d'aquesta tipologia estan alimentades des de un quadre d'enllumenat públic. Això suposa que qualsevol incidència en la instal·lació del semàfor obliga a actuar en el quadre d'enllumenat públic. Aquest aspecte, fa que la empresa que porta el manteniment elèctric de l'enllumenat públic sigui la més adient, tant tècnicament com per la responsabilitat en les incidències que puguin sorgir, a l'hora de mantenir les instal·lacions dels semàfors. En el cas que es dividís en lots el contracte hi haurien problemes en la execució del servei ja que no quedaria clara la responsabilitat de les incidències, al penjar dos

serveis amb dues empreses responsables diferents de un mateix subministrament. Tampoc es podria garantir la resolució de aquestes incidències amb la celeritat que requereix el servei en el cas de una divisió en lots del contracte.

- DATA D'INICI DEL CONTRACTE:

Es proposa el inici de contracte per el dia 1 de desembre de 2025

- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

Es proposa un contracte de durada de 1 any

- PRÒRROQUES:

Es proposen 3 possibles pròrroques

- PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

Tal com s'especifica al Plec de Condicions Tècniques, el pressupost bàsic de licitació està format per dos blocs:

- Una part fixa, d'acord amb el control de funcionament i la conservació preventiva
- Una part variable, d'acord amb el capítol Modificacions, adequacions, altres que serà variable, en funció de les necessitats. Aquesta segona part ve definida, per una banda, per la valoració d'unes partides de material i per l'altra, per la una partida de preus/hora dels operaris.

El pressupost anual proposat de la part fixa és de 235.237,60 €/any (IVA exclòs). Donat que es preveu 1 any de contracte (235.237,60 €) i que l'IVA previst és del 21 %, equivalent a 49.399,90 €, el Pressupost Bàsic de Licitació (part fixa) és de **284.637,49 €** (inclou l' anualitat i l'IVA).

El pressupost anual proposat de la part variable és de 35.000,00 €/any (IVA exclòs). Donat que es preveu 1 any de contracte (35.000,00 €) i que l'IVA previst és del 21 %, equivalent a 7.350,00 €, el Pressupost Bàsic de Licitació (part variable) és de **42.350,00 €** (inclou l'anualitat i l'IVA).

- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

Donat que es proposa un contracte de duració de 1 any més una possible pròrroga de tres anys més (1+3), així com una possible ampliació en funció de les necessitats del serveis fins a un màxim del 20 %, el Valor Estimat del del contracte és de **1.297.140,46 €** (IVA exclòs).

- MODALITAT DE PREU :

El preu està basat en preus unitaris.

- PRESSUPOST LIMITATIU:

Es tracta d'un pressupost limitatiu (pel que fa a la part del pressupost variable) que s'anirà consumint en funció de les necessitats municipals i actuacions realitzades.

- IVA APLICABLE:

L' IVA aplicat és d'un 21 %

- PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

Es proposa dur a terme la corresponent reserva pressupostària en les partides següents:

4401 16500 21900 Enllumenat públic: Reparacions, manteniment i reparacions. Altre immobilitzat material

4401 43300 21900 Polígons d'activitat econòmica (PAE): Rep, mant i conservació. Altre immobilitzat mat. (enllumenat)

del pressupost del Ajuntament per l'any 2025 i en els exercicis següents.

- CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA:

1. Criteris de valoració automàtica..... 72 punts

1. Oferta econòmica dels preus unitaris del quadre de control de funcionament i conservació preventiva que consten en l'apartat III.1.3 PREUS UNITARIS en el plec de condicions tècniques, fins a 40 punts

L'oferta consistirà en una baixa sobre el preu global, d'acord amb els preus unitaris referits en els quadres esmentats. Caldrà que els licitadors emplenin els referits quadres, únicament els preus unitaris que conformen el preu global ofertat i sense alterar, en cap cas, el nombre de serveis previstos, ni augmentar l'import de cap preu unitari.

El càlcul es farà de la forma següent:

$$P = \frac{\text{Puntuació màxima (40)} \times \text{oferta més baixa}}{\text{Oferta a valorar}}$$

2. Descompte en els preus dels materials del servei:

L'oferta consistirà en una baixa global calculada segons les diferents baixes de cadascuna de les diferents famílies de materials (sobre tarifes oficials de fabricant) especificades en el quadre *DESCOMPTE EN ELS PREUS DELS MATERIALS D'INSTAL·LACIONS (FAMILIES)* que consta en l'apartat III.1.3 PREUS UNITARIS en el plec de condicions tècniques, fins a 7,5 punts

El càlcul es farà de la forma següent:

$P = \text{Puntuació màxima (7,5)} \times \text{Descompte a valorar}$

Descompte més alt

3. Descompte en els preus de mà d'obra del servei:

L'oferta consistirà en una baixa global calculada segons les diferents baixes de cadascuna de les diferents tipologies de mà d'obra especificades en el quadre DESCOMPTE EN ELS PREUS DE MÀ D'OBRA D'INSTAL·LACIONS, que consta en l'apartat III.1.3 PREUS UNITARIS en el plec de condicions tècniques, fins a..... 7,5 punts

El càlcul es farà de la forma següent:

$P = \text{Puntuació màxima (7,5)} \times \text{Descompte a valorar}$

Descompte més alt

4. Oferta de millores previstes en el plec de condicions tècniques, fins a 17 punts

- Millora per bossa d'hores camió cistella fins a 8 punts
- Millora per reposició cables fins a 9 punts

D'acord amb el Plec de condicions tècniques, les millores es valoraran de la forma següent:

- Bossa d'hores de camió cistella fora de l'àmbit propi del manteniment de l'enllumenat públic. Es considerarà com a millora una bossa d'hores de 200 hores /anuals addicionals a les previstes en contracte, per servei de camió cistella sense càrrec addicional per a altres serveis, per cada 25 hores es considerarà 1 punt de valoració.
- Robatori de cables: Es considera inclòs en el preu anual del contracte una bossa de 150 mts anuals de reposició de cables robats (material). Com a millora es considerarà per cada 45 mts de cable reposat addicional (robat o malmès per intervencions a via pública), 1 punt de valoració.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el pressupost base de licitació o l'import dels preus unitaris i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

Es consideraran, en principi, anormals o desproporcionades les ofertes que es trobin en els supòsits següents:

- si es presenta un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior en més del 25% al pressupost base de licitació.
- si es presenten dos licitadors, l'oferta que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta.

- si es presenten tres o més licitadors, les ofertes que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. A efectes del càlcul de la mitjana aritmètica es tindran en compte els supòsits següents:

- es computaran totes les ofertes si se n'han presentat 6 o menys.
- s'eliminarà l'oferta més baixa i la més alta, si hi ha entre 7 i 10 ofertes.
- s'eliminaran les dues més altes i les dues més baixes, si hi ha entre 11 i 20 ofertes presentades.
- s'eliminaran les tres més altes i les tres més baixes, si hi ha més de 20 ofertes presentades.

- CRITERIS DEPENDENTS D'UN JUDICI DE VALOR:

Aquests criteris tindran una puntuació màxima de 28 punts.

Es valorarà la Memòria bàsica explicativa / Pla bàsic de funcionament, fins a.....28 punts

Aquesta puntuació es distribuirà en els punts següents, que es valoraran d'acord amb els criteris que consten en el plec de prescripcions tècniques particulars i que s'especifiquen tot seguit:

Criteri 1: Planificació i organització del servei

Puntuació màxima total: 19 punts

1. Descripció general de l'organització del servei (fins a 3 punts)

Es valorarà amb la màxima puntuació la empresa amb una millor organització i descripció del servei, amb referència a les instal·lacions fixes i temporals, adaptada al context i l'entorn.

2. Organització temporal: fases, cronograma i terminis (fins a 3 punts)

Es valorarà amb la màxima puntuació l'aportació i descripció de un cronograma amb les fases dels manteniments del servei.

3. Dimensionament i assignació de recursos humans (fins a 3 punts)

Es valorarà amb la màxima puntuació la empresa que tingui i descrigui el millor dimensionat dels recursos humans assignats als diferents serveis del contracte

4. Assignació i ús de recursos materials i tècnics (fins a 2 punts)

Es valorarà amb la màxima puntuació l'empresa amb millors materials i eines per la realització del servei.

5. Coordinació interna i amb l'Administració (fins a 2 punts)

Es valorarà amb la màxima puntuació l'empresa amb una millor coordinació amb l'Administració. Caldrà descriure com es plantejarà la coordinació entre empresa i Administració.

6. Adaptabilitat i flexibilitat del servei (fins a 2 punts)

Es valorarà amb la millor puntuació l'empresa amb una millor resposta enfront de imprevistos i feines no programades.

7. Organigrama funcional del servei (fins a 2 punts)

Es valorarà amb la millor puntuació l'empresa amb una descripció detallada del organigrama a implantar en el servei.

8. Sistemes de Gestió informàtica en el servei (fins a 2 punts)

Es valorarà amb la millor puntuació l'empresa que implanti sistemes de gestió addicionals al exigít que millorin el servei

Criteri 2: Resposta davant una avaria urgent

Puntuació màxima 6 punts

1. Mètode de comunicació i seguiment de l'avaría (fins a 3 punts)

Es valorarà amb la millor puntuació l'empresa que implantí el millor mètode de comunicació i seguiment de l'avaría

2. Temps de resposta en el lloc de l'avaría (fins a 3 punts)

Es valorarà amb la millor puntuació l'empresa tingui el millor temps de resposta en el lloc d'avaría, degudament raonat.

Criteri 3: Criteris mediambientals

Puntuació màxima 3 punts

1. Nombre de vehicles d'ús exclusiu per al servei amb zero emissions (fins a 3 punts)

Es valorarà amb la millor puntuació l'empresa tingui la millor flota de vehicles d'ús exclusiu per al servei

- TERMINI DE GARANTIA :

No entenem que en aquesta licitació hagi d'haver un termini de garantia específic, es proposa termini de garantia ordinari d'1 any.

- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

S'admetrà fins a un 20% per increment de l'inventari que consta en el plec de prescripcions tècniques particulars. Aquesta modificació no podrà superar el 20% de l'import del contracte.

- SUBCONTRACTACIÓ :

S'admet subcontractació

- SUBROGACIÓ DE PERSONAL:

No hi ha subrogació de personal

- HI HA TRACTAMENT DE DADES:

No hi ha tractament de dades

- CRITERIS DE SOLVÈNCIA :

Els licitadors han de haver prestat tres serveis amb el mateix objecte i pressupost en els darrers tres anys.

- ES FINANÇA AMB FONDS NEXT GENERATION:

No es finança amb fons Next Generation

- ES CONTRACTACIÓ ANTICIPADA:

No es contractació anticipada

- NOM DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Toni Torner i Corbacho

