

FORMALITZACIÓ DE CONTRACTE

Contracte del servei de neteja de les escoles de primària de Montmeló
Expedient: X2024003281 Serveis

D'una part, el senyor **Pere Rodríguez Rodríguez**, alcalde de l'**Ajuntament de Montmeló** (en endavant Ajuntament) en exercici de les facultats que li atorga el Ple de pressa de possessió del 17 de juny de 2023, i actuant en nom i representació de l'Ajuntament, amb NIF P-0813400-I.

I, de l'altra, el senyor **Raul Sanchez Venancio**, en qualitat d'administrador únic de l'empresa **INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, SA**, amb NIF **A62785456**, i amb domicili a efectes de notificació a Manresa, carrer de Jorbetes, 36, les dades i representació del qual resten acreditades a l'expedient.

Donant fe de l'acte la Secretària, Rosa March Escué.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat recíprocament per l'atorgament del present acte, que té els següents:

Antecedents administratius

I.- Per Junta de Govern Local de data 18 de març de 2025, es van aprovar els plecs de clàusules administratives (en endavant PCAP) i tècniques (en endavant PPTP) particulars per a l'adjudicació del Contracte del servei de neteja de les escoles de primària de Montmeló, amb un pressupost base de licitació per import de 266.197,30 euros (219.997,77 € IVA exclòs i 46.199,53 € en concepte de 21% d'IVA).

II.- La Mesa de Contractació en data 25 d'abril de 2025, va proposar declarar com a proposta més avantatjosa la presentada per l'empresa INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, SA.

III.- Per Junta de Govern de Local de data 29 d'abril de 2025, es va declarar com a proposta més avantatjosa la presentada per l'empresa INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, SA, i es va requerir la documentació per a l'adjudicació.

IV.- En data 2 de maig de 2025, dins del termini establert, l'empresa INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, SA va aportar tota la documentació requerida amb RE E2025005325, i va constituir la garantia definitiva del contracte, per import de 8.880,75 euros (mitjançant ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ)

VI.- Per Junta de Govern de Local de data 6 de maig de 2025, es va aprovar l'adjudicació del contracte de referència a favor de l'empresa INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, SA, per un import de 214.914,13 euros (177.614,98 euros, IVA exclòs, més 37.299,15 euros en concepte del 21% d'IVA) i els criteris inclosos en la seva proposició, per UN any de contracte.

VII.- La despesa derivada de l'execució contracte, per un import de 214.914,14 euros (IVA inclòs), anirà a càrrec del pressupost de l'ajuntament dels anys 2025 i 2026.

El present contracte es regirà per les següents:

Clàusules

PRIMERA.— El senyor Raul Sanchez Venancio, en representació de l'empresa INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, SA, es compromet a l'execució del *Contracte del servei de neteja*

de les escoles de primària de Montmeló, amb estricta subjecció al PCAP, PPTP, tots els seus annexos, i amb la seva oferta.

L'objecte d'aquest contracte és la neteja de escoles:

- Escola Pau Casals, ubicada al carrer Prat de la Riba, 26
- Escola Sant Jordi, ubicada al carrer Pelai, 10

La neteja es realitzarà d'acord amb el plec tècnic: Servei de neteja aportant els productes i materials necessaris i Subministrament de consumibles de sabó i cel·lulosa.

SEGONA.– El preu anual màxim d'aquest contracte és per un import de 214.914,13 euros (177.614,98 euros, IVA exclòs, més 37.299,15 euros en concepte del 21% d'IVA). La facturació serà dels serveis de neteja prestats i els consumibles subministrats.

El pagament de les prestacions s'efectuarà segons les condicions establertes a la **Clàusula 48. Pagament dels treballs**, del PCAP i a càrrec del pressupost municipal i de la Fundació corresponents.

INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, SA cobrarà el preu d'adjudicació de la següent manera:

- presentarà una factura mensual dels serveis prestats, indicant el seu detall.

TERCERA.– Formen part del contracte, d'acord amb la proposició de l'adjudicatari:

- Prestar el servei d'acord amb la proposta econòmica i tècnica presentada.
- Desenvolupar el servei d'acord amb la proposta presentada en el document: *Memòria tècnica del Contracte del servei de neteja de les escoles de primària de Montmeló*.
- Proporcionar als i les treballadors/es, els EPI's i vestuari indicat a la proposta presentada.
- Utilitzar els productes indicats a la proposta presentada.
- Aportació de la següent maquinària:
 - Escola Pau Casals i Escola Sant Jordi: POLIDORA / ABRILLANTADORA HAKO SPEEDPOLISHER B51 O SIMILAR, 1 NEBULITZADOR ULV TIPUS SANEX, NETEJADORA D'AIGUA A PRESSIÓ, OZONITZADOR O MÀQUINA D'OZÓ, ASPIRADORS.
 - Pista Poliesportiva Pau Casals: UNA FREGADORA HAKO SCRUBMASTER B90 / B120 O SIMILAR

QUARTA.– El termini d'execució serà del 1 de juny de 2025 al 31 de maig de 2026. El contracte podrà ser prorrogat 1 + 1 + 1 anys.

CINQUENA.– D'acord amb l'apartat **S. del QCP** i la **Clàusula 40. Revisió de preus** del PCAP, no es preveu revisió de preus.

SISENA.- Es designa responsable del contracte, i li corresponen les instruccions establertes a la **Clàusula 34** del PCAP al Cap de l'Àrea de Territori.

SETENA.– D'acord amb la **Clàusula 42. Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social i mediambiental** del PCAP, s'estableixen els següents apartats de condicions especials d'execució per al contractista:

- A. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CARÀCTER SOCIAL:
- B. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CARÀCTER MEDIAMBIENTAL:
- C. ALTRES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

VUITENA.- D'acord amb l'article 133.2 de la Llei de contractes del sector públic i amb la **Clàusula 2.D. Deure de confidencialitat** del PCAP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

NOVENA.- En virtut del compliment de les obligacions contractuals establertes a la **Clàusula 2.E. Protecció de dades de caràcter personal** del PCAP, el contractista es compromet al compliment de la normativa de la Unió Europea i nacional en matèria de protecció de dades: Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell (RGPD), de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, en els termes que aquesta ho obligui i d'acord amb les previsions establertes en el plec de condicions tècniques i administratives que regulen el present contracte. A tal efecte, el contractista es compromet a tractar les dades amb confidencialitat i als sols efectes del compliment de les prestacions objecte del present contracte. Forma part del present contracte les condicions particulars que han de regir el contracte d'encarregat de tractament de dades de caràcter personal, per la prestació del servei.

DESENA.- El contracte només es podrà modificar d'acord amb l'apartat **R. Modificacions previstes del QCP** i la **Clàusula 36 Modificació del contracte** del PCAP.

Es preveu una possible modificació del 20% per:

- Augment o disminució de les hores a realitzar inicialment previstes.
- Modificacions dels espais a netejar, per incorporació de nous espais.

ONZENA.- D'acord amb el que estableix la **Clàusula 57. Termini de garantia** del PCAP i l'article 311.6 de la LCSP, aquest contracte de servei s'extingirà pel compliment del termini previst inicialment o les prorroques acordades, sense perjudici de les prerrogatives de l'Administració de depurar la responsabilitat del contractista per qualsevol eventual incompliment detectat amb posterioritat. No s'estableix cap termini de recepció, atès les característiques del contracte.

Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva quan s'aprovi la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir al contractista, i hagi transcorregut el termini de garantia.

DOTZENA.- L'empresa adjudicatària serà responsable dels danys i perjudicis causats a l'Administració i a tercers en el desenvolupament del contracte i, per tant, d'Administració queda eximida de tota responsabilitat pels danys i perjudicis causats a tercers com a conseqüència d'aquells.

En aquest sentit, l'empresa proposada com a adjudicatària ha declarat que la pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil aportada en la licitació és vigent.

Així mateix, l'empresa adjudicatària comunicarà de manera immediata a l'Ajuntament qualsevol modificació en la pòlissa d'assegurança que alteri o variï les seves condicions de cobertura.

TRETZENA.- Els supòsits de successió del contractista i cessió del contracte són els establerts a l'article 98 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

CATORZENA.– El règim de penalitats en quant a demora en el compliment dels terminis, compliments defectuosos o incompliments de l'objecte del contracte i indemnitzacions, és el previst a les **Clàusules 50, 51 i 52** del PCAP.

QUINZENA.– Són causes de resolució del contracte les previstes a la **Clàusula 59 Resolució anticipada del contracte. Causes i procediment** del PCAP.

SETZENA.– L'empresa INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, SA accepta com a domicili a efectes de notificacions l'adreça electrònica direccio@netegesbages.com i licitacions@netegesbages.com inclosa en la documentació presentada a la licitació en compliment del plec de condicions econòmicoadministratives particulars, de conformitat amb el que disposa l'art. 140.1.a) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic; i, en la seva conseqüència, accepta expressament que les notificacions que l'Ajuntament efectui a l'esmentada adreça electrònica tindran tots els efectes previstos a l'art. 40.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

El contractista es compromet a notificar a l'Ajuntament qualsevol canvi en aquesta adreça. La falta de comunicació d'aquesta circumstància no desvirtuarà la validesa de les notificacions efectuades en l'adreça que consten en el present contracte.

DISSETENA.– El contractista presta la seva conformitat a l'oferta presentada i els plecs de condicions tècniques i administratives que regeixen aquest contracte, i es sotmet per quan no es troba en ell a l'establert, als preceptes de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local; Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; a la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i al RD 1098/2001 de 12 d'octubre Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

DIVUITENA.– Atès que la signatura del present contracte es realitza per mitjans electrònics, s'entendrà a tots els efectes que la data de formalització del present contracte és la de la darrera signatura electrònica.

Per donar constància al convingut, es signa el present contracte.

Per l'Ajuntament,

**Pedro
Rodríguez
Rodríguez
(R:P0813400I)**

Firmado digitalmente
por Pedro Rodríguez
Rodríguez
(R:P0813400I)
Fecha: 2025.05.29
12:19:17 +02'00'

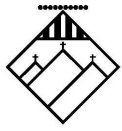
Sr. Pere Rodríguez Rodríguez
Alcalde

El contractista,

**RAUL
SANCHEZ
(R:
A62785456)**

Firmado digitalmente
por RAUL SANCHEZ
(R: A62785456)
Fecha: 2025.05.29
11:53:09 +02'00'

Sr. Raul Sanchez Venancio
Administrador únic
INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE
CONSERVACIÓ, SA



**AJUNTAMENT DE
MONTMELÓ**

La Secretària,

Rosa March

Escué - DNI (SIG)

Firmado digitalmente
por Rosa March Escué
- DNI (SIG) Fecha:
2025.05.29 12:22:17
+02'00'

Sra. Rosa March Escué

En compliment de l'article 3.2.i) del RD 128/2018, de 16 de març.

Document signat electrònicament