

Jordi Güell i Camps, enginyer industrial del Consell Comarcal del Gironès, col·legiat 8.005 del COEIC, emeto

INFORME TÈCNIC RELATIU A LA JUSTIFICACIÓ DE LA BAIXA PROPOSADA QUE APORTA L'EMPRESA SALVADOR SERRA, SA, EN EL TRÀMIT DE LA LICITACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DE "MILLORA DE L'EFICIÈNCIA DE LA XARXA D'AIGUA DE LA URBANITZACIÓ LA RECTORIA" QUE PROMOU L'AJUNTAMENT DE CAMPLLONG.

ANTECEDENTS

El valor estimat del contracte, pressupost base per a la licitació, ascendeix a la quantitat de 217.093,09 €, IVA no inclòs.

L'empresa Salvador Serra, SA va presentar una oferta per realitzar les obres de 177.000,00 + IVA, el que representa una baixa del 18,47 %.

En base a les ofertes rebudes, l'oferta presentada per Salvador Serra, SA es troba en el supòsit de baixa desproporcionada, i per tant se li va donar audiència per tal que justifiqui la seva oferta d'acord amb la clàusula 14.5 del Plec de clàusules administratives particulars per a la contractació de les obres per la millora de l'eficiència de la xarxa d'aigua de la urbanització La Rectoria de Campllong, mitjançant procediment obert simplificat, amb varis criteris d'adjudicació.

Per la seva justificació segueixo el procediment que preveu l'article 149 de la LCSP. (Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público)

LCSP art. 149 Ofertas anormalmente bajas ...

4. Cuando la mesa de contratación, o en su defecto el órgano de contratación hubiere identificado una o varias ofertas incursas en presunción de anormalidad, deberá requerir al licitador o licitadores que las hubieren presentado dándoles plazo suficiente para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

La petición de información que la mesa de contratación o, en su defecto, el órgano de contratación dirija al licitador deberá formularse con claridad de manera que estos estén en condiciones de justificar plena y oportunamente la viabilidad de la oferta.

Concretamente, la mesa de contratación o en su defecto el órgano de contratación podrá pedir justificación a estos licitadores sobre aquellas condiciones de la oferta que sean susceptibles de determinar el bajo nivel del precio o costes de la misma y, en particular, en lo que se refiere a los siguientes valores:

a) El ahorro que permita el procedimiento de fabricación, los servicios prestados o el método de construcción.

b) Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras,

c) La innovación y originalidad de las soluciones propuestas, para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras.

d) El respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 201.

e) O la posible obtención de una ayuda de Estado. En el procedimiento deberá solicitarse el asesoramiento técnico del servicio correspondiente. En todo caso, los órganos de contratación rechazarán las ofertas si comprueban que son anormalmente bajas porque vulneran la normativa sobre subcontratación o no cumplen las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral, nacional o internacional, incluyendo el incumplimiento de los convenios colectivos sectoriales vigentes, en aplicación de lo establecido en el artículo 201.

Se entenderá en todo caso que la justificación no explica satisfactoriamente el bajo nivel de los precios o costes propuestos por el licitador cuando esta sea incompleta o se fundamente en hipótesis o prácticas inadecuadas desde el punto de vista técnico, jurídico o económico.

L'empresa SALVADOR SERRA, SA aporta la justificació de la seva oferta, i en concret especifica:

1.- Estudi econòmic de l'oferta:

Aporta una relació de totes les partides del projecte amb el preu que l'empresa proposa per cada una d'elles, el que justifica l'import final aportat a la plica presentada.

2.- Estalvi en el mètode de construcció – instal·lació.

Justifica que disposa de condicions avantatjoses en la compra de materials constructius gràcies a la seva relació consolidada amb proveïdors, l'elevat volum de compra i la seva solidesa financera que li permet obtenir descomptes significatius.

Per altre banda també justifica que les instal·lacions productives es troben pròximes a l'obra. I a més, l'empresa té altres obres en execució en municipis propers, fet que permet optimitzar els recursos disponibles i millorar l'eficiència operativa.

3.- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposa per subministrar els productes, i/o executar las obres.

Bàsicament justifica que tot es farà amb personal propi qualificat i amb experiència per aquest tipus d'obres, així com que utilitzarà maquinària pròpia. Justifica també que disposa de personal tècnic altament qualificat a nivell universitari.

4.- La innovació i/o originalitat de les solucions que proposa, per subministrar els materials i/o executar les obres.

Justifica una l'experiència de més de 40 anys al sector que l'avalua en la realització de la implantació de solucions e projecte i execució d'obres en situacions similars.

5.- Justificar que es respectaran les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i si fos el cas de subcontractació, amb els costos de la oferta presentada.

Disposa de certificacions per a la planta de runes, elaboració d'àrids reciclats, llicència de gestió de residus, ...

Segons el mateix punt 3, justifica que tot es farà amb personal propi qualificat i amb maquinària pròpia.

6.- Justificar que els costos no es troben afectats per ajudes obtingudes, o pendents de obtenció, per part de l'administració.

Aporta declaració responsable de que els costos no estan afectats, ni de manera directa ni indirecta, per cap ajuda o subvenció pública, ni cap compensació econòmica que suposi un avantatge competitiu no declarat.

Per tot això, **INFORMO:**

Que la justificació de la oferta presentada per l'empresa Salvador Serra, SA, en el procés de licitació de les obres per la millora de l'eficiència de la xarxa d'aigua de la urbanització La Rectoria de Campllong, és **correcta, suficient i admissible**, per la qual cosa proposo que s'admeti l'oferta presentada.

Document signat electrònicament