

INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 I 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AMB EL CONTRACTE MIXT D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA INTERIOR DEL MENJADOR DE L'EDIFICI CENTRE ESTHER KOPLOWITZ (CEK) I DE SUBMINISTRAMENT DEL MOBILIARI DE L'ESPAI, PER A LA FUNDACIÓ DE RECERCA CLÍNIC BARCELONA- INSTITUT D'INVESTIGACIONS BIOMÈDIQUES AUGUST PI I SUNYER. EXP. F25.023CN

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet per justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte mixt d'execució de les obres de reforma interior del menjador del Centre Esther Koplowitz (CEK) i de subministrament del mobiliari de l'espai, per a la Fundació de Recerca Clínic Barcelona – Institut d'Investigacions Biomèdiques August Pi i Sunyer (FRCB-IDIBAPS): Objecte del contracte; Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte; Justificació de les característiques del contracte; El pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte; Modificacions previstes; Elecció del procediment de licitació; Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera i els criteris d'adjudicació; Condicions especials d'execució.

I) Objecte del Contracte: L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les obres de reforma interior del menjador de l'edifici Centre Esther Koplowitz (CEK) i el subministrament del mobiliari del que disposarà l'espai, per a la Fundació de Recerca Clínic Barcelona – Institut d'Investigacions Biomèdiques August Pi i Sunyer (FRCB-IDIBAPS), d'acord amb les característiques tècniques i condicions definides al projecte executiu.

El contracte és divideix en 2 lots:

- Lot 1: Execució de les obres de reforma interior del menjador de l'edifici Centre Esther Koplowitz (CEK).
- Lot 2: Subministrament del mobiliari per al menjador de l'edifici Centre Esther Koplowitz (CEK).

II) Necessitats a satisfer: Les necessitats a satisfer consisteixen en ampliar, mantenir la capacitat i dotar l'espai d'àmbits polivalents, tant com a menjador com a espais fora d'hores; valorar la possibilitat de subdividir l'espai en dos àmbits, millorar la il·luminació i molt especialment la millorar l'acústica de l'espai.

III) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:

La idoneïtat del contracte ve habilitada pels objectius fundacionals de la FRCB-IDIBAPS, com són el desenvolupament, la promoció, la gestió i la difusió de la recerca i innovació en l'àmbit de les ciències biomèdiques, especialment orientada a l'activitat de recerca bàsica, traslacional i clínica en el si del Consorci Hospital Clínic de Barcelona i en tots els àmbits on l'Hospital desplegui la seva activitat bé per si mateix o juntament amb altres entitats, també en tot allò que fa referència a la UB; essent la seves finalitats: (i) el Contribuir des de la investigació i innovació, al desenvolupament de solucions per a la millora de la salut en les diverses especialitats de les ciències de la salut; (ii) Generar coneixement científic; i (iii) Transmetre a la societat els avenços científics i valoritzar-los.

I per poder dur a terme els objectius fundacionals mencionats és necessari dur a terme les obres de reforma interior del menjador de l'edifici Centre Esther Koplowitz (CEK) i el subministrament del mobiliari del que disposarà l'espai.

IV) Justificació de les característiques del contracte:

Naturalesa jurídica del contracte: Privada

Tipus de contracte: Mixt d'obres i subministraments. D'acord amb el que s'estableix a l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, és d'aplicació el règim jurídic del contracte d'obres al ser la prestació principal des d'un punt de vista econòmic i tècnic.

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, al no superar el seu valor estimat els llindars establerts a la LCSP per a la contractació harmonitzada.

V) Pressupost base de licitació: S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

➤ **PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 1:**

Tenint en compte que el PBL ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculats per a la seva determinació, es fixa un PBL de 179.965,01 euros (sense IVA) més l'import corresponent a l'IVA, que són 37.792,65 euros, resultant un pressupost de 217.757,66 euros amb l'IVA inclòs.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	IVA 21%	TOTAL
179.965,01 €	37.792,65 €	217.757,66 €

Desglossament per conceptes:

LOT	CONCEPTE	IMPORT
LOT 1	Pressupost PEM (IVA exclòs)	151.231,10 €
	13% de despeses generals sobre aquest import	19.660,04 €
	6% de benefici industrial sobre aquest import	9.073,87 €
	Subtotal	179.965,01 €
	21% IVA sobre el subtotal	37.792,65 €
	Import total (IVA inclòs).	217.757,66 €

El pressupost de licitació s'ha calculat d'acord amb les indicacions i previsions del projecte executiu.

➤ **PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 2:**

LOT	CONCEPTE	Import (IVA exclòs)	IVA	Import (amb IVA)
LOT 2	Pressupost Base de Licitació (100%)	20.155,00 €	4.232,55 €	24.387,55 €
	Costos directes (%) 83,74	16.876,87 €	3.544,14 €	20.421,01 €
	Costots salarials directes:	2.639,50 €	554,29 €	3.193,79 €
	Costos de materials:	14.237,37 €	2.989,85 €	17.227,22 €
	Costos indirectes (%) 10,33	2.082,94 €	437,42 €	2.520,36 €
	Despeses generals d'estructura	2.082,94 €	437,42 €	2.520,36 €
	Benefici industrial (%) 5,93	1.195,19 €	250,99 €	1.446,18 €
	Possibles modificacions	4.031,00 €	846,51 €	4.877,51 €
	Possibles pròrroques	- €	- €	- €
	TOTAL COSTOS (directes + indirectes). Pressupost net	20.155,00 €	4.232,55 €	24.387,55 €
	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	24.186,00 €	5.079,06 €	29.265,06 €

L'estimació dels costos s'ha calculat prenent com a referència els Ratis Sectorials de les Societats no Financeres del Sector d'Activitat (CNAE): "G466 Comerç al por major d'altre maquinària, equips i subministrament" del Banc d'Espanya.

VI) Valor estimat del contracte (VEC): S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

VALOR ESTIMAT DE LA TOTALITAT DELS LOTS:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense iva)	200.120,01 €	
IMPORT MODIFICACIONS (sense iva)	40.024,00 €	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT PRÒRROGUES (sense iva)	0,00 €	240.144,01 €

VALOR ESTIMAT DEL LOT 1:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense iva)	179.965,01 €	
IMPORT MODIFICACIONS (sense iva)	35.993,00 €	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT PRÒRROGUES (sense iva)	0,00 €	215.958,01 €

VALOR ESTIMAT DEL LOT 2:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense iva)	20.155,00 €	
IMPORT MODIFICACIONS (sense iva)	4.031,00 €	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT PRÒRROGUES (sense iva)	0,00 €	24.186,00 €

En concret i per la tramitació d'aquest contracte, el valor estimat del contracte s'ha calculat tenint en compte: preus de mercat de referència, tenint en compte la superfície d'obra afectada i les tasques a realitzar.

VII) Durada del contracte:

- **LOT 1:** 2,5 mesos comptats a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig, la qual s'haurà d'estendre en el termini màxim d'1 mes a comptar des de la data de formalització del contracte, de conformitat amb el que preveu l'article 237 LCSP.

Data d'inici estimada: 01/08/2025

- **LOT 2:** S'iniciarà amb la data de signatura de l'acta de recepció de conformitat del mobiliari i finalitzarà una vegada transcorregut el termini de garantia indicat a l'apartat 1.J del quadre de característiques.

Termini de lliurament del mobiliari: 2 setmanes a partir de la data d'enviament de la comanda per part de la FRCB-IDIBAPS.

El mobiliari haurà d'estar lliurat íntegrament en la data d'entrega de l'obra. La direcció de l'obra s'encarregarà de la coordinació entre els lots per garantir que el mobiliari estigui completament lliurat en la data d'entrega de l'obra.

Terminis Parciais: No es preveuen.

Pròrrogues: No es preveuen.

VIII) Modificacions previstes:

➤ LOT 1:

Es preveuen les següents causes específiques de modificació del contracte:

- Necessitats sobrevingudes tècniques o funcionals: Si durant l'execució de les obres es detecta la necessitat d'adaptar la reforma a requeriments no previstos inicialment, sense que s'alteri la naturalesa global del contracte
- Errors o omissions en el projecte executiu: En el cas de que es detectin deficiències en el projecte executiu aprovat que facin necessària una modificació per garantir la correcta execució de l'obra, sense que s'alteri la naturalesa global del contracte.

Import de la modificació: màxim 20% del preu inicial del contracte.

No tindran la consideració de modificacions, tal i com es preveu a l'article 242. 4 LCSP:

- L'excés de mesuraments, entenent per tal, la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes als mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments serà recollit a la certificació final de l'obra.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

➤ LOT 2:

Es preveuen les següents causes específiques de modificació del contracte:

- Variacions tècniques en les necessitats funcionals de l'espai: Si durant l'execució del contracte es produeixen canvis en la distribució o capacitat del menjador que requereixin l'adaptació del mobiliari a subministrar.
- En cas de que algun dels models del mobiliari adjudicats deixi d'estar disponible per causes alienes al contractista (descatalogació, problemes de subministrament...), es podrà autoritzar la substitució per un model equivalent, amb característiques tècniques i qualitat iguals o superiors, prèvia validació per part de l'òrgan de contractació, prèvia realització d'un informe tècnic per part de la Direcció d'obra.

Import de la modificació: màxim 20% del preu inicial del contracte.

IX) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació. D'aquesta manera qualsevol empresa interessada podrà presentar una proposició, promovent la màxima competència. Els factors que s'han tingut en compte per decidir recórrer a aquest procediment d'adjudicació són els següents:

- El grau de coneixement del mercat;
- El nombre de potencials proveïdors i l'estructura de mercat;
- Promoure la màxima competència i transparència.

X) Criteris de solvència: Atès que l'objecte del contracte és l'indicat a l'apartat I), i que el seu valor estimat és l'indicat a l'apartat VI), es proposen els següent criteris de solvència per cadascun dels lots:

➤ **LOT 1:**

Es obligatòria la inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Llicitadors i Empreses Classificades de l'Estat o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea: No.

CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

➤ Grup, subgrup i categoria:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C) Edificacions	4 Feines de paleta, estucats i revestiments	2

Tenint en compte que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000, l'empresari podrà acreditar la seva solvència econòmica o financera i tècnica indistintament mitjançant la classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits.

– **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:**

S'acreditarà pels següents mitjans:

☒ Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior al valor estimat del contracte del Lot 1: **215.958,01 €**

Mitjà d'acreditació: comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial en què s'hagi d'estar inscrit.

☒ Subscripció d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, per un import igual o superior al valor estimat del contracte del Lot 1: **215.958,01 €**

Mitjà d'acreditació: certificació bancària, pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals, últim rebut de pagament i compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic ha d'acreditar enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

Igualment, es reconeixen plens efectes jurídics a les inscripcions de les empreses al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya per acreditar les seves condicions de solvència econòmica, financera, tècnica i professional.

– **SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:**

☒ Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació al que correspongui l'objecte del contracte, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans.

Mínim a acreditar: S'haurà d'acreditar que l'import anual acumulat de les obres de l'any de més execució sigui igual o superior al **50% del pressupost base de licitació del lot 1 (89.982,50 € IVA exclòs)**.

Tot això, sense perjudici d'haver observat el previst a l'apartat d'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

Els licitadors, a més d'acreditar la solvència tècnica o classificació requerida en el cas que sigui exigible, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que tot seguit s'indiquin, a mantenir durant l'execució de les obres, sense cost addicional per l'IDIBAPS. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari:

☒ Cap d'obra:

- **Titulació universitària mitjà o superior, en el ram de la construcció i/o enginyeria**
- Experiència: Mínim de **5 anys d'experiència com a cap d'obra**, amb almenys **2 anys de forma continuada en obres de reforma d'espais interiors** de complexitat similar (menjadors, sales d'estar, oficines, espais polivalents o comercials de fins a 150 m²).
- Coordinació general de l'obra, seguiment del compliment de terminis, qualitat i seguretat.

☒ Encarregat d'obra:

- Titulació tècnica de grau mitjà (FP1 o CFGM) o superior (FPII o CFGS) en el ram de la construcció i/o enginyeria.
- Experiència: Mínim de **3 anys d'experiència com a encarregat d'obres**, amb almenys **1 any en obres de reforma d'espais interiors** de característiques similars.
- Funcions: Supervisió diària dels treballs, coordinació d'oficis, control de qualitat i compliment de mesures de seguretat.

L'adscripció dels mitjans personals que es reflecteix com a requisit de solvència addicional compleix amb l'establert a l'article 76.3 de la LCSP, ja que són proporcionats i raonables a les característiques de l'objecte del contracte de reforma interior del menjador del Centre Esther Koplowitz, ja que garanteixen una execució tècnica adequada, segura i dins dels terminis establerts, sense que es limiti la participació a les empreses.

➤ **LOT 2:**

– **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA**

S'acreditarà per un dels següents mitjans:

☒ Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior al valor estimat del contracte del Lot 2: 24.186,00 €.

Mitjà d'acreditació: comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial en què s'hagi d'estar inscrit.

☒ Subscripció d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, per un import igual o superior al valor estimat del contracte del Lot 2: 24.186,00 €

Mitjà d'acreditació: certificació bancària, pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals, últim rebut de pagament i compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic ha d'acreditar enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

Igualment, es reconeixen plens efectes jurídics a les inscripcions de les empreses al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya per acreditar les seves condicions de solvència econòmica, financera, tècnica i professional.

– **SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:**

☒ Una relació dels principals subministraments d'igual o similar naturalesa als que són objecte del contracte realitzats en els darrers tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos, per un **import mínim del 50% del pressupost base de licitació del lot 2. 10.077,50 € IVA exclòs.**

Per determinar que un subministrament és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte tots aquells inclosos al **CPV 39100000-3 (Mobiliari).**

Mitjà d'acreditació: Aquests subministraments o treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. A falta del certificats, es podran acreditar mitjançant una declaració de l'empresari.

XI) Criteris d'adjudicació:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació per cadascun dels lots:

➤ **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL LOT 1:**

A) Criteris avaluables mitjançant judici de valor (màxim 40 punts):

1. Memòria tècnica de l'execució de l'obra (màxim 40 punts).

Es valorarà l'aportació per part del licitador d'una memòria descriptiva detallada dels treballs a realitzar durant l'obra, des de l'inici de l'execució del contracte fins a la finalització de l'obra; establint clarament diferenciades les partides de l'obra a executar, els mitjans de maquinària i personal necessaris, cronograma, etc., demostrant un coneixement real i exhaustiu tant del projecte com de l'entorn on s'executaran les obres.

La memòria tècnica haurà de tenir una extensió màxima de 4 pàgines DIN A4 i lletra mida 10 en format Arial o Times New Roman. No es valoraran aquelles pàgines que superin l'extensió màxima indicada.

Motivació del criteri: La inclusió d'un criteri evaluable mitjançant judici de valor per valorar la memòria tècnica d'execució de l'obra respon a la necessitat de garantir que l'empresa adjudicatària disposi d'una planificació tècnica rigorosa, realista i adaptada a les característiques específiques del projecte.

Aquest criteri permet a l'òrgan de contractació valorar aspectes qualitius essencials que no poden ser mesurats de manera automàtica, com ara:

- El coneixement del projecte i de l'entorn on s'executaran les obres.
- La capacitat organitzativa del licitador pel que fa a recursos humans i materials.
- La coherència i detall en la descripció dels treballs a realitzar.
- La proposta de mesures de seguretat i salut, així com de minimització de l'impacte ambiental.
- La qualitat formal i claredat expositiva de la documentació presentada.

Aquests elements són fonamentals per assegurar una execució eficient, segura i amb el mínim impacte sobre l'activitat habitual de l'IDIBAPS. A més, aquest criteri fomenta la competència qualitativa entre les empreses licitadores, incentivant-les a presentar propostes tècniques ben fonamentades i adaptades a les necessitats reals del contracte.

Puntuació mínima necessària a obtenir als criteris avaluable mitjançant judici de valor per seguir en el procediment d'adjudicació: 20 punts.

B) Criteris avaluable mitjançant fórmules automàtiques (màxim 60 punts):

1. Oferta econòmica (màxim 40 punts):

L'oferta més econòmica respecte al preu màxim a tant alçat establert per al Lot 1 obtindrà la màxima puntuació i la resta, segons la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació: 1

Motivació del Criteri: Fórmula recomanada a la DIRECTRIU 1/2020 de la DGC de la Generalitat de Catalunya.

2. Reducció del termini d'execució de l'obra (Màxim 15 punts).

El termini màxim d'execució de les obres és de 2,5 mesos (10 setmanes) a comptar des de la data de formalització de l'acta de replanteig. Es valorarà la reducció del termini proposada pel licitador, sempre que aquesta sigui realista, viable i compatible amb la correcta execució de les obres.

El licitador que ofereixi una major reducció del termini d'execució de les obres obtindrà la màxima puntuació i la resta de forma proporcional en aplicació de la següent taula:

Termini d'execució ofert pel licitador	Puntuació
10 setmanes	0 punts

Termini d'execució ofert pel licitador	Puntuació
9 setmanes	5 punts
8 setmanes	10 punts
7 setmanes o menys	15 punts

Motivació del criteri: La reforma del menjador afecta un espai d'ús col·lectiu i essencial per al personal de l'IDIBAPS. Per aquest motiu, reduir el termini d'execució de les obres contribueix a minimitzar les molèsties que es causaran als treballadors que no podran disposar d'aquest espai durant l'execució de les obres. Així mateix, aquest criteri incentiva les empreses licitadores a optimitzar la seva planificació i organització, sempre dins dels límits de viabilitat tècnica i seguretat.

3. **Neteja diària de l'espai del CEK afectat per l'obra (Màxim 2 punts).** Es valorarà que el licitador ofereixi realitzar la neteja diària de les zones comunes i dels accessos afectats per l'obra, amb l'objectiu de garantir la seguretat i la convivència amb l'activitat habitual de l'IDIBAPS, que contingui els següents mínims:
- Freqüència: neteja diària durant tota la durada de l'obra.
 - Àmbit d'actuació: planta baixa del CEK.
 - Tipus de neteja: Escombrat, fregat humit, retirada de pols, neteja de tasques.

S'obtindran 2 punts si s'ofereix realitzar la neteja diària de l'espai del CEK afectat directa o indirectament per l'obra, amb els requeriments mínims indicats a la descripció i 0 punts si no s'ofereix.

Motivació del criteri: La incorporació d'un criteri d'adjudicació que valori la realització de la neteja diària de l'espai afectat per les obres respon a la necessitat de garantir un entorn segur, ordenat i saludable durant l'execució dels treballs de reforma interior del menjador del CEK, que millori la convivència amb l'activitat diària del centre.

4. **Mesures mediambientals. Mesures per reduir el soroll en horari d'activitat de l'IDIBAPS (Màxim 3 punts).** Es valorarà la incorporació de mesures concretes per reduir l'impacte mediambiental durant l'execució de l'obra de reforma del menjador. En concret, es valoraran les següents mesures per reduir el soroll en horari d'activitat de l'IDIBAPS (de 8:00h a 17:00h de dilluns a divendres):
- Instal·lació de barreres acústiques provisionals.
 - Planificació de tasques sorolloses fora de l'horari d'activitat.
 - Coordinació amb la direcció de l'obra per adaptar els treballs.

S'obtindrà 1 punt per cadascuna de les mesures que s'ofereixin, amb un màxim de 3 punts.

Motivació del criteri: minimitzar la contaminació acústica durant el termini d'execució de les obres de reforma interior del menjador.

PUNTUACIÓ MÀXIMA DEL LOT: 100 PUNTS.

➤ **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL LOT 2:**

A) Criteris avaluables mitjançant judici de valor (màxim 40 punts):

- 1. Qualitat i adequació del mobiliari (màxim 40 punts):** Es valorarà la qualitat i adequació del mobiliari ofert pel licitador per a la reforma del menjador, en relació amb les necessitats funcionals, tècniques i estètiques del projecte. Per a la valoració del criteri es tindran en compte els següents paràmetres:

Subcriteri	Descripció	Puntuació màxima	Rangs de puntuació
Operativa	Facilitat de muntatge, apilament, mobilitat i adaptabilitat del mobiliari a l'ús diari.	10 punts	- 0-3: Proposta poc operativa o sense justificació - 4-6: Proposta funcional però amb mancances - 7-8: Proposta ben resolta i pràctica - 9-10: Proposta excel·lent, amb solucions innovadores i ben justificades
Funcionalitat	Ergonomia, seguretat, resistència i adequació a l'ús intensiu del menjador.	10 punts	- 0-3: Materials o disseny inadequats - 4-6: Funcionalitat acceptable però millorable - 7-8: Bona adequació a l'ús previst - 9-10: Excel·lent funcionalitat, amb valor afegit
Qualitat	Materials, acabats, garanties, certificacions, durabilitat i facilitat de neteja.	10 punts	- 0-3: Qualitat baixa o no acreditada - 4-6: Qualitat mitjana, amb alguna certificació - 7-8: Bona qualitat i garanties - 9-10: Materials d'alta qualitat, amb certificacions completes i garanties àmplies
Estètica	Integració visual amb l'espai, coherència cromàtica i aportació a un ambient agradable.	10 punts	- 0-3: Estètica poc cuidada o desajustada - 4-6: Estètica correcta però poc integrada - 7-8: Bona integració i disseny coherent - 9-10: Estètica molt cuidada, amb valor afegit al projecte

La memòria tècnica haurà de tenir una extensió màxima d'1 pàgina DIN A4 per producte (5 pàgines en total) i lletra mida 10 en format Arial o Times New Roman. No es valoraran aquelles pàgines que superin l'extensió màxima indicada.

Motivació del criteri: Aquest criteri té com a objectiu garantir que els materials seleccionats contribueixin a una execució òptima de l'obra, amb una bona integració en l'espai i una durabilitat adequada.

Puntuació mínima necessària a obtenir als criteris avaluable mitjançant judici de valor per seguir en el procediment d'adjudicació: 20 punts.

B) Criteris avaluable mitjançant fórmules automàtiques (màxim 60 punts).

1. Oferta econòmica (màxim 55 punts):

L'oferta més econòmica resultant de la suma de l'import total de lot, obtindrà la màxima puntuació i la resta, segons la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació: 1

Motivació del Criteri: Fórmula recomanada a la DIRECTRIU 1/2020 de la DGC de la Generalitat de Catalunya.

2. Termini de lliurament del mobiliari i muntatge (màxim 5 punts):

Es valorarà la reducció del termini de lliurament i muntatge del mobiliari respecte al termini mínim establert als plecs.

Per cada dia que es redueixi el termini d'entrega del mobiliari per sota del mínim establert als plecs (2 setmanes a partir de la data d'enviament de la comanda) s'atorgarà 1 punt, amb un màxim de 5 punts.

Motivació del criteri: Aquest criteri té com a objectiu garantir la disponibilitat del mobiliari dins del calendari previst per a la posada en funcionament del menjador, afavorint les propostes que permetin una execució més àgil i eficient.

PUNTUACIÓ MÀXIMA DEL LOT: 100 PUNTS.

*Sobre B: S'inclou informació relativa als Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor

*Sobre C: S'inclou informació relativa als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules automàtiques

XII) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

Tal i com preveu l'article 202 de la LCSP, s'han previst condicions especials d'execució de tipus social i mediambiental vinculades a l'objecte del contracte. En concret, les condicions especial d'execució que s'han previst per ambdós lots són les següents:

☒ Que durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària estableixi mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució

del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris de les escoles, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc.

☒ L'empresa contractista s'ha de responsabilitzar de realitzar una retirada dels residus generats per la realització de l'obra pel seu transport a centre de reciclatge, a mono dipòsit, a abocador autoritzat o centre de recollida i transferència, segons procedeixi, i de conformitat amb el que es preveu per a cada lot en el projecte de l'obra. En aquest sentit, i als efectes de verificació del compliment d'aquesta condició especial d'execució, l'empresa contractista ha de presentar una declaració responsable signada pel seu representant que manifesti el compromís al compliment d'aquesta condició especial d'execució. Aquesta documentació s'ha de presentar quan s'envii el contracte signat al correu electrònic que s'indiqui. Sense perjudici de la presentació de la declaració responsable esmentada, **la persona responsable del contracte o la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres procurarà pel compliment d'aquesta condició especial d'execució per part de l'empresa contractista.**

XIII) DECLARACIÓ ÈTICA

Aprofito per declarar que l'establiment de característiques tècniques i criteris d'adjudicació, han estat definits amb absoluta imparcialitat i objectivitat per tal de garantir el màxim respecte als principis de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Per l'exposat,

SOL.LICITO A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ l'inici del procediment de contractació, inclosa la redacció dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques.

A Barcelona, a data de la signatura electrònica.

Sra. Cristina Navas
Directora de Patrimoni i Serveis Generals FRCB-IDIBAPS