



PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE LA VENDA DE L'IMMOBLE DE PROPIETAT MUNICIPAL SITUAT AL CARRER DEL BAIX CAMP, PARCEL·LA 20, DE LA URBANITZACIÓ MAS GASSOL D'ALCOVER. (EXP. 1107/2025)

CLÀUSULA PRIMERA. Règim Jurídic del Contracte

De conformitat amb el que preveu l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), queden exclosos de l'àmbit d'aplicació de la LCSP: *"(...) els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals (...)".*

La venda d'un solar per part d'una administració pública es considera un contracte privat, i la seva preparació i adjudicació es regirà per l'establert en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre i la normativa patrimonial administrativa, així com les seves disposicions de desenvolupament i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Pel que fa als efectes, compliment i extinció del contracte, en tot allò no previst en aquest plec s'aplicarà la normativa civil i la resta de normativa de dret privat que sigui d'aplicació.

Aquest contracte està també subjecte a les obligacions en matèria de transparència establertes per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTC), atès que, d'acord amb el seu article 13, la transparència en matèria contractual és exigible a tots els contractes subscrits pels subjectes obligats, inclosos els patrimonials.

El contracte s'ajustarà al contingut d'aquest plec. En cas de discrepància entre el present plec i qualsevol document contractual, prevaldrà el plec de clàusules.

El desconeixement de les presents clàusules en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'obligació de complir-les.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació del contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del





contracte.

CLÀUSULA SEGONA. Objecte i qualificació del contracte

Constitueix l'objecte del contracte la venda de l'immoble situat al carrer del Baix Camp, parcel·la 20, de la urbanització Mas Gassol d'Alcover (Plànol situació **ANNEX I**), amb la descripció següent:

Solar urbà situat al carrer Baix Camp, parcel·la 20, de la urbanització Mas Gassol d'Alcover, amb referència cadastral 7412306CF4771S0001PQ. Inscrit al Registre de Valls, inscripció 2ª practicada en data 08 d'abril de 2021, al volum 1569, llibre 164, full 156, finca 6627.

URBANA. Parcel·la assenyalada amb el número vint, en el plànol de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla parcial Mas Gassol, carrer Baix Camp, del terme municipal d'Alcover, en forma rectangular i de nou-cents quaranta-vuit amb trenta-vuit metres quadrats de superfície. Limita al nord amb la parcel·la número vint-i-u adjudicada al Sr. Antonio López Gil, al sud amb la parcel·la dinou adjudicada a Mundial Inmobiliària S.A., a l'est amb Francisco Llopis, Esteve Mallafré, Josep M. Martí, José Escruté i Sèquia del rec de l'Aigua de dalt i a l'oest amb el Carrer del Baix Camp.

Qualificació Urbanística: habitatges unifamiliars aïllats o aparellats. Te constituïda a favor seu servitud real i perpetua de conducció soterrània d'aigua i de pas per a persones i vehicles sobre la finca registral 6.203 d'Alcover.

Aquest immoble de propietat municipal està lliure de càrregues, gravàmens i arrendataris. (Nota simple del Registre de la Propietat **ANNEX II**).

El títol de propietat, podrà ser consultat pels interessats en la licitació, en els dies i hores hàbils d'oficina, a l'àrea de Secretaria de l'Ajuntament d'Alcover.

En cas que la finca no disposi de connexió a la xarxa de sanejament, l'Ajuntament assumirà el cost de realitzar aquesta escomesa.

L'immoble és un solar, apte per edificar, identificat en el planejament vigent com:
- Sòl urbà consolidat. Clau 5, zona per a cases aïllades, subzona 5d, Mas Moresc i Mas Gassol.
Es troba regulat en l'article 123 de les normes urbanístiques del POUM. (Modificació puntual número 4).

CLÀUSULA TERCERA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La Llei 33/2003, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP) estableix que, com a regla general, la venda de béns immobles patrimonials s'ha de fer mitjançant **subhasta pública** o **concurs** (article 137.1 LPAP).

Pel que fa al procediment d'adjudicació, el present contracte s'adjudicarà





mitjançant concurs d'acord amb allò que disposa l'article 209.2.a) del TRLMRLC.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a un sol criteri d'adjudicació, que haurà de ser necessàriament el del millor preu. El contracte s'adjudicarà a la persona licitadora que presenti l'oferta amb el preu més alt.

CLÀUSULA QUARTA. El Perfil de Contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de contractant al qual tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=25295750&cap=Ajuntament%20d%27Alcover.

CLÀUSULA CINQUENA. Pressupost base de Licitació

El pressupost base de licitació ascendeix a:

Import	Impostos	Total
48.120,80 €	21% (10.105,37 €)	58.226,17 €

Quantitat descrita de valor tipus de venda, segons valoració realitzada pels Serveis Tècnics Municipals.

Les ofertes econòmiques es realitzaran a l'alça, sense que puguin ser inferiors al pressupost base.

Es fa constar expressament que no s'admetran ofertes inferiors a la del tipus abans indicat.

Així mateix, en el tipus de l'oferta no s'hi entendrà inclòs cap classe de despesa que sigui a càrrec de l'adjudicatari, d'acord amb l'establert en aquest plec de condicions, o bé qualsevol impost o taxa establerts a la legislació vigent.

CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar ofertes les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions per contractar.

1. La **capacitat d'obrar** s'acreditarà:





a) Quant a **persones físiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.

b) Quant a **persones jurídiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

2. Declaració responsable, per part dels licitadors, de la no concurrència d'alguna de les prohibicions per contractar: (veure annex IV)

- Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estar declarades en concurs, llevat que en aquest hagi adquirit eficàcia un conveni o s'hagi iniciat un expedient d'acord extrajudicial de pagaments, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitats de conformitat amb el Reial decret legislatiu 1/2010, de 5 de maig, pel qual s'aprova el text refós de la Llei concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació que fixa la sentència de qualificació del concurs.
- No estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o de Seguretat Social que imposen les disposicions vigents. En aquest sentit, es considera que n'estan al corrent quan els deutes estiguin ajornats, fraccionats o se n'hagi acordat la suspensió en ocasió de la impugnació d'aquests deutes

Els esmentats requisits s'han de complir en el moment de finalització del termini de presentació de les ofertes i s'han mantenir de fins el moment de l'adjudicació i formalització del contracte.

CLÀUSULA SETENA. Garantia

D'acord amb l'article 137.6 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, per participar en el procediment les persones licitadores hauran de constituir una garantia per import de **2.406,04 €** (5% del valor de taxació del bé). Aquesta garantia respondrà del manteniment de l'oferta per part de la persona licitadora.

La garantia es dipositarà per transferència bancària al número de compte de l'Ajuntament d'Alcover de CaixaBank: ES44-2100-0164-1702-0000-4267.

CLÀUSULA VUITENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa

8.1 Condicions prèvies

Les proposicions presentades pels interessats hauran d'ajustar-se estrictament als plecs i a la documentació que regeixen la licitació. La seva presentació implicarà l'acceptació incondicionada de la totalitat del contingut de les seves clàusules i condicions, sense cap excepció ni reserva.





Cada licitador només podrà presentar una única oferta en el marc d'aquesta venda.

8.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La presentació de les proposicions en forma electrònica s'ha de fer a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP), mitjançant l'eina de *licitació electrònica (eLicita): SOBRE DIGITAL*.

A través de l'anunci de licitació que es publicarà al perfil de contractant es podrà presentar l'oferta.

Per poder presentar una oferta, s'haurà d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina. Una vegada acabat el registre d'inscripció, s'envia un correu electrònic a tots els contactes introduïts prèviament al formulari amb un enllaç per activar l'oferta. L'activació de l'oferta és necessària per poder continuar amb el procés de presentació de l'oferta.

Una vegada l'oferta està activada es pot accedir a la preparació de l'oferta mitjançant el correu electrònic enviat als contactes especificats en el formulari d'inscripció.

Per tal de presentar l'oferta serà necessari introduir una paraula clau. En aquest cas servirà per protegir l'espai per pujar els documents. Aquesta funcionalitat permetrà guardar esborranys de la presentació de manera que es podrà reprendre en moments diferents fins la seva presentació. És molt important tenir la custòdia d'aquestes paraules clau, atès que és necessària per poder accedir en cas que s'hagi de respondre requeriments d'esmena o per aportar documentació i l'eina no la guarda, de manera que no la pot recuperar.

Tots els documents que formin part de l'oferta hauran d'estar signats electrònicament per algun dels mitjans de signatura electrònica admesos per l'article 10 de la LPACAP.

Disposeu de tot el material de suport necessari per a la presentació d'ofertes a través del següent enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de *Sobre Digital* el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan competent ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, amb la comunicació del canvi de data a totes les empreses que haguessin activat l'oferta.

Cada persona licitadora, individualment, no podrà presentar més d'una proposició, amb la conseqüència de la no admissió de totes les propostes presentades en infracció d'aquesta norma.

QÜESTIONS COMUNS

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses.

Un cop presentada, la proposició no podrà ser retirada sota cap concepte.





Recordem que s'ha de disposar de Certificat Digital Reconegut en període de validesa per a tots els representants, apoderats o personal de la seva empresa implicats en la presentació de sobres electrònics. La llista de Prestadors qualificats de serveis electrònics està publicada en el Ministeri d'Indústria en la següent adreça: <https://sede.minetur.gob.es/ca-es/firmaelectronica/Paginas/Prestadores-de-servicios-electronicos-de-confianza.aspx>

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de la persona licitadora del contingut del present plec, i la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits exigits en el mateix.

TERMINI

El termini de presentació de proposicions serà des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant fins el transcurs **de quinze dies naturals següents**. Si l'últim dia de presentació fos inhàbil, el termini es prorrogarà fins el dia hàbil següent.

8.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al Registre General o al Registre de la seu electrònica de l'ajuntament.

8.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats i signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda "Proposició per licitar a l'Alienació de l'immoble situat al carrer Baix Camp, parcel·la 20, de la urbanització Mas Gassol d'Alcover". La denominació dels sobres és la següent:

— **Sobre «A»: Documentació Administrativa.**

— **Sobre «B»: Proposició Econòmica.**

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA (EXP. 1107/2025)

a) Documents que acreditin la personalitat física o jurídica:





- Original, o fotocòpia autenticada administrativament o testimoniatge notarial del seu Document Nacional d'Identitat del concorrent.
- Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.
- Si el licitador és persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.
- Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.

b) Una declaració responsable de no estar incursa en la prohibició de contractar i que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries, incloses les de l'Ajuntament d'Alcover, i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Es presentarà conforme al model de l'Annex IV.

c) Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional per import de 2.406,04 €.

ADVERTÈNCIA

La documentació que conté el sobre 1 no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre 2.
L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió del procediment.

**SOBRE «B»
PROPOSICIÓ ECONÒMICA (EXP. 1107/2025)**

a) S'inclourà la proposta econòmica, presentada conforme el model de l'Annex V.

CLÀUSULA NOVENA. Criteris d'Adjudicació

Es realitzarà un sol criteri d'adjudicació que haurà de ser necessàriament el de millor preu.
La persona licitadora que hagi ofert el preu més alt rebrà la màxima puntuació (100 punts), i la resta rebran una puntuació proporcional.
En cas que durant el termini de presentació de proposicions no es presenti cap oferta es declararà desert el procediment de concurs per part de l'òrgan competent per alienar.

CLÀUSULA DESENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats





Quan després d'efectuar la ponderació segons els criteris de valoració, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'adjudicarà el contracte d'acord amb el criteri supletori previst a l'article 147.2 d) LCSP, el sorteig.

CLÀUSULA ONZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb l'establert en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, la secretaria interventora o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i la secretaria interventora, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

CLÀUSULA DOTZENA. Obertura d'Ofertes

La Mesa de Contractació es constituirà en el termini màxim de 5 dies hàbils després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, la qual cosa es publicarà en el perfil del contractant. Aquest dia procedirà a l'obertura dels sobres «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini de 3 dies perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observades en la documentació presentada.

Posteriorment en acte públic, es procedirà a l'obertura i examen dels sobres «B», que contenen les ofertes econòmiques.





La Mesa podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i que no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre les persones participants en el procediment.

A la vista de les ofertes econòmiques presentades la Mesa de Contractació efectuarà una classificació per ordre decreixent identificant l'oferta amb millor puntuació.

CLÀUSULA TRETZENA. Requeriment de Documentació

D'acord amb la relació classificada efectuada, la Mesa de licitació requerirà a la persona licitadora proposada perquè, dins del termini de deu (10) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació a què es fa esment a continuació:

- Acreditació de la personalitat jurídica i representació, si és el cas.
- Certificats de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

El requeriment que s'efectuï té la consideració d'acte de tràmit i d'impuls de l'expedient.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que la persona licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a exigir-li el 3% del valor de preu de taxació del bé. En aquest cas es demanarà la mateixa documentació a la persona licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

CLÀUSULA CATORZENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació requerida, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

L'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de quinze dies a comptar des del següent al d'obertura de les proposicions.

CLÀUSULA QUINZENA. Formalització del Contracte





La formalització del contracte de compravenda es realitzarà en escriptura pública davant al Notari al qui per torn correspongui, no més tard dels quinze dies hàbils següents, sent les despeses que s'originin de compte de l'adjudicatari.

La falta de formalització per causes imputables a la persona adjudicatària comportarà la resolució del contracte i l'execució de la garantia dipositada (5%), en concepte de penalitat.

Si la falta de formalització fos conseqüència de causes imputables a l'Ajuntament, s'indemnitzarà a la persona adjudicatària dels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar amb independència que pugui sol·licitar la resolució del contracte.

CLÀUSULA SETZENA. Pagament

L'adjudicatari del contracte haurà de fer efectiu l'import de l'adjudicació (que compren l'import de l'oferta, l'IVA, les despeses a càrrec de l'adjudicatari, taxes, contribucions i impostos, tal i com s'estableix en aquest plec de condicions o a la legislació vigent) de la següent manera:

- 1.- Per transferència bancària al número de compte de l'Ajuntament d'Alcover del CaixaBank: ES44-2100-0164-1702-0000-4267, en el termini de 3 dies anteriors a la signatura del contracte, concretat dia i hora entre les parts.
- 2.- En defecte de la manera indicada en el punt 1r, en el moment de la signatura de l'escriptura pública de compravenda, amb un xec bancari. A manca d'acord d'ambdues parts, l'escriptura pública de compravenda es signarà una vegada preparada la proforma pel Notari, en el dia i hora que assenyali la pertinent convocatòria municipal, sempre abans 15 dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació definitiva.

En cas d'incompliment del pagament de l'import de l'adjudicació, aquesta restarà anul·lada, amb independència de les accions que civilment procedixin per la resolució del contracte.

CLÀUSULA DISSETENA. Despeses Exigibles a l'Adjudicatari

L'adjudicatari haurà de pagar tots els impostos que legalment gravin la transmissió, així com les altres despeses que impliqui, en particular els originats per la transmissió de l'elevació d'aquesta a document públic notarial, així com la inscripció en el Registre de la Propietat.

CLÀUSULA DIVUITENA. Extinció del Contracte

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

A aquests efectes, serà d'aplicació a més del contingut en el present plec de





clàusules administratives particulars, en el Codi Civil i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta del pagament del preu, en els terminis i forma establerts en el present Plec, i la demora injustificada en la formalització del contracte.

La resolució del contracte l'ha d'acordar l'òrgan competent, d'ofici o a instància de part, amb audiència prèvia a la persona adjudicatària.

Quan el contracte es resolgui per incompliment de la persona adjudicatària, l'Ajuntament procedirà a requisar la garantia per tal de respondre pels danys i perjudicis ocasionats.

L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al que es disposa en les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest plec. El domini revertirà automàticament a l'Ajuntament, que podrà inscriure'ls al seu nom en el Registre de la propietat d'acord amb l'establert en l'article 23 de la Llei Hipotecària acreditant el compliment de la condició o requerir a l'adjudicatari per a l'atorgament de la corresponent escriptura.

La reversió de la finca transmesa es produirà recuperant-la en l'estat en què es trobés, sense que l'Ajuntament hagi d'abonar quantitat alguna a l'adquirent per raó de la urbanitzat o edificat sobre la parcel·la.

CLÀUSULA DINOVENA. Unitat Tramitadora

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada de la tramitació i seguiment de l'expedient serà l'Àrea de secretaria de l'Ajuntament d'Alcover.

CLÀUSULA VINTENA. Confidencialitat i tractament de dades

20.1 Confidencialitat

a) En relació amb la documentació que presenten els licitadors: De conformitat amb el que estableix l'art. 133 de la LCSP, les empreses licitadores hauran d'indicar motivadament, de forma expressa i precisa, mitjançant memòria o informe tècnic raonat, subscrits tots dos per tècnic competent, quina informació o documents presentats referits a secrets tècnics o comercials i aspectes confidencials de les ofertes, conforme els criteris establerts pel Tribunal de Justícia de la Unió Europea sobre l'abast de confidencialitat o secrets empresarials la difusió dels quals a tercers pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la lleial competència entre les empreses de el sector o bé estiguin compreses en les prohibicions establertes en la Llei de Protecció de Dades de Caràcter Personal, conforme al seu parer, són constitutius de ser considerats confidencials, i en el cas,





d'estar sotmesa la informació al règim de Propietat Intel·lectual o de Propietat Industrial, a més, caldrà aportar les referències acreditatives de la seva inscripció i reconeixement en els corresponents registres. Per això, no seran admissibles declaracions genèriques de confidencialitat. A més de la justificació anteriorment referida, aquesta circumstància també s'ha de reflectir clarament (sobreimpresa, al marge o de qualsevol altra forma) en el propi document assenyalat com a tal.

b) En relació a l'obligació del contractista sobre la confidencialitat: L'empresa adjudicatària i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals les quals tinguin accés, a conseqüència de la prestació de l'obra contractada a l'Ajuntament d'Alcover, de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

El contractista està obligat al deure de secret i a respectar el caràcter confidencial respecte de tota aquella informació, dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte o en tinguin coneixement amb ocasió del mateix, o que així expressament li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys.

El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a l'Ajuntament a una indemnització pel perjudici causat.

20.2. Tractament de Dades.

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

Document signat electrònicament





ANNEX I. PLÀNOL DE SITUACIÓ





ANNEX II. NOTA SIMPLE REGISTRE DE LA PROPIETAT



INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE VALLS
CRISTINA LOPEZ DESCALZO, Registradora de la Propietat
Ctra. Montblanc, 2, 3-A 43800--VALLS

Fecha: Valls, 5 de mayo de 2025.

Solicitante: **AJUNTAMENT D'ALCOVER**

DATOS DE INSCRIPCIÓN
FINCA NÚMERO 6627 DE ALCOVER
CODIGO REGISTRAL ÚNICO 43008000061989

DESCRIPCIÓN
URBANA. Parcel·la assenyalada amb el número vint, en el plànol de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla parcial Mas Gassol, carrer Baix Camp, del terme municipal d'Alcover, en forma rectangular i de nou-cents quaranta-vuit amb trenta-vuit metres quadrats de superfície. Limita al nord amb la parcel·la número vint-i-u adjudicada al Sr. Antonio López Gil, al sud amb la parcel·la dinou adjudicada a Mundial Inmobiliaria S.A., a l'est amb Francisco Llopis, Esteve Mallafré, Josep M. Martí, José Escruté i Sèquia del rec de l'Aigua de dalt i a l'oest amb el Carrer del Baix Camp. Qualificació Urbanística: habitatges unifamiliars aïllats o aparellats.
Te constituïda a favor seu servitud real i perpetua de conducció soterrània d'aigua i de pas per a persones i vehicles sobre la finca registral 6.203.

Referencia catastral: 7412306CF4771S0001PQ

No coordinado con catastro

TITULARIDAD

AJUNTAMENT D'ALCOVER, con C.I.F. P4300500H, en cuanto a la totalidad del **PLENO DOMINIO**

- Adquirida por Adjudicación Por Ejecución de Embargo, en virtud del documento administrativo expedido en Tarragona, de fecha 15 de junio de 2020, por el BASE GESTIO INGRESSOS LOCALS.
- Inscripción 2ª, practicada con fecha 08 de abril de 2021, al tomo 1569, libro 164, folio 156, del ayuntamiento de Alcover.

CARGAS



C.S.V.: 243008288FD36A05

[WWW.REGISTRADORES.ORG]

Pág. 2 de 4





INFORMACIÓN REGISTRAL

- **AFECCIÓN.** Al margen de la inscripción 2ª, aparece extendida nota de fecha 08/04/21, según la cual:
queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.
- **AFECCIÓN.** Al margen de la anotación letra B, aparece extendida nota de fecha 08/04/21, según la cual:
queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

SIN MÁS CARGAS

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

SIN MÁS ASIENTOS

-----FIN DE LA NOTA SIMPLE-----

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

ADVERTENCIA.- Se advierte que la transmisión de las viviendas adquiridas en un proceso de ejecución hipotecaria o mediante compensación o pago de deuda con garantía hipotecaria que hayan sido adquiridas después de la entrada en vigor de la Ley 18/2007, de 28 de diciembre, del derecho a la vivienda, están sujetas al derecho de tanteo y retracto de la Administración de la Generalitat. Este derecho de adquisición preferente afecta a la primera y posteriores transmisiones de las viviendas durante la vigencia de este Decreto Ley.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos. **Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles. **Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado. **Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección



C.S.V.: 243008288RD36A05

[WWW.REGISTRADORES.ORG]

Pág. 3 de 4





ANNEX III. CERTIFICACIÓ CADASTRAL



VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARIA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCION GENERAL
DEL CADASTRO

CERTIFICACIÓN CADASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7412306CF4771S0001PQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL BAIX CAMP Suelo PARCEL·LA 20 43460 ALCOVER [MAS GASSOL] [TARRAGONA]

Clase: Urbano
Uso principal: Suelo sin edif.

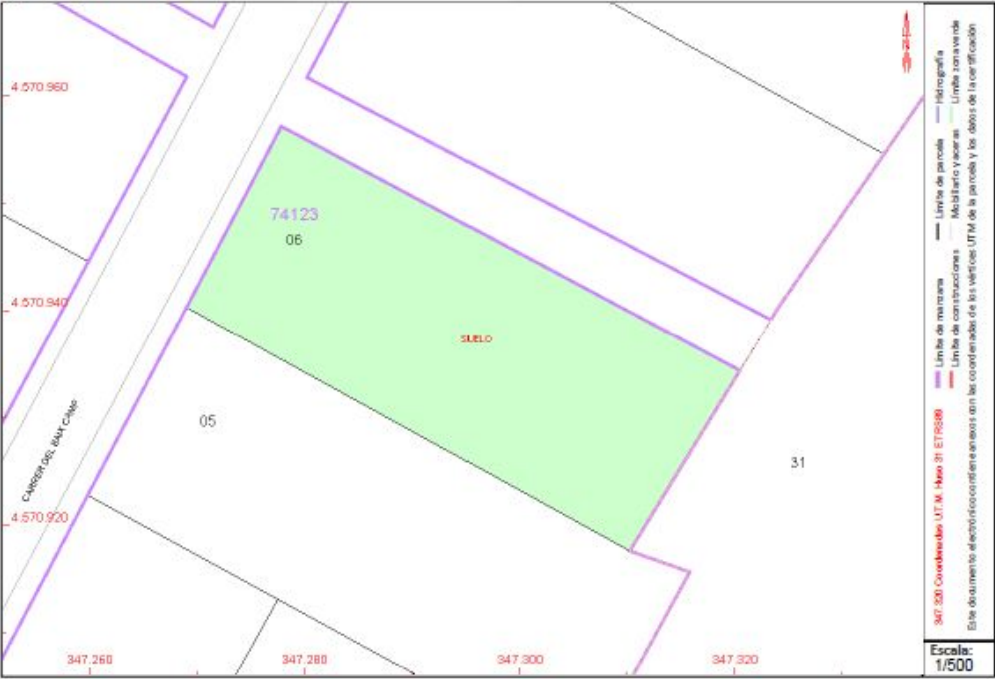
Valor catastral: [2025]: 36.536,01 €
Valor catastral suelo: 36.536,01 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
AJUNTAMENT D'ALCOVER	P4300500H	100,00% de propiedad	PZ NOVA 3 43460 ALCOVER [TARRAGONA]

PARCELA CADASTRAL

Superficie gráfica: 921 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AJUNTAMENT D'ALCOVER [TARRAGONA]
Finalidad: consulta
Fecha de emisión: 12/05/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: T3GQ3T5X1P0K0F62 (verificable en <https://www.se-de-catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/05/2025





ANNEX IV

DECLARACIÓ RESPONSABLE (EXP. 1107/2025)

_____, amb NIF núm. _____, i (si s'escau)
_____, amb NIF núm. _____,
i (si s'escau)
en representació de l'empresa _____, amb CIF núm.
_____.

Amb domicili fiscal al c./av./pl. _____, núm. _____, de
_____, CP _____.

a l'efecte de participar en l'alienació del bé immoble situat al carrer Baix Camp, parcel·la 20, de la Urbanització Mas Gassol, davant l'Ajuntament d'Alcover, mitjançant concurs.

DECLARO/DECLAREM SOTA LA MEVA/NOSTRA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que em disposo/ens disposem a participar en l'Alienació del solar urbà situat al carrer Baix Camp, parcel·la 20, de la Urbanització Mas Gassol.

SEGON. Que compleixo/complim amb tots els requisits previs exigits pel plec de condicions econòmic-administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

- Que no estic incurs/no estem incursos en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.]
- Que estic/estem al corrent del compliment de les obligacions tributàries incloses les de l'Ajuntament d'Alcover i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que em sotmeto/ens sotmetem a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Catalunya de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador (en el cas d'empreses estrangeres).
- Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificaciones és _____ . Telèfon de contacte: _____

TERCER. Que em comprometo/ens comprometem a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, es signa la present declaració.





AJUNTAMENT D'ALCOVER

_____, a ____ de _____ de 2025.

Signatura/es,

_____”





ANNEX V

PROPOSICIÓ ECONÒMICA (EXP. 1107/2025)

_____, amb NIF núm. _____, i (si s'escau)
_____, amb NIF núm. _____,
i (si s'escau), en representació de l'empresa _____, amb CIF
núm. _____,
amb domicili fiscal al c./av./pl. _____, núm. _____, de
_____, CP _____, i amb adreça de correu electrònic en què
efectuar notificacions _____,
assabentat/s de l'expedient de l'Alienació (venda) del bé per concurs, del solar urbà
situat al carrer Baix Camp, parcel·la 20, de la Urbanització Mas Gassol, anunciat en
el perfil de contractant de l'Ajuntament d'Alcover, faig constar que conec el Plec
que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, prenent part de la licitació
i oferint pel bé la quantitat de _____ €, que més el 21 % de l'IVA de
_____ €, fa un import total de _____ €.

_____, a ____ de _____ de 2025.

Signatura/es,

_____ "

