

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

Obres d'instal·lació de la climatització de la Sala del ball de l'edifici de l'Ajuntament del Soleràs. Expedient número 60/2025

A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A.1 Objecte del contracte

Constitueix l'objecte d'aquesta contractació les obres d'instal·lació de la climatització de la sala del ball, situada a l'edifici de l'Ajuntament del Soleràs, d'acord amb el projecte anomenat "instalación climatización sala de baile", redactat per l'enginyer tècnic industrial Xavier Oliu Calveras.

A.2 Divisió en lots

No s'ha procedit a la divisió en lots per raons de idoneïtat tècnica, economia d'escala, terminis d'execució i viabilitat econòmica per al mercat, tal i segons consta justificat en el corresponent informe que consta a l'expedient.

A.3 Codificació del contracte (CPV):

45453100-8: Treballs de rehabilitació

B. DADES ECONÒMIQUES

Determinació del preu

El preu s'ha determinat d'acord amb el projecte anomenat "instalación climatización sala de baile", redactat per l'enginyer tècnic industrial Xavier Oliu Calveras.

Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte és de **63.876,13 €** (import sense IVA).



B.1. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació d'aquest contracte, està formulat en preus unitaris i es determina en la quantitat total de 77.290,12 €, d'acord amb el següent detall:

Pressupost d'execució material: 53.677,42 €

Despeses Generals 13%: 6.978,06 €

Benefici industrial 6%: 3.220,65 €

Total sense IVA: 63.876,13 €

IVA 21%: 13.413,99 €

Total Obres: 77.290,12 €

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre com a màxim l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA: **77.290,12 IVA inclòs.**

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

Partida pressupostària: 2025 / 920 / 62204 Pressupost 2025.

C

B

B.1. Expedient d'abast plurianual: No.

D. DURADA DEL CONTRACTE

D

D.1.

C

C.1. Termini del contracte:



El termini màxim d'execució del contracte serà de DOS mesos, comptats a partir de la data de formalització de l'acta de replanteig.

D.2. Possibilitat de Pròrroga:

No es preveu la possibilitat de pròrroga

E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

Admissió de variants: No s'admeten variants.

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat abreujat, art.159.6 de la LCSP (Llei 9/2017, de 8 de novembre).

Serà obligatòria la inscripció al Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) o al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE).

G. APTITUD PER CONTRACTAR

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions de contractar.

En les unions temporals d'empresaris cadascun dels quals la componen haurà d'acreditar la seva capacitat.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Clasificadas del Sector Públic és condició obligatòria per a la participació en el contracte objecte d'aquest plec i a aquest efecte, acredita, excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.



D'acord amb l'article 159.4.a) de la LCSP, tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o en el Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es vegi limitada la concurrència. A aquests efectes, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a fer-ho, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

S'eximeix a les empreses licitadores d'acreditar al solvència tècnica i econòmica.

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

H.1 Criteris i ponderació

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la **millor relació qualitat-preu**, als efectes del que disposa l'art. 145 LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un **màxim total per a tots ells de 90 punts**:

Criteris de valoració automàtica (fins a 90 punts) (Inclusos al SOBRE ÚNIC):	
1. Oferta Econòmica	màxim 20 punts
2. Oferta de millores.....	màxim 60 punts
3. Ampliació de garantia	màxim 10 punts



La valoració és farà d'acord amb el model Annex 2 del PCAP omplert amb la informació de l'oferta que presenta el licitador.

H.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica (màxim de 90 punts):

Criteris d'adjudicació avaluables automàticament, inclosos al SOBRE ÚNIC.

H.2.1 Oferta econòmica (màxim de 20 punts)

El licitador podrà proposar una proposta econòmica inferior a l'indicat en el preu base de licitació (pressupost sense IVA) i que serà objecte de la puntuació que a continuació es relaciona:

La puntuació en relació a l'oferta econòmica va de 0 a 20 punts i aquestes seran computats segons la fórmula següent proposada:

El preu: es valorarà fins a un màxim de 20 punts, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent: puntuació oferta = $20 * (A/B)$

A és igual al preu de l'oferta més econòmica presentada

B és igual al preu de l'oferta que es valora

Les ofertes superiors al tipus de licitació, no es puntuaran i seran excloses

L'òrgan de contractació rebutjarà l'oferta si comprova que és anormalment baixa, perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclosos els convenis col·lectius sectorials vigents d'acord amb l'art. 149.4 de la LCSP.

H.2.2 Proposta de millores (màxim de 60 punts)

H

H.2

El licitador té la possibilitat d'oferir una sèrie d'actuacions relacionades amb la millora de l'eficiència energètica objecte de l'obra.

La puntuació serà el resultat de la suma de punts de la següent taula:

- a) Ampliar els conductes d'aire de l' aerotermia de Sala Polivalent perquè arribin als tres despatxos de la planta superior, amb possibilitat de tancar-los o obrir-los independentment: (PEM 4.800,00) .- 30 Punts
- b) Instal·lar a les oficines 3 aires condicionats **MITSUBISHI (A++)**, amb:
dos unitats interiors de 3.000 frigories/hora i **una** unitat interior de 5.000 frig./h. amb 3 màquines exteriors en columna al balcó de l'oficina. Instal·lar conductes corresponents, posta en marxa i retirar un aparell exterior i un altre interior existents: (PEM 4.989,00 €).- 30 Punts



H.2.3 Ampliació de garantia (màxim de 10 punts)

L'empresa adjudicatària estarà obligat a donar un termini de garantia mínim d'un any a partir de la data de recepció de l'obra. El licitador podrà proposar una ampliació d'aquest termini de garantia fins un màxim de 2 anys addicionals, a raó de:

Ampliació adicional del termini de garantia	Puntuació
1 any adicional	5 punts
2 anys addicionals	10 punts

J. GARANTIA PROVISIONAL I GARANTIA DEFINITIVA

No s'exigeix la constitució de garantia d'acord amb el previst a l'article 159.6 de la LCSP.

K. PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte encarregat de supervisar i vetllar per la correcta execució del contracte serà el senyor alcalde.

L. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

L'empresa contractista comunicarà a l'òrgan de contractació, per escrit, un cop adjudicat el contracte i com a molt tard a l'inici de l'execució d'aquest, la intenció de subcontractar i assenyalarà totes les dades que estableix l'apartat b) del punt 2 de l'article 215 de la LCSP.

L'empresa contractista adjudicatària ha de complir amb l'obligació de pagament a les empreses subcontractistes, tal i com estableix l'article 217.1 de la LCSP, essent



aquestes obligacions condicions especials d'execució, l'incompliment de les quals permetrà la imposició de penalitats.

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Condicions de tipus ambiental:

L'empresa adjudicatària haurà de gestionar els residus generats durant l'execució de l'obra de manera responsable, seguint la normativa vigent en matèria de residus. Es prioritzarà la recuperació, reutilització i reciclatge, evitant el dipòsit en abocador sempre que sigui possible.

El compliment d'aquesta condició es justificarà mitjançant la presentació periòdica (mensual, per exemple) d'**albarans justificatius d'entrada de residus a un gestor autoritzat**. El no compliment d'aquesta condició pot comportar penalitzacions econòmiques o la resolució del contracte.

Condicions de tipus social:

L'empresa adjudicatària haurà de fer un ús no sexista del llenguatge i evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes en tota la documentació, publicitat, imatge o material generat durant l'execució del contracte. Així mateix, es fomentarà una comunicació igualitària d'acord amb el Protocol per a una comunicació inclusiva de la Generalitat de Catalunya o altra normativa vigent.

N. REVISIÓ DE PREUS

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

O. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia serà de 12 mesos, a comptar des de la data de recepció de les obres.

