



AJUNTAMENT DEL SOLERÀS

(Les Garrigues)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

L'ajuntament del Soleràs va concórrer a la convocatòria de subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023, 2024 i 2025 (ref. BDNS 710717), presentant una actuació dividida en dos projectes projecte de rehabilitació energètica per a l'adequació de l'edifici de l'Ajuntament del Soleràs com a refugi climàtic, situat a la Carretera de Bellpuig, número 23.

Segons la *Resolució definitiva relativa a la convocatòria de les subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023, 2024 i 2025*, número expedient ARP322/23/000185, la Direcció General de Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental va atorgar la subvenció de 142.391,20 € als projectes presentats.

L'ajut concedit preveu la realització de les actuacions previstes a la memòria presentada a sol·licitud de subvenció referents a la rehabilitació energètica a l'edifici de l'ajuntament, dividida en dos actuacions:

- Instal·lació de maquinària aerotèrmica a la sala polivalent, per import de 77.290,12 euros
- Projecte fotovoltaic d'autoconsum, per import de 66.528,22 euros.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació actual

L'edifici de l'Ajuntament del Soleràs consta de dues plantes, es tracta d'un edifici aïllat i totes les façanes donen a l'exterior i al sala del ball està situada a la planta baixa de l'edifici.

Durant l'estiu i especialment durant les onades de calor, s'ha experimentat que és un edifici que no reuneix les condicions de confort tèrmic necessàries i que no compleix els requisits tèrmics per a ser considerar com a refugi climàtic.





AJUNTAMENT DEL SOLERÀS

(Les Garrigues)

b. Marc normatiu

A l'hora de projectar la present instal·lació s'ha tingut en compte la següent normativa:

Instal·lacions tèrmiques i envolupant de l'edifici:

- Reglament d'instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (Decret 1027/2007 de 20 de juliol) i Instruccions Tècniques Complementàries (RITE).
- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, per el que es modifiquen determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en el Edificis, aprovat per el RD 1027/2007, de 20 de juliol.
- Reial Decret 238/2013, de 5 d'abril, per el que es modifiquen determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en el Edificis, aprovat per el RD 1027/2007, de 20 de juliol.
- Reial Decret 178/2021, de 23 de març, pel que es modifica el Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol.
- Decret 21/2006 de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció dels criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- Real Decret 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), concretament els Documents Bàsics HS Salubritat, Secció HS 3 Qualitat de l'aire interior i el HE Estalvi d'Energia.

Instal·lacions elèctriques i autoconsum solar fotovoltaic:

- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) segons RD 842/2002, de 2 d'Agost i Instruccions Tècniques Complementàries, especialment pel que fa referència a les instruccions amb esment a les instal·lacions en locals mullats (ITC BT 030) i les instal·lacions generadores en baixa tensió (ITC BT 040).
- Reial Decret 1699/2011, de 18 de novembre, pel qual es regula la connexió a xarxa d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica de petita potència.





AJUNTAMENT DEL SOLERÀS

(Les Garrigues)

- Reial Decret Llei,15/2018 de 5 d'octubre, de mesures urgents per a la transició energètica i la protecció dels consumidors.
- Reial Decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica.
- Reial Decret 1110/2007, de 24 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament unificat de punts de mesura del sistema elèctric.
- Reial Decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica.
- Llei 24/2013, de 26 de desembre, del Sector Elèctric
- Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.
- Normes UNE descrites.
- Normes particulars de l'empresa distribuïdora d'energia elèctrica.

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte són les obres de rehabilitació energètica de l'edifici de l'Ajuntament del Soleràs, en aquest cas la instal·lació de climatització de la sala del ball.

4. Anàlisi tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

Les condicions tècniques per a les obres de rehabilitació energètica són les descrites al projecte anomenat INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ SALA DE BALL, redactat per Xavier Oliu Claveras, enginyer tècnic industrial.



5. Anàlisi econòmica

a. Valor Estimat

El valor estimat (VEC) del contracte és de 63.876,13 € més l'IVA al tipus vigent aplicable (21%), per import de 13.413,99 €, és a dir, un pressupost base de licitació de 77.290,12 €.

b. Modificacions previstes

No se'n preveuen.

d. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

L'actuació es finançarà mitjançant la subvenció de la Direcció General de Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental, d'acord amb la *Resolució definitiva relativa a la convocatòria de les subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023, 2024 i 2025*, número expedient ARP322/23/000185 per la Rehabilitació energètica de l'edifici de l'Ajuntament del Soleràs com a refugi climàtic, que preveu un pressupost d'actuació de 149.885,40 € i un import de subvenció atorgat de 142.391,20 €.

L'execució del projecte es finança mantenint el percentatge de subvenció tal com s'estableix a les bases de la convocatòria, és a dir, en un 95 % mitjançant la subvenció esmentada i en un 5% mitjançant fons propis del Consell Comarcal.

De conformitat amb l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, es valoren les repercussions del contracte en el compliment dels principis d'estabilitat i sostenibilitat financera:

- Estabilitat pressupostària:

Aquest projecte s'executarà amb càrrec al pressupost aprovat per l'entitat, complint amb el principi d'equilibri pressupostari:

Partida pressupostària: 920.622.01 Pressupost 2025.



Les actuacions estan finançades amb recursos disponibles i subvencions finalistes, garantint que no compromet l'objectiu d'estabilitat pressupostària.

- **Sostenibilitat financera:**
Segons l'article 7.3 de la mateixa llei, es garanteix que l'execució d'aquest projecte no compromet la capacitat financera futura de l'entitat. La inversió prevista és sostenible, ja que genera estalvis a llarg termini gràcies a la reducció dels costos d'energia i manteniment, millorant l'eficiència econòmica del Consell Comarcal.

6. Anàlisi i justificació del procediment

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat abreujat, de conformitat amb el previst en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

a. Qualificació del contracte

Aquest contracte, per les seves característiques, queda classificat com un contracte d'obres, d'acord amb l'article 13, de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

El Codi CPV que li correspon és:

45453100-8: Treballs de rehabilitació

b. Anàlisi d'execució per lots

El contracte no es dividirà en lots tenint en consideració els següents motius:

1. Coordinació tècnica i responsabilitat única





AJUNTAMENT DEL SOLERÀS

(Les Garrigues)

- **Complexitat tècnica:** El projecte inclou diverses actuacions interrelacionades dins el mateix edifici (finestres, ventilació, fotovoltaica i coberta verda) que han de ser coordinades per garantir una execució fluida i sense conflictes entre contractistes.
- **Responsabilitat centralitzada:** Amb un sol contractista, hi ha una responsabilitat única per l'execució global del projecte, evitant possibles disputes o descoordinacions entre diferents empreses adjudicatàries. Això facilita el seguiment i la supervisió de l'obra.

2. Economia d'escala

- **Reducció de costos:** Un contractista únic pot oferir un preu més competitiu gràcies a l'economia d'escala, ja que coordina tots els recursos necessaris per a les diferents actuacions, totes elles per al mateix edifici. Dividir el projecte en lots pot incrementar els costos per la duplicació de marges empresarials, despeses generals i gestió administrativa.

3. Terminis d'execució més curts

- Amb un sol contractista responsable, es poden planificar millor els treballs, minimitzant els temps d'espera entre les diferents fases del projecte. Dividir en lots pot generar problemes de planificació, ja que caldria ajustar els terminis de cada lot perquè no interfereixin entre si. Aquest aspecte es clau en un termini d'execució molt ajustat per complir amb la subvenció atorgada.

4. Viabilitat econòmica per al mercat

- **Capacitat de les empreses:** Les empreses del sector poden estar millor preparades per assumir la totalitat del projecte que per participar en lots individuals, especialment si aquests són molt específics (per exemple, la instal·lació de cobertes verdes o sistemes de ventilació).
- **Evitar adjudicacions desertes:** Alguns lots podrien no atreure prou interessos, cosa que alentiria el procés global.



c. Durada

El termini màxim d'execució del contracte serà de 2 mesos, comptats a partir de la data de formalització de l'acta de replanteig.

Si es produeixen circumstàncies excepcionals no imputables a l'adjudicatari, es podrà acordar una pròrroga del termini d'execució per un període màxim equivalent al termini inicial, d'acord amb l'article 29.2 de la LCSP. Aquesta pròrroga haurà de ser sol·licitada abans de la finalització del termini inicial i aprovada per l'òrgan de contractació.

Aquesta possibilitat quedarà condicionada a l'aprovació de la sol·licitud de pròrroga de la subvenció sol·licitada pel Consell Comarcal de les Garrigues a la Direcció General de Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental.

7. Conclusions

Estem davant un contracte administratiu classificat com a contracte d'obres.

El seu procediment és l'obert simplificat.

El contracte no es divideix en lots.

- a) El pressupost base de licitació és 77.290,12 € (IVA inclòs).
- b) El valor estimat del contracte és de 63.876,13 € (no inclou l'IVA).

Manel Marsan Segú

Alcalde

El Soleràs, a la data de signatura electrònica

