

Expedient núm.:3839/2024

Procediment: Contracte d' Obres per Procediment Obert Simplificat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.Introducció

El projecte objecte de la present licitació desenvolupa les prescripcions tècniques contingudes en la fase 1 i 2 del projecte bàsic i executiu per a la rehabilitació energètica de l'embolcall i millora de l'accessibilitat de l'edifici de l'antiga farmàcia a la plaça Josep Umbert Ventura, número 10, aprovat per la corporació municipal per Decret d'Alcaldia. Concretament aquestes obres corresponen a les sub fase 1 i 2 de la rehabilitació i canvi d'ús de l'edifici de l'antiga farmàcia, ja que ja fase 0, el projecte principal, ja es va finalitzar.

Les sub fases 1 i 2 comprenen:

SUB-FASE 1: Actuacions exteriors en facana.

Comprenen les actuacions projectades a l'exterior de la facana per millorar-ne l'acabat així com els balcons,

baranes i balustrades:

- Muntatge de bastida.
- Restauració completa de la facana de l'edifici.
- Restauració de lloses de balcons, impermeabilització i pavimentació.
- Restauració de balustrades.
- Restauració de baranes.

SUB-FASE 2: Actuacions en locals comercials de PB.

Comprenen les actuacions projectades als locals de Planta Baixa:

- Substitució de fusteries de Planta Baixa.
- Adequació de contorn de finestres de planta Baixa: trenca aigües / reixes.
- Modificació de forat arquitectònic per creació de nou accés.

2.Descripció de la situació actual

a.Situació en la Institució

Aquesta finca és de propietat municipal i ha estat objecte d'unes obres per a la Rehabilitació energètica de l'embolcall i millora de l'accessibilitat de l'edifici de l'antiga farmàcia, amb front de façana a la Pl. Josep Umbert Ventura n. 10, objecte de la subfase del projecte esmentat a la introducció.

b.Marc normatiu

L'article 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP), estableix com un dels principis bàsics de la contractació pública l'eficient utilització dels fons destinats a la realització d'obres, adquisició de béns i contractació de serveis mitjançant l'exigència de la definició prèvia de les necessitats a satisfer.



Per la seva banda, l'article 28.1 de la LCSP assenyala que:

«Les entitats públiques no podran celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització de les seves finalitats institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i l'extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, (...) han de ser determinades amb precisió, deixant constància d'això en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació».

Així mateix, l'article 116.4 de la LCSP fixa els aspectes que inicialment han de quedar justificats en l'expedient de contractació amb caràcter previ a la seva aprovació.

Es redacta la present memòria a fi d'acomplir les exigències legals de motivació recollides en la LCSP. La memòria es publicarà en el perfil de contractant, donant així compliment a l'article 63.3.a) de la LCSP.

3.Objecte del contracte

Les obres son les que es corresponen amb el projecte presentat i que es detallen al punt primer.

4.Anàlisi Tècnica

Consta a l'expedient 1949/2024 l'informe dels serveis tècnics municipals sobre el projecte objecte del present contracte, en sentit favorable.

5.Anàlisi Econòmica

a.Valor Estimat

El valor estimat del contracte, que consta al projecte objecte del contracte, s'ha estimat adequat als valors de mercat, d'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals i de conformitat amb l'article 101 de la LCSP.

b.Viabilitat

Aquesta actuació es troba prevista al pressupost d'Inversions de l'ajuntament per a 2025, concretament a l'aplicació 01 920 62901 del pressupost.

c.Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Aquest edifici es preveu destinar a usos múltiples, afectes a l'ús públic. La despesa de manteniment caldrà preveure-la en exercicis futurs.

6.Anàlisi del Procediment

a.Justificació del procediment

D'acord amb la quantia prevista al projecte, ens trobem amb un contracte obert simplificat. Els criteris per a l'adjudicació son de caràcter automàtic per agilitzar la licitació i poder posar en marxa l'activitat del centre l'abans possible.

b.Qualificació del contracte

Contracte d'obres.

c.Anàlisi d'execució per lots

No correspon l'execució per lots ja que no hi ha prestacions susceptibles de divisió.

d.Durada



Es preveu una durada màxima de quatre mesos per a l'execució de les prestacions.

Sant Feliu de Codines, document signat i datat electrònicament.

El regidor delegat,
Manel Rodríguez Masagué

