

INFORME JURÍDIC

Objecte: Informe jurídic a l'expedient de contractació de les obres relatives al Projecte de reforma de la Llar d'infants la Pau de Tàrrrega, en el marc del "Pla de recuperació, transformació i resiliència- finançat per la Unió Europea- Next Generation- LOT 2- Accessibilitat als edificis municipals.

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT	
Objecte del contracte	L'objecte del contracte és la reforma interior de la Llar d'infants la Pau per permetre l'ampliació de la capacitat de 115 a 146 alumnes, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència- Finançant per la Unió Europea mitjançant el programa Next Generation EU. És del tot necessari que l'empresa adjudicatària treballi tots els mesos de duració del contracte, inclòs l'agost, tenint en compte que els terminis són molt justos.
Núm. d'expedient	001/2025/3881/I261
Pressupost base de licitació	388.4100 euros (321.000 euros més 67.410 euros corresponents al 21 % d'IVA).
Valor estimat del contracte	321.000 euros
Tipus de contracte	Contracte administratiu d'obres.
Procediment de contractació	Obert simplificat, amb tramitació ordinària, urgent i anticipada.
Termini d'execució	Aquest contracte s'iniciarà a partir de formalització del mateix i finalitzarà el dia 15 d'octubre de 2025. Atesa la urgència de la finalització de l'obra es necessari que l'empresa adjudicatària tot el mes d'Agost, i la resta de mesos que contemplarà el contracte.
Codi CPV	45000000-7 Treball de construcció. (Obres)
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local

ANTECEDENTS DE FET

1.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 18 de març de 2025, va aprovar inicialment el "Projecte de reforma de la Llar d'infants La Pau", redactat pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost de contracta de 321.000,00 €, als quals cal sumar-hi 67.410,00 € d'IVA, essent el pressupost d'execució material per contracte de tres cent vuitanta-vuit mil, quatre-cents deu euros (388.410,00 euros, IVA inclòs), i havent estat sotmès a informació pública durant un termini de trenta dies hàbils, inserint-se els corresponents anuncis en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 56 del dia 21 de març de 2025 i a l'e-tauler del 21.3.2025 al 7.5.2025), no s'ha presentat cap al·legació o reclamació. Per la qual cosa la corresponent aprovació definitiva del projecte es publicà al BOP núm. 3874 de data 13/5/2025, i al DOGC núm. 9411 de data 13/5/2025.

2.- El dia 13 de maig de 2025, la senyora Ester Ros Baró, arquitecta municipal, va emetre l'acta de comprovació del replanteig de les diferents unitats

Finançat per



Signatura 1 de 2
Silvia Gassó Llenes

Cap Unitat de contractació

15/05/2025

Signatura 2 de 2
Ramon Morell i Gassó

15/05/2025

Secretari

Per tal de validar aquest document consulti la següent adreça:	
Codi Segur de Validació	0f3228ed0fd24d3eaa9e45d5f6cc99b8001
Url de validació	https://seu.tarrega.cat
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



d'obres que preveu el projecte i la seva viabilitat, constatant que no afecten a l'estabilitat, seguretat o estancament de l'obra.

A més a més, també s'hi inclou el que es transcriu a continuació, quant a la justificació de la tramitació urgent del procediment de licitació en el sentit següent:

Altrament, cal posar de relleu les següents circumstàncies:

1 El projecte té vinculat el seu finançament als ajuts de la Unió Europea-Next Generation EU, segons Resolució EDF/337/2025, de 5 de febrer, per la qual s'obria la convocatòria oberta per a la concessió de subvencions als ens locals de Catalunya, destinades al finançament d'infraestructures, equipament i funcionament de les noves places del primer cicle d'educació infantil en centres públics de Catalunya (DOGC núm. 9347 de 10.02.2025), que condiciona l'execució de les obres i la justificació de la subvenció a la data màxima i improrrogable del 31 d'octubre de 2025.

Es per això, que el termini d'execució de l'obra s'ha ajustat a donar compliment a la convocatòria d'ajuts, considerant l'alentiment dels treballs i la dificultat dels subministres durant el mes d'agost, donant resposta a la necessitat inajornable de dur a terme les obres en un termini tant breu, des de la publicació de les bases i la convocatòria a la seva finalització i justificació.

2. De conformitat amb el Decret Llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, els procediments administratius de contractació pública dels fons procedents del MRRT es regeixen pels principis de prioritat, preferència i celeritat en la seva tramitació, aplicant-se la tramitació urgent prevista en l'article 119 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic d'acord amb l'article 17.2 del Decret Llei.

Així doncs, caldrà fer ús de la tramitació urgent per a l'adjudicació de les obres per raons d'interès públic, en tant la tramitació ordinària del procediment de licitació, comportaria la dilatació dels treballs i "segurament" el no compliment dels terminis de finalització que són molt ajustats, amb la conseqüent pèrdua de l'ajut i la ineficiència en l'optimització dels recursos públics per part de l'administració.

Per aquest motiu i considerant el que s'estableix en els article 236 i 119 de la Llei 9/2017, de 8 d'octubre de Contractes del Sector Públic, es dóna per realitzada l'acta de replanteig prèvia a la contractació de l'obra ressenyada a l'encapçalament, i s'insta a la tramitació urgent per a la contractació estenent-se la present acta perquè en quedi la deguda constància.

3.- L'objectiu i la necessitat de la present licitació és l'ampliació de capacitat de 115 a 146 alumnes a la llar d'infants la Pau de Tàrrrega, atenent a les noves necessitats d'ús d'aquest servei.

Finançat per



Signatura 1 de 2	15/05/2025	Cap Unitat de contractació	15/05/2025	Signatura 2 de 2	15/05/2025	Secretari
Sílvia Gassó Llenes				Ramon Morell i Gassó		

Per tal de validar aquest document consulti la següent adreça:

Codi Segur de Validació	0f3228ed0fd24d3eaa9e45d5f6cc99b8001
Url de validació	https://seu.tarrega.cat
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4.- L'expedient de contractació es va iniciar mitjançant el Decret de l'Alcaldia en el qual es va justificar i motivar la necessitat i idoneïtat d'aquesta contractació de conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

5.- Els serveis de La Unitat de contractació han elaborat el Plec de clàusules administratives particulars.

FONAMENTS DE DRET

1.- La Disposició Addicional Tercera apartat vuitè de la LCSP estableix que serà preceptiu l'informe del Secretari en l'aprovació de l'expedient de contractació. L'emissió de l'informe per part del Secretari podrà consistir en una nota de conformitat en relació als informes que hagin estat emesos pels serveis del propi Ajuntament i que figurin com a informes jurídics a l'expedient, de conformitat amb l'article 3.4 del RD 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

2.- L'article 116.4 de la LCSP estableix que a l'expedient es justificarà adequadament els següents extrems, la majoria dels quals, podran anar recollits dins de l'informe preceptiu del Secretari:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació que s'exigeixi als participants.
- Els criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.
- El valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent sempre les despeses laborals si existeixen.
- La necessitat de l'Administració a la que es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional, la qual cosa queda justificada al decret de l'alcaldia d'incoació de l'expedient de licitació.
- En els casos de contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de medis.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte.

3.- De conformitat amb l'article Primer i Segon.1.1.A) de la Resolució de 25 de juliol de 2018, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es publica l'Acord del Consell de Ministres de 20 de juliol de 2018, que dona aplicació a la previsió dels articles 152 i 147 de la Llei General Pressupostària, respecte a l'exercici de la funció interventora en règim de requisits bàsics en l'àmbit dels contractes del sector públic i encàrrecs de gestió, estableix els extrems a fiscalitzar per l'òrgan d'intervenció en la fase d'aprovació de la despesa en un contracte d'obres:

1.	Competència de l'òrgan de contractació	És la Junta de Govern Local de conformitat amb el Decret de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local de data 19 de juliol de 2019.
----	--	--

Finançat per



Signatura 2 de 2	Secretari
Ramon Morell i Gassó	15/05/2025
Cap Unitat de contractació	15/05/2025
Sílvia Gassó Llenes	Signatura 1 de 2

Per tal de validar aquest document consulti la següent adreça:	
Codi Segur de Validació	0f3228ed0fd24d3eaa9e45d5f6cc99b8001
Url de validació	https://seu.tarrega.cat
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.	Que existeix projecte informat per l'Oficina de Supervisió de Projectes, si procedeix. Quan no existeixi aquest informe perquè no resulti procedent per raó de la quantia, que a l'expedient s'incorpora pronunciant-se expressament que les obres del projecte no afecten l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra.	De conformitat amb l'article 235 LCSP, el projecte d'obres objecte d'execució no ha d'ésser informat per l'Oficina de Supervisió de Projectes, atès que el pressupost base de licitació del contracte d'obres no és igual o superior a 500.000 euros. A més a més, a l'acta de replanteig i supervisió del projecte, hi consta expressament que les obres objecte del projecte no afecten a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra.
3.	Que existeix plec de clàusules administratives particulars o, en el seu cas, document descriptiu, informat pel Servei Jurídic.	Existeix plec de clàusules administratives particulars.
4.	Quan s'utilitzi un model de plec de clàusules administratives, verificar que el contracte a celebrar és de naturalesa anàloga a l'informat pels serveis jurídics.	No s'utilitza un model de plec de clàusules, cada plec s'elabora ex novo i és informat pels serveis jurídics.
5.	Que existeix acta de replanteig previ.	Existeix acta de replanteig i supervisió del projecte, emesa en data 15 de maig de 2025 per la senyor Ester Ros Baró, arquitecta.
6.	Que l'objecte del contracte està perfectament definit, de manera que permeti la comprovació de l'exacte compliment de les obligacions per part del contractista.	L'objecte queda perfectament definit al plec de clàusules administratives particulars i al projecte.
7.	Que el plec de clàusules administratives o document descriptiu estableix, per a la determinació de la millor oferta, criteris vinculats a l'objecte del contracte: - Si s'utilitza un únic criteri que estigui relacionat amb els costos segons l'article 146.1 LCSP. - Si l'únic criteri a considerar és el preu, es verificarà que aquest sigui el preu més baix. - En els casos en què figurin una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en la millor relació qualitat-preu, s'establiran d'acord amb criteris econòmics i qualitatius. - En els casos en què el procediment d'adjudicació proposat sigui el diàleg competitiu es verificarà que en la selecció de la millor oferta s'agafi en consideració més d'un criteri d'adjudicació en base a la millor qualitat-preu.	S'ha previst una pluralitat de criteris d'adjudicació de puntuació automàtica basats en la millor relació qualitat-preu, vinculats amb l'objecte del contracte, en els termes previstos a l'article 145.6 LCSP.
8.	Quan s'utilitzi varis criteris d'adjudicació o d'un únic criteri diferent del preu, que el plec de clàusules administratives particulars o el document descriptiu estableixi els paràmetres objectius per identificar les ofertes anormalment baixes.	Al PCAP s'han previst criteris per a determinar les ofertes anormalment baixes en el seu conjunt, atès que per l'adjudicació s'utilitzen una pluralitat de criteris, de conformitat amb l'article 149.2.b) LCSP:
9.	Que el plec de clàusules administratives o el document descriptiu prevegi, quan procedeixi, que la documentació relativa als criteris la valoració dels quals depengui d'un judici de valor es presenti en sobre o arxiu electrònic independent de la resta de la proposició.	No hi ha criteris que depenguin d'un judici de valor.
10.	Que el plec de clàusules administratives particulars o el document descriptiu estableixi almenys una de les condicions especials d'execució que s'enumeren a l'article 202.2 de la LCSP i la obligació de l'adjudicatari de complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.	És una condició especial d'execució de caràcter laboral, segons previsió establerta a l'article 202.2 de la LCSP, que el contractista ha de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el Conveni Col·lectiu aplicable.
11.	Quan es proposi com a procediment d'adjudicació el procediment obert simplificat, comprovar que es compleixen les condicions previstes a l'article 159.1 LCSP. En el cas que aquest procediment es tramiti de	S'utilitza el procediment obert simplificat i es compleixen les condicions previstes a l'article 159.1 LCSP, tant per l'import del VEC com pels criteris d'adjudicació que tots són valorables

Finançat per



Per tal de validar aquest document consulti la següent adreça:

Codi Segur de Validació 0f3228ed0fd24d3eaa9e45d5f6cc99b8001

Url de validació <https://seu.tarrega.cat>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



	conformitat amb el previst a l'article 159.6 LCSP, es verificarà que no es superi el valor estimat fixat en aquest apartat i que entre els criteris d'adjudicació no n'hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor.	automàticament.
12.	Quan es proposi com a procediment d'adjudicació un procediment amb negociació, es comprovarà que concorren els supòsits previstos als articles 167 o 168 LCSP per utilitzar aquest procediment.	Aquesta licitació no es regeix per un procediment amb negociació.
13.	Quan es proposi com a procediment d'adjudicació el diàleg competitiu, verificar que es compleix algun dels supòsits d'aplicació de l'article 167 LCSP; i en el cas que es reconguin primes o compensacions als participants, que en el document descriptiu es fixin les quanties de les mateixes i que conti la corresponent retenció de crèdit.	Aquesta licitació no es regeix per un diàleg competitiu.
14.	Quan es prevegi al plec de clàusules administratives particulars la possibilitat de modificar el contracte en els termes de l'article 204 LCSP, verificar que el percentatge previst no és superior al 20 % del preu inicial; i que la modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.	Al PCAP no es preveu una causa de modificació contractual.
15.	Quan es prevegi al plec de clàusules administratives particulars la utilització de la subhasta electrònica, verificar que els criteris d'adjudicació a què es refereix la mateixa es basen en modificacions referents al preu i, en el seu cas, a requisits quantificables i susceptibles de ser expressats en xifres o percentatges.	No es preveu la utilització de la subhasta electrònica.
16.	En el supòsit dels articles 4 i 5 així com la disposició addicional segona de l'Ordre EHA/1049/2008, de 10 d'abril, de declaració de béns i serveis de contractació centralitzada que s'acompanya l'informe favorable de la Direcció General de Racionalització i Centralització de la Contractació.	No procedeix.
17.	Que, en el seu cas, consti la retenció del crèdit exigida per l'article 58 del RD 111/1986, de 10 de gener, de desenvolupament parcial de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol.	No procedeix.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1.- El Plec de clàusules administratives s'ha redactat de conformitat amb l'article 122 de la LCSP i conté les determinacions establertes a l'article 67 del Reglament General de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP), ajustant-se les clàusules del plec a les exigències de la contractació administrativa establertes a la LCAP. I, el plec de prescripcions tècniques conté els extrems de l'article 68 del RD 1098/2001 i l'article 124 de la LCSP.

2.- TIPUS DE CONTRACTE: Es tracta d'un contracte administratiu d'obres regulat a l'article 13 de la LCSP.

3.- PROCEDIMENT DE LICITACIÓ: El procediment que regirà aquesta licitació serà l'obert simplificat, per raó de la quantia del valor estimat del contracte, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000 d'euros, i perquè

Finançat per



Per tal de validar aquest document consulti la següent adreça:

Codi Segur de Validació 0f3228ed0fd24d3eaa9e45d5f6cc99b8001

Url de validació <https://seu.tarrega.cat>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



tots els criteris d'adjudicació són d'avaluació automàtica de conformitat amb l'article 159.1 LCSP.

4.- CLASSIFICACIÓ. En aquesta licitació no s'exigeix classificació, per ser un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros (art. 77.1.a) LCSP). No obstant això, els licitadors podran acreditar la solvència, indistintament, mitjançant la classificació com a contractista d'obres al grup o subgrup que s'indica, o bé acreditant els requisits de solvència mínims determinats al PCAP que són els que s'estableixen a l'apartat 5 del present informe.

- Grup C- edificacions- subgrup 4 – paleta, arrebossats i revestits- categoria 3.

Disposar de la classificació en el subgrup corresponent amb categoria igual o superior, constituirà l'acreditació suficient de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional de l'empresari.

5. CRITERIS DE SOLVÈNCIA.

Els criteris específics de solvència són:

- El requisit específic per acreditar la solvència econòmica i financera- art. 87 LCSP, va en relació al volum anual de negocis.
- Els requisits específics per acreditar la solvència tècnica i professional- article 88 LCSP, van en relació a l'experiència de l'empresa en la realització de reformes en edificis, així com, disposar de la maquinària, materials i equip tècnic que adscriurà a l'execució del contracte. Així com disposar de la maquinària, material i equip tècnic necessari per a l'execució de l'obra

A més a més, al PCAP també s'han previst uns criteris de solvència específics per a les empreses de nova creació, d'acord amb l'article 88.2 LCSP.

6.- REQUISIT ESPECÍFIC PER A CÓNCORRER A LA LICITACIÓ

L'article 159.4.a) LCAP estableix que tots els licitadors que es presentin a través d'aquest procediment hauran d'estar inscrit al ROLECE O RELI a la data final de presentació d'ofertes.

No obstant l'exposat, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció al corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes.

7.- CONDICIÓ ESPECIAL D'EXECUCIÓ.

Al plec de clàusules s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

Finançat per



Signatura 1 de 2	Cap Unitat de contractació	15/05/2025	Signatura 2 de 2	15/05/2025	Secretari
Sílvia Gassó Llenes			Ramon Morell i Gassó		

Per tal de validar aquest document consulti la següent adreça:	
Codi Segur de Validació	0f3228ed0fd24d3eaa9e45d5f6cc99b8001
Url de validació	https://seu.tarrega.cat
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



De conformitat amb la previsió de l'article 202.2 LCSP, les condicions especials d'execució, de compliment obligatori per part de l'empresa o empreses subcontractistes, són les següents:

- Els mitjans de comunicació, el disseny dels elements instrumentals i la implantació dels tràmits procedimentals emprats per l'empresa contractista en l'execució del contracte hauran de realitzar-se tenint en compte els criteris d'accessibilitat universal i de disseny per a tothom.
- És una condició especial d'execució de caràcter laboral, de conformitat amb la previsió de l'article 202.2 LCSP, que el contractista ha de garantir a les persones treballadores adscrites al contracte, i durant la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el Conveni Col·lectiu aplicable.

També és una condició especial d'execució aportar, si s'escau, la relació d'empreses subcontractistes i justificar el compliment dels pagaments dins dels terminis legalment establerts, quan ho sol·liciti l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 217.1.in fine LCSP.

D'altra banda, l'**empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes–** ha de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:

- NIF del contractista o subcontractistes.
- Nom o raó social.
- Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
- Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (annex 11 d'aquest plec).
- Declaració de l'obligació d'informació (annex 12 d'aquest plec).
- Declaracions responsable (annex 13).

8.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

El PCAP estableix una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'avaluació automàtica, d'acord amb la millor relació qualitat-preu, tots ells compleixen els requisits de l'article 145.5 LCSP, és a dir, que estan vinculats a l'objecte del contracte, en el sentit expressat en l'article 145.6 LCSP, estan formulats de manera objectiva respectant els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat i, a més, garanteixen la possibilitat que les ofertes siguin avaluades amb condicions de competència efectiva.

Finançat per



Signatura 1 de 2	15/05/2025	Cap Unitat de contractació	15/05/2025	Secretari
Sílvia Gassó Llenes				
Signatura 2 de 2		Ramon Morell i Gassó		

Per tal de validar aquest document consulti la següent adreça:

Codi Segur de Validació 0f3228ed0fd24d3eaa9e45d5f6cc99b8001

Url de validació <https://seu.tarrega.cat>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Els criteris d'adjudicació s'han distribuït de la següent manera:

- Criteris qualitatius: 95 punts
- Millora en el preu: 5 punts

La millora en el preu es puntarà de conformitat amb la fórmula següent:

$$P_i = P_{\max} \times B_i \times K$$

On:

P_i = Puntuació que atorga la fórmula.

$P_{\max}$ = Puntuació màxima establerta al plec de clàusules.

B_i = % de la baixa de l'oferta que es puntua.

K = Valor fixat en funció de la baixa màxima esperada. En aquest cas es fixa un valor k de 12,5, segons al justificació següent:

- Si la baixa màxima presentada es troba dins del llindar del 0% al 8% s'aplicarà la fórmula indicada.
- Si la baixa màxima es troba per sobre d'aquest llindar, el valor K no serà el predeterminat sinó que K es recalculerà segons la següent fórmula:

$$K = \frac{1}{B_{\max}}$$

$B_{\max}$ (baixa màxima)

➤ Aplicant aquesta fórmula permet:

- Atorgar a l'oferta amb millor preu, i només a aquesta, la millor puntuació.
- Depenent de les ofertes presentades (en concret, de la baixa màxima), pot suposar que no es posin en joc la totalitat dels punts.
- La variació de les "diferències entre les baixes" es tradueix en una variació constant i controlada de les "diferències entre les puntuacions atorgades".

9.- EL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

El pressupost base de licitació és de 388.4100 euros (321.000 euros més 67.410 euros corresponents al 21 % d'IVA).

Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials necessaris per a la correcta execució, es consideraran inclosos en el preu, encara que no hi figurin especificats, de conformitat amb l'article 153 del RD 1098/2001.

Aquest és el límit màxim de despesa que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'ha tingut en compte la previsió de l'article 131 del RD 1098/2001 en relació a l'article 100.2 de la LCSP:

Finançat per



- el pressupost d'execució material, obtingut per la suma de les diferents unitats d'obra que inclouen els costos directes i indirectes segons el projecte.
- les despeses generals d'estructura aplicables al pressupost d'execució material: del 13 % relatives a despeses generals i del 6 % del benefici industrial.
- L'IVA (21 %) que es sumarà al resultat obtingut de la suma del pressupost d'execució material i de les despeses generals d'estructura.

El desclòs dels costos queda incorporat al Projecte.

10.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

El valor estimat del contracte és de 321.000 euros.

Per al seu càlcul s'ha tingut en compte l'article 101.2 LCSP:

• Pressupost base de licitació sense IVA	• 321.000 euros
• No es contemplen pròrrogues	• 0,00 euros
• No es contemplen modificacions previstes als plecs, de conformitat amb l'article 204 LCSP, fins al 20%.	• 0 euros
• Total VEC	• 321.000 euros

11.- DIVISIÓ EN LOTS:

En aquest contracte NO procedeix la divisió en lots, atès que per motius tècnics i d'estalvi econòmic es considera el contracte com una unitat funcional i totes les prestacions incloses han d'estar coordinades per un únic licitador, de conformitat amb l'article 99.3.b) LCSP.

12.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: L'òrgan de contractació de la present licitació és l'Alcalde, de conformitat amb la DA 2a.1 de la LCSP. No obstant això, l'alcalde té delegada aquesta competència en favor de la Junta de Govern Local de conformitat amb el Decret de l'alcalde de data 3 de juliol de 2023. El mateix decret disposa que en períodes en que no es convoquin setmanalment les Juntes de Govern Local la competència es podrà avocar a favor de l'alcalde per al seu coneixement.

CONCLUSIÓ

Informar favorablement la licitació del contracte d'obres relatives al Projecte de reforma de la llar d'infants la Pau, en el marc del "Pla de recuperació, transformació i resiliència- finançat per la Unió Europea- Next Generation-

Finançat per



Nota de conformitat

Per fer constar que dono la conformitat al present informe jurídic emès per la senyora Sílvia Gassó Llenes, Cap de la Unitat de Contractació, en l'expedient de licitació del contracte d'obres anteriorment esmentat, de conformitat amb l'article 116.4 i la Disposició Addicional Tercera.8 de la LCSP en relació a l'article 3.4 del RD 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Signat: Senyor Ramon Morell Gassó, el Secretari General.

Signatura 1 de 2	15/05/2025	Cap Unitat de contractació	Signatura 2 de 2	15/05/2025	Secretari
Sílvia Gassó Llenes			Ramon Morell i Gassó		

Finançat per



Per tal de validar aquest document consulti la següent adreça:	
Codi Segur de Validació	0f3228ed0fd24d3eaa9e45d5f6cc99b8001
Url de validació	https://seu.tarrega.cat
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

