

PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ EN EL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE EXECUTIU DE LA REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I ADEQUACIÓ DE LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DE L'ESCOLA MERCÈ RODOREDA DE SANTA COLOMA DE GRAMENET; AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ SOCIALMENT RESPONSABLE.

Oscar Méndez Rivero, enginyer del Servei de Regeneració Urbana emet el següent,

INFORME TÈCNIC

1.ANTECEDENTS

Pressupost de licitació (IVA exclòs): **153.635,62 €**

Procediment: Obert simplificat

Licitadors presentats dins del termini establert:

1. SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L., a partir d'ara **MARLA**
2. MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L., a partir d'ara **MODI**
3. MONTAJES ELÉCTRICOS GARCÍA, S.L., a partir d'ara **MEG**

Oferta econòmica:

Núm.	Licitador/a	Import ofertat IVA exclòs
1	MARLA	118.939,09 €
2	MODI	148.436,34 €
3	MEG	149.647,13 €

2.EXAMEN DE LES DECLARACIONS GENERALS I DE SOLVÈNCIA

En data 14 d'abril de 2025 es va procedir a l'obertura del Sobre Únic de les empreses presentades a la licitació de referència. Examinades les declaracions generals i de solvència incloses a l'esmentat sobre, tots els licitadors compleixen el que estableix el plec , a excepció de l'empresa:

- MODI: No fa constar a l'annex 1 haver realitzar almenys 2 obres de reforma completa d'instal·lacions de baixa tensió, del grup 'e' edificis d'oficines i/o del grup 'i' de pública concurrència, segons el REBT 2002. Tant del cap d'obra com de l'encarregat.

Es requereix mitjançant el sobre digital la corresponent esmena i transcorregut el termini establert l'empresa aporta la documentació, que es revisada i es considera correcta.

3.EXAMEN DE LES PROPOSICIONS. Càlcul de la baixa anormal de les ofertes acceptades.

Segons indica el PCAP, els criteris que serviran de base per a l'adjudicació de la present contractació són:

Criteris de valoració (100 punts)	punts	valoració
1. Oferta econòmica	80 punts	Fórmula
2. Pla d'obres	20 punts	Automàtic
TOTAL CRITERIS	100 PUNTS	

JUSTIFICACIÓ OFERTA ECONÒMICA

Segons l'apartat M del Quadre Resum (en endavant QR) s'ha de justificar l'oferta econòmica segons el següent:

“Tots els documents han de seguir el format dels documents continguts del projecte i s’han de presentar en format informàtic TCQ 2000 de l’ITEC i també en format PDF signat digitalment.”

A més, s'indica expressament: ***Seran EXCLOSES les ofertes no justificades entenent com a tals aquelles que no annexen tots i cadascun dels documents establerts en aquest apartat no seran objecte d'esmena i no serà possible incorporar-los posteriorment ja que es consideren elements determinants, integradors i essencials que configuren la oferta per afectar al contingut material d'aquesta.***

Examinada la documentació presentada per les diferents empreses referent a l'oferta econòmica, s'observa que totes les empreses han justificat la seva oferta, a excepció de l'empresa MARLA que no annexa; *pressupost per partides en pdf, justificació dels preus unitaris en pdf, resum pressupost en pdf, últim full en pdf o TCQ* (programari editable), per tant, es proposa la seva exclusió.

CÀLCUL BAIXA ANORMAL

Es procedeix a efectuar el càlcul de la baixa anormal de les ofertes acceptades. Segons l'apartat N del QR es consideren baixes anormals ***“si es presenten dos licitadors, quan el preu ofertat sigui inferior al 10% a l'altra oferta.”***

L'aplicació d'aquests percentatges es realitzarà sobre les ofertes econòmiques (IVA exclòs) en €, no sobre el percentatge de baixa de l'oferta.

Efectuat el càlcul corresponent resulta:

Oferta més alta: 149.647,13 €

10% de l'oferta més alta = 14.964,71 €

Límit oferta anormalment baixa = (149.647,13 – 14.964,71) = 134.682,42 €

Oferta presumpta anormal si < 134.682,42 €

Per tant, les ofertes presentades **MODI i MEG** no es troben en situació de presumpta baixa anormal o desproporcionada. Totes dues estan dins del marge acceptable (no superen el 10% d'inferioritat respecte a l'altra).

EXAMEN DE LES PROPOSICIONS

1.OFERTA ECONÒMICA (màxim 80 punts)

Valoració oferta econòmica

Es valorarà la baixa econòmica degudament justificada. La formulació per a la valoració d'aquest criteri és la següent:

$$P_i = P_{\max} - P_{\max} \cdot \left[\frac{(B_{\max} - B_i)^n}{B_{\max}^n} \right]$$

On:

P_i = Puntuació de la oferta que es valora

$P_{\max}$ = Puntuació màxima =80 punts

B_i = baixa de la oferta en %

$B_{\max}$ = major baixa en % de les ofertes presentades

$n = 2$

La puntuació que resulta de l'oferta econòmica mitjançant l'aplicació de la fórmula és la següent:

EMPRESA	Oferta en € (sense IVA)	Puntuació
MODI	148.436,34 €	80,00
MEG	149.647,13 €	75,66

2. PLA D'OBRES. PRESENTACIÓ DIAGRAMA DE GANNT (màxim 20 punts)

El PCAP estableix:

El Pla d'Obres que es detalla en el diagrama de GANNT és el document gràfic que s'elabora amb l'objecte de detallar el termini de dedicació previst per a les diferents tasques o activitats previstes en el projecte d'obres i mitjançant el qual els licitadors reflecteixen objectivament la seva proposta de planificació de les obres a les quals estan presentat proposició.

Es valorarà d'acord amb el termini d'execució previst, que sigui coherent i congruent l'oferta presentada i les partides seran, com a mínim de 15 ítems, segons s'enumeren a l'apartat 8 del Projecte executiu, en ordre d'execució viable i signat pel cap d'obra. En el cas de no detallar almenys 15 entrades de diferents tasques i/o treballs, el diagrama de GANNT es valorarà amb 0 punts.

Es valorarà segons el barem següent:

Diagrama de GANNT per partides agrupades i/o partides (≥15 ítems)
20 punts

Valoració de la presentació del Diagrama de GANNT

En funció de les propostes presentades pels licitadors i el quadre de puntuació exposat anteriorment la puntuació d'aquest punt és la següent:

EMPRESA	Diagrama GANNT coherent amb el termini d'execució, com a mínim de 15 ítems, ordre d'execució viable i signat	Puntuació
MODI	SI	20,00
MEG	SI	20,00

4.CLASSIFICACIÓ FINAL

En base als resultats anteriors, a continuació la classificació final dels licitadors de major a menor és la següent:

POSICIÓ		1 Baixa econòmica 80 punts	2 Pla d'Obres 20,0 punts	PUNTUACIÓ TOTAL 100 punts
1	MODI	80,00	20,00	100,00
2	MEG	75,66	20,00	95,66

5.CONCLUSIONS

De conformitat amb l'establert al plec de clàusules administratives particular i al plec de prescripcions tècniques es proposa que s'adoptin els següents acords:

1. **EXCLOURE** a l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L, per no haver presentat els documents establerts de conformitat amb l'establert a l'apartat M del QR.
2. **APROVAR** la classificació de les ofertes presentades, segons l'ordre establert a continuació:

POSICIÓ		1 Baixa econòmica 80 punts	2 Pla d'Obres 20,0 punts	PUNTUACIÓ TOTAL 100 punts
1	MODI	80,00	20,00	100,00
2	MEG	75,66	20,00	95,66

3. **ACORDAR**, previ els tràmits legalment establerts, l'adjudicació del **contracte de les obres corresponents al PROJECTE EXECUTIU DE LA REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I ADEQUACIÓ DE LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DE L'ESCOLA MERCÈ RODOREDA DE SANTA COLOMA DE GRAMENET; AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ SOCIALMENT RESPONSABLE**, a **MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS S.L.**, per l'import ofert de **148.436,34 €** de pressupost de contracte, més **31.171,63 €** en concepte d'IVA.

Santa Coloma de Gramenet, a data de la signatura electrònica,

Oscar Méndez Rivero
Enginyer tècnic
Servei de Regeneració Urbana