

Exp. electrònic: 3533/2025

Assumpte: Licitació de les obres corresponents al "Projecte bàsic i executiu de tancament de la pista poliesportiva a les Cases d'Alcanar", mitjançant procediment negociat sense publicitat

Document signat per: Regidora d'urbanisme

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES CORRESPONENTS AL "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE TANCAMENT DE LA PISTA POLIESPORTIVA A LES CASES D'ALCANAR". PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT ART. 168 a). 1 LCSP, AL HAVER QUEDAR DESERTA LA LICITACIÓ EN EL PROCÉS OBERT SIMPLIFICAT

1. Servei/ Àrea proponent

L'àrea o unitat que promou la contractació és la regidoria d'Urbanisme de l'Ajuntament d'Alcanar.

2. Antecedents

En data 16/04/2025, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alcanar, va aprovar inicialment el **"Projecte bàsic i executiu de tancament de la pista poliesportiva a les Cases d'Alcanar"**.

El pressupost d'execució material de de l'obra és de 249.853,69€, que un cop aplicat el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial ascendeix a 297.325,89€, i després d'aplicar el 21% d'IVA dona un pressupost d'execució per contracta de 359.764,33€.

La Junta de Govern Local en sessió de data 7/05/2025, va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, de les obres corresponents al "Projecte bàsic i executiu de tancament de la pista poliesportiva a les Cases d'Alcanar" i va aprovar els plecs de clàusules Administratives particulars i de prescripcions Tècniques, amb la convocatòria de la licitació.

En data 30/05/2025 per decret d'alcaldia 2025-0741 es va declarar deserta la licitació per no haver-s'hi presentat ofertes. Aquest extrem es va publicar al perfil del contractant, de conformitat amb l'article 63.3 de la LCSP. Tot això consta a l'expedient de contractació 2597/2025.

Una part del finançament d'aquest contracte és a través d'una subvenció del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya 2020-2024. El termini d'execució del mateix, atenent als criteris de les bases de la subvenció és el 30 setembre de 2025, d'acord amb la resolució d'atorgament signada en data 18 de novembre de 2024 . És considera que el contracte vetlla per l'interès públic ja que és fonamenta en la pràctica esportiva des veïns i veïnes de la localitat d'Alcanar. S'ha de recordar la competència que tenen les corporacions locals en matèria d'esports, atorgada per l'article 25.I (Promoció de l'esport i d'instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure) de la Llei de Bases de Règim Local.



El fet de no realitzar l'obra suposaria la no consecució de l'objectiu d'interès públic i a més la pèrdua del finançament per a la realització de l'obra, suposant un perjudici per a la ciutadania.

Les condicions del contracte no varien respecte a la licitació que ha quedat deserta per manca de licitadors descrita en els antecedents. Tampoc varia el pressupost base de licitació.

El marc normatiu facilita, al haver quedar desert el procediment inicial, realitzar una contractació a través del procediment negociat sense publicitat recollit a l'article 168 a).1 de la LCSP, ja que es compleixen els requisits establerts en el mateix article, per tant es proposa, si els informes preceptius així ho admeten, la invitació a la licitació a tres empreses sol·licitant-los oferta d'acord amb els plecs tècnics que contindrà aquest expedient i d'acord amb el projecte aprovat.

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de treballs necessaris per al tancament de la pista poliesportiva de les Cases d'Alcanar, situat a la parcel·la 432 del polígon 4 que fa front al camí de Virol de les Cases d'Alcanar, tenint en compte la protecció respecte als fenòmens meteorològics que puguin dificultar la pràctica de l'esport.

4. Qualificació del contracte

Qualificació: Contracte d'obres (Art.13 L 9/2017, LCSP)

5. Necessitat del contracte

És objecte del present plec la contractació de les obres previstes al "Projecte bàsic i d'execució per al tancament de la pista poliesportiva de les Cases d'Alcanar".

Un cop aprovat el projecte inicialment, és necessari l'inici del procediment de contractació de les obres per tal que puguin ser adjudicades a una empresa amb qualificació i classificació suficient per executar-les d'acord amb els criteris de qualitat, efectivitat i eficiència d'acord amb les especificacions tècniques del document tècnic aprovat.

6. Suficiència dels mitjans personals i materials

Atès que es tracta d'un contracte d'obres i l'Ajuntament no disposa de personal especialitzat ni suficient estructura per dur a terme aquesta tipologia d'obres, es fa imprescindible la seva contractació externa.

7. Divisió del contracte en lots (Art. 99.2 a 99.7 L 9/2017, LCSP)

D'acord amb allò establert a l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre LCSP, no procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte, ja que totes les actuacions afecten a la mateixa obra, amb partides d'obra molt concretes i específiques, i corresponen a



una sola unitat funcional d'execució d'obres, totes de similar naturalesa, amb la impossibilitat de ser executades separatament

Per tot allò exposat és convenient que les tasques objecte del contracte siguin llicitades en un sol lot i no es procedeixi a la seva divisió en lots.

8. Codi CPV

45220000-5 Obres d'enginyeria i treballs de construcció

45261000-4 Treballs de construcció de cobertes i d'armadures per a cobertes, i treballs afins

45212220-4-Treballs de construcció d'instal·lacions poliesportives

9. Classificació del contractista

No obligatòria (art. 77 LCSP).

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	3	1
C	4	3

10. Durada del contracte

La durada estimada de les obres s'estima en 2 mesos d'acord amb el projecte aprovat

11. Import de licitació del contracte i valor estimat

Import de licitació:

L'import de licitació de les obres, que queda detallat i justificat en el pressupost del Projecte, és:

Pressupost de licitació:					
NÚM.	DESCRIPCIÓ	IMPORT	T.IVA	Q.IVA	PREU LICIT.
Lot únic	Contracte d'obres	297.325,89€	21%	62.438,44€	359.764,33€

Valor estimat del contracte: **356.791,07€** sense IVA.

12. Assignació comptable patrimonial, imputació al pressupost

Assignació comptable

D'acord amb l'ordre HAP/1781/201:3, de 20 de setembre (BOE núm. 237, de 03/10/2013), per la qual s'aproven les instruccions del model normal de comptabilitat per a l'Administració local, segons la legislació patrimonial s'ha de detallar de forma individualitzada els diversos elements de l'immobilitzat registrats en la seva comptabilitat.



Imputació al pressupost

La despesa caldrà que es faci efectiva amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

Any	Aplicació pressup.	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2025	342-62101	297.325,89€	21	62.438,44€	359.764,33€

Anualitats

Per la durada de l'obra (2 mesos), i atenent els terminis inherents al propi procés de licitació i adjudicació es preveu que la projecció de la despesa sigui en el transcurs de l'any 2025, sense perjudici de les causes sobrevingudes que puguin succeir.

13. Modificacions de contracte (art. 203 a 207 LCSP)

El contracte es podrà modificar en els termes establerts en l'article 204.1 de la LCSP fins un màxim del 20% del contracte inicial, que caldrà incorporar al Plec de Clàusules Administratives.

Hi pot haver-hi un modificació del contracte fins a un 20% de l'import l'adjudicació del contracte, en el supòsit de majors amidaments degut a modificacions inicials per motius tècnics o de seguretat.

No es consideraran modificacions l'excés d'amidaments i la inclusió de preus nous, que no superin el 10% del preu de contracte inicial i el 3% del pressupost primitiu del contracte respectivament, en els termes de l'article 242.4 de la LCSP

En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Els òrgans de contractació que haguessin modificat un contracte durant la seva vigència, amb independència de la causa que justifiqui la modificació, hauran de publicar en tot cas un anunci de modificació en el perfil de contractant en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa, que haurà d'anar acompanyat de les al·legacions del contractista i de tots els informes emesos.

1. Pagament de factures/certificacions

El pagament s'efectuarà d'acord amb allò establert a l'article 198 i 240 de la LCSP, mitjançant certificacions d'obra.

14. Procediment d'adjudicació i justificació

Atès que per decret d'alcaldia 2025-0741 es va declarar deserta la licitació per no



haver-s'hi presentat ofertes, s'opta pel **procediment NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT** previst a l'article 168 a) 1r: "Supòsits d'aplicació del procediment negociat sense publicitat. Els òrgans de contractació poden adjudicar contractes utilitzant el procediment negociat sense la publicació prèvia d'un anunci de licitació únicament en els casos següents: a) En els contractes d'obres, subministraments, serveis, concessió d'obres i concessió de serveis, en els casos en què: 1r No s'hagi presentat cap oferta; cap oferta adequada; cap sol·licitud de participació; o cap sol·licitud de participació adequada en resposta a un procediment obert o a un procediment restringit, sempre que les condicions inicials del contracte no es modifiquin substancialment, sense que en cap cas es pugui incrementar el pressupost base de licitació ni modificar el sistema de retribució, i que s'envii un informe a la Comissió Europea quan aquesta així ho sol·liciti. ...".

El pressupost base de licitació no varia, les condicions inicials de contracte són les mateixes que el contracte obert simplificat descrit a la memòria justificativa i per tant no varien substancialment, tampoc es modifica el sistema de retribució i no s'ha de sol·licitar informe a la Comissió Europea. Per tant, es donen els requisits d'aplicació del supòsit de l'article 168 de la LCSP.

El contracte és d'obres.

La tramitació del procediment seguirà allò recollit a l'article 169 i 170 de la LCSP de tramitació del procediment de licitació amb negociació.

D'acord amb l'import de licitació previst del contracte, l'adjudicació del present contracte, no està subjecta a regulació harmonitzada i té pluralitat de criteris d'adjudicació (criteris avaluables de forma automàtica), d'acord amb allò establert a l'article 159 de la LCSP.

15. Justificació de l'oferta proposada, en cas de no ser la més econòmica

No procedeix. Es tracta d'un procediment negociat sense publicitat amb multiplicitat de criteris d'adjudicació, d'entre els quals consten criteris basats en la qualitat i millores en l'execució de l'obra.

16. Comitè d'experts

No procedeix la participació d'un comitè d'experts atès que es tracta d'un contracte d'obres per procediment obert en el qual els tots els criteris d'adjudicació són avaluables de forma automàtica.

17. Condicions de solvència de les empreses (art. 86 a 92 LCSP)

18.1 Condicions de solvència tècnica i professional:

Els licitadors hauran d'aportar una relació de les obres executades en el transcurs dels últims 5 anys, d'acord amb allò establert a l'article 88 de la LCSP.



18.2 Les condicions de solvència econòmica es fixaran en el plec de clàusules administratives de la licitació.

18. Condicions especials d'execució/ observacions

Les condicions especials d'execució del contracte, de caràcter medi ambiental, seran les que tot seguit s'indiquen:

- Reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats durant l'execució del contracte.
- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.

19. Seguiment del contracte. (art. 62 LCSP)

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, al Director Facultatiu.

LA REGIDORA D'URBANISME,
Alcanar, signat electrònicament al marge.

