

Exp. : 3533/2025

**Assumpte:** Licitació de les obres corresponents al "Projecte bàsic i executiu de tancament de la pista poliesportiva a les Cases d'Alcanar", mitjançant procediment negociat sense publicitat

## INFORME-PROPOSTA DE SECRETARIA

En relació amb l'expedient relatiu a la contractació per procediment negociat sense publicitat de la licitació de les obres corresponents al "Projecte bàsic i executiu de tancament de la pista poliesportiva a les Cases d'Alcanar", en compliment de la Provisió de la regidoria d'urbanisme de data 09/06/2025, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

### ANTECEDENTS DE FET

**PRIMER.** La Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alcanar, en sessió de 16/04/2025, va aprovar inicialment el "Projecte bàsic i executiu de tancament de la pista poliesportiva a les Cases d'Alcanar".

La Junta de Govern Local en sessió de data 7/05/2025, va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, de les obres corresponents al "Projecte bàsic i executiu de tancament de la pista poliesportiva a les Cases d'Alcanar" i va aprovar els plecs de clàusules Administratives particulars i de prescripcions Tècniques, amb la convocatòria de la licitació.

El pressupost d'execució material de de l'obra és de 249.853,69€, que un cop aplicat el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial ascendeix a 297.325,89€, i després d'aplicar el 21% d'IVA dona un pressupost d'execució per contracta de 359.764,33€.

En data 30/05/2025 per decret d'alcaldia 2025-0741 es va declarar deserta la licitació per no haver-s'hi presentat ofertes. Aquest extrem es va publicar al perfil del contractant, de conformitat amb l'article 63.3 de la LCSP. Tot això consta a l'expedient de contractació 2597/2025.



Per provisió de la Regidoria d'Urbanisme de data 9/06/2025 s'ha resolt incoar el procediment per a l'adjudicació de les obres corresponents al "Projecte bàsic i executiu de tancament de la pista poliesportiva a les Cases d'Alcanar", mitjançant procediment negociat sense publicitat, ordenant la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

Aquest tipus de procediment, en tant en quan suposa una limitació dels principis de publicitat i de concurrència, és de caràcter excepcional i només es pot acudir a ell quan concorren les causes previstes a la llei, que són d'interpretació estricta i s'han de justificar degudament a l'expedient. Atesos els anteriors antecedents, es justifica i es dona compliment al supòsit ja que no es va presentar cap oferta i per tant la licitació va quedar deserta. En tot cas, no procedeix l'adjudicació directa sinó que s'ha d'obrir un nou expedient de contractació.

El marc normatiu facilita, a l'haver quedar desert el procediment inicial, realitzar una contractació a través del procediment negociat sense publicitat recollit a l'article 168 a).1 de la LCSP, ja que és compleixen els requisits establerts en el mateix article, per tant es proposa, si els informes preceptius així ho admeten, la invitació a la licitació a tres empreses sol·licitant-los oferta d'acord amb els plecs tècnics que consten en aquest expedient i d'acord amb el projecte aprovat.

En el cas en que no existeixi justificació o aquesta no és correcta s'estarà vulnerant la legalitat i infringint els principis vertebradors de la contractació pública recollits a l'article 1 de la LCSP: el principi d'igualtat de tracte i de llibertat d'accés a les licitacions i s'hauria d'anar al procediment ordinari.

**SEGON.** La motivació de la necessitat de contractar, en compliment d'allò previst a l'article 28 LCSP, figura a l'expedient d'acord amb la memòria justificativa, subscrita per la regidora d'urbanisme en data 9/06/2025:

*"3. Objecte del contracte*

*L'objecte del contracte és l'execució de treballs necessaris per al tancament de la pista poliesportiva de les Cases d'Alcanar, situat a la parcel·la 432 del polígon 4 que fa front al camí de Virol de les Cases d'Alcanar, tenint en compte la protecció respecte als fenòmens meteorològics que puguin dificultar la pràctica de l'esport.*

*5. Necessitat del contracte*



*És objecte del present plec la contractació de les obres previstes al "Projecte bàsic i d'execució per al tancament de la pista poliesportiva de les Cases d'Alcanar".*

*Un cop aprovat el projecte inicialment, és necessari l'inici del procediment de contractació de les obres per tal que puguin ser adjudicades a una empresa amb qualificació i classificació suficient per executar-les d'acord amb els criteris de qualitat, efectivitat i eficiència d'acord amb les especificacions tècniques del document tècnic aprovat.*

#### *6. Suficiència dels mitjans personals i materials*

*Atès que es tracta d'un contracte d'obres i l'Ajuntament no disposa de personal especialitzat ni suficient estructura per dur a terme aquesta tipologia d'obres, es fa imprescindible la seva contractació externa.*

#### *7. Divisió del contracte en lots*

*D'acord amb allò establert a l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre LCSP, no procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte, ja que totes les actuacions afecten a la mateixa obra, amb partides d'obra molt concretes i específiques, i corresponen a una sola unitat funcional d'execució d'obres, totes de similar naturalesa, amb la impossibilitat de ser executades separatament*

*Per tot allò exposat és convenient que les tasques objecte del contracte siguin licitades en un sol lot i no es procedeixi a la seva divisió en lots.*

#### *8. Codi CPV*

*45220000-5 Obres d'enginyeria i treballs de construcció*

*45261000-4 Treballs de construcció de cobertes i d'armadures per a cobertes, i treballs afins*

*45212220-4-Treballs de construcció d'instal·lacions poliesportives"*

**TERCER.** A la vista de les següents circumstàncies que justifiquen la utilització del procediment negociat sense publicitat: "Atès que per decret d'alcaldia 2025-0741 es va declarar deserta la licitació per no haver-s'hi presentat ofertes, s'opta pel procediment **NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT** previst a l'article 168 a) 1r: "Supòsits d'aplicació del procediment negociat sense publicitat. Els òrgans de contractació poden adjudicar contractes utilitzant el procediment negociat sense la publicació prèvia d'un anunci de



*licitació únicament en els casos següents: a) En els contractes d'obres, subministraments, serveis, concessió d'obres i concessió de serveis, en els casos en què: 1r No s'hagi presentat cap oferta; cap oferta adequada; cap sol·licitud de participació; o cap sol·licitud de participació adequada en resposta a un procediment obert o a un procediment restringit, sempre que les condicions inicials del contracte no es modifiquin substancialment, sense que en cap cas es pugui incrementar el pressupost base de licitació ni modificar el sistema de retribució, i que s'envii un informe a la Comissió Europea quan aquesta així ho sol·liciti".*

*El pressupost base de licitació no varia, les condicions inicials de contracte són les mateixes que el contracte obert simplificat descrit a la memòria justificativa i per tant no varien substancialment, tampoc es modifica el sistema de retribució i no s'ha de sol·licitar informe a la Comissió Europea. Per tant, es donen els requisits d'aplicació del supòsit de l'article 168 de la LCSP".*

## **LEGISLACIÓ APLICABLE**

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.(Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

## **INFORME JURÍDIC**

D'acord amb l'article 20 LCSP, es tracta d'un contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada, ja que el seu valor estimat és inferior a 5.538.000€, IVA no inclòs, que es tramitarà pel procediment negociat sense publicitat.

S'ha redactat per part de la Tècnica d'administració general els plecs de clàusules administratives i per part de l'Arquitecta municipal els plecs de prescripcions tècniques,



que contemplen la presentació d'ofertes utilitzant mitjans electrònics, de conformitat amb els requisits establerts en la D.A. 15a LCSP.

Consta a l'expedient el Projecte d'obres aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió de data 16/04/2025, així com l'acta de replanteig del projecte, de data 30/04/2025, d'acord amb el que disposen els articles 231 i 236 LCSP.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable procedint la seva aprovació per l'òrgan competent, que és l'Alcalde de conformitat amb el que estableix la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, si bé aquest ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern Local, de conformitat amb la delegació de competències acordada per Decret 1090-2023 de 27/06/2023.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

### PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

**PRIMER.** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, de les obres corresponents al "Projecte bàsic i executiu de tancament de la pista poliesportiva a les Cases d'Alcanar", convocant la seva licitació.

**SEGON.** Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

**TERCER.** Aprovar l'autorització de la despesa per import de 359.764,33€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 342-62101 del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2025.

**QUART.** Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



**CINQUÈ.** Convidar a les següents empreses a participar en el procediment i a què presentin les seves ofertes:

- CONSTRUCCIONES ASENSIO S.L.
- ADOLFO CONSTRUCTORS DEL MONTSIA, S.L.
- DELTASEAM CONSTRUCTORA, S.L.U.

**SISÈ.** Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

**Presidenta:** Mireia Garriga Sancho, Regidora d'Urbanisme  
Substitut: Marc Chavalera Esbri, Regidor d'Hisenda

**Vocals:**

Titular: Manel Lombarte Gil, Secretari de la corporació  
Substitut: Olivia Arasa Martí, Tècnica d'administració general

Titular: Juan Carlos Roe Barberà, Interventor  
Substitut: Joan Queralt Richart, Tresorer

Titular: Maria Jose Forcada Calvet, Arquitecta municipal  
Substitut: Òscar Solsona Meseguer, Administratiu

Titular: Olivia Arasa Martí, Tècnica d'administració general  
Substitut: Joan Queralt Richart, Tresorer

Titular: Marta Sans Valls, Regidora de l'oposició  
Substitut: Amanda Esteller Subirats, Regidora de l'oposició

**Secretària:** Cristina Cid Reverter, Administrativa  
Secretari suplent: Òscar Solsona Meseguer, Administratiu

**SETÈ.** Designar als membres de la comissió negociadora:

- Manel Lombarte Gil, secretari d'aquest Ajuntament que actuarà com a President.
- Maria Jose Forcada Calvet, arquitecta d'aquest Ajuntament
- Olivia Arasa Martí, tècnica d'aquest Ajuntament que actuarà com a Secretària.

No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi pertinent

EL SECRETARI,

Alcanar, signat digitalment al marge.

