

Contracte entre l'Agència Catalana de la Joventut i COLOMER RIFÀ, SLP pel servei de redacció del projecte bàsic i executiu i direcció d'obres, coordinació de seguretat i salut així com les obres d'instal·lació d'un sistema de climatització i escalfament d'ACS mitjançant aerotèrmia a l'alberg Cabrera Xanascot situat a Cabrera de Mar. Contracte finançat amb els Fons Next Generation EU (Mecanisme de recuperació i resiliència). Exp. ACJ-2025-7. Lot 1.

Barcelona, a la darrera data que consta en la signatura electrònica

REUNITS

D'una part, el senyor Bartolomé Agudo i López, director general de l'Agència Catalana de la Joventut (en endavant ACJ), amb NIF Q-0801485-D, i domicili al carrer Calàbria 147, de Barcelona, en qualitat de director general, d'acord amb el seu nomenament mitjançant l'Acord Gov/198/2024, de 17 de setembre (DOGC núm. 9250, de 18.09.2024).

I de l'altra, el senyor Josep Colomer Oferil, com a administrador solidari de COLOMER RIFÀ, SLP, amb NIF B58082934, i domicili a carrer Santa Maria, número 6 (08500) de Vic (en endavant l'adjudicatari).

Reconeixent-se recíprocament, i en funció de les representacions en què actuen, capacitat suficient per a l'atorgament d'aquest contracte,

EXPOSEN

I.- L'ACJ és una entitat de dret públic, amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar per al compliment dels seus fins, creada mitjançant la Llei 6/2006, de 26 de maig (DOGC núm. 4651, de 9.6.2006), l'objecte de la qual és prestar serveis a la joventut i gestionar els serveis que l'Administració de la Generalitat desplegui en aquesta matèria.

II.- COLOMER RIFÀ, SLP, és una societat mercantil que té per objecte, entre d'altres, les activitats consistents la realització, control i seguiment de projectes d'obres d'enginyeria i arquitectura a través dels professional corresponents.

III.- En data 3 de juliol de 2024 el director de l'Àrea de Gestió Tècnica informa sobre la necessitat d'iniciar un expedient de contractació del servei de redacció del projecte bàsic i

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 1 de 142

executiu i direcció d'obres, coordinació de seguretat i salut així com les obres d'instal·lació d'un sistema de climatització i escalfament d'ACS mitjançant aerotèrmia a l'alberg Cabrera Xanascot situat a Cabrera de Mar i en data 9 de gener de 2025 el director General de l'ACJ incoa l'expedient ACJ-2025-7, lot 1, per a la tramitació d'aquesta contractació.

IV.- En data 28 de març de 2025, prèvia obertura, valoració de les ofertes presentades i requeriment al licitador amb millor oferta perquè presenti la documentació necessària per formalitzar el contracte, s'acorda l'adjudicació del contracte del lot 1 de l'expedient ACJ-2025-7.

En conseqüència i d'acord amb l'establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, ambdues parts acorden signar el present contracte, que queda subjecte als següents,

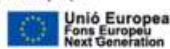
PACTES

PRIMER.- El present contracte té per objecte el servei de redacció del projecte bàsic i executiu i direcció d'obres, coordinació de seguretat i salut de les obres d'instal·lació d'un sistema de climatització i escalfament d'ACS mitjançant aerotèrmia a l'alberg Cabrera Xanascot situat a Cabrera de Mar, gestionat per l'Agència Catalana de la Joventut.

SEGON.- Aquesta contractació queda sotmesa:

- Al quadre de característiques, al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que regeixen aquesta contractació, que passen a formar part d'aquest contracte.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Finançat per



Doc.original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 2 de 142

d) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

e) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

f) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

g) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

h) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

i) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Adicionalment, en general, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

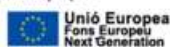
Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

Així mateix, es regeix per:

a) Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

b) Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](https://www.csv.gencat.cat) fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 3 de 142

c) Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

d) Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

e) Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

D'altra banda, cal aplicar a aquest contracte el Pla de mesures antifrau i anticorrupció – incloent el conflicte d'interessos– escaient.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest contracte i després els documents annexos.

TERCER.- El termini d'execució del contracte és des de la data de signatura del contracte fins el 31 de desembre de 2025. El termini d'entrega del projecte (degudament visat) serà de quatre mesos des de la data de formalització del contracte.

QUART.- L'adjudicatari, d'acord amb l'oferta presentada, s'obliga a executar el servei per un import de cinquanta-quatre mil euros (54.000,00€), IVA no inclòs.

Aquestes quantitats seran abonades per l'ACJ en la forma establerta en el plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta contractació.

El contracte es finança mitjançant una transferència del càrrec als Fons europeus Next Generation EU (NGEU) procedents del mecanisme per a la recuperació i resiliència.

Finançat per



Doc.original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 4 de 142

CINQUÈ.- L'adjudicatari s'obliga igualment a realitzar la resta d'obligacions i/o compromisos descrits a l'oferta presentada i als plecs de contractació. Per tant, el servei es durà a terme d'acord amb els imports oferts i en els terminis i qualitats requerits als plecs (que passen a formar part d'aquest contracte) així com complint amb totes les condicions i compromisos establertes a l'oferta presentada.

SISÈ.- L'ACJ abonarà l'import del pacte quart en la forma establerta en el plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta contractació.

SETÈ.- Per garantir el compliment de les obligacions que es derivin del servei contractat, s'ha constituït en data 28 de març de 2025 una garantia definitiva per import de 2.700,00€ mitjançant dipòsit a la Caixa General de Dipòsits, amb número de dipòsit 0000247176.

La garantia definitiva serà retornada de conformitat amb el que preveu la legalitat i el que s'ha recollit als plecs.

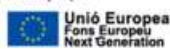
VUITÈ.- En relació amb l'acta de replanteig que inicia l'execució de l'obra, es contindrà el calendari d'execució de l'obra d'acord amb el projecte executiu d'obra així com inclourà les dades de les persones encarregades de la direcció d'obra.

NOVÈ.- En cas d'incompliment del termini per causes imputables a l'adjudicatari, l'ACJ seguirà l'establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DESÈ.- Per part de l'ACJ, les persones responsables de la Direcció de l'alberg i l'Àrea de Gestió Tècnica podran inspeccionar i comprovar la realització correcta de les obres.

ONZÈ.- L'adjudicatari assegura trobar-se al corrent de pagament de totes les obligacions en matèria de treball i Seguretat Social, que compleix la normativa vigent i aplicable a aquest efecte i que és l'única responsable del compliment de les esmentades obligacions tant pel que fa al personal que té contractat al seu servei com tocant als organismes que correspongui.

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 5 de 142

I en particular assegura que compleix tota la normativa de prevenció de riscos laborals i que realitzarà l'avaluació de riscos laborals del personal amb presència contínua als centres de l'ACJ, d'acord amb les funcions que hi desenvolupen i realitzarà les activitats pròpies i inherents a la coordinació d'activitats empresarials necessàries per a l'execució del contracte.

DOTZÈ.- L'adjudicatari es compromet a mantenir la més estricta confidencialitat sobre la informació i/o documentació que, per l'exercici de la seva activitat, els sigui facilitada per l'altra part, comproment-se a utilitzar aquesta informació i/o documentació únicament amb la finalitat indicada.

Així mateix es comprometen a garantir la protecció de les dades individualitzades d'ordre privat a les quals tingui accés com a conseqüència de la realització de l'objecte d'aquest contracte i durant la seva vigència, d'acord amb el que estableix la normativa de protecció de dades de caràcter personal i en especial en el contingut en l'annex 1 d'aquest contracte.

TRETZÈ.- La relació que s'estableix en aquest contracte es regeix per no suposa en cap moment que el personal contractat per l'adjudicatari mantingui cap mena de vincle ni relació laboral amb l'ACJ.

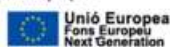
CATORZÈ.- Per a qualsevol dubte, qüestió o divergència que pugui sorgir en ordre a l'execució, la interpretació, la modificació i l'aplicació del present contracte, les parts amb renúncia expressa a qualsevol jurisdicció i fur, se sotmeten a la jurisdicció ordinària dels Jutjats i Tribunals de Barcelona.

I per tal que així consti, signen el present contracte a un sol efecte a la ciutat i data de la signatura electrònica.

Bartolomé Agudo i López
Agència Catalana de la Joventut

Josep Colomer Oferil
Colomer Rifà, SLP

Finançat per



Doc.original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 6 de 142

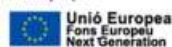
ANNEX 1 –COMPLIMENT DE LA LOPD EN LA PRESTACIÓ SENSE ACCÉS A DADES
DE CARÀCTER PERSONAL

L'empresa contractista manifesta que l'Agència Catalana de la Joventut (en endavant, ACJ) l'ha informat sobre la prohibició expressa d'accedir, visualitzar, copiar, gravar, alterar, comunicar i/o fer qualsevol acte que posi en perill o vulneri la confidencialitat i seguretat del conjunt d'informació i dades de caràcter personal de les que és responsable l'ACJ, a les quals l'empresa contractista hagués accedit de forma involuntària o accidental amb motiu de l'execució del contracte formalitzat entre ambdues parts, l'objecte del qual és: servei de redacció del projecte bàsic i executiu i direcció d'obres, coordinació de seguretat i salut de les obres d'instal·lació d'un sistema de climatització i escalfament d'ACS mitjançant aerotèrmia a l'alberg Cabrera Xanascot situat a Cabrera de Mar, gestionat per l'Agència Catalana de la Joventut.

Aquesta prohibició és extensible a la totalitat de la informació i de les dades de caràcter personal responsabilitat de l'ACJ, amb independència del tipus de canal o suport amb què siguin tractades, essent responsable l'empresa contractista de l'incompliment de tal prohibició per part dels seus treballadors. El deure de secret i confidencialitat subsistirà amb posterioritat a l'extinció del contracte.

L'empresa contractista ha de fer signar a cada treballador el document d'acceptació d'obligacions pel personal abans d'iniciar la prestació del servei, amb independència de si accedeix o no a dades de caràcter personal. Aquests documents restaran en poder del proveïdor.

Finançat per



Doc.original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4C65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 7 de 142

ANNEX II

CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE LA CONTRACTACIÓ PER LA REDACCIÓ DELS PROJECTES BÀSIC I EXECUTIU I DIRECCIÓ D'OBRES, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ D'UN SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ I ESCALFAMENT D'ACS MITJANÇANT AEROTÈRMIA A L'ALBERG CABERAR XANASCAT, CONTRACTE MIXT D'OBRES I SERVEIS, FINANÇAT AMB ELS FONS NEXT GENERATION EU (MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA), A ADJUDICAR MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT

INFORMAT FAVORABLEMENT PER L'ASSESSORIA JURÍDICA DEL DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIÓ EN DATA: 14.01.2025.

APROVAT PER LA PERSONA TITULAR DE L'AGÈNCIA CATALANA DE LA JOVENTUT: 15.01.2025.

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 9 de 142

ÍNDEX

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE..... 5

I. DISPOSICIONS GENERALS 13

Primera. Objecte del contracte	13
Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte	13
Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit	13
Quarta. Termini d'execució del contracte	14
Cinquena. Règim jurídic del contracte	14
Sisena. Admissió de variants	16
Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació	16
Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics	16
Novena. Aptitud per contractar	18
Desena. Classificació i solvència de les empreses licitadores	20

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE 22

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions	22
Dotzena. Mesa de contractació	33
Tretzena. Comitè d'experts	34
Catorzena. Determinació de la millor oferta	34
Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació	38
Setzena. Garantia definitiva	41
Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment	42
Divuitena. Adjudicació del contracte	43
Dinovenen. Formalització i perfecció del contracte	43

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE 45

Vintena. Condicions especials d'execució	45
Vint-i-unena. Execució i supervisió de les obres	46
Vint-i-dosena. Programa de construcció i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball	46
Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte	47
Vint-i-quatre. Propietat intel·lectual	48
Vint-i-cinquena. Control en l'execució del contracte	49
Vint-i-sisena. Persona responsable del contracte	49
Vint-i-setena. Resolució d'incidències	50
Vint-i-vuitena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius	50

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 10 de 142

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS 50

Vint-i-novena. Abonaments a l'empresa contractista	50
Trentena. Responsabilitat de l'empresa contractista	52
Trenta-unena. Altres obligacions de l'empresa contractista.....	52
Trenta-dosena. Prerogatives de l'Administració	56
Trenta-tresena. Modificació del contracte.....	56
Trenta-quatre. Suspensió del contracte.....	58
Trenta-cinquena. Clàusula ètica	58

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE 60

Trenta-sisena. Successió i Cessió del contracte	60
Trenta-setena. Subcontractació.....	62
Trenta-vuitena. Revisió de preus.....	65

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE 65

Trenta-novena. Recepció i liquidació.....	65
Quarantena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva	65
Quaranta-unena. Resolució del contracte	65

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL 67

Quaranta-dosena. Règim de recursos.....	67
Quaranta-tresena. Arbitratge	68
Quaranta-quatre. Mesures cautelars	68
Quaranta-cinquena. Règim d'invalidesa	69
Quaranta-sisena. Jurisdicció competent.....	69

ANNEX 1 MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE PER ALS CONTRACTES L'EXECUCIÓ DELS QUALS REQUEREIXI EL TRACTAMENT PER PART DEL CONTRACTISTA DE DADES PERSONALS PER COMPTA DEL RESPONSABLE DEL TRACTAMENT..... 70.

ANNEX 2 INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL DELS LICITADORS..... 71

ANNEX 3 CRITERIS DE VALORACIÓ : 3.a) Lot número 1 i 3.B) lot 2 72

ANNEX 4. MODEL OFERTA ECONÒMICA: 4.a) Lot 1 i 4.b) lot 2..... 79

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 11 de 142

<u>ANNEX 5 CLÀUSULES CONTRACTUALS PER A ENCÀRRECS DE TRACTAMENT DE DADES PERSONALS.....</u>	82
<u>ANNEX 6 CLÀUSULA DE PROTECCIÓ DE DADES I DEURE DE CONFIDENCIALITAT ..</u>	88
<u>ANNEX 7 MODELS DE POSSIBLES DECLARACIONS A PRESENTAR PER L'EMPRESA PROPOSADA ADJUDICATÀRIA</u>	90
<u>ANNEX 8 MODIFICACIONS PREVISTES EN ELS PLECS.....</u>	91
<u>ANNEX 9 MODEL DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERÈS.....</u>	92
<u>ANNEX 10 MODEL DE DECLARACIÓ DE CESSIÓ I TRACTAMENT DE DADES EN RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR)</u>	94
<u>ANNEX 11 MODEL DECLARACIÓ DE COMPROMÍS EN RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR)</u>	96
<u>ANNEX 12 DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE EL COMPLIMENT DEL PRINCIPI DE "NO CAUSAR PERJUDICI SIGNIFICATIU" ALS SIS OBJECTIUS MEDIAMBIENTALS EN EL SENTIT DE L'ARTICLE 17 DEL REGLAMENT (UE) 2020/852.....</u>	97

Finançat per



Doc.original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGN

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 12 de 142

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Núm. exp.: ACJ-2025-7

- A. **Objecte:** contractació de redacció dels projectes bàsic i executiu i direcció d'obres, coordinació de seguretat i salut i les obres d'instal·lació d'un sistema de climatització i escalfament d'ACS mitjançant aerotèrmia a l'alberg Cabrera XANASCAT situat a Cabrera de Mar i gestionat per l'Agència Catalana de la Joventut (ACJ).

Autor del projecte d'obres: Es tracta d'una licitació conjunta, essent l'autor aquell que resulti adjudicatari del lot referent al projecte.

Lots:

Lot 1: Serveis de redacció dels projectes bàsic i executiu, estudi de seguretat i salut, direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut de les obres d'instal·lació d'un sistema de climatització i escalfament d'ACS mitjançant aerotèrmia a l'alberg Cabrera XANASCAT situat a Cabrera de Mar i gestionat per l'ACJ.

Lot 2: Obres d'instal·lació d'un sistema de climatització i escalfament d'ACS mitjançant aerotèrmia a l'alberg Cabrera XANASCAT situat a Cabrera de Mar i gestionat per l'ACJ.

Limitació de presentació/adjudicació de lots: No, malgrat que, d'acord amb l'article 16.1.a) del Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, en cas que els contractes es llicitin per lots, es procurarà establir una limitació de licitació o d'adjudicació pel que fa al nombre de lots amb la finalitat d'afavorir l'accés de les petites i mitjanes empreses, en aquest cas, parlem d'un contracte mixt i, cada lot, tracta d'aspectes diferents, doncs un és d'obres i, per tant, els possibles licitadors seran empreses constructores, mentre que, al lot dels serveis d'arquitectura, se suposa que, els licitadors, pertanyeran a un altre àmbit, com ho són els despatxos d'arquitectura.

D'acord amb el Plec de Prescripcions l'adjudicatari del lot 2 haurà de ser present i proactiu en el disseny de les diferents solucions i instal·lacions de l'objecte del contracte del lot 1.

Codi CPV:

71000000-8 (Serveis d'arquitectura).

45223000-6 (Obres de construcció).

Prestació sense accés a dades de caràcter personal.

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 13 de 142

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

Lot 1 (Servei): Projecte d'obra, direcció d'obra, direcció executiva de l'obra, seguretat i salut i control de qualitat.

Lot 2 (Obra): Per unitats d'obra recollides al projecte d'obra.

Contracte no subjecte a regulació harmonitzada.

B2. Valor estimat del contracte:

El càlcul del valor estimat del contracte és de quatre-cents deu mil euros (410.000,00€), IVA no inclòs.

B3 Pressupost base de licitació: u quatre-cents deu mil euros (410.000,00€), IVA no inclòs, comprenent:

Lot 1: seixanta mil euros (60.000,00€), IVA no inclòs.

Lot 2: tres-cents cinquanta mil euros (350.000,00€), IVA no inclòs.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

Condicions de facturació: En funció de cada lot, d'acord amb la clàusula 29.1 d'aquest plec.

B4. Finançament: El contracte es finança mitjançant una transferència del càrrec als Fons europeus Next Generation EU (NGEU) procedents del mecanisme per a la recuperació i resiliència.

C. Existència de crèdit

Existeix crèdit pressupostari per afrontar la despesa.

C1. Partida pressupostària: 6100001.

C2. Expedient d'abast plurianual: No.

C3. Finançament:

Finançat per



Doc.original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 14 de 142

Contracte està finançat per fons de la Unió Europea, projecte amb càrrec a fons europeus Next Generation EU i (normativa comunitària específica aplicable a aquest fons), en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la UE - NextGenerationEU.

Els gestors i les empreses contractistes de contractes finançats amb els fons mencionats, en les comunicacions i la documentació relativa als projectes, subprojectes i actuacions que es desenvolupin en l'execució del Pla anteriorment mencionat, hauran d'exhibir de forma correcta i destacada l'emblema de la UE amb una declaració de finançament adequada que digui: "Finançat per la UE – NextGenerationEU", juntament amb el logotip oficial del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (<https://planderecuperacion.gob.es/identidad-visual>). Així mateix, caldrà incorporar el [logotip oficial dels Next Generation Catalunya](#), d'acord amb les seves pautes gràfiques).

7

D. Termini d'execució del contracte

Termini d'execució: Des de la signatura del contracte fins el 31 de desembre de 2025.

Lot 1: El termini d'entrega del projecte (degudament visat) serà de 4 mesos des de la data de formalització del contracte.

Lot 2: La durada de l'execució de les obres serà de 6 mesos a partir de l'acta de replanteig amb una data límit d'execució no superior al 10 de desembre de 2025.

L'acta de replanteig es farà en un termini màxim d'un mes des de la finalització del projecte executiu i obtinguda la llicència d'obra.

E. Admissió de variants i/o alternatives: No.

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Urgent.

Procediment d'adjudicació: Obert

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí.

Sobre Digital accessible a l'espai virtual de licitació del contracte al perfil de contractant: <https://contractaciopublica.cat/es/perfils-contractant/detall/206197?categoria=0>

Els formats de documents electrònics admissibles són els següents: *pdf / zip / rar*.

G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera, i tècnica

Finançat per



Doc.original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 15 de 142

Lot 1:

D'acord amb l'article 86 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en aquest procediment no és preceptiu exigir la classificació empresarial.

Les empreses licitadores hauran d'acreditar la suficient solvència econòmica-financera i tècnica pels següents mitjans:

* Mitjans d'acreditació solvència econòmica financera:

D'acord amb la legislació vigent solvència econòmica y financera del empresari podrà acreditar-se per els mitjans següents:

- Declaració de la xifra/volum anual de negocis de cada un dels 3 darrers anys. El valor mínim exigít és, referit al any de major volum, una vegada i mitja el valor estimat del lot/s al que es presenti i/o del contracte si es presenta a la totalitat de lots (els valors estimats consten a l'apartat B del quadre de característiques) si la duració del contracte no és superior a un any i una vegada i mitja el valor anual mig del lot/s/contracte si és superior a l'any.

El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals del darrer exercici presentats la Registre Mercantil o registre oficial que correspongui. Els no obligats a presentar comptes podran aportar, com a alternativa, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

- Patrimoni net, o rati entre actius i passius, al tancament del últim exercici econòmic pel que estigui vençuda l'obligació de presentació de contes anuals.

* Mitjans d'acreditació solvència tècnica o professional:

D'acord amb la legislació vigent la solvència tècnica o professional del empresari podrà acreditar-se per els mitjans següents:

- Relació signada dels principals serveis similars realitzats durant els darrers 3 anys que inclogui el concepte, dates, imports i beneficiaris. Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució del òrgan competent. L'import anual (sense incloure impostos) que s'ha d'acreditar com a executat l'any de major execució ha de ser igual o superior al 70% del valor estimat del lot/s al que es presenti i/o del contracte si es presenta a la totalitat de lots (els valors estimats consten a l'apartat B del quadre de característiques) o a la seva anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del lot/s/contracte.

Finançat per



Doc.original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 16 de 142

Lot 2:.

D'acord amb l'article 86 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en aquest procediment no és preceptiu exigir la classificació empresarial.

Les empreses licitadores hauran d'acreditar la suficient solvència econòmica-financera i tècnica pels següents mitjans:

* Mitjans d'acreditació solvència econòmica financera:

D'acord amb la legislació vigent solvència econòmica y financera del empresari podrà acreditar-se per els mitjans següents:

- Declaració de la xifra/volum anual de negocis de cada un dels 3 darrers anys. El valor mínim exigít és, referit al any de major volum, una vegada i mitja el valor estimat del lot/s al que es presenti i/o del contracte si es presenta a la totalitat de lots (els valors estimats consten a l'apartat B del quadre de característiques) si la duració del contracte no és superior a un any i una vegada i mitja el valor anual mig del lot/s/contracte si és superior a l'any.

El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals del darrer exercici presentats la Registre Mercantil o registre oficial que correspongui. Els no obligats a presentar comptes podran aportar, com a alternativa, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

- Patrimoni net, o rati entre actius i passius, al tancament del últim exercici econòmic pel que estigui vençuda l'obligació de presentació de contes anuals.

* Mitjans d'acreditació solvència tècnica o professional:

D'acord amb la legislació vigent la solvència tècnica o professional del empresari podrà acreditar-se per els mitjans següents:

- Relació signada dels principals serveis similars realitzats durant els darrers 3 anys que inclogui el concepte, dates, imports i beneficiaris. Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució del òrgan competent. L'import anual (sense incloure impostos) que s'ha d'acreditar com a executat l'any de major execució ha de ser igual o superior al 70% del valor estimat del lot/s al que es presenti i/o del contracte si es presenta a la totalitat de lots (els valors estimats consten a l'apartat B del quadre de característiques) o a la seva anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del lot/s/contracte.

Alternativament, es pot presentar classificació empresarial:

Finançat per



Doc.original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 17 de 142

Grup: J
Subgrup: 2
Categoria: 2

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: Sí.

Apartat 4t del PPT.

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental: No.

10

H. Criteris d'adjudicació

Annex 3 , en referència a clàusula 14a PCAP.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es considerarà desproporcionada aquella oferta econòmica amb una rebaixa d'import de més del 10% de l'import de licitació del lot que correspongui.

J. **Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:** La que s'especifiqui al Plec de Prescripcions Tècniques.

En particular, cal presentar el comprovant de visita a l'alberg. En cas de no presentar-se aquesta documentació al SOBRE A, la proposició serà exclosa.

La data de visita per a aquest expedient és el 21 de gener de 2025. Per a visites del lot 1 a les 9h i per a visites d'empreses interessades en licitar al lot 2, a les 11h.

K. **Garantia provisional:** No.

L. **Garantia definitiva:** Sí, 5% de l'import d'adjudicació, de conformitat amb l'art 107.1 LCSP, haurà de constituir una disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5 per 100 del preu final ofert per aquells, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Forma de constitució: Les previstes a la clàusula 16 d'aquest plec, inclosa la retenció en el preu.

M. Condicions especials d'execució

Finançat per



Doc.original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 18 de 142

M.1 Els licitadors i els contractistes assumeixen la obligació de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte. En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

En cas d'incompliment o cada reiteració d'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte s'estableix una penalitat del 3% de l'import del contracte o, si s'escau, de la pròrroga, IVA exclòs. Així mateix, a les condicions especials d'execució se li atribueixen del caràcter d'obligacions contractuals essencials, i el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte.

M.2 En cas que el lot 1 quedi desert, es desistirà del procediment del lot 2.

N. Modificació del contracte prevista: No

O. Cessió del contracte:

Sí. Es permet la cessió de contracte d'acord amb l'art. 214 LCSP.

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 19 de 142

P. Subcontractació

Procedeix, si bé d'acord amb l'article 16.1.g) del Decret llei 5/2021, en cap cas s'admet la subcontractació de la prestació principal, atès el caràcter finalista i vinculat a la recuperació econòmica derivada de la pandèmia dels crèdits que financen aquest contracte.

En aquest sentit, l'empresa contractista podrà concertar amb altres empreses la realització parcial dels elements accessoris.

12

Q. Revisió de preus: No es preveu.

R. Termini de garantia: 4 anys, més aquells terminis que es puguin oferir com a millora.

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries: L'adjudicatari del lot 2 (obra) s'haurà de fer càrrec de les despeses referents a cartelleria requerida per a anunciar les obres, consistent en un cartell anunciador, facilitant-los-hi oportunament l'àrea de gestió tècnica de l'Agència Catalana de la Joventut, el disseny, text, mides, materials i resta de característiques, fent-se càrrec l'adjudicatari de realitzar-lo i fixar-lo al lloc acordat.

T. Programa de construcció obligatori: Sí

U. Obres subjectes a la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, amb obligació de presentar memòria final: No

V. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte: Unitat promotora (Gestió tècnica)

W. Observacions:

Consultes administratives: Serveis jurídics i contractació (consultes legals i administratives)

Correu electrònic: juridic.acjoventut@gencat.cat

Consultes tècniques, model d'oferta i criteris d'adjudicació:

Correu electrònic: Marc Mundet (mmundetg@gencat.cat) Enginyer
Lluís Pujol (llpujol@gencat.cat) Arquitecte

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 20 de 142

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és la realització de les obres compreses en el projecte degudament aprovat que es descriuen en l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.2 Els lots en què es divideix l'objecte del contracte s'identifiquen en l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'**apartat A del quadre de característiques**.

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Lot 1: Les necessitats que cal satisfer són les incloses en el plec de prescripcions tècniques.

Lot 2: Les necessitats que cal satisfer mitjançant el contracte són les que consten al plec de prescripcions tècniques i les que s'establiran al **projecte d'obres**.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'**apartat B.1 del quadre de característiques**.

3.2 El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen en l'**apartat B.2 del quadre de característiques**.

3.3 El pressupost base de licitació és el que s'assenyala en l'**apartat B.3 del quadre de característiques**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

3.4 En els expedients de contractació d'obres subjectes a la reserva de l'1% cultural, la quantitat esmentada s'ha de destinar al compliment d'aquesta obligació, la qual s'aplica a l'import d'adjudicació del contracte.

3.5 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànonns de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 21 de 142

conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.6 S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en l'**apartat C.1 del quadre de característiques**.

3.7 Si el contracte es finança amb els fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer.

14

Quarta. Termini d'execució del contracte

4.1 El termini d'execució de les obres és el que s'estableix en l'**apartat D del quadre de característiques** de cadascun dels lots. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

4.2 L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'inici de l'execució del contracte del lot 2.

4.3 L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1 El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel projecte d'obres, els quals es consideren part integrant del contracte.

Els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (d'ara endavant, RGLCAP), i els quadres de preus del projecte aprovat tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres. L'empresa contractista els accepta pel fet de la presentació de l'oferta, sense necessitat de signatura en el moment de la formalització.

A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 22 de 142

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

g) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

h) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Adicionalment, en general, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

5.2 Així mateix, es regeix per:

a) Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

b) Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 23 de 142

c) Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

d) Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

e) Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

D'altra banda, cal aplicar a aquest contracte el Pla de mesures antifrau i anticorrupció –incloent el conflicte d'interessos– escaient.

5.3 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Sisena. Admissió de variants

S'admetran variants quan així consti en l'**apartat E del quadre de característiques**, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen.

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en l'**apartat F del quadre de característiques**.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

Finançat per



Doc.original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 24 de 142

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

17

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

8.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/206197?categoria=0>

Les empreses que, d'acord amb la clàusula 11.2 d'aquest plec, activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital s'inscriuran a la licitació automàticament.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 25 de 142

interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

A la Plataforma de Serveis de Contractació Pública les empreses tenen a la seva disposició una "guia del licitador".

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració al subscriure's en la licitació i/o en donar-se d'alta en el Perfil del licitador, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en l'**annex 2**, relatiu a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

18

8.4 Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Tal com estableix l'article 22 d'aquest mateix Reglament, la Comissió posa a disposició del públic, mitjançant un canal segur, la informació relativa a les llistes de confiança de cada Estat membre, on es publiquen els serveis de certificació qualificats a admetre. Eina de consulta: <http://tlbrowser.tsl.website/tools/>.

Novena. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 26 de 142

- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP o en altra normativa sectorial, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;
- Acreditar la classificació o, si s'escau, la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte; i
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

19

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 27 de 142

domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada –de valor estimat igual o superior a 5.382.000 euros– o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

20

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9.5 Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

9.6 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Desena. Classificació i solvència de les empreses licitadores

Si l'objecte del contracte es divideix en lots la solvència a requerir a les empreses s'ha de determinar en relació a cadascun dels lots i ha de ser proporcional a aquests..

10.1 Lot 1: Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**, bé a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat **G.1 del quadre de característiques**, o bé alternativament mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència, que s'assenyala en l'**apartat G.2 del mateix quadre de característiques**.

Finançat per



Doc.original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 28 de 142

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades en l'**apartat G.1 del quadre de característiques** per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

Quan els plecs no concretin els requisits de solvència econòmica i financera o de solvència tècnica o professional, les empreses licitadores acreditaran la seva solvència pels criteris, requisits i mitjans d'acreditació establerts com a supletoris en els articles 87.3, segons incís, i 90.2 de la LCSP.

10.2 Lot 2: Per participar en la licitació de lots o suma de lots de valor estimat igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, les empreses han d'acreditar el compliment dels requisits mínims de solvència mitjançant l'aportació de la classificació empresarial –atorgada per la comissions classificadores de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat o pels òrgans equivalents de les comunitats autònomes– detallada en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**.

Per participar en la licitació de lots o suma de lots de valor estimat inferior a 500.000 euros, IVA exclòs, les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**, a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat, o, alternativament, mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència –atorgada per la comissions classificadores de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat o pels òrgans equivalents de les comunitats autònomes–, que s'assenyala en l'**apartat G.2 del mateix quadre de característiques**.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades en l'**apartat G.1 del quadre de característiques** per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

10.3 Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en l'**apartat G.3 del quadre de característiques**. Aquest compromís tindrà caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

10.4 Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 29 de 142

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes executen les obres per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

Si una empresa recorre a les capacitats d'altres entitats respecte als requisits de solvència econòmica i financera, l'empresa que posa a disposició la seva solvència s'haurà de comprometre a respondre solidàriament amb l'empresa contractista.

10.5 Els certificats comunitaris d'inscripció o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

Així mateix, les empreses estrangeres no comunitàries han de justificar la seva solvència mitjançant un informe que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als que enumera l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga. Aquest informe l'ha d'elaborar la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya a l'exterior i s'ha d'adjuntar a la documentació que es presenti.

D'acord amb l'article 16.1.b) del Decret llei 5/2021, cal tenir en compte per a les empreses estrangeres no comunitàries l'existència de reciprocitat.

No obstant això, de conformitat amb l'article 68 de la LCSP, en els contractes subjectes a una regulació harmonitzada es prescindeix de l'informe sobre reciprocitat en relació amb les empreses d'estats signataris de l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç.

10.6 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

Amb caràcter previ a la valoració de les ofertes, l'òrgan de contractació ha d'iniciar, a través de l'eina informàtica amb seu a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), el

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 30 de 142

procediment d'anàlisi ex ante de conflicte d'interès consistent en la introducció de les dades¹ de les persones físiques o jurídiques licitadores i dels òrgans decisors de l'operació.²

En el supòsit que l'AEAT no disposi de la informació de titularitats reals de l'empresa objecte de consulta i així li hagi indicat mitjançant la corresponent bandera negra a l'òrgan de contractació, aquest ha de sol·licitar a les empreses licitadores la informació de la seva titularitat real³, que li han d'aportar en el termini de 5 dies hàbils des de la sol·licitud. En cas que no s'entregui la informació sol·licitada en aquest termini, l'empresa licitadora serà exclosa del procediment.

23

11.1 En cas que l'objecte s'hagi dividit en lots, en l'**apartat A del quadre de característiques** s'indica si les empreses podran licitar a un, a diversos o a tots els lots en què es divideix l'objecte del contracte. En cas que s'estableixi limitació i alguna empresa presenti oferta a més lots dels permesos s'exclourà de tots els lots presentats, llevat que no hi hagi cap més oferta presentada en algun dels lots, cas en què s'admetrà l'oferta únicament en aquest/s lot/s.

11.2 Les empreses licitadores, quan així faci constar en l'**apartat F del quadre de característiques**, han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes, en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, a les 12:00:00 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 12:00:01 hores en endavant) es consideraran extemporànies. Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en [...] sobre/s, mitjançant l'eina de Sobre Digital, quan així es faci constar en l'**apartat F del quadre de característiques**, accessible a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/206197?categoria=0>

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

¹ Lletres a) i b) de l'article 4.4 de l'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executin el Pla de recuperació, transformació i resiliència: a) Els números d'identificació fiscal de les persones subjectes a l'anàlisi (decissors de l'operació), juntament amb el seu nom i cognoms. b) Els números d'identificació fiscal de les persones físiques o jurídiques participants en cada procediment, juntament amb el seu nom i cognoms en el cas de les primeres i raó social en el cas de les segones, que hi concorrin com a licitadores.

² Òrgan de contractació unipersonal i membres de l'òrgan de contractació col·legiat, així com els membres de l'òrgan col·legiat d'assistència a l'òrgan de contractació que participen en els procediments de contractació en les fases de valoració d'ofertes, proposta d'adjudicació i adjudicació del contracte.

³ El punt 6 de l'article 3 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell, defineix el titular real.

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 31 de 142

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

11.3 11.3 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició adicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte, llevat que només s'hagi presentat una única oferta.

11.4 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores hauran de guardar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 32 de 142

electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

11.5 L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

11.6 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els establerts a l'**apartat F del quadre de característiques**.

11.7 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11.8 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions. Si l'expedient ha estat qualificat d'urgent, el termini de sis dies esmentat serà de quatre dies quan el contracte es trobi subjecte a regulació harmonitzada.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de "enviar pregunta" de l'espai virtual de la licitació. Aquestes "preguntes i respostes" seran públiques i accessibles a través del tauler d'avisos, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/206197?categoria=0>

11.9 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del **projecte d'obres**, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o el

Finançat per



25



Doc.original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 33 de 142

Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE), o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

11.10 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

11.11 Contingut dels sobres

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en l'**annex 2**, en relació a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

Així mateix, cal recordar que en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, han de complir l'obligació de comptar amb el consentiment informat previ de les persones afectades, d'acord amb el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, respecte del consentiment informat previ de les persones afectades.

CONTINGUT DEL SOBRE A (DOCUMENTACIÓ GENERAL)

a) Document europeu únic de contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), mitjançant el qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 34 de 142

notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

27

La [Instrucció 1/2016, de 26 de juliol, del Ple de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat](#), sobre instruccions per emplenar el document europeu únic de contractació, adjunta com a annex el formulari normalitzat de DEUC en versió catalana en el qual s'inclouen instruccions per facilitar-ne l'emplenament, i, en particular, indicacions sobre les dades que poden constar en el RELI i/o en el ROLECE.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

D'acord amb l'article 71.1, lletra d) de la LCSP, l'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat s'ha de fer mitjançant la presentació del DEUC.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el [Registre Electrònic d'Empreses Licitadores \(RELI\) de la Generalitat de Catalunya](#), regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE), només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 35 de 142

necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el ROLECE o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

28

b) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

c) Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals

Si s'escau, per la complexitat tècnica del contracte, declaració de l'empresa de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals indicats en l'**apartat G.2 del quadre de característiques**.

d) Altra documentació

Qualsevol altra documentació que s'exigeixi en l'**apartat J del quadre de característiques**.

e) Garantia provisional

Resguard acreditatiu de la constitució de la garantia provisional quan s'estableixi en l'**apartat K del quadre de característiques** i per l'import que es determini.

La garantia provisional es pot constituir:

- En efectiu o en valors de deute públic, amb subjecció en cada cas, a les condicions reglamentàriament establertes, i d'acord amb els requisits disposats en l'article 55 del RGLCAP i als models que figuren en els annexos III i IV de la mateixa norma.

Finançat per



Doc.original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 36 de 142

- L'efectiu s'ha de dipositar a la [Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya](#) o a les caixes de dipòsits de les tresoreries territorials. Els certificats d'immobilització dels valors anotats s'han de presentar davant l'òrgan de contractació.
- Mitjançant aval presentat davant l'òrgan de contractació, en la forma i condicions reglamentàries, i sense dipositar-lo a la Caixa General de Dipòsits, prestat per qualsevol banc, caixa d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiment financer de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, amb estricte compliment del que disposen els articles 56 i 58 i l'annex V del RGLCAP.
- Per contracte d'assegurança de caució celebrat d'acord amb els requisits dels articles 57, 58 i annex VI del RGLCAP, i subscrit amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram de caució. El certificat del contracte s'ha de lliurar a l'òrgan de contractació.

29

En el cas d'unions temporals d'empreses, les garanties provisionals es poden constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt s'arribi a la quantia requerida i cobreixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

La garantia provisional s'extingeix automàticament i s'ha de retornar a les empreses licitadores immediatament després de la perfecció del contracte. En tot cas, la garantia provisional s'ha de tornar a l'empresa licitadora seleccionada com a adjudicatària quan hagi constituït la garantia definitiva, si bé aquesta pot aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a constituir una garantia definitiva ex novo.

CONTINGUT DEL SOBRE B I, SI ESCAU, DEL SOBRE C

Lot 1: Servei:

a) Si s'ha establert el preu o un criteri basat en la rendibilitat, com el cost del cicle de vida, com a únic criteri d'adjudicació, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B la seva proposició econòmica.

Si s'han establert diversos criteris d'adjudicació que responen tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots sotmesos a judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació que conforma la seva oferta.

Si s'han establert tant criteris d'adjudicació avaluables en funció d'un judici de valor, com criteris quantificables de forma automàtica, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor i en el sobre C la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica.

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 37 de 142

En aquest cas, la inclusió en el Sobre B de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre C, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

b) La proposició econòmica s'ha de formular, si escau, conforme al model que s'adjunta com a **annex 4** a aquest plec i com a plantilla al sobre A d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital, i les proposicions corresponents a altres criteris d'adjudicació, si s'escau, als continguts assenyalats en les plantilles i annexos d'aquest plec corresponents.

30

No s'acceptaran les proposicions econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'enten signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC.

c) Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre B i, si s'escau, en el sobre C, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 38 de 142

documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

d) Tal com s'ha assenyalat en l'apartat 4 d'aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

31

Lot 2: Obra

Licitació Lot 1 amb dos sobres:

Sobre A: DEUC

Sobre B: Oferta econòmica i criteris avaluable automàticament

a) Si s'ha establert el preu com a únic criteri d'adjudicació, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B la seva proposició econòmica.

Si s'han establert diversos criteris d'adjudicació que responen tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots sotmesos a judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació que conforma la seva oferta.

Si s'han establert tant criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor, com criteris quantificables de forma automàtica, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor i en el sobre C la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica.

En aquest cas, la inclusió en el Sobre B de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre C, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulgui el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjecta a judici de valor.

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 39 de 142

Lot 1: Serveis de projecte, DO, DEO, SS

En aquest cas la licitació tindrà tres sobres:

Sobre A: DEUC.

Sobre B: Proposta tècnica.

Sobre C: La proposició econòmica s'ha de formular, si escau, conforme al model que s'adjunta com a **annex 4** a aquest plec i com a plantilla d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital, i les proposicions corresponents a altres criteris d'adjudicació, si s'escau, als continguts assenyalats en les plantilles i annexos d'aquest plec corresponents.

No s'acceptaran les proposicions econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

En el cas que la Mesa de contractació es trobi ofertes econòmiques amb alguna errada aritmètica, podrà admetre les proposicions si es pot deduir, amb les dades que hi figurin, els veritables valors ofertats.

A través de l'eina de Sobre digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC.

c) Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus, d'acord amb el previst a l'**apartat H del quadre de característiques**.

Per a la documentació que es prevegi en l'**apartat H del quadre de característiques** que es pot fer designació de confidencialitat, els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre B i, si s'escau, en el sobre C, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en

Finançat per



32



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 40 de 142

aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

d) Tal com s'ha assenyalat en l'apartat 4 d'aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

11.12 La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

Dotzena. Mesa de contractació

12.1 La Mesa de contractació està integrada pels membres següents:

La Mesa de contractació està integrada pels membres que figuren a l'anunci del Departament de Benestar Social i Família (actual Departament de Drets Socials i Inclusió) del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6084 de 9.3.2012. La Mesa de contractació està presidida pel director de Serveis, una persona de l'Àrea de Gestió Jurídica i Contractació de l'ACJ qui actua com a secretariària, i els vocals següents: una persona adscrita a la Intervenció Delegada del Departament de Drets Socials i Inclusió, una persona llicenciada en dret adscrita a l'Assessoria Jurídica del Departament de Drets Socials i Inclusió, una persona de l'Àrea de Finances de l'Agència Catalana de la Joventut i una persona de l'Àrea proposant del contracte.

Els membres de la mesa de contractació han de complimentar, una sola vegada i a l'inici de la primera reunió, deixant constància en acta, la Declaració d'absència de conflicte d'interès prevista en l'**Annex 9** d'aquest plec.

Finançat per



Doc.original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 41 de 142

12.2 La Mesa de contractació, qualificarà la documentació continguda en el Sobre A i, en cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el Sobre A, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

12.3 Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa en relació amb l'obertura del sobre A seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts a la **clàusula quaranta-unena**.

Tretzena. Comitè d'experts

No escau la designació de comitè atès que o bé no hi ha criteris d'adjudicació que depenen de judici de valor o bé la puntuació atribuïda als criteris d'adjudicació que depenen de judici de valor és inferior a la atribuïda als criteris avaluable de forma automàtica.

Catorzena. Determinació de la millor oferta

14.1 Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'**apartat H del quadre de característiques**.

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 42 de 142

Si s'estableix un nombre màxim de lots dels què pot resultar adjudicatària una mateixa empresa, en l'**apartat H del quadre de característiques** s'indiquen els criteris objectius o sistemes que s'aplicaran per determinar els lots que li seran adjudicats.

14.2 Pràctica de la valoració de les ofertes

Si s'ha establert un únic criteri d'adjudicació o diversos criteris d'adjudicació que responguin tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots ells sotmesos a judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels sobres B presentats per les empreses licitadores no excloses prèviament.

Si s'han establert criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor conjuntament amb criteris quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.

Els actes d'obertura d'ofertes mitjançant l'eina de Sobre digital es poden dur a terme de manera presencial o mitjançant seguiment per streaming a través de l'enllaç que a aquest efecte proporcioni l'òrgan de contractació.

Posteriorment, es donarà a conèixer a través del perfil de contractant la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor i es farà l'acte d'obertura dels sobres C presentats per les empreses.

Un cop acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals hauran de quedar reflectides en l'acta.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Finançat per



35



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 43 de 142

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la **clàusula vuitena** d'aquest plec.

Serán exclòs de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixen realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions seran exclòs.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels sobres B i C seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la **clàusula quarantauena**.

14.3 En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.

Finançat per



Doc.original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 44 de 142

- En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
- La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.
- La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

37

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

En darrer terme, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat, es farà per sorteig.

14.4 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en l'**apartat I del quadre de característiques**, si s'escau.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 5 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Finançat per



Doc.original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 45 de 142

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la **clàusula vuitena** d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereixen la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

15.1 Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Per realitzar aquesta classificació, la mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en l'**apartat H del quadre de característiques** i en l'anunci.

En el cas de contractes subjectes a regulació harmonitzada:

Si l'òrgan de contractació té indicis fonamentats de conductes col·lusòries en el procediment de contractació en tramitació, en el sentit que defineix l'article 1 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de defensa de la competència, els traslladarà, d'ofici o a instància de la mesa de contractació, a l'Autoritat Catalana de la Competència (ACCO), per tal que emeti un informe sobre el caràcter fundat o no d'aquests indicis. La remissió de la documentació a l'ACCO suposa la suspensió immediata de la licitació.

D'acord amb l'article 150 de la LCSP, en cas que l'informe de l'ACCO conclougui que hi ha indicis fundats de conducta col·lusòria l'òrgan de contractació remetrà a les empreses licitadores afectades la documentació necessària perquè en un termini de 10 dies hàbils

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 46 de 142

al·leguin tot el que considerin convenient en defensa dels seus drets i resoldrà de manera motivada el que sigui procedent. En cas que resolgui que hi ha indicis fundats de conductes col·lusòries, exclourà del procediment de contractació a les empreses licitadores responsables d'aquesta conducta, ho notificarà a totes les empreses licitadores i continuarà el procediment de contractació amb les empreses licitadores restants.

Aquesta procediment també s'aplicarà quan en l'exercici de les seves funcions la mesa de contractació o, si escau, l'òrgan de contractació aprecii possibles indicis de col·lusió entre empreses que concorrin agrupades en una unió temporal.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

15.2 Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la **clàusula vuitena** d'aquest plec.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

15.2.1 Empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent –aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri:-

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la **clàusula novena**.
- Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o del certificat de classificació corresponent (**apartat G del quadre de característiques**).

Finançat per



Doc.original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 47 de 142

Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental (**apartat G.4 del quadre de característiques**).
- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Si s'escau, documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP (**apartat G.3 del quadre de característiques**).
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la **clàusula setzena** (excepte en el cas que la garantia es constitueixi mitjançant la retenció sobre el preu).
- Resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament de les despeses de publicitat corresponents, l'import màxim de les quals s'indica en l'**apartat S del quadre de característiques**.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat J del quadre de característiques** del contracte.

40

15.2.2. Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar la documentació relacionada en l'**apartat anterior**, llevat la que figuri inscrita i vigent en els registres que figuren en l'epígraf d'aquest apartat.

15.3 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Les sol·licituds d'esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Finançat per



Doc.original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 48 de 142

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la **clàusula vuitena** d'aquest plec.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Setzena. Garantia definitiva

16.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'**apartat L del quadre de característiques**.

La garantia es pot constituir mitjançant retenció en el preu o per alguna de les formes previstes a l'apartat següent.

16.2 Les garanties també es poden prestar en alguna de les formes següents:

- En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les caixes de dipòsits de les tresoreries territorials. (<https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Constitucio-i-devolucio-de-garanties-i-diposits?category=7410c472-a82c-11e3-a972-000c29052e2c>)
- Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar en algun dels establiments esmentats en l'apartat a).
- Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a).

Finançat per



Doc.original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web web.csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 49 de 142

16.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en l'**apartat L del quadre de característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

16.4 La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

16.5 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

16.6 Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyalava el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

16.7 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

16.8 En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

16.9 La garantia definitiva serà retornada a l'empresa contractista quan l'òrgan competent de fiscalització de la Unió Europea accepti la sol·licitud de certificació presentada.

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 50 de 142

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Divuitena. Adjudicació del contracte

18.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la **clàusula quinzena**, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

18.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

Dinovena. Formalització i perfecció del contracte

19.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica.

L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

19.2 La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores a què es refereix la **clàusula anterior**.

19.3 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 51 de 142

de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la **clàusula quinzena**, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

19.4 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

19.5 El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

19.6 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

19.7 La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

19.8 Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

19.9 En el cas de contractes finançats pel Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, l'empresa o les empreses contractistes han de presentar la Declaració d'absència de conflicte d'interès prevista en l'**Annex 9** d'aquest plec, la qual s'ha d'aportar en el mateix moment de la formalització del contracte o immediatament després.

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 52 de 142

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vintena. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen en l'**apartat M del quadre de característiques**, així com les que s'estableixen com a tals en altres clàusules dels plecs.

D'altra banda, l'empresa contractista –i també, si s'escau, la o les empreses subcontractistes– ha de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:

- NIF del contractista o subcontractistes.
- Nom o raó social.
- Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
- Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és d'aplicació i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (**Annex 10** d'aquest plec).
- Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que poguessin afectar a l'àmbit objecte de gestió (**Annex 11** d'aquest plec).
- Les empreses contractistes acreditaran la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al Cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

Així mateix, l'empresa contractista –o si s'escau, la o les empreses subcontractistes– tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

A aquests efectes, l'empresa contractista ha d'identificar, si s'escau, les empreses a d'identificar les empreses subcontractistes d'acord amb el previst a la **clàusula 37 d'aquest plec**.

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 53 de 142

Vint-i-unena. Execució i supervisió dels contractes

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules, el plec de clàusules administratives particulars i el projecte que serveix de base al contracte, i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres, amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte que s'indica en l'**apartat V del quadre de característiques**.

Totes les persones que intervinguin en funcions de seguiment, control i supervisió de l'execució de les obres han de presentar la Declaració d'absència de conflicte d'interès que es recull en l'**Annex 9** d'aquest plec.

Vint-i-dosena. Programa de construcció i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball

22.1 L'empresa o les empreses contractistes hauran de presentar, en el termini de 30 dies comptats des de la formalització del contracte, un programa de construcció quan així es determini expressament en l'**apartat T del quadre de característiques**, el qual haurà d'incloure les dades que s'indiquen en l'article 144.3 del RGLCAP.

22.2 En el termini de vint-i-un dies naturals des de la notificació de l'adjudicació l'empresa contractista presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informará en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà de mes i mig des de la notificació de l'adjudicació de l'obra. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació quan així es determini en l'**apartat T del quadre de característiques**.

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 54 de 142

Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

23.1 L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

23.2 Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes imputables que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

23.3 En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en l'**apartat M del quadre de característiques** es podrà acordar la imposició de penalitats del 3% de l'import del contracte, IVA exclòs.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la **clàusula trenta-unena** d'aquest plec, s'imposaran les penalitats del 3% de l'import del contracte, IVA exclòs.

En el cas que hi hagi obligació de subrogació de personal, en el cas d'incompliment de facilitar la informació dins del termini del requeriment fet per l'Administració o en el cas de facilitar dades incompletes o errònies es podrà acordar la imposició de penalitats del 3% de l'import del contracte, IVA exclòs.

23.4 En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, prevista en la **clàusula trenta-sisena** d'aquest plec, es podrà acordar la imposició de penalitats del 3% de l'import del contracte o, si s'escau, de la pròrroga, IVA exclòs.

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 55 de 142

En cas de resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a l'òrgan de contractació que acrediti la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o subministradora en l'execució de la prestació, s'imposaran, en tot cas, les penalitats a la contractista, de les quals respondrà la garantia definitiva, següents: La penalitat pot assolir fins al 5% del preu del contracte, i es pot reiterar cada mes mentre persisteixi l'impagament fins a assolir el límit conjunt del 50% del preu esmentat.

48

23.5 El compliment de la normativa de competència es considera una obligació contractual essencial. L'incompliment per part de l'empresa contractista del dret de la competència en una resolució ferma d'una autoritat de competència pot donar lloc a la imposició de penalitats del 3% de l'import del contracte, IVA exclòs.

També, atès el caràcter d'obligació contractual essencial, aquest incompliment serà causa de resolució del contracte.

Així mateix, l'Administració podrà iniciar una reclamació de danys, de conformitat amb el Reial decret llei 9/2017, de 26 de maig.

23.6 Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o aquesta no cobreix els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Vint-i-quatrena. Propietat intel·lectual

Els projectes bàsic i executiu, estudi de seguretat i salut, les obres i el resultat final de les mateixes que es realitzin en el marc de l'execució del contracte objecte d'aquest plec seran propietat de la Generalitat de Catalunya.

D'altra banda, l'empresa adjudicatària no podrà fer ús del nom, logotip o qualsevol signe distintiu o material que li hagi facilitat l'Administració, fora de les circumstàncies i fins d'aquest contracte, ni un cop acabada la seva vigència.

L'empresa adjudicatària exonerarà a l'Administració de qualsevol tipus de responsabilitat davant de tercers per reclamacions de qualsevol índole provinents de materials, procediments

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 56 de 142

o mitjans utilitzats per a l'execució del contracte, procedents dels titulars de drets de propietat industrial i intel·lectual sobre els mateixos.

En cas que sigui necessari, l'empresa adjudicatària estarà obligada, abans de la formalització del contracte, a obtenir les llicències i autoritzacions precises que el legitimen per a la seva execució.

En cas d'accions dirigides contra la Generalitat de Catalunya per tercers titulars de drets sobre els mitjans utilitzats per l'empresa adjudicatària per a l'execució del contracte, aquesta respondrà davant l'Administració del resultat d'aquestes accions, estant obligada, a més, a prestar-li la seva plena ajuda en l'exercici de les accions que li competeixin..

Qualsevol utilització per part de l'empresa contractista de documentació, dissenys, imatges, informació recollida o dades que resultin de la realització de l'objecte del contracte requerirà l'autorització prèvia i escrita del Departament de Drets Socials.

Vint-i-cinquena. Control en l'execució del contracte

Els contractes s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions que conté el plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni al contractista la direcció facultativa de les obres.

En el cas d'obres incloses dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, la persona que exerceix la direcció de l'obra també ha de controlar el manteniment dels nivells de solvència tècnica de les unions temporals d'empreses.

La persona que exerceix les funcions de delegat d'obra de l'empresa contractista haurà de ser la persona amb coneixements tècnics que exigeixi qui s'encarrega de la direcció de l'obra amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte.

Vint-i-sisena. Persona responsable dels contractes

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte que s'indica en l'**apartat U del quadre de característiques**, es designarà una persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 57 de 142

- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Aquestes funcions les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

50

Vint-i-setena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Vint-i-vuitena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Sense perjudici de les prerrogatives i procediment previstes en l'article 190 i 191 de la LCSP, per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-novena. Abonaments a l'empresa contractista

Lot 1: Serveis de projecte i direcció de l'obra

60% entrega projecte bàsic i executiu visat
40% facturació mensual durant execució obra. Cada pagament es farà per cada certificació expedida i, per tant, cada mes es facturarà la part proporcional d'aquest 40%, fins arribar a les mensualitats previstes al calendari d'execució de l'obra, essent aquesta xifra i percentatges el màxim que es podrà facturar en referència a la direcció de l'obra i direcció executiva de l'obra.

Lot 2: Obra

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 58 de 142

29.1 La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

29.2 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 i 243 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat qualificat, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu Sector Públic, de conformitat amb l'Acord GOV/151/2014, d'11 de novembre, sobre el punt general d'entrada de factures electròniques de Catalunya.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les que figuren a l'**apartat B del quadre de característiques**.

29.3 En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials

29.4 Es podran realitzar abonaments a compte, prèvia petició escrita de l'empresa contractista, per les operacions preparatòries realitzades com instal·lacions i adquisició de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'execució de l'obra, amb la forma i amb les garanties previstes en els articles 155, 156 i 157 del RGLCAP.

29.5 En cas de contractes d'obres a tant alçat o amb preu tancat, l'empresa adjudicatària del contracte, en el termini que s'estableixi en el **projecte d'obres**, ha de presentar el projecte de construcció de les variants o millores ofertades, per a la seva preceptiva supervisió i aprovació.

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 59 de 142

En cap cas el preu o el termini de l'adjudicació patirà variació com a conseqüència de l'aprovació d'aquest projecte.

29.6 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

Trentena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les seves prestacions d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes en aquest plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

Trenta-unena. Altres obligacions de l'empresa contractista

Són també obligacions essencials de l'empresa contractista les següents:

- En els contractes que executin inversions finançades amb el PRTR, l'empresa contractista ha de facilitar la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment puntual de les fites i objectius del component concret del Pla a la consecució del qual contribueix el contracte.
- L'empresa contractista ha de complir les obligacions en matèria mediambiental, així com les obligacions assumides en matèria d'etiquetat verd i etiquetat digital previstes en el **projecte d'obres**, amb els mecanismes per al seu control que prevegi l'esmentat plec.

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 60 de 142

c) L'empresa ha de complir les obligacions assumides per l'aplicació del principi de no causar un dany significatiu i, a aquests efectes, signarà la declaració que consta com a **Annex 12**. La no presentació de la declaració responsable, serà causa de resolució del contracte.

d) Cal complir els compromisos en matèria de comunicació, encapçalaments i logotips que es contenen en l'article 9 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre.

e) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la **clàusula vint-i-tresena** d'aquest plec.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

f) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

g) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar el contracte les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

h) L'empresa contractista ha de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.

i) L'empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.

j) L'empresa contractista ha de conservar el llibre d'ordres.

k) L'empresa contractista ha de presentar a l'Administració, en el cas d'obres subjectes a la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, la memòria final quan així s'estableixi en l'**apartat**

Finançat per



53



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 61 de 142

U del quadre de característiques. La memòria final ha de tenir el contingut establert en l'article 49 de la Llei esmentada.

l) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut, si escau, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions del clausulat específic del **projecte d'obres**.

L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions del **projecte d'obres**.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 35/2010, d'1 d'octubre, de l'occità, aranès a l'Aran, i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupa.

m) L'empresa o empreses contractistes s'ha de fer càrrec de les despeses següents:

- Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el **projecte d'obres**.
- Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes oficials o particulars i d'acord amb el plec de prescripcions tècniques.
- Les derivades dels tributs que corresponguin al contracte o a l'objecte del contracte.
- El pagament de la taxa municipal per a la sol·licitud de la llicència urbanística d'obres i de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, si s'escau, i qualsevol altre impost, taxa, compensació, gravamen o despesa que pugui ser aplicable segons les disposicions vigents, en la forma i quantia que assenyalin.
- Les derivades de la instal·lació, manteniment i retirada de les tanques publicitàries que informen al públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 62 de 142

s'acordin. El conjunt d'aquestes despeses no superarà el dos per mil del preu del contracte.

- De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.

n) L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies, així com també a complir les ordres a les quals fa referència la clàusula vint-i-tresena del vigent plec de clàusules administratives generals de l'Administració General de l'Estat. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

o) L'empresa contractista, com a mínim vuit dies abans de la data de l'inici de les obres, està obligada a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat del Departament, la tanca publicitària que informi sobre l'inici i la finalització de les obres.

També està obligada a publicar en un diari de gran circulació l'anunci sobre l'inici i finalització de les obres, d'acord amb els criteris establerts per l'òrgan de contractació.

Així mateix, ha de comunicar a l'Administració, mitjançant la persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra, les incidències que puguin sorgir durant l'execució, a l'efecte de l'oportuna informació a la ciutadania i a les administracions afectades, i a realitzar les actuacions d'informació, en el cas que l'Administració així ho requereixi.

L'empresa contractista ha d'assumir el cost d'altres mesures d'informació a la ciutadania i a les persones usuàries que l'Administració decideixi dur a terme i que es concretin en el **projecte d'obres**.

p) L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 63 de 142

tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

q) L'empresa contractista s'obliga a facilitar la informació que sigui necessària per a donar compliment a les obligacions establertes per la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, a l'efecte de fer-la pública, d'acord amb els criteris corporatius que s'adoptin o, en el seu cas, d'acord amb el desenvolupament reglamentari corresponent i a publicar-la en la seva adreça de web corporativa i a mantenir-la actualitzada.

56

Trenta-dosena. Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Trenta-tresena. Modificació del contracte

33.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

33.2 Modificacions previstes:

La modificació del contracte es durà a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen a l'**annex 8** d'aquest plec. En la tramitació de la modificació contractual es donarà termini d'audiència a l'empresa contractista.

Les modificacions previstes a l'**annex 8** d'aquest plec són obligatòries per a l'empresa contractista.

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 64 de 142

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Tindran la consideració de raons d'interès públic les modificacions del contracte administratiu durant l'exercici que es derivin de mesures d'estabilitat pressupostària.

33.3 Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

33.4 Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del corresponent projecte i del pressupost que en resulti. S'han de seguir els tràmits previstos en l'article 242 de la LCSP i en l'article 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu.

No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.

33.5 En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

33.6 En el cas d'obres incloses dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, s'ha de donar compliment també a allò establert en el seu article 48.

33.7 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la **clàusula dinovena** d'aquest plec.

33.8 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

Finançat per



57



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 65 de 142

33.9 No tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final d'obra.

Trenta-quatrena. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

Trenta-cinquena. Clàusula ètica

35.1 Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

35.2.A Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

Finançat per



Doc.original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 66 de 142

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.

f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

35.2.B Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

35.3 Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

35.4 Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 35.2.A s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs,

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 67 de 142

que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 35.2.A l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 35.2.A l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

60

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-sisena. Successió i Cessió del contracte

36.1 Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual proveguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 68 de 142

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

36.2 Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 69 de 142

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Trenta-setena. Subcontractació

62

37.1 Atès el caràcter finalista i vinculat a la recuperació econòmica derivada de la pandèmia del crèdit que finança aquest contracte, de conformitat amb l'article 16.1.g) del Decret llei 5/2021, no s'admet la subcontractació de la prestació principal. No obstant això, l'empresa contractista podrà concertar amb altres empreses la realització parcial dels elements accessoris objecte d'aquest contracte, si s'escau, d'acord amb el que es preveu en l'**apartat P del quadre de característiques**.

37.2 Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes els elements accessoris del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC i s'ha de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

37.3 L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 70 de 142

37.4 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

37.5 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament. Així mateix, en el cas d'obres objecte de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, també resulta d'aplicació aquesta Llei.

37.6 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en els articles 215 de la LCSP i 16.1.g) del Decret Llei 5/2021 per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa sub-contractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- a) La imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP)

37.7 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

37.8 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurse en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

37.9 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

37.10 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 71 de 142

37.11 En contractes finançats pel Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, l'empresa o les empreses subcontractistes han de presentar la Declaració d'absència de conflicte d'interès prevista en l'**Annex 8** d'aquest plec. També han de presentar el model de declaració de cessió i tractament de dades, així com el compromís de compliment de principis transversals, previstos en l'**Annex 10 i 11** d'aquest plec.

En cas que el **projecte d'obres** inclogui condicions específiques per assegurar el respecte al principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient les empreses subcontractistes hauran de presentar una declaració responsable sobre el compliment de dites condicions.

37.12 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la **clàusula vint-i-tresena** d'aquest plec, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

Procedirà la imposició de les penalitats que es preveuen en la **clàusula vint-i-tresena** d'aquest plec a la contractista quan, mitjançant una resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a l'òrgan de contractació quedi acreditada la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i sempre que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o per la subministradora en l'execució de la prestació.

En el cas de contractes subjectes a regulació harmonitzada i, a més, en aquells amb un valor estimat que sigui igual o superior a dos milions d'euros, quan la subcontractista o subministradora exerceixi davant la contractista principal, en seu judicial o arbitral, accions dirigides a l'abonament de les factures una vegada excedit el termini fixat segons el que preveu l'article 216.2, l'òrgan de contractació, ha de retenir provisionalment la garantia definitiva, que no es pot tornar fins que la contractista acreditï la satisfacció íntegra dels drets declarats en la resolució judicial o arbitral ferma que posi terme al litigi. A aquests efectes, la contractista principal ha de posar en coneixement de l'òrgan de contractació l'exercici de qualsevol tipus d'acció dirigida a l'abonament de les factures pels subcontractistes o subministradors.

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 72 de 142

Trenta-vuitena. Revisió de preus

La revisió de preus aplicable a aquest contracte, si s'escau, es detalla en l'**apartat Q del quadre de característiques**. La revisió periòdica i predeterminada de preus només serà procedent quan el contracte s'hagi executat, almenys, en un 20% del seu import i hagin transcorregut dos anys des de la seva formalització.

L'import de les revisions que siguin procedents es farà efectiu, d'ofici, mitjançant l'abonament o el descompte corresponent en les certificacions o pagaments parcials.

65

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-novena. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP i l'article 163 a 169 del RGLCAP.

A més, les unitats de recepció del contracte comprovaran el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català, fent-ne referència expressa en els certificats de recepció i de correcta execució.

Quarantena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia és l'assenyalat en l'**apartat R del quadre de característiques** i començarà a computar a partir de la recepció de les obres.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Quaranta-unena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les següents:

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 73 de 142

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- La demora injustificada en la comprovació del replantejament.
- La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre mesos.
- La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
- El desistiment.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

66

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 246 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 212 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 74 de 142

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Quaranta-dosena. Règim de recursos

42.1 En el cas de contractes d'obres de valor estimat superior a 3.000.000,00 euros, són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que hagin de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació d'aquest contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents i s'ha de presentar, amb caràcter general, en el termini de quinze dies hàbils computats d'acord amb l'article 50 de la LCSP –o en els terminis de trenta dies o sis mesos previstos en aquest mateix precepte per supòsits específics. Es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Si l'escrit d'interposició de recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

42.1.1 Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 75 de 142

42.1.2 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

42.2 En el cas de contractes d'obres de valor estimat inferior o igual a 3.000.000,00 euros, els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

42.3 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Quaranta-tresena. Arbitratge

Sens perjudici del que estableix la **clàusula quaranta-dosena**, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'administració contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.

Quaranta-quatre. Mesures cautelars

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de mesures cautelars, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial Decret 814/2015, d'11 de setembre, ja esmentat.

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 76 de 142

Quaranta-cinquena. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Quaranta-sisena. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

69

Finançat per



Doc.original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 77 de 142

**ANNEX 1 MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE PER ALS CONTRACTES
L'EXECUCIÓ DELS QUALS REQUEREIXI EL TRACTAMENT PER PART DEL
CONTRACTISTA DE DADES PERSONALS PER COMPTA DEL RESPONSABLE DEL
TRACTAMENT**

El/la Sr./Sra..... en (nom propi / en nom
i representació de l'empresa) amb NIF....., declara que els servidors estaran ubicats
a i que els serveis associats als mateixos es prestaran des de,
comprometent-se a comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del
contracte, d'aquesta informació. Així mateix, es compromet a indicar en la seva oferta, si té
previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, i el nom o el perfil
empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels
subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.

70

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 78 de 142

ANNEX 2 INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL DELS LICITADORS

Denominació de l'activitat de tractament: gestió dels serveis jurídics – contractació administrativa.

Responsable del tractament de les dades personals: Agència Catalana de la Joventut.

Finalitat: Tramitació i elaboració dels contractes administratius no menors.

Drets de les persones interessades: podeu rectificar i suprimir les dades, així com, altres drets que s'expliquen a la informació addicional. Heu d'adreçar un escrit a l'Agència Catalana de la Joventut per correu postal (Calàbria, 147, 08015 Barcelona) o correu electrònic (adreçat a dpo.acjoventut@gencat.cat i signat electrònicament amb DNI electrònic o certificat digital reconegut). Més informació al web: <http://xanascats.gencat.cat/ca/avis-legal>)

Informació addicional Més informació al web: <http://xanascats.gencat.cat/ca/avis-legal>)

71

Finançat per



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Doc.original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 79 de 142

ANNEX 3 CRITERIS DE VALORACIÓ

3. a) Lot número 1:

Realització dels treballs de Redacció dels projectes bàsic i executiu, Estudi de seguretat i salut, Direcció d'obres i Coordinació de seguretat i salut de les obres d'instal·lació d'un sistema de climatització i escalfament d'ACS mitjançant aerotèrmia a l'alberg Cabrera XANASCAT.

Es valoraran les proposicions fins a un màxim de 100 punts tenint en compte les consideracions que figuren a continuació ja que són característiques necessàries per una correcta elaboració del projecte executiu que doni resposta a les necessitats de l'alberg objecte de la licitació i el correcte desenvolupament de les obres objecte del LOT 2 d'aquesta mateixa licitació.

72

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PER ALS CRITERIS QUE DEPÈNEN D'UN JUDICI DE VALOR (FINS A 45 PUNTS)

1- Aspectes d'instal·lacions de la proposta0 - 20 punts

Es valorarà:

Sub-criteri	
Proposta per a dotar de sistemes de climatització a dormitoris, sales i menjador	Fins a 8 punts
Proposta d'instal·lació de sistema de producció d'ACS mitjançant Aerotèrmia	Fins a 4 punts
Proposta per millora del control dels radiadors existents de forma centralitzada	Fins a 4 punts
Proposta de la implantació d'un sistema de control BMS	Fins a 4 punts

2 - Aspectes arquitectònics de la proposta.0 - 15 punts

Es valorarà:

Sub-criteri	
Proposta de distribució de tubs i conductes per l'edifici "antic" per tal que tingui el mínim impacte sobre les característiques patrimonials de l'edifici	Fins a 9 punts
Proposta d'instal·lació de maquinaria interior i exterior per tal que tingui el mínim impacte sobre les característiques patrimonials de l'edifici	Fins a 6 punts

3- Aspectes econòmics i organitzacionals de la proposta0 - 10 punts

Es valorarà:

Sub-criteri	
Els aspectes de concreció i ajustament de la proposta presentada al pressupost d'execució disponible per les obres	Fins a 5 punts
Es valorarà la previsió de calendari d'execució parant especial atenció als aspectes de temps d'execució de les obres i la seva	Fins a 5 punts

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 80 de 142

integració amb el funcionament de l'alberg per tal de minimitzar-ne l'impacte

La puntuació final de l'oferta respecte dels criteris sotmesos a judici de valor es farà de la manera següent: s'efectuarà la valoració de les propostes per tal d'obtenir una valoració tècnica dels criteris de cada bloc i poder obtenir l'oferta millor valorada en cada bloc de forma independent a la resta.

Un cop efectuada la valoració de cada bloc, es comprovarà que almenys una de les propostes assoleixi en aquell bloc el valor determinat en la taula següent per als diferents blocs de forma independent:

73

Bloc	Valoració mínima X	Valoració Màxima Y
Aspectes d'instal·lacions de la proposta	10	20
Aspectes arquitectònics de la proposta	7,5	15
Aspectes econòmics i organitzacionals de la proposta	5	10

En cas que almenys una de les propostes assoleixi el valor X sobre el màxim de valoració Y possible, d'acord amb els barems de la taula anterior, per cadascun dels blocs s'aplicarà la següent fórmula per obtenir les puntuacions de l'oferta que permetrà assignar la màxima puntuació a l'oferta millor valorada en cada bloc.

$$Pop = P \times (V_{Top}/V_{Tmv})$$

On:

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació màxima del criteri

V_{Top} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

V_{Tmv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

En cas que en algun bloc cap de les propostes assoleixi el valor X sobre el màxim de valoració Y possible, es considerarà que la puntuació a atorgar en aquell bloc, és el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques:

$$Pop = V_{Top}$$

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació. Un cop valorats tots els criteris proposats, i aplicada la fórmula si s'escau, la puntuació total obtinguda pel licitador serà la suma de les puntuacions obtingudes individualment a cada bloc.

Les ofertes que superin l'extensió definida al punt 6.1 del Plec de Prescripcions Tècniques no seran tingudes en consideració.

Valoració total objectiva: fins a 55 punts

1.- Oferta econòmica: fins a 28 punts

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 81 de 142

La puntuació màxima de l'oferta econòmica són 28 punts i la formula que s'aplica per valorar els punts de cada oferta és la següent:

$$P = [1 - (Ov - Om) / 60.000] \times 28$$

On **Ov** correspon a l'oferta a valorar i **Om** a la millor oferta presentada.

Els honoraris oferts seran definitius independentment de que la durada i el cost real de l'obra finalment executada.

74

2.- Perfil tècnic i professional de l'equip: fins a 15 punts

Per obtenir puntuació en aquest apartat, caldrà adjuntar certificats de bona execució efectuades pel personal tècnic que hagi participat d'altres obres de caire similar que estiguin funcionant de forma satisfactòria ("Projectes a considerar"). Caldrà aportar justificants de bona execució degudament signats per els propietaris de la instal·lació. A falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'autor incloent-hi les dades del personal tècnic participatiu en dites obres. També caldrà facilitar les dades de contacte dels propietaris de dites instal·lacions. Aquesta documentació es pot presentar en l'oferta econòmica o declarar-se i presentar-se en cas d'esdevenir millor oferta d'acord amb l'aplicació dels criteris de valoració. En cas de declaració caldrà especificar clarament el nombre de certificats que es presentaran. En cas contrari es valorarà aquest apartat compta com a la més desfavorable de les opcions possibles.

L'experiència de l'Equip mínim es valora mitjançant el nombre de "Projectes a considerar" on han participat desenvolupant el mateix càrrec. No es tindrà en compte "l'experiència mínima" requerida com a solvència tècnica o professional.

Autor del projecte:

Participació en 7 projectes a considerar	6 punts
Participació en 5 projectes a considerar	3 punts
Participació en 3 projectes a considerar	0 punts

Director d'obra:

Participació en 7 projectes a considerar	6 punts
Participació en 5 projectes a considerar	3 punts
Participació en 3 projectes a considerar	0 punts

Tècnic especialista en Instal·lacions:

Participació en 5 projectes a considerar	3 punts
Participació en 4 projectes a considerar	2 punts
Participació en 3 projectes a considerar	0 punts

Tipologia dels Projectes a considerar: projectes de reforma o rehabilitació d'envolupant tèrmica i d'instal·lacions de climatització d'edifici del sector terciari (no es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials) realitzats en els últims 10 anys amb una superfície construïda igual o superior a 500 m² i un Pressupost d'Execució de Contracte (PEC) igual o superior a 250.000 € (IVA exclòs).

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 82 de 142

3. Compromís de disponibilitat a l'obra: fins a 5 punts

Es valorarà la proximitat del personal adscrit a l'obra. Tal com s'explica en el punt 3.2 del PPT la Adjudicatària està obligada, en cas d'emergència, a presentar-se a l'obra en un termini mínim de 12h. Com a millora a l'oferta es pot presentar el compromís de presentar-se en menys temps segons el següent quadre:

Temps de resposta	Puntuació Obtinguda
Menys de 5 h	5 Punts
De 5 h a 11h	3 Punts
12 h	0 Punts

75

4. Implementació de sistemes de gestió de la qualitat: fins a 2 punts

Certificat aportat	Puntuació obtinguda
ISO 9001 Qualitat	1 punt
ISO 14001 Ambiental	1 punt

5.- Criteris d'inserció laboral: fins a 5 punts

- 1) Responsabilitat social: fins a 1 punt
 - Memòria Responsabilitat Social Corporativa o llistat d'avantatges socials pels treballadors i mesures de conciliació familiar: 1 punt
- 2) Increment de la qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 4 punts
 - Aportar un certificat conforme l'empresa té incorporades a la plantilla un % de persones amb minusvalidesa superior a l'exigit per llei per a la realització de tasques del contracte: 0,5 punt
 - Aportar un certificat conforme l'empresa té incorporats a la plantilla, amb un mínim d'un 5% sobre el total, treballadors menors de 30 anys i recent graduats (obtenció del títol amb un temps inferior als 2 anys): 2 punts
 - Aportar un certificat conforme l'empresa té incorporades a la plantilla persones en situació o risc d'exclusió social per a la realització de tasques del contracte: 1 punt
 - Aportar un certificat conforme l'empresa disposa de més del 50% del personal adscrit a l'execució del servei amb contracte laboral indefinit: 0,5 punt

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofert durant tot el servei.

Adjuntar declaració responsable de l'empresa licitadora amb indicació del % juntament amb el document ITA.

2. B) Lot número 2:

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 83 de 142

Valoració total objectiva: fins a 100 punts

1.- Oferta econòmica: fins a 51 punts

La puntuació màxima de l'oferta econòmica són 51 punts i la formula que s'aplica per valorar els punts de cada oferta és la següent:

$$P = [1 - ((Ov - Om) / 350.000)] \times 51$$

On **Ov** correspon a l'oferta a valorar i **Om** a la millor oferta presentada.

Els honoraris oferts seran definitius independentment de que la durada i el cost real de l'obra finalment executada.

2.- Terminis i garanties: fins a 20 punts

Es valorarà:

1.- La proposta de **fixació de garanties suplementàries** de compliment de terminis d'acabament ofertes, **fins a 20 punts**, en base a l'assumpció voluntària per part de l'ofertant d'una penalització per dia de retard major que l'especificat al PPT segons la següent taula:

Penalització diària assumida	Punts obtinguts
1.000 €/dia	0 Punts
1.500 €/dia	10 Punts
2.000 €/dia	20 Punts

2.- Perfil tècnic i professional de l'equip: fins a 15 punts

Per obtenir puntuació en aquest apartat, caldrà adjuntar declaració responsable sobre l'adscripció de personal tècnic que hagi participat d'altres obres de similar naturalesa que estiguin funcionant de forma satisfactòria. En cas de resultar adjudicatari caldrà aportar justificants de bona execució degudament signats per els propietaris de la instal·lació. També caldrà facilitar les dades de contacte dels propietaris de dites instal·lacions. Aquesta documentació es pot presentar en l'oferta econòmica o declarar-se i presentar-se en cas d'esdevenir millor oferta d'acord amb l'aplicació dels criteris de valoració. En cas de declaració caldrà especificar clarament el nombre de certificats que es presentaran. En cas contrari es valorarà aquest apartat compta com a la més desfavorable de les opcions possibles.

Nombre de certificats presentats	Puntuació obtinguda
Menys de 5 certificats	0 Punts
De 5 a 7 certificats	5 punts
De 7 a 10 certificats	10 Punts

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 84 de 142

Més de 10 certificats	15 Punts
-----------------------	----------

4.- Reducció del termini de l'execució de l'obra: fins a 6 punts

En el PPT s'estableix un termini d'execució de 18 mesos. Com a millora a l'oferta es pot presentar una reducció del termini d'execució segons el següent quadre:

Reducció del termini d'execució	Puntuació obtinguda
15 dies	3 Punts
30 dies	6 Punts

77

5.- Implementació de sistemes de gestió de la qualitat (fins a 3 punts)

Per a la obtenció d'aquests punts es presentarà, en fase de licitació, els corresponents certificats conforme l'empresa disposa de les qualificacions ISO a les que es vol optar en vigor. En cas de subcontractar part de les feines efectuades (segons es preveu en el PPT) caldrà aportar també els certificats de les empreses a subcontractar. No fer-ho suposarà la no obtenció de puntuació en aquest àmbit.

Sistema implementat	Puntuació obtinguda
ISO 9001 Qualitat	1 Punt
ISO 14001 Ambiental	1 Punt
ISO 45001 Seguretat i salut en el treball	1 Punt

6.- Criteris d'inserció laboral (fins a 5 punts)

- 1) Responsabilitat social i igualtat: fins a 1 punts
 - Memòria Responsabilitat Social Corporativa o llistat d'avantatges socials pels treballadors i mesures de conciliació familiar: 1 punt
- 2) Increment de la qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 4 punts
 - Aportar un certificat conforme l'empresa té incorporades a la plantilla un % de persones amb minusvalidesa superior a l'exigit per llei per a la realització de tasques del contracte: 0,5 punt
 - Aportar un certificat conforme l'empresa té incorporats a la plantilla, amb un mínim d'un 5% sobre el total, treballadors menors de 30 anys i recent graduats (obtenció del títol amb un temps inferior als 2 anys) : 2 punts
 - Aportar un certificat conforme l'empresa té incorporades a la plantilla persones joves en situació o risc d'exclusió social per a la realització de tasques del contracte: 1 punt
 - Aportar un certificat conforme l'empresa disposa de més del 50% del personal adscrit a l'execució del servei amb contracte laboral indefinit: 0,5 punt

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 85 de 142

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofertat durant tota l'obra.

Adjuntar declaració responsable de l'empresa licitadora amb indicació del % juntament amb el document ITA.

78

Finançat per



Doc.original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 86 de 142

ANNEX 4 MODEL OFERTA ECONÒMICA

ANNEX 4.a: Sobre C Lot número 1

El/la Sr./Sra....., amb NIF....., actuant en nom i representació de l'empresa.....amb domicili fiscal a al carrer.....número....., i amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat màxima total de:€ (xifra en lletres i en números), de les quals.....€, es corresponen al preu del contracte i€ es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

79

Pel que fa a la resta de criteris objectius:

- En referència al Perfil tècnic i professional de l'equip, puntuat amb un màxim de 15 punts, s'annexen dins del sobre C, aportant justificants de bona execució degudament signats pels propietaris de la instal·lació o mitjançant una declaració de l'autor incloent-hi les dades del personal tècnic participatiu en dites obres.
- En referència al compromís de disponibilitat a l'obra, l'adjudicatària està obligada, en cas d'emergència, a presentar-se a l'obra en un termini mínim de 12h. S'oferta com a millora, un termini de presentació de.....hores.
- S'aporten els següents certificats de sistemes de gestió de la qualitat: Sí/No.
- S'aporta Memòria Responsabilitat Social Corporativa o llistat d'avantatges socials pels treballadors i mesures de conciliació familiar: Sí/No.
- S'aporta un certificat conforme l'empresa té incorporades a la plantilla un % de persones amb minusvalidesa superior a l'exigit per llei per a la realització de tasques del contracte: Sí/No.
- S'aporta un certificat conforme l'empresa té incorporats a la plantilla, amb un mínim d'un 5% sobre el total, treballadors menors de 30 anys o recent graduats (obtenció del títol amb un temps inferior als 2 anys): Sí/No.
- S'aporta un certificat conforme l'empresa té incorporades a la plantilla persones en situació o risc d'exclusió social per a la realització de tasques del contracte: Sí/No.
- S'aporta un certificat conforme l'empresa disposa de més del 50% del personal adscrit a l'execució del servei amb contracte laboral indefinit: Sí/No.

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 87 de 142

**ANNEX 4.b MODEL D'OFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS OBJECTIUS (Sobre C
Lot número 2)**

El/la Sr./Sra....., amb NIF....., actuant en nom i representació de l'empresa.....amb domicili fiscal a al carrer.....número..... i amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat màxima total de:€ (xifra en lletres i en números), de les quals.....€, es corresponen al preu del contracte i€ es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

80

Pel que fa a la resta de criteris objectius:

- **Fixació de garanties suplementàries:**

Penalització diària assumida	Compromís (seleccionar)
1.000 €/dia	
1.500 €/dia	
2.000 €/dia	

- Quant a perfil tècnic, el licitador, adjunta dins del sobre C, una declaració responsable sobre l'adscripció de personal tècnic que hagi participat d'altres obres de similar naturalesa que estiguin funcionant de forma satisfactòria.

- **Reducció del termini de l'execució de l'obra:**

Reducció del termini d'execució	Compromís (seleccionar)
30 dies	
60 dies	

- **En referència a la implementació de sistemes de gestió de la qualitat**, el licitador adjunta al sobre C aquells que disposa.
- S'aporta Memòria Responsabilitat Social Corporativa o llistat d'avantatges socials pels treballadors i mesures de conciliació familiar: Sí/No.
- S'aporta certificat conforme l'empresa té incorporades a la plantilla un % de persones amb minervalidesa superior a l'exigit per llei per a la realització de tasques

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 88 de 142

del contracte: Sí/No.

- S'aporta un certificat conforme l'empresa té incorporats a la plantilla, amb un mínim d'un 5% sobre el total, treballadors menors de 30 anys: Sí/No.
- S'aporta un certificat conforme l'empresa té incorporades a la plantilla persones joves en situació o risc d'exclusió social per a la realització de tasques del contracte: Sí/No.
- S'aporta un certificat conforme l'empresa disposa de més del 50% del personal adscrit al'execució del servei amb contracte laboral indefinit: Sí/No.

81

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 89 de 142

Annex 5:

NOTA Es facilita aquest model simplificat orientatiu únicament per a aquells tractaments de nivell de risc inherent bàsic. El contingut definit en aquest model es pot formalitzar en un acord d'encàrrec o es pot adaptar per incorporar-lo al plec de clàusules administratives

EXEMPLE DE CLÀUSULES CONTRACTUALS PER A ENCÀRRECS DE TRACTAMENT DE DADES PERSONALS ENTRE (òrgan de contractació) i (empresa contractista)

82

(Aquestes clàusules només tenen caràcter orientatiu i s'han d'adaptar a les circumstàncies concretes del tractament que es dugui a terme)

REUNITS

D'una banda, el/la Sr./Sra. (nom i cognoms), (càrrec).
I de l'altra, el/la Sr./Sra. (nom i cognoms), amb DNI (núm.), (en nom propi / en nom i representació de l'empresa), en virtut de l'escriptura de poder mercantil, protocol (núm.), autoritzada pel notari de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya, Sr. (nom i cognoms), en (data), inscrita al Registre Mercantil de (localitat), en (data), en el full (núm.), (foli), (volum), (inscripció).

Ambdues parts, en l'exercici de les funcions que els estan legalment assignades, reconeixent-se recíprocament la capacitat legal necessària per obligar-se de comú acord.

MANIFESTEN

I. (Referència al contracte que fa necessari signar l'acord i altra informació que sigui necessària; incloure, si escau, el núm. d'expedient contracte. Exemple: Ambdues parts han signat un contracte per X, amb expedient X)

II. Atès que l'execució del contracte esmentat per part de (empresa contractista) comporta tractar dades personals de les quals és responsable (òrgan de contractació), (empresa contractista) té la consideració d'encarregada del tractament, d'acord amb el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 (RGPD), relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD).

III. Que (empresa contractista) disposa de la capacitat i els recursos necessaris per tal de garantir que, en la seva qualitat d'encarregat del tractament, aplica les mesures tècniques i

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 90 de 142

organitzatives apropiades per complir amb el que estableix la legislació de protecció de dades esmentada.

IV. La necessitat de signar un acord d'encàrrec de tractament de dades de caràcter personal en relació amb el contracte esmentat, en els termes que estableixen els articles 28 del RGPD i 33 de la LOPDGDD.

CLÀUSULES

Primera.- Objecte de l'encàrrec de tractament

Mitjançant aquest acord d'encàrrec s'habilita (empresa contractista), en qualitat d'encarregada del tractament (en endavant, l'encarregat), per tractar per compte de (òrgan de contractació), responsable del tractament (en endavant, el responsable) les dades de caràcter personal necessàries per prestar el servei de (...).

El tractament consistirà en (descripció del tractament i de les activitats concretes).

Segona.- Identificació de la informació afectada

Per executar les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest encàrrec, el responsable, posa a disposició de l'encarregat, la informació següent del/s tractament/s de dades (identificació tractament/s):

o (identificació del tipus de dades personals del/s tractament/s).

o (identificació de la categories de persones interessades del/s tractament/s).

Tercera.- Durada

La vigència d'aquest encàrrec de tractament queda vinculada a la durada del contracte subscrit que s'ha identificat en aquest document.

Quarta.- Obligacions de l'encarregat

L'encarregat i tot el seu personal s'obliguen a donar compliment a l'establert a l'article 28 del RGPD i, en particular, a:

a) Utilitzar les dades objecte de tractament, o les que reculli per a la seva inclusió, només per a la finalitat objecte d'aquest encàrrec, i respectar-ne la confidencialitat i el deure de secret, fins i tot després que en finalitzi l'objecte. En aquest sentit, garantirà que les persones autoritzades per tractar dades s'hagin compromès a respectar la confidencialitat o estiguin subjectes a una obligació de confidencialitat de natura estatutària.

Finançat per



Doc.original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 91 de 142

b) Tractar les dades personals d'acord amb el que estableix la normativa vigent de protecció de dades i les instruccions del responsable, aplicant les mesures de seguretat establertes al Marc de Ciberseguretat de Protecció de Dades (MCPD) que corresponguin d'acord amb el nivell de risc bàsic (veure annex a aquest encàrrec).

Si l'encarregat considera que alguna de les instruccions infringeix el RGPD o qualsevol altra disposició en matèria de protecció de dades de la Unió o dels estats membres, l'encarregat n'ha d'informar immediatament el responsable.

c) Subcontractació: (en cas que s'hagi previst la subcontractació de prestacions que comportin el tractament de dades de caràcter personal)

L'encarregat ha de comunicar aquest fet per escrit i de forma fefaent al responsable, identificant de forma clara i inequívoca l'empresa subcontractista i les seves dades de contacte. La subcontractació es pot dur a terme si el responsable no hi manifesta oposició en el termini de (dies).

d) Assistir el responsable en el compliment de les obligacions establertes als articles 32 a 36 del RGPD –relatius a la seguretat de les dades personals–, així com en la resposta a l'exercici de drets de les persones interessades establerts en el capítol III del RGPD –relatiu al drets dels interessats.

e) Posar a disposició del responsable tota la informació necessària per permetre i contribuir a la realització d'auditories, incloses inspeccions, per part del responsable o un altre auditor autoritzat pel responsable.

f) (Quan el dret d'informació l'hagi de donar l'encarregat)

Facilitar, en el moment de recollir les dades, la informació relativa als tractaments de dades que es duren a terme. La redacció i el format en què es facilitarà la informació s'ha de consensuar amb el responsable, abans d'iniciar la recollida de les dades.

g) Informar el responsable, sense dilació indeguda, en qualsevol cas abans de 72 hores, i per correu electrònic a l'adreça indicada a la clàusula vuitena d'aquest encàrrec, de les violacions de la seguretat de les dades personals al seu càrrec de les quals tingui coneixement, juntament amb tota la informació rellevant per documentar i comunicar la incidència.

h) (Suprimir / retornar al responsable) les dades personals un cop hagi finalitzat la prestació dels serveis de tractament.

Tant la supressió com la devolució ha de comportar l'esborrat total de les dades existents en els equips informàtics utilitzats per l'encarregat. No obstant això, l'encarregat pot conservar-

Finançat per



Doc.original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 92 de 142

ne una còpia, amb les dades degudament bloquejades, mentre es puguin derivar responsabilitats de l'execució de la prestació.

i) Comunicar, en el cas d'ús de servidors, qualsevol canvi que es produeixi en relació amb la informació facilitada en la licitació.

Cinquena.- Obligacions del responsable

Correspon al responsable:

- a) Lliurar a l'encarregat les dades a les quals es refereix la clàusula 2 d'aquest document.
- b) Supervisar el tractament i vetllar, abans i durant el mateix, perquè l'encarregat compleixi la normativa en matèria de protecció de dades.
- c) Altres obligacions que li puguin aplicar, d'acord amb la normativa de protecció de dades.

Sisena.- Drets del responsable

El responsable té dret a obtenir de l'encarregat tota la informació que consideri necessària relativa a les dades i els tractaments que es descriuen a la clàusula segona, així com a l'assistència per a la realització d'auditories, incloses inspeccions, de qualsevol autoritat de control o altre organisme autoritzat.

Setena.- Modificació de l'encàrrec

Qualsevol canvi en el tractament de dades previst en el present encàrrec farà necessària la seva modificació.

Vuitena.- Comunicacions i notificacions

Les comunicacions adreçades al responsable s'enviaran a: (Correu electrònic del responsable)

Les comunicacions adreçades a l'encarregat s'enviaran a: (Correu electrònic de l'encarregat)

En prova de conformitat, ambdues parts signen el present encàrrec, quedant un exemplar en poder de cadascuna de les parts.

(nom i cognoms)
Responsable

(nom i cognoms)
Encarregat

Finançat per



Doc.original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 93 de 142

ANNEX: Mesures de ciberseguretat de nivell bàsic (Marc de Ciberseguretat de Protecció de Dades - MCPD)

♣ Normativa, procediments i estàndards de protecció de dades:

- o MO.NO.01: Normativa
- o MO.NO.02: Procediments
- o MO.NO.03: Procediments d'autorització

♣ Coneixement de la normativa, procediments i estàndards de protecció de dades:

- o MO.CN.04: Deures i obligacions del personal
- o MO.CN.05: Formació i conscienciació

♣ Protecció de dades en el disseny i per defecte:

- o MG.PD.06: Arquitectura de seguretat
- o MG.PD.07: Desenvolupament segur
- o MG.PD.08: Proves

♣ Gestió d'accessos dels usuaris:

- o MG.GA.09: Requisits d'accés i segregació de funcions
- o MG.GA.10: Identificació i autenticació
- o MG.GA.11: Gestió de drets d'accés d'usuaris
- o MG.GA.12: Accés local i remot

♣ Gestió de serveis externs:

- o MG.GS.13: Contractació i acords de nivell de servei

♣ Protecció d'instal·lacions i infraestructures:

- o MP.II.16: Condicionament dels locals
- o MP.II.17: Control d'accés físic
- o MP.II.18: Registre d'entrada i de sortida d'equipaments i suports

♣ Monitorització de l'activitat i incidències:

- o P.MO.19: Controls d'auditoria dels sistemes de la informació
- o MP.MO.20: Registre i protecció de l'activitat dels usuaris
- o MP.MO.21: Gestió d'incidents i sistemes de notificació d'incidents

♣ Protecció d'actius:

- o MP.PA.22: Inventari d'actius
- o MP.PA.23: Fitxers temporals
- o MP.PA.24: Protecció d'equips
- o MP.PA.25: Manteniment d'equipament
- o MP.PA.26: Protecció de suports d'informació

Finançat per



Doc.original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 94 de 142

o MP.PA.27: Devolució d'actius

♣ Protecció de la informació:

o MP.PA.28: Protecció del lloc de treball

o MP.PI.29: Limitació del tractament de dades personals

o MP.PI.30: Còpies de seguretat

♣ Protecció de la informació en tractaments no automatitzats:

o MP.PP.33: Control d'accés a la documentació

o MP.PP.34: Custòdia, emmagatzematge i destrucció

o MP.PP.35: Còpia o reproducció de documents

o MP.PP.36: Trasl·lat de documentació

o MP.PP.37: Criteris d'arxiu

o MP.PP.38: Gestió d'incidents i sistemes de notificació d'incidències

o MP.PP.39: Procediments per tractaments no automatitzats

Finançat per



Doc.original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 95 de 142

ANNEX 6 CLÀUSULA DE PROTECCIÓ DE DADES I DEURE DE CONFIDENCIALITAT

L'execució de l'objecte del contracte (referència al contracte – núm. d'expedient) relatiu al servei (identificar la finalitat del servei) no implica el tractament de dades personals, per la qual cosa ni el seu personal ni, en el seu cas, les empreses subcontractades, poden accedir als arxius, documents i sistemes informàtics en què figurin dites dades. No obstant això, en cas de tractament incidental, o en cas que el personal de (empresa contractista), que per a la realització del treball, requereixi tractar alguna dada del personal al servei de l'administració pública, quedarà subjecte al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (d'ara endavant RGPD) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (d'ara endavant LOPDGDD) i la normativa de desenvolupament.

No obstant això, quan el personal de (empresa contractista) i, en el seu cas, el de les empreses subcontractades accedeixi a dades personals, estarà obligat a guardar secret fins i tot després de la finalització de la relació contractual, sense que en cap cas pugui utilitzar les dades ni revelar-les a tercers.

El personal de (empresa contractista) i, en el seu cas el de les empreses subcontractades, tot i que no siguin encarregades del tractament, han de respectar les mesures de seguretat que hagi establert l'(òrgan de contractació), responsable del tractament. En particular, ha de tenir en compte el següent:

- ♣ El personal propi i, en el seu cas, el de les empreses subcontractades ha de conèixer i complir la confidencialitat de la informació referent a la tasca realitzada i estarà obligat a mantenir absoluta reserva respecte a qualsevol dada o informació a què pugui accedir de forma extraordinària durant el compliment del contracte.
- ♣ No es podran emprar les dades i informacions derivades de l'execució del contracte per a finalitats diferents de les necessàries per al compliment d'aquest contracte, ni podran cedir-se a tercers, ni copiar-se o reproduir-se, excepte en la forma i condicions necessàries per a garantir la seguretat de les mateixes i la recuperació de la informació davant de fallides o accidents.
- ♣ En tot el procés d'execució de les tasques pròpies del contracte, (empresa contractista) i, en el seu cas, les empreses subcontractades han de complir estrictes normes de seguretat a fi d'assegurar en tot moment la confidencialitat, la integritat i la disponibilitat de la informació referent a les tasques executades.

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 96 de 142

♣ Igualment, caldrà garantir la seguretat i la confidencialitat de la informació continguda en la documentació dels registres i seguiments duts per (empresa contractista) respecte al procés d'execució.

L'(empresa contractista) ha de posar en coneixement dels treballadors afectats les mesures establertes a la clàusula anterior i conservar l'acreditació de la comunicació d'aquest deure.

Així mateix, (empresa contractista) ha de posar en coneixement del responsable del tractament, de forma immediata, qualsevol incidència que es produeixi durant l'execució del contracte que pugui afectar la integritat o la confidencialitat de les dades personals afectades per aquest incident.

L'(empresa contractista) haurà de retornar tots aquells suports o materials que continguin dades personals a l'(òrgan de contractació) o destruir-los, immediatament després de la finalització de les tasques que n'han originat l'ús temporal, i en qualsevol cas, a la finalització del projecte o de la relació laboral.

L'incompliment del que s'estableix en els apartats anteriors pot donar lloc a què (empresa contractista) sigui considerada responsable del tractament, als efectes d'aplicar el règim sancionador i de responsabilitats previst a la normativa de protecció de dades.

....., ade de 20...

Signat,

89

Finançat per



Doc.original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 97 de 142

**ANNEX 7 MODELS DE POSSIBLES DECLARACIONS A PRESENTAR PER L'EMPRESA
PROPOSADA ADJUDICATÀRIA:**

El/La senyor/a, en nom propi / com a
representant de l'empresa, amb NIF
.....,

90

**1. (Opcional, alternativament a la constitució de garantia) Model de sol·licitud de
retenció en el preu de la garantia definitiva:**

*SOL·LICITO que l'import de la garantia definitiva del contracte
núm. exp., sigui retinguda en la facturació.*

**2. (Opcional només en el cas de persones físiques) Model d'autorització per tal que el
Departament pugui obtenir les dades tributàries i de Seguretat Social de l'Agència
Tributària de l'Administració de l'Estat per via telemàtica:**

*Que com a empresa persona física autoritzo a l'òrgan de contractació a obtenir directament
dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals i els relatius a les
obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que es requereixin per procedir, si s'escau, a
l'adjudicació del contracte i, si escau, les seves pròrrogues.*

**3. (Obligatòria en el cas que l'execució del contracte impliqui la presència física de
personal aliè en els centres de treball amb personal propi de l'Administració) Model de
declaració en matèria de coordinació de prevenció de riscos laborals.**

*L'empresa es compromet a realitzar l'avaluació de riscos laborals del personal amb presència
continua als centres de l'Administració, d'acord amb les funcions que hi desenvolupen i
realitzarà les activitats pròpies i inherents a la coordinació d'activitats empresarials
necessàries per a l'execució del contracte.*

I per a que consti signo aquesta declaració responsable.

(lloc i data)

Signatura de la persona declarant

Finançat per



Doc.original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 98 de 142

ANNEX 8 MODIFICACIONS PREVISTES EN ELS PLECS

91

Finançat per



Doc.original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 99 de 142

ANNEX 9 MODEL DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERÈS

Núm. Exp.:

Contracte:

A l'objecte de garantir la imparcialitat en el procediment de contractació a dalt referenciat, el/s de sota signant/s, com a participant/s en el procés de preparació i tramitació de l'expedient, declara/declaren:

92

Primer.

Estar informat/s del següent:

1. Que l'article 61.3 «Conflicte d'interessos», del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que «existirà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal».

2. Que l'article 64 «Lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos» de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer, defineix el conflicte d'interessos com «qualsevol situació en la qual el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el resultat del mateix, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pogués semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació».

3. Que l'apartat 3 de la Disposició Addicional cent dotzena de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat pel 2023, estableix que «L'anàlisi sistemàtic i automatitzat del risc de conflicte d'interès resulta d'aplicació als empleats públics i a la resta de personal al servei d'entitats decisores, executores i instrumentals que participen, de forma individual o mitjançant la seva pertinença a òrgans col·legiats, en els procediments descrits d'adjudicació de contractes o de concessió de subvencions».

4. Que l'apartat 4 de la citada disposició addicional cent dotzena estableix que:

- «A través de l'eina informàtica s'analitzaran les possibles relacions familiars o vinculacions societàries, directes o indirectes, en les quals es pugui donar un interès personal o econòmic susceptible de provocar un conflicte d'interès, entre les persones a les que es refereix l'apartat anterior i els participants en cada procediment».

- «Per a la identificació de les relacions o vinculacions l'eina contindrà, entre altres, les dades de titularitat real de les persones jurídiques a les que es refereix l'article 22.2.d.iii) del Reglament (UE) 241/2021, de 12 de febrer, obrants en les bases de dades de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i les obtingudes a través dels convenis subscrits amb els Col·legis de Notaris i Registradors».

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 100 de 142

5. Que l'article 23, "Abstenció", de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment "les autoritats i el personal al servei de les administracions en què es donin algunes de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent", que són aquestes:

"a) Tenir personal en l'afer de què es tracti o en un altre en la resolució del qual pugui influir la d'aquell; ser administrador d'una societat o entitat interessada, o tenir una qüestió litigiosa pendent amb algun interessat.

b) Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i un parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandatariis que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar-hi associat per a l'assessorament, la representació o el mandat.

c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior.

d) Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.

e) Tenir relació de servei amb una persona natural o jurídica interessada directament en l'afer, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc".

Segon.

Que, en el moment de la signatura d'aquesta declaració i a la llum de la informació obrant en el seu poder, no es troba/en incurs/os en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interès, en els termes previstos a l'apartat quart de la disposició addicional cent dotzena, que pugui afectar al procediment de licitació ni en els termes previstos a l'article 63.1 del Reglament financer de la UE i que no concorre en la seva persona o persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Tercer.

Que es comprometi/n a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interès que pogués conèixer i produir-se en qualsevol moment del procediment en curs.

Quart.

Que coneix que una declaració d'absència de conflicte d'interès que es demostrï que sigui falsa, comportarà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa d'aplicació.

(Data i signatura, nom complet i DNI)

Signat electrònicament a [localitat de l'òrgan] per [càrrec]

Finançat per



Doc.original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 101 de 142

**ANNEX 10 MODEL DE DECLARACIÓ DE CESSIÓ I TRACTAMENT DE DADES EN
RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ,
TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR)⁴**

En/Na, DNI, com a Conseller
Delegat/Gerent/ de l'entitat, amb NIF
....., i domicili fiscal en
.....

94

..... que participa com a contractista/subcontractista en el desenvolupament
d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits en el Component XX
«.....», declara conèixer la normativa que és d'aplicació, en particular les
següents apartats de l'article 22, del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del
Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i
Resiliència:

1. La lletra d) de l'apartat 2: «obtenir, a efectes d'auditoria i control de l'ús de fons en relació
amb les mesures destinades a l'execució de reformes i projectes d'inversió en el marc del pla
de recuperació i resiliència, en un format electrònic que permeti realitzar recerques i en una
base de dades única, les categories harmonitzades de dades següents:

- i. El nom del perceptor final dels fons;
- ii. el nom del contractista i del subcontractista, quan el perceptor final dels fons sigui un poder
adjudicador de conformitat amb el Dret de la Unió o nacional en matèria de contractació
pública;
- iii. els noms, cognoms i dates de naixement dels titulars reals del perceptor dels fons o del
contractista, segons es defineix a l'article 3, punt 6, de la Directiva (UE) 2015/849 del
Parlament Europeu i del Consell (26);
- iv. una llista de mesures per a l'execució de reformes i projectes d'inversió en el marc del pla
de recuperació i resiliència, juntament amb l'import total del finançament públic de les
esmentades mesures i que indiqui la quantia dels fons desemborsats en el marc del
Mecanisme i d'altres fons de la Unió.»

2. Apartat 3: «Les dades personals esmentades en l'apartat 2, lletra d), del present article
només seran tractats pels Estats membres i per la Comissió als efectes i durada de la
corresponent auditoria de l'aprovació de la gestió pressupostària i dels procediments de

⁴ Annex IV.B de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual és configura el sistema de gestió del Pla
de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 102 de 142

control relacionats amb la utilització dels fons relacionats amb l'aplicació dels acords a què es refereixen els articles 15, apartat 2, i 23, apartat 1. En el marc del procediment d'aprovació de la gestió de la Comissió, de conformitat amb l'article 319 del TFUE, el Mecanisme estarà subjecte a la presentació d'informes en el marc de la informació financera i de rendició de comptes integrada a què es refereix l'article 247 del Reglament Financer i, en particular, per separat, a l'informe anual de gestió i rendiment».

Conforme al marc jurídic exposat, manifesta accedir a la cessió i tractament de les dades amb les finalitats expressament relacionades als articles citats.

95

....., XX de de 202 X

Firmat.

Càrrec:

Finançat per



Doc.original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 103 de 142

ANNEX 11 MODEL DECLARACIÓ DE COMPROMÍS EN RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR)⁵

En/na, amb DNI, com titular de l'òrgan
Conseller Delegat/Gerent/ de l'entitat,
amb NIF, i domicili fiscal en
.....

.....en la condició d'òrgan responsable/ òrgan gestor/ que participa com a
contractista/ens destinatari de l'encàrrec/ subcontractista, en el desenvolupament
d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits en el Component XX
«.....», manifesta el compromís de la persona/entitat que representa amb els
estàndards més exigents en relació amb el compliment de les normes jurídiques, ètiques i
morals, adoptant les mesures necessàries per prevenir i detectar el frau, la corrupció i els
conflictes d'interès, comunicant en el seu cas a les autoritats que procedeixi els incompliments
observats.

Adicionalment, atenent el contingut del PRTR, es compromet a respectar els principis
d'economia circular i evitar impactes negatius significatius en el medi ambient («DNSH» per
les seves sigles en anglès «do no significant harm») en l'execució de les actuacions dutes a
terme en el marc de l'esmentat Pla, i manifesta que no incorre en doble finançament i que, en
el seu cas, no li consta risc d'incompatibilitat amb el règim d'ajuts d'Estat.

....., XX de de 202 X

Firmat.

Càrrec:

⁵ Annex IV.C de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual és configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Finançat per



Doc.original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 104 de 142

**ANNEX 12 DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE EL COMPLIMENT DEL PRINCIPI DE
“NO CAUSAR PERJUDICI SIGNIFICATIU” ALS SIS OBJECTIUS MEDIAMBIENTALS EN
EL SENTIT DE L’ARTICLE 17 DEL REGLAMENT (UE) 2020/852**

Núm. expedient de contractació: ACJ-2025-7

Identificació de l'actuació: servei de redacció dels projectes bàsic i executiu i direcció d'obres, coordinació de seguretat i salut així com les obres d'instal·lació d'un sistema de climatització i escalfament d'ACS mitjançant aerotèrmia a l'alberg Cabrera Xanascot situat a Cabrera de Mar.

Component del PRTR al que pertany l'activitat: C22.I02a Creació, adaptació i millora d'infraestructures residencials basades en estàndards de qualitat.

Mesura del component PRTR al que pertany l'activitat indicant, si escau, la submesura: C22.I02.P02.S12.PROVISIONAL.SI07.Actuacions en l'àmbit de l'Objectiu CID 325.

Etiquetat climàtic i mediambiental assignat a la mesura (reforma o inversió) o a la submesura del PRTR: 0011

El/la senyor/a amb DNI....., per sí mateix/a o en representació de l'entitat.... amb NIF.... amb qualitat de....., com a participant en el procediment d'adjudicació del contracte a dalt referenciat,

DECLARO, sota la meva responsabilitat:

1. Que en matèria mediambiental⁶:

- a) Les activitats que es desenvolupen no ocasionen un perjudici significatiu als següents objectius mediambientals⁷:
- Mitigació del canvi climàtic.
 - Adaptació al canvi climàtic.
 - Ús sostenible i protecció dels recursos hídrics i marins.
 - Economia circular, inclosos la prevenció i el reciclatge de residus.
 - Prevenció i control de la contaminació a l'atmosfera, l'aigua o el sòl.

⁶ Article 5 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

⁷ Article 17 del Reglament (UE) 2020/852 relatiu a l'establiment d'un marc per facilitar les inversions sostenibles mitjançant la implantació d'un sistema de classificació (o “taxonomia”) de les activitats econòmiques mediambientals sostenibles.

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 105 de 142

- Protecció i restauració de la biodiversitat i els ecosistemes.
- b) Les activitats s'adeqüen, si escau, a les característiques fixades per a la mesura i submesura del component i reflectides en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- c) Les activitats que es desenvolupen en el projecte compliran amb la normativa mediambiental vigent que resulti aplicable.
- d) Les activitats que es desenvolupen no estan excloses per al seu finançament pel Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència conforme a la Guia tècnica sobre l'aplicació del principi "no causa un perjudici significatiu" en virtut del Reglament relatiu al Mecanisme de Recuperació i Resiliència (2021/C 58/01), a la Proposta de Decisió d'Execució del Consell relatiu a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya i al seu corresponent Annex.
 - Construcció de refineries de cru, centrals tèrmiques de carbó i projectes que impliquin l'extracció de petroli o gas natural, degut al perjudici a l'objectiu de mitigació del canvi climàtic.
 - Activitats relacionades amb els combustibles fòssils, inclòs l'ús ulterior dels mateixos, excepte els projectes relacionats amb la generació d'electricitat i/o calor utilitzant gas natural, així com amb la infraestructura de transport i distribució connexa, que compleixin les condicions establertes a l'annex III de la Guia Tècnica de la Comissió Europea.
 - Activitats i actius en el marc del règim de comerç de drets d'emissions de la UE (RCDE) en relació amb les quals es prevegi que les emissions de gasos d'efecte hivernacle que provocaran no es situaran per sota dels paràmetres de referència pertinents. Quan es prevegi que les emissions de gasos d'efecte hivernacle provocades per l'activitat no seran significativament inferiors als paràmetres de referència, s'haurà de facilitar una explicació motivada al respecte.
 - Compensació dels costos indirectes del règim de comerç de drets d'emissió de la Unió Europea.
 - Activitats relacionades amb abocaments de residus i incineradores, aquesta exclusió no s'aplica a les accions en plantes dedicades exclusivament al tractament de residus perillosos no reciclables, ni en les plantes existents, quan aquestes accions tinguin per objecte augmentar l'eficiència energètica, capturar els gasos d'escapament per al seu emmagatzematge o ús, o recuperar materials de les cendres d'incineració, sempre que tals accions no comportin un augment de la capacitat del tractament dels residus de les plantes o una prolongació de la seva vida útil; aquests detalls s'hauran de justificar documentalment per cada planta.
 - Activitats relacionades amb plantes de tractament mecànic-biològic, aquesta exclusió no s'aplica a les accions en plantes de tractament mecànic-biològic existents, quan aquestes accions tinguin per objecte augmentar la seva eficiència

Finançat per



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 106 de 142

energètica o el seu reacondicionament per operacions de reciclatge de residus separats, com el compost i la digestió anaeròbia de bio-residus, sempre que tals accions no comportin un augment de la capacitat del tractament de residus de les plantes o una prolongació de la seva vida útil, aquests detalls s'hauran de justificar documentalment per cada planta.

- Activitats en las quals l'eliminació a llarg termini de residus puguin causar danys al medi ambient.

- e) Les activitats que es desenvolupin no causaran efectes directes sobre el medi ambient, ni efectes indirectes primaris en tot el seu cicle de vida, entenent com a tals aquells que poguessin materialitzar-se després de la seva finalització, un cop realitzada l'activitat.

99

Que conec que l'incompliment d'algun dels requisits establerts en aquest apartat donarà lloc a l'obligació de retornar les quantitats percebudes i els interessos de demora corresponents.

Data

Signatura

Finançat per



Doc.original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 107 de 142

ANNEX III



Doc.original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN EL CONCURS PER LA REDACCIÓ DELS PROJECTES BÀSIC I EXECUTIU I DIRECCIÓ D'OBRES, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ D'UN SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ I ESCALFAMENT D'ACS MITJANÇANT AEROTÈRMIA A L'ALBERG CABRERA XANASCAT SITUAT A CABRERA DE MAR FINANÇAT AMB ELS FONS NEXT GENERATION EU

INTRODUCCIÓ

L'Agència Catalana de la Joventut gestiona els albergs de joventut de la Generalitat de Catalunya, i entre ells el de Cabrera de Mar Xanascot, situat a Cabrera de Mar (Barcelona).

Aquest plec de prescripcions tècniques detalla la intenció de l'Agència Catalana de la Joventut de millorar les condicions de climatització i eficiència energètica de l'Alberg Cabrera de Mar Xanascot situat al municipi de Cabrera de Mar (Barcelona).

L'Alberg Cabrera de Mar Xanascot té una capacitat per a 199 places. Amb el pas dels anys ha anat quedant palès que cal millorar les de confort i producció d'ACS així com millorar els sistemes de control de la climatització de l'edifici per tal de poder donar un millor servei als usuaris de l'alberg i a l'hora fer-lo el més sostenible possible.

Aquesta actuació està finançada amb càrrec a Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation EU.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquesta contractació mixta inclou totes les actuacions necessàries per a la millora de les condicions de climatització i eficiència energètica de l'alberg.

En aquest sentit es divideix en dos lots.

El LOT 1 és la contractació dels serveis de redacció dels projectes bàsic i executiu, Estudi de seguretat i salut, Direcció d'obres i Coordinació de seguretat i salut de les obres d'instal·lació d'un sistema de climatització i producció d'ACS mitjançant aerotèrmia i d'un sistema de control BMS a l'Alberg Cabrera de Mar Xanascot situat al municipi de Cabrera de Mar (Barcelona) gestionat per l'Agència Catalana de la Joventut (ACJ).

El LOT 2 és la realització de les obres d'instal·lació d'un sistema de climatització i producció d'ACS mitjançant aerotèrmia i d'un sistema de control BMS a l'alberg Cabrera de Mar Xanascot situat al municipi de Cabrera de Mar (Barcelona) gestionat per l'Agència Catalana

Finançat per



	Doc. original signat per: JOSEP COLOMER 16/04/2025, Bartolomé Agudo López 22/04/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028	Data creació còpia: 10/06/2025 16:24:41 Pàgina 109 de 142
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE	

de la Joventut (ACJ) segons es determinin i concretin en el projecte executiu derivat del LOT 1 d'aquesta mateixa contractació.

2. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

2.1 Aspectes generals

El principal aspecte a millorar són els sistemes de climatització de l'edifici mitjançant un sistema d'aerotèrmia aigua-aire que permeti a l'hora produir ACS. Aquest sistema es dotarà d'un sistema de control centralitzat (BMS) que permeti gestionar de forma eficient els sistemes de l'alberg.

A més s'instal·laran els sistemes necessaris per a la renovació d'aire amb recuperació de calor que calgui per a complir amb els requisits del RITE i legalitzar adequadament la instal·lació.

La climatització es planteja a tots els dormitoris, sales i menjador de l'alberg amb l'excepció de la segona planta de l'edifici Torre Atmetller.

L'objectiu principal del projecte és millorar el confort dels usuaris i reduir de forma significativa la despesa de gas propà per a calefacció i producció d'ACS.

S'adjunta com Annex 1 un document on es descriuen les actuacions plantejades. S'inclouen els plànols de l'edifici com a Annex 2 on s'indiquen les zones a climatitzar.

ALTRES CRITERIS DE DISSENY

L'alberg Cabrera Xanascot es compon de dos edificis ben diferenciats però units entre sí. D'una banda podem trobar la Torre Ametller, l'edifici original, i d'altre un bloc més modern construït als anys 80. L'edifici antic consta de planta baixa mes dues plantes. En la planta baixa i la primera podem trobar sales i algun dormitori mentre que la segona està dedicada principalment a dormitoris (aquesta segona planta és la que no es planteja climatitzar).

L'edifici nou està unit a l'edifici antic per la planta baixa i alguns punt de la planta primera. Aquest edifici també es compon per planta baixa i dues plantes. La planta baixa conté el menjador, cuina i espais comuns. Les plantes de l'edifici nou estan dedicades a dormitoris.

En part de la coberta de l'edifici nou es planteja col·locar la maquinària necessària per al correcte funcionament del sistema si bé es poden estudiar altres ubicacions que es considerin més adients.

Finançat per



	Doc. original signat per: JOSEP COLOMER 16/04/2025, Bartolomé Agudo López 22/04/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028	Data creació còpia: 10/06/2025 16:24:41 Pàgina 110 de 142
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE	

Per descomptat, en el desenvolupament de l'oferta es poden plantejar i es valoraran totes aquelles propostes que es considerin adients i que es puguin incloure en el pressupost d'execució previst per l'obra i que contribueixin a la consecució dels objectius.

2.2 Objectius de les actuacions

L'ACJ ha de vetllar per la seguretat i salut dels usuaris i el compliment de tota la normativa tècnica vigent per part dels edificis i instal·lacions existents i per que les condicions en les que es dona aquest servei responguin a nivell de qualitat i eficiència als estàndards fixats.

Per tal de millorar el confort dels usuaris i, alhora, reduir el consum energètic de l'edifici, es destina fons Next Generation per tal d'instal·lar un sistema de climatització i producció d'ACS més eficient respectuós amb el medi ambient.

En base a aquestes necessitats es proposa un concurs dividit en dos lots:

El primer Lot consistirà en:

Redacció dels documents necessaris per a l'execució d'aquestes actuacions. Es considera necessària la redacció d'un projecte bàsic i un projecte executiu per tal de planificar i executar les posteriors obres.

D'altra banda es planteja l'encàrrec dels documents i actuacions necessaris per la correcta execució de les obres: Suport al procés d'execució de les obres, Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut.

Redacció d'informes, documentació i suport en l'obtenció dels corresponents permisos d'obres.

Es realitzarà la documentació necessària, en cas que siguin requerida, per a aspectes relacionats amb temes de patrimoni, tant de l'edificació com d'arqueologia.

Per últim cal incloure tota la documentació necessària per a la correcta legalització i posta en marxa de la instal·lació i la possible actualització de la llicència d'activitats si s'escau.

El segon Lot consistirà en:

Implicació en la redacció del projecte executiu

Obtenció de permisos d'obra

L'execució de les obres derivades del projecte executiu definit en el LOT 1.

Legalització de totes les instal·lacions amb taxes incloses.

Finançat per



	Doc. original signat per: JOSEP COLOMER 16/04/2025, Bartolomé Agudo López 22/04/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028	Data creació còpia: 10/06/2025 16:24:41 Pàgina 111 de 142
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE	

2.3 Localització

L'objecte d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques es l'alberg Cabrera de Mar Xanascot, gestionat per l'Agència Catalana de la Joventut i situat a Cabrera de Mar (Barcelona), codi postal 08349.

2.4 Calendari d'execució

- El termini d'entrega del projecte (degudament visat) serà de 4 mesos des de la data de formalització del contracte.
- La durada de l'execució de les obres serà de 6 mesos a partir de l'acta de replanteig amb una data límit d'execució no superior al 10 de desembre de 2025. En cas que s'ofereixi una reducció del termini d'execució de les obres es prioritzarà l'endarreriment de l'inici de les obres per tal que l'alberg pugui funcionar amb normalitat el màxim temps possible durant l'estiu de 2025 tenint en compte que, en tot cas, les obres han d'estar finalitzades el 31 de desembre de 2025.

En cas que l'ajuntament imposi períodes d'interrupció de les obres aquestes s'hauran d'organitzar de tal forma que no s'endarrereixi la data màxima de finalització.

2.5 Condicions d'execució per al LOT 1

L'execució d'aquest servei es divideix en tres fases temporals diferenciades:

- Tasques de redacció i elaboració del projecte bàsic i executiu (des de la signatura del contracte fins al lliurament dels projectes)
- Direcció facultativa de les obres i Coordinació de seguretat i salut
- Tasques posteriors a la finalització de les obres (des de la finalització de les obres fins a la correcta legalització de tots els elements implicats).

2.5.1 Fase 1 - Tasques de redacció i elaboració de projecte bàsic i executiu

A la primera fase de l'encàrrec, s'inclouen el projecte bàsic i el projecte executiu amb tots els seus documents associats.

El projecte s'ajustarà a l'import adjudicat per a les obres del Lot 2 tenint en compte que en cap cas superarà l'import de licitació del Lot 2 establert en un PEM màxim de 350.000,00 €. En tot cas, el projecte haurà de ser validat en totes les seves parts per els tècnics de l'ACJ. No comptar amb aquesta validació dins del termini previst representarà una penalització segons s'especifica en el punt 5.1.3.

També, s'inclouen com a treballs a desenvolupar per l'Adjudicatari, dins la fase de redacció del projecte, les gestions que s'hagin de realitzar davant d'organismes i companyies de serveis. Aquestes gestions amb els organismes i companyies de serveis hauran de realitzar-se simultàniament a la redacció del Projecte, per tal de que quedin perfectament definits tots els serveis i infraestructures, d'acord amb les exigències de caràcter tècnic que s'hagin establert. En cas de que els organismes públics o les companyies subministradores ho

Finançat per



	Doc.original signat per: JOSEP COLOMER 16/04/2025, Bartolomé Agudo López 22/04/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028	Data creació còpia: 10/06/2025 16:24:41 Pàgina 112 de 142
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE	

sol·licitin, l'Adjudicatari redactarà els projectes específics que puguin sol·licitar. Les autoritzacions corresponents s'adjuntaran com a documentació complementària del projecte. Aquests treballs i altres assimilables no suposaran un increment en els honoraris convinguts.

La gestió, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs de redacció del Projecte corresponen a l'Agència Catalana de la Joventut (ACJ).

Totes las tasques a desenvolupar per part de l'ACJ poden ser dutes a terme per part de personal propi o per part de tercers, en nom de l'ACJ.

Per a poder dur a terme les tasques de seguiment, supervisió i control, el personal de l'ACJ tindrà accés, en qualsevol moment, a les dades i documents que l'Adjudicatari estigui elaborant sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, l'Adjudicatari facilitarà la revisió dels treballs en curs als tècnics designats per l'ACJ.

En cas d'incompliment del contracte, l'ACJ es reserva el dret de redactar, amb mitjans propis o mitjançant tercers, qualsevol part del Projecte encarregat. Amb aquesta finalitat, l'Adjudicatari facilitarà les dades pertinents amb l'antelació necessària perquè es puguin dur a terme els esmentats treballs sense que cap dels terminis pactats amb l'ACJ es vegin afectats. En tot cas, si bé l'Adjudicatari no està obligat a assumir el contingut de la feina encarregada per l'ACJ a tercers, si que es responsabilitzarà del compliment de terminis i de realitzar els treballs necessaris pel perfecte acoblament de la feina, un cop lliurada, al Projecte.

El Projecte d'execució objecte del present encàrrec, haurà de ser signat per un Arquitecte/Arquitecta Superior en qualitat d'Autor/Autora del Projecte i degudament visat pel COAC.

Pel que fa als plànols, l'ACJ subministrarà els caixetins en què s'especifiquen les signatures d'aquests.

Els documents del Projecte que requereixin d'una responsabilitat especial, segons criteri de l'ACJ, hauran d'ésser signats pel tècnic responsable de la seva elaboració, que ho serà, a més, de l'exactitud de la transcripció del contingut dels esmentats documents.

Es dataran tots els documents del Projecte, expressant el lloc, mes i any de redacció.

2.5.2 Fase 2 - Direcció Facultativa de les obres

La principal tasca a realitzar serà la Direcció Executiva de l'Obra ja esmentades en aquest Plec de Prescripcions Tècniques. A aquest efecte l'adjudicatari destinarà els recursos necessaris per tal de dur a bon terme a mateixa.

La Direcció facultativa és el responsable de dirigir les obres, disposarà dels tècnics competent en les matèries implicades en el projecte, amb suficient experiència en la direcció d'equips pluridisciplinaris.

L'adjudicatari assumirà les tasques i funcions de coordinador/ra de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, entre elles aprovar i assumir el pla corresponent.

Finançat per



	Doc.original signat per: JOSEP COLOMER 16/04/2025, Bartolomé Agudo López 22/04/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028	Data creació còpia: 10/06/2025 16:24:41 Pàgina 113 de 142
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE	

L'assistència tècnica per a dur a terme la direcció facultativa de les obres comportarà la realització dels següents treballs:

- 1.- La direcció i impuls de l'execució material de les obres, tenint cura del seu control pràctic, d'acord amb el projecte que les defineix, amb les normes i regles de la bona construcció, aportant el seu coneixement i experiència a l'estudi de les solucions més adients per garantir el millor resultat en allò referent a l'ús i funcionalitat futura a que està destinada l'obra. Com a mínim una visita setmanal amb assistència obligatòria del director d'obra.
- 2.- La signatura de les actes de comprovació del replanteig, de fixació de termini per a l'inici de l'obra, així com les relacionades amb el desenvolupament de la mateixa: el llibre d'ordres, certificacions mensuals i el certificat final de l'obra, a més, les relatives al programa de control de qualitat i al seu compliment.
- 3.- Coordinador en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra. Tot això en el marc del Reial Decret del Ministeri de la Presidència 1627/1997 de 24 d'Octubre (BOE 25/10/1997 pag.30875). Com a mínim una visita per setmana amb corresponents actes.
- 4.- Donar conformitat prèvia al contractista dels replanteigs de detall, maquinària aportada a l'obra, projecte, muntatge i funcionament de les instal·lacions, zones d'abassegament, abocadors, préstecs, sistemes constructius, acabats, plans de detall pels diferents talls de treball subcontractats, plànols d'obra i altres actuacions necessàries per al bon funcionament de l'execució de l'obra.
- 5.- Inspecció dels materials i maquinaria a emprar, característiques, especificacions de muntatge, dosificacions i mescles, exigint les comprovacions, anàlisi i documents d'idoneïtat necessaris per a la seva acceptació, d'acord amb la sistemàtica de control de qualitat aprovada, informant al Departament d'Infraestructures de l'ACJ de les incidències esdevingudes i la forma de solucionar-les.
- 6.- Supervisió i control de posada a l'obra de cada una de les seves unitats, comprovant les dimensions, característiques i la correcta disposició dels elements constructius i l'establiment amb el contractista de la documentació de constància de característiques i condicions de les unitats d'obra que restaran ocultes, abans de que pel progrés dels treballs esdevinguin així.
- 7.- El requeriment, acceptació o rebuig si procedeix, de tot tipus de documentació relativa al desenvolupament de l'obra que el contractista està obligat a proporcionar.

GENERALITAT DE CATALUNYA

Finançat per



	Doc. original signat per: JOSEP COLOMER 16/04/2025, Bartolomé Agudo López 22/04/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028	Data creació còpia: 10/06/2025 16:24:41 Pàgina 114 de 142
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE	

8.- La col·laboració amb el contractista en la definició del programa de treballs. La Direcció Facultativa de l'obra realitzarà el seguiment temporal i econòmic de l'obra segons el programa de treballs que l'ACJ aprovi, establint les mesures correctores oportunes si es detecta algun incompliment o incidència.

A aquest efecte, dins de la presentació de la oferta, es presentarà una proposta de calendari detallat de les diferents fases de l'obra en valors absoluts temporals que servirà com a base per a definir el calendari d'execució de l'obra.

9.- La supervisió, aprovació i seguiment del Pla de Control de Qualitat de l'obra que presentarà l'empresa que efectuarà els assaigs, amb la metodologia i les eines corresponents si és el cas.

10.- L'amidament, tancament i liquidació de les partides d'obra, la confecció de relacions valorades, d'acord amb les condicions establertes en el projecte i establiment de les relacions quantitatives dels materials que s'han d'emprar a l'obra.

11.- Donar suport al contractista en qüestions diverses com la interpretació dels documents de projecte, la fixació de detalls de la definició de l'obra i la seva execució, a fi que es mantinguin les condicions de funcionalitat i cost previstes en el Projecte. La Direcció Facultativa de l'obra serà sempre la interlocutora principal del contractista, per a tot tipus de propostes, aclariment de dubtes i demandes diverses, i les resoldrà dins les atribucions que li són pròpies i les transmetrà als tècnics del Departament d'Infraestructures de l'ACJ.

12.- Ordenar al contractista la substitució o correcció de les unitats d'obra executades que no s'ajustin a les previsions del projecte, paralitzant els treballs si ho estima convenient, donant compte a l'ACJ de les mesures adoptades i dels motius per prendre-les.

13.- La valoració de les incidències d'obra amb repercussió econòmica o que puguin afectar el resultat final de la mateixa i la realització de les reformes o alteracions del projecte, la necessitat o conveniència de les quals s'observi durant l'execució d'aquestes, incloent-hi la possible proposta de preus contradictoris, conjuntament amb el contractista. Un cop acordades les esmentades reformes, la Direcció Facultativa les transmetrà a l'ACJ per a la seva acceptació i si s'escau, aprovació.

14.- Serà obligatori realitzar una vista d'obra amb una periodicitat mínima setmanal per a controlar i vetllar per el correcte desenvolupament de les feines i actuacions compreses en l'obra.

15.- També serà obligació de l'adjudicatari la tramesa periòdica a l'ACJ, d'informes sistemàtics i analítics de l'execució de l'obra, dels resultats de control de qualitat efectuat (si és el cas), dels problemes apareguts i la forma de solucionar-los, donant-

Finançat per



	Doc. original signat per: JOSEP COLOMER 16/04/2025, Bartolomé Agudo López 22/04/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028	Data creació còpia: 10/06/2025 16:24:41 Pàgina 115 de 142
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE	

ne compte tant a l'ACJ en el cas de detectar-se factors problemàtics o pertorbadors d'importància, indicant el % d'obra executada per partides i fotografies de l'execució durant les obres. S'haurà de lliurar com a mínim un informe mensual i tants altres com sigui necessari per a la bona marxa de l'execució de les obres.

16.- Recopilar i presentar a l'ACJ, un cop acabada la unitat o part d'obra corresponent, els plànols i documents definitoris de la seva execució real i elaborar l'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada (EDC) o "as built", lliurant-lo a l'ACJ a la finalització dels treballs. Aquest document haurà d'anar signat pel contractista. Aquesta documentació s'entregarà en format físic i en format electrònic editable.

17.- Vetllar per el compliment de les accions recollides a l'estudi d'impacte ambiental de cara a garantir que les obres tenen el menor impacte possible a l'entorn de l'alberg en que es realitzen les obres.

18.- Altres funcions que li sigui encomanades dins l'àmbit de la seva competència.

La relació anterior de treballs a realitzar, seran desenvolupats d'acord amb les especificacions i en el termes establerts al present Plec de condicions i al Projecte Executiu el contingut dels quals la Direcció Facultativa de l'obra manifesta conèixer i acceptar, obligant-se al seu íntegre compliment.

Els serveis i treballs de referència es realitzaran per la Direcció Facultativa, amb la prohibició expressa de cedir-los ni subcontractar-los i sota la seva exclusiva responsabilitat, tant pel que fa al compliment de les obligacions fiscals i laborals que li correspongui, com pels danys i perjudicis que amb motiu de l'execució d'aquesta es poguessin originar, inclosos els de tercers.

Les obres s'executaran en primer lloc d'acord amb tot allò especificat al projecte executiu de referència redactat per l'empresa adjudicatària.

En segon lloc les consideracions de Seguretat i Salut referents a aquesta obra es troben recollides al "Estudi de Seguretat i Salut" que, redactat pel mateix tècnic, es troba incorporat al projecte tècnic citat.

Es seguirà tota la normativa tècnica general i particular que li sigui d'aplicació, entenent-se que aquells llistats de la mateixa inclosos en la documentació que es recull ho és a títol enunciatiu i no exclusiu.

En darrera instància es consideraran d'aplicació les normes de la bona construcció.

Aquesta fase tindrà una durada igual al període de desenvolupament de les obres.

Finançat per



	Doc. original signat per: JOSEP COLOMER 16/04/2025, Bartolomé Agudo López 22/04/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028	Data creació còpia: 10/06/2025 16:24:41 Pàgina 116 de 142
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE	

2.5.3 Fase 3 - Tasques posteriors a l'execució de les obres

Un cop finalitzades les obres l'adjudicatari restarà obligat a recopilar la documentació tècnica i manual de gestió i operacions de la maquinària instal·lada i la integrarà en un sol document que recollirà les característiques finals de l'obra "as-built" per tal de deixar-ne constància. D'aquest document es realitzaran dues còpies, una de les quals restarà dipositada a l'alberg i l'altre s'entregarà als tècnics d'Infraestructures de l'ACJ tant en paper com en suport electrònic en formats editables (DWG obligatori i model BIM en cas que s'hagi elaborat amb aquest sistema).

La Direcció Facultativa organitzarà i proporcionarà, ja sigui directament o amb els especialistes que consideri oportuns, la formació necessària al personal de l'alberg per tal que puguin operar i supervisar les instal·lacions i fer el correcte seguiment del sistema. Aquesta formació es farà de forma coordinada amb l'empresa encarregada de l'execució de l'obra.

Assistència a l'adjudicatari del lot 2 en la fase de Legalitzacions, autoritzacions i permisos de totes les instal·lacions i obres executades davant dels estaments oficials que ho requereixin per al seu correcte funcionament segons la normativa vigent així com la corresponent modificació a la llicència d'activitats si s'escau.

Confecció del certificat energètic en fase d'obra acabada i el seu registre a l'ICAEN.

Elaboració d'un Pla de Manteniment amb totes les actuacions que haurà de realitzar el contractista adjudicatari de l'obra durant els quatre anys següents a la posta en marxa per tal de supervisar la correcta execució del Pla de Manteniment i restarà a la disposició del tècnics d'Infraestructures per a resoldre possibles dubtes o qüestions de funcionament o manteniment dels equips que puguin sorgir en el decurs d'aquest període.

Per tal de vetllar per el correcte funcionament dels sistemes i l'eficiència energètica dels mateixos l'adjudicatari elaborarà, durant l'any posterior a l'execució de l'obra, un Informe d'Eficiència Energètica que recollirà les dades mes significatives del funcionament del sistema i que permeti avaluar de forma clara el rendiment i règim de funcionament del mateix. Aquest informe continuarà (si se'n disposa) de dades corresponents a anys anteriors.

L'adjudicatari proposarà un índex de continguts de l'Informe durant la fase de plantejament de l'obra, que haurà de ser acceptat per els tècnics del Departament d'Infraestructures de l'ACJ, que continuarà com a mínim règim de funcionament, consums elèctrics associats al sistema, estalvis energètics i evolució de les condicions ambientals interiors i exteriors.

2.6 Condicions d'execució del LOT 2

Finançat per



	Doc. original signat per: JOSEP COLOMER 16/04/2025, Bartolomé Agudo López 22/04/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028	Data creació còpia: 10/06/2025 16:24:41 Pàgina 117 de 142
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE	

Durant la redacció del projecte l'adjudicatari del lot 2 haurà de ser present i proactiu en el disseny de les diferents solucions i instal·lacions per tal d'assegurar la viabilitat del projecte i l'encaix en el pressupost disponible.

En tot cas, les baixes de la oferta en cap cas representaran una reducció de l'abast, prestacions ni qualitats del projecte segons es defineix a la fitxa annexa a aquest PPT.

Les obres s'executaran en primer lloc d'acord amb tot allò especificat al projecte derivat de l'execució del LOT 1.

En segon lloc les consideracions de Seguretat i Salut referents a aquesta obra es trobaran recollides al "Estudi de Seguretat i Salut" que, redactat pel mateix tècnic, formarà part de l'execució del LOT 1.

Es seguirà tota la normativa tècnica general i particular que li sigui d'aplicació, entenent-se que aquells llistats de la mateixa inclosos en la documentació que es recull ho és a títol enunciatiu i no exclusiu.

En darrera instància es consideraran d'aplicació les normes de la bona construcció.

Es considera necessari recalcar que en qualsevol cas, seran per compte de l'adjudicatari:

- El transport de tots els materials, elements, components, productes i ma d'obra que siguin necessaris fins al mateix punt de l'obra, incloent totes les despeses que es puguin originar per la utilització, lloguer, préstec de vehicles, contractació de transports o serveis que siguin necessaris. Així doncs, es preveuran tots els mitjans necessaris per al transport d'equips i materials fins l'alberg per compte de l'empresa adjudicatària.
- Els sobre costos en materials, equipament o ma d'obra que puguin presentar-se per les necessitats d'haver de realitzar transports fora de l'horari normal en determinades èpoques o moments.

En els moments en que el desenvolupament de les obres pugui incidir en el funcionament normal de l'alberg, l'empresa adjudicatària tindrà especial cura en:

- la sectorització de la zona objecte d'actuació i els espais accessoris i necessaris d'accés, emmagatzematge i subministres de materials a les zones i plantes de l'actuació.
- la instal·lació, senyalització, supervisió, manteniment, comprovació, i adaptació dels elements de protecció col·lectiva previstos (bàsicament la tanca o tanques perimetrals de les diferents zones de treball, emmagatzematge de runa o materials, pas de maquinària, etc) per tal de garantir la seva màxima eficàcia i operativitat en

Finançat per



	Doc.original signat per: JOSEP COLOMER 16/04/2025, Bartolomé Agudo López 22/04/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028	Data creació còpia: 10/06/2025 16:24:41 Pàgina 118 de 142
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE	

tot moment, amb l'assignació dels recursos (materials, organitzatius, humans...) que siguin necessaris per tal de garantir que persones alienes a l'obra no hi puguin accedir en cap moment.

- aquest extrem es consideraran especialment en tot allò que faci referència a la possible circulació de maquinaria fora dels límits tancats de l'obra i als moments en els que no hi quedi cap persona treballant a l'obra per garantir, al màxim possible, la seguretat de les persones que passin al voltant de les zones de treball.
- també es considerarà especialment aquest extrem en aquelles fases de treballs relacionats amb les zones perimetrals o parts dels edificis i sistemes existents, quan s'hagi de treballar puntualment en zones no tancades de l'obra (accessos i sortides de zones delimitades, diferents zones possibles...).
- tots aquest perills i els sistemes i mitjans que es plantegin (amb la seva exacta definició espacial i temporal) hauran de quedar clarament especificats i definits al Pla corresponent de Seguretat i Salut a presentar per l'empresa adjudicatària.

Els sistemes de delimitació i tancament de les zones de treball hauran de disposar de sistemes per mantenir-se en tot moment en bon estat tenint en compte, si fos el cas, les possibles característiques climatològiques de la zona, amb el corresponent sistema de control d'obertura i tancament per garantir que l'accessibilitat a tota la zona delimitada (actuació, magatzem de material i eines, zona de trànsit) sigui d'acord amb els criteris expressant anteriorment. Quan la tanca sigui exterior, es disposarà per la part interior adossada i lligada a la mateixa una malla perforada (per no agafar aire i comprometre l'estabilitat del conjunt) de color verd per evitar vistes cap a l'interior de les zones d'obres i la sortida de pols i petites possibles projeccions cap a l'exterior.

D'acord amb les característiques específiques del tipus d'obra i amb les indicacions del Estudi de Seguretat i el Pla de Seguretat aprovat a l'interior de l'obra s'instal·laran, si fos necessari, les baranes homologades de protecció necessàries i es subministraran i utilitzaran tots els EPIs i EPCs necessaris per complir la legislació vigent i garantir la seguretat dels treballadors.

Tenint en compte les previsions temporals globals existents per a la realització completa de les obres, els terminis de fabricació, lliurament i/o mecanització específics de determinats materials, maquinaria o productes i les necessàries interaccions i dependències entre les feines de diferents rams de treballs, es considera primordial la coordinació prèvia i constant de les feines des del començament de l'obra (de fet des de la signatura del contracte, ja que hi ha elements que poden necessitar un temps important entre l'encàrrec i la instal·lació). La fixació de mides i cotes de forma conjunta amb la Direcció Facultativa i el compromís de compliment de les mateixes per part del personal implicat per tal d'optimitzar en el temps els

Finançat per



	Doc. original signat per: JOSEP COLOMER 16/04/2025, Bartolomé Agudo López 22/04/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028	Data creació còpia: 10/06/2025 16:24:41 Pàgina 119 de 142
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE	

resultats i permetre l'execució del conjunt dels treballs dintre del termini fixat es considerarà fonamental.

S'espera de la professionalitat, capacitat organitzativa i de recursos de l'empresa adjudicatària que la influència d'aquestes actuacions sobre compliment del calendari i, per tant, el funcionament real de l'alberg sigui minimitzat al màxim.

Es consideren urgents i prioritàries en l'execució totes les feines d'enderroc i neteja d'acabats, retirada de cels rasos, etc. necessaris per poder delimitar amb exactitud l'abast detallat real de cada actuació des de l'inici de l'obra. D'aquesta manera, des del començament es podrà ajustar o confirmar el planning proposat i així plantejar un control més realista del desenvolupament econòmic i temporal de l'obra.

Abans d'executar una activitat, el Contractista requerirà l'autorització de la Direcció facultativa per emprar els materials de l'activitat així com el procés d'execució.

La Direcció facultativa podrà requerir al Contractista qualsevol assaig per determinar les propietats físiques i mecàniques dels materials que formin part de l'ordenació de superfície.

La Direcció facultativa podrà prohibir la disposició de qualsevol material que consideri que no presenta les característiques adequades definides en el present plec.

El Contractista, prèvia autorització de la Direcció facultativa posarà en coneixement de la Guardia Urbana i requerirà la seva autorització amb l'anticipació que s'ordini, totes aquelles activitats que provoquin una restricció parcial o total al trànsit de vehicles.

El Contractista disposarà de la senyalització informativa, de seguretat, etc. que ordeni la Guardia Urbana o la Direcció d'Obra, sent tota la despesa al seu càrrec.

El Contractista disposarà els passos provisionals necessaris per permetre als vianants l'accés als portals dels edificis i també als vehicles a través dels guals.

Desenvolupament de les obres

El desenvolupament dels treballs s'executaran en una fase, segons planificació lliurada per la D.F.

Acta de comprovació del replanteig

Abans de l'inici de les obres es procedirà, juntament amb la Direcció Facultativa, a la comprovació de les bases de replanteig de les obres i se n'aixecarà la corresponent acta. Degut a les característiques de les actuacions, es realitzarà un acte de replanteig general, a

Finançat per



	Doc.original signat per: JOSEP COLOMER 16/04/2025, Bartolomé Agudo López 22/04/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028	Data creació còpia: 10/06/2025 16:24:41 Pàgina 120 de 142
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE	

l'inici del contracte, i també es realitzaran actes de replanteig parcials, a l'inici de cadascuna de les actuacions.

En tots els casos, els tècnics de l'ACJ seran qui determinin quin serà l'inici de les obres d'acord amb la DF, ja que per motius de necessitat, aquesta es pot avançar o retardar, en determinats casos, en funció del desenvolupament del contracte i de les necessitats de funcionament del centre entre d'altres.

En cas que per necessitats, la Propietat determini la necessitat d'executar les obres en dues fases o més, aquestes s'hauran d'aturar en el punt que indiqui la D.F. i reiniciar-les quan aquesta indiqui, sense que això suposi cap increment de cost.

L'execució dels replanteigs necessaris per a portar l'obra aniran a càrrec de l'adjudicatari.

En cas de que hi hagués alguna discrepància, es farà constar a l'acta amb caràcter informatiu per replantejar posteriorment els plànols d'execució d'obra.

Acta de recepció

A la finalització de totes les obres incloses en aquest contracte s'emetrà un acte de recepció general de l'obra.

A banda d'aquesta acta de recepció general, s'emetran actes de recepció parcials a la finalització de cadascuna de les actuacions, un cop la Direcció Facultativa hagi verificat l'acabament de l'obra en les condicions establertes a l'inici de la mateixa.

Si l'acte de recepció conté aspectes a esmenar per part de l'adjudicatari, aquest haurà d'esmenar les deficiències contemplades en un termini màxim de 15 dies. En cas que no es compleixi aquest termini, això suposarà una falta greu.

En cas que el titular determini la necessitat d'executar les obres en dues o més fases, es podrà realitzar un acte de recepció parcial de l'obra executada.

Materials i mitjans de l'adjudicatari

L'adjudicatari haurà de facilitar en tot moment els materials o equips necessaris per l'execució de les obres, encara que alguns d'ells poguessin no estar pressupostats al Quadres de Preus.

L'adjudicatari haurà d'acreditar la procedència dels materials que es puguin utilitzar, aportant les mostres, i les dades necessàries, els quals hauran d'acomplir amb les característiques del Plec de Prescripcions Tècniques, altrament la Direcció Facultativa podrà rebutjar-los.

Finançat per



	Doc.original signat per: JOSEP COLOMER 16/04/2025, Bartolomé Agudo López 22/04/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE	Data creació còpia: 10/06/2025 16:24:41 Pàgina 121 de 142

La Propietat es reserva el dret de subministrar qualsevol material que pugui posseir o adquirir.

Un cop acabat el projecte executiu l'adjudicatari necessàriament haurà d'aportar garanties escrites del subministrament des de l'inici i durant tota la durada del contracte i satisfent totes les comandes que s'hagin de fer, al menys de dos proveïdors, de tot aquells materials implicats en els treballs objecte del contracte.

Les instal·lacions fixes o mòbils i magatzems de l'adjudicatari hauran d'acomplir les vigents normatives mediambientals i de seguretat i salut en el treball.

Enretirada o trasllat d'elements

Els elements o mobiliari que s'hagi d'enretirar degut al desenvolupament de les obres, encara que no estigui dins de l'àmbit de l'obra, s'haurà de reposar abans de la finalització de l'obra. L'obra no es considerarà acabada fins que no s'hagin reposat tots aquests elements.

Desenvolupament general de l'obra

Qualsevol activitat que formi part d'una obra, que sigui classificada com a no conforme per la D.F. i que la seva reparació provoqui molèsties pels usuaris de la via pública, serà considerat falta greu.

Qualsevol acció relativa a l'execució de l'obra, que ocasioni un risc pels usuaris de la via pública serà considerat com a falta greu

Quan, degut a l'execució de l'obra, s'afecti accidentalment algun servei de companyia subministradora, es seguirà el protocol d'actuació que estableixi la D.F. o en el seu defecte el que la companyia afectada tingui per aquests casos. El no seguiment del protocol serà considerat falta greu.

La neteja de l'obra es farà diàriament, tant de restes de l'obra com aliens. L' incompliment reiterat d'aquest punt serà considerat falta greu.

Durant la redacció del projecte el contractista elaborarà un estudi (plànols i altres documents) en què es consideraran les afectacions i les mesures pal·liatives a realitzar perquè els vianants, els accessos d'escaleres de veïns, comerços i pàrquings, serveis i transports públics, tràfic rodar i qualsevol activitat que es desenvolupi en la via pública estiguin afectats en el

Finançat per



	Doc.original signat per: JOSEP COLOMER 16/04/2025, Bartolomé Agudo López 22/04/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 10/06/2025 16:24:41 Pàgina 122 de 142
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE	

mínim possible. També es situarà en l'estudi les zones d'ocupació propis de l'obra. L'anomenat estudi serà presentat a la D.F. per la seva aprovació.

Per l'execució de l'obra s'intentarà ocupar el mínim espai possible i en qualsevol cas no està permès l'aparcament de vehicles dins el recinte de l'obra. La reiteració en l'incompliment d'aquest punt serà considerat falta greu.

Quan, degut a reclamacions fetes per veïns, la Direcció Facultativa o Medi Ambient determini, per causes de mala execució d'alguna actuació o per altres causes, es podrà requerir a l'Adjudicatari la resolució de la incidència en un termini de 48h com a màxim, a no ser que la DF indiqui un altre termini, degut a la impossibilitat de fer-ho en 48h.

2.6.1 Comprovació de Replanteig

Abans de l'inici de les obres l'adjudicatari del lot 2 deixarà constància de la viabilitat de l'execució del projecte executiu i el calendari associat. Les modificacions que calgui fer en qualsevol d'ells hauran d'estar validades per la Direcció Facultativa i els tècnics de l'ACJ.

Les dades, cotes i punts fixats seran anotats en annex a l'Acta de Comprovació del Replantejament, que s'adjuntarà a l'expedient de l'Obra. Es lliurarà còpia de l'annex al Contractista.

3. COMPROMISOS DE L'ACJ I DE LES EMPRESAS ADJUDICATÀRIES

3.1 Compromisos de l'ACJ

Per l'organització de l'activitat l'Agència Catalana de la Joventut es compromet a:

- Facilitar l'accés a l'alberg abans durant i després de les obres sempre dins del marc funcional d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques.
- Només serà preceptiu el pagament per part de l'ACJ de les parts de l'oferta efectivament executades sense que l'adjudicatari pugui reclamar pagament per cap de les fases no finalitzades satisfactòriament.
- Subministrar l'aigua necessària per a l'obra (suposant una utilització raonable i assenyada de la mateixa) previ acord amb l'ACJ, si bé la realització de les connexions necessàries des del punt de subministrament, el manteniment, protecció, anul·lació posterior i reposició a la situació original dels elements existents seran a càrrec sempre de l'empresa adjudicatària.

Finançat per



	Doc. original signat per: JOSEP COLOMER 16/04/2025, Bartolomé Agudo López 22/04/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028	Data creació còpia: 10/06/2025 16:24:41 Pàgina 123 de 142
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE	

- Subministrar l'energia elèctrica necessària per a l'obra dintre d'unes potències raonables, tenint en compte les disponibilitats reals de funcionament de l'edifici i previ acord amb l'ACJ. Nogensmenys, la realització de les connexions necessàries des del punt de subministrament, el manteniment, protecció, anul·lació posterior i reposició a la situació original dels elements existents seran a càrrec sempre de l'empresa adjudicatària.
- Com que el pressupost base de licitació del contracte d'obres és inferior a 500.000 € no caldrà un informe favorable d'una oficina de supervisió de projectes del projecte executiu, de conformitat amb l'art 235 de la LCSP.

3.2 Compromisos de l'adjudicatària del LOT 1

L'empresa adjudicatària, a més de la resta de compromisos establerts en el present Plec, es compromet, en especial, a:

- Elaborar un *planning* de treball presentat a la proposició, que inclou el desenvolupament de la obra, on es recull l'evolució econòmica (costos) i temporal (terminis) prevista de les diferents actuacions de la mateixa d'acord i de forma coherent amb la resta de l'oferta presentada i, un cop adjudicat el contracte de les obres, consensuar-lo amb l'empresa instal·ladora i els serveis tècnics de l'ACJ.
- Supervisar les obres objecte del concurs en base a la documentació i el calendari presentat i acceptat en qualitat de Direcció Facultativa, sempre vetllant per el compliment de la normativa vigent, les normes de la bona construcció i tots els extrems recollits a aquest PPT i els seus documents annexes.
- Vetllar, com a Direcció de Seguretat i Salut per que existeixin tots els mitjans necessaris per garantir la seguretat dels treballadors, tant a l'interior dels recintes com a les seves circulacions entre ells.
- Vetllar, com a Direcció de Seguretat i Salut per que existeixin tots els mitjans necessaris per garantir en tot moment la no accessibilitat de qualsevulla persona aliena a les obres al/s recinte/s de la mateixa i la seguretat d'aquelles persones que transitin o estiguin en els seu entorn d'influència, tant en allò referent a la maquinaria com a les tècniques i materials utilitzades.
- Posar en coneixement de l'ACJ de forma fefaent i a la major brevetat possible qualsevol circumstància, fet, incidència o detall que per la seva transcendència tècnica, legal, de seguretat o responsabilitat sigui necessari que conegui.
- Vetllar per a què no es produeixin consums d'aigua ni electricitat excessius ni desproporcionats, tret d'allò estrictament imprescindible.

Finançat per



	Doc. original signat per: JOSEP COLOMER 16/04/2025, Bartolomé Agudo López 22/04/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028	Data creació còpia: 10/06/2025 16:24:41 Pàgina 124 de 142
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE	

- S'entén com a urgència qualsevol circumstància que requereixi de la intervenció de la Direcció Facultativa i que pugui resultar d'un risc per a les persones o les instal·lacions, un endarreriment a l'obra o un malbaratament de recursos. En aquests casos la Direcció Facultativa s'haurà de presentar a l'obra amb un mínim de 24 hores. Es valorarà en l'oferta una reducció d'aquest temps de resposta.
- Lliurar tota la documentació requerida per a la sol·licitud de les llicències pertinents. A més, lliurar dues còpies de dossier de projecte en format DIN A3 i facilitar la documentació en format PDF signada digitalment, els arxius CAD i de text editables i, en cas que el projecte s'hagi desenvolupat en format BIM, també es facilitaran els arxius d'aquest model BIM. Un cop finalitzades les obres, es facilitarà la documentació As-built en els mateixos formats descrits anteriorment en aquest paràgraf.
- Els licitadors hauran d'acreditar disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per import igual o superior al pressupost de licitació del present concurs.

3.3 Compromisos de l'adjudicatària del LOT 2

L'empresa adjudicatària, a més de la resta de compromisos establerts en el present Plec, es compromet, en especial, a:

- Complir amb el *planning* de treball presentat a la proposició, que inclou el desenvolupament de la obra, on es recull l'evolució econòmica (costos) i temporal (terminis) prevista de les diferents actuacions de la mateixa d'acord i de forma coherent amb la resta de l'oferta presentada.
- Desenvolupar les obres objecte del concurs en base a la documentació i el calendari presentat i acceptat, les ordres de la Direcció Facultativa, la normativa vigent, les normes de la bona construcció i tots els extrems recollits a aquest PPT i els seus documents annexes.
- Posar tots els mitjans necessaris per garantir la seguretat dels treballadors, tant a l'interior dels recintes com a les seves circulacions entre ells.
- Posar tots els mitjans necessaris per garantir en tot moment la no accessibilitat de qualsevulla persona aliena a les obres al/s recinte/s de la mateixa i la seguretat d'aquelles persones que transitin o estiguin en els seu entorn d'influència, tant en allò referent a la maquinaria com a les tècniques i materials utilitzades.
- Posar en coneixement de l'ACJ de forma fefaent i a la major brevetat possible qualsevol circumstància, fet, incidència o detall que per la seva transcendència tècnica, legal, de seguretat o responsabilitat sigui necessari que conegui.

Finançat per



	Doc.original signat per: JOSEP COLOMER 16/04/2025, Bartolomé Agudo López 22/04/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028	Data creació còpia: 10/06/2025 16:24:41 Pàgina 125 de 142
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE	

- Realitzar les connexions necessàries provisionals per a la realització de les obres (aigua, electricitat...) des del punt de subministrament, el manteniment, protecció, anul·lació posterior i reposició a la situació original dels elements existents prèviament i les despeses que se'n puguin derivar.

- Vetllar per a què no es produeixin consums d'aigua ni electricitat en les zones no afectades per les obres ni fora de l'horari de treball, tret d'allò estrictament imprescindible.

- Tenir contractada una pòlissa de responsabilitat civil de tot risc de construcció i responsabilitat civil, per a tot el període de l'obra que contingui les garanties i els límits següents:

- Tot risc de construcció:

- Cobertures: Com a mínim per l'import de l'obra contractada.

Garanties Bàsiques més complementàries:

Despeses de desescombros i demolició.

Despeses d'extinció.

Despeses addicionals.

Honoraris professionals

Vaga, motí i commoció civil

Terrorisme

Danys a béns preexistents

Cobertura automàtica (mínim 10%)

Període de Manteniment Ampli: mínim 24 mesos

Riscos de la Natura

- Suma assegurada: valor pressupost total de l'obra

Beneficiari: ACJ en qualitat de promotor, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari

- RESPONSABILITAT CIVIL

- Cobertures:

- RC Explotació

- RC Patronal, límit per víctima no inferior a 450.000 €

- RC Post-Treballs

- RC Subsidiària de Subcontractistes

- RC Creuada, límit per víctima no inferior a 450.000 €

- RC Professional derivada de la redacció i disseny del projecte

- RC Contaminació Accidental

- RC Danys a conduccions aèries o soterrades

- Límit assegurat : No inferior a 1.200.000 € per sinistre i per tota la durada de la obra

Finançat per



	Doc.original signat per: JOSEP COLOMER 16/04/2025, Bartolomé Agudo López 22/04/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE	Data creació còpia: 10/06/2025 16:24:41 Pàgina 126 de 142

- Període d'assegurança: període de construcció més període de manteniment de 12 mesos
- Assegurat addicional: Ajuntament de Lleida en qualitat de promotor, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari
- Es requerirà a l'adjudicatari per tal que acrediti estar en possessió d'aquesta assegurança mitjançant la presentació de la còpia de la pòlissa i del darrer justificant del pagament de la mateixa, abans de la formalització del contracte.

Assegurats Addicionals: contractistes i subcontractistes.

Subcontractació

En cap cas es permetrà la subcontractació a tercers de cap part del contracte corresponent als elements essencials i objecte de cada un dels Lots. Així doncs no es podrà subcontractar:

LOT 1

- Redacció de projecte bàsic i executiu
- Disseny de les instal·lacions
- Direcció facultativa
- Estudis energètics i Confecció de certificats energètics
- Elaboració de tota la documentació acreditativa que sigui requerida segons la concessió dels Fons Next Generation.

LOT 2

- Execució de les obres i feines a realitzar en la seva totalitat
- Elaboració de tota la documentació acreditativa que sigui requerida segons la concessió dels Fons Next Generation.

Davant del dubte caldrà l'autorització del Responsable del Contracte per a subcontractar el servei.

En aquells casos, excepcionals, en que per l'especificitat de les tasques sigui necessari subcontractar de forma puntual una part del servei a terceres empreses caldrà l'autorització específica del Responsable del Contracte amb anterioritat a l'execució de les feines. No disposar de dita autorització pot ser considerat causa immediata d'extinció del contracte. Aquesta subcontractació serà sempre per compte de l'empresa adjudicatària la qual esdevindrà en tot cas l'interlocutor i responsable davant amb l'Agència Catalana de la Joventut.

Es considerarà subcontractació l'execució de les feines per part de qualsevol persona que no estigui en nòmina de l'empresa adjudicatària.

Finançat per



	Doc.original signat per: JOSEP COLOMER 16/04/2025, Bartolomé Agudo López 22/04/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028	Data creació còpia: 10/06/2025 16:24:41 Pàgina 127 de 142
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE	

A efectes de control l'ACJ es reserva el dret de sol·licitar la documentació que consideri oportuna a l'empresa adjudicatària per a comprovar el compliment d'aquesta clàusula durant la vigència del contracte.

4. EQUIP HUMÀ

4.1 LOT 1

4.1.1 Personal necessari

L'adjudicatària haurà de contractar i destinar el personal necessari per a desenvolupar les activitats objecte del servei.

El personal que haurà de formar part de l'equip de l'Adjudicatari, serà l'idoni en titulació i experiència per a la correcta realització dels treballs de cadascuna de les parts de l'encàrrec i estarà dimensionat per donar resposta a la redacció del Projecte en el període establert en l'oferta de l'Adjudicatari.

L'equip, tant en la fase de redacció del projecte com de la direcció de les obres haurà d'estar format com a mínim, per:

EN FASE DE PROJECTE

Autor del projecte: S'haurà de nomenar i identificar amb nom i cognoms, una persona amb la titulació descrita a continuació com a l'autora del projecte i responsable de l'equip, i declarar el nom i la professió de cadascun dels components, (inclòs l'autor) segons es detalla en aquesta clàusula.

- Titulació requerida - Titulació en Enginyeria industrial o Enginyeria Tècnica industrial actuant com autor del projecte i responsable de l'equip. - Disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte.
- Experiència requerida - No inferior a quinze anys com a titulat competent. - Haver redactat i executat en els últims 3 anys com a mínim tres projectes de reforma o rehabilitació d'instal·lacions de climatització d'edifici del sector terciari (no es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials) amb una superfície construïda igual o superior a 500 m² i un Pressupost d'Execució de Contracte (PEC) igual o superior a 245.000 € (IVA exclòs).
- Forma d'acreditació mitjançant declaració responsable segons la qual s'aproparà la següent documentació abans d'iniciar les feines:
 1. Aportació de currículum vitae.
 2. Aportació de títol o certificat de col·legiació que acrediti la titulació requerida, incloent hi la data d'expedició.
 3. Aportació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan sigui una entitat del sector públic; quan sigui un subjecte privat mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

Finançat per



	Doc.original signat per: JOSEP COLOMER 16/04/2025, Bartolomé Agudo López 22/04/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028	Data creació còpia: 10/06/2025 16:24:41 Pàgina 128 de 142
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE	

TÈCNICS ESPECIALISTES de l'equip mínim

- Especialista en sostenibilitat, energia i eficiència energètica
 - Titulació en enginyeria industrial o enginyeria tècnica.
 - Experiència no inferior a deu anys com a titulat competent, i haver participat en la seva especialitat, en els últims 3 anys com a mínim tres projectes d'instal·lacions de climatització d'edifici del sector terciari (no es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials) amb una superfície construïda igual o superior a 500 m² i un Pressupost d'Execució de Contracte (PEC) igual o superior a 245.000 € (IVA exclòs).
 - Forma d'acreditació mitjançant declaració responsable segons la qual s'aportarà la següent documentació abans d'iniciar les feines:
 1. Aportació de currículum vitae.
 2. Aportació de títol o certificat de col·legiació que acrediti la titulació requerida, incloent hi la data d'expedició.
 3. Aportació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan sigui una entitat del sector públic; quan sigui un subjecte privat mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.
- Especialista en instal·lacions
 - Titulació en enginyeria industrial o enginyeria tècnica.
 - Experiència no inferior a deu anys com a titulada competent, i haver participat en la seva especialitat, en els últims 3 anys com a mínim tres projectes d'instal·lacions de climatització, instal·lacions d'aerotèrmia per a producció d'ACS i sistemes BMS (supervisió i control d'instal·lacions) d'edifici del sector terciari (no es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials) amb una superfície construïda igual o superior a 500 m² i un Pressupost d'Execució de Contracte (PEC) igual o superior a 245.000 € (IVA exclòs).
 - Forma d'acreditació mitjançant declaració responsable segons la qual s'aportarà la següent documentació abans d'iniciar les feines:
 1. Aportació de currículum vitae.
 2. Aportació de títol o certificat de col·legiació que acrediti la titulació requerida, incloent hi la data d'expedició.
 3. Aportació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan sigui una entitat del sector públic; quan sigui un subjecte privat mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

EN FASE D'OBRA

Director d'obra

Dedicació requerida per a l'execució d'obra: mínim 1 visita setmanal amb un mínim de 6 hores.

Finançat per



	Doc. original signat per: JOSEP COLOMER 16/04/2025, Bartolomé Agudo López 22/04/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028	Data creació còpia: 10/06/2025 16:24:41 Pàgina 129 de 142
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE	

- Titulació en enginyeria industrial o enginyeria tècnica, actuant com a director d'obra i responsable de l'equip.
- Experiència no inferior a quinze anys com a titulat competent, i haver executat en la seva especialitat en els últims 3 anys, direcció d'execució de tres obres de reforma o rehabilitació d'instal·lacions de climatització d'edifici del sector terciari (no es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials) amb una superfície construïda igual o superior a 500 m² i un Pressupost d'Execució de Contracte (PEC) igual o superior a 245.000 € (IVA exclòs).
- Forma d'acreditació mitjançant declaració responsable segons la qual s'aportarà la següent documentació abans d'iniciar les feines:
 1. Aportació de currículum vitae.
 2. Aportació de títol o certificat de col·legiació que acrediti la titulació requerida, incloent hi la data d'expedició.
 3. Aportació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan sigui una entitat del sector públic; quan sigui un subjecte privat mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

Ajudant de Director d'obra (Especialista en instal·lacions)

- Titulació en enginyeria industrial o enginyeria tècnica.
- Experiència no inferior a cinc anys com a titulat competent. Experiència en instal·lacions de climatització, producció d'ACS mitjançant aerotèrmia i sistemes BMS (supervisió i control d'instal·lacions).
- Forma d'acreditació
 1. Aportació de currículum vitae.
 2. Aportació de títol o certificat de col·legiació que acrediti la titulació requerida, incloent hi la data d'expedició.

Coordinador de Seguretat i Salut

- Titulació en arquitectura tècnica o altra titulació habilitant equivalent.
- Experiència no inferior a cinc anys com a titulat competent.
- Forma d'acreditació
 1. Aportació de currículum vitae.
 2. Aportació de títol o certificat de col·legiació que acrediti la titulació requerida, incloent hi la data d'expedició.

NOTA: El càrrec d'Autor del projecte i Director de les obres podrà recaure sobre una mateixa persona sempre i quan compleixi els requisits exigits.

Al llarg de tota la vigència del contracte, el personal que haurà de formar part de l'equip tècnic de l'Adjudicatari, serà el presentat en la seva oferta.

Qualsevol variació de l'equip respecte a l'ofertat en el moment de la licitació haurà de ser per assolir un nivell professional igual o superior a l'anterior, i haurà d'ésser comunicat i acceptat per l'ACJ.

Finançat per



	Doc. original signat per: JOSEP COLOMER 16/04/2025, Bartolomé Agudo López 22/04/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE	Data creació còpia: 10/06/2025 16:24:41 Pàgina 130 de 142
--	--	---	---

Aquestes persones hauran de disposar de la formació i el coneixements adients per desenvolupar les seves feines d'una manera correcta i eficient, d'acord amb els requeriments legals en tots els seus aspectes, sent responsable l'empresa adjudicatària.

4.1.2 Obligacions laborals

Serà l'adjudicatària qui es farà càrrec de les obligacions laborals i de seguretat social que exigeix la normativa vigent pel personal que destini pel desenvolupament de l'objecte del present contracte, doncs el personal serà contractat per l'adjudicatària i no mantindrà cap mena de vincle ni relació laboral amb l'ACJ.

I en particular assegurarà que compleix tota la normativa de prevenció de riscos laborals i que realitzarà l'avaluació de riscos laborals del personal amb presència contínua als centres de l'ACJ, d'acord amb les funcions que hi desenvolupen i realitzarà les activitats pròpies i inherents a la coordinació d'activitats empresarials necessàries per a l'execució del contracte.

4.1.3 Coordinació i Seguiment

La Direcció Facultativa i Coordinador de seguretat objecte d'aquest PPT es coordinaran per el seguiment de les obres objecte d'aquest contracte des del punt de vista tècnic amb els tècnics del Departament d'Infraestructures de l'Àrea de Gestió Tècnica, en representació de l'ACJ i amb el responsable de l'obra que es designi un cop adjudicades les obres en el procés de licitació corresponent.

4.2 LOT 2

4.2.1 Personal necessari

L'adjudicatària haurà de contractar i destinar el personal necessari per a desenvolupar les activitats objecte del servei, incloent la persona que porti la responsabilitat directa de l'obra i la seva organització, la relació amb proveïdors de materials, maquinaries i serveis, així com amb l'alberg, la Direcció Facultativa i l'ACJ.

Aquestes persones hauran de disposar de la formació i els coneixements adients per desenvolupar les seves feines d'una manera correcta i eficient, d'acord amb els requeriments legals en tots els seus aspectes, sent responsable l'empresa adjudicatària.

El personal serà en tot moment el necessari per a l'execució correcta de les operacions contemplades en aquest contracte. La DF podrà rebutjar de forma raonada qualsevol de les persones adscrites a la contracte per part de l'Adjudicatari; quan a criteri d'aquesta no reuneixi les condicions necessàries per a l'execució satisfactòria de les tasques que tinguin encomanades.

Finançat per



	Doc.original signat per: JOSEP COLOMER 16/04/2025, Bartolomé Agudo López 22/04/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE	Data creació còpia: 10/06/2025 16:24:41 Pàgina 131 de 142

Donat que algunes actuacions poden desenvolupar-se en festius o fora de l'horari habitual, caldrà que l'Adjudicatari estableixi la seva gestió de personal de manera que els treballs que s'hagin de dur a terme, siguin atesos amb el mateix nivell de qualitat i diligència que els efectuats en horari de prestació normal, disposant de mecanismes d'avís i localització de personal necessari i que haurà d'aprovar la Direcció Facultativa. Els preus no variaran en cap cas per raó de l'execució dels treballs segons les condicions abans esmentades.

El vestuari del personal adscrit al contracte haurà de complir la legislació vigent en matèria de seguretat i salut. La dotació del vestuari anirà a càrrec de l'Adjudicatari.

El personal de l'Adjudicatari haurà de preservar la bona imatge.

4.2.2 Obligacions laborals

Serà l'adjudicatària qui es farà càrrec de les obligacions laborals i de seguretat social que exigeix la normativa vigent pel personal que destini pel desenvolupament de l'objecte del present contracte, doncs el personal serà contractat per l'adjudicatària i no mantindrà cap mena de vincle ni relació laboral amb l'ACJ.

I en particular assegurarà que compleix tota la normativa de prevenció de riscos laborals i que realitzarà l'avaluació de riscos laborals del personal amb presència contínua als centres de l'ACJ, d'acord amb les funcions que hi desenvolupen i realitzarà les activitats pròpies i inherents a la coordinació d'activitats empresarials necessàries per a l'execució del contracte.

4.2.3 Coordinació i Seguiment

La coordinació i seguiment de les obres objecte d'aquest contracte des del punt de vista tècnic estarà a càrrec de Marc Mundet i Gómez del Departament d'Infraestructures de l'Àrea de Gestió Tècnica, en representació de l'ACJ, independentment de l'existència de les figures de Direcció Facultativa i Coordinador de seguretat que corresponguin.

5. TERMINI EXECUCIÓ I PERÍODE DE GARANTIA

5.1 LOT 1

5.1.1 Termini d'execució

Es preveu un període **total de realització del projecte de 4 mesos des de la data de la formalització del contracte i a continuació, 6 mesos per a l'execució de les obres** des de l'acta de replanteig. El calendari d'execució de les obres s'haurà d'ajustar o preveure interrupcions en el cas que hi hagin períodes en que no es permeti realitzar obres per imposició municipal.

5.1.2 Pagaments

Finançat per



	Doc.original signat per: JOSEP COLOMER 16/04/2025, Bartolomé Agudo López 22/04/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE	Data creació còpia: 10/06/2025 16:24:41 Pàgina 132 de 142

60% entrega projecte bàsic i executiu visat
40% facturació mensual durant execució obra. Cada pagament es farà per cada certificació expedida i, per tant, cada mes es facturarà la part proporcional d'aquest 40%, fins arribar a les mensualitats previstes al calendari d'execució de l'obra, essent aquesta xifra i percentatges el màxim que es podrà facturar en referència a la direcció de l'obra i direcció executiva de l'obra.

5.1.3 Període de garantia

El període de garantia de les instal·lacions i edificacions objecte del present concurs serà de **quatre anys** a comptar des de la recepció documentada de les mateixes, sense perjudici de les altres garanties establertes legalment que li corresponguin (estructurals, vicis ocults...). Una vegada transcorregut aquest termini es realitzarà la recepció definitiva si no existeixen raons que ho impedeixin.

El manteniment i garanties de quatre anys serviran per fer front a la subsanació d'errades o reparacions derivades de l'incorrecte execució de l'obra o de defectes de fabricació del material instal·lat o de manteniment incorrecte. Així, es podrà confiscar l'import de la garantia, un cop demostrades les deficiències en l'execució de l'obra, si fos el cas per manca de subsanació dels problemes en un termini raonable.

5.1.3 PENALITATS LOT 1

En cas d'endarreriment de l'entrega del projecte acceptat per els tècnics de l'ACJ en la data acordada incorrerà en una penalització de 500 € acumulatius per a cada 24 h d'endarreriment addicional.

En cas d'urgència la Direcció Facultativa s'haurà de presentar a l'obra en un mínim de 24 hores (o el temps mínim que hagi establert en la seva oferta).

Si no es presenta a l'obra en el termini descrit en la seva oferta incorrerà en una penalització de 500 € i 1.000 € acumulatius per a cada 24 h d'endarreriment addicional.

5.2 LOT 2

5.2.1 Termini d'execució

Es preveu un període de **6 mesos per a l'execució de les obres** des de l'acta de replanteig. El calendari d'execució de les obres s'haurà d'ajustar o preveure interrupcions en el cas que hi hagin períodes en que no es permeti realitzar obres per imposició municipal.

5.2.2 Pagaments

Finançat per



	Doc. original signat per: JOSEP COLOMER 16/04/2025, Bartolomé Agudo López 22/04/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028	Data creació còpia: 10/06/2025 16:24:41 Pàgina 133 de 142
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE	

La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin. Un cop aprovada la factura, l'adjudicatari del lot 2 podrà emetre factura per idèntic import a la certificació.

5.2.3 Període de garantia

El període de garantia de les instal·lacions i edificacions objecte del present concurs serà de **quatre anys** a comptar des de la recepció documentada de les mateixes, sense perjudici de les altres garanties establertes legalment que li corresponguin (estructurals, vicis ocults...). Una vegada transcorregut aquest termini es realitzarà la recepció definitiva si no existeixen raons que ho impedeixin.

El manteniment i garanties de quatre anys serviran per fer front a la subsanació d'errades o reparacions derivades de l'incorrecte execució de l'obra o de defectes de fabricació del material instal·lat o de manteniment incorrecte. Així, es podrà confiscar l'import de la garantia, un cop demostrades les deficiències en l'execució de l'obra, si fos el cas per manca de subsanació dels problemes en un termini raonable.

5.2.3 Penalització per retard

S'estableix, en base al perjudici econòmic que pot causar a l'ACJ l'endarreriment en l'acabament de les obres objecte d'aquesta licitació, una penalització de **1.000 € per dia** de retard respecte al termini previst per l'obra. Si l'empresa adjudicatària ha augmentat en la seva oferta aquest import, lògicament serà aquest.

5.2.4 Penalització per faltes greus

S'estableix, en cas d'incórrer en una falta greu, una penalització de 500 €.
En cas que s'acumulin fins a un màxim de tres faltes greus es podrà considerar cancel·lat el contracte sense que l'empresa adjudicatària pugui reclamar cap contraprestació per la finalització anticipada del mateix.

6.1 PRESENTACIÓ D'OFERTES LOT 1

Les empreses licitadores hauran de presentar una proposició amb tres sobres, el SOBRE A que contingui tota la documentació administrativa descrita als Plecs de Clàusules Administratives, el SOBRE B que conté la proposta gràfica inicial del projecte i el sobre C conté l'oferta econòmica **d'acord amb l'annex 1 del Plec de Clàusules administratives** (amb justificació de l'equip tècnic i professional).

Finançat per



	Doc. original signat per: JOSEP COLOMER 16/04/2025, Bartolomé Agudo López 22/04/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028	Data creació còpia: 10/06/2025 16:24:41 Pàgina 134 de 142
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE	

Per a poder presentar oferta serà requisit imprescindible haver visitat amb anterioritat l'alberg. A aquest efecte s'anunciarà oportunament una data de visita per a tots els licitadors durant la qual es visitaran les instal·lacions i l'entorn de l'alberg on s'ha de realitzar l'obra i s'expedirà un document acreditatiu que caldrà incloure en el sobre A. En absència d'aquest document la oferta no serà tinguda en consideració.

El contingut del sobre B consistirà en:

- Proposta de les instal·lacions i maquinari a instal·lar on es detallin tant les ubicacions proposades de les màquines com el traçat previst inicial de les instal·lacions que doni resposta als requisits especificats a les fitxes tècniques de l'Annex 1. Màxim 2 DIN A3
- Aproximació inicial als càlculs de potències de maquinaria i solucions proposades per tal de complir amb els objectius bàsics del projecte. Màxim 1 DIN A4
- Aproximació inicial als càlculs de reducció de consums i petjada de carboni de l'edifici. Màxim 1 DIN A4
- Proposta econòmica inicial d'execució de les obres desglossada per capítols (tenint en compte que l'import màxim de PEM és 350.000,00 €)
- Proposta de calendari d'execució en valors absoluts on es detalli l'afectació a altres espais i serveis de l'alberg. Màxim un DIN A3
- Titulacions de l'equip redactor i de l'equip de direcció facultativa que consistiran, com a mínim en:
 - o Projecte: Enginyer Industrial o Enginyer Tècnic Industrial
 - o Direcció d'obra: Enginyer Industrial o Enginyer Tècnic Industrial
 - o Resta de tècnics:
 - Tècnic 1: Responsable àrea de Sostenibilitat i Eficiència Energètica. Titulació: Arquitecte / Enginyer / Arquitecte Tècnic / Enginyer tècnic.
 - Tècnic 2: Responsable àrea Instal·lacions. Titulació: Enginyer / Enginyer Tècnic
 - Ajudant de Director d'obra (Especialista en instal·lacions) Titulació: Enginyer / Enginyer Tècnic
 - Coordinador de Seguretat i Salut. Titulació: Arquitecte / Enginyer / Arquitecte Tècnic / Enginyer tècnic.

La no presentació de qualsevol part d'aquesta documentació en el sobre B es considerarà causa d'exclusió del concurs.

Al sobre B, les empreses que es presentin al LOT B, presentaran una declaració responsable indicant que, en cas de ser adjudicatària presentarà, abans de l'inici del servei, amb el llistat de treballadors autoritzats a realitzar treballs on figurin les categories professionals dels mateixos i restarà obligada a informar al Responsable del contracte dels canvis que es produeixin en aquest llistat durant el contracte. En cap cas podrà prestar serveis un operari que no figuri en el llistat (originalment o mitjançant informe posterior al Responsable del

Finançat per



	Doc. original signat per: JOSEP COLOMER 16/04/2025, Bartolomé Agudo López 22/04/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028	Data creació còpia: 10/06/2025 16:24:41 Pàgina 135 de 142
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE	

Contracte). La no presentació d'aquesta declaració en el sobre B es considerarà causa d'exclusió del concurs. En cas de no lliurar-se efectivament el llistat abans de l'inici de l'obra, aquesta no podrà començar i el retard serà imputable al contractista.

6.2 PRESENTACIÓ D'OFERTES LOT 2

Per a poder presentar oferta serà requisit imprescindible haver visitat amb anterioritat l'alberg. A aquest efecte s'anunciarà oportunament una data de visita per a tots els licitadors durant la qual es visitaran les instal·lacions i l'entorn de l'alberg on s'ha de realitzar l'obra i s'expedirà un document acreditatiu que caldrà incloure en el sobre A. En absència d'aquest document la oferta no serà tinguda en consideració.

Les empreses licitadores hauran de presentar una proposició amb dos sobres, el SOBRE A que contingui tota la documentació administrativa descrita als Plecs de Clàusules Administratives i el SOBRE B que contindrà totes les dades objectives i tècniques de l'oferta.

Es presentarà en el sobre B una oferta econòmica d'acord amb l'annex 3 del Plec de Clàusules Administratives.

El SOBRE B també inclourà un planning de treball detallat del desenvolupament de la obra, on es reculli l'evolució econòmica (costos) i temporal (terminis) prevista de les diferents actuacions de la mateixa d'acord i coherent amb la resta de l'oferta presentada. Les ofertes que no continguin aquest planning no es consideraran vàlides i seran desestimades.

La baixa que impliqui sobre el preu de licitació l'oferta econòmica presentada a l'imprès de l'annex 3 del PCA, s'entendrà aplicable de forma lineal a cada preu unitari del pressupost, excepte que aquest annex 3 vagi acompanyat (dintre del sobre B) del corresponent pressupost detallat i desglossat per partides amb uns preus unitaris diferents per cadascuna de les partides. És a dir, si no es presenta aquesta informació complementària justificativa de l'oferta econòmica inclosa al sobre B (pressupost detallat partida a partida amb uns preus unitaris diferents que conformen la mateixa), s'entendrà que l'oferta presentada es desglossa amb l'aplicació a cada preu unitari del pressupost de la mateixa baixa que al preu total ofert.

Al sobre B, les empreses que es presentin al LOT B, presentaran una declaració responsable indicant que, en cas de ser adjudicatària presentarà, abans de l'inici del servei, amb el llistat de treballadors autoritzats a realitzar treballs on figurin les categories professionals dels mateixos i restarà obligada a informar al Responsable del contracte dels canvis que es produeixin en aquest llistat durant el contracte. En cap cas podrà prestar serveis un operari que no figuri en el llistat (originalment o mitjançant informe posterior al Responsable del Contracte). La no presentació d'aquesta declaració en el sobre B es considerarà causa d'exclusió del concurs. En cas de no lliurar-se efectivament el llistat abans de l'inici de l'obra, aquesta no podrà començar i el retard serà imputable al contractista.

Finançat per



	Doc. original signat per: JOSEP COLOMER 16/04/2025, Bartolomé Agudo López 22/04/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028	Data creació còpia: 10/06/2025 16:24:41 Pàgina 136 de 142
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE	

PROJECTE NEXT GENERATION – ALBERG CABRERA DE MAR XANASCAT

Contacte i ubicació

Direcció del centre:

Ana Peidró

Telèfon:

93 759 44 48

e-mail:

apeidrop@gencat.cat

Ubicació:

Veïnat Sta. Elena Agell s/n

Cabrera de Mar

08349 – Barcelona

Capacitat:

199 Places

Contacte
Infraestructures ACJ

Cap d'Infraestructures:

Marc Mundet

Telèfon:

93 483 83 58

e-mail:

mmundetg@gencat.cat



Ubicat a Cabrera de Mar, l'alberg està format per dos edificis units entre sí. El primer d'ells és l'antiga torre Ametller i l'altre construït als anys 80 on s'ubiquen la majoria de dormitoris, el menjador i la cuina entre d'altres serveis.

És en aquest edifici "nou" així com la primera planta de l'edifici vell on es plantegen les actuacions d'aquest programa.

Es tractaria d'instal·lar un nou sistema de climatització a dormitoris, menjador i sales que permeti millorar el confort tèrmic dels usuaris mitjançant bombes de calor amb sistemes de distribució d'aigua.

També s'instal·larà un sistema d'aerotèrmia que permeti generar ACS de forma eficient.

A més s'instal·laran els sistemes de renovació d'aire dels espais climatitzats per tal de complir amb els requisits del RITE tenint en compte que l'edifici està catalogat com a BCIL i en una part d'ell podria no realitzar-se per tal de protegir els elements patrimonials.

D'altra banda, s'instal·larà un sistema BMS que permeti un control centralitzat i més eficient dels sistemes de climatització de l'alberg.



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 137 de 142

PROJECTE NEXT GENERATION – ALBERG CABRERA DE MAR XANASCAT

Instal·lacions Tècniques existents

Producció de calor	Caldera de gas de 296 kW
	Caldera de gas de 58 kW
Combustible	Gas propà en dipòsit aeri de 12 m3
Climatització	Calefacció per radiadors convencionals
ACS	Producció mitjançant calderes de gas amb circuit de retorn i dipòsits acumuladors
Electricitat	Subministrament en baixa tensió de 40 kW (màxima admissible 54 kW)

Actuacions plantejades

L'objectiu principal del projecte és millorar el confort tèrmic dels usuaris incorporant un sistema de climatització per donar fred a l'estiu.

A continuació es descriuen les actuacions:

1. Instal·lació de climatització (fred/calor) als dormitoris, menjador i sales de l'alberg:
Es planteja incorporar emissors de tipus fancoil a les diferents sales i habitacions. Aquests elements permetrien tant funcionar en mode calefacció com en mode refrigeració. Es preveu incorporar una nova xarxa hidràulica per alimentar els diferents fancoils des de la sala on s'ubiqui la bomba de calor.
Sistema de renovació d'aire amb recuperació de calor per tal de complir amb els requisits normatius del RITE.
2. També es preveu un nou sistema de control per tal de poder supervisar i governar tant el sistema de distribució com les diferents consignes de les diferents sales i habitacions. Aquest sistema també serà capaç de monitoritzar els consums elèctrics i tèrmics de l'edifici.
3. Instal·lació de sistema de producció de calor/fred amb bomba de calor aerotèrmica:
Es planteja incorporar un sistema de bomba de calor aerotèrmica per la producció de calor i fred per la climatització i ACS. Inclou ampliació de subministrament elèctric.
4. Incorporar vàlvules termostatzables als radiadors existents i la seva integració al sistema de control centralitzat de l'edifici per la millor de la regulació de la calefacció.
5. Substitució de calderes de gas existents per unes de més eficients i millora de la instal·lació hidràulica de la sala incloent els acumuladors d'ACS.



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 138 de 142

PROJECTE NEXT GENERATION – ALBERG CABRERA DE MAR XANASCAT

Resum de les actuacions plantejades:

1. Instal·lació de climatització (fred/calor) als dormitoris, menjador i sales de l'alberg:
 - a. Incorporar fancoils a les diferents sales i habitacions.
 - b. Incorporar una nova xarxa hidràulica 2 tubs.
 - c. Incorporar bombes i instal·lació hidràulica a la sala de calderes.
2. Instal·lació de sistema de renovació d'aire amb recuperació de calor segons especificacions de RITE.
3. Incorporar nou sistema de control BMS per supervisar i governar la instal·lació de climatització i per monitoritzar consums energètics.
4. Instal·lació de sistema de producció de calor/fred amb bomba de calor aerotèrmica:
 - a. Incorporar bomba de calor de 120kW tèrmics per la producció de calor i fred.
 - b. Incorporar caseta d'insonorització
 - c. Incorporar dipòsits d'inèrcia.
 - d. Incorporar nou dipòsit acumulador d'ACS i intercanviador de calor.
 - e. Ampliació de subministrament elèctric.
5. Incorporar vàlvules termostatzables als radiadors existents:
 - a. Incorporar clau i capçal inalàmbrics a cada radiador
 - b. Instal·lació de sistema per a control i regulació dels capçals
 - c. Integració al sistema BMS
6. Substitució de calderes de gas existents i millora de la instal·lació hidràulica de la sala:
 - a. Substitució de calderes de gas existents
 - b. Substitució de les bombes de distribució i de la instal·lació hidràulica de la sala.
 - c. Substitució dels acumuladors d'ACS existents.

Import previst (PEC)
sense IVA

La inversió prevista és de 350.000 €



Doc. original signat per:
JOSEP COLOMER
16/04/2025,
Bartolomé Agudo López
22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

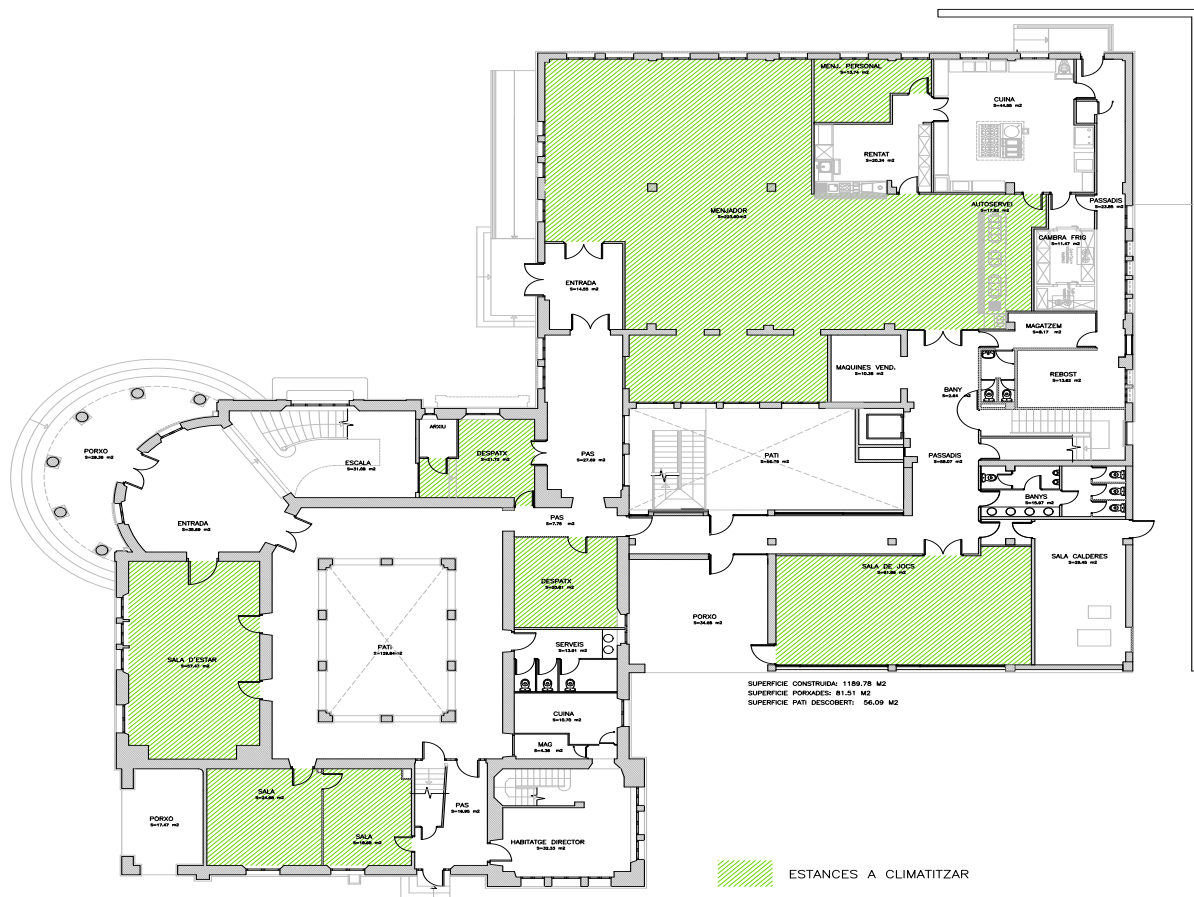
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 139 de 142



 Generalitat de Catalunya Agència Catalana de la Joventut	 XANASCAT La nostra joventut és el nostre orgull	ALBRO CABRERA DE MAR XANASCAT Veïnat de Santa Elena d'Agell, s/n - 08349 - Cabrera de Mar	AS-BUILT FAMILIA: ARQUITECTURA SUB-FAMILIA: PLANTA BAIXA	NOTES		DATA VERSO: 14-06-2024 ESCALA: 1/200 (A3)	CAB-A-00
---	--	--	---	-------	---	--	-----------------



Doc.original signat per:
JOSEP COLOMER 16/04/2025,
Bartolomé Agudo López 22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

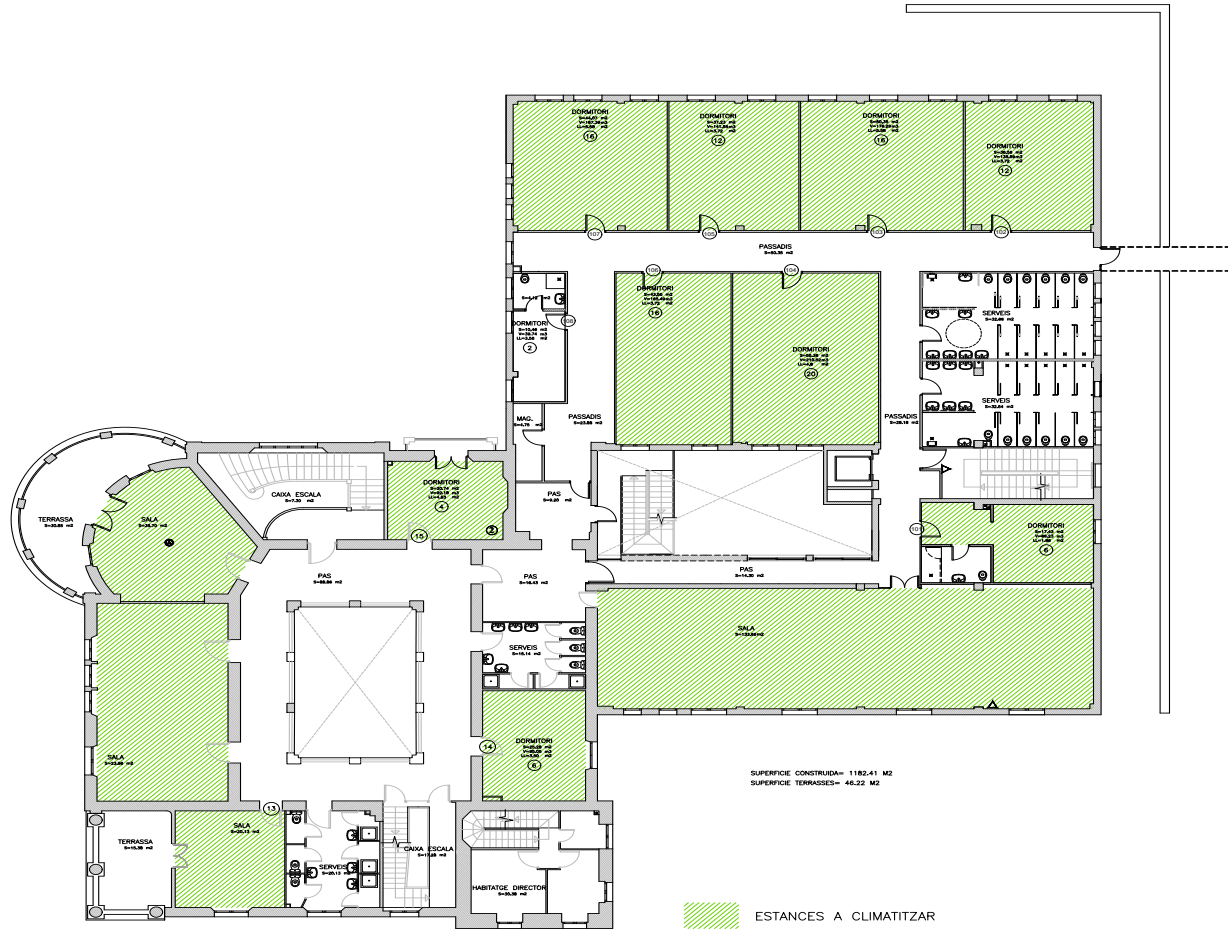
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFB5DR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 140 de 142



Doc.original signat per:
JOSEP COLOMER 16/04/2025,
Bartolomé Agudo López 22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

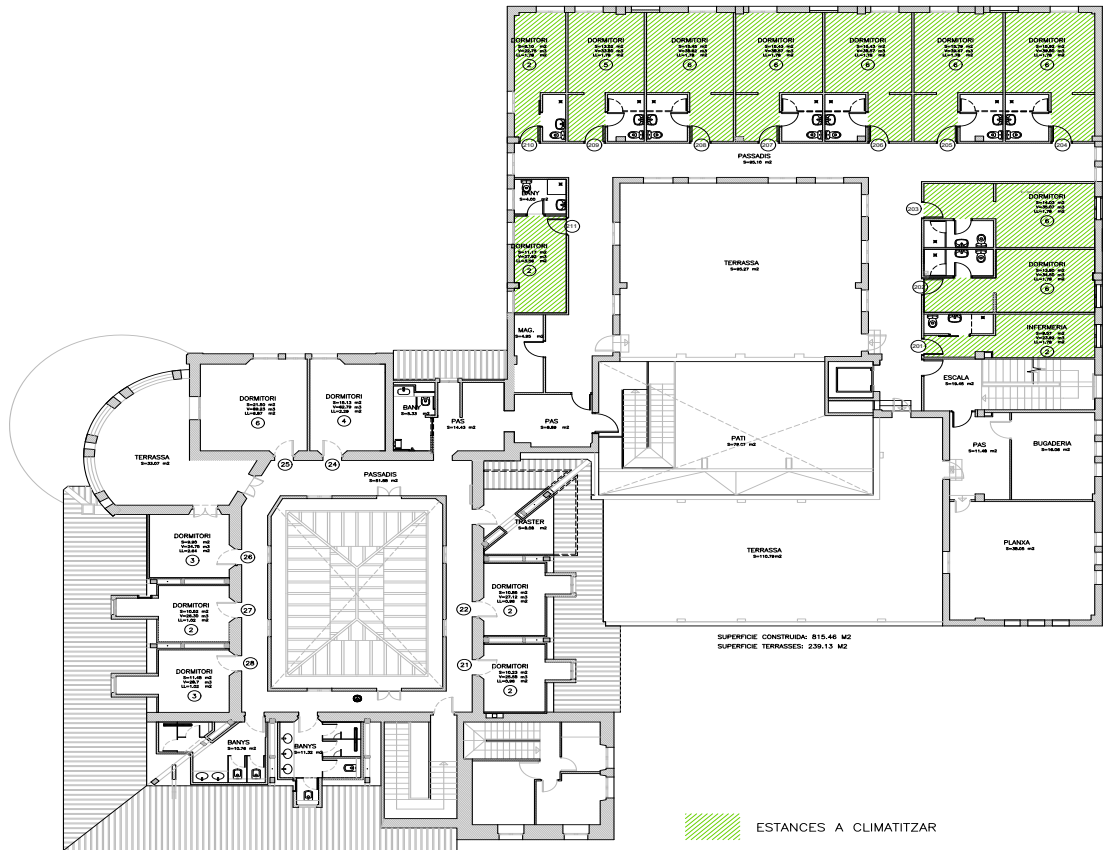
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 141 de 142



SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 815.46 M2
SUPERFÍCIE TERRASSES: 239.13 M2

ESTANCES A CLIMATIZAR

Generalitat de Catalunya
Agència Catalana
de la Joventut

XANASCAT

ALBERG
CABRERA DE MAR XANASCAT
Veïnats de Santa Elena d'Agell, s/n · 08349 · Cabrera de Mar

PROPIETAT
AGÈNCIA CATALANA DE LA JOVENTUT - GENERALITAT DE CATALUNYA

AS-BUILT

FAMÍLIA

ARQUITECTURA

DISTRIBUCIÓ

NIVELL

PLANTA SEGONA

NOTES



DATA VERSIÓ
14-06-2024
ESCALA
1/200 (A3)

CAB-A-02



Doc.original signat per:
JOSEP COLOMER 16/04/2025,
Bartolomé Agudo López 22/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T4CB65DFBSDR4VUYT19XC8BFX70WGNE

Data creació còpia:
10/06/2025 16:24:41

Pàgina 142 de 142