



Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PLN/2025/5	El Ple

M. Àngels Aspa Pérez, EN QUALITAT DE SECRETÀRIA ACCIDENTAL DE L'AJUNTAMENT DE MOIÀ,

CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada el 21 de maig de 2025 s'adoptà l'acord següent:

Expedient 3659/2024. Aprovació de la licitació per la rehabilitació de l'Equipament Cultural Les Faixes II.

L'acord s'aprova per nou (9) vots a favor dels Sr. Guiteras, Sra. Ferrer Crusellas, Sr. Ferrer Serra, Sra. Bonells, Sr. Cascales, Sra. Roger, Sr. Bach i Sra. Bisbal, regidors d'Ara Moià, i de la Sra. Tapia, regidora del PSC, quatre (4) vots d'abstenció de la Sra. Tarter, la Sra. Girbau i el Sr. Torras, regidors de Junts per Moià, i de la Sra. Roset, regidora de Capgirem Moià.

ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 26 de juny de 2023 la Secretaria General d'Agenda Urbana i habitatge del Ministeri de Transports, mobilitat i Agenda urbana va publicar la resolució definitiva de la convocatòria d'ajudes per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública (PIREP LOCAL -Línia 2) en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, concedint a l'Ajuntament de Moià un import de 2.844.201,69 € per dur a terme les actuacions al Centre Cultural Les Faixes II.
2. Per tal de realitzar la Rehabilitació de les Naus de les Faixes II com a sistema d'equipament, es va adjudicar el Contracte de serveis per a la redacció de la modificació del planejament urbanístic, la seva gestió i execució, i la preparació de la licitació de Les Faixes II al despatx d'arquitectura "Xavier Sales Associats, SLP" (expedient 1927/2024 i 3829/2024), formalitzat el 10 de setembre de 2024. Aquest contracte ha estat indispensable per ordenar



Codi Validació: 99NAHXYTCTMTA9C2MMNM3M425
Verificació: <https://moia.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 8



Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

urbanísticament i projectar l'àmbit on es troba emplaçat l'equipament i ha permès completar els documents tècnics necessaris per licitar la rehabilitació de Les Faixes II, garantint la preservació del patrimoni industrial i la seva adaptació com a equipament cultural multifuncional per al municipi i la comarca.

3. En sessió plenària de 18 de desembre de 2024 es van aprovar inicialment la Modificació Puntual PGOU a l'entorn de l'antiga fàbrica BCH (les Faixes II) i l'avantprojecte de rehabilitació de nau industrial de les Faixes II. Simultàniament es van sotmetre a exposició pública, es van sol·licitar els informes sectorials dels diferents organismes afectats per raó de llur competència i es va concedir audiència als ajuntaments colindants per poder procedir amb la tramitació per a la seva aprovació provisional.
4. Per Decret d'Alcaldia 2024-1426 de data 7 de novembre de 2024, es va adjudicar a l'empresa LICITA COMPRA PÚBLICA SERVICES SL, el contracte menor de servei d'assessorament jurídic i redacció dels documents necessaris per la licitació (Memòria, PCAP i PPT) del projecte, obres de rehabilitació de l'antiga indústria tèxtil de Les Faixes com a centre cultural Les Faixes II, així com la Direcció Facultativa i la Coordinació de Seguretat i Salut .
5. La naturalesa del projecte i la complexitat d'aquest àmbit de planejament, requereixen un alt grau d'integració tècnica entre la redacció del projecte executiu i l'execució de les obres. Per aquest motiu els Serveis Jurídics de l'Ajuntament Moia, inicialment van manifestar la necessitat de dur a terme conjuntament la redacció del Projecte de rehabilitació de l'equipament cultural Les Faixes II, l'execució de les obres i la Direcció Facultativa i la Coordinació de Seguretat i Salut, per la necessitat de complir els terminis del Fons Europeus NG, PIREP LOCAL – L2 i també atenent al fet que l'Ajuntament de Moia no disposa de mitjans propis per fer efectiva les prestacions d'aquesta contractació conjunta.
6. En l'expedient consten la Memòria Justificativa i els Plecs de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i de Prescripcions Tècniques (PPT) que s'han treballat de forma conjunta des de les diferents àrees de l'Ajuntament amb el suport i assessorament de l'empresa LICITA COMPRA PÚBLICA SERVICES SL.

En aquests documents s'hi descriu amb detall, entre d'altres, la necessitat a satisfer, el pressupost de licitació, a justificació de la idoneïtat de fer la licitació conjunta de





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

redacció de projecte i obra, així com de la divisió de l'objecte en lots i els motius per no adjudicar-los al mateix licitador, els criteris de valoració per a cada lot i la seva ponderació. A algunes de les dades més rellevants del contracte són:

- **Tipus de Contracte:** Contracte d'Obres i Serveis (art.13 i 17 de la Llei 9/2017 LCSP)
- **Objecte del Contracte:** Contractació conjunta de la redacció del Projecte i l'execució i direcció de les obres per a la rehabilitació del Centre Cultural Les Faixes II al municipi de Moia, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea – Next Generation (PIREP).
- **Divisió en lots:**
 - **Lot 1:** Redacció del projecte bàsic i executiu, execució de les obres i Direcció de les obres de Les Faixes II (Contracte d'obres, Articles 13 i 234 de la LCSP)
 - **Lot 2:** Direcció executiva de les obres i de les instal·lacions, control de qualitat i coordinació de Seguretat i Salut (Contracte de serveis, Articles 17 i 145.4 de la LCSP)
- **Dades econòmiques del contracte:**
 - **Lot 1:** Valor estimat del contracte: 5.276.658,13 € (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació: 6.384.756,34€ (IVA inclòs)
 - **Lot 2:** Valor estimat del contracte: 124.868,14 € (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació: 151.090,45 (IVA inclòs)

Total contracte : 5.401.526,27 € (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació: 6.535.846,79 € (IVA inclòs)

D'acord al següent desglossament:

LOT 1	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, SENSE IVA (€)	IVA (€)	PRESSUPOST BASE LICITACIÓ, AMB IVA (€)
P1 - Redacció del DVT	41.712,71	8.759,67	50.472,38
P2 - Projecte bàsic i executiu	208.563,56	43.798,35	252.361,91
P3- Direcció d'obra	62.569,07	13.139,50	75.708,57
P4 - Execució de les obres	4.963.812,79	1.042.400,69	6.006.213,48
Total LOT 1	5.276.658,13	1.108.098,21	6.384.756,34





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

LOT 2	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, SENSE IVA (€)	IVA (€)	PRESSUPOST BASE LICITACIÓ, AMB IVA (€)
P1 – Direcció executiva de l'obra	66.470,34	13.958,77	80.429,11
P2 – Direcció executiva de les instal·lacions	37.541,44	7.883,70	45.425,14
P3- Coordinació de seguretat i salut	20.856,36	4.379,84	25.236,20
Total LOT 2	124.868,14	26.222,31	151.090,45
TOTAL LOT 1 i 2	5.401.526,27	1.134.320,52	6.535.846,79

▪ Durada del Contracte:

LOT 1	Durada (en mesos)
Termini màxim per al DVT	0,75*
Termini màxim per al projecte executiu	1,5*
Termini per a l'execució de les obres	12*
*Correspon exclusivament a les prestacions objecte del contracte sense internalitzar el procés de presa de decisions municipals. Aquests terminis són objecte de valoració	

LOT 2	Durada (en mesos)
Direcció executiva de l'obra	S'ajustarà a la durada real de les obres
*Els terminis d'execució de les obres són objecte de valoració i en conseqüència s'hauran d'ajustar a partir de la proposta d'adjudicació i formalització del contracte	

▪ Codi CPV:

- Pel **Lot 1**: 45210000-2 - Treballs de construcció d'immobles
45212000-6 - Treballs de construcció d'edificis relacionats amb l'oci, els esports, la cultura, l'allotjament i els restaurants
45300000-0 - Treballs d'instal·lacions en edificis
71200000-0 - Serveis d'arquitectura i serveis afins
- Pel **Lot 2**: 71200000-0 - Serveis d'arquitectura i serveis afins
71317200-5 - Serveis de salut i seguretat

7. En l'expedient consta l'informe de l'oficina de Supervisió de Projectes emès pels tècnics municipals en data 9/5/2025.





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

8. En data 9/05/2025 secretaria s'emet informe-proposta favorable sobre el procediment a seguir per aquesta contractació.
9. En data 9/05/2025 intervenció emet informe de fiscalització limitada prèvia (Fase A) de conformitat amb observacions, atès que l'autorització i disposició de la despesa resta condicionada a l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdits 02/2025 (722/2025).
10. En data 14 de maig de 2025 la Comissió Informativa Permanent del Ple dictamina la proposta favorable per ser considerada al Ple per deu (10) vots a favor dels Sr. Guiteras, Sra. Ferrer Crusellas, Sr. Ferrer Serra, Sra. Bonells, Sr. Cascales, Sra. Roger, Sr. Bach i Sra. Bisbal, regidors d'Ara Moia, de la Sra. Roset, regidora de Capgirem Moia, i de la Sra. Tapia, regidora del PSC, i tres (3) vots d'abstenció de la Sra. Tarter, la Sra. Girbau i el Sr. Torras, regidors de Junts per Moia.

FONAMENTS JURÍDICS

PRIMER.- Articles 21.1.a), d) i s) i 25.2. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en quant a les competències dels municipis

SEGON.- Article 66.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en relació amb les competències pròpies del municipi i article 67 del mateix text legal en relació als serveis mínims que han de prestar els municipis.

TERCER.- La legislació aplicable està determinada per:

— Els articles 4–6, 18-24, 27 i 48 a 64 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014 sobre contractació pública i per la que es deroga la Directiva 2004/18/CE (Text pertinent a efectes del EEE)

— Els articles 13, 17, 63, 99 a 102, 116-117, 122, 124, 131 a 158 i 234 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la



Ajuntament
de Moia



Ajuntament
de Moia





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

— La Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

— El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS)

QUART.- De conformitat amb allò es determina a la Disposició Addicional Segona de la LCSP, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic intern les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es preveu que l'òrgan competent per contractar l'esmentada concessió és el Ple de la corporació.

Per tot quant s'ha exposat es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

ACORDS:

PRIMER. APROVAR l'expedient de contractació de la redacció del projecte, de l'execució de les obres de rehabilitació de l'Equipament Cultural Les Faixes II, així com la Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut, cofinançat amb l'ajut concedit a l'Ajuntament de Moià per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública (PIREP LOCAL -Línia 2) en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, convocant la seva licitació mitjançant procediment obert per tramitació ordinària.

SEGON. APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) que han de regir el contracte i que formen part de l'expedient administratiu.

TERCER. APROVAR l'autorització de despesa per un import de 6.535.846,79 €, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.3330.63216, projecte 2023/2/FAIX2/1, de forma condicionada a l'aprovació definitiva de la modificació



Ajuntament
de Moià



Ajuntament
de Moià





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

pressupostària plenària número 02/2025 (expedient 722/2025), tot segons el desglossament següent:

LOT 1	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, SENSE IVA (€)	IVA (€)	PRESSUPOST BASE LICITACIÓ, AMB IVA (€)
P1 - Redacció del DVT	41.712,71	8.759,67	50.472,38
P2 - Projecte bàsic i executiu	208.563,56	43.798,35	252.361,91
P3- Direcció d'obra	62.569,07	13.139,50	75.708,57
P4 - Execució de les obres	4.963.812,79	1.042.400,69	6.006.213,48
Total LOT 1	5.276.658,13	1.108.098,21	6.384.756,34
LOT 2	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, SENSE IVA (€)	IVA (€)	PRESSUPOST BASE LICITACIÓ, AMB IVA (€)
P1 – Direcció executiva de l'obra	66.470,34	13.958,77	80.429,11
P2 – Direcció executiva de les instal·lacions	37.541,44	7.883,70	45.425,14
P3- Coordinació de seguretat i salut	20.856,36	4.379,84	25.236,20
Total LOT 2	124.868,14	26.222,31	151.090,45
TOTAL LOT 1 i 2	5.401.526,27	1.134.320,52	6.535.846,79

QUART .- DESIGNAR, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP i d'acord a la Clàusula 2.19 del PCAP, a l'Arquitecte municipal com a responsable d'aquest contracte.

CINQUÈ.- COMUNICAR el present acord a la Intervenció i a la Tresoreria de la corporació a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

SISÈ.- AUTORITZAR a la Mesa de Contractació, en compliment de l'article 326 de la LCSP, per a designar, si s'escau, tècnics o experts independents amb coneixements acreditats en les matèries relacionades amb l'objecte del contracte. Aquesta designació es farà respectant les condicions que estableix aquest precepte en relació a la incorporació a l'expedient d'aquesta autorització, així com a que quedi constància de la identitat del tècnic, la seva formació i l'experiència professional, circumstàncies que es faran constar expressament en l'expedient de contractació.





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

SETÈ.- PUBLICAR en el Perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular la Memòria justificativa, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques, així com tota la documentació necessària per a la presentació de les ofertes i OBRIR el procediment de licitació oferint un termini per presentar proposicions (únicament a un dels dos lots) de vint-i-u (21) dies naturals comptats a partir del dia següent al de la seva publicació.

VUITÈ.- DELEGAR en l'Alcaldia tots els actes de tràmit fins a l'adjudicació del contracte.

NOVÈ. FACULTAR l'Alcalde-President de l'Ajuntament amb poder tan ampli i bastant com en dret sigui necessari per a la constància i efectivitat del present acord.

DESÈ.- DETERMINAR que de conformitat amb allò que disposa l'article 85.9 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'executivitat del projecte i les obres objecte d'aquesta licitació, quedaran supeditades a la vigència de l'aprovació definitiva de la Modificació Puntual del PGOU a l'entorn de l'antiga fàbrica BCH (les Faixes II) .

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau de l'Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

