

Informe d'adjudicació del contracte de les obres definides en la Memòria valorada d'intervenció puntual a la Plaça Immaculada a Terrassa, amb criteris de contractació pública ecològica

1. Antecedents

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert, mitjançant Decret núm. 27016/2024 amb data 3 de setembre de 2024, va aprovar inicialment la Memòria valorada d'intervenció puntual a la Plaça Immaculada a Terrassa, que va esdevenir definitiva el 31 d'octubre de 2024, al finalitzar el període d'exposició al públic sense que hi hagués cap al·legació.

La tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant la resolució núm. 12246/2025 - 2025-04-09 ECAO-02186/2025, de data 9 d'abril de 2025, va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte de les obres definides en la «Memòria valorada d'intervenció puntual a la Plaça Immaculada a Terrassa» amb criteris de contractació pública ecològica, mitjançant el procediment obert simplificat sumari, per tal de determinar la millor oferta, amb un pressupost de licitació de quaranta-un mil vint-i-vuit euros amb vint cèntims (41.028,20 €) (IVA exclòs) i quaranta-nou mil sis-cents quaranta-quatre euros amb dotze cèntims (49.644,12 €).

El termini d'execució de les obres serà de dos (2) mesos, a comptar des de la data de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

D'acord amb el que disposen els articles 203 i 204 de la LCSP, no es preveu cap modificació del contracte. Així, el valor total estimat del contracte és de quaranta-un mil vint-i-vuit euros amb vint cèntims (41.028,20€) (IVA exclòs).

En data 10 d'abril de 2025, es va publicar l'anunci de convocatòria de licitació pública per a l'adjudicació del contracte d'obres esmentades en el perfil del contractant. El període de presentació d'ofertes finalitzava el 30 d'abril de 2025. A causa del tall de subministrament elèctric general del dia 28 d'abril de 2025, es va ampliar el termini de presentació de les ofertes fins al dia 5 de maig de 2025.

2. Propostes presentades

Les propostes presentades per cada licitador queden recollides en el quadre següent:

DETALL DE LES PROPOSTES PRESENTADES					
EMPRESSES	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES (100 punts)				
	Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 60 punts)	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (fins a 40 punts)			
		Utilització de tota la fusta utilitzada en els tutors dels arbres, provinent de fonts legítimes (fins a 10 punts)	Utilització de substrats de cultiu amb etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent (fins a 10 punts)	Utilització d'àrids gros reciclats per a la fabricació de bases de paviments (fins a 10 punts)	Utilització d'àrids reciclats com a sòl estructural en zones de plantació (fins a 10 punts)
1. SOTECEN VIAL SL	36.500,00 €	La proposta inclou la utilització de tota la fusta utilitzada en els tutors dels arbres, provinent de fonts legítimes	La proposta inclou tots els elements de substrats de cultiu, esmenes de sòl i cobertes de sòl (mulch) amb etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent etiqueta ambiental	La proposta inclou tot l'àrid gros per a bases de paviments reciclat (100%)	La proposta inclou tot l'àrid gros en zones de plantació reciclat (100%)
2. INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES VALLÈS, SL (ISEOVA)	40.800,00 €	La proposta inclou la utilització de tota la fusta utilitzada en els tutors dels arbres, provinent de fonts legítimes	La proposta inclou tots els elements de substrats de cultiu, esmenes de sòl i cobertes de sòl (mulch) amb etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent etiqueta ambiental	La proposta inclou tot l'àrid gros per a bases de paviments reciclat (100%)	La proposta inclou tot l'àrid gros en zones de plantació reciclat (100%)
3. CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA	34.545,74 €	La proposta inclou la utilització de tota la fusta utilitzada en els tutors dels arbres, provinent de fonts legítimes	La proposta inclou tots els elements de substrats de cultiu, esmenes de sòl i cobertes de sòl (mulch) amb etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent etiqueta ambiental	La proposta inclou tot l'àrid gros per a bases de paviments reciclat (100%)	La proposta inclou tot l'àrid gros en zones de plantació reciclat (100%)

3. Solvència tècnica i professional

D'acord amb l'article 88 de la LCSP, la solvència tècnica demanada per participar en aquest procediment s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució d'haver executat com a mínim (2) obres de característiques similars relatives a millores de places que incloguin jardineria i pavimentació, realitzades en el curs dels últims 5 anys, per un import igual o superior al valor estimat d'aquest contracte. Les obres s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució.

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte inferior a 500.000 €.

Tanmateix, tot i no ser necessària, les empreses que acreditin tenir la següent classificació, queden eximides d'acreditar la seva solvència tècnica, professional i econòmica:

Grup	Subgrup	Categoria
K	6	1

- **Grup K:** correspon a especials
- **Subgrup 6:** correspon a *Jardineria i plantacions* (es tracta d'una obra d'urbanització on l'enjardinament és l'objecte principal).
- **Categoria 1:** el valor estimat d'aquest contracte (IVA exclòs) és de 41.028,20 €, que correspon a la categoria 1 en ser un valor inferior a 150.000 euros.

4. Criteris de valoració de les ofertes:

En aquesta licitació no hi ha criteris de valoració dels quals depengui d'un judici de valor. Les propostes es valoraran, conforme a criteris quantificables de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveuen els articles 145 i 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En l'apartat 7 del quadre de característiques (clàusula dotzena) del PCAP, es detallen els criteris utilitzats per determinar l'oferta amb la millor relació qualitat - preu, així com el sistema d'aplicació d'aquests criteris. En resum, són els següents:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES		Puntuació màxima
4.1	Proposta econòmica per a l'execució del contracte (E)	60
4.2	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica:	40
4.2.1	Utilització de tota la fusta utilitzada en els tutors dels arbres, provinent de fonts legítimes (P _{Q1})	10
4.2.2	Utilització de substrats de cultiu amb etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent (P _{Q2})	10
4.2.3	Utilització d'àrids gros reciclats per a bases de paviments (P _{Q3})	10
4.2.4	Utilització d'àrids reciclats com a sòl estructural en zones de plantació (P _{Q4})	10
TOTAL PUNTUACIÓ		100

- Puntuació per als criteris de contractació pública ecològica (P_{Qi}) seran :

$$P_{Qi} = P_{Q1} + P_{Q2} + P_{Q3} + P_{Q4}$$

- Puntuació total:

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

$$\text{Punts totals} = P_E + P_{Qi}$$

5. Anàlisi i valoració de les propostes:

- Valoració de la proposta econòmica per a l'execució del contracte (E), fins a 60 punts:

Les propostes econòmiques presentades per cada licitador queden recollides en el quadre següent:

LICITADORS		Proposta econòmica PEC (sense IVA)
1	SOTECEN VIAL SL	36.500,00 €
2	INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES VALLÈS, SL (ISEOVA)	40.800,00 €
3	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA	34.545,74 €

Es preveu en el plec que quedaran desqualificades les ofertes que proposin un import econòmic superior al pressupost de licitació, 41.028,20 € . Cap oferta presentada es troba en aquest supòsit.

El quadre de puntuació de les propostes de caràcter econòmic queda de la següent manera:

LICITADORS		Proposta econòmica PEC (sense IVA)	Import Baixa	% de baixa	Puntuació P _E (fins a 60 punts)
1	SOTECEN VIAL SL	36.500,00 €	4.528,20 €	11,04%	41,91
2	INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES VALLÈS, SL (ISEOVA)	40.800,00 €	228,20 €	0,56%	2,11
3	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA	34.545,74 €	6.482,46 €	15,80%	60,00

-Valoració de les propostes quant als criteris de contractació pública ecològica (Q_i), fins a 40 punts:

- Valoració de la proposta d'utilització de tota la fusta utilitzada en els tutors dels arbres, provinent de fonts legítimes (Q₁), fins a 10 punts

En la següent taula es recullen les propostes i compromisos dels licitadors pel que fa a l'ús de fusta provinent de font legítimes per als tutors dels arbres, complint les especificacions establertes a l'apartat 7) Criteris de valoració, punt 7.2.1 del quadre de característiques del contracte del PCAP, i la puntuació corresponent a aquest criteri de valoració:

LICITADORS		Utilització de tota la fusta utilitzada en els tutors dels arbres, provinent de fonts legítimes	
		Proposta	Puntuació (P _{Q1}) Fins a 10 punts
1	SOTECEN VIAL SL	La proposta inclou la utilització de tota la fusta utilitzada en els tutors dels arbres, provinent de fonts legítimes	10
2	INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES VALLÈS, SL (ISEOVA)	La proposta inclou la utilització de tota la fusta utilitzada en els tutors dels arbres, provinent de fonts legítimes	10
3	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA	La proposta inclou la utilització de tota la fusta utilitzada en els tutors dels arbres, provinent de fonts legítimes	10

- Valoració de la proposta d'utilització de substrats de cultiu amb etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent (Q₂), fins a 10 punts

En la següent taula es recullen les propostes i compromisos dels licitadors pel que fa a l'utilització de substrats de cultiu amb etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent, complint les especificacions establertes a l'apartat 7) Criteris de valoració, punt 7.2.2 del quadre de característiques del contracte del PCAP, i la puntuació corresponent a aquest criteri de valoració:

LICITADORS		Utilització de substrats de cultiu amb etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent	
		Proposta	Puntuació (P _{Q2}) Fins a 10 punts
1	SOTECEN VIAL SL	La proposta inclou tots els elements de substrats de cultiu, esmenes de sòl i cobertes de sòl (mulch) amb etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent etiqueta ambiental	10
2	INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES VALLÈS, SL (ISEOVA)	La proposta inclou tots els elements de substrats de cultiu, esmenes de sòl i cobertes de sòl (mulch) amb etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent etiqueta ambiental	10
3	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA	La proposta inclou tots els elements de substrats de cultiu, esmenes de sòl i cobertes de sòl (mulch) amb etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent etiqueta ambiental	10

- Valoració de la proposta d'utilització d'àrids gros reciclats per a bases de paviments (Q₃), fins a 10 punts

En la següent taula es recullen les propostes i compromisos dels licitadors pel que fa al percentatge d'àrids reciclats a utilitzar per a la fabricació del formigó de bases de paviments, amb marcatge CE i provinents de planta de valorització de residus autoritzada, complint les especificacions establertes a l'apartat 7) Criteris de valoració, punt 7.2.3 del quadre de característiques del contracte del PCAP, i la puntuació corresponent a aquest criteri de valoració:

LICITADORS		Utilització d'àrids gros reciclats per a bases de paviments	
		Proposta	Puntuació (P _{Q3}) Fins a 10 punts
1	SOTECEN VIAL SL	La proposta inclou tot l'àrid gros per a bases de paviments reciclat (100%)	10
2	INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES VALLÈS, SL (ISEOVA)	La proposta inclou tot l'àrid gros per a bases de paviments reciclat (100%)	10
3	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA	La proposta inclou tot l'àrid gros per a bases de paviments reciclat (100%)	10

- Valoració de la proposta d'utilització d'àrids reciclats com a sòl estructural en zones de plantació (Q₄), fins 10 punts

En la següent taula es recullen les propostes i compromisos dels licitadors pel que fa al percentatge d'àrids reciclats a utilitzar per a sòls estructurals en plantacions, amb marcatge CE i provinents de planta de valorització de residus autoritzada, complint les especificacions establertes a l'apartat 7) Criteris de valoració, punt 7.2.4 del quadre de característiques del contracte del PCAP, i la puntuació corresponent a aquest criteri de valoració:

LICITADORS		Utilització d'àrids reciclats com a sòl estructural en zones de plantació	
		Proposta	Puntuació (P _{Q4}) Fins a 10 punts
1	SOTECEN VIAL SL	La proposta inclou tot l'àrid gros en zones de plantació reciclat (100%)	10
2	INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES VALLÈS, SL (ISEOVA)	La proposta inclou tot l'àrid gros en zones de plantació reciclat (100%)	10
3	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA	La proposta inclou tot l'àrid gros en zones de plantació reciclat (100%)	10

- Puntuació total de les propostes:

PUNTUACIÓ TOTAL DE LES PROPOSTES							
LICITADORS		CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES (100 punts)					PUNTUACIÓ TOTAL $P_E + P_{Q1} + P_{Q2} + P_{Q3} + P_{Q4}$
		Proposta econòmica per a l'execució del contracte P _E (fins 60 punts)	Proposta utilització de tota la fusta utilitzada en els tutors dels arbres, provinent de fonts legítimes P _{Q1} (fins 10 punts)	Proposta utilització de substrats de cultiu amb etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent P _{Q2} (fins 10 punts)	Proposta utilització d'àrids gros reciclats per a la fabricació de bases de paviments P _{Q3} (fins 10 punts)	Proposta utilització d'àrids reciclats com a sòl estructural en zones de plantació P _{Q4} (fins 10 punts)	
3	SOTECEN VIAL SL	41,91	10	10	10	10	81,91
1	INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES VALLÈS, SL (ISEOVA)	2,11	10	10	10	10	42,11
2	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA	60,00	10	10	10	10	100,00

6. Anàlisi d'ofertes desproporcionades

Per determinar l'anormalitat de les ofertes es considera que el preu final ofert per a l'execució de les obres (E_i) té en compte el cost vinculat a la totalitat de la proposta feta per l'empresa licitadora mitjançant la resta de criteris d'adjudicació; és un paràmetre que permet valorar l'oferta considerada en el seu conjunt.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en el PCAP s'ha establert que es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest procediment han presentat oferta tres (3) licitadors i, per tant, per determinar si hi ha alguna temeritat es d'aplicació aquest supòsit en concret:

Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals

En aquest sentit, a continuació es mostren les baixes de cada proposta i el seu percentatge en relació al pressupost de licitació:

CÀLCUL DE LA MITJANA DE LES OFERTES				
Pressupost de licitació :		41.028,20€		
LICITADORS		Oferta econòmica	Baixa (euros)	% Baixa
1	SOTECEN VIAL SL	36.500,00 €	4.528,20 €	41,91%
2	INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLÈS, SL	40.800,00 €	228,20 €	2,11%
3	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA	34.545,74 €	6.482,46 €	15,80%
1a mitjana		37.281,91 €		
Superior en més de 10% a la mitjana		41.010,10 €		

Realitzada la primera mitjana de totes les propostes (37.281,91 €), cap empresa ha presentat una oferta econòmica que superi en més de 10 unitats percentuals aquesta mitjana i, per tant, no es necessari realitzar una segona mitjana.

A continuació es procedeix a calcular l'import corresponent a la primera mitjana menys un 10 % del seu valor, que serà el límit econòmic inferior per sota del qual una proposta es considerarà anormal o desproporcionada:

Inferior en més de 10% a la mitjana	33.553,72 €
-------------------------------------	-------------

I a calcular la baixa inferior a 25 unitats percentuals.

Inferior en més de 25% del pressupost de licitació	30.771,15 €
--	-------------

Així, en aplicació dels paràmetres objectius contemplats en el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores d'aquest contracte, no hi ha cap empresa que hagi presentat una oferta inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades ni que representi una baixa superior a 25 unitats percentuals respecte al pressupost de licitació. I per tant, no hi ha cap oferta que es pugui considerar anormal o desproporcionada.

- Valoració final de les propostes:

PUNTUACIÓ TOTAL DE LES PROPOSTES							
LICITADORS		CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES (100 punts)					PUNTUACIÓ TOTAL $P_E + P_{Q1} + P_{Q2} + P_{Q3} + P_{Q4}$
		Proposta econòmica per a l'execució del contracte P_E (fins 60 punts)	Proposta utilització de tota la fusta utilitzada en els tutors dels arbres, provinent de fonts legítimes P_{Q1} (fins 10 punts)	Proposta utilització de substrats de cultiu amb etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent P_{Q2} (fins 10 punts)	Proposta utilització d'àrids gros reciclats per a la fabricació de bases de paviments P_{Q3} (fins 10 punts)	Proposta utilització d'àrids reciclats com a sòl estructural en zones de plantació P_{Q4} (fins 10 punts)	
1	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA	60,00	10	10	10	10	100,00
2	SOTECEN VIAL SL	41,91	10	10	10	10	81,91
3	INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES VALLÈS, SL (ISEOVA)	2,11	10	10	10	10	42,11

Ha quedat acreditat que l'empresa CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA, que ha presentat l'oferta classificada en millor posició en la valoració de les ofertes, disposa de la classificació empresarial optativa que l'eximeix d'acreditar la seva solvència econòmica, financera, tècnica i professional, necessària per participar en aquesta licitació i executar el contracte (es detallen els requisits en el punt 3. d'aquest informe).

7. Conclusions

Per tant, un cop analitzades les ofertes presentades en la licitació de les obres definides en la «Memòria valorada d'intervenció puntual a la Plaça Immaculada a Terrassa», amb criteris de contractació pública ecològica, es proposa adjudicar el contracte a l'empresa **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA**, per un import de 34.545,74 € (IVA exclòs) i de 41.800,35 € (IVA inclòs), imports que representen una baixa respecte el preu de la licitació del 15,80 %. El termini d'execució de les obres és de dos (2) mesos.

Pel que fa a la proposta quant als criteris de contractació pública ecològica, l'empresa es compromet a:

- La utilització de tota la fusta utilitzada en els tutors dels arbres, provinent de fonts legítimes.
- La utilització de tots els substrats de cultiu amb etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent.
- La utilització del 100% d'àrids gros reciclats per a bases de paviments.
- La utilització del 100% d'àrids reciclats com a sòl estructural en zones de plantació

I a tals efectes, declaro com a Cap de Secció d'Estudis i Projectes d'Espais Verds i Biodiversitat Urbana, no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.