

Número de registre: 2025-06-09 ECAO-02186/2025

Resolució: Obres de la memòria valorada d'intervenció puntual a la plaça Immaculada amb criteris de contractació pública ecològica

Titular: CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA

Òrgan proponent: Servei de Contractació

Exp. ECAO 2186/2025

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

RESOLUCIÓ:

La Plaça Immaculada està situada a l'oest del barri d'Ègara, enmig d'una zona residencial, delimitada per diversos immobles, la parròquia de Sant Llorenç i diferents equipaments a les façanes est: l'associació de veïns i veïnes, el CFA (Centre de formació d'adults) i un esplai.

Fa alguns anys que l'associació de veïns reclama la reforma de la plaça, a causa dels problemes de convivència derivats, sobretot pels cops de pilota contra les façanes dels immobles, en especial a la cantonada sud-est de la plaça. Per aquest motiu, sol·liciten una separació perimetral entre els edificis i la plaça, a mode d'enjardinament, que faci de barrera i protegeixi les façanes dels cops de pilota.

L'Ajuntament de Terrassa en data 3 de setembre de 2024 va aprovar inicialment la "Memòria valorada d'intervenció puntual a la Plaça Immaculada a Terrassa", redactada pels tècnics municipals del Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana en data 6 d'agost de 2024, amb un pressupost d'execució per contracte de quaranta-un mil vint-i-vuit euros amb vint cèntims (41.028,20 €) (sense IVA) i de quaranta-nou mil sis-cents quaranta-quatre euros amb dotze cèntims (49.644,12 €) (IVA inclòs), després d'haver avaluat l'informe favorable de l'arquitecta en Cap del Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, de data 8 d'agost de 2024 per a la seva aprovació. Transcorregut el període d'exposició pública, sense que s'hagi rebut cap al·legació ni reclamació al respecte, aquesta aprovació va esdevenir definitiva en data 31 d'octubre de 2024.

L'objecte d'aquesta memòria valorada és executar les actuacions necessàries per obrir dos nous parterres enjardinats davant de les façanes que pateixen més problemes de convivència en la plaça Immaculada, així com millorar l'aspecte de la plaça en consonància amb les noves zones verdes realitzades durant les obres de millora de l'accessibilitat al barri d'Ègara.

La tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant resolució núm. 12246/2025 - 2025-04-09 ECAO-02186/2025 de data 9 d'abril de 2025, va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) reguladores de la licitació del contracte de les obres definides en la "Memòria valorada d'intervenció puntual a la Plaça Immaculada a Terrassa", amb criteris de contractació pública ecològica, mitjançant el procediment obert simplificat sumari, per tal de determinar l'oferta amb millor relació qualitat-preu, amb un pressupost de licitació de quaranta-un mil vint-i-vuit euros amb vint cèntims (41.028,20 €) (IVA exclòs) i de quaranta-nou mil sis-cents quaranta-quatre euros amb dotze cèntims (49.644,12 €) (IVA inclòs). El termini d'execució es preveu que sigui de dos (2) mesos.

En data 10 d'abril de 2025 es va publicar l'anunci de convocatòria de licitació pública per a l'adjudicació del contracte al perfil del contractant i, per tant, el període de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 30 d'abril de 2025, a causa del tall de subministrament elèctric general del dia 28 d'abril de 2025, es va ampliar el termini de presentació de les ofertes fins al dia 5 de maig de 2025.

Les empreses que han presentat oferta per a aquest procediment són:

Exp. ECAO 2186/2025

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

1. SOTECEN VIAL, SL
2. INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLÈS, SL
3. CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, SA

Finalitzat el procés d'obertura electrònica de les pliques, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP - eLicita), el sobre únic telemàtic de les ofertes va quedar obert efectivament el dia 6 de maig de 2025 a les 09:12:48 hores. S'adjunta com a annex, formant part de la present resolució, el detall d'aquest tràmit electrònic.

Les propostes presentades per cada licitador queden recollides en el quadre següent:

DETALL DE LES PROPOSTES PRESENTADES					
LICITADORS	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES (100 punts)				
	Proposta econòmica per a l'execució del contracte, fins a 60 punts	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica, fins a 40 punts			
		Utilització de tota la fusta utilitzada en els tutors dels arbres, provinent de fonts legítimes, fins a 10 punts	Utilització de substrats de cultiu amb etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent, fins a 10 punts	Utilització d'àrids gros reciclats per a bases de paviments, fins a 10 punts	Utilització d'àrids reciclats per a la construcció (sòl estructural plantacions), fins a 10 punts
1. SOTECEN VIAL, SL	36.500,00 €	La proposta <u>inclou</u> la utilització de tota la fusta utilitzada en els tutors dels arbres, provinent de fonts legítimes.	La proposta <u>inclou tots els elements</u> de substrats de cultiu, esmenes de sòl i cobertes de sòl (mulch) amb etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent etiqueta ambiental.	La proposta inclou tot l'àrid gros per a bases de paviments és reciclat (100%).	La proposta inclou tot l'àrid gros en zones de plantació és reciclat (100%).

Exp. ECAO 2186/2025

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

DETALL DE LES PROPOSTES PRESENTADES					
LICITADORS	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES (100 punts)				
	Proposta econòmica per a l'execució del contracte, fins a 60 punts	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica, fins a 40 punts			
		Utilització de tota la fusta utilitzada en els tutors dels arbres, provinent de fonts legítimes, fins a 10 punts	Utilització de substrats de cultiu amb etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent, fins a 10 punts	Utilització d'àrids gros reciclats per a bases de paviments, fins a 10 punts	Utilització d'àrids reciclats per a la construcció (sòl estructural plantacions), fins a 10 punts
2. INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLÈS, SL	40.800,00 €	La proposta <u>inclou</u> la utilització de tota la fusta utilitzada en els tutors dels arbres, provinent de fonts legítimes.	La proposta <u>inclou tots els elements</u> de substrats de cultiu, esmenes de sòl i cobertes de sòl (mulch) amb etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent etiqueta ambiental.	La proposta inclou tot l'àrid gros per a bases de paviments és reciclat (100%).	La proposta inclou tot l'àrid gros en zones de plantació és reciclat (100%).
3. CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, SA	34.545,74 €	La proposta <u>inclou</u> la utilització de tota la fusta utilitzada en els tutors dels arbres, provinent de fonts legítimes.	La proposta <u>inclou tots els elements</u> de substrats de cultiu, esmenes de sòl i cobertes de sòl (mulch) amb etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent etiqueta ambiental.	La proposta inclou tot l'àrid gros per a bases de paviments és reciclat (100%).	La proposta inclou tot l'àrid gros en zones de plantació és reciclat (100%).

Totes les empreses participants han declarat ser aptes per contractar amb el sector públic i tenir la capacitat d'obrar i les condicions de solvència econòmica i financera així com tècnica i

professional, per participar en aquest procediment de conformitat amb els requisits que s'estableixen en el plec de clàusules administratives particulars.

De conformitat amb el què estableix l'article 150.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), és procedent classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades, segons els criteris d'adjudicació que s'indiquen en el plec de clàusules administratives particulars:

PUNTUACIÓ PROPOSTES						
EMPRESSES	Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts)					
	Puntuació de la proposta econòmica, fins a 60 punts	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica, fins a 40 punts				Puntuació total
		Utilització de tota la fusta utilitzada en els tutors dels arbres, provinent de fonts legítimes, fins a 10 punts	Utilització de substrats de cultiu amb etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent, fins a 10 punts	Utilització d'àrids gros reciclats per a bases de paviments, fins a 10 punts	Utilització d'àrids reciclats per a la construcció (sòl estructural plantacions), fins a 10 punts	
3. CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, SA	60,00	10,00	10,00	10,00	10,00	100,00
1. SOTECEN VIAL, SL	41,91	10,00	10,00	10,00	10,00	81,91
2. INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLÈS, SL	2,11	10,00	10,00	10,00	10,00	42,11

En aquest punt, els serveis tècnics municipals han comprovat que cap de les propostes presentades resultava una oferta anormal o desproporcionada. En el seu informe de valoració global de les ofertes de data 1 de juny de 2025, detallen aquests càlculs i, en atenció a la puntuació obtinguda, proposen adjudicar l'execució del contracte a la mercantil CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, SA.

D'acord amb els articles 150, 151 i 159 de la LCSP, i de conformitat amb l'informe de valoració global de les ofertes de data 1 de juny de 2025, el contingut del qual aquest òrgan de contractació fa seu als efectes de la motivació d'aquesta adjudicació, l'empresa que ha presentat l'oferta amb la millor relació qualitat - preu en la licitació de les obres definides en la "Memòria valorada d'intervenció puntual a la Plaça Immaculada a Terrassa", amb criteris de contractació pública ecològica, és CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, SA, que proposa un preu de trenta-quatre mil cinc-cents quaranta-cinc euros amb setanta-quatre cèntims

Exp. ECAO 2186/2025
Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

(34.545,74 €) (IVA exclòs) i de quaranta-un mil vuit-cents euros amb trenta-cinc cèntims (41.800,35 €) (IVA inclòs). El termini total d'execució dels treballs és de dos (2) mesos.

Als efectes del que disposa l'article 204 de LCSP, no es preveuen modificacions en aquest contracte.

Pel que fa a la puntuació, quant a la proposta econòmica per a l'execució d'aquest contracte, l'empresa CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, SA ha obtingut la màxima puntuació, 60 punts, a l'haver proposat l'oferta econòmica més baixa per a l'execució del contracte, sense que hagi resultat desproporcionada o anormal. Per altra banda, quant als criteris de contractació pública ecològica, aquesta mercantil ha inclòs en la seva proposta la utilització de tota la fusta utilitzada en els tutors dels arbres, provinent de fonts legítimes, fet que li ha atorgat 10 punts dels punts totals d'aquest criteri; ha obtingut la totalitat dels punts (10) amb què es valorava el criteri d'utilització de substrats de cultiu amb etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent perquè la seva proposta inclou tots els elements de substrats de cultiu, esmenes de sòl i cobertes de sòl (mulch) amb etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent etiqueta ambiental; per altra banda, ha obtingut 10 punts dels punts totals en la proposta quant a la utilització d'àrids gros reciclats per a bases de paviment perquè la seva proposta inclou la utilització d'àrids gros reciclats per a bases de paviment; i finalment, ha obtingut la totalitat dels punts (10) amb què es valorava el criteri d'utilització d'àrids reciclats per a la construcció (sòl estructural plantacions), perquè la proposta inclou tot l'àrid gros en zones de plantació és reciclat (100%). Així, la valoració total per a la proposta de l'empresa CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, SA ha estat de 100 punts sobre els 100 punts totals, tal i com s'ha detallat en el quadre anterior.

Igualment, ha presentat una declaració on indica la seva intenció de subcontractar part de l'execució del contracte. S'adverteix que abans de l'inici de l'obra haurà d'aportar la identificació del/s subcontractista/es, la determinació de les parts del contracte a realitzar per aquest/s (descripció, import, percentatge sobre el total del contracte), i altres requisits establerts al PCAP.

En consultar la documentació de l'empresa CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, SA al RELI, s'ha pogut comprovar la seva personalitat jurídica, la seva aptitud, la no incursió en cap causa de prohibició per contractar amb l'administració i la seva capacitat d'obrar; i que té contractada una assegurança en la modalitat "responsabilitat civil per danys a tercers"; i que disposa de la classificació empresarial optativa que l'eximeix d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica

Pel que fa a la situació d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, des de l'Ajuntament de Terrassa s'ha comprovat, a través de mitjans electrònics, que aquesta mercantil es troba al corrent de pagament.

L'interventor general ha emès el corresponent informe.

Aquesta inversió ha estat aprovada per la Comissió d'Inversions i Patrimoni, reunida en data 15 de maig de 2024.

Exp. ECAO 2186/2025
Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

El responsable del contracte, als efectes d'allò que determina l'article 62 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), serà la direcció facultativa de les obres i la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer, als qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament, d'acord amb el que disposen els articles 237 a 246 d'aquesta llei.

Resulten d'aplicació per aquest expedient l'article 159.6 de la LCSP que regula el procediment obert simplificat sumari.

Atès allò que disposa l'article 158, segons preveu la disposició addicional segona de la LCSP i l'art. 53.1.o) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon a l'alcalde la competència com a òrgan de contractació respecte d'aquest contracte.

L'alcalde-president, mitjançant decret de delegació de l'Alcalde núm. 6284/2025 de data 26 de febrer de 2025, delegà les atribucions en aquesta matèria en la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert.

Aquesta tinença d'alcaldia declara no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

Per tot això, en atenció als antecedents esmentats i en ús de les atribucions conferides,

DISPOSO:

PRIMER.- Adjudicar l'execució del contracte a la mercantil CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, SA, per haver presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu en la licitació de les obres definides en la "Memòria valorada d'intervenció puntual a la Plaça Immaculada a Terrassa", amb criteris de contractació pública ecològica. L'import del contracte serà de trenta-quatre mil cinc-cents quaranta-cinc euros amb setanta-quatre cèntims (34.545,74 €) (IVA exclòs) i de quaranta-un mil vuit-cents euros amb trenta-cinc cèntims (41.800,35 €) (IVA inclòs) i el termini d'execució de les obres és de dos (2) mesos.

Als efectes del que disposa l'article 204 de la LCSP, no es preveuen modificacions en aquest contracte.

L'empresa CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, SA resulta adjudicatària com a conseqüència de la puntuació obtinguda en els diferents criteris de valoració d'aquesta licitació, tal com detalla d'informe tècnic de data 1 de juny de 2025 de valoració global de les ofertes, el contingut del qual aquest òrgan de contractació fa seu als efectes de la motivació d'aquesta adjudicació: quant a la proposta econòmica per a l'execució d'aquest contracte ha obtingut la màxima puntuació, 60 punts, a l'haver proposat l'oferta econòmica més baixa per a l'execució del contracte, sense que hagi resultat desproporcionada o anormal. Per altra banda, quant als criteris de contractació pública ecològica, aquesta mercantil ha inclòs en la seva proposta la

Exp. ECAO 2186/2025
Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

utilització de tota la fusta utilitzada en els tutors dels arbres, provinent de fonts legítimes, fet que li ha atorgat 10 punts dels punts totals d'aquest criteri; ha obtingut la totalitat dels punts (10) amb què es valorava el criteri d'utilització de substrats de cultiu amb etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent perquè la seva proposta inclou tots els elements de substrats de cultiu, esmenes de sòl i cobertes de sòl (mulch) amb etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent etiqueta ambiental; per altra banda, ha obtingut 10 punts dels punts totals en la proposta quant a la utilització d'àrids gros reciclats per a bases de paviment perquè la seva proposta inclou la utilització d'àrids gros reciclats per a bases de paviment; i finalment, ha obtingut la totalitat dels punts (10) amb què es valorava el criteri d'utilització d'àrids reciclats per a la construcció (sòl estructural plantacions), perquè la proposta inclou tot l'àrid gros en zones de plantació és reciclat (100%). La suma de tots els punts obtinguts en els diferents criteris de valoració (100 punts) han atorgat la major puntuació a la proposta presentada per CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, SA.

SEGON.- Carregar l'import de la despesa total de quaranta-un mil vuit-cents euros amb trenta-cinc cèntims (41.800,35 €) (IVA inclòs), a l'aplicació pressupostària 1433 15321 61900 del Pressupost Municipal vigent. La inversió ha estat aprovada per la Comissió d'Inversions i Patrimoni.

TERCER.- Notificar aquesta resolució, juntament amb l'informe de valoració global, a l'empresa CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, SA, adjudicatària de les obres de referència, i a la resta de candidats o licitadors.

QUART.- Advertir a l'adjudicatari de l'obligació d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i completar les previsions contingudes a l'estudi, de conformitat amb les prescripcions de l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, i al lliurament d'aquest pla a la Corporació, en el termini màxim de deu (10) dies a comptar des de l'adjudicació, per a la seva aprovació.

CINQUÈ.- Advertir a l'adjudicatari que, a l'haver declarat la seva intenció de subcontractar, caldrà que presenti, abans de l'inici de l'execució del contracte, una declaració on indiqui la identificació del subcontractista, la determinació de les parts del contracte a realitzar per aquest (descripció, import, percentatge sobre el total del contracte) i altres requisits establerts a la clàusula quarantena del PCAP.

SISÈ.- Advertir a l'adjudicatari que les factures hauran de portar informació codificada (codis DIR3) dels òrgans administratius als què van dirigides (òrgan gestor, unitat tramitadora i oficina comptable). Aquests codis varien en funció de l'àrea, el servei o l'empresa que les haurà de validar. En aquest procediment, els codis DIR3 que s'indicaran a les factures són:

<u>Oficina comptable</u>	<u>Òrgan Gestor</u>	<u>Unitat tramitadora</u>
LA0003834	LA0004470	LA0004470

En aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, i de conformitat amb la modificació de l'ordenança municipal per al govern i administració electrònica, l'ús de la factura electrònica (format Facturae) i la seva presentació a través del

Exp. ECAO 2186/2025
Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

punt general d'entrada de factures electròniques és obligatori per a tots els proveïdors que en el marc d'una relació contractual hagin lliurat béns, prestats serveis i/o executat obres per a l'Ajuntament.

SETÈ.- El contracte es perfecciona amb la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació, de conformitat amb el que disposa l'art. 159.6.g) de la LCSP. I per això, ha de presentar a la Seu Electrònica l'acceptació d'aquesta resolució signada electrònicament indicant que es tracta de l'expedient ECAO 2186/2025. Aquest és l'enllaç del tràmit:
<https://aoberta.terrassa.cat/tramits/ferTramit.jsp?id=3641>

VUITÈ.- Designar responsable del contracte a la direcció facultativa de les obres i a la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer, als qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

NOVÈ.- Comunicar al registre de contractes del sector públic, per a la seva inscripció, les dades bàsiques d'aquest contracte, segons el que preveu l'article 346 del LCSP.

DESÈ.- Publicar aquesta resolució, juntament amb l'informe de valoració de les ofertes, en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Terrassa, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Laura Rivas Moreno
Tinenta d'alcalde
Àrea de Serveis Generals i Govern Obert

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "ECAO 2186/2025 - Obres de la memòria valorada d'intervenció puntual a la plaça Immaculada amb criteris de contractació pública ecològica." amb el codi d'expedient "ECAO 2186/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 05/05/2025, a les 14:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
SOTECEN VIAL S,L	B66378134	30/04/2025	09:53:06	E/002170-2025
ISEOVA S.L.	B64965759	30/04/2025	10:02:06	LLEAJT/2025078130
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	A58869892	30/04/2025	12:25:00	LLEAJT/2025078382

Registre d'obertura de telemàtica

Licitació: ECAO 2186/2025

Sobre: Telemàtica

Data	Acció
06/05/2025 09:12:48	L'usuari gestor Estrella Rodríguez Rico ha obert el sobre telemàtica, a data i hora 06/05/2025 09:12:48.