



Ajuntament
d'**Hostalric**

Expedient núm.: X2025002043 - X2025002043

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE DE RESTAURACIÓ DELS EDIFICIS DEL CAVALLER DEL CASTELL D'HOSTALRIC COM A ESPAIS POLIVALENTS

1. OBJECTE

És objecte de la present contractació l'execució de les obres del Projecte de restauració dels edificis del cavaller del castell d'Hostalric com a espais polivalents, amb un pressupost de contracte, IVA inclòs, de 2.921.356,47 d'euros.

El pressupost, els plànols, l'estudi bàsic de seguretat i salut, les condicions tècniques generals i altres documents inclosos al projecte abans expressat, revestiran caràcter contractual, per la qual cosa hauran d'ésser signats en prova de conformitat per l'adjudicatari en l'acte mateix de la formalització del contracte.

Aquest contracte correspon als anomenats d'obres, d'acord amb el que disposa l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

1.1 Codi CPV

El codi CPV és 45212350-4 (Edificis d'interès històric o arquitectònic)

1.2 Divisió en lots

L'objecte del contracte no és susceptible de divisió en lots, atès que es tracta d'una obra corresponent a un únic Projecte, i la divisió perjudicaria la correcta execució.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

En data 30 de setembre de 2024, es va publicar al BOPG número 188, número d'edicta 8272, l'anunci d'aprovació definitiva del Projecte tècnic executiu de les obres de "Restauració dels edificis del cavaller del castell d'Hostalric com a espais polivalents", redactat pels arquitectes José María Sánchez García i Adriana Vázquez Balló, amb un pressupost de contracte, IVA inclòs, de 2.921.356,47 d'euros.

Vist que està previst executar les obres del Projecte tècnic executiu de les obres "Restauració dels edificis del cavaller del castell d'Hostalric com a espais polivalents" mitjançant una subvenció de concessió directa a càrrec del Ministeri d'Indústria i Turisme. Atès que el termini d'execució de les actuacions subvencionables finalitza el dia 30 de juny de 2026, es considera necessària la tramitació d'urgència de l'expedient.



Ajuntament
d'**Hostalric**

3. DADES ECONÒMIQUES

El pressupost màxim de licitació es fixa en la quantitat de 2.414.344,19 euros (IVA exclòs), i d'acord amb el desglossament següent:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	2.028.860,66
13 % Despeses Generals d'Empresa SOBRE 2.028.860,66.....	263.751,89
6 % Benefici industrial SOBRE 2.028.860,66.....	121.731,64
Subtotal	2.414.344,19
21 % IVA SOBRE 2.414.344,19.....	507.012,28
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	2.921.356,47

El pressupost de licitació es desglossa en diferents conceptes que es troben relacionats en el Projecte d'obres, que s'incorpora com a part integrant d'aquest contracte.

3.1 Pressupost base de licitació

Pressupost base de licitació: 2.414.344,19 €, IVA no inclòs

Import IVA: 507.012,28 €

Import total (IVA inclòs): 2.921.356,47 €

Aquest import té caràcter de màxim i els ofertants no el podran superar en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquest import màxim seran desestimades automàticament.

La determinació del preu del contracte, s'ha efectuat tenint en compte els costos de mà d'obra, dels materials i de la maquinària, per poder formar els preus de les diverses unitats d'obra, tal com queda reflectit al Projecte (justificació de preus).

3.2 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 2.414.344,19 euros.

3.3 Revisió del preus

No hi ha revisió de preus.



Ajuntament
d'**Hostalric**

3.4 Aplicació pressupostària

Aplicació pressupostària: 33600 - 68200 (Obres de restauració del cavaller del castell) del pressupost de l'exercici 2025.

4. TERMINI

El termini d'execució de les obres "Restauració dels Edificis del Cavaller del Castell d'Hostalric com a Espais Polivalents" serà de 12 mesos des de l'aixecament de l'acta de comprovació del replanteig.

5. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

5.1 Solvència econòmica i financera

Es fixen com a requisits mínims de solvència econòmica i financera una facturació mínima de 2.000.000,00 euros durant algun dels tres exercicis anteriors, uns fons propis mínims a 31 de desembre del 2023 de 200.000,00 euros, haver presentat davant el Registre Mercantil els comptes anuals corresponents a l'exercici del 2023, si procedeix, i disposar d'una assegurança de responsabilitat civil professional i extracontractual amb un capital mínim per sinistre i any d'1.000.000,00 euros i una franquícia màxima per sinistre de 1.000,00 euros.

Aquests requisits s'hauran d'acreditar amb els models 100 o 200, 347 i 390 del darrer exercici presentats davant l'Agència Tributària, certificat del dipòsit de comptes anuals de l'exercici del 2023 expedit pel Registre Mercantil i amb les condicions particulars i el darrer justificant de pagament de les assegurances de responsabilitat civil professional i extracontractual.

5.2 Solvència tècnica i professional

Es fixen com a requisits mínims de solvència tècnica i professional disposar com a mínim d'un arquitecte tècnic o superior o d'un enginyer tècnic o superior en plantilla o contractat amb una experiència professional mínima de 5 anys.

Aquests requisits s'hauran d'acreditar amb el títol de llicenciat o graduat del tècnic i amb la darrera nòmina o factura del tècnic

5.3 Classificació empresarial:

La classificació del contractista requerida per participar en aquesta licitació és la K.7.4.

6. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Les proposicions es valoraran de 0 a 30 punts d'acord amb els quatre criteris següents:



Ajuntament
d'**Hostalric**

1. Preu: Fins a 10 punts, d'acord amb la baixa sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs, que proposi cada licitador, amb una baixa màxima admissible del vint per cent, que s'assignaran amb dos decimals d'acord amb la fórmula següent: $10 \times \text{baixa de l'oferta a valorar} / 584.271,29$.

2. Import total de partides o unitats d'obra, IVA inclòs, que el tècnic director de les obres ordeni executar a les mateixes obres interpretant el Projecte Tècnic i que no estiguin contemplades en el Projecte Tècnic o excedeixin les contemplades en el Projecte Tècnic que el licitador accepti executar íntegrament al meu càrrec exclusiu sense increment en el preu del contracte: Fins a 10 punts, d'acord amb l'import que proposi cada licitador, amb un import màxim admissible del deu per cent del pressupost base de licitació, que s'assignaran amb dos decimals d'acord amb la fórmula següent: $10 \times \text{import de l'oferta a valorar} / 292.135,64$.

3. Termini d'execució: Fins a 5 punts, d'acord amb la reducció del termini d'execució total que proposi el licitador, amb un màxim admissible de 60 dies, que s'assignaran amb dos decimals d'acord amb la fórmula següent: $5 \times \text{reducció en dies de l'oferta a valorar} / 60$.

4. Termini de garantia total: Fins a 5 punts, d'acord amb el termini de garantia total que proposi cada licitador, amb un termini mínim admissible de 2 anys i un termini màxim admissible de 7 anys, que s'assignaran amb dos decimals d'acord amb la fórmula següent: $5 \times \text{termini de l'oferta a valorar} / 7$.

Les proposicions que excedeixin algun dels valors màxims admissibles o mínims admissibles es declararan no admeses.

El símbol "/" significa una operació aritmètica de divisió.

7. GARANTIA DEFINITIVA:

La garantia definitiva a constituir per l'empresa licitadora que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import del pressupost d'adjudicació.

8. CESSIÓ DEL CONTRACTE :

El contractista només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament d'Hostalric i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214.2 de la LCSP.

9. SUBCONTRACTACIÓ:

El contractista no podrà cedir aquest contracte ni podrà subcontractar partides que globalment excedeixin el 40,00% del preu d'adjudicació.



Ajuntament
d'**Hostalric**

10. TERMINI DE GARANTIA:

El termini de garantia de les obres es fixa en dos any a partir de la data de la seva recepció. Aquest període es considera suficient per a poder observar el comportament de les obres i poder corregir qualsevol defecte que s'hi pugui detectar.

L'import de les obres fan aconsellable que es contracti mitjançant procediment obert; malgrat això la Corporació, amb el seu superior criteri, acordarà el que consideri més convenient.

Poso aquestes qüestions en coneixement de l'Alcaldia als efectes pertinents.

Signat electrònicament,