



TITOL DEL PROJECTE I OBRA:

Projecte executiu de Reforma de la coberta de l'Escola Bressol Municipal Santa Anna a Santa Margarida de Montbui.

Exp. 19/2025 del Patronat Municipal Escoles Bressol de Santa Margarida de Montbui.

OBRA : Reforma de la coberta de l'Escola Bressol Municipal Santa Anna a Sta. Margarida de Montbui.

1.- OBJECTE : CONTRACTACIÓ DE L'OBRA CONJUNTA

L'objecte d'aquest plec és la contractació de l'obra consistent en **Reforma de la coberta de l'Escola Bressol Municipal Santa Anna a Sta. Margarida de Montbui Exp. 19/2025**, del Patronat Municipal Escoles Bressol.

Projecte redactat per l'equip UMMA arquitectura i gestió SCP i signat per les arquitectes Ute Muncheberg i Margherita Aricò, i coordinat pel servei de Suport Municipal de la Diputació de Barcelona i en el seu nom el Sr Gonzalo Acosta Ramos, aprovat inicialment per la Junta de Govern local sessió de data 19 de Maig 2025.

2.- DIVISIÓ EN LOTS: No es procedent la divisió en lots d'aquesta obra en tant en quan els redactors del projecte aprovat definitivament per l'Ajuntament recomanen la licitació única al tractar-se d'una sola coberta i un sol volum.

3.- Classificació CPV i CPA

D'acord amb allò que prescriu l'art.67.2 del Reial Decret 1098/2.001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el Codi de la Classificació de Productes per Activitats (CPA) que correspon es segons Reglamento (CE) 2195/2.002 del Parlamento Europeo y del Consejo modificat pel Reglamento 2151/2.003 de la Comisión de 16 de diciembre de 2.003:

CPV 45400000-1 Altres treballs d'acabament d'edificis.

45454100-5 Treballs de restauració

45210000-2 Treballs de construcció d'immobles

45214100-1 Treballs de construcció d'edificis per a llars d'infants

CPA F Construccions i treballs de construcció

41.00.28 Edificis públics d'us recreatiu, educatiu, sanitari...

41.00.48 Treballs de construcció en edificis públics d'us recreatiu, educatiu

43.3 Treballs d'acabat d'edificis

43.91 Treballs de construcció de cobertes





3.- Criteris de selecció del contractista.

L'adjudicació s'efectuarà en base a l'oferta econòmica més avantatjosa, l'allargament del termini de garantia i la reducció del termini d'execució, segons la taula que segueix .

Criteris d'adjudicació	Ponderació
Per reducció del pressupost de licitació seguint la formula : $\text{Puntuació màxima} \times \frac{\text{Pressupost de l'oferta més barata d'entre les presentades pels licitadors}}{\text{Pressupost de l'oferta que es puntua}}$	Màxim 80 punts
Període de garantia superior a l'any i fins un màxim de cinc (5) a 2,5 punts per any de més (mínim 1 any TRLSCP)	Màxim 10 punts
REDUCCIÓ TERMINI incloent el termini d'execució i d'aprovació del Pla de Treball necessari per retirada d'elements de fibrociment amb amiant. 2,5 punts per cada setmana de reducció amb un màxim de 4 setmanes.	Màxim 10 Punts
TOTAL	100 punts

4.- SOLVENCIA TECNICA

Mitjà de solvència:

01.- Treballs realitzats, descripció:

S'acreditarà la solvència tècnica i professional mitjançant l'aportació per part de les empreses licitadores de la relació detallada de les obres executades de similars característiques a les que constitueixen l'objecte del contracte, com per exemple construcció i muntatge de cobertes o reforma d'edificis o de cobertes, efectuades durant els últims cinc (5) anys.

- Forma d'acreditació de la solvència tècnica: S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació. En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers cinc (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si s'ha dut a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.
- En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclosa de la licitació.





02.- Treballs amb amiant.

Caldrà com a part de la solvència tècnica que l'empresa o alguna de les seves subcontractes estigui autoritzada al treball amb elements amb risc d'amiant.

Caldrà presentar justificant d'estar inscrita al RERA (registre empreses amb risc amiant)

5.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES :

El termini d'execució del present contracte és de 4 mesos inclòs el termini d'execució i aprovació del Pla de treball necessari per a la retirada dels elements de fibrociment amb amiant.

Degut a ser una obra en centre escolar, on els millors mesos per fer obres son els d'estiu, caldrà que es treballi també el mes d'Agost.

6.- CLASSIFICACIÓ :

Pel pressupost d'obra previst no es obligatòria la classificació empresarial, malgrat això s'especifica la classificació recomanada:

Es recomana per l'obra de referència la Classificació del Grup C (Edificacions), subgrups 1 (demolicions) i 4 (feines de paleta...) i categoria 1 (anualitat menor o igual a 150.000 €)

7.- PRESSUPOST DE L'OBRA:

Un pressupost PEC de 94.824,81 € + iva del 21%

**Pressupost d'Execució per contracte és de 114.738,02 €
CENT CATORZE MIL SET-CENTS TRENTA VUIT EUROS AMB DOS CÈNTIMS.**

Es signa digitalment aquest informe a Sta. Margarida de Montbui.

L'Arquitecte

Ref: Plec Cond. Tècniques Coberta Santa Anna. Maig 25

