

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Contracte de serveis

TÍTOL: Assistència Tècnica i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres de Millora i impermeabilització de la coberta transitable dels locals del port de l'Ampolla

OBJECTE: El que s'indica a les clàusules adjuntes.

TERMINI: Vuit (8) mesos des de l'inici de les obres (Setembre 2025) fins a l'aprovació de la liquidació definitiva de les obres de "Millora i impermeabilització de la coberta transitable dels locals del port de l'Ampolla"

PRESSUPOST: Catorze mil setanta euros amb trenta-set cèntims (14.070,37€), sense IVA., d'acord amb les anualitats següents:

- Anualitat 2025: 7.000,00 €, sense IVA
- Anualitat 2026: 7.070,37 €, sense IVA

Enric Martínez Sastre
Director
Zona Portuària Sud
Signat electrònicament

HE RESOLT:

Aprovar aquest Plec de prescripcions tècniques

Esther Roca Isart
Directora General
Signat electrònicament



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE MILLORA I IMPERMEABILITZACIÓ DE LA COBERTA TRANSITABLE DELS LOCALS DEL PORT DE L'AMPOLLA

Clàusula primera - Prescripcions generals

Aquest plec té com a objectiu descriure els treballs i definir les condicions i criteris tècnics generals que serviran de base per a la contractació i execució de l'expedient.

El plec es considerarà integrat amb el de clàusules administratives particulars de l'expedient.

Clàusula segona – Direcció dels treballs i relacions amb Ports de la Generalitat

Les tasques de supervisió i comprovació de la correcta realització del contracte seran a càrrec de la Zona Portuària Sud, que establirà les mesures de control que consideri pertinents per obtenir una prestació eficaç dels treballs contractats.

La direcció de les tasques de control i coordinació del contracte recauran en el Director de la Zona Portuària Sud.

Clàusula tercera – Objecte del servei i descripció dels treballs

3.1. Antecedents

L'obra objecte del contracte d'Assistència tècnica i Coordinació de seguretat i salut, se situa a la plaça del Carrer Vista Alegre, es tracta d'una plaça-mirador a dos nivells, que a la vegada fa la funció de coberta de la confraria de pescadors, i que a través d'escales connecta el Carrer Vista Alegre amb el Carrer Mateu Pinyana que es troba a una cota inferior.

En l'actualitat, aquest espai necessita una millora genèrica, ja que molts dels elements que el conformen (paviment, escales, mobiliari urbà...) necessiten ser reparats o substituïts. Degut al mal estat en que es troba el paviment de la plaça, s'han produït filtracions als locals inferiors pertanyents a la confraria de pescadors.

Les actuacions més destacades de la solució projectada consisteixen en retirar i substituir el paviment existent, per tal de reparar o millorar la formació de pendents actual i impermeabilitzar tota la superfície per solucionar el problema de filtracions que tenen els locals de la confraria.

Se substitueixen les grades del mirador i es traslladen totes les instal·lacions que es troben en aquesta zona al lateral, d'aquesta forma quedaran ordenades i integrades a l'espai.

Es transforma la geometria del tram inferior de les escales que es troben al costat oest de la plaça, en aquest punt i al nivell del Carrer Mateu Pinyana es modifica el pas de vianants per fer una millora d'accessibilitat a la zona.

Per últim es construirà una pèrgola orientada a sud-oest en la què es col·locaran plaques fotovoltaïques per a la producció d'energia solar fotovoltaica.

A tal efecte, des dels SSTT de la Zona Portuària Sud de Ports de la Generalitat, s'ha redactat un projecte executiu (AMP-O0101-0606) en base al qual i mitjançant un contracte d'obra, es pretén dur a terme les obres oportunes ja estimades amb un import (segons Projecte) de



636.582,55€ (IVA exclòs)

L'obra, actualment està en procés de contractació i te l'inici previst al 3er trimestre de l'any 2025 .

Per la materialització d'aquesta obra, se n'estima necessària en fase d'execució , la contractació d'un servei d'Assistència Tècnica i Coordinació de Seguretat i Salut.

3.2. Objecte

La necessitat, per tant, que pretén cobrir aquest contracte comprèn les següents prestacions:

- i. L'assistència a la direcció facultativa de les obres anteriorment mencionades, assegurant que les obres s'executen segons el projecte constructiu licitat i respectant les normatives sectorials que pertoquin. La figura de director/a d'obra, recolzada amb un equip humà de suport tècnic, és l'encarregada de vetllar per una correcta execució material de l'obra, resolent les possibles contingències tècniques que puguin sorgir, verificant els resultats i controlant l'execució del pla de control de qualitat, i el seguiment econòmic de l'obra amb la redacció de les certificacions parcials i la liquidació final de l'obra, així com la redacció de la documentació tècnica que sigui necessària.
- ii. La coordinació de seguretat i salut de les obres, amb la figura de Coordinador/a de Seguretat i Salut, encarregada d'assegurar el compliment de totes les mesures pertinents en matèria de seguretat, i fomentar les mesures de prevenció de riscos laborals que siguin oportunes.

3.3. Treballs a realitzar

Els treballs a dur a dur a terme per l'Assistència Tècnica, seran exclusivament de suport i en cap cas figuraran oficialment com a Direcció d'obra atès que aquest càrrec l'exercirà oficialment el Director de Zona de Ports de la Generalitat.

Respecte a l'organització documental, es treballarà en tot moment de forma col·laborativa en directori Cloud , el contingut / esborrany del qual , estarà preparat inicialment pels SSTT de Ports de la Generalitat, d'acord amb el contingut de ANNEX A1 (A-1). L'organització de les carpetes així com el seu contingut es mostren a mode d'exemple i poden sofrir variacions.

Respecte al directori Cloud, Els SSTT de Ports de la Generalitat, confeccionaran prèviament el sistema d'accessos i perfil de privilegis a tot el personal intervinent el l'execució de l'obra. L'Assistència tècnica , haurà de disposar de les eines de software i hardware necessàries per tal de poder exercir amb normalitat les tasques mínimes exigides

El conjunt de tasques a efectuar objecte particular del contracte es classificarien en 4 grups bàsics:

Assistència tècnica general:

- Resolució de consultes tècniques de caire general (formulades pel contractista) . Via telefònica / XXSS / Correu electrònic amb una resposta en un termini inferior a 4 h



- Visita a obra amb una periodicitat mínima d'una setmana i variable en funció de la rellevància dels treballs en execució
- Supervisió d'equips humans i mecànics d'obra d'acord amb el compromís del contractista
- Supervisió de sistemes constructius i condicions especial d'execució d'acord amb el compromís del contractista
- Seguiment setmanal del Planning de treball oficial presentat pel contractista
- Elaboració d'acta de visita d'obra segons model contingut en A-1 (mínim 1 per setmana)

Control de qualitat i mediambiental:

- Aprovació del Pla d'Assajos aportat pel contractista
- Planificació i seguiment del programa d'assajos (Requeriment directe a l'empresa de control de qualitat subcontractada pel contractista , amb ordre d'assistència directa a laborants i recopilació d'actes i informes)
- Recopilació d'actes de presa de mostres i resultats d'assajos i publicació a directori compartit
- Recopilació de fitxes característiques, manuals d'us, etc ... de material especial o específic emprat i publicació a directori compartit
- Aprovació inicial i seguiment del Pla mediambiental presentat pel Contractista
- Elaboració /publicació de check-list setmanal segons model contingut en A-1.

Control evolució projecte-obra:

- Seguiment econòmic de l'obra mitjançant edició permanent **d'arxiu tcq** creat inicialment pels SSTT de Ports de la Generalitat i publicat en directori compartit. Aquest arxiu tcq tindrà el pressupost original de projecte i també el mòdul de seguiment, el qual estarà degudament activat i configurat per tal de que l'equip d'AT en pugui fer l'edició oportuna segons sigui el cas:
 - o Seguiment – Certificacions ordinàries d'obra : Com indica el seu nom, aquí és on s'ha de confeccionar mensualment per part de l'AT, (abans del dia 5 del mes), tots els amidaments detallats d'allò certificable executat al mes anterior
 - o Seguiment Projecció econòmica d'obra: En aquest cas, l'equip d'AT , usant l'atribut d' "Amidament final estimat" per cadascuna de les unitats d'obra constituents del pressupost d'obra (ja siguin unitats existents com unitats noves incorporades i agrupades en un nou darrer capítol) , indicarà la previsió d'amidament final per tal de disposar en tot moment de la projecció econòmica final d'obra en el seu conjunt i en tot moment . L'edició d'aquest atribut, s'ha de fer de forma immediata tan aviat es detecti o ordeni alguna variació de l'estat projectat.

S'aclareix en aquest apartat , que l'emissió de la certificació d'obra així com la seva difusió pel recull de signatures anirà a càrrec dels SSTT de Ports de la Generalitat, que la generaran en base a l'estat del mòdul de seguiment – Certificacions ordinàries d'obra, degudament emplenat per l'Assistència Tècnica .

Les noves unitats d'obra (si s'escau), s'introduiran en el mòdul de seguiment agrupades en un nou darrer capítol , però prèviament cal crear-ne la fitxa i també el llistat de control d'acord amb els models de l'A-1



- Seguiment geomètric de l'obra mitjançant l'edició permanent del **model d'obra**. Es tracta de treballar en base a un model en format BIM, o en el seu defecte, en format DWG clàssic que organitzarà la informació de l'obra per capes i que inicialment els SSTT de Ports de la Generalitat publicaran en la seva versió original al directori compartit.

L'assistència tècnica, serà la responsable d'editar periòdicament aquest arxiu amb les següents condicions:

- o A mesura que es produeixin variacions geomètriques "substancials", es procedirà a una revisió del model actual. En cas de que NO sigui un model BIM: es generarà una nova versió dwg que substituirà a l'anterior. La versió anterior, quedarà obsoleta però es guardarà al mateix directori compartit en una carpeta de "versions obsoletes"
- o En cas de que NO sigui un model BIM, el model actual prevaldrà per sobre de tots els models obsolets i també per sobre de tota la informació del projecte original en cas de contradicció.
- o L'edició del model actual, si s'escau, si no es fa de forma automàtica (mitjançant software BIM), ha de comportar obligatòriament l'edició del mòdul "*Seguiment Projecte econòmic d'obra*" anteriorment esmentat i que caldrà fer simultàniament per part de l'AT amb l'objectiu de tenir actualitzada la dada de projecte econòmic de forma coordinada i coherent amb l'edició del model.

La darrera versió d'aquest model, finalitzada l'obra, representarà conceptualment l'as-built de l'obra, que, a diferència de les versions anteriors, haurà de tenir el rigor geomètric necessari, per la qual cosa caldrà recolzar-lo amb un aixecament topogràfic a càrrec del Contractista si fos necessari.

Seguretat i Salut:

- Assumpció oficial per part de l'Assistència tècnica de la figura de Coordinador de Seguretat i Salut
- Emissió d'informe tècnic inicial per la seva aprovació oficial si s'escau, del Pla de Seguretat i Salut presentat pel contractista. (El model d'informe, serà aportat pels SSTT de Ports de la Generalitat)
- Seguiment del Pla de Seguretat durant etapa d'obra i abast de tasques generals segons legislació vigent.
- Respecte al règim de visites i de l'emissió d'acta de visita setmanal, no seria necessari fer-ne d'específiques, atès que es pot considerar inclosa en les visites periòdiques generals. Pel que respecta a les actes, caldria fer un apartat específic en l'acta de visita general on es faci constar tot allò relatiu a la Seguretat i Salut, i en particular, com a mínim hi haurà d'haver una relació qualitativa i quantitativa dels mitjans humans i mecànics a obra.

Clàusula quarta – Documentació aportada per Ports de la Generalitat

Per a la realització dels treballs, per part de Ports de la Generalitat s'aportará la següent documentació:

- Projecte executiu de les obres de Millora i impermeabilització de la coberta transitable dels locals del port de l'Ampolla. ANNEX A2 (A-2).



- TCQ – pressupost amb mòdul de seguiment configurat
- Model (BIM/IFC o CAD segons sigui el cas)
- Carpetes amb arxius patró (Actes, instruccions, etc ...) ANNEX A1 (A-1).

Clàusula cinquena – Equip de Treball

L'equip de treball serà l'adequat per a la realització del contracte, i com a mínim ha de disposar de les següents figures:

- i. Un enginyer/a de Camins Canals i Ports, Civil o Industrial, enginyer/a tècnic/a d'Obres Públiques , arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a, amb una experiència mínima de tres (3) anys en el camp de l'obra civil en l'àmbit de la direcció d'obra, que actuarà en la fase de construcció com a Responsable de l'assistència a la direcció d'obra de les obres amb dedicació mínima del 15%.
- ii. Un tècnic/a superior en prevenció de riscos laborals o titulacions legalment competents, amb una experiència mínima de cinc (3) anys en obres d'urbanització amb instal·lacions que actuarà com a Coordinador de Seguretat Salut, en la fase d'execució de les obres amb dedicació mínima del 15%. Aquest càrrec pot ser ocupat igual i simultàniament pel Responsable de l'assistència a la direcció d'obra sempre que compleixi ambdós requisits. En aquest cas, la dedicació mínima hauria de ser del 30 %.
- iii. Equip tècnic de delineació/modelatge format per almenys un/a (1) delineant amb titulació de tècnic superior en projectes o titulacions legalment competents, i amb una experiència mínima de cinc (3) anys en l'àmbit de l'obra civil, amb dedicació mínima del 15%

Clàusula sisena – Termini

Termini de Vuit (8) mesos des de la data d'inici de les obres fins a l'aprovació de la liquidació definitiva de les obres de "Millora i impermeabilització de la coberta transitable dels locals del port de l'Ampolla"

La direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut, aquests treballs estan supeditats al termini d'execució de les obres fins a l'acta de recepció provisional i posterior liquidació. El termini estimat de les obres, és de sis (6) mesos, S'estima iniciar les obres durant el 3er trimestre de l'any 2025.

Clàusula setena - Pressupost del contracte

El valor estimat del contracte (VEC) és de catorze mil setanta euros amb trenta-set cèntims (14.070,37€), sense IVA.

En aquest import s'entendran compresos tots els impostos que gravin la realització del treball, així com el visat pel Col·legi professional corresponent, si s'escau, amb l'excepció de l'impost sobre el valor afegit.



El pressupost comprendrà els salaris i les assegurances socials, les assegurances de vida i responsabilitat civil, les substitucions per malaltia, la formació, el vestuari del personal, i qualsevol mitjà tècnic, hardware, software, desplaçaments, dietes o complement necessari per al desenvolupament d'aquest servei.

L'import del contracte en cap cas anirà vinculat o condicionat a la durada real de les obres i per tant, cap increment del termini oficial de les obres donarà dret a revisió d'aquest.

Clàusula vuitena – Lloc on es realitzarà el treball

Les feines a contractar es duran a terme dintre de l'àmbit de l'obra de Millora i impermeabilització de la coberta transitable dels locals del port de l'Ampolla.

Es realitzaran reunions de seguiment del contracte, aquestes tindran lloc principalment a les oficines de Ports de la Generalitat a la Ràpita o del port de l'Ampolla. Es podrà requerir, puntualment, la participació de l'adjudicatari en reunions amb d'altres agents que puguin tenir relació amb el projecte.

Clàusula novena – Confidencialitat i propietat intel·lectual dels treballs

L'adjudicatari assumeix el compromís de guardar total confidencialitat en tota la informació de qualsevol tipus que es derivi de la realització dels treballs resultants d'aquesta contractació.

Tots els documents generats, resultats d'assaigs, informació de recolzament, projectes, etc. que siguin obtinguts en el desenvolupament del servei contractat i protegits per un dret de propietat intel·lectual o industrial, comporten la cessió de tots els drets d'explotació a Ports de la Generalitat amb una durada indefinida i amb abast mundial.

A més, l'adjudicatari, tindrà l'obligació de proporcionar a Ports de la Generalitat totes les dades, càlculs, processos i procediments emprats durant l'execució dels treballs.

Clàusula desena – Consultes i visita a les instal·lacions

Per tal que els interessats puguin conèixer les instal·lacions objecte del concurs, s'estableix un horari de visites amb cita prèvia durant el període establert per la presentació de sol·licituds. A tal efecte, hauran de fer la sol·licitud pels mitjans següents:

Zona Portuària Sud- al telèfon 977740456 o mitjançant l'adreça electrònica zona.sud.ports@gencat.cat

Clàusula onzena – Penalitzacions

Es considerarà compliment defectuós del servei contractat la no entrega de la documentació demanada en aquest plec de prescripcions tècniques (a partir d'ara PPT).

Igualment, es consideraran compliments defectuosos lleus del servei contractat, les següents:

- No utilitzar els protocols aprovats o indicats a cada Zona Portuària.
- No complir amb els terminis parcials



Igualment, es consideraran compliments defectuosos greus del servei contractat, les següents:

- L'existència de dues faltes lleus.
- La inobservança de la mecànica operativa inicial o normal.
- La mala qualitat en la realització dels documents.
- La no realització de alguna de les activitats indicades al PPT.
- No assistència a les reunions de seguiment.
- Manca en la dedicació mínima requerida dels membres de l'equip.

Igualment, es consideraran compliments defectuosos molt greus del servei contractat, les següents:

- L'existència de dues faltes greus.
- L'abandonament del servei.
- La no adequació dels mitjans personals a les especificacions del contracte.
- No complir amb el termini d'entrega el projecte constructiu.
- No compliment dels terminis de la planificació del projecte global.

En cas d'un compliment defectuós lleu, si és reiteratiu o és de consideració s'aplicarà una sanció de fins al 5% de la factura mensual que es deduirà de la mateixa.

En cas d'un compliment defectuós greu, s'aplicarà una sanció de fins al 20% de la factura mensual que es deduirà de la mateixa.

En cas d'un compliment defectuós molt greu s'aplicarà una sanció de fins al 40% de l'import total del concurs i podrà ser objecte de resolució del contracte.

La imposició de les penalitzacions serà a criteri de la zona portuària.

Annex 1:

(A-1) Directori compartit (Carpetes i contingut orientatiu)

Annex 2:

(A-2) Projecte executiu de les obres de Millora i impermeabilització de la coberta transitable dels locals del port de l'Ampolla