



## DECRET

**Adjudicar la contractació de serveis relativa a l'Acord marc amb diverses empreses per a la redacció d'estudis d'eficiència energètica en equipaments i per a la redacció de projectes executius de substitució de sistemes tèrmics en equipaments: bomba de calor-aerotèrmia en substitució de calderes de combustibles fòssils, dividit en 2 lots. (Exp. 2023/0033292)**

### Fets

1. Per decret núm. 1079 de la presidenta delegada de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital, de 30 de gener de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació, tramitat de forma ordinària mitjançant procediment obert amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, subjecte a regulació harmonitzada i susceptible de recurs especial, relatiu a l'**Acord marc amb diverses empreses per a la redacció d'estudis d'eficiència energètica en equipaments i per a la redacció de projectes executius de substitució de sistemes tèrmics en equipaments: bomba de calor-aerotèrmia en substitució de calderes de combustibles fòssils, dividit en 2 lots.**

Aquest procediment es constitueix a través dels lots de licitació següents:

|       |                                                                                                                                                                  | Nombre màxim d'empreses per lot |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Lot 1 | Redacció d'estudis d'eficiència energètica en equipaments                                                                                                        | 5 empreses                      |
| Lot 2 | Redacció de projectes executius de substitució de sistemes tèrmics en equipaments: bomba de calor-aerotèrmia en substitució de calderes amb combustibles fòssils | 10 empreses                     |

Les empreses es poden presentar a un o als dos lots.

El pressupost base de licitació de l'Acord marc, formulat en termes de preus unitaris, es va fixar en la quantitat anual de 135.383,27 €, IVA inclòs, d'acord amb el desglossament següent:



| LOT                   | Concepte                                                                                                                                                         | Pressupost<br>màxim<br>(IVA exclòs) | IVA 21 %    | TOTAL<br>(IVA inclòs) |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------|-----------------------|
| Lot 1                 | Redacció d'estudis d'eficiència energètica en equipaments                                                                                                        | 28.016,00 €                         | 5.883,36 €  | 33.899,36 €           |
| Lot 2                 | Redacció de projectes executius de substitució de sistemes tèrmics en equipaments: bomba de calor-aerotèrmia en substitució de calderes amb combustibles fòssils | 83.871,00 €                         | 17.612,91 € | 101.483,91 €          |
| TOTAL (lot 1 + lot 2) |                                                                                                                                                                  | 111.887,00 €                        | 23.496,27 € | 135.383,27 €          |

Els preus unitaris màxims de licitació de cada lot s'estableixen pels imports següents:

| LOT 1 Estudis d'eficiència energètica en equipaments                  |                                       |           |                                       |                            |                           |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| DESCRIPCIÓ                                                            | Preu unitari<br>màxim<br>(IVA exclòs) | IVA (21%) | Preu unitari<br>màxim<br>(IVA inclòs) | Estimació vigència inicial |                           |
| 1) Preu unitari estudi eficiència energètica, (€/estudi)              | 3.350,00 €                            | 703,50 €  | 4.053,50 €                            | 6                          | Nombre d'estudis estimats |
| 2) Preu unitari anàlisi de l'equipament segons superfície útil (€/m²) | 0,60 €                                | 0,13 €    | 0,73 €                                | 11.000,00                  | m² estimats               |
| 3) Preu unitari aixecament simple plànols CAD (€/aixecament)          | 329,00 €                              | 69,09 €   | 398,09 €                              | 4                          | aixecaments CAD estimats  |

| LOT 2 Projectes executius de substitució de sistemes tèrmics en equipaments: bomba de calor-aerotèrmia en substitució de calderes amb combustibles fòssils           |                                       |           |                                       |                            |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                           | Preu unitari<br>màxim<br>(IVA exclòs) | IVA (21%) | Preu unitari<br>màxim<br>(IVA inclòs) | Estimació vigència inicial |                              |
| 1) preu projecte executiu de substitució de sistemes tèrmics en equipament: bomba de calor-aerotèrmia en substitució de calderes amb combustibles fòssils (€/estudi) | 3.360,00 €                            | 705,60 €  | 4.065,60 €                            | 18                         | nombre de projectes estimats |
| 2) preu unitari disseny canvi emissors tèrmics segons superfície útil de l'equipament (€/m²)                                                                         | 0,51 €                                | 0,11 €    | 0,62 €                                | 25.900                     | m² estimats                  |
| 3) preu per l'actualització d'instal·lació existent al RITE, s'inclou ventilació mecànica amb recuperació de calor (€/m² de                                          | 0,50 €                                | 0,11 €    | 0,61 €                                | 15.100                     | m² estimats                  |

|                                                                 |          |         |          |   |                          |
|-----------------------------------------------------------------|----------|---------|----------|---|--------------------------|
| superfície útil de l'equipament)                                |          |         |          |   |                          |
| 4) Preu unitari aixecament simple de plànols CAD (€/aixecament) | 329,00 € | 69,09 € | 398,09 € | 8 | aixecaments CAD estimats |

2. La Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic, (en endavant, la Mesa) en sessió de data 19 de març de 2025, va obrir els sobres A corresponents a la documentació administrativa de les següents empreses presentades:

**Plica núm. 1:** ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA, SLU, es presenta als lots 1 i 2.

**Plica núm. 2:** DEKRA SERVICES SAU, es presenta al lot 1.

**Plica núm. 3:** Sr. JOSEP M<sup>a</sup> ORTIZ PRAT, es presenta al lot 1.

**Plica núm. 4:** ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, SL, es presenta al lot 1.

**Plica núm. 5:** ORIGINA SOLUCIONS ENERGETIQUES SL, es presenta als lots 1 i 2.

**Plica núm. 6:** CUBIC ESTUDI D'ENGINYERIA, SL, es presenta al lot 1.

**Plica núm.7:** SUNO ENGINYERIA DE SERVEIS ENERGÈTICS SCCLP, es presenta al lot 1.

**Plica núm. 8:** INTEGRAL ARCHICONSULT SL, es presenta als lots 1 i 2.

**Plica núm. 9:** BALART ENGINYERS SLP, es presenta als lots 1 i 2.

**Plica núm. 10:** DINAME ENERGY SERVICES, SL, es presenta al lot 1.

**Plica núm. 11:** ESITEC ENERGIA SL, es presenta als lots 1 i 2.

**Plica núm. 12:** CABALLÉ ASSOCIATS ENGINYERS SL, es presenta als lots 1 i 2.

**Plica núm. 13:** OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, SAU, es presenta al lot 1.

**Plica núm. 14:** Sr. ALEIX RIFÀ BELTRAN, es presenta al lot 2.

**Plica núm. 15:** AMBIT GRUP SERVEIS TECNICS, SL, es presenta al lot 2.

**Plica núm. 16:** ALTIMIRAS ENGINYERS CONSULTORS SL, es presenta al lot 2.

3. La Mesa, en sessió de data 26 de març de 2025, va obrir els sobres B corresponents als criteris avaluable de forma automàtica de totes les empreses presentades i admeses. Les ofertes de les empreses admeses consten en la corresponent acta de la Mesa, que està publicada en el perfil de contractant de la Diputació de Barcelona.

4. Els criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica, que es van tenir en compte a l'hora de considerar quina va ser la millor proposició relació qualitat-preu van ser els aprovats a la clàusula 1.11) del Plec de Clàusules Administratives Particulars, en endavant PCAP.



5. La Mesa, en la mateixa sessió de data 26 de març de 2025, va calcular la puntuació total obtinguda per les empreses presentades, d'acord amb els criteris fixats i l'ordre de classificació de les mateixes, que resta com segueix:

**LOT 1:**

| EMPRESSES                               | PREU                                                 |                                                                    |                                                              | Preu Total Ofert | Diferencia | Punts Criteri 1:<br>Preu |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------|------------|--------------------------|
|                                         | Preu unitari estudi eficiència energètica (€/estudi) | Preu unitari anàlisi de l'equipament segons superfície útil (€/m²) | Preu unitari aixecament simple de plànols CAD (€/aixecament) |                  |            |                          |
| DEKRA SERVICES SAU                      | 3.150,00                                             | 0,60                                                               | 300,00                                                       | 26.700,00        | 1.316,00   | 7,78                     |
| JOSEP Mª ORTIZ PRAT                     | 2.500,00                                             | 0,40                                                               | 250,00                                                       | 20.400,00        | 7.616,00   | 45,00                    |
| ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA SL       | 3.250,00                                             | 0,58                                                               | 319,00                                                       | 27.156,00        | 860,00     | 5,08                     |
| ORIGINA SOLUCIONS ENERGETIQUES SL       | 3.350,00                                             | 0,60                                                               | 329,00                                                       | 28.016,00        | 0,00       | 0,00                     |
| CUBIC ESTUDI D'ENGINYERIA SL            | 2723,22                                              | 0,51                                                               | 312,55                                                       | 23.199,52        | 4.816,48   | 28,46                    |
| SUNO ENGINYERIA DE SERVEIS ENERGETICS   | 3.185,00                                             | 0,57                                                               | 315,00                                                       | 26.640,00        | 1.376,00   | 8,13                     |
| INTEGRAL ARCHICONSULT SL                | 2.763,00                                             | 0,50                                                               | 272,00                                                       | 23.166,00        | 4.850,00   | 28,66                    |
| BALART ENGINYERS SLP                    | 2.696,75                                             | 0,48                                                               | 264,85                                                       | 22.519,90        | 5.496,10   | 32,47                    |
| DINAME ENERGY SERVICES SL               | 2.680,00                                             | 0,48                                                               | 279,65                                                       | 22.478,60        | 5.537,40   | 32,72                    |
| ESITEC ENERGIA SL                       | 2.850,00                                             | 0,48                                                               | 230,00                                                       | 23.300,00        | 4.716,00   | 27,87                    |
| CABALLE ASSOCIATS ENGINYERS SL          | 3.105,45                                             | 0,55                                                               | 329,00                                                       | 25.998,70        | 2.017,30   | 11,92                    |
| OCA INSPECCION CONTROL Y PREVENCIÓN SAU | 2.900,00                                             | 0,50                                                               | 280,00                                                       | 24.020,00        | 3.996,00   | 23,61                    |



| EMPRESSES                                              | Criteri 2:<br>Requeriments<br>addicionals<br>de la<br>simulació<br>dinàmica del<br>comportament<br>tèrmic de<br>l'equipament i<br>les seves<br>instal·lacions | Criteri 3:<br>Experiència<br>addicional<br>del perfil<br>tècnic<br>adscrit a<br>l'execució<br>dels<br>contractes<br>basats | Criteri 4:<br>Adscripció<br>a l'execució<br>dels<br>contractes<br>basats d'un<br>tècnic<br>addicional | Criteri 5:<br>Realització i<br>tramitació de la<br>certificació<br>energètica de<br>l'edifici amb<br>aplicació de<br>mesures de<br>l'estudi. | TOTAL<br>PUNTS | ORDRE     | Total Altres<br>PUNTS |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|-----------------------|
| DEKRA<br>SERVICES<br>SAU                               | 20,00                                                                                                                                                         | 15,00                                                                                                                      | 15,00                                                                                                 | 5,00                                                                                                                                         | <b>62,78</b>   | <b>9</b>  | 55,00                 |
| JOSEP M <sup>a</sup><br>ORTIZ PRAT                     | 20,00                                                                                                                                                         | 15,00                                                                                                                      | 15,00                                                                                                 | 5,00                                                                                                                                         | <b>100,00</b>  | <b>1</b>  | 55,00                 |
| ENGITEC<br>PROJECTES<br>D'ENGINYER<br>IA SL            | 20,00                                                                                                                                                         | 15,00                                                                                                                      | 15,00                                                                                                 | 5,00                                                                                                                                         | <b>60,08</b>   | <b>10</b> | 55,00                 |
| ORIGINA<br>SOLUCIONS<br>ENERGETIQUES<br>SL             | 10,00                                                                                                                                                         | 15,00                                                                                                                      | 15,00                                                                                                 | 5,00                                                                                                                                         | <b>45,00</b>   | <b>11</b> | 45,00                 |
| CUBIC<br>ESTUDI<br>D'ENGINYER<br>IA SL                 | 20,00                                                                                                                                                         | 15,00                                                                                                                      | 15,00                                                                                                 | 5,00                                                                                                                                         | <b>83,46</b>   | <b>3</b>  | 55,00                 |
| SUNO<br>ENGINYERIA<br>DE SERVEIS<br>ENERGETICS         | 20,00                                                                                                                                                         | 15,00                                                                                                                      | 15,00                                                                                                 | 5,00                                                                                                                                         | <b>63,13</b>   | <b>8</b>  | 55,00                 |
| INTEGRAL<br>ARCHICONSULT<br>SL                         | 20,00                                                                                                                                                         | 12,00                                                                                                                      | 15,00                                                                                                 | 5,00                                                                                                                                         | <b>80,66</b>   | <b>5</b>  | <b>52,00</b>          |
| BALART<br>ENGINYERS<br>SLP                             | 20,00                                                                                                                                                         | 15,00                                                                                                                      | 15,00                                                                                                 | 5,00                                                                                                                                         | <b>87,47</b>   | <b>2</b>  | <b>55,00</b>          |
| DINAME<br>ENERGY<br>SERVICES<br>SL                     | 0,00                                                                                                                                                          | 15,00                                                                                                                      | 15,00                                                                                                 | 5,00                                                                                                                                         | <b>67,72</b>   | <b>7</b>  | <b>35,00</b>          |
| ESITEC<br>ENERGIA SL                                   | 20,00                                                                                                                                                         | 15,00                                                                                                                      | 15,00                                                                                                 | 5,00                                                                                                                                         | <b>82,87</b>   | <b>4</b>  | <b>55,00</b>          |
| CABALLE<br>ASSOCIATS<br>ENGINYERS<br>SL                | 10,00                                                                                                                                                         | 0,00                                                                                                                       | 15,00                                                                                                 | 5,00                                                                                                                                         | <b>41,92</b>   | <b>12</b> | <b>30,00</b>          |
| OCA<br>INSPECCIÓ<br>I CONTROL<br>I<br>PREVENCIÓ<br>SAU | 20,00                                                                                                                                                         | 15,00                                                                                                                      | 15,00                                                                                                 | 5,00                                                                                                                                         | <b>78,61</b>   | <b>6</b>  | <b>55,00</b>          |



**LOT 2:**

| EMPRESSES                              | PREU                                                                                                                                                               |                                                                                                    |                                                                                                                                                   |                                                                 | Preu Total Ofert | Diferencia | Punts Criteri 1: Preu |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------|-----------------------|
|                                        | 1) preu unitari projecte executiu de substitució de sistemes tèrmics en equipaments: bomba de calor-aerotèrmia en substitució de combustibles fòssils (€/projecte) | 2) preu unitari per disseny canvi d'emissors tèrmics segons superfície útil de l'equipament (€/m2) | 3) preu unitari per actualització d'instal·lació existent al RITE incloent ventilació mecànica amb recuperació de calor (€/m2 de superfície útil) | 4) Preu unitari aixecament simple de plànols CAD (€/aixecament) |                  |            |                       |
| ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA, S.L.U. | 3.330,00                                                                                                                                                           | 0,50                                                                                               | 0,47                                                                                                                                              | 320,00                                                          | 82.547,00        | 1.324,00   | 3,14                  |
| ALEIX RIFÀ BELTRAN                     | 3.192,00                                                                                                                                                           | 0,43                                                                                               | 0,48                                                                                                                                              | 312,55                                                          | 78.341,40        | 5.529,60   | 13,12                 |
| AMBIT GRUP SERVEIS TECNICS SL          | 2.800,00                                                                                                                                                           | 0,45                                                                                               | 0,49                                                                                                                                              | 300,00                                                          | 71.854,00        | 12.017,00  | 28,52                 |
| ALTIMIRAS ENGINYERS CONSULTORS         | 2.450,00                                                                                                                                                           | 0,45                                                                                               | 0,45                                                                                                                                              | 295,00                                                          | 64.910,00        | 18.961,00  | 45,00                 |
| ORIGINA SOLUCIONS ENERGETIQUES SL      | 2.950,00                                                                                                                                                           | 0,48                                                                                               | 0,50                                                                                                                                              | 300,00                                                          | 75.482,00        | 8.389,00   | 19,91                 |
| INTEGRAL AECHICONSULT SL               | 2.775,00                                                                                                                                                           | 0,41                                                                                               | 0,42                                                                                                                                              | 272,00                                                          | 69.087,00        | 14.784,00  | 35,09                 |
| BALART ENGINYERS SLP                   | 2.704,80                                                                                                                                                           | 0,41                                                                                               | 0,40                                                                                                                                              | 264,85                                                          | 67.464,20        | 16.406,80  | 38,94                 |
| ESITEC ENERGIA SL                      | 2.855,00                                                                                                                                                           | 0,41                                                                                               | 0,45                                                                                                                                              | 230,00                                                          | 70.644,00        | 13.227,00  | 31,39                 |
| CABALLÉ ASSOCIATS ENGINYERS SL         | 3.114,72                                                                                                                                                           | 0,47                                                                                               | 0,46                                                                                                                                              | 329,00                                                          | 77.815,96        | 6.055,04   | 14,37                 |

| EMPRESES                                        | Criteri 2:<br>Requeriments<br>addicionals de<br>la simulació<br>dinàmica del<br>comportament<br>tèrmic de<br>l'equipament i<br>les seves<br>instal·lacions | Criteri 3: Experiència<br>addicional del perfil tècnic<br>adscrit a l'execució dels<br>contractes basats |                                                  | Criteri 4:<br>Adscripció a<br>l'execució<br>dels<br>contractes<br>basats d'un<br>tècnic<br>addicional | Criteri 5:<br>Realització<br>i tramitació<br>de la<br>certificació<br>energètica<br>de l'edifici<br>amb<br>aplicació<br>de<br>mesures<br>del<br>projecte. | TOTAL<br>PUNTS | ORDRE    | Total<br>Altres<br>PUNTS |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|--------------------------|
|                                                 |                                                                                                                                                            | Projectes<br>addicionals<br>en<br>Redacció                                                               | Projectes<br>addicionals<br>Direccions<br>d'obra |                                                                                                       |                                                                                                                                                           |                |          |                          |
| ORDEIC<br>PROJECTES I<br>CONSULTORIA,<br>S.L.U. | 20,00                                                                                                                                                      | 4,00                                                                                                     | 0,00                                             | 15,00                                                                                                 | 5,00                                                                                                                                                      | 47,14          | <b>8</b> | 44,00                    |
| ALEIX RIFÀ<br>BELTRAN                           | 20,00                                                                                                                                                      | 5,00                                                                                                     | 10,00                                            | 15,00                                                                                                 | 5,00                                                                                                                                                      | 68,12          | <b>5</b> | 55,00                    |
| AMBIT GRUP<br>SERVEIS<br>TECNICS SL             | 10,00                                                                                                                                                      | 5,00                                                                                                     | 0,00                                             | 15,00                                                                                                 | 0,00                                                                                                                                                      | 58,52          | <b>6</b> | 30,00                    |
| ALTIMIRAS<br>ENGINYERS<br>CONSULTORS            | 20,00                                                                                                                                                      | 2,00                                                                                                     | 0,00                                             | 15,00                                                                                                 | 5,00                                                                                                                                                      | 87,00          | <b>3</b> | 42,00                    |
| ORIGINA<br>SOLUCIONS<br>ENERGETIQUES<br>SL      | 10,00                                                                                                                                                      | 5,00                                                                                                     | 0,00                                             | 15,00                                                                                                 | 5,00                                                                                                                                                      | 54,91          | <b>7</b> | 35,00                    |
| INTEGRAL<br>AECHICONSULT<br>SL                  | 20,00                                                                                                                                                      | 5,00                                                                                                     | 10,00                                            | 15,00                                                                                                 | 5,00                                                                                                                                                      | 90,09          | <b>2</b> | 55,00                    |
| BALART<br>ENGINYERS<br>SLP                      | 20,00                                                                                                                                                      | 5,00                                                                                                     | 10,00                                            | 15,00                                                                                                 | 5,00                                                                                                                                                      | 93,94          | <b>1</b> | 55,00                    |
| ESITEC<br>ENERGIA SL                            | 10,00                                                                                                                                                      | 5,00                                                                                                     | 10,00                                            | 15,00                                                                                                 | 5,00                                                                                                                                                      | 76,39          | <b>4</b> | 45,00                    |
| CABALLÉ<br>ASSOCIATS<br>ENGINYERS SL            | 10,00                                                                                                                                                      | 0,00                                                                                                     | 0,00                                             | 15,00                                                                                                 | 5,00                                                                                                                                                      | 44,37          | <b>9</b> | 30,00                    |

- Tot seguit la Mesa, va comprovar que, d'acord amb la clàusula 1.15 del PCAP, l'oferta presentada pel senyor Josep Maria Ortiz Prat, pel Lot 1, es trobava incursa en presumpció d'anormalitat per la qual cosa se l'hi va donar audiència perquè justificués la valoració de la seva oferta i precisés les condicions de la mateixa. I, una vegada presentades aquestes justificacions dins del termini establert, es va donar trasllat a la Gerència de Serveis de Medi Ambient, per a la seva avaluació.
- La Mesa, en el mateix acte, va proposar per unanimitat l'exclusió de l'empresa ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA, SLU, per al Lot 1, per superar els preus màxims de estudi eficiència energètica (€/estudi).



8. Acte seguit, respecte al **Lot 2**, la Mesa va comprovar que, d'acord amb la clàusula 1.15 del PCAP no hi havia cap oferta incursa en presumpció d'anormalitat i va proposar l'adjudicació relativa al l'Acord Marc per a la redacció d'estudis d'eficiència energètica en equipaments i per a la redacció de projectes executius de substitució de sistemes tèrmics en equipaments: bomba de calor-aerotèrmia en substitució de calderes amb combustibles fòssils, dividit en dos (2) lots, a les empreses següents, d'acord amb les seves ofertes i en l'ordre següent:

- BALART ENGINYERS SLP, amb NIF B64514698.
- INTEGRAL ARCHICONSULT SL, amb NIF B66400151.
- ALTIMIRAS ENGINYERS CONSULTORS SL, amb NIF B63956536.
- ESITEC ENERGIA S.L, amb NIF B66067117.
- ALEIX RIFÀ BELTRAN, amb DNI XXXXXXXXX.
- AMBIT GRUP SERVEIS TECNICS, S.L, amb NIF B67566687.
- ORIGINA SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L, amb NIF B25697624.
- ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA, S.L.U, amb NIF B66910241.
- CABALLÉ ASSOCIATS ENGINYERS S.L, amb NIF B62631387.

9. La Mesa, en sessió de data 23 d'abril de 2025, va procedir a la lectura de l'informe de justificació de baixa anormal del Lot 1, la part del qual interessa es reproduïx a continuació:

“ (...)

**3r. La clàusula 1.15 del PCAP estableix:**

*Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt, són els següents:*

*S'hauran de complir, de forma acumulativa, les condicions següents:*

- *Que en el criteri 1 relatiu al “Preu” es doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i*
- *Que en la suma dels altres criteris s'hagi obtingut una puntuació igual o superior a 50 punts, tant en el lot 1 com en el lot 2.*

*Un cop realitzat el tràmit d'audiència, es declararà el caràcter anormal de les ofertes, si escau.*



*A la vista del resultat de les ofertes, la Mesa aprecia que l'oferta corresponent al Lot 1 del Sr. Josep Maria Ortíz Prat, es troba incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb la clàusula 1.15 del PCAP, per tant, tal i com preveu l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, acorda concedir audiència a l'esmentada empresa perquè en el termini de 10 dies hàbils justifiqui la viabilitat de l'oferta i concreti les condicions de la mateixa.*

**4rt.** *El Sr. Josep Maria Ortíz Prat ha presentat dins de termini la justificació escaient.*

*De l'anàlisi de la documentació aportada, argumentem la viabilitat de l'oferta d'acord amb:*

*L'escrit aportat pel licitador justifica la seva oferta argumentant que és treballador per compte propi en règim d'autònom i per tant no està subjecte a cap conveni col·lectiu amb un cost hora mínim, justifica també uns costos indirectes molt reduïts i argumenta que té 15 anys d'experiència en redacció d'estudis d'aquesta naturalesa i en coneix els costos i la dedicació.*

*Es presenta el següent escandall de costos en el que considera un preu hora de 33,34€, que en qualsevol cas és superior al mínim expressat a la "Resolución de 12 de marzo de 2024, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registran y publican las tablas salariales para 2024 del XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería, oficinas de estudios técnicos, inspección, supervisión y control técnico y de calidad."*

| LOT1             | €/h     | Hores dedicació                 | Cost              |
|------------------|---------|---------------------------------|-------------------|
| Titular superior | 33,34 € | 60                              | 2.000,40 €        |
|                  |         | Dietes desplaçament             | 140,00 €          |
|                  |         | <b>Costos directe</b>           | <b>2.140,40 €</b> |
|                  |         | <b>Altres costos indirectes</b> | <b>111,45 €</b>   |
|                  |         | <b>Benefici</b>                 | <b>247,67 €</b>   |
|                  |         | Costos IVA exclòs               | 2.499,52 €        |

*Aquesta justificació està en línia amb la "Nota explicativa sobre els costos del preu unitari de l'estudi d'eficiència energètica en equipaments del lot 1 i del preu unitari del projecte executiu de substitució de sistemes tèrmics en equipament: bomba de calor-aerotèrmia en substitució de calderes amb combustibles fòssils del lot 2 que es detallen en la clàusula 1.3 del PCAP." publicada el 7 de març de 2025 amb el desgloç d'hores de dedicació per estudi d'eficiència energètica.*

*El càlcul de costos indirectes els presenta en la següent taula per justificar que pugen a la quantitat de 111,15€, essent una repercussió del 4,5% sobre el cost de l'estudi tipus del Lot 1, quan en els càlculs de la nota explicativa ascendien al 25%:*

| Despeses indirectes   |          | % atribuït | Despeses indirectes per auditoria |
|-----------------------|----------|------------|-----------------------------------|
| Quota autònom mensual | 435,00 € | 20%        | 87,00 €                           |
| Quota anual PRC       | 301,86 € | 8%         | 24,15 €                           |
| Total                 |          |            | 111,15 €                          |

*Per aquest motiu, ajust del cost hora i ajust dels costos indirectes, vist l'anterior, exposem el següent:*

- *Donat el desglossament de costos i la dedicació reflectida en la seva argumentació es considera vàlida i amb aquesta es pot assegurar la viabilitat de l'execució del contracte.*
- *El preu hora és superior al del conveni col·lectiu expressat a la "Resolución de 12 de marzo de 2024, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registran y publican las tablas salariales para 2024 del XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería, oficinas de estudios técnicos, inspección, supervisión y control técnico y de calidad.*
- *I té uns costos indirectes molt reduïts per la seva condició de treballador per compte propi.*

*Per tot això s'explica la quantitat oferta i s'elimina la presumpció d'anormalitat, considerant que l'oferta pot ser normalment complerta.*

**5é.** *Un cop realitzada la valoració, el/la sotasignat/da Cap de l'Oficina Tècnica de Canvi Climàtic i Sostenibilitat proposa a la Mesa de contractació de Serveis Generals i Sector Públic, l'adjudicació del lot 1, de la contractació de "l'acord marc per a la selecció de diverses empreses per la redacció d'estudis d'eficiència energètica en equipaments i per la redacció de projectes executius de substitució de sistemes tèrmics en equipaments: bomba de calor-aerotèrmia en substitució de calderes amb combustibles fòssils, dividit en 2 lots". a les empreses següents, d'acord amb les seves ofertes i pel següent ordre.*



**1.- Josep Maria Ortíz Prat amb DNI XXXXXXXXX.**

**Criteri 1: Preu.**

|                                                                                    | Preu unitari ofert (IVA exclòs) | Tipus % IVA | Import IVA | Total preu unitari ofert (IVA inclòs) |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------|
| 1) Preu unitari estudi eficiència energètica (€/estudi)                            | 2.500,00                        | 21          | 525,00     | 3.025,00                              |
| 2) Preu unitari anàlisi de l'equipament segons superfície útil (€/m <sup>2</sup> ) | 0,40                            | 21          | 0,08       | 0,48                                  |
| 3) Preu unitari aixecament simple de plànols CAD (€/aixecament)                    | 250,00                          | 21          | 52,50      | 302,50                                |

**Criteri 2: Requeriments addicionals de la simulació dinàmica del comportament tèrmic de l'equipament i les seves instal·lacions:**

| Requeriments addicionals de la simulació dinàmica del comportament tèrmic de l'equipament i les seves instal·lacions | Marcar amb una X una de les opcions |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Nivell aprofundiment 1                                                                                               | X                                   |
| Nivell aprofundiment 2                                                                                               | X                                   |

(En cas de no marcar X a cap opció obtindreu 0 punts. En cas de marcar X a les dues opcions s'entendrà que oferiu el nivell aprofundiment 2 que inclou també el nivell 1)

**Criteri 3: Experiència addicional del perfil tècnic adscrit a l'execució dels contractes basats**

| Experiència addicional del perfil tècnic adscrit a l'execució dels contractes basats en la redacció d'estudis d'eficiència energètica en equipaments per sobre del mínim establert a la clàusula 1.10 d'aquest plec (3 estudis redactats) | Marcar amb una X una de les opcions |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 projecte addicional (en total 4 estudis redactats)                                                                                                                                                                                      |                                     |
| 2 projectes redactats (en total 5 estudis redactats)                                                                                                                                                                                      |                                     |
| 3 projectes addicionals (en total 6 estudis redactats)                                                                                                                                                                                    |                                     |
| 4 projectes addicionals (en total 7 estudis redactats)                                                                                                                                                                                    |                                     |



|                                                                    |          |
|--------------------------------------------------------------------|----------|
| 5 o més projectes addicionals (en total 8 o més estudis redactats) | <b>X</b> |
|--------------------------------------------------------------------|----------|

(En cas de no marcar X a cap opció o marcar més d'una opció, obtindreu 0 punts)

**Criteri 4: Adscripció a l'execució dels contractes basats d'un tècnic addicional**

| Ofereix adscriure un tècnic addicional | Marcar amb una X<br>si ofereix aquesta opció |
|----------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                        | <b>X</b>                                     |

(En cas de no marcar X s'entendrà que no oferiu el tècnic addicional i obtindreu 0 punts en aquest criteri.)

**Criteri 5: Realització i tramitació de la certificació energètica de l'edifici amb aplicació de mesures de l'estudi.**

| Ofereix la realització i la tramitació de la certificació energètica de l'edifici amb l'aplicació de mesures de l'estudi | Marca amb una X<br>si ofereix aquesta millora |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                                                                                          | <b>X</b>                                      |

(En cas de no marcar X s'entendrà que no oferiu aquesta millora i obtindreu 0 punts en aquest criteri.)

**2.- Balart Enginyers SLP amb NIF: B64514698.**

**Criteri 1: Preu.**

|                                                                                          | Preu unitari<br>ofert (IVA<br>exclòs) | Tipus<br>% IVA | Import<br>IVA | Total preu<br>unitari ofert<br>(IVA inclòs) |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------|---------------|---------------------------------------------|
| 1) Preu unitari estudi<br>eficiència energètica<br>(€/estudi)                            | 2.696,75                              | 21             | 566,32        | 3.263,07                                    |
| 2) Preu unitari anàlisi de<br>l'equipament segons<br>superfície útil (€/m <sup>2</sup> ) | 0,48                                  | 21             | 0,10          | 0,58                                        |
| 3) Preu unitari aixecament<br>simple de plànols CAD<br>(€/aixecament)                    | 264,85                                | 21             | 55,62         | 320,46                                      |



**Criteri 2: Requeriments addicionals de la simulació dinàmica del comportament tèrmic de l'equipament i les seves instal·lacions:**

| <b>Requeriments addicionals de la simulació dinàmica del comportament tèrmic de l'equipament i les seves instal·lacions</b> | <b>Marcar amb una X una de les opcions</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Nivell aprofundiment 1                                                                                                      |                                            |
| Nivell aprofundiment 2                                                                                                      | <b>X</b>                                   |

(En cas de no marcar X a cap opció obtindreu 0 punts. En cas de marcar X a les dues opcions s'entendrà que oferiu el nivell aprofundiment 2 que inclou també el nivell 1)

**Criteri 3: Experiència addicional del perfil tècnic adscrit a l'execució dels contractes basats**

| <b>Experiència addicional del perfil tècnic adscrit a l'execució dels contractes basats en la redacció d'estudis d'eficiència energètica en equipaments per sobre del mínim establert a la clàusula 1.10 d'aquest plec (3 estudis redactats)</b> | <b>Marcar amb una X una de les opcions</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1 projecte addicional (en total 4 estudis redactats)                                                                                                                                                                                             |                                            |
| 2 projectes redactats (en total 5 estudis redactats)                                                                                                                                                                                             |                                            |
| 3 projectes addicionals (en total 6 estudis redactats)                                                                                                                                                                                           |                                            |
| 4 projectes addicionals (en total 7 estudis redactats)                                                                                                                                                                                           |                                            |
| 5 o més projectes addicionals (en total 8 o més estudis redactats)                                                                                                                                                                               | <b>X</b>                                   |

(En cas de no marcar X a cap opció o marcar més d'una opció, obtindreu 0 punts)

**Criteri 4: Adscripció a l'execució dels contractes basats d'un tècnic addicional**

| <b>Ofereix adscriure un tècnic addicional</b> | <b>Marcar amb una X si ofereix aquesta opció</b> |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                               | <b>X</b>                                         |

(En cas de no marcar X s'entendrà que no oferiu el tècnic addicional i obtindreu 0 punts en aquest criteri.)



**Criteri 5: Realització i tramitació de la certificació energètica de l'edifici amb aplicació de mesures de l'estudi.**

| <b>Ofereix la realització i la tramitació de la certificació energètica de l'edifici amb l'aplicació de mesures de l'estudi</b> | <b>Marca amb una X si ofereix aquesta millora</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | <b>X</b>                                          |

(En cas de no marcar X s'entendrà que no ofereix aquesta millora i obtindreu 0 punts en aquest criteri.)

**3.- Cubic Estudi d'Enginyeria, S.L amb NIF: B65066094.**

**Criteri 1: Preu.**

|                                                                       | <b>Preu unitari ofert (IVA exclòs)</b> | <b>Tipus % IVA</b> | <b>Import IVA</b> | <b>Total preu unitari ofert (IVA inclòs)</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|
| 1) Preu unitari estudi eficiència energètica (€/estudi)               | 2.723,22 €                             | 21                 | 571,88 €          | 3.295,09 €                                   |
| 2) Preu unitari anàlisi de l'equipament segons superfície útil (€/m²) | 0,51 €                                 | 21                 | 0,11 €            | 0,62 €                                       |
| 3) Preu unitari aixecament simple de plànols CAD (€/aixecament)       | 312,55 €                               | 21                 | 65,64 €           | 378,19 €                                     |

**Criteri 2: Requeriments addicionals de la simulació dinàmica del comportament tèrmic de l'equipament i les seves instal·lacions:**

| <b>Requeriments addicionals de la simulació dinàmica del comportament tèrmic de l'equipament i les seves instal·lacions</b> | <b>Marcar amb una X una de les opcions</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Nivell aprofundiment 1                                                                                                      |                                            |
| Nivell aprofundiment 2                                                                                                      | <b>X</b>                                   |

(En cas de no marcar X a cap opció obtindreu 0 punts. En cas de marcar X a les dues opcions s'entendrà que ofereix el nivell aprofundiment 2 que inclou també el nivell 1)



**Criteri 3: Experiència addicional del perfil tècnic adscrit a l'execució dels contractes basats**

| <i>Experiència addicional del perfil tècnic adscrit a l'execució dels contractes basats en la redacció d'estudis d'eficiència energètica en equipaments per sobre del mínim establert a la clàusula 1.10 d'aquest plec (3 estudis redactats)</i> | <b>Marcar amb una X una de les opcions</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1 projecte addicional (en total 4 estudis redactats)                                                                                                                                                                                             |                                            |
| 2 projectes redactats (en total 5 estudis redactats)                                                                                                                                                                                             |                                            |
| 3 projectes addicionals (en total 6 estudis redactats)                                                                                                                                                                                           |                                            |
| 4 projectes addicionals (en total 7 estudis redactats)                                                                                                                                                                                           |                                            |
| 5 o més projectes addicionals (en total 8 o més estudis redactats)                                                                                                                                                                               | <b>X</b>                                   |

(En cas de no marcar X a cap opció o marcar més d'una opció, obtindreu 0 punts)

**Criteri 4: Adscripció a l'execució dels contractes basats d'un tècnic addicional**

| <b>Ofereix adscriure un tècnic addicional</b> | <b>Marcar amb una X si ofereix aquesta opció</b> |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                               | <b>X</b>                                         |

(En cas de no marcar X s'entendrà que no ofereix el tècnic addicional i obtindreu 0 punts en aquest criteri.)

**Criteri 5: Realització i tramitació de la certificació energètica de l'edifici amb aplicació de mesures de l'estudi.**

| <b>Ofereix la realització i la tramitació de la certificació energètica de l'edifici amb l'aplicació de mesures de l'estudi</b> | <b>Marca amb una X si ofereix aquesta millora</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | <b>X</b>                                          |

(En cas de no marcar X s'entendrà que no ofereix aquesta millora i obtindreu 0 punts en aquest criteri.)



**4.- Esitec Energia SL amb NIF: B66067117.**

**Criteri 1: Preu.**

|                                                                       | Preu unitari ofert (IVA exclòs) | Tipus % IVA | Import IVA | Total preu unitari ofert (IVA inclòs) |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------|
| 1) Preu unitari estudi eficiència energètica (€/estudi)               | 2.850,00€                       | 21          | 598,50 €   | 3.448,50 €                            |
| 2) Preu unitari anàlisi de l'equipament segons superfície útil (€/m²) | 0,48 €                          | 21          | 0,10 €     | 0,58 €                                |
| 3) Preu unitari aixecament simple de plànols CAD (€/aixecament)       | 230,00 €                        | 21          | 48,30 €    | 278,30 €                              |

**Criteri 2: Requeriments addicionals de la simulació dinàmica del comportament tèrmic de l'equipament i les seves instal·lacions:**

| Requeriments addicionals de la simulació dinàmica del comportament tèrmic de l'equipament i les seves instal·lacions | Marcar amb una X una de les opcions |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Nivell aprofundiment 1                                                                                               |                                     |
| Nivell aprofundiment 2                                                                                               | <b>X</b>                            |

(En cas de no marcar X a cap opció obtindreu 0 punts. En cas de marcar X a les dues opcions s'entendrà que oferiu el nivell aprofundiment 2 que inclou també el nivell 1)

**Criteri 3: Experiència addicional del perfil tècnic adscrit a l'execució dels contractes basats**

| Experiència addicional del perfil tècnic adscrit a l'execució dels contractes basats en la redacció d'estudis d'eficiència energètica en equipaments per sobre del mínim establert a la clàusula 1.10 d'aquest plec (3 estudis redactats) | Marcar amb una X una de les opcions |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 projecte addicional (en total 4 estudis redactats)                                                                                                                                                                                      |                                     |
| 2 projectes redactats (en total 5 estudis redactats)                                                                                                                                                                                      |                                     |
| 3 projectes addicionals (en total 6 estudis redactats)                                                                                                                                                                                    |                                     |
| 4 projectes addicionals (en total 7 estudis redactats)                                                                                                                                                                                    |                                     |



|                                                                    |          |
|--------------------------------------------------------------------|----------|
| 5 o més projectes addicionals (en total 8 o més estudis redactats) | <b>X</b> |
|--------------------------------------------------------------------|----------|

(En cas de no marcar X a cap opció o marcar més d'una opció, obtindreu 0 punts)

**Criteri 4: Adscripció a l'execució dels contractes basats d'un tècnic adicional**

| Ofereix adscriure un tècnic adicional | Marcar amb una X<br>si ofereix aquesta opció |
|---------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                       | <b>X</b>                                     |

(En cas de no marcar X s'entendrà que no oferiu el tècnic adicional i obtindreu 0 punts en aquest criteri.)

**Criteri 5: Realització i tramitació de la certificació energètica de l'edifici amb aplicació de mesures de l'estudi.**

| Ofereix la realització i la tramitació de la certificació energètica de l'edifici amb l'aplicació de mesures de l'estudi | Marca amb una X<br>si ofereix aquesta millora |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                                                                                          | <b>X</b>                                      |

(En cas de no marcar X s'entendrà que no oferiu aquesta millora i obtindreu 0 punts en aquest criteri.)

**5.- Integral Archiconsult, SL amb NIF: B66400151.**

**Criteri 1: Preu.**

|                                                                             | Preu unitari<br>ofert (IVA<br>exclòs) | Tipus<br>% IVA | Import IVA | Total preu<br>unitari ofert<br>(IVA inclòs) |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------|------------|---------------------------------------------|
| 1) Preu unitari estudi<br>eficiència energètica<br>(€/estudi)               | 2.763,00€                             | 21             | 580,23 €   | 3.343,23 €                                  |
| 2) Preu unitari anàlisi de<br>l'equipament segons<br>superfície útil (€/m²) | 0,50 €                                | 21             | 0,10 €     | 0,60 €                                      |
| 3) Preu unitari aixecament<br>simple de plànols CAD<br>(€/aixecament)       | 272,00 €                              | 21             | 57,12 €    | 329,12 €                                    |



**Criteri 2: Requeriments addicionals de la simulació dinàmica del comportament tèrmic de l'equipament i les seves instal·lacions:**

| <b>Requeriments addicionals de la simulació dinàmica del comportament tèrmic de l'equipament i les seves instal·lacions</b> | <b>Marcar amb una X una de les opcions</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Nivell aprofundiment 1                                                                                                      |                                            |
| Nivell aprofundiment 2                                                                                                      | <b>X</b>                                   |

(En cas de no marcar X a cap opció obtindreu 0 punts. En cas de marcar X a les dues opcions s'entendrà que oferiu el nivell aprofundiment 2 que inclou també el nivell 1)

**Criteri 3: Experiència addicional del perfil tècnic adscrit a l'execució dels contractes basats**

| <b>Experiència addicional del perfil tècnic adscrit a l'execució dels contractes basats en la redacció d'estudis d'eficiència energètica en equipaments per sobre del mínim establert a la clàusula 1.10 d'aquest plec (3 estudis redactats)</b> | <b>Marcar amb una X una de les opcions</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1 projecte addicional (en total 4 estudis redactats)                                                                                                                                                                                             |                                            |
| 2 projectes redactats (en total 5 estudis redactats)                                                                                                                                                                                             |                                            |
| 3 projectes addicionals (en total 6 estudis redactats)                                                                                                                                                                                           |                                            |
| 4 projectes addicionals (en total 7 estudis redactats)                                                                                                                                                                                           | <b>X</b>                                   |
| 5 o més projectes addicionals (en total 8 o més estudis redactats)                                                                                                                                                                               |                                            |

(En cas de no marcar X a cap opció o marcar més d'una opció, obtindreu 0 punts)

**Criteri 4: Adscripció a l'execució dels contractes basats d'un tècnic addicional**

|                                               | <b>Marcar amb una X si ofereix aquesta opció</b> |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Ofereix adscriure un tècnic addicional</b> | <b>X</b>                                         |

(En cas de no marcar X s'entendrà que no oferiu el tècnic addicional i obtindreu 0 punts en aquest criteri.)

**Criteri 5: Realització i tramitació de la certificació energètica de l'edifici amb aplicació de mesures de l'estudi.**



| Ofereix la realització i la tramitació de la certificació energètica de l'edifici amb l'aplicació de mesures de l'estudi | Marca amb una X si ofereix aquesta millora |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                                                                          | X                                          |

(En cas de no marcar X s'entendrà que no ofereix aquesta millora i obtindreu 0 punts en aquest criteri.) (...).

10. La Mesa, a la mateixa sessió de data 23 d'abril de 2024, va acceptar l'informe d'adjudicació emès pel cap de l'Oficina Tècnica de Canvi Climàtic i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona, de data 23 d'abril de 2024, i va proposar per unanimitat a l'òrgan de contractació l'adjudicació del **Lot 1** de la contractació relativa a l'**Acord marc per a la redacció d'estudis d'eficiència energètica en equipaments i per a la redacció de projectes executius de substitució de sistemes tèrmics en equipaments: bomba de calor-aerotèrmia en substitució de calderes amb combustibles fòssils, dividit en 2 lots**, a les empreses següents, d'acord amb les seves ofertes i en l'ordre següent:

- Sr. JOSEP MARIA ORTIZ PRAT (amb DNI XXXXXXXXX)
- BALART ENGINYERS, SLP, amb NIF B64514698
- CUBIC ESTUDI D'ENGINYERIA, SL, amb NIF B65066094
- ESITEC ENERGIA, SL, amb NIF B66067117
- INTEGRAL ARCHICONSULT, SL, amb NIF B66400151

11. Donat el nombre de sol·licituds rebudes a través del Catàleg de Serveis de la Diputació de Barcelona, resta inalterable, per als Lots 1 i 2, el pressupost màxim, formulat en termes de preus unitaris.

### Fonaments jurídics

1. De conformitat amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic s'ha donat audiència al licitador (pel lot 1), quina oferta es trobava, segons l'establert a la clàusula 1.15) del Plec de clàusules administratives particulars, incursa en presumpció d'anormalitat, acceptant la justificació presentada.
2. Segons la clàusula 1.4) del PCAP, en el moment d'adjudicar aquesta contractació, sens perjudici de l'aplicació dels preus oferts per l'empresa contractista, s'alliberarà la diferència d'import respecte el pressupost base de licitació en funció de les sol·licituds rebudes a través del Catàleg de Serveis de la Diputació de Barcelona.



3. D'acord amb l'establert a l'art. 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es poden adquirir compromisos de despesa de caràcter pluriennal per a exercicis posteriors al que s'autoritza, condicionats a l'existència de consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.
4. A l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes en l'article 150 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per a procedir a l'adjudicació de la contractació de referència.
5. La competència per aprovar aquesta resolució correspon a la Presidència delegada de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital, d'acord amb el que preveu l'apartat 3.2.1. a) de la Refosa 1/2024 sobre competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, aprovada per Decret de la Presidència núm. 16308/2023, de 19 de desembre, publicat en el BOPB de 21 de desembre de 2023.

Per tot l'exposat, es proposa l'adopció de la següent

## **R E S O L U C I Ó:**

**Primer.** DECLARAR exclosa l'empresa ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA, SLU, per al **Lot 1 (Redacció d'estudis d'eficiència energètica en equipaments)** de la contractació relativa a l'**Acord marc amb diverses empreses per a la redacció d'estudis d'eficiència energètica en equipaments i per a la redacció de projectes executius de substitució de sistemes tèrmics en equipaments: bomba de calor-aerotèrmia en substitució de calderes de combustibles fòssils, dividit en 2 lots**, per superar els preus màxims d'estudi d'eficiència energètica (€/estudi), d'acord amb la proposta de la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic, reunida en sessió de data 26 de març de 2025.

**Segon.** ADJUDICAR, de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic reunida en sessió de data 26 de març de 2025, la contractació relativa al **Lot 2 (Redacció de projectes executius de substitució de sistemes tèrmics en equipaments: bomba de calor-aerotèrmia en substitució de calderes amb combustibles fòssils)** de l'**Acord marc amb diverses empreses per a la redacció d'estudis d'eficiència energètica en equipaments i per a la redacció de projectes executius de substitució de sistemes tèrmics en equipaments: bomba de calor-aerotèrmia en substitució de calderes de combustibles fòssils, dividit en 2 lots**, a les empreses, següents, pels preus unitaris, ordre i condicions següents:

- **BALART ENGINYERS SLP**, amb NIF B64514698.

✓ **Proposició econòmica:**

|                                                                                                                                                                    | Preu unitari ofert (IVA exclòs) | Tipus % IVA | Import IVA | Total preu unitari ofert (IVA inclòs) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------|
| 1) preu unitari projecte executiu de substitució de sistemes tèrmics en equipaments: bomba de calor-aerotèrmia en substitució de combustibles fòssils (€/projecte) | 2.704,80 €                      | 21%         | 568,01 €   | 3.272,81 €                            |
| 2) preu unitari per disseny canvi d'emissors tèrmics segons superfície útil de l'equipament (€/m²)                                                                 | 0,41 €                          | 21%         | 0,09 €     | 0,50 €                                |
| 3) preu unitari per actualització d'instal·lació existent al RITE incloent ventilació mecànica amb recuperació de calor (€/m² de superfície útil)                  | 0,40 €                          | 21%         | 0,08 €     | 0,49 €                                |
| 4) Preu unitari aixecament simple de plànols CAD (€/aixecament)                                                                                                    | 264,85 €                        | 21%         | 55,62 €    | 320,46 €                              |

✓ **Proposta tècnica:**

- Requeriments addicionals del càlcul de càrregues tèrmiques: **Nivell aprofundiment 2.**
- Experiència addicional del perfil tècnic adscrit a l'execució dels contractes basats en la redacció de projectes d'aerotèrmia de P>30kW per sobre del mínim establert a la clàusula 1.10 d'aquest plec (3 projectes redactats): **5 o més projectes addicionals (en total 8 o més projectes redactats).**
- Experiència addicional del perfil tècnic adscrit a l'execució dels contractes basats en direccions d'obra de projectes d'aerotèrmia de P>30Kw per sobre del mínim establert a la clàusula 1.10 d'aquest plec (3 projectes redactats): **5 o més direccions d'obra addicionals (en total 8 o direccions d'obra).**
- Ofereix adscriure un tècnic addicional: **Sí.**
- Ofereix la realització i la tramitació de la certificació energètica de l'edifici amb l'aplicació de mesures del projecte: **Sí.**

- **INTEGRAL ARCHICONSULT SL**, amb NIF B66400151.

✓ **Proposició econòmica:**

|                                                                                                                                                                    | Preu unitari ofert (IVA exclòs) | Tipus % IVA | Import IVA | Total preu unitari ofert (IVA inclòs) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------|
| 1) preu unitari projecte executiu de substitució de sistemes tèrmics en equipaments: bomba de calor-aerotèrmia en substitució de combustibles fòssils (€/projecte) | 2.775,00 €                      | 21%         | 582,75 €   | 3.357,75 €                            |
| 2) preu unitari per disseny canvi d'emissors tèrmics segons superfície útil de l'equipament (€/m <sup>2</sup> )                                                    | 0,41 €                          | 21%         | 0,09 €     | 0,50 €                                |
| 3) preu unitari per actualització d'instal·lació existent al RITE incloent ventilació mecànica amb recuperació de calor (€/m <sup>2</sup> de superfície útil)      | 0,42 €                          | 21%         | 0,09 €     | 0,51 €                                |
| 4) Preu unitari aixecament simple de plànols CAD (€/aixecament)                                                                                                    | 272,00 €                        | 21%         | 57,12 €    | 329,12 €                              |

✓ **Proposta tècnica:**

- Requeriments addicionals del càlcul de càrregues tèrmiques: **Nivell aprofundiment 2.**
- Experiència addicional del perfil tècnic adscrit a l'execució dels contractes basats en la redacció de projectes d'aerotèrmia de P>30kW per sobre del mínim establert a la clàusula 1.10 d'aquest plec (3 projectes redactats): **5 o més projectes addicionals (en total 8 o més projectes redactats).**
- Experiència addicional del perfil tècnic adscrit a l'execució dels contractes basats en direccions d'obra de projectes d'aerotèrmia de P>30Kw per sobre del mínim establert a la clàusula 1.10 d'aquest plec (3 projectes redactats): **5 o més direccions d'obra addicionals (en total 8 o direccions d'obra).**
- Ofereix adscriure un tècnic addicional: **Sí.**

- Ofereix la realització i la tramitació de la certificació energètica de l'edifici amb l'aplicació de mesures del projecte: **Sí**.

- **ALTIMIRAS ENGINYERS CONSULTORS SL**, amb NIF B63956536.

✓ **Proposició econòmica:**

|                                                                                                                                                                    | Preu unitari ofert (IVA exclòs) | Tipus % IVA | Import IVA | Total preu unitari ofert (IVA inclòs) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------|
| 1) preu unitari projecte executiu de substitució de sistemes tèrmics en equipaments: bomba de calor-aerotèrmia en substitució de combustibles fòssils (€/projecte) | 2.450,00 €                      | 21%         | 514,50 €   | 2.964,50 €                            |
| 2) preu unitari per disseny canvi d'emissors tèrmics segons superfície útil de l'equipament (€/m <sup>2</sup> )                                                    | 0,45 €                          | 21%         | 0,09 €     | 0,54 €                                |
| 3) preu unitari per actualització d'instal·lació existent al RITE incloent ventilació mecànica amb recuperació de calor (€/m <sup>2</sup> de superfície útil)      | 0,45 €                          | 21%         | 0,09 €     | 0,54 €                                |
| 4) Preu unitari aixecament simple de plànols CAD (€/aixecament)                                                                                                    | 295,00€                         | 21%         | 61,95 €    | 356,95 €                              |

✓ **Proposta tècnica:**

- Requeriments addicionals del càlcul de càrregues tèrmiques: **Nivell aprofundiment 2**.
- Experiència addicional del perfil tècnic adscrit a l'execució dels contractes basats en la redacció de projectes d'aerotèrmia de P>30kW per sobre del mínim establert a la clàusula 1.10 d'aquest plec (3 projectes redactats): **2 projectes addicionals (en total 5 projectes redactats)**.
- Ofereix adscriure un tècnic addicional: **Sí**.
- Ofereix la realització i la tramitació de la certificació energètica de l'edifici amb l'aplicació de mesures del projecte: **Sí**.

- **ESITEC ENERGIA S.L.**, amb NIF B66067117.

✓ **Proposició econòmica:**

|                                                                                                                                                                    | Preu unitari ofert (IVA exclòs) | Tipus % IVA | Import IVA | Total preu unitari ofert (IVA inclòs) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------|
| 1) preu unitari projecte executiu de substitució de sistemes tèrmics en equipaments: bomba de calor-aerotèrmia en substitució de combustibles fòssils (€/projecte) | 2.855,00 €                      | 21%         | 599,55 €   | 3.454,55 €                            |
| 2) preu unitari per disseny canvi d'emissors tèrmics segons superfície útil de l'equipament (€/m²)                                                                 | 0,41 €                          | 21%         | 0,09 €     | 0,50 €                                |
| 3) preu unitari per actualització d'instal·lació existent al RITE incloent ventilació mecànica amb recuperació de calor (€/m² de superfície útil)                  | 0,45 €                          | 21%         | 0,09 €     | 0,54 €                                |
| 4) Preu unitari aixecament simple de plànols CAD (€/aixecament)                                                                                                    | 230,00 €                        | 21%         | 48,30 €    | 278,30 €                              |

✓ **Proposta tècnica:**

- Requeriments addicionals del càlcul de càrregues tèrmiques: **Nivell aprofundiment 1.**
- Experiència addicional del perfil tècnic adscrit a l'execució dels contractes basats en la redacció de projectes d'aerotèrmia de P>30kW per sobre del mínim establert a la clàusula 1.10 d'aquest plec (3 projectes redactats): **5 o més projectes addicionals (en total 8 o més projectes redactats).**
- Experiència addicional del perfil tècnic adscrit a l'execució dels contractes basats en direccions d'obra de projectes d'aerotèrmia de P>30Kw per sobre del mínim establert a la clàusula 1.10 d'aquest plec (3 projectes redactats): **5 o més direccions d'obra addicionals (en total 8 o direccions d'obra).**
- Ofereix adscriure un tècnic addicional: **Sí.**

- Ofereix la realització i la tramitació de la certificació energètica de l'edifici amb l'aplicació de mesures del projecte: **Sí**.

- **ALEIX RIFÀ BELTRAN**, amb [REDACTED].

✓ **Proposició econòmica:**

|                                                                                                                                                                    | Preu unitari ofert (IVA exclòs) | Tipus % IVA | Import IVA | Total preu unitari ofert (IVA inclòs) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------|
| 1) preu unitari projecte executiu de substitució de sistemes tèrmics en equipaments: bomba de calor-aerotèrmia en substitució de combustibles fòssils (€/projecte) | 3.192,00 €                      | 21%         | 670,32 €   | 3.862,32 €                            |
| 2) preu unitari per disseny canvi d'emissors tèrmics segons superfície útil de l'equipament (€/m <sup>2</sup> )                                                    | 0,43 €                          | 21%         | 0,09 €     | 0,52 €                                |
| 3) preu unitari per actualització d'instal·lació existent al RITE incloent ventilació mecànica amb recuperació de calor (€/m <sup>2</sup> de superfície útil)      | 0,48 €                          | 21%         | 0,10 €     | 0,58 €                                |
| 4) Preu unitari aixecament simple de plànols CAD (€/aixecament)                                                                                                    | 312,55 €                        | 21%         | 65,64 €    | 378,19 €                              |

✓ **Proposta tècnica:**

- Requeriments addicionals del càlcul de càrregues tèrmiques: **Nivell aprofundiment 2**.
- Experiència addicional del perfil tècnic adscrit a l'execució dels contractes basats en la redacció de projectes d'aerotèrmia de P>30kW per sobre del mínim establert a la clàusula 1.10 d'aquest plec (3 projectes redactats): **5 o més projectes addicionals (en total 8 o més projectes redactats)**.
- Experiència addicional del perfil tècnic adscrit a l'execució dels contractes basats en direccions d'obra de projectes d'aerotèrmia de P>30Kw per sobre del mínim establert a la clàusula 1.10 d'aquest plec (3 projectes redactats): **5 o més direccions d'obra addicionals (en total 8 o direccions d'obra)**

- Ofereix adscriure un tècnic addicional: **Sí**.
- Ofereix la realització i la tramitació de la certificació energètica de l'edifici amb l'aplicació de mesures del projecte: **Sí**.

• **AMBIT GRUP SERVEIS TECNICS, S.L**, amb NIF B67566687.

✓ **Proposició econòmica:**

|                                                                                                                                                                    | Preu unitari ofert (IVA exclòs) | Tipus % IVA | Import IVA | Total preu unitari ofert (IVA inclòs) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------|
| 1) preu unitari projecte executiu de substitució de sistemes tèrmics en equipaments: bomba de calor-aerotèrmia en substitució de combustibles fòssils (€/projecte) | 2.800,00 €                      | 21%         | 588,00 €   | 3.388,00 €                            |
| 2) preu unitari per disseny canvi d'emissors tèrmics segons superfície útil de l'equipament (€/m <sup>2</sup> )                                                    | 0,45 €                          | 21%         | 0,09 €     | 0,54 €                                |
| 3) preu unitari per actualització d'instal·lació existent al RITE incloent ventilació mecànica amb recuperació de calor (€/m <sup>2</sup> de superfície útil)      | 0,49 €                          | 21%         | 0,10 €     | 0,59 €                                |
| 4) Preu unitari aixecament simple de plànols CAD (€/aixecament)                                                                                                    | 300,00 €                        | 21%         | 63,00 €    | 363,00 €                              |

✓ **Proposta tècnica:**

- Requeriments addicionals del càlcul de càrregues tèrmiques: **Nivell aprofundiment 1**.
- Experiència addicional del perfil tècnic adscrit a l'execució dels contractes basats en la redacció de projectes d'aerotèrmia de P>30kW per sobre del mínim establert a la clàusula 1.10 d'aquest plec (3 projectes redactats): **5 o més projectes addicionals (en total 8 o més projectes redactats)**.
- Ofereix adscriure un tècnic addicional: **Sí**.

- **ORIGINA SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L**, amb NIF B25697624.

✓ **Proposició econòmica:**

|                                                                                                                                                                    | Preu unitari ofert (IVA exclòs) | Tipus % IVA | Import IVA | Total preu unitari ofert (IVA inclòs) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------|
| 1) preu unitari projecte executiu de substitució de sistemes tèrmics en equipaments: bomba de calor-aerotèrmia en substitució de combustibles fòssils (€/projecte) | 2.950,00 €                      | 21%         | 619,50 €   | 3.569,50 €                            |
| 2) preu unitari per disseny canvi d'emissors tèrmics segons superfície útil de l'equipament (€/m <sup>2</sup> )                                                    | 0,48 €                          | 21%         | 0,10 €     | 0,58 €                                |
| 3) preu unitari per actualització d'instal·lació existent al RITE incloent ventilació mecànica amb recuperació de calor (€/m <sup>2</sup> de superfície útil)      | 0,50 €                          | 21%         | 0,10 €     | 0,60 €                                |
| 4) Preu unitari aixecament simple de plànols CAD (€/aixecament)                                                                                                    | 300,00 €                        | 21%         | 63,00 €    | 363,00 €                              |

✓ **Proposta tècnica:**

- Requeriments addicionals del càlcul de càrregues tèrmiques: **Nivell aprofundiment 1.**
- Experiència addicional del perfil tècnic adscrit a l'execució dels contractes basats en la redacció de projectes d'aerotèrmia de P>30kW per sobre del mínim establert a la clàusula 1.10 d'aquest plec (3 projectes redactats): **5 o més projectes addicionals (en total 8 o més projectes redactats).**
- Ofereix adscriure un tècnic addicional: **Sí.**
- Ofereix la realització i la tramitació de la certificació energètica de l'edifici amb l'aplicació de mesures del projecte: **Sí.**

- **ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA, SLU**, amb NIF B66910241.

✓ **Proposició econòmica:**

|                                                                                                                                                                    | Preu unitari ofert (IVA exclòs) | Tipus % IVA | Import IVA | Total preu unitari ofert (IVA inclòs) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------|
| 1) preu unitari projecte executiu de substitució de sistemes tèrmics en equipaments: bomba de calor-aerotèrmia en substitució de combustibles fòssils (€/projecte) | 3.330,00 €                      | 21%         | 699,30 €   | 4.029,30 €                            |
| 2) preu unitari per disseny canvi d'emissors tèrmics segons superfície útil de l'equipament (€/m <sup>2</sup> )                                                    | 0,50 €                          | 21%         | 0,11 €     | 0,61 €                                |
| 3) preu unitari per actualització d'instal·lació existent al RITE incloent ventilació mecànica amb recuperació de calor (€/m <sup>2</sup> de superfície útil)      | 0,47 €                          | 21%         | 0,10 €     | 0,57 €                                |
| 4) Preu unitari aixecament simple de plànols CAD (€/aixecament)                                                                                                    | 320,00€                         | 21%         | 67,20 €    | 387,20 €                              |

✓ **Proposta tècnica:**

- Requeriments addicionals del càlcul de càrregues tèrmiques: **Nivell aprofundiment 1 i 2.**
- Experiència addicional del perfil tècnic adscrit a l'execució dels contractes basats en la redacció de projectes d'aerotèrmia de P>30kW per sobre del mínim establert a la clàusula 1.10 d'aquest plec (3 projectes redactats): **4 projectes addicionals (en total 7 projectes redactats).**
- Ofereix adscriure un tècnic addicional: **Sí.**
- Ofereix la realització i la tramitació de la certificació energètica de l'edifici amb l'aplicació de mesures del projecte: **Sí.**

- **CABALLÉ ASSOCIATS ENGINYERS S.L.**, amb NIF B62631387

✓ **Proposició econòmica:**

|                                                                                                                                                                    | Preu unitari ofert (IVA exclòs) | Tipus % IVA | Import IVA | Total preu unitari ofert (IVA inclòs) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------|
| 1) preu unitari projecte executiu de substitució de sistemes tèrmics en equipaments: bomba de calor-aerotèrmia en substitució de combustibles fòssils (€/projecte) | 3.114,72 €                      | 21%         | 654,09 €   | 3.768,81 €                            |
| 2) preu unitari per disseny canvi d'emissors tèrmics segons superfície útil de l'equipament (€/m <sup>2</sup> )                                                    | 0,47 €                          | 21%         | 0,10 €     | 0,57 €                                |
| 3) preu unitari per actualització d'instal·lació existent al RITE incloent ventilació mecànica amb recuperació de calor (€/m <sup>2</sup> de superfície útil)      | 0,46 €                          | 21%         | 0,10 €     | 0,56 €                                |
| 4) Preu unitari aixecament simple de plànols CAD (€/aixecament)                                                                                                    | 329,00 €                        | 21%         | 69,09 €    | 398,09 €                              |

✓ **Proposta tècnica:**

- Requeriments addicionals del càlcul de càrregues tèrmiques: **Nivell aprofundiment 1.**
- Ofereix adscriure un tècnic addicional: **Sí.**
- Ofereix la realització i la tramitació de la certificació energètica de l'edifici amb l'aplicació de mesures del projecte: **Sí.**

**Tercer.** ADJUDICAR, de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic reunida en sessió de data 23 d'abril de 2025, la contractació relativa al **Lot 1 (Redacció d'estudis d'eficiència energètica en equipaments)** de l'**Acord marc amb diverses empreses per a la redacció d'estudis d'eficiència energètica en equipaments i per a la redacció de projectes executius de substitució de sistemes tèrmics en equipaments: bomba de calor-aerotèrmia en substitució de calderes de combustibles fòssils, dividit en 2 lots**, a les empreses, següents, pels preus unitaris, ordre i condicions següents:

• **JOSEP MARIA ORTIZ PRAT** amb [REDACTED]

✓ **Proposició econòmica**

|                                                                       | Preu unitari ofert (IVA exclòs) | Tipus % IVA | Import IVA | Total preu unitari ofert (IVA inclòs) |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------|
| 1) Preu unitari estudi eficiència energètica (€/estudi)               | 2.500,00 €                      | 21%         | 525,00 €   | 3.025,00 €                            |
| 2) Preu unitari anàlisi de l'equipament segons superfície útil (€/m²) | 0,40 €                          | 21%         | 0,08 €     | 0,48 €                                |
| 3) Preu unitari aixecament simple de plànols CAD (€/aixecament)       | 250,00 €                        | 21%         | 52,50 €    | 302,50 €                              |

✓ **Proposta tècnica**

- Requeriments addicionals de la simulació dinàmica del comportament tèrmic de l'equipament i les seves instal·lacions : **Nivell profundiment 1 i 2.**
- Experiència addicional del perfil tècnic adscrit a l'execució dels contractes basats en la redacció d'estudis d'eficiència energètica en equipaments per sobre del mínim establert a la clàusula 1.10 d'aquest plec (3 estudis redactats): **5 o més projectes addicionals (en total 8 o més estudis redactats)**
- Ofereix adscriure un tècnic addicional: **Sí.**
- Ofereix la realització i la tramitació de la certificació energètica de l'edifici amb l'aplicació de mesures de l'estudi: **Sí.**

• **Balart Enginyers SLP** amb NIF: B64514698.

✓ **Proposició econòmica**

|                                                         | Preu unitari ofert (IVA exclòs) | Tipus % IVA | Import IVA | Total preu unitari ofert (IVA inclòs) |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------|
| 1) Preu unitari estudi eficiència energètica (€/estudi) | 2.696,75 €                      | 21%         | 566,32 €   | 3.263,07 €                            |

|                                                                       |          |     |         |          |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|-----|---------|----------|
| 2) Preu unitari anàlisi de l'equipament segons superfície útil (€/m²) | 0,48 €   | 21% | 0,10 €  | 0,58 €   |
| 3) Preu unitari aixecament simple de plànols CAD (€/aixecament)       | 264,85 € | 21% | 55,62 € | 320,46 € |

✓ **Proposta tècnica**

- Requeriments addicionals de la simulació dinàmica del comportament tèrmic de l'equipament i les seves instal·lacions : **Nivell aprofundiment 2.**
- Experiència addicional del perfil tècnic adscrit a l'execució dels contractes basats en la redacció d'estudis d'eficiència energètica en equipaments per sobre del mínim establert a la clàusula 1.10 d'aquest plec (3 estudis redactats): **5 o més projectes addicionals (en total 8 o més estudis redactats)**
- Ofereix adscriure un tècnic addicional: **Sí.**
- Ofereix la realització i la tramitació de la certificació energètica de l'edifici amb l'aplicació de mesures de l'estudi: **Sí.**

- **Cubic Estudi d'Enginyeria, S.L amb NIF: B65066094.**

✓ **Proposició econòmica**

|                                                                       | Preu unitari ofert (IVA exclòs) | Tipus % IVA | Import IVA | Total preu unitari ofert (IVA inclòs) |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------|
| 1) Preu unitari estudi eficiència energètica (€/estudi)               | 2.723,22 €                      | 21%         | 571,88 €   | 3.295,09 €                            |
| 2) Preu unitari anàlisi de l'equipament segons superfície útil (€/m²) | 0,51 €                          | 21%         | 0,11 €     | 0,62 €                                |
| 3) Preu unitari aixecament simple de plànols CAD (€/aixecament)       | 312,55 €                        | 21%         | 65,64 €    | 378,19 €                              |

✓ **Proposta tècnica**

- Requeriments addicionals de la simulació dinàmica del comportament tèrmic de l'equipament i les seves instal·lacions : **Nivell aprofundiment 2.**

- Experiència addicional del perfil tècnic adscrit a l'execució dels contractes basats en la redacció d'estudis d'eficiència energètica en equipaments per sobre del mínim establert a la clàusula 1.10 d'aquest plec (3 estudis redactats): **5 o més projectes addicionals (en total 8 o més estudis redactats)**
  - Ofereix adscriure un tècnic addicional: **Sí.**
  - Ofereix la realització i la tramitació de la certificació energètica de l'edifici amb l'aplicació de mesures de l'estudi: **Sí.**
- **Esitec Energia SL amb NIF: B66067117.**

✓ **Proposició econòmica**

|                                                                       | Preu unitari ofert (IVA exclòs) | Tipus % IVA | Import IVA | Total preu unitari ofert (IVA inclòs) |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------|
| 1) Preu unitari estudi eficiència energètica (€/estudi)               | 2.850,00€                       | 21%         | 598,50 €   | 3.448,50 €                            |
| 2) Preu unitari anàlisi de l'equipament segons superfície útil (€/m²) | 0,48 €                          | 21%         | 0,10 €     | 0,58 €                                |
| 3) Preu unitari aixecament simple de plànols CAD (€/aixecament)       | 230,00 €                        | 21%         | 48,30 €    | 278,30 €                              |

✓ **Proposta tècnica**

- Requeriments addicionals de la simulació dinàmica del comportament tèrmic de l'equipament i les seves instal·lacions : **Nivell aprofundiment 2.**
- Experiència addicional del perfil tècnic adscrit a l'execució dels contractes basats en la redacció d'estudis d'eficiència energètica en equipaments per sobre del mínim establert a la clàusula 1.10 d'aquest plec (3 estudis redactats): **5 o més projectes addicionals (en total 8 o més estudis redactats)**
- Ofereix adscriure un tècnic addicional: **Sí.**
- Ofereix la realització i la tramitació de la certificació energètica de l'edifici amb l'aplicació de mesures de l'estudi: **Sí.**

- **Integral Archiconsult, SL amb NIF: B66400151.**

✓ **Proposició econòmica**

|                                                                       | Preu unitari ofert<br>(IVA exclòs) | Tipus %<br>IVA | Import IVA | Total preu<br>unitari ofert<br>(IVA inclòs) |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|------------|---------------------------------------------|
| 1) Preu unitari estudi eficiència energètica (€/estudi)               | 2.763,00 €                         | 21%            | 580,23 €   | 3.343,23 €                                  |
| 2) Preu unitari anàlisi de l'equipament segons superfície útil (€/m²) | 0,50 €                             | 21%            | 0,10 €     | 0,60 €                                      |
| 3) Preu unitari aixecament simple de plànols CAD (€/aixecament)       | 272,00 €                           | 21%            | 57,12 €    | 329,12 €                                    |

✓ **Proposta tècnica**

- Requeriments addicionals de la simulació dinàmica del comportament tèrmic de l'equipament i les seves instal·lacions : **Nivell aprofundiment 2.**
- Experiència addicional del perfil tècnic adscrit a l'execució dels contractes basats en la redacció d'estudis d'eficiència energètica en equipaments per sobre del mínim establert a la clàusula 1.10 d'aquest plec (3 estudis redactats): **4 projectes addicionals (en total 7 estudis redactats).**
- Ofereix adscriure un tècnic addicional: **Sí.**
- Ofereix la realització i la tramitació de la certificació energètica de l'edifici amb l'aplicació de mesures de l'estudi: **Sí.**

**Quart.** ESTABLIR l'ordre de les empreses licitadores que no han resultat adjudicatàries, de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic reunida en sessió de data 26 de març de 2025, d'acord amb el detall següent:

**Lot 1:** resta en sisè lloc l'empresa OCA INSPECCION CONTROL Y PREVENCIÓN, SAU, en setè lloc l'empresa DINAME ENERGY SERVICES, SL, en vuitè lloc l'empresa SUNO INGENIERIA DE SERVICIOS ENERGÉTICOS, en novè lloc l'empresa DEKRA SERVICES, SAU, en desè lloc l'empresa ENGITEC PROYECTOS DE INGENIERIA, SL, en onzè lloc l'empresa ORIGINA SOLUCIONES ENERGÉTICAS, SL, i en dotzè i últim lloc l'empresa CABALLE ASOCIADOS INGENIEROS, SL.



**Cinquè.** COMUNICAR als adjudicataris que hauran de formalitzar el contracte electrònicament quan siguin requerits, en el ben entès que la dita formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de la present resolució.

**Sisè.** NOTIFICAR la present resolució a les empreses que han pres part en el procediment de contractació i PUBLICAR l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de la Diputació de Barcelona.

**Setè.** PUBLICAR la formalització del contracte en el perfil de contractant de la Diputació de Barcelona i en el Diari Oficial de la Unió Europea.

## Metadades específiques del document

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Núm. Exp. SIGC</b>        | 2023/0033292                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Codi XGL</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Promotor</b>              | Ger. Serveis de Medi Ambient                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Tramitador</b>            | Ser. de Gestió de la Contractació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Codi classificació</b>    | D0506SE26 Serveis acord marc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Títol</b>                 | Decret d'adjudicació de la contractació de serveis relativa a l'Acord marc amb diverses empreses per a la redacció d'estudis d'eficiència energètica en equipaments i per a la redacció de projectes executius de substitució de sistemes tèrmics en equipaments: bomba de calor-aerotèrmia en substitució de calderes de combustibles fòssils, dividit en 2 lots                                                                                                                     |
| <b>Objecte</b>               | Adjudicar la contractació de serveis relativa a l'Acord marc amb diverses empreses per a la redacció d'estudis d'eficiència energètica en equipaments i per a la redacció de projectes executius de substitució de sistemes tèrmics en equipaments: bomba de calor-aerotèrmia en substitució de calderes de combustibles fòssils, dividit en 2 lots                                                                                                                                   |
| <b>Destinatari - CIF/DNI</b> | ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA, SL - B66910241<br>RIFA BELTRAN, ALEIX - [REDACTED]<br>AMBIT GRUP SERVEIS TECNICS SL - B67566687<br>ALTIMIRAS ENGINYERS CONSULTORS SLP - B63956536<br>ORIGINA SOLUCIONS ENERGETIQUES, SL - B25697624<br>INTEGRAL ARCHICONSULT, SL - B66400151<br>BALART ENGINYERS SLP - B64514698<br>ESITEC ENERGIA SL - B66067117<br>CABALLE & ASSOCIATS ENGINYERS SL - B62631387<br>ORTIZ PRAT, JOSEP MARIA - [REDACTED]<br>CUBIC ESTUDI D'ENGINYERIA SL - B65066094 |
| <b>Op. Comptable -</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Altres serveis</b>        | Ger. Serveis de Medi Ambient<br>CIS Presidència, Servs.Gens., Bon Govern                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Ref. Interna</b>          | MI/BR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Acte de referència</b>    | D 1079/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## Resum de signatures i tramitació administrativa

### Signatures requerides

| Perfil                               | Signatari                         | Acte                                                                                   | Data acte         |
|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Responsable directiu Servei Promotor | Carles Manel Barnés Garcia (TCAT) | Proposa                                                                                | 04/06/2025, 22:29 |
| Intervenció General                  | Aurelio Corella Colas (TCAT)      | Informat de conformitat (f.l.p.)                                                       | 05/06/2025, 21:41 |
| Coordinador/a                        | Manuel Brinquis Perez (TCAT)      | Proposa                                                                                | 06/06/2025, 09:15 |
| President/a delegat/da d'Àrea        | Filomena Cañete Carrillo (TCAT)   | Resol                                                                                  | 06/06/2025, 22:16 |
| Secretària General                   | Petra Mahillo Garcia (TCAT)       | Es transcriu en el Llibre de Resolucions, als efectes de l'art. 3.2.e) del RD 128/2018 | 07/06/2025, 08:29 |