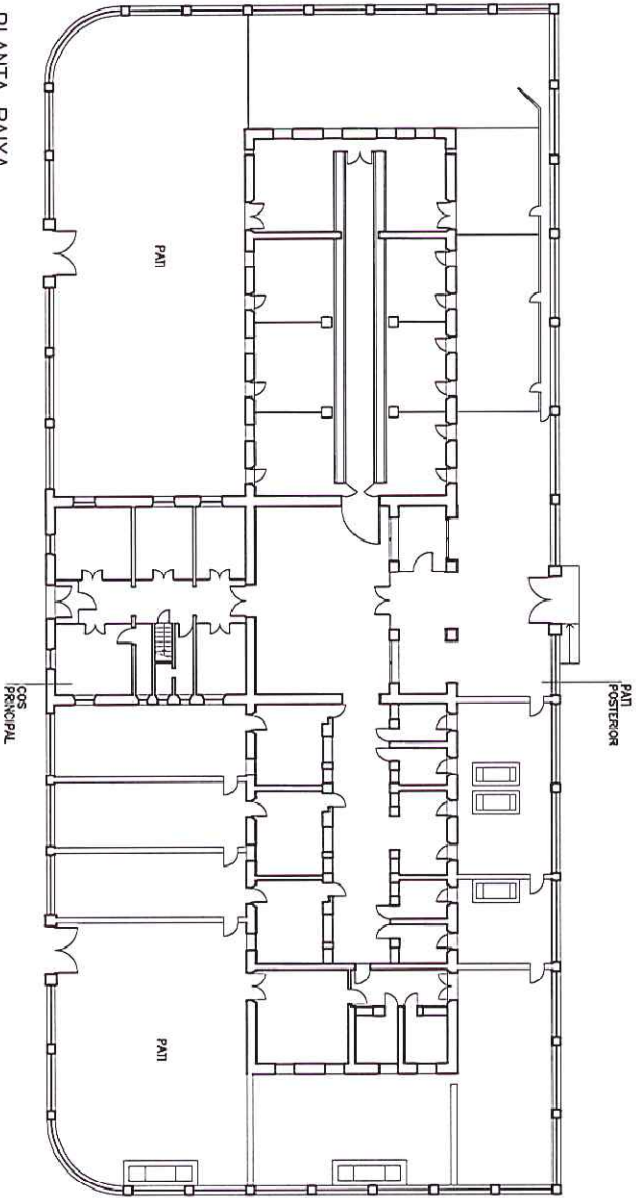
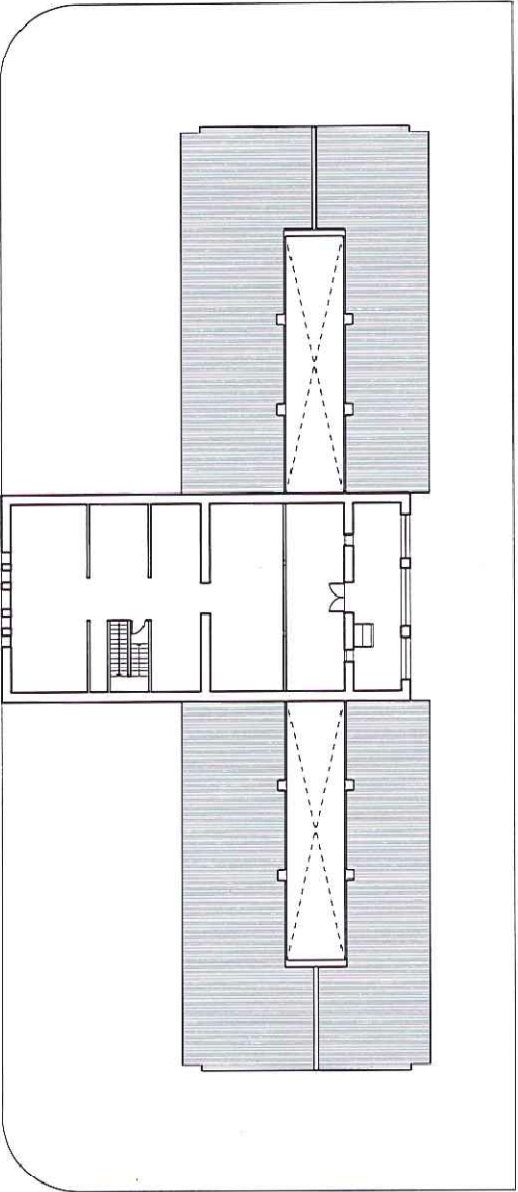


FAÇANA PRINCIPAL



PLANTA BAIXA
SUP. CONSTRUÏDA = 660,00 M2



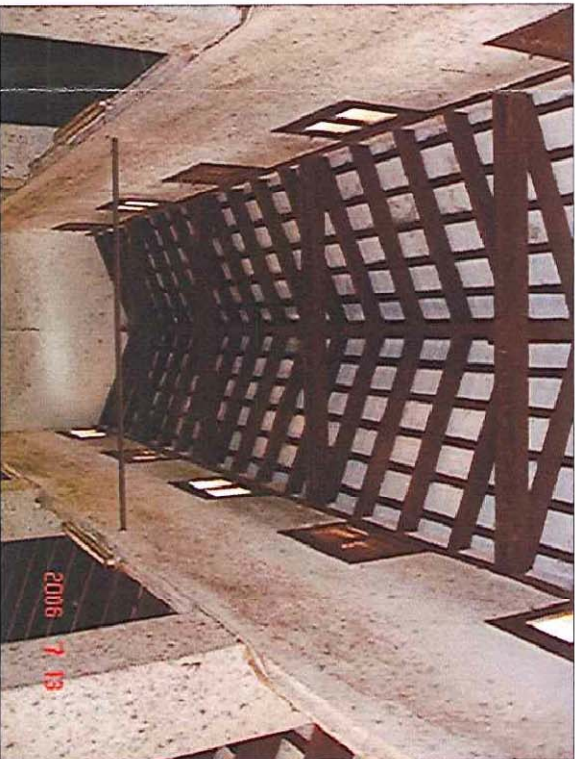
PLANTA PIS
SUP. CONSTRUÏDA = 236,00 M2



VISTA PRINCIPAL DES DE LA CARRETERA, I TANCA PERIMETRAL



DETALL DEL PORXO D'ACCÉS DE LA FAÇANA POSTERIOR,
A DOBLE ALÇADA



DETALL ESTRUCTURA COBERTA A DOBLE ALÇADA



DESCRIPCIÓ

EDIFICI SITUAT AL CONJUNT D'EDIFICIS AUXILIARS EN FILERA AL LARG DE LA CARRETERA. CONSTA DE PLANTA BAYA I PLANTA PIS (GOLFES), AMB UN COS PRINCIPAL I DUES ALES. SUPERFÍCIE TOTAL 896,00 M2.

ESTRUCTURA DE MURS DE CÀRREGA DE PEDRA O MAÇ, FORAT DE BIGUES DE FUSTA DE PI DE MELLIS I REVOLUTONS CERÀMICS. FAÇANES DE MAÇONERIA AMB BRANÇALS, PLASTRES I ARCS DE MAÇ MASSIS. TEULADA DE TELLA ÀRAB SOBRE ENTREMAT DE ENCIVALLADES, BIGUES I LLATES DE FUSTA.

A LA FAÇANA PRINCIPAL HI HA UNA PORTA SOLAR AMB DOVELLES DE PEDRA. A LA FAÇANA POSTERIOR HI HA UN AMPU PORXO A DOBLE ALÇADA FORMAT PER PILARS I ARCS DE MAÇ MASSIS QUE SUSTENIEN L'ENTREMAT DE BIGUES I LLATES DE FUSTA QUE FORMEN EL RAÏEC.

PROTECCIÓ

ES PROPOSA LA CONSERVACIÓ DE LES FAÇANES I LA COBERTA, TANT EN MATERIALS COM EN LES DIMENSIONS DE LES OBRERTURES. ES PROPOSA LA CONSERVACIÓ ESTRUCTURAL DE LA COBERTA I EL PORXO D'ACCÉS DE LA FAÇANA POSTERIOR. AIXÍ MATEIX ES PROPOSA LA CONSERVACIÓ DE LA TANCA PERIMETRAL.

EN CIRCUMSTÀNCIES ESPECIALS S'ADMET LA TRANSFORMACIÓ PUNTUAL DE FINESTRES EN BALCONERES SEMPRE I QUAN ES JUSTIFIQUI ESTÈTICA I FUNCIONALMENT. AIXÍ MATEIX I AMB AQUEST MATEIX CRITERI S'ADMET L'AMPLIACIÓ PUNTUAL D'ALGUNES OBRERTURES.

LA SUBSTITUCIÓ DE LES FUSTERES DE FAÇANA ES FARA UTILITZANT MATERIALS DE FUSTA, ALUMINI O ACER. ELS COLORES SERAN FOSCOS, DE LA GAMA DELS MARBONS O VERDOS, DE TEXTURA SEMBLANT. LES SECCIONS SERAN SIMILARS A LES EXISTENTS. ES PODRA MODIFICAR LA SERVA COMPOSICIÓ, I ELIMINAR PORCIONS I LLIBRETS, SEGONS LA NOVA FUNCIONALITAT.

L'INCORPORACIÓ DE NOUS ELEMENTS DE VENTILACIÓ, IL·LUMINACIÓ O INSTAL·LACIONS A LES COBERTES, ES FARA PRESENT PER MODEL ELS EXISTENTS (LLUMINARIS, XEVENETES, ETC.). LES DISTRIBUCIONS INTERIORS, ESTRUCTURA, INSTAL·LACIONS I MATERIALS ES PODRAN REFORÇAR, MODIFICAR I SUBSTITUIR PER ADAPTAR-LOS ALS NOUS USOS PROPOSATS AL PLA.

Departament de Política Territorial i Obres Públiques

Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió

Territorial d'Urbanisme de Barcelona

en sessió de 17 de 2009

amb les deliberacions dels membres

a l'acord de 17 de 2009

La secretària

IRTA

Pla Especial Torre Marimon

Pla Especial Torre Marimon

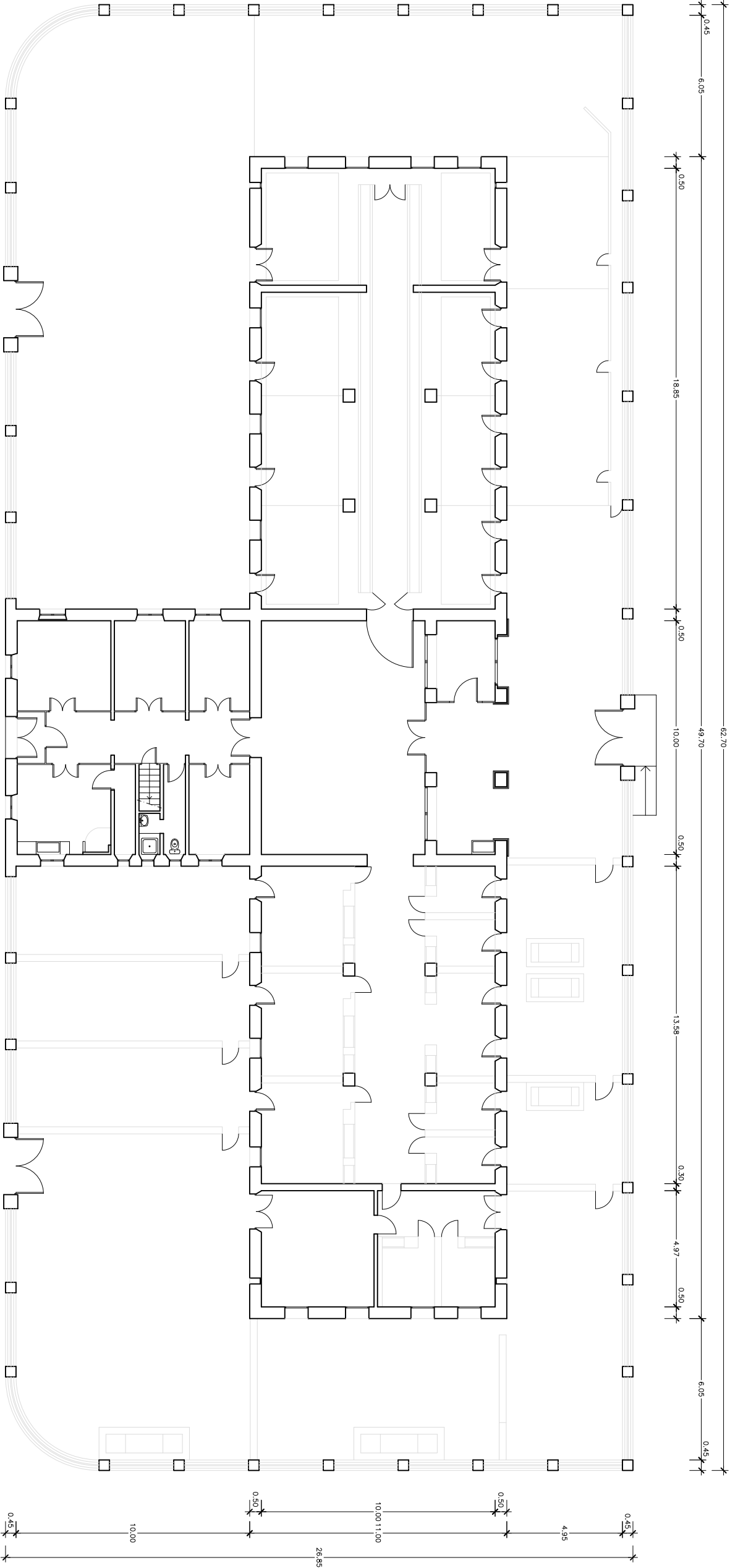
Calades de Montbui

Calades de Montbui

Catalagació Edificis Històrics

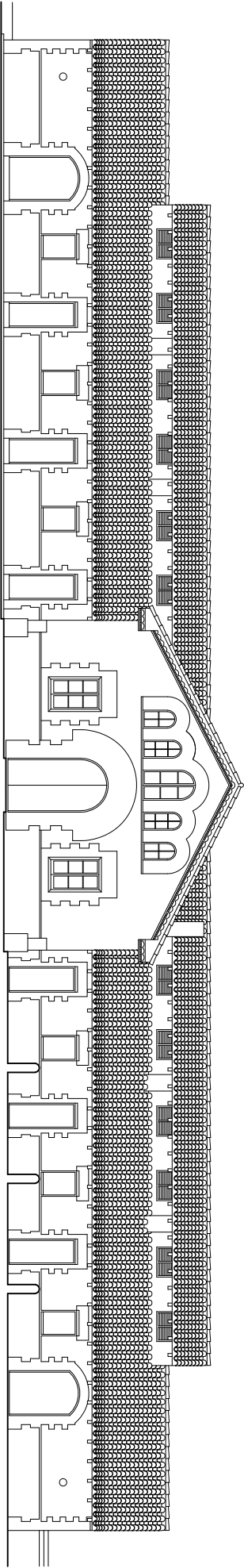
Fitxa N°9 – Nau Ovelles

F9

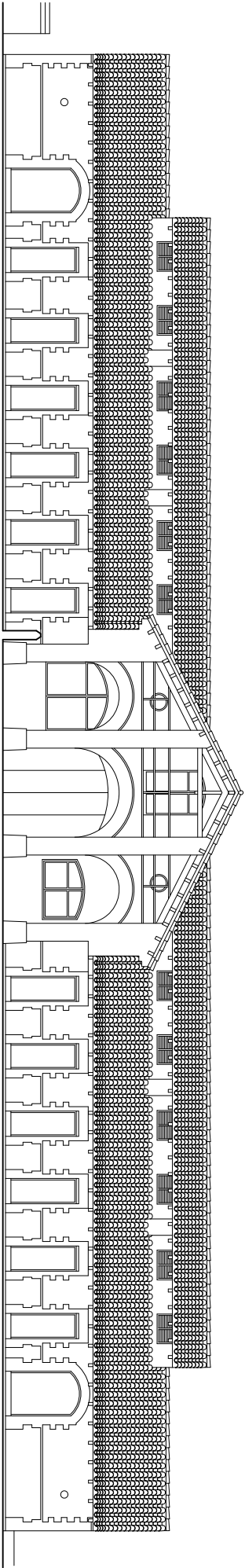


PLANTA BAIXA

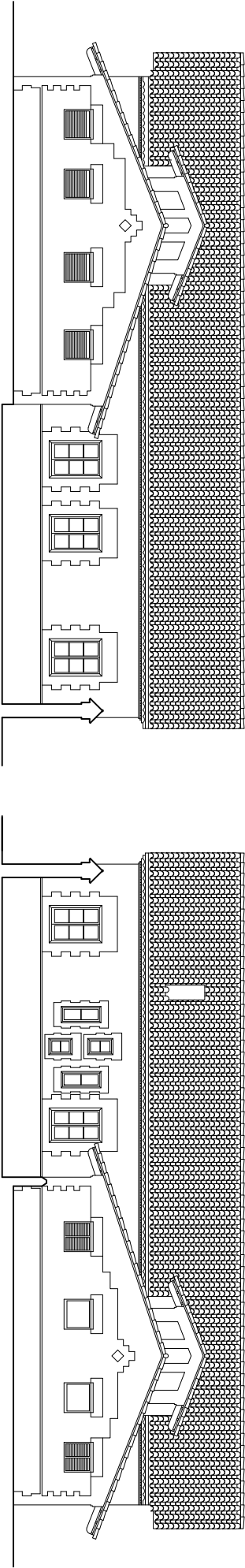
SUPERFICIE CONSTRUÏDA
PLANTA BAIXA = 661,65 m²
PLANTA GOLFES = 235,95 m²
PATI = 941,60 M²



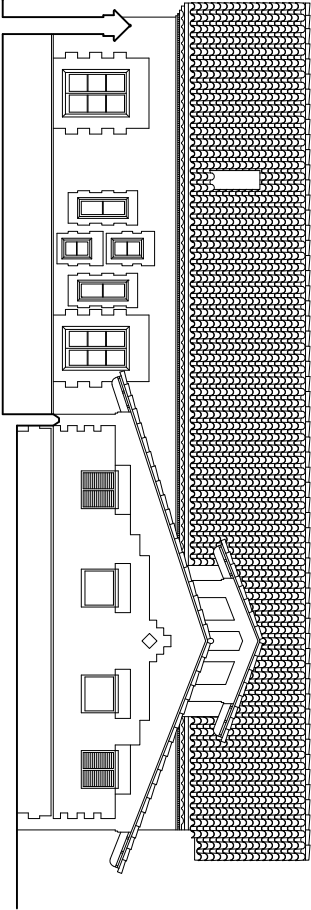
FAÇANA PRINCIPAL



FAÇANA POSTERIOR



FAÇANA LATERAL



FAÇANA LATERAL



