



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC, EL PROJECTE EXECUTIU I LA POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA DE LES OBRES DE REFORMA D'UN EDIFICI ANNEX A TORRE MARIMON, PER AL CENTRE DE LA PROPIETAT FORESTAL (CPF). CLAU: VD-24326.

1) Antecedents

En data 9 d'agost de 2024 el Secretari General del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, actualment Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, encarregà a Infraestructures.cat la redacció del projecte de les obres de Reforma d'un edifici annex a Torre Marimon, per al Centre de la Propietat Forestal (CPF). Clau: VD-24326.

Aquest projecte correspon a una obra prevista nominalment en el Programa d'Encàrrec d'Actuacions d'Infraestructures.cat dins la clau DAR-23713, Reforma i Ampliació d'edificis d'Acció Climàtica, actualment Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, aprovat per Govern el 19 de desembre de 2023.

2) Objecte del Contracte

L'objecte del contracte és el contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i d'execució, l'estudi de seguretat i salut, i la tramitació de la llicència d'obres de les obres de Reforma d'un edifici annex a Torre Marimon, per al Centre de la Propietat Forestal (CPF). Clau: VD-24326.

Durant el desenvolupament de la prestació de direcció d'obra, pot donar-se lloc a l'execució eventual de redacció de projectes modificats autoritzats per l'Òrgan de Contractació.

En aquesta actuació no aplica la LLEI 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura, segons el definit en el seu article 12, ates que la proposta arquitectònica es facilita per part del Departament de d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, actualment Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, i per tant no hi ha aspectes arquitectònics a valorar.

El procediment emprat en la licitació serà el de obert, diversos criteris.

3) Necessitat d'externalització.

Infraestructures.cat, atès el volum d'estudis i projectes que li són encarregats i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució d'aquests amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa dels estudis i projectes i la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de l'encàrrec.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és la comprovació, vigilància, valoració i control de l'execució correcta de l'encàrrec contractat en condicions satisfactòries de seguretat, eficiència, qualitat i respecte al medi ambient que haurà de ser realitzada per un equip encapçalat per un tècnic titulat competent.



4) Divisió en lots

Les tasques de l'assistència tècnica de la redacció del projecte constructiu, són desenvolupar una proposta integrada els aspectes tècnics, estètics, urbanístic, mediambientals i la totalitat dels treballs i serveis a realitzar, inclosos les solucions projectades, els càlculs, les definicions, els amidaments i el altres continguts del projecte per assolir els requisits necessaris per a la correcta i complerta definició de les obres a executar.

Les tasques de Direcció d'Obra són dirigir el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i demès autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació al fi proposat i per motius de coordinació i responsabilitat no es possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

5) Dades econòmiques.

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en 111.571,81€ (IVA no inclòs), 135.001,89 € (IVA inclòs), desglossats en 79.000,27 € (IVA no inclòs) en pressupost de redacció del projecte, 32.571,54€ (IVA no inclòs) en pressupost de Direcció d'Obra i 15.800,05 € en pressupost màxim per la redacció de projectes modificats.

Aquest costos inclouen la redacció del projecte bàsic, la redacció del projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut (executiu) i la tramitació de llicències d'obra.

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.).

El pressupost de la redacció del projecte es desglossa en 71.100,24 € (IVA no inclòs) en despeses directes i 7.900,03 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes. El pressupost de la Direcció d'Obra es desglossa en 29.314,39 € (IVA no inclòs) despeses directes i 3.257,15 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes. El pressupost màxim per la redacció de projectes modificats es desglossa en 14.220,05 € (IVA no inclòs) despeses directes i 1.580,00€ (IVA no inclòs) despeses indirecte.

El valor estimat del contracte és de 149.686,22 € (IVA no inclòs), desglossat en 111.571,81 € (IVA no inclòs) de pressupost de licitació, 15.800,05 € de redacció de projectes modificats i 22.314,36 € (IVA no inclòs) de modificacions previstes.

6) Termini del contracte.

La durada prevista del contracte per la redacció del projecte és de 10 mesos.

- Lliurament Projecte Bàsic: 3 mesos a partir de la signatura del contracte.
- Lliurament Projecte Executiu Maqueta: 3 mesos a partir del lliurament del Projecte Bàsic.
- Lliurament Projecte Executiu Definitiu: 4 mesos a partir de les revisions per tercers i d'Infraestructures.cat del Projecte Executiu Maqueta.
- Aquest terminis inclouen:
 - Les justificacions i correccions necessàries per a donar resposta a totes les revisions (tant les inicials com les successives).
- També s'inclouen l'enquadrernació i lliurament del Projecte Executiu Definitiu.

Es preveu com a data d'inici del contracte el proper 20 de novembre de 2025, o la data de formalització del contracte si aquesta fos posterior.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

- Solvència econòmica i financera:

En relació a la disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, haurà de ser d'un import no inferior a 150.000 euros.

- Solvència tècnica o professional:

Titulació professional, perfil (especialitzat), experiència i dedicació mínima de l'Equip redactor que executarà el contracte la/les següent/s:

a) Autor del Projecte i Director d'obra:

Titulació: Arquitecte o titulació equivalent o titulació comunitària homologable

Perfil: -

Experiència professional mínima: 5 anys.

Dedicació requerida per a la redacció del projecte: 35 %

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

Tipologia: Projecte de reforma en Edificació del sector terciari. Edifici que té per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials.

Import mínim: 700.000 €, (IVA no inclòs)



b) Resta de tècnics:

Tècnic 1: Responsable de l'àrea d'instal·lacions
Titulació: Arquitecte, Enginyer, o titulació equivalent o titulació comunitària homologable
Perfil: Especialista en càlcul d'instal·lacions
Experiència professional mínima: 5 anys.

Tècnic 2: Amidaments i Pressupostos
Titulació: Arquitecte tècnic o titulació equivalent o titulació comunitària homologable
Perfil: Especialista en amidaments i pressupostos
Experiència professional mínima: 5 anys.

Tècnic 3: Responsable de l'àrea de seguretat i salut
Titulació: Tècnic amb titulació competent
Perfil: Especialista en Seguretat i Salut
Experiència professional mínima: 5 anys.

8) Altres especificitats i condicions del contracte:

A efectes de formalitzar els contractes, l'Adjudicatari haurà de disposar d'una l'assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import igual o superior a 450.000 euros.

9) Condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte.

- És condició especial d'execució del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.
- b) El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes:
 - Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

- Té caràcter d'obligació essencial del contracte:

- a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contractes, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.



- b) L'adscripció al contracte de l'Equip tècnic designat d'acord als requisits previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació i l'Apartat 9 del Quadre de característiques.
- c) El compliment de la normativa de competència.

10) Subcontractació

De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor del projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari (o, en cas d'unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa). Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor segons el previst en el Plec de clàusules administratives. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar per l'Autor a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix com a projectista d'acord amb la normativa vigent.

En el cas que el licitador proposi dos tècnics com a co-Autors, es permetrà la subcontractació d'un d'ells. En aquest supòsit ambdós co-Autors seran responsables solidaris de l'autoria del Projecte.

La redacció de projectes modificats no podrà ser objecte de subcontractació atès que l'Autoria dels projectes modificats haurà de recaure necessàriament en l'Autor/s Redactor/s designat/s per l'Adjudicatari, sense perjudici de l'excepcionalitat per motius d'especificitat tècnica.

11) Modificació del contracte prevista.

Límit de modificació: 20% de l'import de licitació del contracte (en cas que durant l'execució del contracte es dugui a terme una modificació prevista el percentatge límit establert s'aplicarà sobre l'import d'adjudicació).

Condicions que poden justificar la modificació: es preveu la possibilitat de modificar el contracte en cas que durant la seva execució sorgeixin necessitats addicionals en relació amb el requeriment d'execució de cales, necessitat de contractació d'ECA per l'obtenció de llicència d'activitats, necessitat de redacció d'estudi arqueològic o estudi cromàtic, rectificacions substancials respecte el programa funcional facilitat pel Departament, increment del termini d'execució d'obra.

Es podrà modificar el contracte respecte la prestació de la Direcció d'obra fins a un 20% del preu inicial d'aquesta prestació en cas d'allargament de termini d'execució de l'obra, superior a un 20% de la durada establerta al Projecte Executiu, i sempre que el retard no sigui imputable a l'Adjudicatari.

12) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte.

Criteris d'adjudicació:

Els criteris de valoració són els previstos en l'annex 8A.

CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIUS (FINS A 75 PUNTS)

Oferta econòmica [0-35]

$$PEi = 35 - 0,35 * (B_{max} - B_i)$$

On

B_i = baixa de l'oferta i respecte tipus licitació (expressada en %)

B = baixa màxima respecte tipus de licitació (expressada en %)

PEi = Puntuació econòmica de l'oferta

Per a determinar el paràmetre B_{max} i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en la clàusula 11 del Plec.

Equip redactor [0-40]

L'experiència de l'Equip redactor es valora mitjançant el nombre de "Projectes a considerar" on han participat desenvolupant el mateix càrrec. El concepte "Projectes a considerar" és el definit a l'Apartat 17 del quadre de característiques. No es tindrà en compte el "Treball similar" requerit com a solvència tècnica o professional.

Participació en 4 o més projectes a considerar	40
Participació en 3 projectes a considerar	34
Participació en 2 projectes a considerar	26
Participació en 1 projectes a considerar	16
Participació en 0 projectes a considerar	0

En el cas de proposar varis co-Autors, es puntuarà individualment cada un dels tècnics, sent la puntuació final la mitja de les puntuacions individuals.

CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (FINS A 25 PUNTS)

Memòria de procediment [0-25]

Es valorarà la descripció de la metodologia de la gestió aplicada i la justificació organitzativa de les tasques d'acord al recull d'antecedents i condicionants de l'entorn o pre-existències. Així mateix, es valorarà el control intern dels processos per a l'execució del contracte.