

**INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ D'OFERTES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEI DE CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES (CRA), SERVEI DE
MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT D'INTRUSIÓ, SERVEI DE
RONDES I SERVEI D'ACUDA AMB CUSTÒDIA DE CLAUS A LA RGG REUS DE LA
TITULARITAT DEL DEPARTAMENT.**

Exp. Núm. : BE-2025-1996

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat abreujat

Import de sortida: 9.149,56 €

IVA aplicable: 21%

Pressupost màxim de licitació: 11.070,97 €

Termini d'execució màxim: Des de l'1 de juliol de 2025 fins al 31 de desembre de 2025.

Empreses presentades:

SIEF2 SL

IMAN SEGURIDAD SA

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc. original signat per:
Bernat Sánchez Blanco
10/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N7NFLLA1FJC5MYJ2EWC1LEX4KAZMD94

Data creació còpia:
10/06/2025 13:19:36

Pàgina 1 de 9

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (MÀXIM 100 PUNTS)

Els criteris de valoració són els següents:

1. Oferta econòmica (preu) de la posada en marxa del servei, servei CRA, rondes, manteniment preventiu, connexió CRA i custòdia de claus, corresponent a la part fixa (màxim 75 punts).

Els licitadors faran les seves ofertes en relació al serveis fixes pel preu global anual. Les ofertes econòmiques corresponent a la part fixa, rebran la puntuació resultant de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació 1

Els licitadors hauran d'oferir l'import anual amb IVA exclòs, considerant que l'import màxim és **15.659,12 € (1 de juliol-31 desembre import màxim 7.829,56 €)** Les ofertes que superin aquest import seran excloses.

2. Oferta econòmica (preu) del servei acuda: (màxim 10 punts).

Es calcularà en base al preu unitari ofert que figura en el model d'oferta econòmica pel servei d'acuda. Les ofertes econòmiques rebran la puntuació resultant en aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació



Valor de ponderació 1

Els licitadors hauran d'oferir l'import unitari, IVA exclòs, pel servei de "acuda". En cas de no oferir el preu del servei "acuda" o superar l'import unitari màxim, sense IVA (95,00.-€) l'oferta presentada serà exclosa.

3. Oferta econòmica (preu) de la mà d'obra de manteniment no inclosa en la part fixa (màxim 10 punts).

Es calcularà en base al preu unitari ofert per el perfil d'oficial 1a per cada franja horària (hora laborable diürna, hora laborable nocturna, hora festiva diürna i hora festiva nocturna).

L'oferta econòmica es desglossarà en:

- Preu unitari en horari laborable diürn: màxim de 2,5 punts.
- Preu unitari en horari laborable nocturn: màxim de 2,5 punts.
- Preu unitari en horari festiu diürn: màxim de 2,5 punts.
- Preu unitari en horari festiu nocturn: màxim de 2,5 punts.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació 1

Punts del criteri econòmic: divisió de la puntuació total del criteri entre les quatre franges horàries que es valoren= 2,5

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin els preus unitaris màxims de la licitació i les empreses que no presentin oferta econòmica per totes les franges quedaran excloses.

Els preus unitaris màxims son:

- Laborable diürn: 45,00.-€/h.
- Laborable nocturn: 55,00.-€/h.
- Festiu diürn: 50,00.-€/h.
- Festiu nocturn: 65,00.-€/h.



La puntuació per cadascun dels preus unitaris, corresponents a cada una de les 4 franges en les que es poden requerir els serveis extraordinaris (laborable diürn, laborable nocturn, festiu diürn i festiu nocturn) serà de 2,5 punts.

Per al càlcul de la puntuació d'aquests criteris s'aplicaran les fórmules indicades, que s'ajusten al que estableix la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmiques. Les empreses licitadores hauran d'oferir els preus de tots el serveis. Els preus tenen caràcter de màxims. En cas de no oferir el preu d'algun dels serveis o superar qualsevol "Import unitari màxim, sense IVA" això implicarà l'exclusió de l'oferta presentada.

A tots els efectes s'entendrà que el preu adjudicat comprèn totes les despeses de desplaçaments, hores, visites d'inspecció de la instal·lació en cas de fallada i de control i totes aquelles altres despeses que siguin necessàries per a la correcta execució de l'objecte contractual (excepte IVA). La valoració del criteri preu es realitzarà a partir de l'import unitari ofert sense IVA, sense tenir en compte l'impost del valor afegit

4. Millora del temps de resposta davant una emergència. (màxim 5 punts).

Es valorarà el temps de resposta ofertat davant una emergència: Es puntuarà de la següent forma:

- Inferior a 45 minuts fins a 30 min: 1,5 punts.
- Inferior a 30 minuts fins a 15 min: 2,5 punts.
- Inferior a 15 minuts: 5 punts.

OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Límits i paràmetres per a la determinació d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats

En el cas que concorri a la licitació 1 única empresa, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 40%.
2. La puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si compleix aquests dos supòsits:

1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.



En el cas que concorrin a la licitació més de 2 empreses, es considerarà oferta anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, el preu ofert sigui inferior a la mitjana aritmètica dels preus oferts en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

En cas que es produeixi un empat en la suma de les puntuacions dels criteris diferents del preu, es tindrà en consideració, a efectes de determinació de les ofertes anormalment baixes, única i exclusivament el preu. Per tant, es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en més del 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.



Criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix de forma automàtica.

Preu sortida S/IVA:	9.149,56 €
---------------------	------------

Desglossament import de sortida	
SERVEIS PART FIXE	7.829,56 €
MANTENIMENT CORRECTIU (PART VARIABLE)	750,00 €
- Laborable diürn: 45,00.-€/h.	
- Laborable nocturn: 55,00.-€ /h.	
- Festiu diürn: 50,00.-€ /h.	
- Festiu nocturn: 65,00.-€ /h.	
SERVEIS ACUDA (PART VARIABLE)	570,00 €
Preu unitari 95 €	
IMPORT LICITACIÓ	9.149,56 €

1. Oferta econòmica (preu) de la posada en marxa del servei, servei CRA, rondes, manteniment preventiu, connexió CRA i custòdia de claus, corresponent a la part fixa (màxim 75 punts)

EMPRESSES LICITADORES	SIEF 2 SL	IMAN SEGURIDAD SA
1. Oferta econòmica part fixa. <i>La puntuació màxima serà de 75 punts.</i>	75,00	67,98
Oferta presentada	6.107,06 €	6.839,88 €
% Baixa	22,00%	12,64%

2. Oferta econòmica (preu) del servei acuda: (màxim 10 punts).

EMPRESSES LICITADORES	SIEF 2 SL	IMAN SEGURIDAD SA
2. Oferta econòmica servei d'acuda. <i>La puntuació màxima serà de 10 punts.</i>	10,00	9,23
Oferta presentada	66,50 €	73,86 €

3. Oferta econòmica (preu) de la mà d'obra de manteniment no inclosa en la part fixa (màxim 10 punts).



EMPRESSES LICITADORES	SIEF 2 SL	IMAN SEGURIDAD SA
3. Oferta econòmica mà d'obra manteniment no inclosa en part fixe <i>La puntuació màxima serà de 10 punts.</i>	9,18	10,00
	2,44	2,50
Preu unitari en horari laborable diürn: màxim de 2,5 punts.	33,00 €	32,00 €
	2,27	2,50
Preu unitari en horari laborable nocturn: màxim de 2,5 punts.	40,00 €	35,00 €
	2,35	2,50
Preu unitari en horari festiu diürn: màxim de 2,5 punts	37,00 €	34,00 €
	2,12	2,50
Preu unitari en horari festiu nocturn: màxim de 2,5 punts.	48,00 €	38,00 €

4. Millora del temps de resposta davant una emergència. (màxim 5 punts).

EMPRESSES LICITADORES	SIEF 2 SL	IMAN SEGURIDAD SA
4. Millora del temps de resposta davant emergència <i>La puntuació màxima serà de 5 punts</i>	1,50	2,50
Temps de resposta ofertat	Inferior a 45 minuts fins a 30 min	Inferior a 30 minuts fins a 15 min

QUADRE RESUM DE PUNTUACIONS DEL SOBRE B

EMPRESSES LICITADORES	SIEF 2 SL	IMAN SEGURIDAD SA
Total sobre B	95,68	89,71
1. Oferta econòmica part fixe. <i>La puntuació màxima serà de 75 punts.</i>	75,00	67,98
2. Oferta econòmica servei d'acuda. <i>La puntuació màxima serà de 10 punts.</i>	10,00	9,23
3. Oferta econòmica mà d'obra manteniment no inclosa en part fixe <i>La puntuació màxima serà de 10 punts.</i>	9,18	10,00
4. Millora del temps de resposta davant emergència <i>La puntuació màxima serà de 5 punts</i>	1,50	2,50



QUADRE RESULTAT PER MILLOR PUNTUACIÓ

EMPRESSES LICITADORES	SIEF2 SL	IMAN SEGURIDAD SA
RESULTAT	95,68	89,71

Cap de les ofertes compleix els requisits per a ser considerades incurses en valors anormals o desproporcionats.

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ-QUALITAT PREU

Nom de l'empresa: SIEF2 SL
Import ofert (Sense IVA): 7.256,06 €
Total iva inclòs: 8.779,83€

Desglossament import	
SERVEIS PART FIXE	6.107,06 €
MANTENIMENT CORRECTIU (PART VARIABLE) Laborable diürn 33€/h Laborable nocturn 40 €/h Festiu diürn 37 €/h Festiu nocturn 48 €/h	750,00 €
SERVEIS ACUDA (PART VARIABLE) Preu unitari 66,50 €	399,00 €
IMPORT OFERT SENSE IVA	7.256,06 €

Termini d'execució: Des de l'1 de juliol de 2025 fins al 31 de desembre de 2025
Termini de garantia: no procedeix.
Criteris de qualitat
☐ Millora del temps de resposta davant emergència inferior a 45 minuts fins a 30 minuts

Subdirector General de Provisió de Serveis
Signat electrònicament

Annex. QUADRE COMPARATIU PUNTUACIONS
OBJECTE DEL CONTRACTE SERVEI DE CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA
D'ALARMES (CRA), SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE
SEGURETAT D'INTRUSIÓ, SERVEI DE RONDES I SERVEI D'ACUDA AMB CUSTÒDIA DE
CLAUS A LA RGG REUS
Expedient BE-2025-1996 RGG REUS any 2025

EMPRESSES LICITADORES	SIEF 2 SL	IMAN SEGURIDAD SA
Total sobre B	95,68	89,71
1. Oferta econòmica part fixa. <i>La puntuació màxima serà de 75 punts.</i>	75,00	67,98
Oferta presentada	6.107,06 €	6.839,88 €
% Baixa	22,00%	12,64%
2. Oferta econòmica servei d'acuda. <i>La puntuació màxima serà de 10 punts.</i>	10,00	9,23
Oferta presentada	66,50 €	73,86 €
3. Oferta econòmica mà d'obra manteniment no inclosa en part fixe <i>La puntuació màxima serà de 10 punts.</i>	9,18	10,00
	2,44	2,50
Preu unitari en horari laborable diürn: màxim de 2,5 punts.	33,00 €	32,00 €
	2,27	2,50
Preu unitari en horari laborable nocturn: màxim de 2,5 punts.	40,00 €	35,00 €
	2,35	2,50
Preu unitari en horari festiu diürn: màxim de 2,5 punts	37,00 €	34,00 €
	2,12	2,50
Preu unitari en horari festiu nocturn: màxim de 2,5 punts.	48,00 €	38,00 €
4. Millora del temps de resposta davant emergència <i>La puntuació màxima serà de 5 punts</i>	1,50	2,50
Temps de resposta ofertat	Inferior a 45 minuts fins a 30 min	Inferior a 30 minuts fins a 15 min

EMPRESSES LICITADORES	SIEF2 SL	IMAN SEGURIDAD SA
RESULTAT	95,68	89,71

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc.original signat per:
Bernat Sánchez Blanco
10/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 10/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N7NFLA1FJC5MYJ2EWC1LEX4KAZMD94

Data creació còpia:
10/06/2025 13:19:36

Pàgina 9 de 9